



Как подать заявление о
планируемом строительстве или
реконструкции объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
территории Петропавловск-
Камчатского городского округа?



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО?

Статья 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс)

*Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
«Об Административном регламенте предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги
по рассмотрению уведомлений о планируемом строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»
№ 3160 от 19.12.2024 (далее – Регламент)*



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ?





Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Документы, предоставляемые заявителем:

- ✓ Уведомление о планируемом строительстве по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр, которое должно содержать:
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
 - наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
 - кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
 - сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
 - сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта ИЖС или СД);
 - сведения о планируемых параметрах объекта ИЖС или СД, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;
 - сведения о том, что объект ИЖС или СД не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;
 - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;
 - способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Регламента.

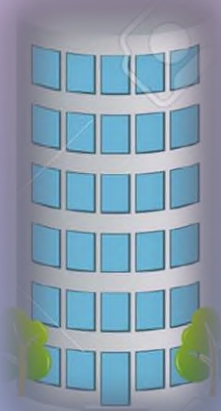


- ✓ Документ, удостоверяющий личность застройщика, либо документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если уведомление о строительстве направлено представителем застройщика;
- ✓ Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- ✓ Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КУДА ПОДАТЬ?

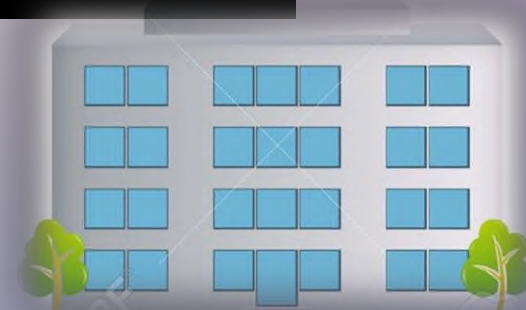


КГКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в
Камчатском крае» (далее – МФЦ)

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 13 (адреса
филиалов МФЦ указаны в приложении 2 Регламента)



Единый портал государственный и муниципальных
служб (далее – ЕПГУ)



служба «одного окна» Управления делами
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа
(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1)



Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

ДЕЙСТВИЯ органа местного самоуправления

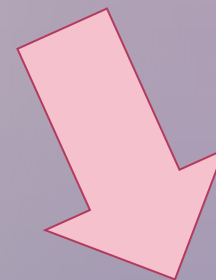
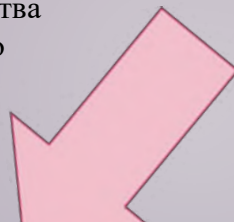
- Проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

в течение 7 дней





Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа



Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о
планируемом строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
дома параметров объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
дома на земельном участке

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о
планируемом строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
дома параметров объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
дома на земельном участке

*Повторная подача заявления при возможности
устранения несоответствий*

