



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 сентября 2025 г.

Москва

№ 146-р

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе, утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 15.01.2025 № 3-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. № 899 «О создании территории опережающего развития «Камчатка»:

утвердить представленную ООО СЗ «СК «СЕВЕР» документацию по внесению изменений в проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская

Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе, утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 15.01.2025 № 3-р.

Заместитель Министра



В.В. Алтабаев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Минвостокразвития России

от «___» _____ 2025 г. № _____

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в целях реализации
инвестиционного проекта жилищного строительства
на площадке, образованной земельными участками
с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618,
41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной
по адресу: Российская Федерация, Камчатский край,
город Петропавловск-Камчатский, район улиц
Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе,
утвержденный распоряжением Минвостокразвития
России от 15.01.2025 № 3-р**

ИП Морщагин Максим Геннадьевич

Заказчик: ООО СК «Север»

**Документация по внесению изменений в
проект межевания территории
в целях реализации инвестиционного проекта жилищного
строительства на площадке, образованной
земельными участками с кадастровыми номерами:
41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273,
расположенной по адресу: Российская Федерация,
Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский,
район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе», утвер-
жденный распоряжением Минвостокразвития России от
15.01.2025 № 3-р**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

М.Г. Морщагин

г. Петропавловск-Камчатский

2025 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
Каталоги координат образуемых земельных участков	19
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	31
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	

Введение

Настоящая документация по внесению изменений в проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе, утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 15.01.2025 № 3-р, разработана на основании приказа ООО Строительная компания «Север» от 06 июня 2025 № 06-06, технического задания на разработку проекта межевания территории.

Внесение изменений осуществляется в целях:

- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;
- установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- иных.

Конфигурация и площадь планируемых к образованию земельных участков обоснованы планировочными решениями, принятыми в документации по планировке «Проект планировки территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе», утверждённой распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р. Конфигурация образуемых земельных участков для размещения многоквартирных домов определена в увязке с конфигурацией размещаемых зданий и подземных парковок.

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

						Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г. № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции» (с изменениями на 3 апреля 2023 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 N 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденные решением Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд (в ред. от 13.05.2021 № 367-нд);

- Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Территория проекта межевания определена территорией проекта планировки, утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р. Площадь территории проекта межевания составляет 204489 кв.м.

В административном отношении территория относится к кварталу №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. С востока территория граничит с магистралью общегородского значения - Северо-Восточным шоссе (входит в федеральную трассу «Морпорт-Аэропорт»), с севера - с магистральной улицей районного значения - проспект Содружества (земельный участок с КН 41:01:0010114:4520(2)), с запада - с улицей Ломоносова (земельный участок с КН 41:01:0010114:4520(2)), с юга – территория ограничена границей проекта планировки, утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенные в границах ТОР «Камчатка», находятся в аренде АО «КРДВ» и переданы в субаренду ООО СК «Север». Срок субаренды по 27.01.2033г.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:3618, общей площадью 19513м², относится к категории земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования: земельные участки многоквартирных жилых домов.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:217, общей площадью 120000м², относится к категории земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов; блокированных жилых домов; многоквартирных жилых домов; объектов бытового обслуживания населения; зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); объектов дошкольного и общего образования.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:273, общей площадью 20437м², относится к категории земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Зарегистрированные объекты капитального строительства и обременения на земельных участках с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:273 - отсутствуют. На земельном участке с КН 41:01:0010114:217 возведены следующие объекты незавершенного строительства – многоквартирные дома с кадастровыми номерами 41:01:0010114:5982, 41:01:0010114:5975, 41:01:0010114:5969, 41:01:0010114:5981.

Рассматриваемый участок относится к территории опережающего развития (ТОР) «Камчатка». На данную территорию, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса

						Лист
						5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

РФ (190-ФЗ от 19.12.2004г.) градостроительные регламенты не устанавливаются. Таким образом, ограничения по этажности, установленные для зоны смешанной жилой застройки (Ж-4), на земельных участках с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273 не применяются. Исходя из этих условий, проектом планировки территории принята предельная этажность зданий 16 этажей - максимально возможная, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Разрабатываемым проектом межевания мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются, границы публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предусмотрены мероприятия по образованию земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов капитального строительства в соответствии с ранее утверждёнными положениями проекта планировки территории.

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда в связи с чем сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка в данном проекте межевания не приводятся

Планируемые объекты капитального строительства, запланированные к размещению в соответствии с проектом планировки территории, перечислены в таблице 1. Кроме того, в соответствии с Техническим заданием требуется предусмотреть земельные участки для размещения двухтрансформаторной РТП-10/04кВ с трансформаторами расчетной мощности и два участка для размещения ТП-10/0,4кВ, а также образовать участки улично-дорожной сети с прилегающими местами для временной стоянки автотранспорта.

Планируемые объекты капитального строительства

Таблица 1.

№ Пп	Наименование объекта капитального строительства, тип жилья, Поз. по ПЗУ	Кол. этажей	Подз.	Наземных	Жилых	Тех чердак	Количество квартир, шт.				Всего квартир, шт.	Общая площадь жилого дома м ²	Общая площадь квартир, м ²
							1к	2к	3к	4к			
1	Многokвартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 1 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	144	33	36	-	213	17493,0	10917,6

									Лист			
									6			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата								

2	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 2 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	108	92	48	-	248	22233,0	13889,8
3	Многоквартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д, Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 3 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	144	33	36	-	213	17493,0	10917,6
4	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 4 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	108	92	48	-	248	22233,0	13889,8
5	Многоквартирный жилой дом. двухсекционный (тип секций - Д, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 5 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	96	22	24		142	11662,0	7278,4
6	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 6 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	108	92	48	-	248	22233,0	13889,8
7	Многоквартирный жилой дом. односекционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 7 по ПЗУ)	16	1	15	14	-	41	41	14	-	96	8720,0	5014,1
8	Многоквартирный жилой дом. односекционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 8 по ПЗУ)	16	1	15	14	-	41	41	14	-	96	8720,0	5014,1
9	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автопарковкой.	17	1	16	13	1	33	129	29	1	192	29430,0	14516,3

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

7

	2 блок-секции (тип блок-секций - Б, А1), тип-бизнес (поз. 9 по ПЗУ)												
10	Жилой комплекс с встроенно- пристроенным многофункциональ- ным центром и подземной автопарковкой. 3 блок-секции (тип блок-секций - А2, А3, А4), тип-бизнес (поз. 10 по ПЗУ)	17	1	16	13	1	39	210	12	-	261	34560,0	19482,0
11	Многоквартир- ный жилой дом. со встроенными общественными помещениями и подземной автопарковкой. односекционный (тип секции - Г), тип-бизнес (поз. 11 по ПЗУ)	17	1	16	13	1	-	27	51	13	91	18302,0	10008,6
12	Детский сад на 280 мест (поз. 12 по ПЗУ)	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	5790,1	
13	Общеобразовател- ьная школа на 1020 учащихся (поз. 13 по ПЗУ)	4	1	3	-	-	-	-	-	-	-	15367,6	
Итого							862	812	360	14	2048	213079,00	124818,10

По результатам анализа информации единого государственного реестра недвижимости определён перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории межевания. Сведения об участках приводятся в таблице 2.

***Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах
разработки проекта межевания территории***

Таблица 2.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использова- ние	Пло- щадь, кв. м	вид права
1	41:01:0010114:3618	Участок находится примерно в 630 м по направлению на се- веро-восток от ори- ентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:	земельные участки много- квартирных жилых домов	19 513	Аренда АО "Корпорация развития Дальнего Во- стока и Арк- тики", Субаренда

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

		край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, 17			ООО «Строительная компания «Север»
2	41:01:0010114:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир птр Увал. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов; блокированных жилых домов; многоквартирных жилых домов; объектов бытового обслуживания населения; зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); объектов дошкольного и общего образования	120000	Аренда АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики", Субаренда ООО «Строительная компания «Север»
4	41:01:0010114:273	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, 17	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	20437	Аренда АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики", Субаренда ООО «Строительная компания «Север»
5	41:01:0010114:5570	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	Предоставление коммунальных услуг	5484	-
6	41:01:0000000:1945 (3)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	22462	Аренда АО «Каминжиниринг»
7	41:01:0010114:4520 (2)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	114940	Муниципальная собственность Петропавловск-Камчатский городского округа,

					Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа"
8	41:01:0010114:5902	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, в районе ул. Ломоносова и пр-т Содружества	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	12880	Аренда КГУП «Камчатский водоканал»

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. В границах территории проекта межевания Правилами Землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа определена территориальная зона - зона смешанной жилой застройки (Ж-4).

