



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 07.08.2012 № 2209

О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211

В целях обеспечения реализации мероприятий программы, в связи с уточнением ассигнований на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, долгосрочной краевой целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211, следующие изменения:

- 1.1 раздел 1 изложить в редакции, согласно приложению 1;
- 1.2 пункт 2.3 раздела 2 изложить в редакции, согласно приложению 2;
- 1.3 раздел 3 изложить в редакции, согласно приложению 3.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Г.А. Шайгородского.

Первый заместитель
Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

Раздел 1. Паспорт
муниципальной долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском
городском округе на 2011-2015 годы»

Наименование Программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» (далее - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ);– Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - ФЗ от 22.08.2004 № 122-ФЗ);– подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;– Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р (далее - Стратегия);

– постановление Правительства Камчатского края от 4.09.2009 № 335-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы»;

– распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2010 № 19-р «О разработке проектов долгосрочных муниципальных целевых программ «Молодежь Петропавловск-Камчатского городского округа на 2011-2015 годы» и «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы»

Муниципальный заказчик Программы

– администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа

Разработчик Программы

– администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнители Программы

– Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа;

– Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Комитет по управлению имуществом)

Цель Программы

создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей

Задачи Программы

– внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

– поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий

Целевые показатели Программы

- общее количество молодых семей, включенных в программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Сроки и этапы реализации Программы 2011-2015 годы

Перечень основных мероприятий Программы

- организация информационной и разъяснительной работы;
- организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы для включения ее в качестве участника Программы;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;
- формирование списка молодых семей - участников Программы, предоставление списка молодых семей в Агентство по молодежной политике Камчатского края;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

Объем и источники финансирования Программы

Источниками финансирования Программы являются Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края, бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и внебюджетные средства.

Общий объем финансирования - 596 712,823 руб. (пятьсот девяносто шесть миллионов семьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать

три руб.), в том числе:

– за счет федерального бюджета 68 137,422 тыс.руб. (шестьдесят восемь миллионов сто тридцать семь тысяч четыреста двадцать два руб.), в том числе по годам:

2011 - 11 260,392 тыс.руб.; 2012 - 13 298,797 тыс.руб.; 2013 - 13 661,556 тыс.руб.; 2014 - 14 508,573 тыс.руб.; 2015 - 15 408,104 тыс. руб.

– за счет бюджета Камчатского края 91 521,346 тыс.руб. (девятьсот один миллион пятьсот двадцать одна тысяча триста сорок шесть руб.), в том числе по годам:

2011 - 17 589,189 тыс.руб.; 2012 - 17 369,018 тыс.руб.; 2013 - 17 732,259 тыс.руб.; 2014 - 18 831,659 тыс. руб.; 2015 - 19 999,221 тыс.руб.

– за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа 49 190,720 тыс. руб. (сорок девять миллионов сто девяносто тысяч семьсот двадцать руб.), в том числе по годам:

2011 - 7842,100 тыс.руб.; 2012 - 8 619,520 тыс.руб.; 2013 - 9 486,700 тыс.руб.; 2014 - 10 791,100 тыс.руб.; 2015 - 12 451,300 тыс.руб.

– за счет внебюджетных источников (собственные или заемные средства участников программы) 387 863,335 тыс. руб. (триста восемьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи триста тридцать пять руб.) в том числе по годам: 2011 - 68 141,693 тыс.руб.; 2012 - 72 962,194 тыс.руб.; 2013 - 75 920,956 тыс.руб.; 2014 - 81 958,187 тыс.руб.; 2015 - 88 880,305 тыс.руб.

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

– улучшение жилищных условий молодых семей;

– создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

– привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

– укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

– улучшение демографической ситуации в Петропавловск-Камчатском городском округе

**Контроль за исполнением
Программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа

2.3. Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение

- Организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы;
- организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника Программы;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;
- формирование списка молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»; предоставление списка молодых семей – участников подпрограммы в Агентство по молодежной политике Камчатского края;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

Источники финансирования Программы

Источниками финансирования Программы являются Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края, бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и внебюджетные средства.

Общий объем финансирования - 596 712,823 руб. (пятьсот девяносто шесть миллионов семьсот двенадцать тысяч восемьсот двадцать три руб.), в том числе:

– за счет федерального бюджета 68 137,422 тыс.руб. (шестьдесят восемь миллионов сто тридцать семь тысяч четыреста двадцать два руб.), в том числе по годам:

2011 - 11 260,392 тыс.руб.; 2012 - 13 298,797 тыс.руб.; 2013 - 13 661,556 тыс.руб.; 2014 - 14 508,573 тыс.руб.; 2015 - 15 408,104 тыс. руб.

– за счет бюджета Камчатского края 91 521,346 тыс.руб. (девяносто один миллион пятьсот двадцать одна тысяча триста сорок шесть руб.), в том числе по годам:

2011 - 17 589,189 тыс.руб.; 2012 - 17 369,018 тыс.руб.; 2013 - 17 732,259 тыс.руб.; 2014 - 18 831,659 тыс. руб.; 2015 - 19 999,221 тыс.руб.

– за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа 49 190,720 тыс. руб. (сорок девять миллионов сто девяносто тысяч семьсот двадцать руб.), в том числе по годам:

2011 - 7842,100 тыс.руб.; 2012 - 8 619,520 тыс.руб.; 2013 - 9 486,700 тыс.руб.; 2014 - 10 791,100 тыс.руб.; 2015 - 12 451,300 тыс.руб.

