



ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 04.10.2017 № 21-р
1-я сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, внесенный председателем Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Смирновым С.И., в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний от 18.09.2017 по вопросу «О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и представления на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю в установленном федеральным законодательством порядке.

3. Главе Петропавловск-Камчатского городского округа после государственной регистрации направить настоящее Решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
Г.В. Монахова*

Зарегистрировано Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Камчатскому краю 18.10.2017 года
Государственный регистрационный № ru 913010002017006

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 10.10.2017 № 8-нд

О внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 04.10.2017 № 21-р)*

1. Часть 1.1 статьи 40:

1) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) издает постановление Главы городского округа о назначении публичных слушаний, проводимых по инициативе Главы городского округа.»;

2) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории свободного порта Владивосток, или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

3) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории свободного порта Владивосток, или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

2. Часть 3 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«3. в случае досрочного прекращения полномочий Главы городского округа, Городская Дума в течение 60 дней со дня прекращения полномочий Главы городского округа обязана определить дату проведения конкурса на замещение должности Главы городского округа.

В случае досрочного прекращения полномочий Главы городского округа избрание Главы городского округа из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, осуществляется не позднее чем через 6 месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Городской Думы осталось менее 6 месяцев, избрание Главы городского округа осуществляется в течение 3 месяцев со дня избрания Городской Думы в правомочном составе.».

3. в части 1 статьи 48:

1) в пункте 10 слова «определение размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения» заменить словами «определение размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения»;

2) дополнить пунктом 70 следующего содержания:

«70) определение специально отведенных мест для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определение перечня помещений, предоставляемых администрацией городского округа для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления.».

4. Абзац первый части 11 статьи 59 изложить в следующей редакции:

«11. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает городской округ, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, должны быть опубликованы в течение 7 дней со дня их подписания и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).».

5. в статье 86:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Устав городского округа принимается Городской Думой.

Изложение Устава городского округа в новой редакции решением Городской Думы о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования не допускается. в этом случае принимается новый Устав городского округа, а ранее действующий Устав городского округа и решения Городской Думы о внесении в него изменений и дополнений признаются утратившими силу со дня вступления в силу нового Устава городского округа.

Для подготовки проекта нового Устава городского округа решением Городской Думы создается комиссия, количественный и персональный состав, регламент деятельности которой, а также порядок учета поступивших предложений определяются решением Городской Думы при создании такой комиссии.»;

2) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Устав городского округа, решение Городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации городского округа после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования. Глава городского округа обязан опубликовать зарегистрированные Устав городского округа, решение Городской Думы о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа в течение 7 дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

Изменения и дополнения в Устав городского округа вносятся отдельным нормативным правовым актом, принятым Городской Думой и подписанным Главой городского округа. на данном правовом акте проставляются реквизиты решения Городской Думы о его принятии. Включение в такое решение Городской Думы переходных положений и (или) норм о вступлении в силу изменений и дополнений, вносимых в Устав городского округа, не допускается.

Изменения и дополнения, внесенные в Устав городского округа и изменяющие структуру органов местного самоуправления городского округа, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава городского округа в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Городской Думы, принявшей решение о внесении указанных изменений и дополнений в Устав городского округа.».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2621

О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Петропавловск- Камчатского городского округа

В связи с приведением в соответствие с законодательством Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1 постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.05.2009 № 1445 «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа № 2»;

1.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2010 № 2817 «Об утверждении тарифов на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 3 имени А.С. Пушкина» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.3 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.07.2011 № 2052 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2010 № 2817 «Об утверждении тарифов на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени А.С.Пушкина»;

1.4 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.08.2011 № 2194 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 43 – центр развития ребенка»;

1.5 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.11.2011 № 2889 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 6 комбинированного вида»;

1.6 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.11.2011 № 2989 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 41 комбинированного вида»;

1.7 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2011 № 3630 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 29 комбинированного вида»;

1.8 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2011 № 3631 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением Центр развития ребенка – детский сад № 2»;

1.9 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2011 № 3632 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 2»;

1.10 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2011 № 3935 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 56 комбинированного вида»;

1.11 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2011 № 3936 «Об утверждении тарифа на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 43 – центр развития ребенка»;

1.12 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.01.2012 № 3 «Об утверждении тарифа на платную дополнительную образовательную услугу, оказываемую муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 6 комбинированного вида»;

1.13 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.02.2012 № 358 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 17 общеразвивающего вида»;

1.14 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.02.2012 № 359 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 11 комбинированного вида»;

1.15 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.03.2012 № 704 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным общеобразовательным

учреждением «Начальная школа – детский сад № 52» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.16 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.03.2012 № 705 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 51 комбинированного вида» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.17 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2012 № 1328 «Об утверждении тарифа на платную дополнительную образовательную услугу, предоставляемую муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 56 комбинированного вида»;

1.18 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2012 № 1330 «Об утверждении тарифа на платную дополнительную образовательную услугу, предоставляемую муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 41 комбинированного вида Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.19 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.06.2013 № 1688 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2010 № 2817 «Об утверждении тарифов на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальным автономным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени А.С. Пушкина» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.20 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.01.2014 № 155 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 43 – центр развития ребенка»;

1.21 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.04.2014 № 871 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 1 комбинированного вида»;

1.22 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.05.2014 № 1213 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 8»;

1.23 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.05.2014 № 1235 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.11.2011 № 2989 «Об утверждении тарифов на платные дополнительные образовательные услуги, оказываемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 41 комбинированного вида Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.24 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2014 № 1310 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 41 комбинированного вида»;

1.25 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.02.2015 № 361 «Об утверждении тарифов на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным учреждением «Ресурсный центр Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.26 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.05.2015 № 1116 «Об утверждении тарифа на платную образовательную услугу по адаптации детей к условиям школьной жизни, предоставляемую муниципальным автономным образовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 24» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.27 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2016 № 987 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным образовательным учреждением «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.28 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2016 № 2269 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 39»;

1.29 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.01.2017 № 33 «Об утверждении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 11 комбинированного вида»;

1.30 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2017 № 511 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным автономным образовательным учреждением «Средняя школа № 1» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.31 пункты 1, 1.2, 1.3, 1.4, 4, 4.1, 4.2, 5, 5.1, 5.2, 7, 7.1, 7.2, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9, 9.1, 9.2, 10, 10.1, 10.2, 11, 11.1, 11.2, 12, 12.1, 12.2, 13, 13.1, 13.2, 14, 14.1, 14.2, 16, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 17, 17.1, 17.2, 19, 19.1, 19.2 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2017 № 952 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.32 пункты 2, 2.1, 2.2 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2017 № 1186 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2622

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2016 № 1282 «О порядке согласования и заполнения колерного паспорта фасадов зданий, сооружений (в том числе временных), расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, порядке выдачи архитектурного задания для заполнения колерного паспорта»

В целях сокращения сроков согласования и заполнения колерного паспорта, выдачи архитектурного задания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2016 № 1282 «О порядке согласования и заполнения колерного паспорта фасадов зданий, сооружений (в том числе временных), расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, порядке выдачи архитектурного задания для заполнения колерного паспорта» следующие изменения:

1.1 в Порядке согласования и заполнения колерного паспорта фасадов зданий, сооружений (в том числе временных), расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1.1 в пункте 1.7 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

1.1.2 в абзаце четвертом пункта 2.5 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

1.2 в Порядке выдачи архитектурного задания для заполнения колерного паспорта фасадов зданий, сооружений (в том числе временных) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.2.1 в пункте 3 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

1.2.2 в абзаце третьем пункта 10 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2623

О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

В связи с приведением в соответствие с законодательством Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1 постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2008 № 1525 «Об утверждении тарифа на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Лицей № 46» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.07.2011 № 2049 «О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2008 № 1525 «Об утверждении тарифа на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным образовательным учреждением Петропавловск-Камчатского городского округа «Лицей № 46»»;

1.3 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.06.2013 № 1725 «О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2008 № 1525 «Об утверждении тарифа на дополнительные платные услуги, предоставляемые муниципальным образовательным учреждением «Лицей № 46» Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.4 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2016 № 988 «Об утверждении тарифа на платную услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Дом детского творчества «Юность»»;

1.5 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2016 № 1901 «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 5»»;

1.6 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2016 № 2665 «Об утверждении тарифов на платные образовательные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Средняя школа № 40 Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2624

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М» на 2018 год

В целях реализации положений Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М», на 2018 год для следующих категорий:

1.1 супругу, родственнику, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение, которому гарантируется на безвозмездной основе оказание услуг в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, согласно приложению 1;

1.2 умершим (погибшим) при отсутствии супруга, родственников либо законного представителя умершего, или при невозможности осуществить им погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение; умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел, согласно приложению 2.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2018.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2018 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.09.2016 № 1812 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М» на 2017 год».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко**

**Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.10.2017 № 2624**

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М», на безвозмездной основе супругу, родственнику, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, (руб.)
1	Предоставление гроба деревянного с обивкой из ситца длиной:		
1.1	от 1,4 м до 2,2 м	шт.	7 105
1.2	от 1,0 м до 1,4 м	шт.	4 476
1.3	от 0,6 м до 1,0 м	шт.	3 279
2	Предоставление памятника деревянного с именной табличкой, в том числе:	шт.	2 064
2.1	- памятник	шт.	1 752
2.2	- табличка	шт.	312
3	Доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	услуга	1 279
4	Перевозка тела умершего на кладбище	час	2 126
5	Рытье могилы размерами:		
5.1	2,3*1,0*1,5м	шт.	14 057
5.2	1,5*0,7*1,5м	шт.	6 938
5.3	1,0*0,6*1,5м	шт.	4 369
6	Захоронение размерами:		
6.1	2,3*1,0*1,5м	шт.	1 758
6.2	1,5*0,7*1,5м	шт.	1 022
6.3	1,0*0,6*1,5м	шт.	872
7	Итого стоимость гарантированного перечня услуг при захоронении в могилу размерами:		
7.1	2,3*1,0*1,5м		28 389
7.2	1,5*0,7*1,5м		17 905
7.3	1,0*0,6*1,5м		13 989

**Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.10.2017 № 2624**

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия «Лотос-М», умершим (погибшим) при отсутствии супруга, родственников либо законного представителя умершего, или при невозможности осуществить им погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение; умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, руб.
1	Гроб деревянный без обивки с ситцем для облачения длиной:		
1.1	от 1,4 м до 2,2 м	шт.	5 148
1.2	от 1,0 м до 1,5 м	шт.	3 158
1.3	от 0,6 м до 1,0 м	шт.	2 300
2	Столбик с регистрационной табличкой	шт.	445

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, руб.
3	Погрузка гроба и регистрационного столбика, выгрузка гроба у морга, вынос гроба с телом (останками) умершего из морга с установкой в автомобиль, доставка до места захоронения		
3.1	от 1,4 м до 2,2 м; от 1,0 м до 1,4 м	услуга	6 295
3.2	от 0,6 м до 1,0 м	услуга	4 190
4	Рытье могилы размерами:		
4.1	2,3*1,0*1,5м	шт.	11 464
4.2	1,5*0,7*1,5м	шт.	6 253
4.3	1,0*0,6*1,5м	шт.	4 079
5	Захоронение (с установкой столбика с регистрационной табличкой) размерами:		
5.1	2,3*1,0*1,5м	услуга	1 758
5.2	1,5*0,7*1,5м	услуга	1 022
5.3	1,0*0,6*1,5м	услуга	872
6	Итого стоимость гарантированного перечня услуг при захоронении в могилу размерами:		
6.1	2,3*1,0*1,5м		25 110
6.2	1,5*0,7*1,5м		17 173
6.3	1,0*0,6*1,5м		11 886

Примечание: облачение тела умершего включено в стоимость гроба (п.1).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2625

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2017 № 1943 «Об установлении годовых объемов потребления коммунальных услуг на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений»

В целях оптимизации работы по установлению годовых объемов потребления коммунальных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2017 № 1943 «Об установлении годовых объемов потребления коммунальных услуг на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений» следующие изменения:

1.1 пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Органам администрации:
2.1 установить своими правовыми актами годовые объемы потребления коммунальных услуг на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов муниципальными учреждениями, в отношении которых органы администрации осуществляют функции и полномочия учредителя (далее – правовой акт органа администрации о распределении годовых объемов коммунальных услуг);

2.2 обеспечить контроль за соблюдением годовых объемов потребления коммунальных услуг, установленных пунктом 1 настоящего постановления, муниципальными учреждениями, в отношении которых органы администрации осуществляют функции и полномочия учредителя (далее – муниципальные учреждения) при заключении и исполнении договоров (контрактов) на поставку коммунальных ресурсов;

2.3 представлять в Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:
- правовые акты органов администрации о распределении годовых объемов коммунальных услуг (в том числе изменения в него) по мере их принятия;
- отчеты об исполнении объемов потребления по видам коммунальных услуг по каждому муниципальному учреждению ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.»;

1.2 пункт 7 изложить в следующей редакции:
«7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2018.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 г. № 2626

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»,

1	2	3
4957/2017-ППТ-основн.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры	
-лист 2	Чертеж планировки территории. М 1:500	
-Приложения-		
Приложение 1	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0057.03-2009-410000731-П-29 от 16 октября 2014 г., выданное Государственному унитарному предприятию Камчатского края «Камчатскгражданпроект»	5 листов
Приложение 2	Информационная карточка предприятия	1 лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4957/2017-ППТ-основн.-С	Лист 2

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

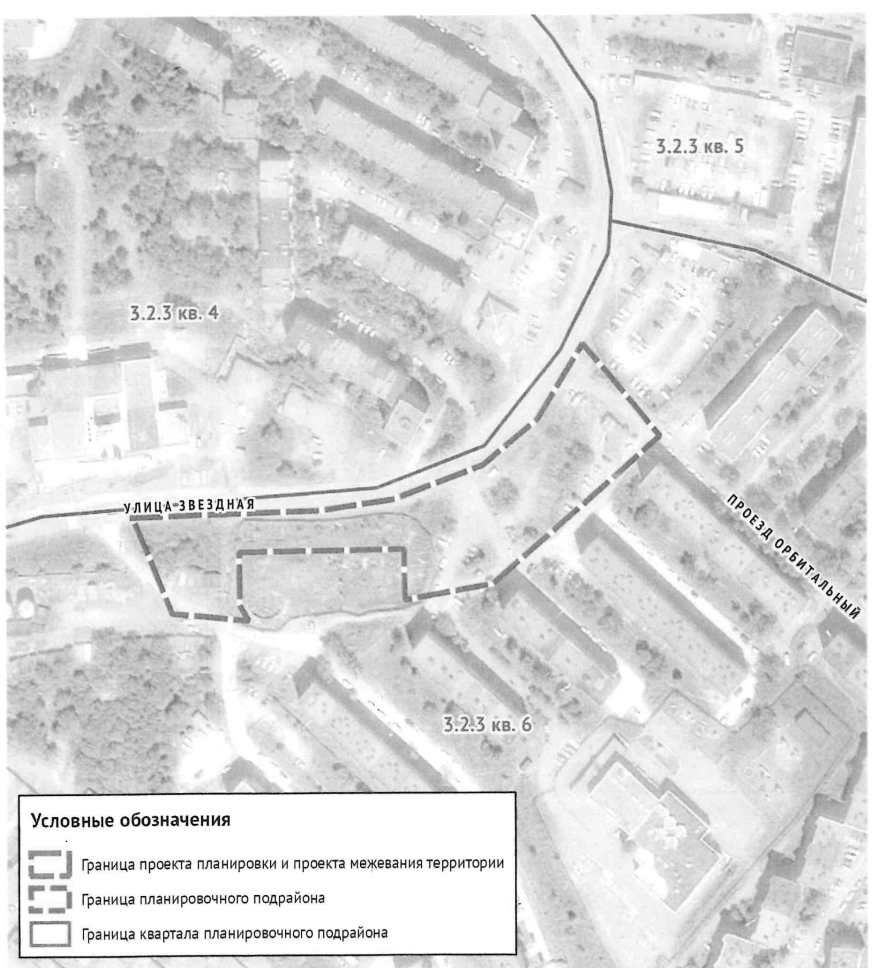
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в границах согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Иваненко

Приложение к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.05.2017 № 1099

Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «СПИТ»
КНИГА 1		
Проект планировки территории		
4959/2017-ППТ-основн.	Часть 1. Основная часть	
4959/2017-ППТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-СП	Лист 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017 г. № 1099

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Приложение 1

К Договору № _____
От «__» _____ 20__ г.

«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «ШИТ»

Шабанов Т.А.