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах проекта планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальной зоны. Проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р, определено зонирование территории, необходимое для обеспечения устойчивого развития территории квартала. Настоящим проектом межевания территории на его основе предусмотрены земельные участки, необходимые для размещения запланированных к строительству объектов. Площади и конфигурация образуемых земельных участков определены на основании планировочного решения, утвержденного в составе проекта планировки территории распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р. Конфигурация образуемых земельных участков для размещения многоквартирных домов определена в увязке с конфигурацией размещаемых зданий и подземных парковок. Обоснование площадей земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов, приводится в таблице 6.

Межевание проектируемой территории запланировано в 3 этапа.

На первом этапе межевания необходимо провести:

- раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах с КН 41:01:0010114:273 с целью образования 22х земельных участков (ЗУ1-ЗУ22), в том числе к 10 планируемым жилым домам, 2 участка для размещения трансформаторных подстанций, один участок для размещения детского сада, а также 8 участков для размещения объектов улично-дорожной сети (в том числе участков, предназначенных для размещения бульвара). Часть территории, предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети остается в изменённых границах в виде двухконтурного земельного участка с КН 41:01:0010114:273;

- раздел с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах с КН 41:01:0010114:217 с целью образования 4х земельных участков (ЗУ23-ЗУ26), в том числе к одному планируемому жилому дому, один участок для размещения трансформаторной подстанции, один участок для размещения объектов улично-дорожной сети (в том числе участков, предназначенных для размещения бульвара). Часть территории, предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и территории планируемой школы остается в изменённых границах в виде земельного участка с КН 41:01:0010114:217;

						Лист
						11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- образование земельного участка (ЗУ27) улично-дорожной сети из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены за пределами границ ТОР «Камчатка»;

- раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1945 с сохранением в измененных границах с целью образования отдельного земельного участка 41:01:0000000:1945:ЗУ1, планируемого к перераспределению на третьем этапе в целях образования земельного участка для размещения парковочных мест и примыкания к автомобильной дороге по проспекту Содружества;

- раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5902 с сохранением в измененных границах с целью образования отдельного земельного участка 41:01:0010114:5902:ЗУ1, планируемого к перераспределению на третьем этапе в целях образования земельного участка для размещения парковочных мест и примыкания к автомобильной дороге по проспекту Содружества.

На втором этапе межевания необходимо провести перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и принадлежащих на одном виде права одному лицу, между собой:

Земельные участки с КН 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, 41:01:0010114:3618, ЗУ7, ЗУ11 перераспределяются для образования земельного участка ЗУ28 (часть территории планируемой школы), ЗУ 29 (территория к планируемому жилому дому), ЗУ30 - ЗУ31 (территория улично-дорожной сети).

На третьем этапе межевания необходимо провести перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, и принадлежащих на одном виде права одному лицу, и земель из государственной собственности между собой:

Земельные участки ЗУ28, 41:01:0010114:5570, 41:01:0010114:5902:ЗУ1, 41:01:0000000:1945:ЗУ1, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределяются в целях образования земельных участков ЗУ32 (территория планируемой школы) и ЗУ33 (территория улично-дорожной сети).

Для выполнения такого перераспределения требуется, чтобы земельные участки 41:01:0010114:5902:ЗУ1 и 41:01:0000000:1945:ЗУ1 на момент перераспределения были свободны от прав третьих лиц.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 3.

Земельные участки с КН 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, 41:01:0010114:3618 относятся к территории опережающего развития (ТОР) «Камчатка». На данную территорию, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ (190-ФЗ от 19.12.2004г.) градостроительные регламенты не устанавливаются. Соответственно, вид разрешенного использования образуемых земельных участков определяется настоящим проектом межевания территории.

						Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Также к земельным участкам не применяются требования к предельным (максимальные и минимальные нормы) площадям образуемых земельных участков.

**Сведения об образуемых земельных участках,
расположенных в границах разработки проекта межевания территории**

Таблица 3.

№ п/п	Условный № участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Исходные земельные участки
1 Этап					
1.	ЗУ1	5398	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах подп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	41:01:0010114:217
2.	ЗУ2	8069			
3.	ЗУ3	3801			
4.	ЗУ4	5122			
5.	ЗУ5	4049			
6.	ЗУ6	6097			
7.	ЗУ7	8114			
8.	ЗУ8	6211			
9.	ЗУ9	11778			
10.	ЗУ10	17923			
11.	ЗУ11	2340	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		
12.	ЗУ12	11986	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
13.	ЗУ13	3352	Стоянка транспортных средств*		
14.	ЗУ14	191	Предоставление коммунальных услуг*		
15.	ЗУ15	59			
16.	ЗУ16	3719	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		
17.	ЗУ17	2875			
18.	ЗУ18	2944			
19.	ЗУ19	3462			
20.	ЗУ20	4015			
21.	ЗУ21	3242			
22.	ЗУ22	3283			
23.	ЗУ23	139	Предоставление коммунальных услуг*	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах подп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	41:01:0010114:273
24.	ЗУ24	5567	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
25.	ЗУ25	4336	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		
26.	ЗУ26	1369	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		
27.	ЗУ27	8319	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена п. 7 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
28.	41:01:0000000:1945:ЗУ1**	5798	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Раздел с сохранением исход-	41:01:0000000:1945

29.	41:01:0010114: 5902:3У1**	7926	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	ного земельного участка в измененных границах подп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	41:01:0010114:5902
2 Этап					
30.	3У28	8156	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой Подпункт 3 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ	3У7, 41:01:0010114:217
31.	3У29	4324	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273
32.	3У30	2552	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		41:01:0010114:273, 3У11
33.	3У31	25915	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:273
3 Этап					
34.	3У32	40572	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой подпункт 4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ	3У31, 41:01:0010114:5570, 41:01:0010114: 5902:3У1, Земли, государственная собственность на которые не разграничена
35.	3У33	15874	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание		41:01:0010114: 5902:3У1, 41:01:0000000: 1945:3У1, Земли, государственная собственность на которые не разграничена

* Вид разрешенного использования участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, поскольку необходимый вид отсутствует в перечне видов разрешённого использования территориальной зоны Ж4, а градостроительные регламенты не распространяют свое действие на территорию проекта межевания.

**41:01:0000000:1945:3У1, 41:01:0010114:5902:3У1 могут быть образованы только после окончания строительства предусмотренных объектов инженерной инфраструктуры и прекращения прав третьих лиц на данные земельные участки.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков разрешённый вид использования «улично-дорожная сеть» включает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных

ных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Таким образом, допустимо применение вида разрешённого использования «улично-дорожная сеть» в отношении участков, предполагаемых для размещения бульвара.

Площадь земельных участков, требуемая для размещения объектов, обоснована расчетами. Исходя из планируемой площади квартир определено количество жителей на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м²/чел. В соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского округа удельный показатель размера земельного участка на 1 чел. (м²/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых домов социального использования (муниципального жилья) рекомендуется принимать в размере 10 кв.м./чел. Для стандартного жилья данный показатель составляет 16,1 кв.м./чел.

В таблице 4 приводится расчет минимально необходимой площади к каждому планируемому дому.

Таблица 4.

