



Как полать Уведомление об
окончании строительства или
реконструкции объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
территории Петропавловск-
Камчатского городского округа?



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО?

Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)

*Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
«Об Административном регламенте предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги
по рассмотрению уведомлений об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»
№ 980 от 15.05.2019 (далее – Регламент)*



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ?





Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Документы, предоставляемые заявителем:

- ✓ Уведомление об окончании строительства по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр, которое должно содержать:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
 - наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
 - кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
 - сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
 - сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);
 - сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;
 - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;
 - сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
 - сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;
 - сведения о способе направления застройщику уведомлений.

- ✓ Документ, удостоверяющий личность застройщика, либо документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если уведомление об окончании строительства направлено представителем застройщика;
- ✓ Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- ✓ Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- ✓ Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садового дома, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

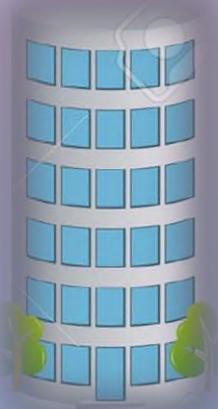


Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

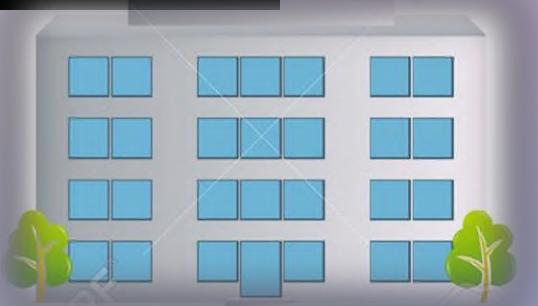
КУДА ПОДАТЬ?

КГКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в
Камчатском крае» (далее – МФЦ)

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 13 (адреса
филиалов МФЦ указаны в приложении 2 Регламента)



Единый портал государственных и муниципальных
услуг (далее – ЕПГУ)



служба «одного окна» Управления делами
 администрации Петропавловск-Камчатского
 городского округа
(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1)



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

ПРИСТРИД

ргана местного самоуправления

- Проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта ИЖС или СД действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве или реконструкции и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта ИЖС или СД предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве или реконструкции);
- в случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляет проверку соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

- проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции;
- проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

: течение 7 дней





Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Уведомление о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального
жилищного строительства или садового лома
требованиям законодательства о градостроительной
деятельности

Уведомление о несоответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального
жилищного строительства или садового лома требованиям
законодательства о градостроительной деятельности

*Повторная подача заявления при возможности
устранения несоответствий*

В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик **в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома (далее – СД)** подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2)

Подача документов застройщиком

Формирование пакета документов

- > Уведомление об окончании строительства по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр;
- > Документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об Административном регламенте предоставления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по рассмотрению уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» № 980 от 15.05.2019;

> В «службу одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа лично/через законного представителя

> В КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» лично/через законного представителя

> Портал государственных и муниципальных услуг

3)

РЕЗУЛЬТАТ

ВОЗВРАТ в случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса, или отсутствия документов, прислагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1–3 части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялось строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве такого объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соот-

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или СД требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или СД требованиям законодательства о градостроительной деятельности