«__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ

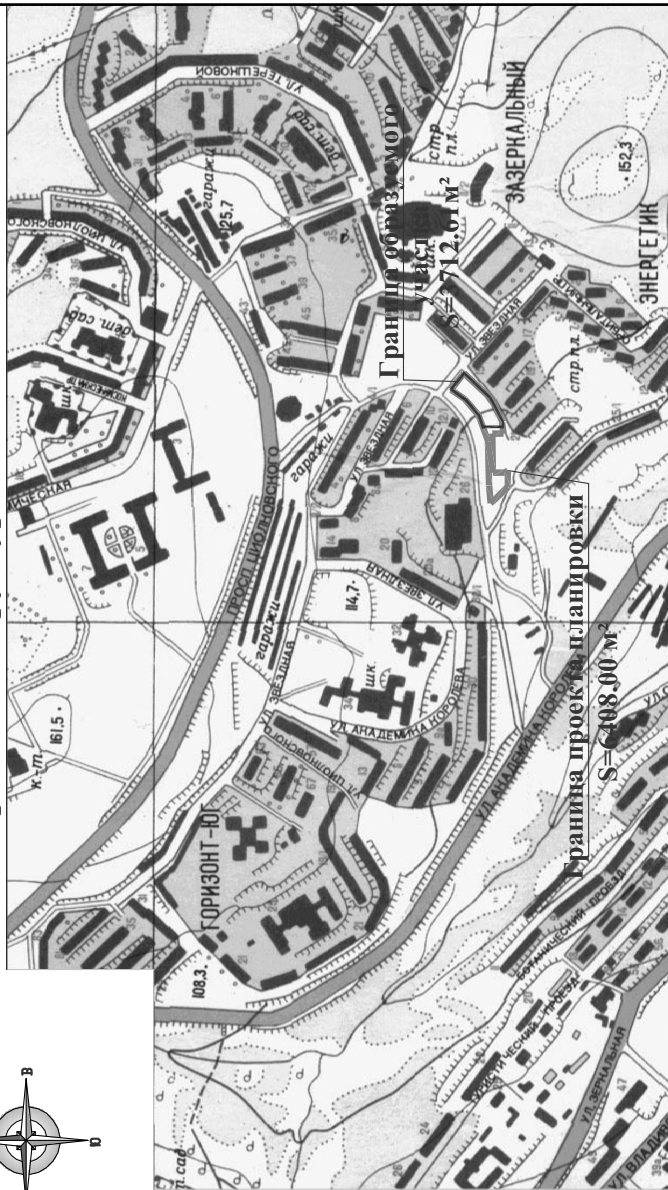
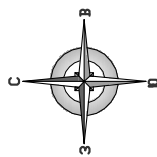
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
2	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
4	Источник финансирования	Средства Заказчика
5	Муниципальный заказчик	ООО «ШИТ» в лице генерального директора Шабанова Тасана Агамедовича
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта планировки и проекта межевания размещения объекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности"; Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 N 503-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края"; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Камчатского края от 14.11.2012 г. № 160(ред. от 03.06.2016) «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»; РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы.
7	Местоположение, границы и площадь	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» разрабатывается для территории расположенной в Северном планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположенным на пересечении ул. Звездной и ул. Орбитальной. Границы планировочной территории определяются в соответствии с прилагаемой схемой (приложение № 1). Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 5,2 га.
8	Работы, выполняемые подрядчиком до разработки проекта планировки и проекта межевания	1. Сбор исходных данных, которые содержат; - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейных объектов; - кадастровые выписки из ГКН на кадастровые кварталы, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; - свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - сведения о размещении инженерных коммуникаций в зоне территории проекта планировки - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе планировки территории объекта; - получение (при необходимости) технических условий на перенос инженерных сетей; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории; - подготовка Проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для

		ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 41).
9	Цель разработки и задачи проекта	Цель. Обеспечение устойчивого развития территории Петропавловск- Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога районного значения по проспекту Таранца с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями», обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: - определение параметров и характеристик планируемого развития территории; - определение фиксированных границ регулирования землепользования и застройки, в том числе определение красных линий; -определение границ зон, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства планируемых к размещению объектов; определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение зон с особыми условиями использования территории; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности на территорию проекта планировки;
10	Вид планируемого к размещению объекта	Объект торгового назначения
11	Состав исходной информации для проектирования	Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории приняты при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска- Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000, При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микросейсмрайонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. ДальТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219. Система координат - МСК-41, система высот - Тихоокеанская, принятые для г. Петропавловска-Камчатского
12	Состав работ по проекту планировки территории и проекту межевания территории	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий

		<p>поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. 		<p>представляемых материалов</p>	<p>- доработка проекта межевания по результатам публичных слушаний.</p> <p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов: Электронная версия Проекта должна обеспечивать работу с ГИС - приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Проектные материалы по Проекту межевания территории Подрядчик передает Заказчику в трех экземплярах, сброшюрованные на бумажном носителе и в двух экземплярах на CD-дисках.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2012 г. N П/54 "О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 марта 2011 г. N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO. Демонстрационные материалы для оформления и проведения публичных слушаний должны включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Пояснительную записку. 2) Цветные схемы на бумажной жесткой основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF. <ol style="list-style-type: none"> а) планируемое использование территории; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; в) границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; д) границы зон с особыми условиями использования территории; е) нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. 3) Общие виды, панорамы, развертки и перспективы застройки на бумажной жесткой основе, выполненные на основе компьютерной трехмерной модели; 4) Слайдовую презентацию проекта. <p>Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта должно соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации, должны содержать сведения, указанные в части 13 настоящего технического задания. В положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории включить:</p> <p>- сведения об основных положениях документа территориального планирования;</p> <p>технично-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</p> <p>- характеристики планируемого развития территории (плотность и параметры застройки, предложения по установлению публичных сервитутов, территории общего пользования, меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности)</p>
13	<p>Основные предложения очередности проектирования по этапам разработки проекта, сроки выполнения работы, требования к содержанию и форме</p>	<p>Порядок выполнения работ:</p> <p>- разработка Проекта межевания территории в соответствии с согласованным с Заказчиком проектом планировки территории и проектом межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.</p> <p>- процедура публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ,</p>	14	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.</p>	<p>По итогам работ Заказчику должен предоставляется «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», выполненный в соответствии с согласованным с Заказчиком Результатами работ предоставляются Заказчику с обязательным присутствием Исполнителя работ.</p> <p>Обязательное сопровождение проекта планировки территории и проекта межевания территории Исполнителем работ на публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель работ отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования Проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект межевания территории.</p> <p>Утверждение Проекта межевания территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Технико-экономические показатели земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем. уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	-	1014,78

4959/2017 - ППТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лях	Лягунова	Лягунова	Лягунова	09.17
Нач. отд.	Лягунова	Лягунова	Лягунова	Лягунова	09.17
Разработал	Паршина	Паршина	Паршина	Паршина	09.17
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000			П	1	2
"Камчатскгражданпроект"			ГУП		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Чертеж планировки территории. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

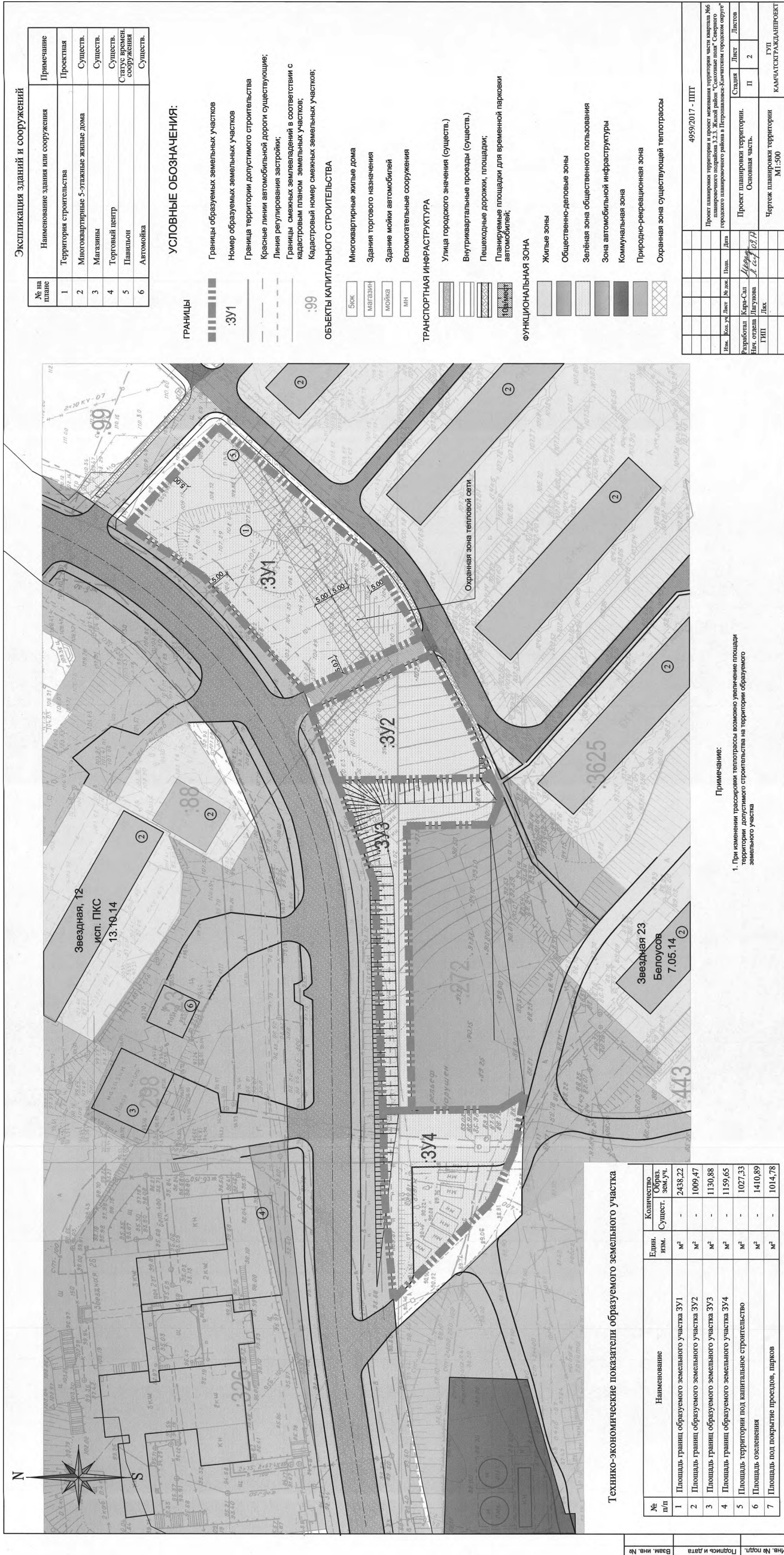
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Г.М. Лях

Сотгосовано

Имв. № подл. Подпись и дата Взам. имв. №



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус времен. сооружения
6	Автомобля	Сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Номер образуемых земельных участков
 - Граница территории допустимого строительства
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - Кадастровый номер смежных земельных участков;
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Школы
 - Магазины
 - Мойки
 - МН
 - Вспомогательные сооружения

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улицы городского значения (сущест.)
 - Внутриквартальные проезды (сущест.)
 - Пешеходные дорожки, площадки;
 - Планируемые площадки для временной парковки автомобилей;
- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зелёная зона общественного пользования
 - Зона автомобильной инфраструктуры
 - Коммунальная зона
 - Природно-рекреационная зона
 - Охранная зона существующей теплотрассы

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Сущест./Зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

Примечание:
1. При изменении трассировки теплотрассы возможно увеличение площади образуемого земельного участка на территории образуемого земельного участка

Изм. № подл.		Подпись и дата	
Изм.	Кол. экз.	Изм.	Дата
Реработан	1	Карасева	12.07.17
Доп. сведения	1	Давыдова	12.07.17
ГНП	1	Лук	
4959/2017 - ППТ		Страницы	
Проект планировки территории части квартала №6 кадастрового района в Петродворцовском городском округе		Лист	Листов
Проект планировки территории		2	2
Основная часть		ГРУП	
Чертеж планировки территории		КАМЧАТСКОГРАЖДАНПРОЕКТ	
М1:500			

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 115088, г. Москва, улица 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, www.pncsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва «16» октября 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0057.03-2009-410000731-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: **Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект»**, ОГРН 1024101028357, ИНН 4100000731, 683003, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 118.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 112 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.
 Свидетельство без приложения не действительно.
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 15 мая 2013 г. № 0057.02-2009-410000731-П-29.



Председатель Правления



И.В. Горелов

5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

3

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» октября 2014 г.
 № 0057.03-2009-410000731-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

2

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

4

6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7. 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8. 8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Председатель Правления  И.В. Горелов



5

Приложение 2

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчатскгражданпроект" (ГУП "Камчатскгражданпроект")
Адрес:	683003, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом № 118
И.о. директора	Кист Фридрих Эдуардович
Полномочия	Действующий на основании приказа Министерства строительства Камчатского края от 31 июля 2017 г. № 144-к «о назначении исполняющего обязанности директора ГУП «Камчатскгражданпроект»
Главный бухгалтер	Болдырева Юлия Анатольевна
Электронный адрес электронной почты:	e-mail: gupkcp41@yandex.ru
Сайт:	www.41kcp.ru
Телефон / факс:	8(4152) 42-39-39;
ИНН/КПП	4100000731/410101001
ОКФС	13
ОКАТО	30401000000
ОКОПФ	42
ОКВЭД	74.20.11; 74.20.12
ОКПО	03983552
ОГРН	1024101028357
Плательщик НДС	Является плательщиком налога НДС
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40602810600000000084
Банк	ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский
БИК	043002708
Корр.сч.	30101810300000000708



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkcp41@yandex.ru; сайт: www.41kcp.ru, ИНН: 4100000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счёт 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счёт: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 1

Проект планировки территории

Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории

ОБОЗНАЧЕНИЕ 4959/2017-ППТ-обоснов.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШИТ»
	КНИГА 1	
	Проект планировки территории	
4959/2017-ППТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории	
4959/2017-ППТ-обоснов.-С	Содержание книги 1 части 2	3 листа
4959/2017-ППТ-С	Состав проекта	
	-Текстовая часть-	
4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Пояснительная записка	
-лист 1	1. Введение.	
-лист 2	2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	
-лист 3	3. Результаты инженерных изысканий.	
-лист 4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
-лист 5	5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

4959/2017-ППТ-обоснов.-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Лях Г.М.			
Содержание книги 1 части 2			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			ГУП «Камчатскгражданпроект»		

1	2	3
-лист 6	6. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	
	7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	
-лист 9	8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	
	9. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	
	10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).	
-лист 10	11. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
	12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
-лист 11	13. Обоснование очередности планируемого развития территории.	
	14. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.-С	Лист
							2

1	2	3
4959/2017-ППТ-обоснов.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М1:10000	
-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-лист 3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М 1:500.	
-лист 4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:200	
-лист 5	Поперечные профили дороги М 1:500	
	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.-С	Лист
							3

Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШПТ»
	КНИГА 1	
Проект планировки территории		
4959/2017-ППТ-основ.	Часть 1. Основная часть	
4959/2017-ППТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию планировки территории	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-СП	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лях		<i>ЛС</i>			Состав проекта	П	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

II. Обоснование проекта планировки территории.

1. Введение.

«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
- Техническое задание,
- Проект планировки разрабатывается в соответствии:
 - Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.
 - Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.
 - Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Разраб. Нач.отд.		Кара-Сал Лагунова		<i>Лагунова</i>			Пояснительная записка	П	1
							ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя результаты инженерных изысканий №2832, выполненным ООО «Изыскатель» в 2015 году, а также материалы в графической форме:

- 1) Фрагмент расположения элемента планировочной структуры
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий.

- 4) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.

Поперечные профили дорог.

- 5) Схема организации улично-дорожной сети.

- 6) Схема размещения наружных инженерных сетей и сооружений.

2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий и поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

Решения данной документации отражают устройство проектируемого здания, располагаемого на пересечении ул. Звездная и ул. Орбитальная.

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Площадь земельного участка проекта планировки составляет 6320,00 м².

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры смотреть 4959/2017-ППТ лист 1.

3. Результаты инженерных изысканий;

Участок изысканий расположен на юго-западном склоне сопки Зазеркальной г. Петропавловск-Камчатского. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 85,0-109,50 м. Рельеф на территории проектируемого земельного участка изменен различного рода выемками, насыпями, навалами грунта и строительного мусора. По всему участку имеется обширная сеть подземных коммуникаций. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии.

Климат «Участка» морской, с умеренно холодной и снежной зимой и влажным прохладным летом. Средняя среднегодовая температура воздуха

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист 2

+2,1 оС. Средняя температура самого теплого месяца (август) равна +13,2° С, а самого холодного (февраль) -7,5°С.

Всего выделено 8 инженерно-геологических элемента.

Гидрогеологические условия участка изысканий благоприятные. Подземные воды грунтового типа до глубины 5,0-6,0 м отсутствуют. Однако, в период обильных дождей и снеготаяния, верхней части разреза, в супесчаной толще с линзами и прослоями песка (ИГЭ-5), возможно появление подземных вод типа «верховодка».

ИГЭ-1 Насыпной грунт – щебень, супесь, песок, строительный мусор,

ИГЭ-2 Почвенно-растительный слой

ИГЭ-3 Супесь макропористая

ИГЭ-4 Песок мелкий

ИГЭ-5 Супесь дресвянистая (с прослоями и линзами песка)

ИГЭ-6 Дресвяный и щебнистый грунты с супесью

ИГЭ-7 Дресвяный и щебнистый грунты с песком

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям низкой коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали.

Согласно карте сейсмозонирования территории г.Петропавловска-Камчатского, участок прохождения расположен в 9 балльной сейсмической зоне. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 2438,22 м².

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист 3

К участку имеется подъезд с ул. Звездной и ул. Орбитальной. На территории в восточной части участка расположен павильон, который имеет статус временного сооружения. В дальнейшем, при окончании аренды, предусматривается демонтаж павильона в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент пожарной безопасности».

Образуемый земельный участок: ЗУ1 визуально разделен на 2 части теплотрассой с охранной зоной шириной 10 м.

Таблица 1 «Технико-экономические показатели образуемого земельного участка»

Вид разрешённого использования земельного участка: Р-2 – объекты общественного питания				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Существ.	Образуемый земельный участок
1	Площадь границы образуемого земельного участка	м ²	-	2438,22
	в том числе:			
2	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
3	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89

На территории образуемого земельного участка находятся подземные сети линий электропередач 0,4 кВ, водоснабжения, канализации, сети связи, а также сети теплоснабжения.

5.Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

Для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов на территории проектируемого участка предусмотрено разделение транспортного и пешеходного потока. При разработке проектной документации объектов, необходимо предусмотреть применение следующих мероприятий:

- расстановка дорожных знаков,
- нанесение дорожных знаков.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист 4

«Схему организации улично-дорожной сети» смотреть на листе 5, 4959/2017.

6. Схема границ территорий объектов культурного наследия;

В проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7.Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

Образуемый земельный участок с западной стороны граничит с территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326. Санитарно-защитная зона составляет 30 м.

8.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующих правовых и нормативно - технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 19.12.2016 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017)
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
- 3) Федеральный закон от 26.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- 4) Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 5) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист 5

6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 №503-П;

7) Закон Камчатского края от 14.10.2012 г. От №160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;

8) Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

9) Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.12.2012 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

10) РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

11) СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, материалы стереографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:2000, 1989г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		

При выполнении комплекса работ по строительству улицы местного значения в жилой застройке необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работующих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта.

12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Общие сведения о проектируемом объекте.

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование.

При проектировании и эксплуатации объекта необходимо соблюдать закон РФ «Об охране окружающей природной среды».

Устройство улицы местного значения выполнить с максимальным сохранением существующих зелёных насаждений.

Территория строительства должна содержаться в чистоте.

Проектом необходимо предусмотреть мероприятия по охране природы, включающие:

Охрана земельных ресурсов.

Воздействие автомобильной дороги на окружающую территорию выражается в изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работ.

После окончания строительных работ весь строительный мусор тщательно убирается и вывозится на городскую свалку.

Для предотвращения и захламления участка при строительстве и эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		

Технико – экономические показатели земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Существ.	Образ. Зем. Уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м2	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м2	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м2	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м2	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство		-	1027,33
6	Площадь озеленения		-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков		-	1014,78

9. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов незавершенного строительства, смотреть на «Схеме границ зон размещения линейного объекта. План красных линий» 4959/2017-ППТ лист 3.

10. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

Не предусматривается.

11. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		

1. Обязательное соблюдение границ под устройство улицы в соответствии с проектом;

2. Содержание в чистоте площадки строительства;

3. Своевременный вывоз строительного мусора в места, отведенные для этого;

4. Поддержание в надлежащем порядке территории объекта в соответствии с правилами пожарной и экологической безопасности.