№ Пп	Наименование объекта капитального строительства, тип жилья, Поз. по ПЗУ	Площадь квартир, кв.м.	Планируемое кол-во жильцов, чел.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Расчетная площадь образуемого участка, кв.м	Условный номер образуемого участка
1	Многоквартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д, Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 1 по ПЗУ)	10917,6	378	3780	5398	ЗУ1
2	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 2 по ПЗУ)	13889,8	481	4810	8069	ЗУ2
3	Многоквартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д, Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 3 по ПЗУ)	10917,6	378	3780	3801	ЗУ3
4	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный) (поз. 4 по ПЗУ)	13889,8	481	4810	5122	ЗУ4
5	Многоквартирный жилой дом. двухсекционный (тип секций - Д, Д*), тип-стандартный	7278,4	252	2520	4049	ЗУ5

	(муниципальный), (поз. 5 по ПЗУ)					
6	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 6 по ПЗУ)	13889,8	481	4810	6097	ЗУ6
7	Многоквартирный жилой дом. одnoseкционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 7 по ПЗУ)	5014,1	173	2656,5	8156	ЗУ28*
8	Многоквартирный жилой дом. одnoseкционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 8 по ПЗУ)	5014,1	173	2656,5	6211	ЗУ8
9	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автопарковкой. 2 блок-секции (тип блок-секций - Б, А1), тип-бизнес (поз. 9 по ПЗУ)	14516,3	502	6150,2	11778	ЗУ9
10	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автопарковкой. 3 блок-секции (тип блок-секций - А2, А3, А4), тип-бизнес (поз. 10 по ПЗУ)	19482,0	674	7969,5	17923	ЗУ10
11	Многоквартирный жилой дом. со встроенными общественными помещениями и подземной автопарковкой. одnoseкционный (тип секции - Г), тип-бизнес (поз. 11 по ПЗУ)	10008,6	346	4169,9	5567	ЗУ24
12	Детский сад на 280 мест (поз. 12 по ПЗУ)		-	10640,00	11986	ЗУ12
13	Общеобразовательная школа на 1020 учащихся (поз. 13 по ПЗУ)			36720,0 0	40567	ЗУ32 *

*Земельный участок образуемый в несколько этапов.

Размеры земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ15, ЗУ23 для размещения планируемых РТП и ТП определены в соответствии с техническим заданием. Земельные участки с условными номерами ЗУ11, ЗУ13, ЗУ16 – ЗУ22, ЗУ25-27, ЗУ33 предназначенные для

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		16

размещения объектов улично-дорожной сети, образуются отдельными сегментами в целях их поэтапного строительства.

Земельные участки общего пользования в границах проекта межевания представлены в виде двух типов:

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п.12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ)

земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, а именно - общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (пп. 4, п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

В таблице 5 приводится информация об отнесении образуемых земельных участков к тому или иному виду.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к земельным участкам общего пользования

Таблица 5.

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Отнесение к земельным участкам общего пользования
1.	ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
2.	ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
3.	ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
4.	ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
5.	ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
6.	ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
7.	ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
8.	ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
9.	ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
10.	ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
11.	ЗУ11	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
12.	ЗУ12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не относится
13.	ЗУ13	Стоянка транспортных средств	Не относится
14.	ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	Не относится
15.	ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	Не относится
16.	ЗУ16	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования

17.	ЗУ17	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
18.	ЗУ18	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
19.	ЗУ19	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
20.	ЗУ20	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
21.	ЗУ21	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
22.	ЗУ22	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
23.	ЗУ23	Предоставление коммунальных услуг	Не относится
24.	ЗУ24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
25.	ЗУ25	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
26.	ЗУ26	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
27.	ЗУ27	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
28.	ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
29.	ЗУ29	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
30.	ЗУ30	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
31.	ЗУ31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не относится
32.	ЗУ32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не относится
33.	ЗУ33	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
34.	41:01:0000000:1945:ЗУ1	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
35.	41:01:0010114:5902:ЗУ1	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования

Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-41, зона 1

Таблица 6.

1 этап межевания		
Условный номер земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка 5398 м ²		
№ т.	X	Y
1	566695,46	1410935,33
2	566702,49	1410971,15
3	566666,53	1410978,70
4	566671,21	1411001,41
5	566644,90	1411007,11
6	566640,81	1410988,25
7	566584,61	1410998,22
8	566570,40	1410960,83
1	566695,46	1410935,33
Условный номер земельного участка		ЗУ2
Площадь земельного участка 8069 м ²		
№ т.	X	Y
9	566705,97	1411010,62
10	566717,88	1411069,42
11	566619,33	1411089,60
7	566584,61	1410998,22
6	566640,81	1410988,25
5	566644,90	1411007,11
12	566648,44	1411022,74
9	566705,97	1411010,62
Внутренние границы		
13	566702,78	1411064,12
14	566704,11	1411069,88
15	566672,32	1411076,23
16	566671,00	1411070,48
13	566702,78	1411064,12
Условный номер земельного участка		ЗУ3
Площадь земельного участка 3801 м ²		
№ т.	X	Y
17	566727,20	1411082,95
18	566733,82	1411115,65
19	566701,48	1411122,09

20	566702,71	1411128,24
21	566677,57	1411133,37
22	566638,87	1411141,34
23	566624,71	1411103,82
17	566727,20	1411082,95
Условный номер земельного участка		3У4
Площадь земельного участка 5122 м²		
№ т.	Х	У
24	566741,93	1411154,77
25	566749,08	1411190,12
26	566663,88	1411207,41
22	566638,87	1411141,34
21	566677,57	1411133,37
27	566679,42	1411141,77
28	566704,30	1411136,83
29	566709,18	1411161,39
24	566741,93	1411154,77
Условный номер земельного участка		3У5
Площадь земельного участка 4049 м²		
№ т.	Х	У
30	566595,67	1411109,74
31	566612,85	1411155,29
32	566608,78	1411156,77
33	566610,56	1411161,73
34	566565,00	1411172,17
35	566561,79	1411156,57
36	566521,78	1411164,86
37	566518,01	1411125,58
30	566595,67	1411109,74
Условный номер земельного участка		3У6
Площадь земельного участка 6097 м²		
№ т.	Х	У
33	566610,56	1411161,73
38	566613,27	1411169,28
39	566617,53	1411167,77
40	566634,81	1411213,29
41	566529,40	1411234,46
36	566521,78	1411164,86
35	566561,79	1411156,57
34	566565,00	1411172,17
33	566610,56	1411161,73

Условный номер земель-ного участка		3У7
Площадь земельного участка 8114 м²		
№ т.	Х	У
42	566739,03	1410928,78
43	566765,74	1411059,74
10	566717,88	1411069,42
9	566705,97	1411010,62
12	566648,44	1411022,74
5	566644,90	1411007,11
4	566671,21	1411001,41
3	566666,53	1410978,70
2	566702,49	1410971,15
1	566695,46	1410935,33
44	566701,45	1410934,11
45	566739,03	1410928,78
Условный номер земель-ного участка		3У8
Площадь земельного участка 6211 м²		
№ т.	Х	У
46	566768,90	1411074,44
47	566790,88	1411181,64
25	566749,08	1411190,12
24	566741,93	1411154,77
29	566709,18	1411161,39
28	566704,30	1411136,83
27	566679,42	1411141,77
21	566677,57	1411133,37
20	566702,71	1411128,24
19	566701,48	1411122,09
18	566733,82	1411115,65
17	566727,20	1411082,95
46	566768,90	1411074,44
Условный номер земель-ного участка		3У9
Площадь земельного участка 11778 м²		
№ т.	Х	У
48	566793,90	1411196,38
49	566805,64	1411253,66
50	566771,73	1411311,39
51	566708,78	1411326,12
52	566669,26	1411221,61
48	566793,90	1411196,38

