

ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2017 г. N 578-нд

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,
ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Принято городской Думой
Петропавловск-Камчатского
городского округа
([Решение](#) от 14.06.2017 N 1313-р)

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа Камчатского края
от 16.05.2018 N 58-нд, от 26.12.2018 N 128-нд,
от 28.06.2019 N 176-нд, от 25.12.2019 N 221-нд,
от 22.04.2021 N 357-нд, от 30.06.2021 N 374-нд)

Статья 1. Общие положения

(Статья 1 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 26.12.2018 N 128-нд)

1. Настоящее Решение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - решение), разработано в соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества".

2. Настоящее Решение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", а также отчуждения на возмездной основе в

собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2021 N 357-нд)

Статья 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

(в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 16.05.2018 [N 58-нд](#), от 26.12.2018 [N 128-нд](#))

1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление) в отношении муниципальных унитарных предприятий или соответствующего органа администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, на включение соответствующего муниципального имущества в Перечень;

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2021 N 374-нд)

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 N 221-нд)

2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, муниципальных предприятий и учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, Совета по предпринимательству и инвестициям при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

(в ред. Решений Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 26.12.2018 N 128-нд, от 28.06.2019 N 176-нд, от 25.12.2019 N 221-нд)

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Управление в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 N 221-нд)

3. Рассмотрение предложения, указанного в [части 2](#) настоящей статьи, осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 N 221-нд)

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом положений [части 1](#) настоящей статьи;

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 26.12.2018 N 128-нд)

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [частей 4 и 5](#) настоящей статьи;

3) об отказе в учете предложения.

4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [части 3](#) настоящей статьи, Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не поступило:

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2021 N 357-нд)

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 N 221-нд)

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

(п. 2 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 N 221-нд)

6. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 16.05.2018 N 58-нд)

1) в отношении муниципального имущества принято решение об его использовании для муниципальных нужд;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", арендуящим данное имущество, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2021 N 357-нд)

4) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным частью 1 статьи 2 настоящего Решения.

(п. 4 введен [Решением](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 N 221-нд)

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

8. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в Перечне

указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

(часть 8 в ред. [Решения](#) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 N 221-нд)

9. Ведение Перечня осуществляется Управлением в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Статья 3. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

1) [Решение](#) городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 N 250-нд "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

2) [Решение](#) городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2016 N 414-нд "О внесении изменения в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 N 250-нд "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.Ю.ИВАНЕНКО