Охрана атмосферного воздуха.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна при строительстве и дальнейшей эксплуатации улицы, проектом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Использование при строительстве исправных машин и механизмов;

2. Применение сортов топлива только по ГОСТам;

3. Запрет нахождения на территории строительства транспорта с работающим двигателем;

4. Движение транспортных средств только по утвержденной транспортной схеме, недопущение неконтролируемой съезды (при строительстве);

5. В процессе работ необходимо регулярно проводить осмотр, ремонт и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их дымности и концентрации токсичной окиси углерода.

Охрана почвенно-растительного покрова.

Негативное воздействие на почвенно-растительный покров происходит при механических нарушениях почвы при устройстве автомобильной дороги.

Почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

При устройстве улицы проводятся работы по снятию, перемещению и использованию для рекультивации нарушенных земель. Снятие и охрана почвенно-растительного грунта осуществляются в соответствии с требованиями ГОСТ

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подп.	Дата		

РЕКОМЕНДАЦИИ**публичных слушаний по проекту решения
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа «О правилах благоустройства
территории Петропавловск-Камчатского
городского округа и порядке участия собственников
зданий (помещений в них) и сооружений
в благоустройстве прилегающих территорий»**

г. Петропавловск-Камчатский

17.10.2017

Собрание участников публичных слушаний, назначенных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.09.2017 № 2434 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий», обсудив предложенный организационным комитетом по проведению публичных слушаний проект правил благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

РЕКОМЕНДУЕТ:

1. Организационному комитету:

В соответствии с частью 4 статьи 8 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе» председателю организационного комитета в срок до 26 октября 2017 года направить председателю Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа проект муниципального правового акта «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий», доработанный с учетом принятых в ходе публичных слушаний рекомендаций, рекомендации публичных слушаний, протокол публичных слушаний, таблицу поступивших и принятых предложений, а также пояснительную записку, обосновывающую необходимость принятия муниципального правового акта о правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий для включения в повестку ближайшей сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

Результаты публичных слушаний опубликовать в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1. Результаты публичных слушаний разместить на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Принять на ближайшей сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа решение «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядке участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий».

**Председатель публичных слушаний
Н.В. Александрова****Секретарь публичных слушаний
Л.А. Соколова**

17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Согласно требованиям «Земельного кодекса Российской Федерации при строительстве проводятся следующие работы:

- снимается почвенно-растительный грунт толщиной от 0,1 до 0,3 м, перемещается бульдозером в бурты высотой до 2 м с крутизной откосов 1:1,5 для дальнейшего использования его в устройстве газонов;

- предохраняется от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом от загрязнения, размыва, выветривания.

Строительные отходы вывозятся периодически на городскую свалку по разовым договорам.

Мониторинг окружающей среды.

В соответствии с пунктом 3 Положения «Об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга)» утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2003г. №177, организацию и осуществление экологического мониторинга обеспечивают в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти - Министерство природных ресурсов РФ, которые формируют и обеспечивают функционирование территориальных систем наблюдения за состоянием окружающей среды на территории субъектов РФ.

Организацию государственного, территориального санитарно-эпидемиологического надзора и соответственно функцию санитарного мониторинга осуществляет федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

13.Обоснование очередности планируемого развития территории;

Не предусматривается.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							10

14.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

План автомобильной дороги запроектирован в соответствии с СП 42.13330.2011 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*».

Проектные отметки в сложившейся городской застройке приняты близкими к существующим в связи с необходимостью обеспечения съезда с проектируемой дороги на прилегающую территорию на участках дороги продольный уклон запроектирован равным от 5,2‰ до 46,4‰.

В поперечном профиле улица принята двускатной с уклоном 20‰. Края проезжей части дорог ограничены бетонным бортовым камнем по ГОСТ 6665-91.

В проекте планировки для обеспечения удобного передвижения пешеходов в соответствии с СП 42.13330.2011 решается устройство тротуаров шириной пешеходной части 3,0 м на участке ПК0+00.00 до ПК7+40.07 с продольным уклоном равным от 5 до 50‰. Ширина пешеходной части и продольный уклон тротуаров приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Тротуары с продольным уклоном от 5 до 50‰ предусматривается выполнить без ступеней с возможностью механической расчистки от снега.

Поперечный уклон тротуара - 20‰.

В проекте указаны места устройства автобусных остановок (по одной в каждом направлении).

Ширина улицы в красных линиях принята 25 метров, в соответствии с п.4.4 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Пособие к СНиП 2.07.01-89*» и РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4959/2017-ППТ-обоснов.ПЗ	Лист
							11

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о проведении по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проведение публичных слушаний назначено на 07.11.2017 в 15⁰⁰ часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, актов зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Ознакомление с демонстрационными материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется в рабочие дни с 14⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309 Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

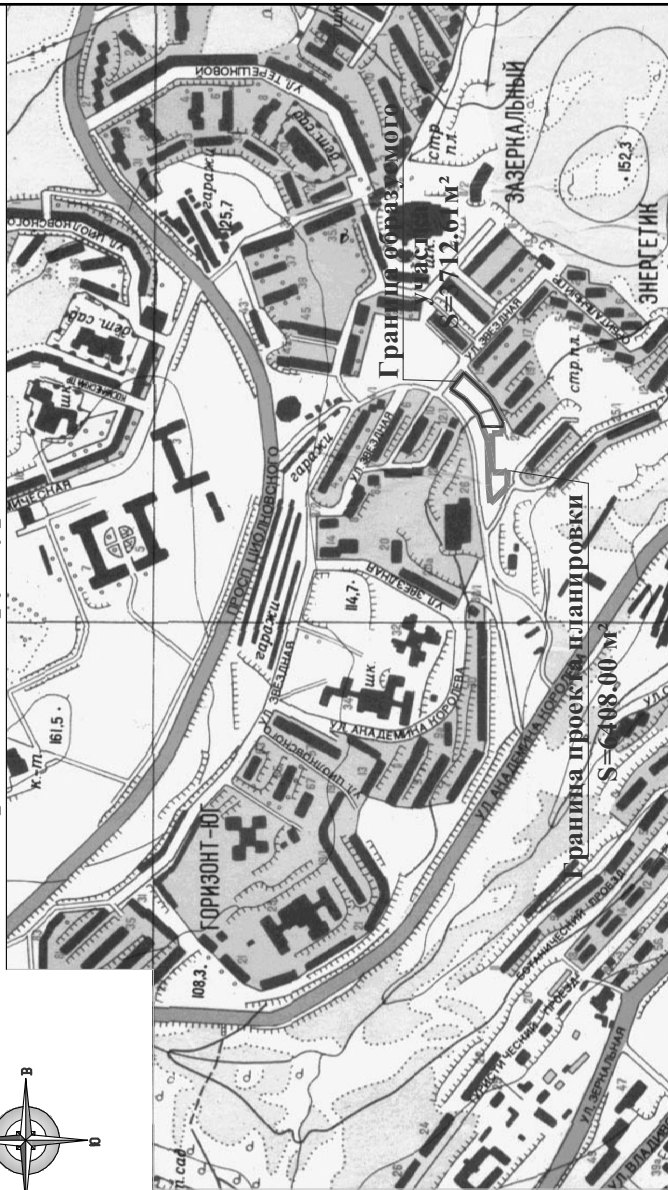
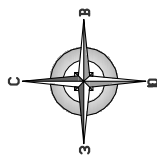
Предложения по проекту межевания территории в письменном виде, с отметкой «публичные слушания», направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до 30.10.2017 (включительно), по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

СВЕДЕНИЯ

**о численности муниципальных служащих органов
местного самоуправления, работников муниципальных
учреждений Петропавловск-Камчатского городского
округа и фактических расходах на оплату их труда,
по состоянию на 01.10.2017 г.**

№ п/п	Наименование	Численность, человек	Фактические затраты на оплату труда (тыс. рублей)
1.	Органы местного самоуправления – всего:	630.0	362 022.6
	муниципальные служащие	406.0	277 902.7
	должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы	224.0	84 119.9
2.	Работники муниципальных учреждений	6 453.0	2 565 432.7
	ВСЕГО:	7 083.0	2 927 455.3

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Технико-экономические показатели земельного участка проекта планировки

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м ²	-	2438,22
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м ²	-	1009,47
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м ²	-	1130,88
	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м ²	-	1159,65
	Площадь территории под капитальное строительство	м ²	-	1027,33
	Площадь озеленения	м ²	-	1410,89
	Площадь под покрытие проездов, парков	м ²	-	1014,78

4959/2017 - ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лях			09.17
ГИП		Лагунова			09.17
Нач. отд.		Паршина			09.17
Разработал					
Проект планировки территории. Обоснование.			Стадия	Лист	Листов
Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000			П	1	2
"Камчатскгражданпроект"			ГУП		


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

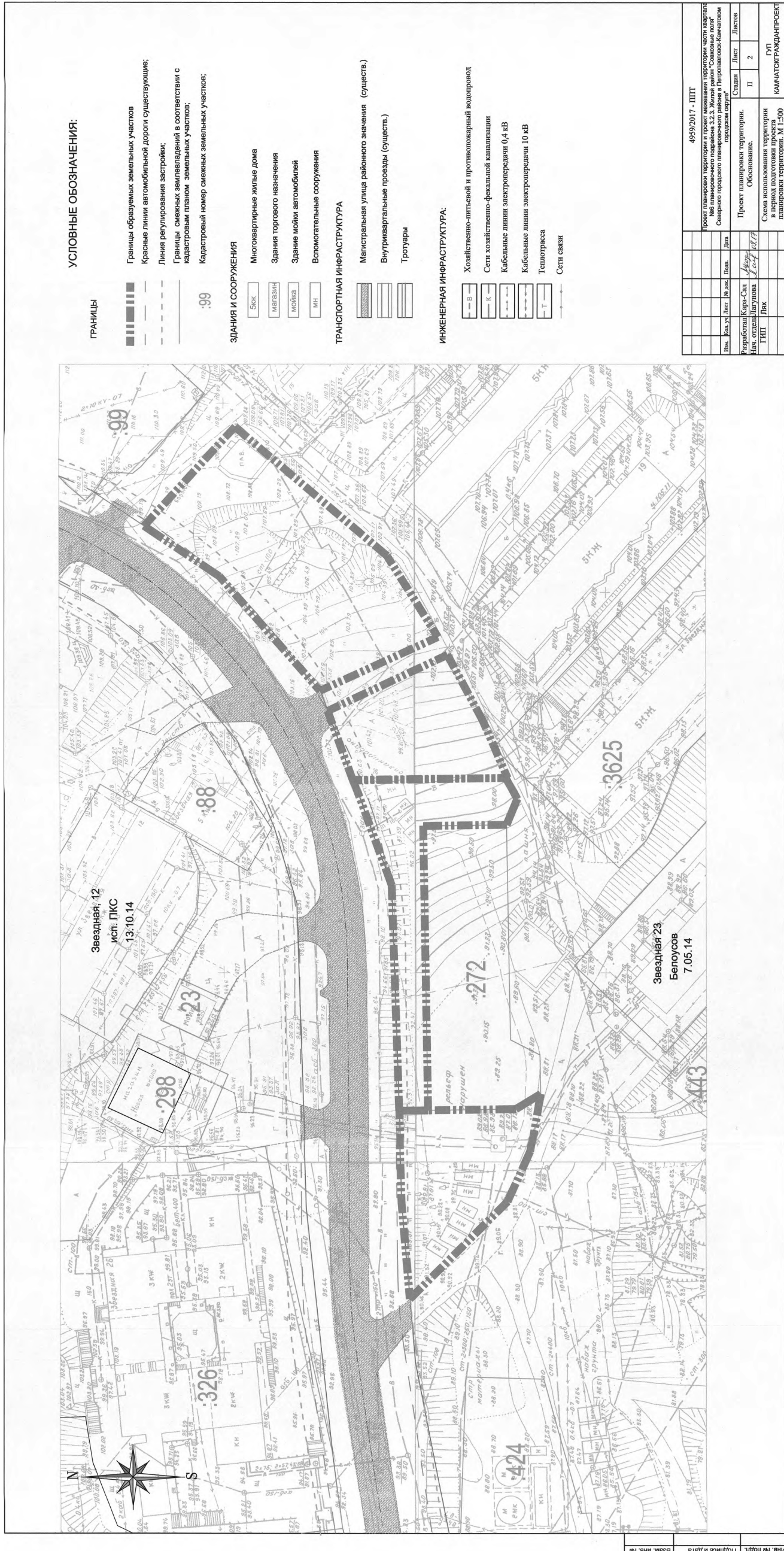
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500	
3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М1:500	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М1:500	
	Поперечные профили. М 1:200	
5	Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2016	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
ГОСТ 21.508-93	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Г.М. Лях



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии автомобильной дороги существующие;
- Линия регулирования застройки;
- Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
- Кадастровый номер смежных земельных участков;

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Многоквартирные жилые дома
- Здания торгового назначения
- Здание мойки автомобилей
- Вспомогательные сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Магистральная улица районного значения (существ.)
- Внутриквартальные проезды (существ.)
- Тропушки

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопровод
- Сети хозяйственно-факальной канализации
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Теплотрасса
- Сети связи

Изм.		Конт. укл.	Лист	№ экз.	Пом.	Лист	4959/2017 - ППТ
Проект планировки территории и проект межевания территории частей, входящих в состав земельного участка, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Северо-восточного планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе							
Разработчик		Карс-Сити	Инж. служба		Дулулова	И.И.	12.17
Ген. П/П		Юрк	Станица		Лист	2	Листов
Обоснование:		Проект планировки территории		Обоснование:		Ген. П/П	
Схема использования территории		в период подготовки проекта планировки территории		Шпайрланд		КАМЧАТСКГРАНДПРОЕКТ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии автомобильной дороги существующие;
- Линия регулирования застройки;
- Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
- Кадастровый номер смежных земельных участков;

99

Горизонталы существующего рельефа

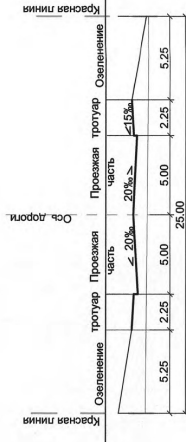
110.00
110.00
110.00

25
70

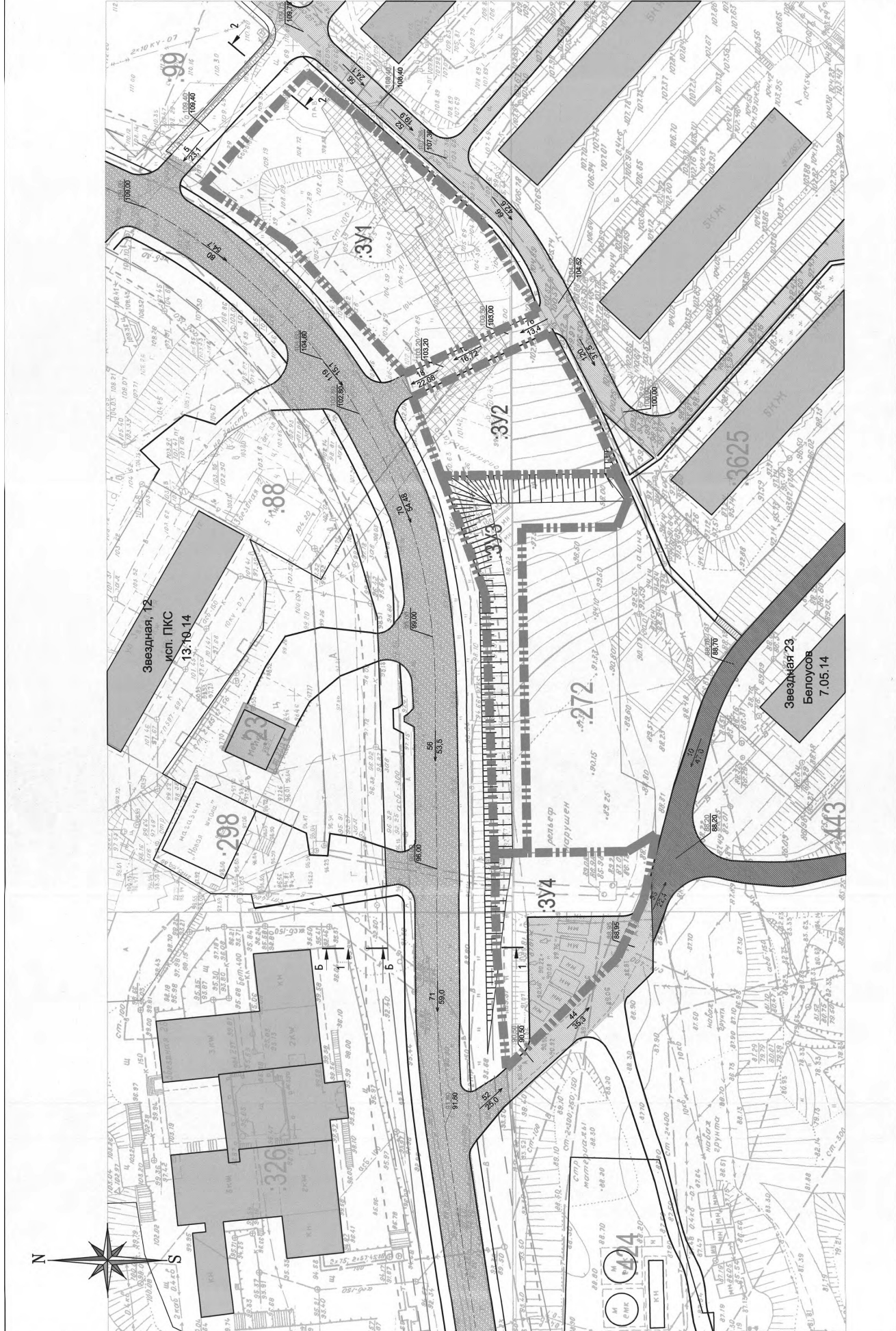
Уклон в промилле ‰
- Направление уклона
- Расстояние в метрах

Поперечные профили дорог.