Условный номер земельного участка		ЗУ10
Площадь земельного участка 17923 м²		
№ т.	Х	У
53	566640,20	1411227,50
54	566680,06	1411332,88
55	566512,19	1411372,23
56	566500,45	1411255,92
53	566640,20	1411227,50
Условный номер земельного участка		ЗУ11
Площадь земельного участка 2340 м²		
№ т.	Х	У
93	566538,02	1410957,30
95	566541,57	1410966,69
н64	566472,71	1410980,69
н63	566486,42	1411116,70
н76	566476,52	1411118,75
2	566461,32	1410968,18
3	566496,15	1410963,24
93	566538,02	1410957,30
Условный номер земельного участка		ЗУ12
Площадь земельного участка 11986 м²		
№ т.	Х	У
63	566541,57	1410966,69
64	566590,29	1411095,52
65	566486,42	1411116,70
66	566472,71	1410980,69
63	566541,57	1410966,69
Условный номер земельного участка		ЗУ13
Площадь земельного участка 3352 м²		
№ т.	Х	У
36	566521,78	1411164,86
41	566529,40	1411234,46
67	566498,93	1411240,84
68	566487,93	1411131,70
37	566518,01	1411125,58
36	566521,78	1411164,86

Условный номер земель-ного участка		ЗУ14
Площадь земельного участка 191 м²		
№ т.	Х	У
13	566702,78	1411064,12
14	566704,11	1411069,88
15	566672,32	1411076,23
16	566671,00	1411070,48
13	566702,78	1411064,12
Условный номер земель-ного участка		ЗУ15
Площадь земельного участка 59 м²		
№ т.	Х	У
31	566612,85	1411155,29
39	566617,53	1411167,77
38	566613,27	1411169,28
33	566610,56	1411161,73
32	566608,78	1411156,77
31	566612,85	1411155,29
Условный номер земель-ного участка		ЗУ16
Площадь земельного участка 3719 м²		
96	566774,19	1411058,30
н78	566798,97	1411179,80
н46	566790,88	1411181,64
н45	566768,90	1411074,44
н17	566727,20	1411082,95
н23	566624,71	1411103,82
н30	566595,67	1411109,74
н62	566590,29	1411095,52
н11	566619,33	1411089,60
н10	566717,88	1411069,42
91	566765,74	1411059,74
96	566774,19	1411058,30
Условный номер земель-ного участка		ЗУ17
Площадь земельного участка 2875 м²		
№ т.	Х	У
н62	566590,29	1411095,52
н30	566595,67	1411109,74
н37	566518,01	1411125,58
н66	566487,93	1411131,70
н65	566498,93	1411240,84
н81	566489,01	1411242,74

н76	566476,52	1411118,75
н63	566486,42	1411116,70
н62	566590,29	1411095,52
Условный номер земельного участка		ЗУ18
Площадь земельного участка 2944 м²		
№ т.	Х	У
н78	566798,97	1411179,80
6	566811,89	1411243,03
7	566806,33	1411252,50
н48	566805,64	1411253,66
н47	566793,90	1411196,38
н50	566669,26	1411221,61
н51	566640,20	1411227,50
н40	566634,81	1411213,29
н26	566663,88	1411207,41
н25	566749,08	1411190,12
н46	566790,88	1411181,64
н78	566798,97	1411179,80
Условный номер земельного участка		ЗУ19
Площадь земельного участка 3462 м²		
№ т.	Х	У
н40	566634,81	1411213,29
н51	566640,20	1411227,50
н54	566500,45	1411255,92
н53	566512,19	1411372,23
1	566502,28	1411374,57
н81	566489,01	1411242,74
н65	566498,93	1411240,84
н41	566529,40	1411234,46
н40	566634,81	1411213,29
Условный номер земельного участка		ЗУ20
Площадь земельного участка 4015м²		
№ т.	Х	У
н7	566584,61	1410998,22
н11	566619,33	1411089,60
н62	566590,29	1411095,52
95	566541,57	1410966,69
90	566570,40	1410960,83
н7	566584,61	1410998,22

Условный номер земельного участка		ЗУ21
Площадь земельного участка 3242 м²		
№ т.	Х	У
н22	566638,87	1411141,34
н26	566663,88	1411207,41
н40	566634,81	1411213,29
н39	566617,53	1411167,77
н31	566612,85	1411155,29
н30	566595,67	1411109,74
н23	566624,71	1411103,82
н22	566638,87	1411141,34
Условный номер земельного участка		ЗУ22
Площадь земельного участка 3283 м²		
№ т.	Х	У
н50	566669,26	1411221,61
н49	566708,78	1411326,12
н52	566680,06	1411332,88
н51	566640,20	1411227,50
н50	566669,26	1411221,61
Условный номер земельного участка		ЗУ23
Площадь земельного участка 139 м²		
№ т.	Х	У
87	566564,33	1410925,23
86	566571,84	1410945,22
85	566565,24	1410946,57
88	566558,07	1410927,64
87	566564,33	1410925,23
Условный номер земельного участка		ЗУ24
Площадь земельного участка 5567 м²		
№ т.	Х	У
н71	566488,42	1410826,16
84	566536,19	1410952,48
83	566471,20	1410965,72
н74	566470,64	1410960,38
н75	566472,31	1410857,25
н72	566472,72	1410824,60
н71	566488,42	1410826,16
н71	566488,42	1410826,16
84	566536,19	1410952,48
83	566471,20	1410965,72
н74	566470,64	1410960,38

Условный номер земельного участка		ЗУ25
Площадь земельного участка 4336 м²		
№ т.	Х	У
89	566514,47	1410812,43
88	566558,07	1410927,64
85	566565,24	1410946,57
84	566536,19	1410952,48
н71	566488,42	1410826,16
н72	566472,72	1410824,60
н73	566472,74	1410818,05
89	566514,47	1410812,43
Условный номер земельного участка		ЗУ26
Площадь земельного участка 1369 м²		
№ т.	Х	У
н73	566472,74	1410818,05
н72	566472,72	1410824,60
н75	566472,31	1410857,25
н74	566470,64	1410960,38
83	566471,20	1410965,72
9	566461,33	1410967,65
10	566463,62	1410819,28
н73	566472,74	1410818,05
Условный номер земельного участка		ЗУ27
Площадь земельного участка 8319 м²		
№ т.	Х	У
103	566476,49	1411118,75
85	566489,01	1411242,74
88	566502,28	1411374,57
71	566512,19	1411372,23
104	566672,70	1411334,61
105	566675,24	1411343,10
106	566655,48	1411348,17
107	566656,46	1411351,97
108	566494,21	1411393,58
109	566451,46	1410969,26
110	566450,77	1410962,42
111	566452,79	1410820,70
102	566463,62	1410819,28
101	566461,33	1410967,65
78	566461,32	1410968,18
103	566476,49	1411118,75

Условный номер земельного участка		41:01:0000000:1945:3У1
Площадь земельного участка 5798 м²		
№ т.	Х	У
116	566747,86	1410825,06
117	566782,92	1411006,93
103	566830,07	1411251,32
102	566819,98	1411251,82
101	566773,10	1411008,82
115	566738,03	1410826,92
114	566711,35	1410683,26
118	566721,18	1410681,32
116	566747,86	1410825,06
Условный номер земельного участка		41:01:0010114:5902:3У1
Площадь земельного участка 7926 м²		
73	566773.10	1411008.82
74	566819.98	1411251.82
101	566784.20	1411318.98
102	566686.60	1411342.70
103	566688.08	1411347.67
104	566677.35	1411350.28
105	566672.71	1411334.61
8	566771.73	1411311.39
7	566806.33	1411252.50
6	566811.89	1411243.03
106	566747.55	1410927.57
60	566718.45	1410784.85
107	566705.12	1410697.98
108	566637.32	1410709.76
109	566625.49	1410701.70
110	566600.63	1410706.62
111	566600.44	1410705.21
112	566607.69	1410703.78
113	566633.35	1410698.70
114	566637.74	1410701.85
115	566703.91	1410690.10
116	566702.97	1410684.92
71	566711.35	1410683.26
72	566738.03	1410826.92
73	566773.10	1411008.82
Условный номер земельного участка		41:01:0010114:273 (в измененных границах)
Площадь земельного участка 9024 м²		
№ т.	Х	У
74	566512.99	1410812.63
99	566514.47	1410812.43
92	566558.07	1410927.64
89	566564.33	1410925.23

