



Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от  
17.04.2012 N 1092  
(ред. от 31.08.2017)

"Об утверждении Порядка выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственникам помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, и внесении изменений в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.03.2011 N 853"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 06.10.2025

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 апреля 2012 г. N 1092

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ТОВАРИЩЕСТВАМ  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ,  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ ИЛИ ИНЫМ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ,  
ЛИБО СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ  
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
31.03.2011 N 853**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 09.06.2012 N 1658, от 12.07.2012 N 1969,  
от 31.08.2017 N 2135)

В целях реализации муниципальной адресной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012 году", утвержденной Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.01.2012 N 182, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утратил силу. - Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.08.2017 N 2135.

2. Внести в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.03.2011 N 853 "Об утверждении порядка предоставления средств на капитальный ремонт жилищного фонда, в составе которого имеется доля муниципальной собственности, из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в 2011 году" следующие изменения:

2.1 в наименовании слова "в 2011 году" заменить словами "в 2011-2012 годах";

2.2 в пункте 1 слова "в 2011 году" заменить словами "в 2011-2012 годах";

2.3 в наименовании приложения слова "в 2011 году" заменить словами "в 2011-2012 годах";

2.4 в пункте 1.1 Порядка предоставления средств на капитальный ремонт жилищного фонда, в составе которого имеется доля муниципальной собственности, из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в 2011 году (далее - Порядок) слова "в 2011 году" заменить словами "в 2011-2012 годах";

2.5 в пункте 1.5 Порядка слова "на 2011 год" заменить словами "на 2011-2012 годы";

2.6 в пункте 2.3 Порядка слова "на 2011 год" заменить словами "на 2011-2012 годы";

2.7 в пункте 3.1 Порядка слова "2011 года" заменить словами "текущего финансового года";

- 
- 2.8 в пункте 4.1 Порядка слова "на 2011 год" заменить словами "на 2011-2012 годы";  
2.9 в пункте 4.2 Порядка слова "в 2011 году" заменить словами "в 2011-2012 годах";  
2.10 в пункте 4.6 Порядка слова "2011 года" заменить словами "текущего финансового года";  
2.11 в пункте 5.4 Порядка слова "2012 года" заменить словами "следующего финансового года".

3. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 от 08.07.2010 N 2083 "Об утверждении Порядка выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственникам помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома";

3.2 от 24.08.2010 N 2507 "О внесении изменения в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.07.2010 N 2083 "Об утверждении Порядка выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственникам помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома".

4. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В.Сергеев) опубликовать настоящее Постановление в газете "Град Петра и Павла".

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2012.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Л.Ф. Литвинову.

Глава  
администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
С.Г.КОНДРАШИН

Приложение  
к Постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 17.04.2012 N 1092

**ПОРЯДОК  
ВЫПЛАТЫ ТОВАРИЩЕСТВАМ  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ,  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ ИЛИ ИНЫМ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВАМ,  
ЛИБО СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
УПРАВЛЕНИЕ КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА  
ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 09.06.2012 N 1658, от 12.07.2012 N 1969)

1. Настоящий Порядок выплаты товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо собственникам помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией (далее - управляющая организация) денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления управляющей организации денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее - денежные средства), финансирование которых осуществляется с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

2. Под денежными средствами в настоящем Порядке понимаются:

2.1 средства Фонда;

2.2 средства бюджета Камчатского края;

2.3 средства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Денежные средства направляются на обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в заявку Петропавловск-Камчатского городского округа на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, по которой принято решение о предоставлении такой поддержки.

4. Уполномоченным органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на осуществление выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Комитет).

5. Управляющая организация в течение 30 дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 5 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" открывает отдельный банковский счет и направляет в Комитет следующие документы:

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств

---

товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- уведомление об открытии отдельных банковских счетов с указанием их реквизитов и перечислением на них денежных средств собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- утвержденная общим собранием товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- заключенный управляющей организацией договор подряда, согласованный Комитетом;

- заключенный управляющей организацией договор технического надзора за проведением капитального ремонта.

#### 6. Комитет:

6.1 заключает соглашения с управляющими организациями о перечислении денежных средств на отдельные банковские счета;

6.2 перечисляет денежные средства на банковские счета в течение пяти дней со дня получения от управляющих организаций документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

6.3 согласовывает подписанный управляющей организацией, подрядной организацией и организацией, осуществляющей технический надзор, акт о приемке выполненных работ формы КС-2, для проведения окончательного расчета кредитной организацией с подрядной организацией.

6.4 в течение 15 дней со дня поступления письменного заявления управляющей организации принимает решение о предоставлении до 01.09.2012 рассрочки перечисления денежных средств собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных на проведение капитального ремонта, путем внесения изменений в соглашение, предусмотренное подпунктом 6.1 настоящего пункта.

(в ред. Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.07.2012 N 1969)  
(п.п. 6.4. введен Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.06.2012 N 1658)

7. Кредитная организация осуществляет перечисление и выдачу соответствующих сумм и операций по банковскому счету на авансирование подрядных организаций в размере до 30 % денежных средств от общей сметной стоимости ремонтных работ и окончательный расчет, при условии предоставления управляющими организациями следующих документов:

- платежного поручения;

- письменного согласования Комитета по каждой операции расходования денежных средств.

Письменное согласование Комитета должно содержать номер и дату платежного поручения, сумму перечисления денежных средств подрядной организации, назначение перечисления, банковские реквизиты подрядной организации.

Письменное согласование Комитета должно быть подписано председателем Комитета и начальником отдела учета и отчетности Комитета и заверено печатью Комитета.

8. Управляющие организации не вправе пользоваться и распоряжаться денежными средствами, перечисленными на отдельные банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

---

---

9. Управляющие организации обеспечивают целевое использование денежных средств в соответствии с утвержденными проектно-сметными или сметными документациями на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

10. В случае установления факта неисполнения и ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств в части использования денежных средств, управляющая организация обеспечивает безусловное выполнение указанных обязательств за свой счет в полном объеме в соответствии с требованиями утвержденной проектно-сметной или сметной документации.

11. В случае нецелевого использования денежных средств управляющая организация в течение 15 календарных дней со дня обнаружения возвращает на счет Комитета использованные не по назначению средства.

---