1-1
М 1:200



2-2
М 1:200



Изм.	Кол. чл.	Лист	Изд.	Дата
Разработчик	Карс-Сити	Исполнитель	И.И.И.	18.11.17
ГенП	Лек	Статус	Лист	4
4959/2017 - ПИТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Солнечный полюс" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском				
Проект планировки территории. Общественное				
Схема вертикальной планировки и поперечных профилей				
Поперечные профили. М 1:500				
КАМЧАТСКРАЖДАНПРОЕКТ				





Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkcp41@yandex.ru; сайт: www.41kcp.ru, ИНН: 410000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г. Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.счет: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 2
Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть

ОБОЗНАЧЕНИЕ 4959/2017-ПМТ-основн.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
4957/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШИТ»
	КНИГА 2	
	Проект межевания территории	
4957/2017-ПМТ-основн.	Часть 1. Основная часть	
4957/2017-ПМТ-основн.-С	Содержание книги 2 части 1	
4957/2017-ПМТ-СП	Состав проекта	
	-Предпроектная документация-	
	- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	
	- Техническое задание на разработку проекта межевания территории	
	-Текстовая часть-	
4957/2017-ПМТ-основн.ПЗ	Пояснительная записка	
-лист 1	1.Исходные документы	
-лист 2	2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
-лист 3	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

4959/2017-ПМТ-основн.-С

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Лях Г.М.		<i>Л</i>	

Содержание книги 2 части 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ГУП «Камчатскгражданпроект»		

1	2	3
-лист 5	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
4957/2017-ПМТ-основн.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	
-лист 2	Чертеж межевания территории. М 1:500	
	-Приложения-	
Приложение 1	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0057.03-2009-410000731-П-29 от 16 октября 2014 г., выданное Государственному унитарному предприятию Камчатского края «Камчатскгражданпроект»	5 листов
Приложение 2	Информационная карточка предприятия	1 лист

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4959/2017-ПМТ-основн.-С					Лист
					2

Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШИТ»
	КНИГА 2	
	Проект межевания территории	
4959/2017-ПМТ-основн.	Часть 1. Основная часть	
4959/2017-ПМТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4959/2017-ПМТ-СП					
Состав проекта					
Стадия			Лист		Листов
П			1		1
ГУП «Камчатскгражданпроект»					



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2017 г.

№ 1099

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в границах согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

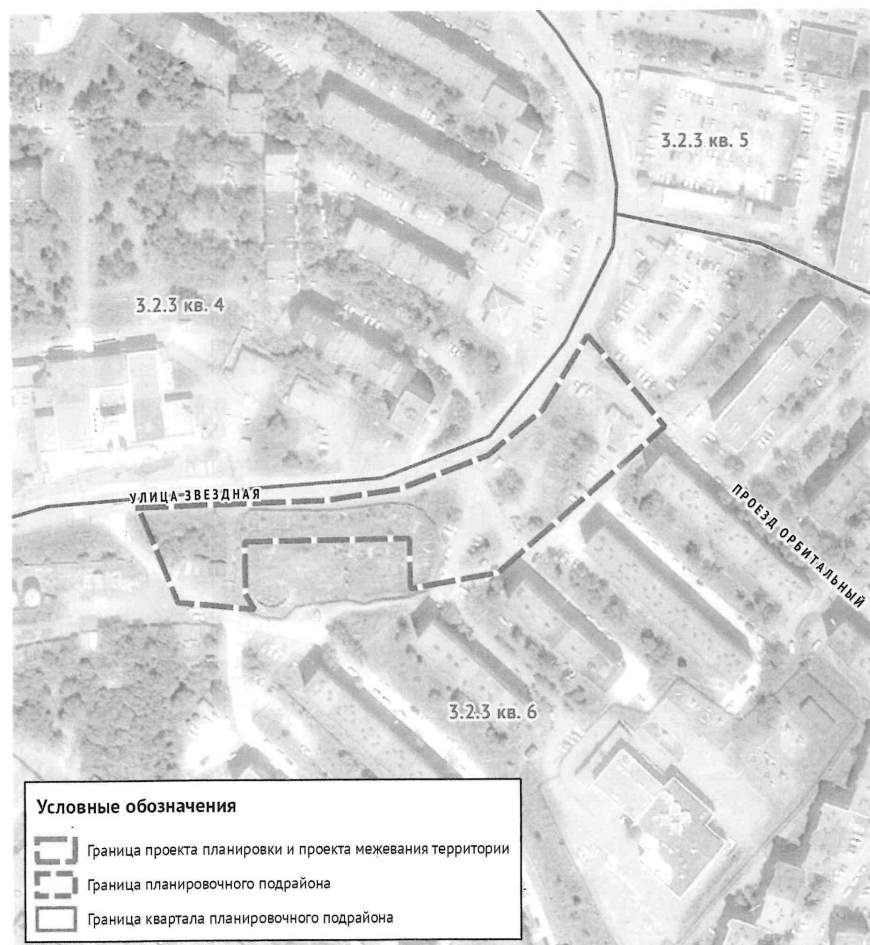
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.



Петропавловск-Камчатского городского округа Е.Ю. Иваненко

Приложение к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.05.2017 № 1099

Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Условные обозначения

	Граница проекта планировки и проекта межевания территории
	Граница планировочного подрайона
	Граница квартала планировочного подрайона

Приложение 1
К Договору № _____
От «__» _____ 20__ г.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «ШИТ»
Шабанов Т.А.
«__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работы	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
2	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
4	Источник финансирования	Средства Заказчика
5	Муниципальный заказчик	ООО «ШИТ» в лице генерального директора Шабанова Тасана Агамедовича
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие разработку проекта планировки и проекта межевания размещение объекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности"; Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 N 503-П "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края"; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закон Камчатского края от 14.11.2012 г. № 160(ред. от 03.06.2016) «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»; Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»; РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; Действующие технические регламенты, СанПиН, СП, СНиП, иные нормативные документы.
7	Местоположение, границы и площадь	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» разрабатывается для территории расположенной в Северном планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположенным на пересечении ул. Звездной и ул. Орбитальной. Границы планировочной территории определяются в соответствии с прилагаемой схемой (приложение № 1). Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 5,2 га.
8	Работы, выполняемые подрядчиком до разработки проекта планировки и проекта межевания	1. Сбор исходных данных, которые содержат; - сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейных объектов; - кадастровые выписки из ГКН на кадастровые кварталы, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; - свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками); - сведения о размещении инженерных коммуникаций в зоне территории проекта планировки - сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе планировки территории объекта; - получение (при необходимости) технических условий на перенос инженерных сетей; - иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории; - подготовка Проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для

		ведения государственного кадастра недвижимости (МСК - 41).			
9	Цель разработки и задачи проекта	Цель. Обеспечение устойчивого развития территории Петропавловск- Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Автомобильная дорога районного значения по проспекту Таранца с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями», обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Задачи: - определение параметров и характеристик планируемого развития территории; определение фиксированных границ регулирования землепользования и застройки, в том числе определение красных линий; -определение границ зон, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства планируемых к размещению объектов; определение территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение зон с особыми условиями использования территории; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности на территории проекта планировки;			поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
10	Вид планируемого к размещению объекта	Объект торгового назначения			
11	Состав исходной информации для проектирования	Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. В качестве топографической подосновы для выполнения проекта планировки территории принять при необходимости аэрофотосъемку и топографическую съемку г. Петропавловска- Камчатского М:500, М 1:2000; М 1:10000, При выполнении проекта планировки территории использовать материалы Альбома Схем микрорайонирования г. Петропавловск-Камчатского. М 1:10000. 1988 г. Госстрой РСФСР. НПО Стройизыскания. ДальТИСИЗ Камчатское отделение. Инв. 219. Система координат - МСК-41, система высот - Тихоокеанская, принятые для г. Петропавловска-Камчатского			
12	Состав работ по проекту планировки территории и проекту межевания территории	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий			Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. 2.1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
13	Основные предложения очередности проектирования по этапам разработки проекта, сроки выполнения работы, требования к содержанию и форме	Порядок выполнения работ: - разработка Проекта межевания территории в соответствии с согласованным с Заказчиком проектом планировки территории и проектом межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. - процедура публичных слушаний в соответствии со статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ,			

	представляемых материалов	<p>- доработка проекта межевания по результатам публичных слушаний.</p> <p>Требования к содержанию и форме представляемых материалов: Электронная версия Проекта должна обеспечивать работу с ГИС - приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Проектные материалы по Проекту межевания территории Подрядчик передает Заказчику в трех экземплярах, сброшюрованные на бумажном носителе и в двух экземплярах на CD-дисках.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2GOO/XP.</p> <p>Подготовку XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 февраля 2012 г. N П/54 "О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 марта 2011 г. N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO. Демонстрационные материалы для оформления и проведения публичных слушаний должны включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Пояснительную записку. 2) Цветные схемы на бумажной жесткой основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF. <ol style="list-style-type: none"> а) планируемое использование территории; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства; г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; д) границы зон с особыми условиями использования территории; е) нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. 3) Общие виды, панорамы, развертки и перспективы застройки на бумажной жесткой основе, выполненные на основе компьютерной трехмерной модели; 4) Слайдовую презентацию проекта. <p>Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта должно соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации, должны содержать сведения, указанные в части 13 настоящего технического задания. В положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории основной части проекта планировки территории включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования; техничко-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристики планируемого развития территории (плотность и параметры застройки, предложения по установлению публичных сервитутов, территории общего пользования, меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности)
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.	<p>По итогам работ Заказчику должен предоставляется «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», выполненный в соответствии с согласованным с Заказчиком Результаты работ предоставляются Заказчику с обязательным присутствием Исполнителя работ.</p> <p>Обязательное сопровождение проекта планировки территории и проекта межевания территории Исполнителем работ на публичных слушаниях.</p> <p>Исполнитель работ отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования Проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект межевания территории.</p> <p>Утверждение Проекта межевания территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.</p>

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Исходные данные.

1. «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проект межевания разрабатывается в соответствии:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.
- Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Кара-Сал		<i>М.С.Сид</i>	
Нач.отд		Лагунова		<i>Л.С.С</i>	
ГИП		Лях		<i>Л.С.</i>	

Пояснительная записка	Страница	Лист	Листов
	П	1	5
ГУП «Камчатскгражданпроект»			

2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории.

Подготовка градостроительной документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов общественного питания, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Решения данной документации отражают устройство проектируемого здания, на образуемом земельном участке располагаемого на пересечении ул. Звездная и ул. Орбитальная.

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока – ул. Орбитальная, с южной стороны – территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Площадь образуемых земельных участков проекта планировки составляет:

ЗУ1 – 2438,22, ЗУ2 – 1009,47 м2, ЗУ3 – 1130,88 м2, ЗУ4 – 1159,65 м2.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В проекте межевания предусматривается: вновь образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4.

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ1, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 2438,22 м².

4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Лист
	2

Таблица «Координаты точек поворота образуемого земельного участка :ЗУ1».

Земельный участок ЗУ 1				
2438,22 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
1	563859,10	1413120,20	39,49	49°4'
2	563884,97	1413150,03	24,57	33°51'
3	563905,38	1413163,72	35,29	132°22'
4	563881,60	1413189,79	40,34	219°25'
5	563850,44	1413164,17	11,94	223°32'
6	563841,78	1413155,95	25,17	238°7'
7	563828,48	1413134,57	33,82	334°51'
1	563859,10	1413120,20		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ2, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р-2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1009,47 м².

Земельный участок ЗУ 2				
1009,47 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 – она парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
8	563850,62	1413096,84	19,46	70°4'
9	563857,25	1413115,11	34,64	154°43'
10	563825,93	1413129,91	19,65	241°45'
11	563816,63	1413113,6	16,38	246°38'
12	563810,13	1413097,56	40,49	358°59'
8	563850,62	1413096,84		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ3, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: общего пользования, занятые

4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ

Лист

3

площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1130,88 м².

Земельный участок ЗУ 3				
1130,88 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: общего пользования, занятые площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	59,35	88°13'
14	563840,63	1413069,31	29,29	70°3'
8	563850,62	1413096,84	40,49	178°59'
12	563810,13	1413097,56	6,03	246°38'
15	563807,74	1413092,03	7,34	292°27'
16	563810,52	1413085,3	21,88	359°11'
17	563832,38	1413084,9	74,87	269°8'
18	563831,21	1413010,12	7,54	359°7'
13	563838,78	1413010,01		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ4, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р-2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1159,65 м².

Земельный участок ЗУ 4				
1159,65 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2- зона парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	7,57	179°6'
18	563831,21	1413010,12	23,0	180°
19	563808,20	1413010,48	7,56	149°34'
20	563801,75	1413014,43	15,36	279°51'
21	563804,38	1412999,3	14,41	294°6'
22	563810,27	1412986,15	36,28	315°1'
23	563835,89	1412960,53	25,49	85°6'
24	563838,02	1412985,92	24,1	88°18'
13	563838,78	1413010,01		

4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ

Лист

4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – не требуется.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В случаях предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, статья 37, а также статьей 5, п. а), «Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» разрешенным использованием проектируемых земельных участков предусматривается: земельные участки объектов общественного питания

4959/2017-ПМТ-основн.ПЗ

Лист

5

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.10.2017 № 2626

Порядок учета предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Граждане вправе подать свои предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и участвовать в обсуждении указанного проекта при проведении публичных слушаний.

2. Предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в письменном виде с отметкой «публичные слушания» направляются в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа до 30.10.2017 (включительно) по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

3. при участии в публичных слушаниях граждане обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний, установленный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

4. Перед открытием публичных слушаний проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, места работы или адреса участника публичных слушаний.

5. Председатель публичных слушаний открывает публичные слушания, оглашает вопрос публичных слушаний, порядок и регламент проведения публичных слушаний, указывает инициаторов его проведения. Секретарь ведет протокол публичных слушаний.

6. Время для выступлений определяется регламентом работы публичных слушаний, исходя из количества выступающих.

7. для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

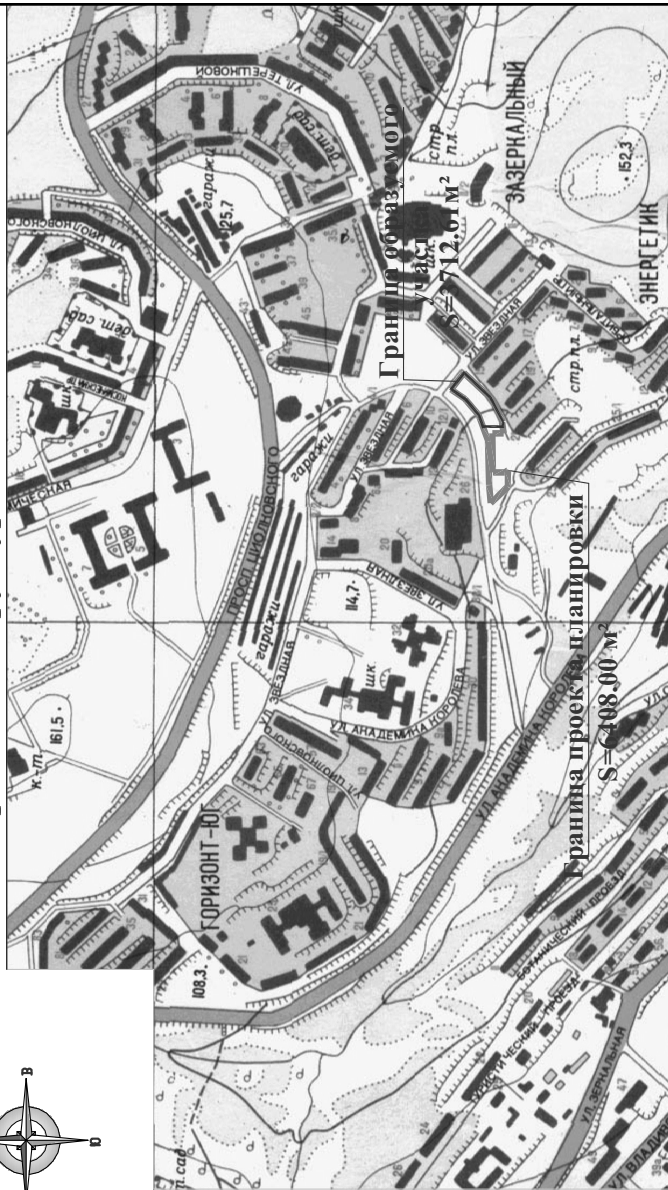
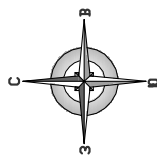
8. по окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

Предложения, не относящиеся к обсуждаемому вопросу, на голосование не ставятся. Участники публичных слушаний вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.

10. Поступившие предложения рассматриваются оргкомитетом для решения вопроса о необходимости их учета при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000



Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	-	1014,78

4959/2017 - ПМТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГИП	Лях	Лист	Дата
Нач. отд.	Лагунова	Лист	Дата
Разработал	Паршина	Лист	Дата
Проект межевания территории. Основная часть.		Стадия	Листов
Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000		П	1 2
"Камчатскгражданпроект"		ГУП	


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПМТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	План межевания территории. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

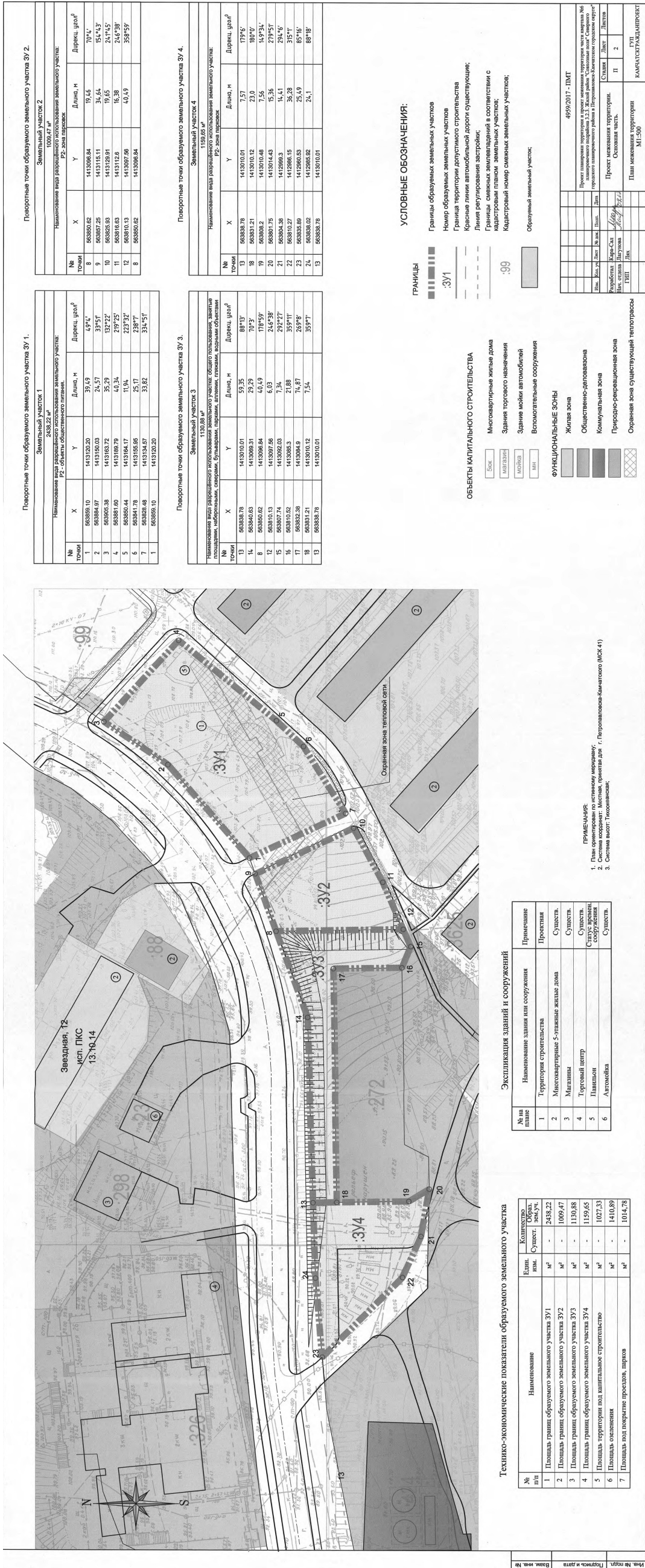
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Г.М. Лях

Согласовано

Имв. № подл.	Подпись и дата	Взам. имв. №
--------------	----------------	--------------



Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 1.