90	566571.84	1410945.22
91	566565.24	1410946.57
94	566536.19	1410952.48
95	566471.20	1410965.72
101	566461.33	1410967.65
73	566461.33	1410967.60
7	566461.33	1410967.60
78	566461.32	1410968.18
79	566496.15	1410963.24
70	566611.27	1410946.91
71	566589.61	1410802.26
75	566512.99	1410812.61
74	566512.99	1410812.63
Условный номер земельного участка		41:01:0010114:217 (в измененных границах)
Площадь земельного участка 9024 м²		
61	566701.45	1410934.11
18	566695.46	1410935.33
25	566570.40	1410960.83
74	566541.57	1410966.69
73	566538.02	1410957.30
70	566611.27	1410946.91
61	566701.45	1410934.11
119	566747.55	1410927.57
83	566774.19	1411058.30
60	566765.74	1411059.74
59	566739.03	1410928.78
119	566747.55	1410927.57
2 этап межевания		
Условный номер земельного участка		ЗУ28
Площадь земельного участка 8156 м²		
№ т.	Х	У
н9	566738,59	1410926,64
19	566765,74	1411059,74
17	566717,88	1411069,42
16	566705,97	1411010,62
18	566648,44	1411022,74
15	566644,90	1411007,11
14	566671,21	1411001,41
13	566666,53	1410978,70
12	566702,49	1410971,15
1	566695,46	1410935,33
н11	566698,13	1410934,78
н9	566738,59	1410926,64
н9	566738,59	1410926,64

Условный номер земельного участка		ЗУ29
Площадь земельного участка 4324 м²		
№ т.	Х	У
н71	566744,01	1410910,23
9	566774,19	1411058,30
19	566765,74	1411059,74
н9	566738,59	1410926,64
н11	566698,13	1410934,78
1	566695,46	1410935,33
22	566570,40	1410960,83
23	566541,57	1410966,69
30	566536,19	1410952,48
31	566565,24	1410946,57
32	566571,84	1410945,22
н71	566744,01	1410910,23
н71	566744,01	1410910,23
Условный номер земельного участка		ЗУ30
Площадь земельного участка 2552 м²		
№ т.	Х	У
30	566536,19	1410952,48
23	566541,57	1410966,69
25	566472,71	1410980,69
26	566486,42	1411116,70
27	566476,52	1411118,75
2	566461,32	1410968,18
28	566461,33	1410967,65
29	566471,20	1410965,72
30	566536,19	1410952,48
Условный номер земельного участка		ЗУ31
Площадь земельного участка 25915 м²		
№ т.	Х	У
11	566718,45	1410784,85
н71	566744,01	1410910,23
32	566571,84	1410945,22
33	566564,33	1410925,23
34	566558,07	1410927,64
35	566514,47	1410812,43
41	566554,82	1410806,96
10	566589,61	1410802,26
40	566613,07	1410799,09
н1	566709,90	1410786,00
11	566718,45	1410784,85

3 этап межевания		
Условный номер земельного участка		ЗУ32
Площадь земельного участка 40572 м ²		
№ т.	Х	У
н21	566689,85	1410687,51
н1	566709,90	1410786,00
11	566718,45	1410784,85
н71	566744,01	1410910,23
32	566571,84	1410945,22
33	566564,33	1410925,23
34	566558,07	1410927,64
35	566514,47	1410812,43
41	566554,82	1410806,96
42	566542,14	1410717,30
н21	566689,85	1410687,51
Условный номер земельного участка		ЗУ33
Площадь земельного участка 15874 м ²		
№ т.	Х	У
44	566782,92	1411006,93
46	566830,07	1411251,32
н10	566831,27	1411257,55
н12	566833,76	1411270,41
н13	566834,37	1411273,62
н14	566812,51	1411313,57
н15	566683,17	1411345,20
н16	566683,17	1411341,07
н18	566675,24	1411343,10
н19	566672,70	1411334,61
н7	566680,06	1411332,88
н6	566708,78	1411326,12
8	566771,73	1411311,39
н5	566805,64	1411253,66
7	566806,33	1411252,50
6	566811,89	1411243,03
н8	566798,97	1411179,80
9	566774,19	1411058,30
н71	566744,01	1410910,23
11	566718,45	1410784,85
н17	566709,90	1410786,01
н20	566692,43	1410700,19
н21	566689,85	1410687,51
н22	566703,09	1410684,89
71	566711,35	1410683,26
45	566721,18	1410681,32
43	566747,86	1410825,06
44	566782,92	1411006,93

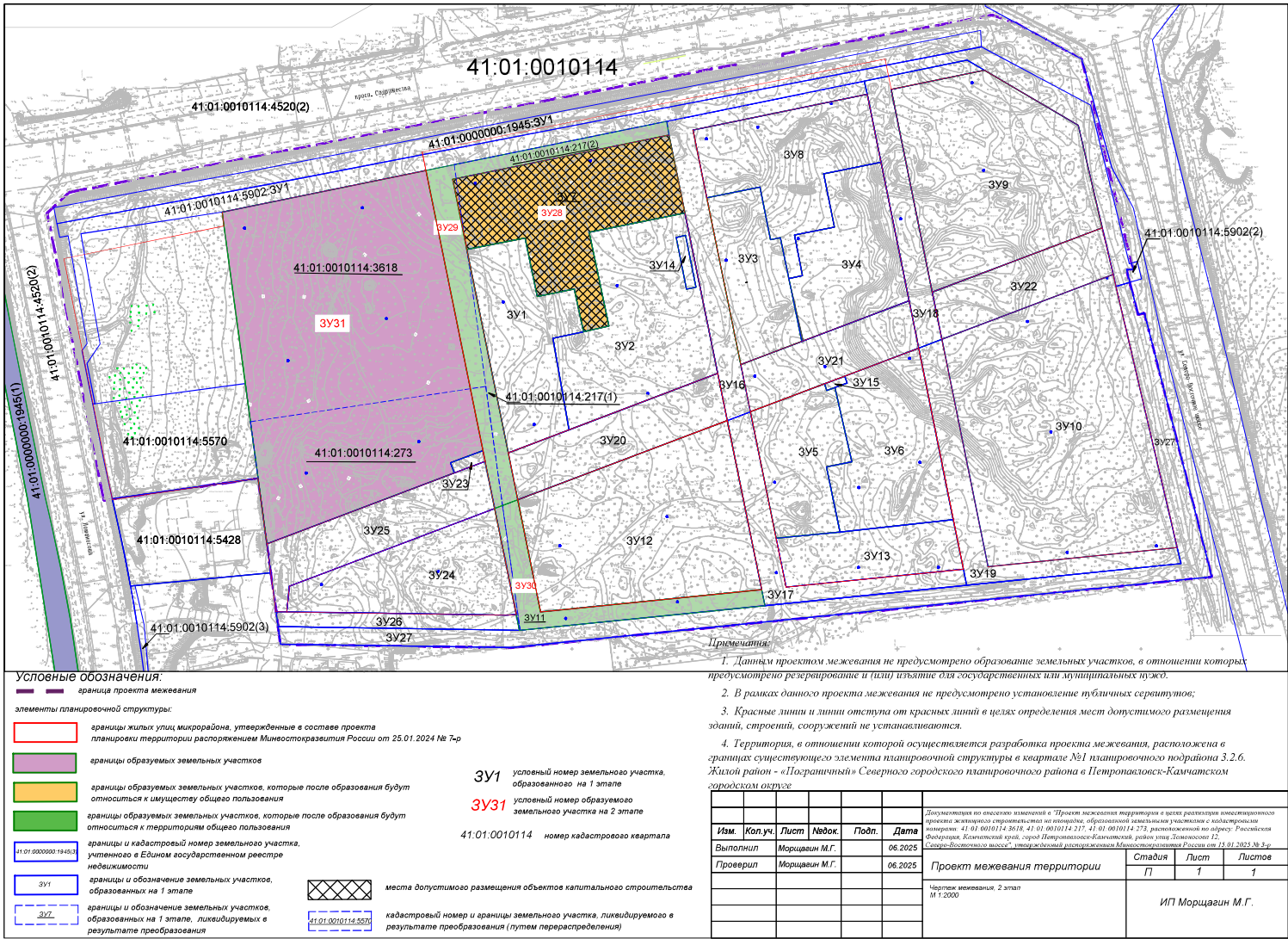
**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