– за счет внебюджетных источников (собственные или заемные средства участников программы) 387 863,335 тыс. руб. (триста восемьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи триста тридцать пять руб.) в том числе по годам: 2011 - 68 141,693 тыс.руб.; 2012 - 72 962,194 тыс.руб.; 2013 - 75 920,956 тыс.руб.; 2014 - 81 958,187 тыс.руб.; 2015 - 88 880,305 тыс.руб.

Средства федерального и краевого бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам Программы в целях софинансирования мероприятий Программы поступают в виде субсидий местным бюджетам на основании соглашения, заключенного между Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа и Агентством по молодежной политике Камчатского края в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 04.09.2009 № 335-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы».

* объемы финансирования из федерального бюджета и бюджета Камчатского края уточняются после принятия соответствующих бюджетов

Расчет размера социальной выплаты

Социальные выплаты с соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, предоставляются в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а так же для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Социальные выплаты могут осуществляться за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) муниципального бюджета.

Внебюджетными источниками Программы являются собственные или заемные средства молодых семей - участников Программы - 65 процентов (70 процентов для семьи без детей) от расчетной стоимости жилья.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2-х человек - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из 3-х или более человек - по 18 кв. метров на 1 человека.

При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье - участнице подпрограммы из бюджета городского округа предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Размер социальной выплаты пересчитывается для каждой семьи на момент выписки свидетельства с учетом количества членов семьи и установленной на текущий период стоимости одного квадратного метра жилья.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петропавловск-Камчатскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на текущий год, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Камчатскому краю, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Социальные выплаты используются:

– для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

– для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

– для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

– для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

– для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

– для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Раздел 3. Мероприятия программы

I. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Исполнители	Объем финансирования (тыс.руб.)					Источник финансирования	
				Всего	в том числе по годам					
					2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы	весь период	Департамент социального развития (далее - ДСР)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.	Организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	весь период	ДСР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы	весь период	Комитет по управлению имуществом (далее - КУИ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Формирование списка молодых семей – участников программы "»Обеспечение жильем молодых семей»; предоставление списка молодых семей в Агентство по молодежной политике Камчатского края	весь период	ДСР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	весь период	ДСР КУИ	67 702,614	11 260,392	12 863,989	13 661,556	14 508,573	15 408,104	Федеральный бюджет
				90 849,370	17 589,189	16 697,042	17 732,259	18 831,659	19 999,221	Бюджет Камчатского края не менее 5 процентов
				48 914,024	7 842,100	8 342,824	9 486,700	10 791,100	12 451,300	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа не менее 5 процентов

				385 294,015	68 141,693	70 392,874	75 920,956	81 958,187	88 880,305	Внебюджетные источники 65 процентов (70 процентов - для семьи без детей)
6.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по Свидетельствам выданным в предыдущем финансовом году, подлежащим оплате в текущем году	январь-март	ДСР	434,808	-	434,808	-	-	-	Федеральный бюджет
				671,976	-	671,976	-	-	-	Бюджет Камчатского края
				276,696	-	276,696	-	-	-	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа
			2 569,320	-	2 569,320	-	-	-	Внебюджетные источники 65 процентов (70 процентов - для семьи без детей)	
7.	<input type="checkbox"/> Подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат	ежегодно	ДСР КУИ	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО по программе:				596 712,823	104 833,374	112 249,529	116 801,471	126 089,518	136 738,931	
в том числе:										
Федеральный бюджет				68 137,422	11 260,392	13 298,797	13 661,556	14 508,573	15 408,104	
Бюджет Камчатского края				91 521,346	17 589,189	17 369,018	17 732,259	18 831,659	19 999,221	
Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа				49 190,720	7 842,100	8 619,520	9 486,700	10 791,100	12 451,300	
Внебюджетные источники (собственные или заемные средства участников)				387 863,335	68 141,693	72 962,194	75 920,956	81 958,187	88 880,305	

II. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям средств (распорядителям средств) программы

№ п/п	Главные распорядители средств (распорядители средств) программы	Объем финансирования (тыс. рублей)					
		ВСЕГО	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа							
	Всего по программе, в том числе:	596 712,823	104 833,374	112 249,529	116 801,471	126 089,518	136 738,931
	Федеральный бюджет	68 137,422	11 260,392	13 298,797	13 661,556	14 508,573	15 408,104
	Бюджет Камчатского края	91 521,346	17 589,189	17 369,018	17 732,259	18 831,659	19 999,221
	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа	49 190,720	7 842,100	8 619,520	9 486,700	10 791,100	12 451,300
	Внебюджетные источники	387 863,335	68 141,693	72 962,194	75 920,956	81 958,187	88 880,305
	Всего по программе						
	Всего по программе, в том числе:	596 712,823	104 833,374	112 249,529	116 801,471	126 089,518	136 738,931
	Федеральный бюджет	68 137,422	11 260,392	13 298,797	13 661,556	14 508,573	15 408,104
	Бюджет Камчатского края	91 521,346	17 589,189	17 369,018	17 732,259	18 831,659	19 999,221
	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа	49 190,720	7 842,100	8 619,520	9 486,700	10 791,100	12 451,300
	Внебюджетные источники	387 863,335	68 141,693	72 962,194	75 920,956	81 958,187	88 880,305