Земельный участок 1 2438,22 м²					
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: РЗ - объекты общественного питания					
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°	Дирекц. угол°
1	563859.10	1413120.20	39,49	49°4'	70°4'
2	563864.97	1413160.03	24,57	33°51'	154°43'
3	563905.38	1413163.72	35,29	132°22'	24°45'
4	563881.60	1413186.79	4,03	219°25'	246°38'
5	563850.44	1413164.17	11,94	223°32'	358°59'
6	563841.78	1413156.95	25,17	238°7'	
7	563828.48	1413134.57	33,82	334°51'	
1	563859.10	1413120.20			

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 2.

Земельный участок 2 1009,47 м²					
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: РЗ - зона парковок					
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°	Дирекц. угол°
8	563850.82	1413098.84	19,46	70°4'	70°4'
9	563857.25	1413115.11	34,64	154°43'	154°43'
10	563825.93	1413129.81	19,65	24°45'	24°45'
11	563816.63	1413112.6	16,38	246°38'	246°38'
12	563810.13	1413097.86	4,049	358°59'	358°59'
8	563850.82	1413098.84			

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 3.

Земельный участок 3 1130,88 м²					
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: многоквартирные жилые дома, объекты складского назначения, объекты общественного питания, объекты бытового назначения, объекты для размещения объектов складского назначения, объекты для размещения объектов бытового назначения, объекты для размещения объектов общественного питания, объекты для размещения объектов бытового назначения					
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°	Дирекц. угол°
13	563838.78	1413010.01	59,35	88°13'	88°13'
14	563840.63	1413088.31	29,29	70°3'	70°3'
8	563850.82	1413098.84	4,049	178°59'	178°59'
12	563810.13	1413097.86	6,03	246°38'	246°38'
15	563807.74	1413092.03	7,34	292°27'	292°27'
16	563810.52	1413086.3	2,88	359°11'	359°11'
17	563832.38	1413084.9	74,87	269°8'	269°8'
18	563831.21	1413010.12	7,54	359°7'	359°7'
13	563838.78	1413010.01			

Поворотные точки образуемого земельного участка ЗУ 4.

Земельный участок 4 1159,65 м²					
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: РЗ - зона парковок					
№ точки	X	Y	Длина, м	Дирекц. угол°	Дирекц. угол°
13	563838.78	1413010.01	7,57	179°6'	179°6'
18	563831.21	1413010.12	23,0	180°0'	180°0'
19	563808.2	1413010.48	7,56	16°34'	16°34'
20	563801.75	1413014.43	15,36	279°51'	279°51'
21	563804.38	1412989.3	14,41	294°6'	294°6'
22	563810.27	1412988.15	36,28	315°1'	315°1'
23	563835.89	1412980.83	25,49	85°16'	85°16'
24	563838.02	1412985.82	24,1	86°18'	86°18'
13	563838.78	1413010.01			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков
- Номер образуемых земельных участков
- Граница территории допустимого строительства
- Красные линии автомобильной дороги существующие;
- Линия регулирования застройки;
- Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
- Кадастровый номер смежных земельных участков;
- Образуемый земельный участок



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Многоквартирные жилые дома
- Здания торгового назначения
- Здания для автомобилей
- Вспомогательные сооружения

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Жилая зона
 - Общественно-деловая зона
 - Коммунальная зона
 - Паркоре-рекреационная зона
 - Охранная зона существующей теплотрассы

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- План ориентирован по истинному меридиану;
 - Система координат: Истинная, принята для г. Петропавловск-Камчатского (МСК 41)
 - Система высот: Троицкая.

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Существ.
3	Магазины	Существ.
4	Торговый центр	Существ.
5	Павильон	Существ. в стадии строительства
6	Автомобиль	Существ.

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	1014,78

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 25 сентября 2009 г. № СРО-П-029-25092009



Зарегистрировано Федеральным управлением налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН №1097799003125 11 февраля 2009 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 115088, г. Москва, улица 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5, www.npcsp.org

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Москва «16» октября 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0057.03-2009-410000731-П-29

Выдано члену саморегулируемой организации: **Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект»**, ОГРН 1024101028357, ИНН 4100000731, 683003, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 118.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления НП «СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол № 112 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.
 Свидетельство без приложения не действительно.
 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 15 мая 2013 г. № 0057.02-2009-410000731-П-29.



Председатель Правления



И.В. Горелов

	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»

3

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «16» октября 2014 г.
 № 0057.03-2009-410000731-П-29

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

2

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

4

6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатскгражданпроект» вправе заключать договора по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Председатель Правления  И.В. Горелов



5

Приложение 2

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование организации	Государственное унитарное предприятие Камчатского края "Камчатскгражданпроект" (ГУП "Камчатскгражданпроект")
Адрес:	683003, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, дом № 118
И.о. директора	Кист Фридрих Эдуардович
Полномочия	Действующий на основании приказа Министерства строительства Камчатского края от 31 июля 2017 г. № 144-к «о назначении исполняющего обязанности директора ГУП «Камчатскгражданпроект»
Главный бухгалтер	Болдырева Юлия Анатольевна
Электронный адрес электронной почты:	e-mail: gupkcp41@yandex.ru
Сайт:	www.41kcp.ru
Телефон / факс:	8(4152) 42-39-39;
ИНН/КПП	410000731/410101001
ОКФС	13
ОКАТО	30401000000
ОКОПФ	42
ОКВЭД	74.20.11; 74.20.12
ОКПО	03983552
ОГРН	1024101028357
Плательщик НДС	Является плательщиком налога НДС
Банковские реквизиты:	
Расчётный счёт	40602810600000000084
Банк	ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский
БИК	043002708
Корр.сч.	30101810300000000708



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118 телефон/факс 8 (4152) 42-39-39, e-mail: gupkcp41@yandex.ru; сайт: www.41kcp.ru, ИНН: 410000731, КПП: 410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810600000000084 в ЗАО «Солид Банк», г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 043002708, корр.сч.т: 30101810300000000708

ЗАКАЗЧИК: ООО «ШИТ»

ЗАКАЗ: 4959/2017

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

КНИГА 2

Проект межевания территории

Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории

ОБОЗНАЧЕНИЕ 4959/2017-ПМТ-обоснов.

Главный инженер

А.С. Иванов

Главный инженер проекта

Г.М. Лях

г.Петропавловск-Камчатский
2017 год

Обозначение	Наименование	Примечание
4957/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. КНИГА 2 Проект межевания территории	Заказчик: ООО «ШИТ»
4957/2017-ПМТ-обоснов	Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории	
4957/2017-ПМТ-обоснов.С	Содержание книги 2 части 2	
4957/2017-ПМТ-СП	Состав проекта	
4957/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ	-Текстовая часть-	
-лист 1	Пояснительная записка	
-лист 2	1. Исходные документы 2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории. 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
-лист 3	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
-лист 5	5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
4957/2017-ПМТ-обоснов.	-Графическая часть-	
-лист 1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	
-лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-лист 3	Схема границ зон размещения линейного объекта. План красных линий. М 1:500.	
-лист 4	План межевания. М 1:500	
4959/2017-ПМТ-обоснов.-С		
Изм.	Кол.	Лист
ГИП	Лях Г.М.	Лист 1
Содержание книги 2 части 2		
ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
4959/2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.	Заказчик: ООО «ШИТ»
КНИГА 2		
Проект межевания территории		
4959/2017-ПМТ-основн.	Часть 1. Основная часть	
4959/2017-ПМТ-обоснов.	Часть 2. Материалы по обоснованию межевания территории	

Согласовано:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Лях		<i>Лях</i>	

4959/2017-ПМТ-СП					
Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ГУП «Камчатскгражданпроект»		

2. Назначение градостроительной документации по межеванию территории.

Подготовка градостроительной документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов общественного питания, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства.

Решения данной документации отражают устройство проектируемого здания, на образуемом земельном участке располагаемого на пересечении ул. Звездная и ул. Орбитальная.

Проектируемая территория ограничена с севера - ул. Звездная, с востока - ул. Орбитальная, с южной стороны - территорией многоквартирных жилых домов, с востока - территорией для эксплуатации здания центрального теплового пункта №326.

Площадь образуемых земельных участков проекта планировки составляет:

ЗУ1 - 2438,22, ЗУ2 - 1009,47 м², ЗУ3 - 1130,88 м², ЗУ4 - 1159,65 м².

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В проекте межевания предусматривается: вновь образуемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4.

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ1, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 2438,22 м².

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

II. Обоснование проекта межевания территории.

1. Исходные данные.

1. «Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» выполнен в соответствии:

- Постановление администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 25.05.2017 №1099 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проект межевания разрабатывается в соответствии:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.
- Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» ред. от 03.07.2016;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иной нормативно-технической документацией.

Согласовано:

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Кара-Сал		<i>Кара-Сал</i>	
Нач.отд		Лагунова		<i>Лагунова</i>	
ГИП		Лях		<i>Лях</i>	
Н.контроль					

4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ					
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
			ГУП «Камчатскгражданпроект»		

Таблица «Координаты точек поворота образуемого земельного участка :ЗУ1».

Земельный участок ЗУ 1				
2438,22 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 - земельные участки объектов общественного питания.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
1	563859,10	1413120,20	39,49	49°4'
2	563884,97	1413150,03	24,57	33°51'
3	563905,38	1413163,72	35,29	132°22'
4	563881,60	1413189,79	40,34	219°25'
5	563850,44	1413164,17	11,94	223°32'
6	563841,78	1413155,95	25,17	238°7'
7	563828,48	1413134,57	33,82	334°51'
1	563859,10	1413120,20		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ2, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1009,47 м².

Земельный участок ЗУ 2				
1009,47 м ²				
Наименование вида разрешённого использования земельного участка: Р-2 - она парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
8	563850,62	1413096,84	19,46	70°4'
9	563857,25	1413115,11	34,64	154°43'
10	563825,93	1413129,91	19,65	241°45'
11	563816,63	1413113,6	16,38	246°38'
12	563810,13	1413097,56	40,49	358°59'
8	563850,62	1413096,84		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ3, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: общего пользования, занятые

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИНФОРМАЦИЯ о произведенном демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, восстановлении элементов благоустройства после демонтажа

На основании требований части 21.3 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2015 № 1065 «Об утверждении правил организации демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых на территории Петропавловск-Камчатского городского округа без разрешения, срок действия которого не истек, их хранения или в необходимых случаях уничтожения, за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа», невыполнение владельцами рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, требований предписаний от 11.08.2017 № 01-08-01/8417/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8412/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8415/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8414/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8420/17, от 25.08.2017 № 01-08-01/8834/17, от 25.08.2017 № 01-08-01/8903/17, от 25.08.2017 № 01-08-01/8905/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8421/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8423/17, от 11.08.2017 № 01-08-01/8485/17, от 25.08.2017 № 01-08-01/8904/17 о демонтаже рекламной конструкции, произведен демонтаж рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, в виде технических средств стабильного территориального размещения, тип – отдельно стоящие рекламные конструкции на земле с фундаментом на опорах с двумя рекламными полями площадью по 18 кв.м., размещенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа по адресам:

- приблизительно в 45м от дома № 18 по ул. Кроноцкая, справа по ходу движения в сторону пл. им. В.И. Ленина, 14.10.2017 с 11:00 до 14:30;
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)», приблизительно на км 9 + 020 м, справа, 14.10.2017 с 15:00 до 18:20.
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования по пр. Победы, приблизительно в 38 м от здания № 51 по пр. Победы, справа по ходу движения в сторону ул. Тушканова, 13.10.2017 с 15:10 до 18:20;
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования по пр. Победы, приблизительно в 25 м от здания № 12 по пр. Победы, справа по ходу движения в сторону ул. Арсеньева, 13.10.2017 с 12:00 до 14:45.
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования по ул. Войцешка, приблизительно в 38 м от южного угла здания № 3А по ул. Войцешка, справа по ходу движения в сторону ул. Омская, 15.10.2017 с 15:30 до 19:30;
- приблизительно в 27м от дома № 83/1 по пр. Циолковского, справа по ходу движения в сторону ул. Звездная, 15.10.2017 с 8:00 до 11:30;
- приблизительно в 23 м на юго-запад от южного угла дома № 54 по ул. Зеркальная, справа по ходу движения в сторону пр. 50 лет Октября, 14.10.2017 с 8:00 до 11:30;

- в районе участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)» по ул. Академика Королева, приблизительно на км 9 + 550 м, слева, 17.10.2017 с 10:00 до 13:10;
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)», приблизительно на км 13 + 860 м, справа, 13.10.2017 с 10:30 до 12:50;
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)», приблизительно на км 14 + 700 м, слева, 13.10.2017 с 13:00 до 16:30.
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)» по Северо-Восточному шоссе, приблизительно на км 11 + 557 м, слева, рядом с кольцевым пересечением автомобильных дорог Северо-Восточное шоссе, ул. Академика Королева, пр. Карла Маркса и ул. Тушканова, 15.10.2017 с 12:00 до 15:30;
- в районе участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово)» по Северо-восточному шоссе, приблизительно на км 14 + 112 м, справа, 13.10.2017 с 16:00 до 19:10.

Состояние рекламных конструкций до начала работ по демонтажу: на конструкциях содержатся дефекты от длительной эксплуатации и не содержания конструкций в надлежащем техническом состоянии в течение срока эксплуатации – неудовлетворительное.

Состояние рекламных конструкций по окончании работ по демонтажу: на конструкциях содержатся дефекты от длительной эксплуатации и не содержания конструкций в надлежащем техническом состоянии в течение срока эксплуатации; конструкции представляют невозможность транспортировки в целом виде, были разобраны (распилены) на составные части, позволяющие безопасно их транспортировать – неудовлетворительное.

Организации, производящие демонтаж и транспортировку, восстановление элементов благоустройства после демонтажа (очистка от мусора и выравнивание территории освобожденного земельного участка, включая планировку земли при необходимости), место хранения рекламных конструкций (принятие на ответственное хранение на используемую специализированную площадку): ООО «Стиль», ИП Мельник А.Г., ИП Степуренко О.В., ИП Григорьева Т.А., ООО «АПЕЛЬСИН», ИП Мирошниченко О.В.

- В соответствии с п. 5.1. муниципальных Контрактов на выполнение работ по демонтажу, вывозу, хранению и утилизации установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек рекламных конструкций вне зданий, строений, сооружений в Петропавловск-Камчатском городском округе для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа произведено: произведен демонтаж и погрузка рекламных конструкций на транспортное средство, вывоз (перевозка) рекламных конструкций на место разгрузки, разгрузка рекламных конструкций с автотранспортного средства на специализированную площадку, принятие на ответственное хранение. Восстановление элементов благоустройства после демонтажа (очистка от мусора и выравнивание территории освобожденного земельного участка, включая планировку земли при необходимости) произведено 18.10.2017.

Для получения рекламных конструкций необходимо:

1. Обратиться с заявлением о возврате рекламной конструкции в отдел строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22, каб. 313, тел. 23-52-84, 23-52-70.
2. Подтвердить право владения (пользования) рекламной конструкцией.
3. Возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, транспортировкой и хранением рекламной конструкции.

площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1130,88 м².

Земельный участок ЗУ 3				
1130,88 м ²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: общего пользования, занятые площадями набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	59,35	88°13'
14	563840,63	1413069,31	29,29	70°3'
8	563850,62	1413096,84	40,49	178°59'
12	563810,13	1413097,56	6,03	246°38'
15	563807,74	1413092,03	7,34	292°27'
16	563810,52	1413085,3	21,88	359°11'
17	563832,38	1413084,9	74,87	269°8'
18	563831,21	1413010,12	7,54	359°7'
13	563838,78	1413010,01		

Категория земли, на котором расположен образуемый земельный участок ЗУ4, относится к землям населенных пунктов. Предполагаемое разрешенное использование земельного участка: Р2- зона парковок.

Площадь образуемого земельного участка проекта планировки составляет 1159,65 м².

Земельный участок ЗУ 4				
1159,65 м ²				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Р2- зона парковок.				
№	X	Y	Длина, м	Дирекц. Угол
13	563838,78	1413010,01	7,57	179°6'
18	563831,21	1413010,12	23,0	180°
19	563808,20	1413010,48	7,56	149°34'
20	563801,75	1413014,43	15,36	279°51'
21	563804,38	1412999,3	14,41	294°6'
22	563810,27	1412986,15	36,28	315°1'
23	563835,89	1412960,53	25,49	85°6'
24	563838,02	1412985,92	24,1	88°18'
13	563838,78	1413010,01		

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ					Лист
					4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – не требуется.