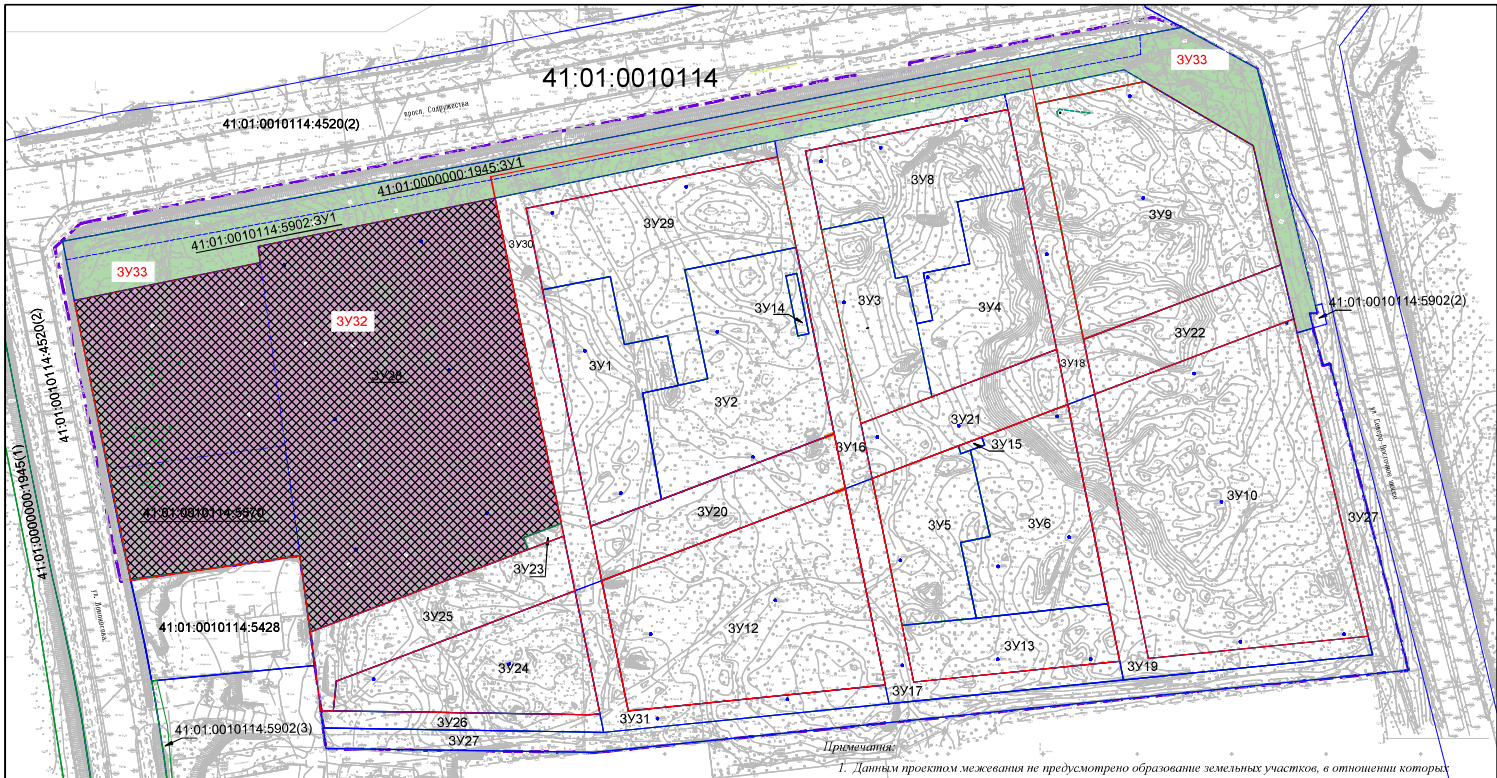
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой
утверждается проект межевания приведен в таблице 8.

Таблица 8.

Система координат МСК-41, зона 1

№ точки	X	Y
1	566730,69	1410690,70
2	566809,36	1411100,85
3	566806,50	1411101,38
4	566811,81	1411130,13
5	566815,72	1411129,37
6	566839,59	1411258,55
7	566834,37	1411273,62
8	566812,51	1411313,57
9	566683,17	1411345,20
10	566683,17	1411341,07
11	566675,24	1411343,10
12	566655,48	1411348,17
13	566656,46	1411351,97
14	566494,21	1411393,58
15	566451,46	1410969,26
16	566450,77	1410962,42
17	566452,79	1410820,70
18	566463,62	1410819,28
19	566472,74	1410818,05
20	566496,70	1410814,81
21	566514,47	1410812,43
22	566554,82	1410806,96
23	566542,14	1410717,30
24	566541,38	1410712,03
25	566717,99	1410677,19
1	566730,69	1410690,70





Условные обозначения:

— граница проекта межевания

элементы планировочной структуры:

— границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории распоряжением Миннефтегазостроительства России от 25.01.2024 № 7-р

— границы образуемых земельных участков

— границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

41:01:0000000:1945:3Y1 границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

3Y1 границы и обозначение земельных участков, образованных на 1 и 2 этапе

3Y28 граница земельного участка, образованного на 2 этапе, и ликвидируемого в результате преобразования

41:01:0010114:5902:3Y1 кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)

3Y1 условный номер земельного участка, образованного на 1 или 2 этапе

3Y31 условный номер образуемого земельного участка на 3 этапе

41:01:0010114 номер кадастрового квартала



места допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечания:

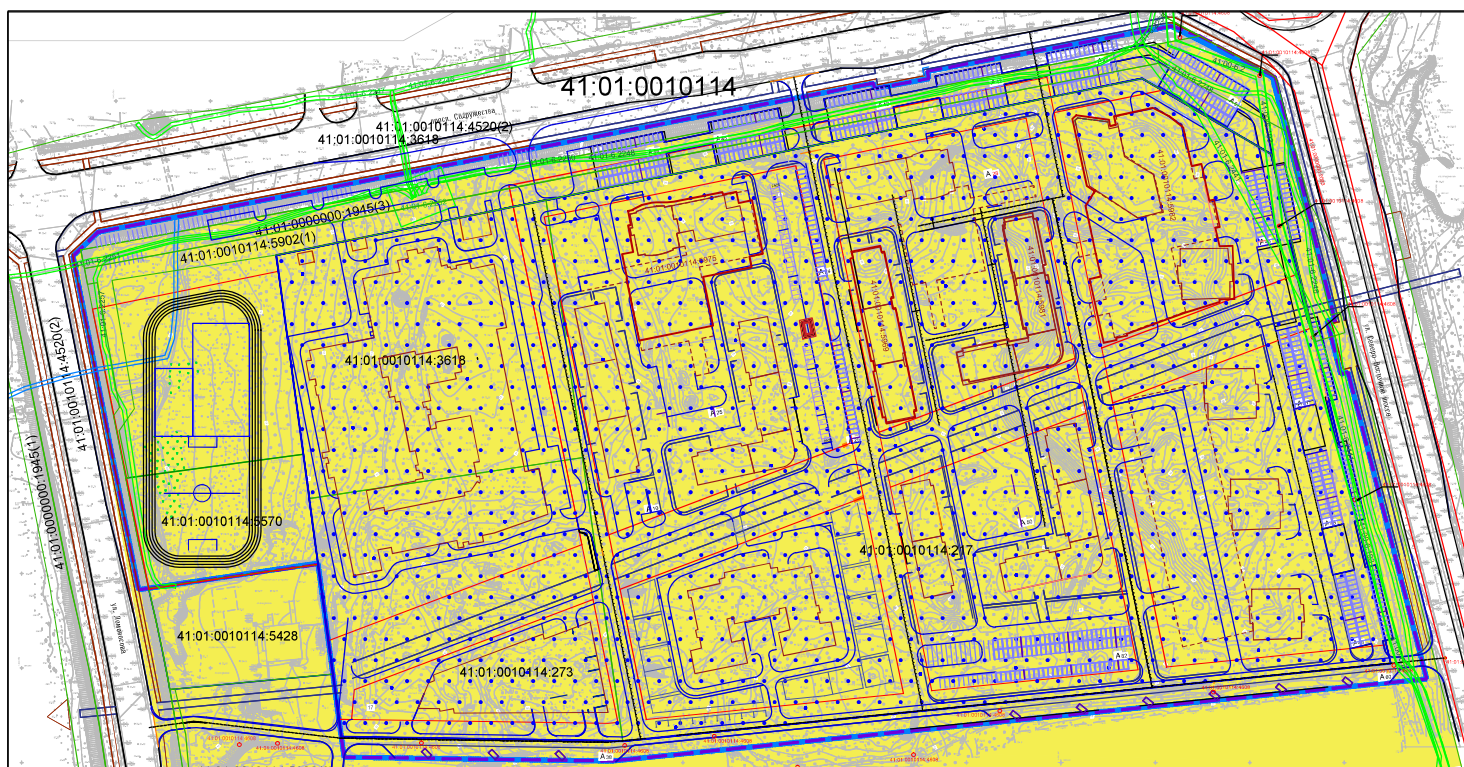
1. Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