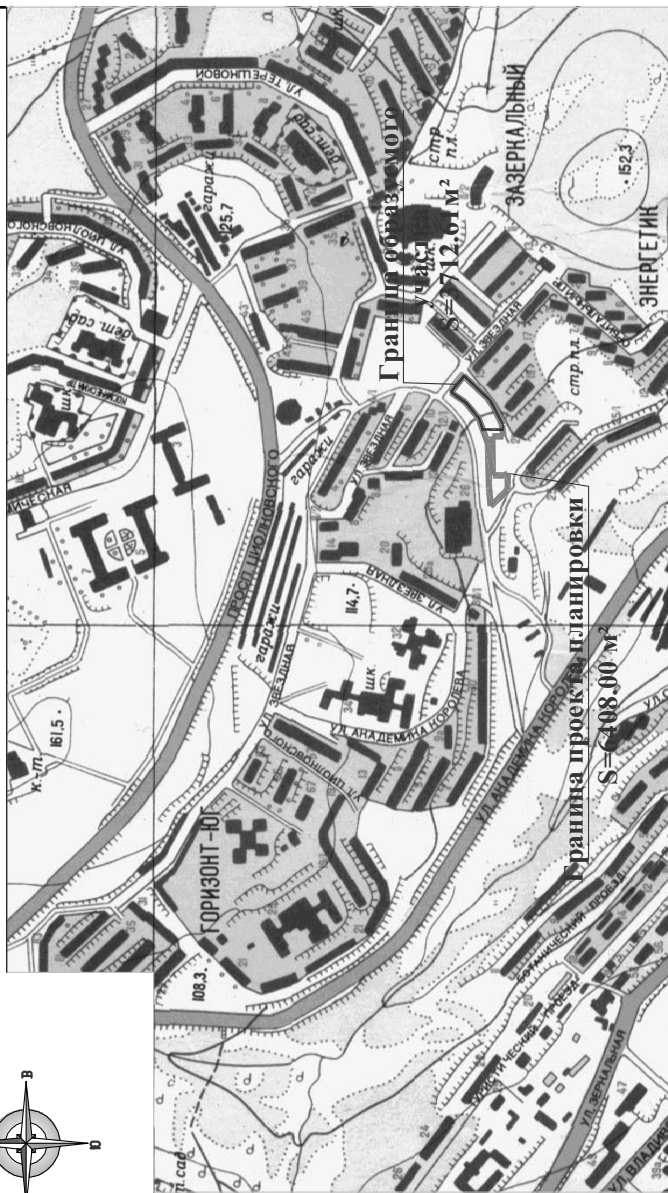
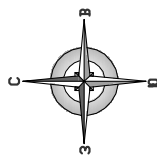
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В случаях предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, статья 37, а также статьей 5, п. а), «Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» разрешенным использованием проектируемых земельных участков предусматривается: земельные участки объектов общественного питания

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

4959/2017-ПМТ-обоснов.ПЗ					Лист
					5

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М 1:10000



Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	
			Сущест.	Образ. зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	-	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	-	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	-	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	-	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	-	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	-	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	-	1014,78


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПМТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры М1:10000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. М1:500	
3	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М1:500	
4	План межевания территории. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Сельские документы	
	Градостроительный кодекс РФ, ред. от 01.07.2017 г.	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Г.М. Лях

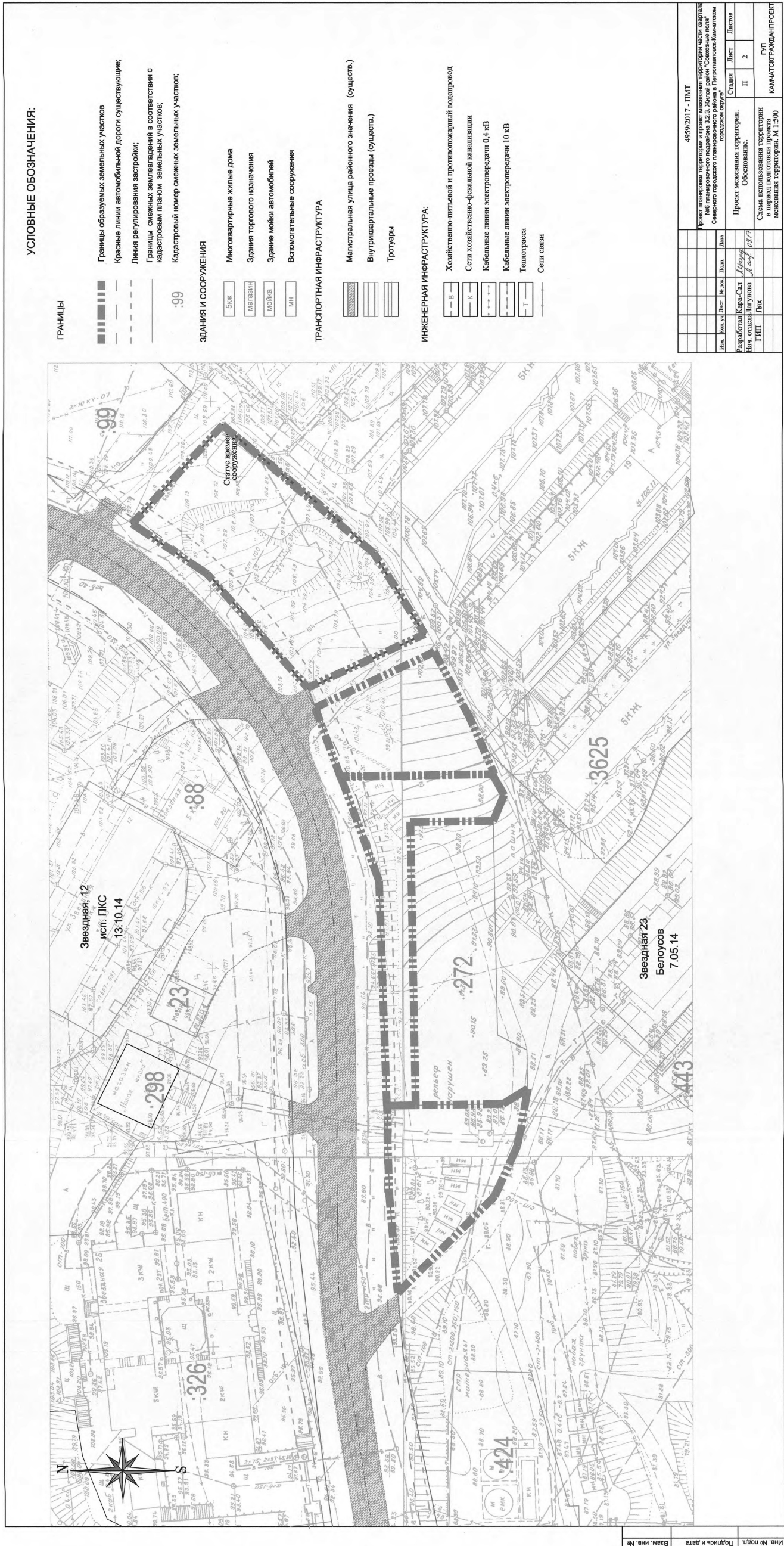
4959/2017 - ПМТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Лях			09.17
ГИП		Лагунова			09.17
Нач. отд.		Паршина			09.17
Разработал					
Проект межевания территории. Обоснование.			Стадия	Лист	Листов
Общие данные.			П	1	
Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000			ГРУП "Камчатскгражданпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы образуемых земельных участков
- Красные линии автомобильной дороги существующие;
- Линия регулирования застройки;
- Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
- Кадастровый номер смежных земельных участков;

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Многоквартирные жилые дома
- Здания торгового назначения
- Здание мойки автомобилей
- Вспомогательные сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

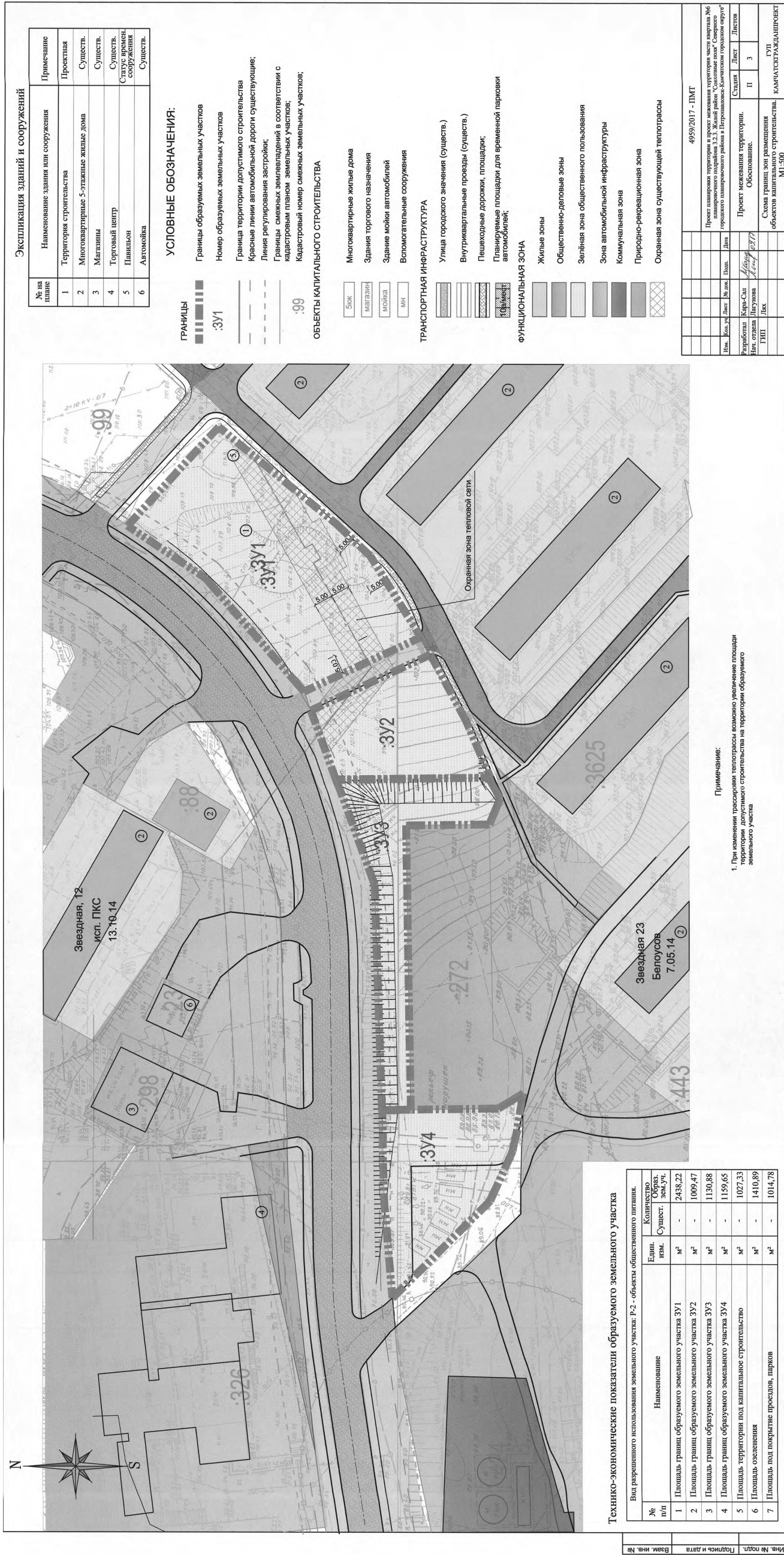
- Магистральная улица районного значения (сущест.)
- Внутриквартальные проезды (сущест.)
- Трогуары

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Хозяйственно-питьевый и противопожарный водопровод
- Сети хозяйственно-фекальной канализации
- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- Кабельные линии электропередачи 10 кВ
- Теплотрасса
- Сети связи

4959/2017 - ПМТ		Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Сосновое поле" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
Изм.	Кол. у	Лист	Дата
		№ дес.	
Разработчик	Курс-Сад	Исполнитель	Листов
Исполнитель	Исполнитель	Лист	Листов
ГПП	Лит	Лист	Листов
Проект межевания территории. Обоснование.			II
Схема использования территории межевания территории. М 1:500			2
КАМЧАТСКОГРАЖДАНПРОЕКТ			Листов

Имя, № подл.	Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование здания или сооружения	Примечание
1	Территория строительства	Проектная
2	Многоквартирные 5-этажные жилые дома	Сущест.
3	Магазины	Сущест.
4	Торговый центр	Сущест.
5	Павильон	Статус временн. сооружения
6	Автомойка	Сущест.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы образуемых земельных участков
 - Номер образуемых земельных участков
 - Граница территории допустимого строительства
 - Красные линии автомобильной дороги существующие;
 - Линия регулирования застройки;
 - Границы смежных земельных участков в соответствии с кадастровым планом земельных участков;
 - Кадастровый номер смежных земельных участков;

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Многоквартирные жилые дома
 - Здания торгового назначения
 - Здания мойки автомобилей
 - Вспомогательные сооружения

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улицы городского значения (сущест.)
 - Внутриквартальные проезды (сущест.)
 - Пешеходные дорожки, площадки;
 - Планируемые площадки для временной парковки автомобилей;

- ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Зелёная зона общественного пользования
 - Зона автомобильной инфраструктуры
 - Коммунальная зона
 - Природно-рекреационная зона
 - Охранная зона существующей тепломагистралью

Изм.	Кол. упр.	Лист	№ лист.	Итого	Дата	4959/2017 - ПМТ
Реработан	Курс-Служ	Допущен	Д.С.С.	1	2017	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №6 государственного жилищного фонда в Петроградском-Благодатском городском округе*
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Проект межевания территории. Обоснование.
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Схема границ зон размещения объектов капитального строительства. М:1:200
						ГРУП КАМЧАТСКРАЖДАНПРОЕКТ

Примечание:
1. При изменении трассировки тепломагистралей возможно изменение площади образуемого земельного участка.

Технико-экономические показатели образуемого земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Един. изм.	Объём, зем.уч.
1	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ1	м²	2438,22
2	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ2	м²	1009,47
3	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ3	м²	1130,88
4	Площадь границ образуемого земельного участка ЗУ4	м²	1159,65
5	Площадь территории под капитальное строительство	м²	1027,33
6	Площадь озеленения	м²	1410,89
7	Площадь под покрытие проездов, парков	м²	1014,78

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2017 № 2648

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410 «О создании муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения, утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», порядка и сроков представления, предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», порядка и сроков рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 31.08.2017 № 360-П «О государственной программе Камчатского края «Формирование современной городской среды в Камчатском крае», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы», в целях синхронизации процесса формирования муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» и представления предложений заинтересованных граждан и организаций,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410 «О создании муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения, утверждении порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», порядка и сроков представления, предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», порядка и сроков рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» следующие изменения:

1.1 в составе муниципальной общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения:

1.1.1 вывести из состава комиссии Останину Марину Геннадьевну, Перкун Наталью Сергеевну, Тур Елену Александровну и Чубкову Ольгу Сергеевну;

1.1.2 ввести в состав комиссии в качестве секретаря комиссии Зырянову Татьяну Викторовну – техника по инвентаризации строений и сооружений отдела управления многоквартирными домами Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

1.1.3 ввести в состав комиссии в качестве членов комиссии:

- Перевалова Алексея Артемовича – специалиста 1 разряда правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Тихонова Александра Михайловича – советника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

1.2 порядок и сроки представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» изложить в редакции согласно приложению 1.

1.3 порядок и сроки рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.10.2017 № 2648

«Приложение 4
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.09.2017 № 2410

**Порядок и сроки
представления предложений граждан
и организаций к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды
в Петропавловск-Камчатском городском округе
на 2018 – 2022 годы»**

1. Настоящий порядок и сроки представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр.

2. под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

3. под общественной территорией понимаются пространства Петропавловск-Камчатского городского округа, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Общественные территории могут использоваться резидентами и гостями Петропавловск-Камчатского городского округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований законодательства.

4. Заинтересованные лица (представители органов власти, местного самоуправления, бизнесмена, общественных объединений, физические лица, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации) обращаются с предложением в виде заявления в свободной форме, о включении дворовой или общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» (далее – заявление) с приложением подлинников или нотариально заверенных копий документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, в Комитет по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет) в части дворовых территорий, в Управление городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) в части общественных территорий, через службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна») по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1, 1 этаж (часы приема: понедельник-четверг с 09.30 до 17.00 часов, пятница с 09.30 до 15.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Заявление с прилагаемыми к нему документами, указанными в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, также может быть направлено по адресу электронной почты: dugf@pkgo.ru – в отношении дворовых территорий, ugh@pkgo.ru – в отношении общественных территорий, в виде отсканированных документов с последующим нарочным направлением заявления с приложенными к нему подлинниками или нотариально заверенными копиями документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в Комитет (683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 74/1, кабинет 210), Управление (683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет 345) в срок, не позднее 2 рабочих дней со дня направления заявления с прилагаемыми к нему документами, указанными в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, по вышеуказанным адресам электронной почты.

Прием заявлений заинтересованных лиц осуществляется в срок до 01.02.2018 включительно.

5. с заявлением (в отношении дворовых территорий) заинтересованные лица:

5.1 в обязательном порядке предоставляют следующие документы:

5.1.1 акты обследования поврежденных объектов (элементов) благоустройства (дефектные ведомости), расположенных на дворовой территории (в случае проведения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, предполагающих восстановление поврежденных объектов (элементов) благоустройства);

5.1.2 сметы расходов на проведение работ по благоустройству объектов (элементов) расположенных на дворовой территории, согласованные с муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и ремонта Петропавловск-Камчатского городского округа» в части достоверности сметной стоимости и объемов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, и/или проектную документацию на строительство (реконструкцию), объектов благоустройства, прошедшую государственную экспертизу в соответствии с законодательством;

5.1.3 протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, в котором принимается решение:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о выборе формы участия заинтересованных лиц (финансовое и (или) трудовое) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

В случае выбора формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, решение о финансовом участии собственников (заинтересованных лиц):

1) в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий – доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет от 1 % до 15 %;

2) в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет от 1 % до 50 %.

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений (заявлений), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (далее – представитель заинтересованных лиц), при этом, в случае если многоквартирный дом, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, находится под управлением управляющей организации, одним из представителей заинтересованных лиц определяется организация, осуществляющая управление таким многоквартирным домом;

- о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома объектов (элементов) благоустройства дворовой территории, а также о принятии решения о порядке их содержания и ремонта.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома также должен содержать информацию о количестве собственников, принимавших участие в голосовании, в процентном соотношении к общему количеству собственников жилых помещений многоквартирного дома.

5.1.4 фотоматериалы, подтверждающие отсутствие и (или) ненадлежащее состояние соответствующих объектов (элементов) благоустройства дворовых территорий;

5.1.5 дизайн проект, представляющий собой графический и текстовый материал, включающий в себя концепцию проекта благоустройства дворовой территории и содержащий информацию (в том числе графическое изображение) об объектах (элементах) благоустройства.

5.2. могут предоставить следующие документы:

5.2.1 кадастровый паспорт земельного участка, на котором располагается дворовая территория;

5.2.2 сведения о состоянии задолженности собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям в процентном соотношении к общей сумме начислений по многоквартирному дому, по состоянию на первое число месяца даты подачи заявления.

6. с заявлением (в отношении общественных территорий) представляются следующие документы:

6.1 фотоматериалы, подтверждающие отсутствие и (или) ненадлежащее состояние соответствующих объектов (элементов) благоустройства общественных территорий;

6.2 дизайн проект, представляющий собой графический и текстовый материал, включающий в себя концепцию проекта благоустройства общественной территории и содержащий информацию (в том числе графическое изображение) об объектах (элементах) благоустройства.

7. в отношении одной дворовой территории может быть подано только одно заявление. в случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений всех многоквартирных домов определяется один представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов, а также принимается решение по вопросам, указанным в пункте 5.1.3 настоящего порядка, при этом, в отношении такой дворовой территории, также подается только одно заявление.

8. Основанием для отказа муниципальной общественной комиссией для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения (далее – Комиссия) в рассмотрении заявлений заинтересованных лиц является:

- отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 5.1 и пунктом 6 настоящего Порядка;

- отсутствие в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома сведений, предусмотренных подпунктом 5.1.3 настоящего Порядка;

- предоставление документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, не в подлиннике, либо не в нотариально удостоверенных копиях;

- в случае если, многоквартирный дом, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или включен в подпрограмму 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.11.2013 № 520-П.

9. Специалист службы «одного окна» в день поступления заявления регистрирует его в системе электронного документооборота «Docsvision» (далее – система электронного документооборота) с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера, даты с указанием времени поступления и выдает заинтересованному лицу копию зарегистрированного заявления, прошедшего регистрацию в системе электронного документооборота, и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации, передает заявление с приложенными документами в Комитет, в части дворовых территорий или Управление, в части общественных территорий.

Заявление, поступившее по электронной почте, регистрируется специалистом Комитета или Управления в день его поступления. в случае направления заявления в нерабочий день, оно регистрируется специалистом в первый рабочий день, следующий за днем поступления.

Заявления, поступившие после истечения срока, установленного для их подачи, не передаются на рассмотрение Комиссии и возвращаются обратно заинтересованным лицам.

10. Поступившее и зарегистрированное заявление с приложенными документами, в течение 5 рабочих дней, с момента поступления, передается Комитетом и (или) Управлением на рассмотрение Комиссии.»

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.10.2017 № 2648
«Приложение 5
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.09.2017 № 2410

**Порядок и сроки
рассмотрения и оценки поступивших предложений
граждан и организаций к муниципальной программе
«Формирование современной городской среды
в Петропавловск-Камчатском городском округе
на 2018 – 2022 годы»**

1. Настоящий порядок и сроки рассмотрения и оценки поступивших предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр.

2. После получения предложений в виде заявлений граждан и организаций (далее – заинтересованные лица) к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», Комиссия для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы», рассмотрения поступивших предложений заинтересованных лиц и проведения их комиссионной оценки, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения (далее – Комиссия) обеспечивает рассмотрение заявления, а также дает оценку предложению на заседании Комиссии.

3. Срок рассмотрения заявления Комиссией составляет не более 15 рабочих дней со дня регистрации заявления в службе «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заинтересованные лица вправе участвовать при рассмотрении заявлений на заседании Комиссии.

4. Комиссия в течение 5 рабочих дней, со дня поступления заявления, отказывает в рассмотрении заявления и возвращает заявление по основаниям предусмотренным пунктом 8 Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018 – 2022 годы» (далее – муниципальная программа).

5. Оценка отбора дворовой или общественной территории осуществляется Комиссией в порядке поступления заявления по следующим критериям:

5.1 в отношении дворовых территорий:

5.1.1 принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу более чем 70 процентами собственников помещений в многоквартирном доме;

5.1.2 расположение дворовой территории на сформированном земельном участке, являющимся общедомовым имуществом;

5.1.3 возможность закончить благоустройство дворовой территории в соответствующем финансовом году;

5.1.4 наличие решения собрания собственников о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

5.1.5 выбор двух форм участия заинтересованных лиц (финансовое и трудовое) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5.1.6 размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц;

5.1.7 расположение на дворовой территории двух и более многоквартирных домов;

5.1.8 финансовая дисциплина собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а именно отсутствие или наличие задолженности по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям не более 30% от общей суммы начислений по многоквартирному дому, на первое число месяца даты подачи заявления;

5.1.9 финансовая дисциплина собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, а именно отсутствие или наличие задолженности по оплате платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не более 20% от общей суммы начислений по многоквартирному дому, на первое число месяца даты подачи заявления.

5.2 в отношении общественных территорий:

5.2.1 количество поступивших предложений граждан и организаций в отношении общественной территории, при этом количество предложений от заинтересованных лиц не может превышать одного предложения от одного заинтересованного лица;

5.2.2 возможность закончить благоустройство общественной территории в соответствующем финансовом году;

5.2.3 возможность полного благоустройства общественной территории в пределах предусмотренного на данное мероприятие объема финансирования;

5.2.4 необходимость обеспечения физической, пространственной и информационной доступности общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. при наличии критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, заявлению присваивается один балл за каждый критерий, за исключением критериев, установленных подпунктом 5.1.6 и подпунктом 5.2.1 настоящего Порядка, расчет баллов по которым производится в следующем порядке:

6.1 по подпункту 5.1.6 настоящего Порядка размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

6.1.1 в рамках минимального перечня работ:

- от 1 % до 5 % – 1 балл;

- от 6 % до 15 % – 2 бала;

6.1.2 в рамках дополнительного перечня работ:

- от 1 % до 10 % – 1 бал;
- от 11 % до 20% – 2 бала;
- от 21 % до 30 % – 3 бала;
- от 31% до 40 % – 4 бала;
- от 41 % до 50 % – 5 баллов.

6.2 по подпункту 5.2.1 настоящего Порядка исходя из количества поступивших предложений:

- 1 – 5 предложений – 1 бал;
- 6 – и более предложений – 2 бала.

В случае присвоения одинакового количества баллов дворовой или общественной территории, приоритет устанавливается по ранее поступившему порядковому номеру и дате поступления заявления.

7. Основанием для рекомендации Комиссией о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу является присвоение заявлению Комиссией 3 баллов и более.

8. Включение дворовых и общественных территорий в муниципальную программу осуществляется с учетом рекомендаций Комиссии исходя из наибольшего количества присвоенных заявлению баллов и очередности поступления предложений заинтересованных лиц по благоустройству дворовых и общественных территорий, а также в пределах доведенных бюджетных ассигнований (лимита бюджетных обязательств) на реализацию мероприятий муниципальной программы (далее – бюджетные ассигнования). В случае если количество заявлений о включении дворовых и общественных территорий в муниципальную программу (размер финансовых средств по таким заявлениям) превышает доведенные бюджетные ассигнования на соответствующий финансовый год, такие заявления подлежат включению в муниципальную программу на следующий (планоый) период реализации муниципальной программы. Адресный перечень дворовых и общественных территорий включенный в муниципальную программу подлежит уточнению в соответствии с доведенными бюджетными ассигнованиями на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий финансовый год.

9. в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии он направляется секретарем Комиссии в Комитет для подготовки соответствующих изменений в муниципальную программу.

10. Результаты комисионной оценки размещаются на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Комитетом не позднее 5 рабочих дней со дня получения протокола заседания Комиссии.»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с условиями приватизации, утвержденными постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2017 № 2542 Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Управление) сообщает о проведении торгов по продаже объекта муниципальной собственности «Нежилое помещение», общей площадью 56,8 квадратных метров, цокольный этаж, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом № 5.

Продавец муниципального имущества: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – продавец), 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

Способ приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Дата проведения продажи: 27.11.2017 в 10.00 часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, кабинет № 449

Дата определения участников продажи: 17.11.2017 по месту нахождения Продавца.

Начальная цена объекта: 1 347 074 (один миллион триста сорок семь тысяч семьдесят четыре) рубля без учета НДС.

Минимальная цена объекта (цена отсечения): 673 537 (шестьсот семьдесят три тысячи пятьсот тридцать семь) рублей без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 134 707 (сто тридцать четыре тысячи семьсот семь) рублей 40 копеек без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 67 353 (шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят три) рубль 70 копеек.

Форма подачи предложения – открытая форма подачи предложения.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 12, кабинет № 449 (тел. 23-52-42) с 23.10.2017 до 16.11.2017 включительно, в рабочие дни: понедельник-пятница с 10.00 до 18.00 часов.

1. для участия в аукционе лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент) одновременно с заявкой (по форме, согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению) представляет продавцу следующие документы:

1) юридические лица:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. в случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (по форме, согласно приложению 2 к настоящему информационному сообщению). Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент в срок до 16.11.2017 включительно вносит задаток в сумме 134 707 (сто тридцать четыре тысячи семьсот семь) рублей 40 копеек на счет УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) л/с 05383011160 в Отделение Петропавловск-Камчатский, р/с 40302810300003000028, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, БИК 043002001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а данные заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор присоединения).

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Со дня приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации объекте.

Претендент или его уполномоченный представитель могут осмотреть объект приватизации, записавшись предварительно по телефону 23-52-42.

Продавец обеспечивает показ объекта приватизации не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае неявки претендента или его уполномоченного представителя в назначенное продавцом время и место, претензии от претендента или его уполномоченного представителя не принимаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество (объект приватизации).

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества (объекта приватизации) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка на участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности Петропавловск- Камчатского городского округа

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица/
Ф.И.О. физического лица (полностью))

Код ОКВЭД _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Свидетельство _____

Адрес юридического лица (физического лица): _____

Телефон, факс _____

Учредительный документ _____

(устав/положение)

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Корр. счет _____

Документ, удостоверяющий личность физического лица:

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа: «Нежилое помещение», общей площадью 56,8 квадратных метров, этаж 1, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом № 5.

К договору о задатке от «_____» _____ 20__ г. № ____ присоединяюсь.

Заявитель _____
(должность/Ф.И.О.)

М.П. _____
«_____» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с условиями приватизации, утвержденными постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2017 № 2542 Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Управление) сообщает о проведении торгов по продаже объекта муниципальной собственности «Нежилое помещение», общей площадью 110 квадратных метров, цокольный этаж, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом № 45.

Продавец муниципального имущества: Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – продавец), 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

Способ приватизации: Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Дата проведения продажи: 27.11.2017 в 10.00 часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, кабинет № 449

Дата определения участников продажи: 17.11.2017 по месту нахождения Продавца.

Начальная цена объекта: 2 034 627 (два миллиона тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей без учета НДС.

Минимальная цена объекта: (цена отсечения): 1 017 313 (один миллион семнадцать тысяч триста тринадцать) рублей 50 копеек без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 203462 (двести три тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 70 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 101 731 (сто одна тысяча семьсот тридцать один) рубль 35 копеек.

Форма подачи предложения – открытая форма подачи предложения.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 12, кабинет № 449 (тел. 23-51-46) с 23.10.2017 до 16.11.2017 включительно, в рабочие дни: понедельник-пятница с 10.00 до 18.00 часов.

1. для участия в аукционе лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент) одновременно с заявкой (по форме, согласно приложению 1 к настоящему информационному сообщению) представляет продавцу следующие документы:

1) юридические лица:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. в случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание (по форме, согласно приложению 2 к настоящему информационному сообщению). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент в срок до 16.11.2017 включительно вносит задаток в сумме 203462 (двести три тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 70 копеек на счет УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) л/с 05383011160 в Отделение Петропавловск-Камчатский, р/с 40302810300003000028, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000, БИК 043002001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а поданные заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (договор присоединения).

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Со дня приема заявок претендент имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации объекте.

Претендент или его уполномоченный представитель могут осмотреть объект приватизации, записавшись предварительно по телефону 23-52-42.

Продавец обеспечивает показ объекта приватизации не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае неявки претендента или его уполномоченного представителя в назначенное продавцом время и место, претензии от претендента или его уполномоченного представителя не принимаются.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество (объект приватизации).

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества (объекта приватизации) и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка на участие в аукционе по приватизации объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица/
Ф.И.О. физического лица (полностью))

Код ОКВЭД _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Свидетельство _____

Адрес юридического лица (физического лица): _____

Телефон, факс _____

Учредительный документ _____

(устав/положение)

Наименование банка заявителя _____

Расчетный счет _____

БИК _____

Корр. счет _____

Документ, удостоверяющий личность физического лица: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа: «Нежилое помещение», общей площадью 110 квадратных метров, этаж 1, адрес объекта: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, дом № 45.

К договору о задатке от «_____» _____ 20__ г. № ____ присоединяюсь.

Заявитель _____

(должность/Ф.И.О.)

М.П. _____

«_____» _____ 20__ г.

ВНИМАНИЕ! ВАКАНСИЯ

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает об имеющейся вакансии ведущего специалиста-эксперта юридического отдела (старшая группа должностей муниципальной службы) на период отпуска по уходу за ребенком основного работника. Требования: высшее юридическое образование без предъявления требований к стажу работы по специальности. Информация по телефонам: 23-54-42, 23-52-71.

Фёдоров Олег Анатольевич	36		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Прудкий Денис Андреевич	35		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	850 000.00
Панов Александр Геннадьевич	34		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	850 000.00
Нагибина Вера Анатольевна	33		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Дербенёв Сергей Васильевич	32		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Избирательный округ (Округ № 3), всего	31		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	2 003 205.25
Сонных Антон Викторович	30		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Прохоров Сергей Васильевич	29		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	39 870.00
Кронов Алексей Александрович	28		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1 050 000.00
Зенин Александр Матвеевич	27		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Борисенко Андрей Александрович	26		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	913 335.25
Избирательный округ (Округ № 2), всего	25		0.00	0.00	0.00	42 300.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	42 300.00	780 000.00
Толмачев Илья Юрьевич	24		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	187 300.00
Токунова Лариса Владимировна	23		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00
Сайдачаков Павел Валерьевич	22		0.00	0.00	0.00	42 300.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	42 300.00	557 700.00
Пажинский Геннадий Георгиевич	21		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	4 000.00
Мозговая Татьяна Валерьевна	20		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00
Захарченко Сергей Сергеевич	19		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Базанов Дмитрий Алексеевич	18		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00
Избирательный округ (Округ № 1), всего	17		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	469 100.00
Рясная Виктория Ивановна	16		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	200 000.00
Рыкова Ирина Васильевна	15		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00
Нохрин Глеб Геннадьевич	14		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	22 500.00
Мамеев Андрей Александрович	13		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	31 600.00
Кондратенко Геннадий Владимирович	12		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Колычева Татьяна Анатольевна	11		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Зикратов Александр Владимирович	10		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	200 000.00
Избирательные объединения, всего	9		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	16 330 550.00
Региональное отделение ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Камчатском крае	8		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	7		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	13 100 000.00
Камчатское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России	6		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	2 530 550.00
Камчатское краевое отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	5		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	700 000.00
Итого по избирательным объединениям, кандидатам	4		0.00	0.00	0.00	42 300.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	42 300.00	22 951 868.95
Шифр строки	3		80	90	100	110		120	130		140	150	160	170	180
Строка финансового отчета	2	из них													
1.2.1			Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией												
1.2.2			Средства гражданина												
1.2.3			Средства юридического лица												
2			Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего												
		из них													
2.1			Перечислено в доход федерального бюджета												
2.2			Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка												
		из них													
2.2.1			Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе												
2.2.2			Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе												
2.2.3			Средств, поступивших с превышением предельного размера												
2.3			Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке												
3			Исрасходовано средств, всего												
№ строки	1														

Фёдоров Олег Анатольевич	36		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00										
Прудкий Денис Андреевич	35		0.00		0.00	0.00	760 771.40	0.00	0.00	85 928.60	3 300.00	0.00	0.00										
Панов Александр Геннадьевич	34		0.00		0.00	0.00	760 771.40	0.00	0.00	85 928.60	3 300.00	0.00	0.00										
Нагибина Вера Анатольевна	33		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00										
Дербенёв Сергей Васильевич	32		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00										
Избирательный округ (Округ № 3), всего	31		0.00		0.00	472 800.00	25 000.00	683 468.00	0.00	0.00	708 000.00	113 937.25	180.00	0.00									
Сонных Антон Викторович	30		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00										
Прохоров Сергей Васильевич	29		0.00		0.00	0.00	39 870.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.00	0.00										
Кронов Алексей Александрович	28		0.00		0.00	236 400.00	25 000.00	321 799.00	0.00	0.00	409 500.00	57 301.00	0.00	0.00									
Зенин Александр Матвеевич	27		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Борисенко Андрей Александрович	26		0.00		0.00	236 400.00	0.00	321 799.00	0.00	0.00	298 500.00	56 636.25	0.00	0.00									
Избирательный округ (Округ № 2), всего	25		0.00		0.00	358 400.00	0.00	420 600.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00	27 700.00	0.00									
Толмачев Илья Юрьевич	24		0.00		0.00	0.00	0.00	187 300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27 700.00	0.00									
Токунова Лариса Владимировна	23		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.00									
Сайдачаков Павел Валерьевич	22		0.00		0.00	358 400.00	0.00	199 300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Пажинский Геннадий Георгиевич	21		0.00		0.00	0.00	0.00	4 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Мозговая Татьяна Валерьевна	20		0.00		0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Захарченко Сергей Сергеевич	19		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Базанов Дмитрий Алексеевич	18		0.00		0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Избирательный округ (Округ № 1), всего	17		0.00		0.00	0.00	22 500.00	273 700.00	0.00	0.00	72 000.00	100 900.00	900.00	0.00									
Рясная Виктория Ивановна	16		0.00		0.00	0.00	0.00	113 550.00	0.00	0.00	36 000.00	50 450.00	0.00	0.00									
Рыкова Ирина Васильевна	15		0.00		0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Нохрин Глеб Геннадьевич	14		0.00		0.00	0.00	22 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00									
Мамеев Андрей Александрович	13		0.00		0.00	0.00	0.00	31 600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400.00	0.00									
Кондратенко Геннадий Владимирович	12		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Колычева Татьяна Анатольевна	11		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Зикратов Александр Владимирович	10		0.00		0.00	0.00	0.00	113 550.00	0.00	0.00	36 000.00	50 450.00	0.00	0.00									
Избирательные объединения, всего	9		0.00		0.00	1 401 140.00	79 000.00	8 795 796.42	51 150.00	0.00	4 201 599.00	1 801 864.58	950.00	0.00									
Региональное отделение ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Камчатском крае	8		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
Петропавловск-Камчатское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	7		0.00		0.00	1 002 240.00	60 000.00	6 311 395.42	15 000.00	0.00	3 929 500.00	1 781 864.58	0.00	0.00									
Камчатское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России	6		0.00		0.00	398 900.00	19 000.00	2 076 500.00	36 150.00	0.00	0.00	0.00	950.00	0.00									
Камчатское краевое отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	5		0.00		0.00	0.00	0.00	407 901.00	0.00	0.00	272 099.00	20 000.00	0.00	0.00									
Итого по избирательным объединениям, кандидатам	4		1 481.70		0.00	2 261 482.85	181 360.00	12 937 951.22	51 150.00	3 000.00	5 405 024.20	2 110 418.98	30 904.30	0.00									
Шифр строки	3		190		200	210	220	230	240	250	260	270	280	290									
Строка финансового отчета	2		из них		из них																		
№ строки	1		3.1		3.1.1		3.2		3.3		3.4		3.5		3.6		3.7		3.8		4		5
			На организацию сбора подписей избирателей		Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей		На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания		На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий		На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов		На проведение публичных массовых мероприятий		На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера		На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам		На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании		Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам		Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)