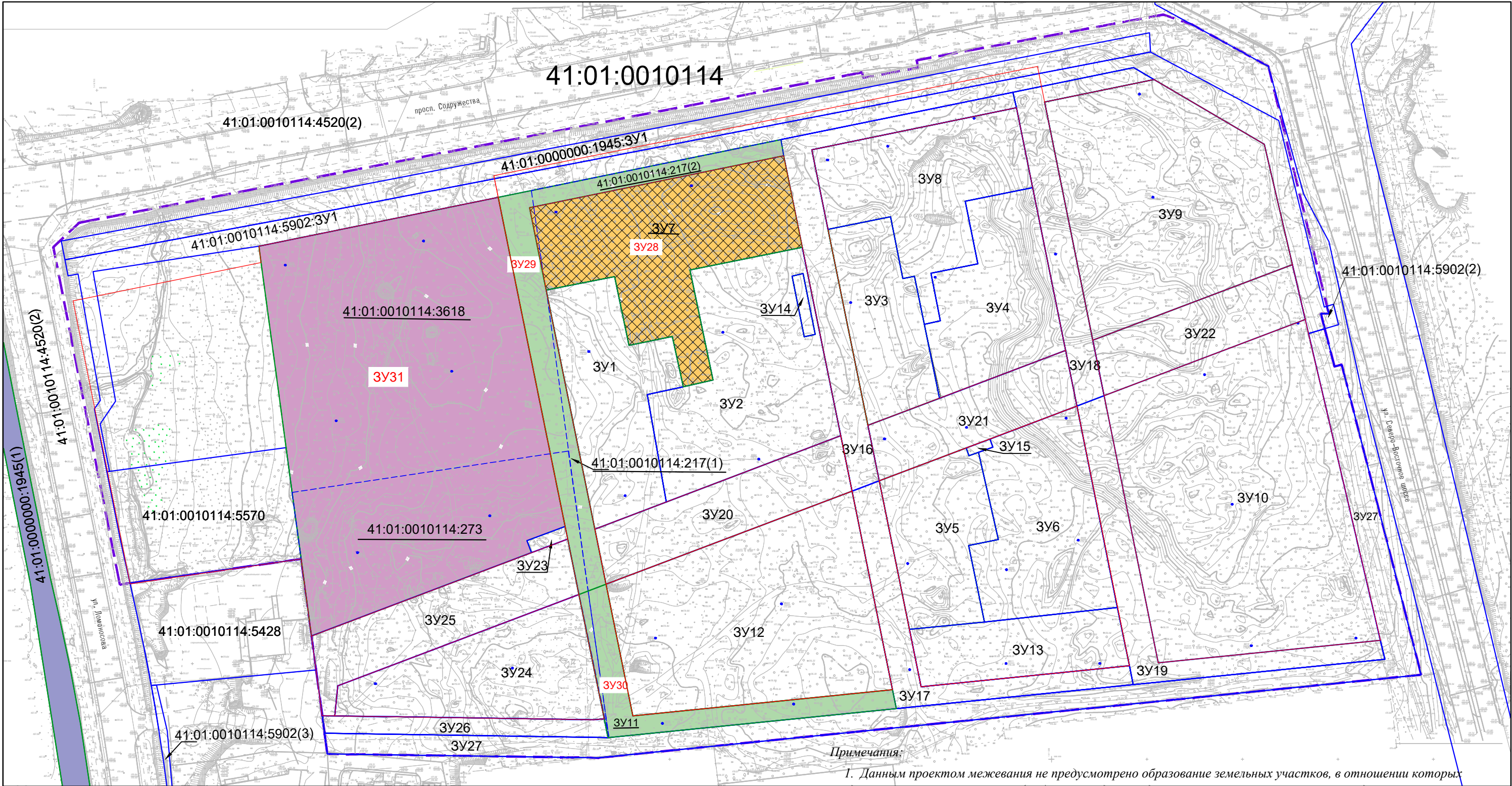
2. В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;

3. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

4. Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Посрагичный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

						Документация по внесению изменений в «Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на территории, образуемой земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618; 41:01:0010114:317; 41:01:0010114:372, расположенной на территории: Российской Федерации, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе», стартовой жилой застройки» Миннефтегазостроительства России от 14.01.2025 № 3-р		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недек.	Подп.	Дата			
Выполнил	Морцагин М.Г.				06.2025			
Проверил	Морцагин М.Г.				06.2025	Проект межевания территории		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ИП Морцагин М.Г.		





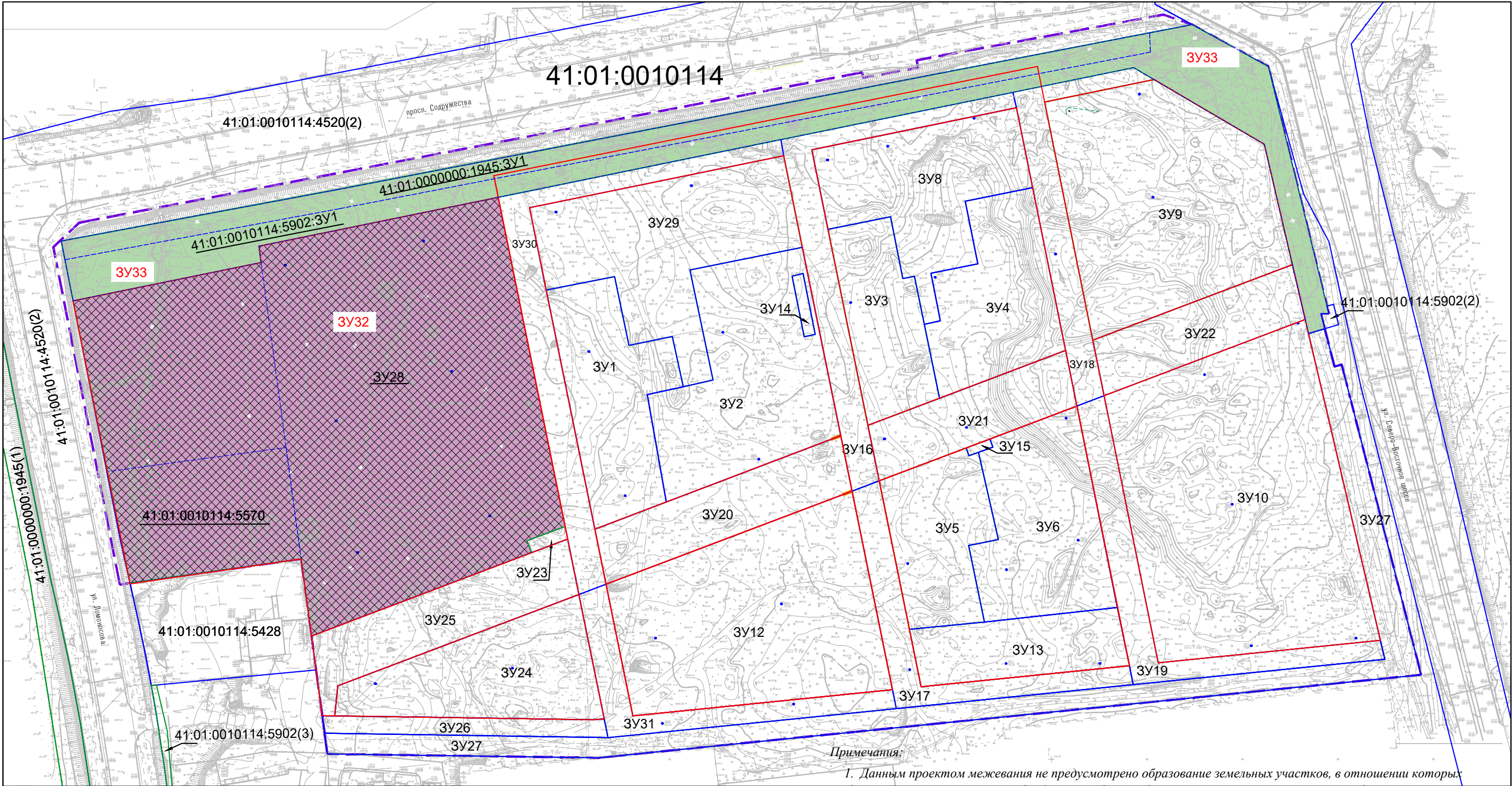
Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- элементы планировочной структуры:
- границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы и обозначение земельных участков, образованных на 1 этапе
 - границы и обозначение земельных участков, образованных на 1 этапе, ликвидируемых в результате преобразования
- 3У1 — условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе
- 3У31 — условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
- 41:01:0010114 — номер кадастрового квартала
- места допустимого размещения объектов капитального строительства
- 41:01:0010114:5570 — кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)

Примечания:

- Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;
- Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
- Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

						Документация по внесению изменений в "Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 15.01.2025 № 3-р			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морщагин М.Г.				06.2025		П	1	1
Проверил	Морщагин М.Г.				06.2025	Чертеж межевания, 2 этап М 1:2000	ИП Морщагин М.Г.		



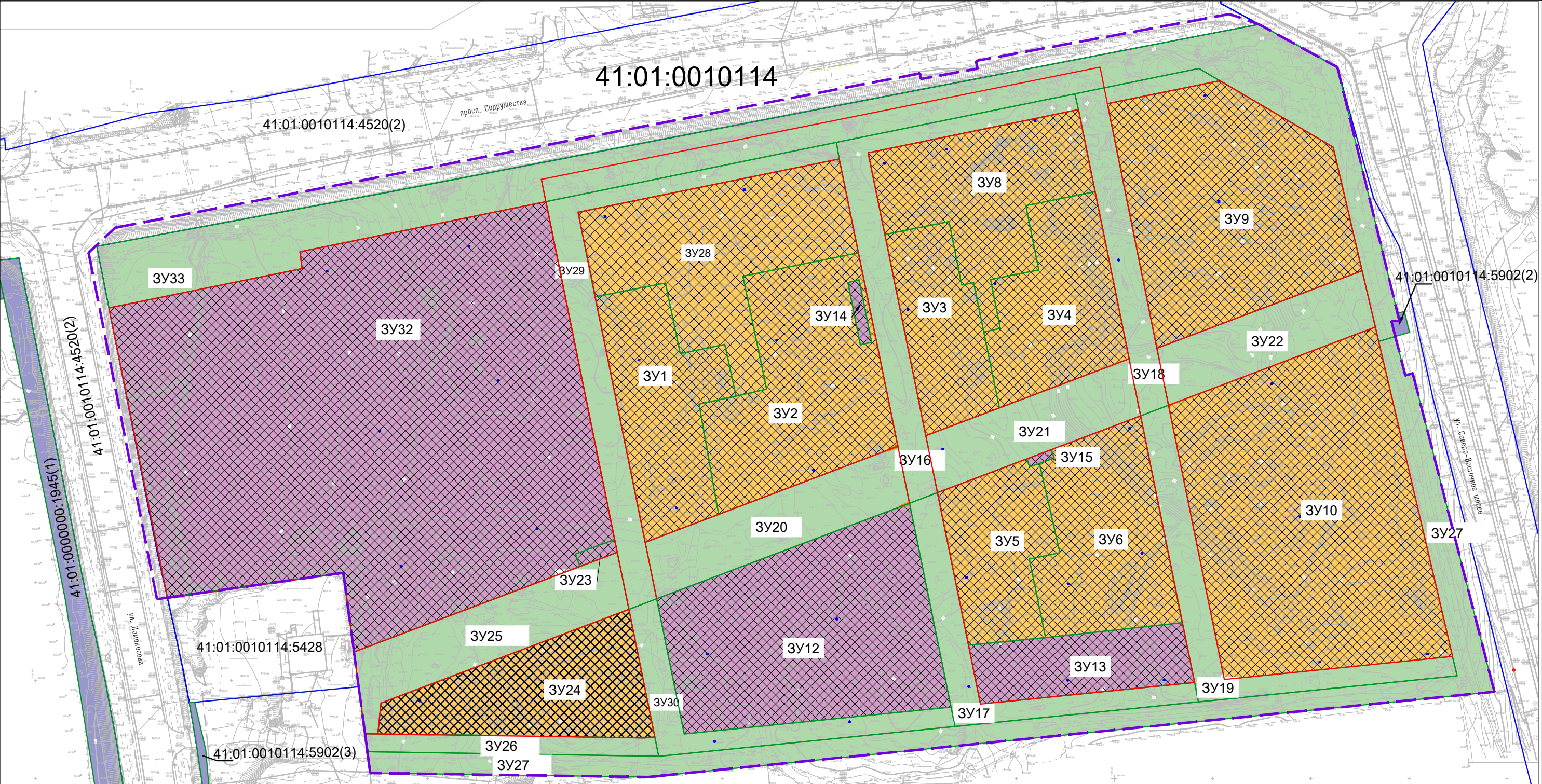
Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- элементы планировочной структуры:
- границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - границы и кадастровый номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы и обозначение земельных участков, образованных на 1 и 2 этапе
 - граница земельного участка, образованного на 2 этапе, и ликвидируемого в результате преобразования
 - кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)
- 3У1 условный номер земельного участка, образованного на 1 или 2 этапе
- 3У31 условный номер образуемого земельного участка на 3 этапе
- 41:01:0010114 номер кадастрового квартала
- места допустимого размещения объектов капитального строительства

Примечания:

- Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;
- Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
- Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

						Документация по внесению изменений в "Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 15.01.2025 № 3-р					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.			06.2025	П				1	1	
Проверил	Морцагин М.Г.			06.2025	Чертеж межевания, 3 этап М 1:2000			ИП Морцагин М.Г.			



Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- элементы планировочной структуры:
 - границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории, распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - места допустимого размещения объектов капитального строительства

3У1
41:01:0010114
условный номер образуемого земельного участка
номер кадастрового квартала

Примечания:

- Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;
- Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
- Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

						Документация по внесению изменений в "Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе", утвержденный распоряжением Минвостокразвития России от 15.01.2025 № 3-р				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морщагин М.Г.				06.2025			П	1	1
Проверил	Морщагин М.Г.				06.2025	Чертеж межевания, итоговый М 1:2000		ИП Морщагин М.Г.		