Кандидаты, всего	71	6 693 573.25		6 693 573.25		2 156 238.00	104 000.00	0.00	4 433 335.25	0.00		0.00
Избирательный округ (Округ № 8), всего	70	428 018.00		428 018.00		428 018.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Хлыстов Александр Петрович	69	75 000.00		75 000.00		75 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Терехов Андрей Михайлович	68	112 000.00		112 000.00		112 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Рамазанов Роман Игоревич	67	84 018.00		84 018.00		84 018.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Огнев Владимир Иванович	66	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Мамонов Валерий Александрович	65	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Лосев Константин Евгеньевич	64	30 000.00		30 000.00		30 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Кнерик Василий Александрович	63	112 000.00		112 000.00		112 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Киселёва Екатерина Ивановна	62	15 000.00		15 000.00		15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Кирьянов Александр Геннадьевич	61	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Избирательный округ (Округ № 7), всего	60	625 270.00		625 270.00		625 270.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Топычканов Сергей Владимирович	59	55 000.00		55 000.00		55 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Солонарь Иван Сергеевич	58	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Сароян Саргис Агасиевич	57	208 635.00		208 635.00		208 635.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Оськин Сергей Викторович	56	261 635.00		261 635.00		261 635.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Кучерявин Анатолий Альбертович	55	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Ковтуненко Алексей Викторович	54	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Иванов Александр Владимирович	53	100 000.00		100 000.00		100 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Андреева Елена Григорьевна	52	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Избирательный округ (Округ № 6), всего	51	600 900.00		600 900.00		330 900.00	0.00	0.00	270 000.00	0.00		0.00
Сторчеус Иван Александрович	50	4 900.00		4 900.00		4 900.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Россолов Александр Алексеевич	49	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Николаев Юрий Николаевич	48	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Николаев Артем Юрьевич	47	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Зубенко Екатерина Витальевна	46	290 000.00		290 000.00		110 000.00	0.00	0.00	180 000.00	0.00		0.00
Зверева Татьяна Геннадьевна	45	1 000.00		1 000.00		1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Гильмутдинова Татьяна Николаевна	44	15 000.00		15 000.00		15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Воронов Денис Михайлович	43	290 000.00		290 000.00		200 000.00	0.00	0.00	90 000.00	0.00		0.00
Избирательный округ (Округ № 5), всего	42	1 000.00		1 000.00		1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Селивоненко Наталья Александровна	41	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Ильина Наталья Владимировна	40	1 000.00		1 000.00		1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Атласов Иван Иннокентьевич	39	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Избирательный округ (Округ № 4), всего	38	1 715 000.00		1 715 000.00		15 000.00	100 000.00	0.00	1 600 000.00	0.00		0.00
Чебыкина Елена Викторовна	37	15 000.00		15 000.00		15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Строка финансового отчета	2	Поступило средств в избирательный фонд, всего										
		в том числе										
		Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда										
1.1		из них										
1.1.1		Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата										
1.1.2		Средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией										
1.1.3		Добровольные пожертвования гражданина										
1.1.4		Добровольные пожертвования юридического лица										
1.2		Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2, 4, 8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. № 20-ФЗ и п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ										
		из них										
1.2.1		Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией										
№ строки	1											

Кандидаты, всего	71	0.00	0.00	42 300.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	42 300.00	6 621 318.95		1 481.70	
Избирательный округ (Округ № 8), всего	70	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	426 843.70		481.70	
Хлыстов Александр Петрович	69	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	74 839.70		481.70	
Терехов Андрей Михайлович	68	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	111 693.00		0.00	
Рамазанов Роман Игоревич	67	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	84 018.00		0.00	
Огнев Владимир Иванович	66	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Мамонов Валерий Александрович	65	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Лосев Константин Евгеньевич	64	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	29 600.00		0.00	
Кнерик Василий Александрович	63	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	111 693.00		0.00	
Киселёва Екатерина Ивановна	62	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00		0.00	
Кирьянов Александр Геннадьевич	61	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Избирательный округ (Округ № 7), всего	60	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	625 270.00		0.00	
Топычканов Сергей Владимирович	59	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	55 000.00		0.00	
Солонарь Иван Сергеевич	58	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Сароян Саргис Агасиевич	57	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	208 635.00		0.00	
Оськин Сергей Викторович	56	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	261 635.00		0.00	
Кучерявин Анатолий Альбертович	55	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Ковтуненко Алексей Викторович	54	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Иванов Александр Владимирович	53	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	100 000.00		0.00	
Андреева Елена Григорьевна	52	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Избирательный округ (Округ № 6), всего	51	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	600 900.00		1 000.00	
Сторчеус Иван Александрович	50	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	4 900.00		0.00	
Россолов Александр Алексеевич	49	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Николаев Юрий Николаевич	48	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Николаев Артем Юрьевич	47	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Зубенко Екатерина Витальевна	46	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	290 000.00		0.00	
Зверева Татьяна Геннадьевна	45	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00		1 000.00	
Гильмутдинова Татьяна Николаевна	44	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00		0.00	
Воронов Денис Михайлович	43	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	290 000.00		0.00	
Избирательный округ (Округ № 5), всего	42	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00		0.00	
Селивоненко Наталья Александровна	41	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Ильина Наталья Владимировна	40	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00		0.00	
Атласов Иван Иннокентьевич	39	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Избирательный округ (Округ № 4), всего	38	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1 715 000.00		0.00	
Чебыкина Елена Викторовна	37	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00		0.00	
Строка финансового отчета	2															
1.2.2 Средства гражданина																
1.2.3 Средства юридического лица																
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего																
из них																
2.1 Перечислено в доход федерального бюджета																
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка																
из них																
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе																
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе																
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера																
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке																
3 Израсходовано средств, всего																
из них																
3.1 На организацию сбора подписей избирателей																
№ строки	1															

Кандидаты, всего	71		0.00	860 342.85	102 360.00	4 142 154.80	0.00	3 000.00	1 203 425.20	308 554.40	29 954.30	0.00
Избирательный округ (Округ № 8), всего	70		0.00	0.00	0.00	410 654.00	0.00	3 000.00	10 708.00	2 000.00	1 174.30	0.00
Хлыстов Александр Петрович	69		0.00	0.00	0.00	74 358.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.30	0.00
Терехов Андрей Михайлович	68		0.00	0.00	0.00	111 693.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307.00	0.00
Рамазанов Роман Игоревич	67		0.00	0.00	0.00	78 310.00	0.00	3 000.00	708.00	2 000.00	0.00	0.00
Огнев Владимир Иванович	66		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Мамонов Валерий Александрович	65		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Лосев Константин Евгеньевич	64		0.00	0.00	0.00	19 600.00	0.00	0.00	10 000.00	0.00	400.00	0.00
Кнерик Василий Александрович	63		0.00	0.00	0.00	111 693.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307.00	0.00
Киселёва Екатерина Ивановна	62		0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Кирьянов Александр Геннадьевич	61		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Избирательный округ (Округ № 7), всего	60		0.00	29 142.85	54 860.00	377 750.00	0.00	0.00	79 400.00	84 117.15	0.00	0.00
Топычканов Сергей Владимирович	59		0.00	0.00	0.00	55 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Солонарь Иван Сергеевич	58		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Сароян Саргис Агасиевич	57		0.00	0.00	0.00	161 375.00	0.00	0.00	39 700.00	7 560.00	0.00	0.00
Оськин Сергей Викторович	56		0.00	0.00	30 000.00	161 375.00	0.00	0.00	39 700.00	30 560.00	0.00	0.00
Кучерявин Анатолий Альбертович	55		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ковтуненко Алексей Викторович	54		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Иванов Александр Владимирович	53		0.00	29 142.85	24 860.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45 997.15	0.00	0.00
Андреева Елена Григорьевна	52		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Избирательный округ (Округ № 6), всего	51		0.00	0.00	0.00	438 440.00	0.00	0.00	161 460.00	0.00	0.00	0.00
Сторчеус Иван Александрович	50		0.00	0.00	0.00	4 900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Росолов Александр Алексеевич	49		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Николаев Юрий Николаевич	48		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Николаев Артем Юрьевич	47		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Зубенко Екатерина Витальевна	46		0.00	0.00	0.00	209 270.00	0.00	0.00	80 730.00	0.00	0.00	0.00
Зверева Татьяна Геннадьевна	45		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Гильмутдинова Татьяна Николаевна	44		0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Воронов Денис Михайлович	43		0.00	0.00	0.00	209 270.00	0.00	0.00	80 730.00	0.00	0.00	0.00
Избирательный округ (Округ № 5), всего	42		0.00	0.00	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Селивоненко Наталья Александровна	41		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ильина Наталья Владимировна	40		0.00	0.00	0.00	1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Атласов Иван Иннокентьевич	39		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Избирательный округ (Округ № 4), всего	38		0.00	0.00	0.00	1 536 542.80	0.00	0.00	171 857.20	6 600.00	0.00	0.00
Чебыкина Елена Викторовна	37		0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Строка финансового отчета	2	из них										
№ строки	1											
	3.1.1			Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей								
	3.2			На предвыборную агитацию через организацию телерадиовещания								
	3.3			На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий								
	3.4			На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов								
	3.5			На проведение публичных массовых мероприятий								
	3.6			На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера								
	3.7			На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам								
	3.8			На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании								
	4			Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам								
	5			Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)								

СВЕДЕНИЯ**о поступлении и расходовании средств избирательных фондов кандидатов
(кросс-таблица на основании итоговых финансовых отчетов)****ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**По состоянию на 19.10.2017
В руб.

№ строки	Строка финансового отчета	Шифр строки	Итого по избирательным объединениям, кандидатам	Ванюшкин Сергей Александрович	Мойсюк Анна Александровна	Россолов Александр Алексеевич	Избирательный округ (Округ № 5 (№ 5)), всего
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 445 000.00	20 000.00	1 400 000.00	25 000.00	1 445 000.00
	в том числе						
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	1 445 000.00	20 000.00	1 400 000.00	25 000.00	1 445 000.00
	из них						
1.1.1	Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата	30	25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	25 000.00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией	40	20 000.00	20 000.00	0.00	0.00	20 000.00
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	1 400 000.00	0.00	1 400 000.00	0.00	1 400 000.00
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 2, 4, 8 ст. 71 Федерального закона от 22.02.2014 г. № 20-ФЗ и п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	из них						
1.2.1	Собственные средства политической партии / регионального отделения политической партии / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшей его политической партией	80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Средства гражданина	90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Средства юридического лица	100	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	из них						
2.1	Перечислено в доход федерального бюджета	120	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	из них						
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Израсходовано средств, всего	180	1 435 000.00	20 000.00	1 400 000.00	15 000.00	1 435 000.00
	из них						
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	из них						
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	50 000.00	0.00	50 000.00	0.00	50 000.00
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	669 038.65	19 548.65	634 490.00	15 000.00	669 038.65
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	710 161.35	451.35	709 710.00	0.00	710 161.35
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	5 800.00	0.00	5 800.00	0.00	5 800.00
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	10 000.00	0.00	0.00	10 000.00	10 000.00
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

СПИСОК**свободных помещений АО «Дирекция по эксплуатации зданий», предлагаемых в аренду на 16.10.2017 г.**

Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий» сообщает о наличии свободных помещений, предлагаемых в аренду в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам:

Адрес:	Наименование объекта	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
пр. 50 лет Октября, 17	неж. помещ. третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен»	5.9	12 000.00	Меблированный мини-офис, расположенный в коворкинг центре. в стоимость включены: аренда плата, электроснабжение, мебель, оргтехника, Wifi.
пр. 50 лет Октября, 17	неж. помещ. поз. 20 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен»	52.2	52 976.74	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 17	неж. помещ. поз. 22 третьего этажа в здании «Дворец бракосочетания и Пеликен»	50.8	51 555.90	Помещение свободного назначения с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 3 эт. часть поз. 7 в админ. здании «Английский лицей»	58.0	48 488.00	Офисное помещение. Оплата: аренда + электроэнергия..
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 4 эт. поз. 38 в админ. здании «Английский лицей»	18.8	19 900.00	Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 5 эт. поз. 3 в админ. здании «Английский лицей»	38.5	39 270.00	Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия..
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 5 эт. поз. 25 в админ. здании «Английский лицей»	19.2	19 852.80	Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 5 эт. поз. 4 в админ. здании «Английский лицей»	18.6	17 446.80	Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия.
пр. 50 лет Октября, 4	неж. помещ. 5 эт. поз. 5 в админ. здании «Английский лицей»	18.9	20 960.10	Офисный ремонт. Оплата: все включено

Адрес:	Наименование объекта	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
пр. Победы, 51	неж. Пом. 2 этажа в здании общежития	34.5	23 805.00	Офисный ремонт. Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
ул. Ленинградская, 100	офис № 1 в помещении поз. 25 четвертого этажа в здании ДБ «Камчатка»	9.3	11 562.50	Меблированный мини-офис. Аренда: все включено.
ул. Ленинградская, 100	офис № 6 в помещении поз. 25 четвертого этажа в здании ДБ «Камчатка»	13.4	16 080.00	Меблированный мини-офис. Аренда: все включено.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 11, 12 третьего этажа в здании ДБ «Камчатка»	74.6	59 680.00	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 23, 24 первого этажа в здании ДБ «Камчатка»	34.7	42 854.50	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 13, 14, 15 четвертого этажа в здании ДБ «Камчатка»	16.8	19 504.80	Офисное помещение с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. часть поз. 48 четвертого этажа в здании ДБ «Камчатка»	18.2	14 924.00	Офисное помещение с ремонтом. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 2-5 первого этажа в здании Дома Быта «Камчатка»	35.2	48 259.20	Помещение свободного назначения. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. Часть поз. 25, 26, 27 четвертого этажа в здании Дома Быта «Камчатка»	112.4	88 788.10	Офисное помещение. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 1, 2 пятого этажа в здании Дома Быта «Камчатка»	73.5	78 792.00	Помещение с панорамными окнами. Оплата: аренда + электроэнергия. в помещении оборудована раковина.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 4 подвала в здании Дома Быта «Камчатка»	33.6	37 800.00	Офисный ремонт. Помещение без окон. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 61 четвертого этажа в здании Дома Быта «Камчатка»	19.9	15 124.00	Офисный ремонт. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, 100	неж. помещ. поз. 14, 15 второго этажа в здании Дома Быта «Камчатка»	12.5	15 237.50	Офисный ремонт без окна, оборудовано раковиной. Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинская, 62	неж. помещ. поз. 11 второго этажа в здании магазина	103.5	31 050.00	Оплата: аренда + электроэнергия.
ул. Ленинская, 46	неж. помещ. поз. 51 третьего этажа в здании магазина	40.4	32 077.60	Оплата: аренда + коммунальные услуги.
ул. Ленинская, 46	неж. помещ. поз. 52, 53 третьего этажа в здании магазина	76.1	41 550.60	Оплата: аренда + коммунальные услуги.
Циолковского, 25	нежилые помещения поз. 30-32 подвала в здании ТЦ	40.2	24 803.4	Оплата: аренда + коммунальные услуги.
Циолковского, 25	торговый павильон № 15	14.2	28 460.0	Оплата: аренда + электроэнергия.
Войцешека, 7А	нежилое помещение первого этажа	64.0	60 736.0	В помещении имеется санузел. Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
Космический проезд 7А	нежилое помещение первого этажа	29.1	17 227.2	В помещении имеется санузел. Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
Космический проезд 7В	нежилое помещение второго этажа	33.2	22 675.6	Офисный ремонт. Помещение состоит из 3-х кабинетов, имеется санузел. Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
Космический проезд 7В	нежилое помещение первого этажа	33.4	19 672.6	Офисный ремонт. Помещение состоит из 2-х кабинетов, имеется санузел. Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
Победы, 27	нежилое помещение четвертого этажа поз. 17 в здании КФЦ «Авангард»	11.0	7 040.0	Нежилое помещения без окон. Оплата: аренда + электроэнергия + водоснабжение.
ул. Индустриальная, 19	неж. помещ. 1 этажа поз. 21-30 в жилом доме	98.4	32 472.00	Помещение свободного назначения с ремонтом. в помещении имеется санузел и раковина. Оплата: аренда + отопление + электроэнергия + холодная вода + содержание + текущий ремонт.
ул. Корякская, 5	нежилое помещение 1 этажа в здании общежития	9.5	4 940.00	Помещение оборудовано комнатой санузла. Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
ул. Океанская, д. 69	нежилое помещение поз. 22 первого этажа в здании общежития	12.1	5 166.70	Оплата: аренда + коммунальные и эксплуатационные услуги.
ул. Семена Удалого	земельный участок	от 1 до 5000 м.кв	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. по соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов.
ул. Пограничная, д. 49В	нежилое помещение второго этажа	334.6	70 266.00	Помещение возможно использовать под производство, либо склад.
ул. Пограничная, д. 49В	здание	90.3	23 297.00	Отдельно стоящее 2-х этажное здание, помещения свободного назначения, возможно использовать под производство, либо склад.
ул. Пограничная, д. 49В	земельный участок	от 1 до 3000 м.кв	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. по соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов.
пр. 50 лет Октября, 17	рабочее место в едином пространстве	-	от 4000 руб	Стоимость рабочего места включает в себя все коммунальные платежи, уборку помещения и безлимитный интернет, так же в стоимость включена возможность использования переговорной комнаты в течение 1 часа ежедневно. Все рабочие места оснащены мебелью, оргтехникой. 1 – Закрепленное рабочее место 12 000 руб./мес. 2 – Плавающее рабочее место 8 000 руб./мес. 3 – 5 посещений 4 000 руб./мес. 4 – 10 посещений 6 000 руб./мес. 5 – Переговорная комната 500 руб./час. 6 – 1 посещение – 800 руб. 7 – «Пробный день» – 500 руб. 8. Почасовой (не менее 2 часов) – 150 руб./час. 9. Конференц-зал – 1000 руб./час.

Объекты, предлагаемые к продаже

Адрес:	Наименование объекта	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
ул. Корякская, д. 5	нежилые помещения поз. 62, 63 первого этажа в здании общежития	9,5 кв.м.	300 000.00	Объект состоит из одной комнаты и комнаты санузла (унитаз, раковина).
ул. Океанская, д. 69	нежилые помещения поз. 22, 32, 77-79 первого этажа в здании общежития	37,9 кв.м.	1 300 000.00	Объект состоит из трех отдельных помещений. в каждое помещение отдельная входная дверь через коридор.
ул. Индустриальная, 19	нежилые помещения поз. 21-30 первого этажа в жилом доме	98,4 кв.м.	3900000 (торг)	Объект состоит из нескольких помещений, с отдельным входом.

Обращаем Ваше внимание, что указана арендная плата носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. для получения подробной информации о размере арендной платы и особенностях помещений, а так же для предоставления заявлений на аренду свободных помещений, просим Вас обращаться по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 4, 4 этаж. Коммерческий отдел, тел.: 8-924-781-4475, 26-68-14, 26-12-65, 26-25-00.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 23-50-43,
e-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БРЫЗГИН К.В.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит по пятницам.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 12 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 20.10.17
По графику: в 15.00 час. 20.10.17