



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2020 г.

№ 2319

Об отклонении проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением процедуры проведения публичных слушаний, выразившимся в не размещении органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительства, оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, установленных в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку в целях выполнения мероприятий, обеспечивающих проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4.  
Многофункциональный жилой - промышленный район –  
«Зеркальный»  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. №\_\_\_

**Шифр: 115/18-ПМТ**

*Директор ООО «Топографическое бюро»*



**И.Г.Яковлев**

**г.Петропавловск-Камчатский**

**2018 год**



# 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 115 от 30.03.2018г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 313 от 26.02.2018г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 26.02.2018г. № 313 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Пограничной. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.6 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

						115/18-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Координаты характерных точек границ территории**

№	X (м)	Y (м)
1	562279,95	1413147,08
2	562279,47	1413153,39
3	562276,29	1413197,17
4	562265,18	1413209,75
5	562251,95	1413246,25
6	562287,19	1413266,75
7	562284,87	1413269,26
8	562277,41	1413267,78
9	562257,65	1413265,88
10	562215,14	1413262,92
11	562212,26	1413298,87
12	562221,88	1413310,42
13	562223,04	1413311,81
14	562178,76	1413366,08
15	562152,09	1413351,35
16	562129,17	1413351,37
17	562124,85	1413134,34
18	562125,29	1413131,91
19	562144,30	1413130,07
1	562279,95	1413147,08

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне ЦЗ – зоне общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны ЦЗ показаны в таблице 2.

						115/18-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
ЦЗ	500	25000	200	100000	1	9****	5****	30/70

В проекте межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1), в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:216 и 41:01:0010124:265 (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков  
Номер кадастрового квартала 41:01:0010124**

№ п/п	№ земельного участка	целевое назначение земельного участка	адрес объекта	площадь, кв. м
1	:219	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул Артиллерийская, д.5/1	4552
2	:3	для эксплуатации административного здания	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Пограничная, д.19	4645
3	:1346	Нежилое здание	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Пограничная, д.17	2131.0

						115/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5



<b>Функциональная зона</b>		Общественно-деловая зона	
<b>Способ образования земельного участка</b>		Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:216 и 41:01:0010124:265(подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).	
<b>Площадь земельного участка</b>		8202 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>	
		<b>X</b>	<b>Y</b>
1		2	3
9		562251,46	1413203,91
8		562242,04	1413255,03
7		562215,48	1413257,77
6		562204,64	1413264,41
5		562198,17	1413267,63
4		562189,76	1413268,57
3		562176,31	1413272,33
2		562169,13	1413274,46
1		562166,32	1413278,02
15		562155,67	1413277,90
14		562155,91	1413266,06
н1		562149,97	1413260,41
н2		562150,01	1413241,34
н3		562149,70	1413220,06
н4		562149,99	1413198,14
н5		562151,50	1413166,14
н6		562153,45	1413142,62
13		562158,33	1413143,26
12		562185,60	1413146,85
11		562185,08	1413183,44
10		562209,37	1413203,35
9		562251,46	1413203,91

**1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего

						115/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

Таблица 5

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

<b>Условный номер земельного участка</b>	:ЗУ2	
<b>Вид разрешенного использования</b>	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
<b>Территориальная зона</b>	ЦЗ – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	
<b>Функциональная зона</b>	Магистральных улиц и дорог городского значения	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:216 и 41:01:0010124:265(подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).	
<b>Площадь земельного участка</b>	986 кв.м	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	3
н6	562153,45	1413142,62
н5	562151,50	1413166,14
н4	562149,99	1413198,14
н3	562149,70	1413220,06
н2	562150,01	1413241,34
н1	562149,97	1413260,41
3	562140,20	1413251,10
4	562141,40	1413189,92
5	562146,08	1413141,65
н6	562153,45	1413142,62

На части территории данного проекта межевания существуют установленные

						115/18-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

красные линии, поставленные ранее утвержденным проектом планировки территории. Координаты устанавливаемых красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 6.

Таблица 6

**Координаты установленных красных линий в границах территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

№	X (м)	У (м)
Н2	562150,01	1413241,34

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения – ул. Пограничная. С западной стороны рассматриваемая территория расположена в границах красных линий автодороги местного значения ул.Артиллерийская.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5465/18 от 17.08.2018. (приложение 2.3).

Координаты устанавливаемых красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 7.

Таблица 7

**Координаты устанавливаемых красных линий в границах территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

№	X (м)	У (м)
1	562368,25	1413172,87
2	562274,56	1413157,74
3	562188,33	1413144,82
4	562153,64	1413140,74

### 1.5 Заключение

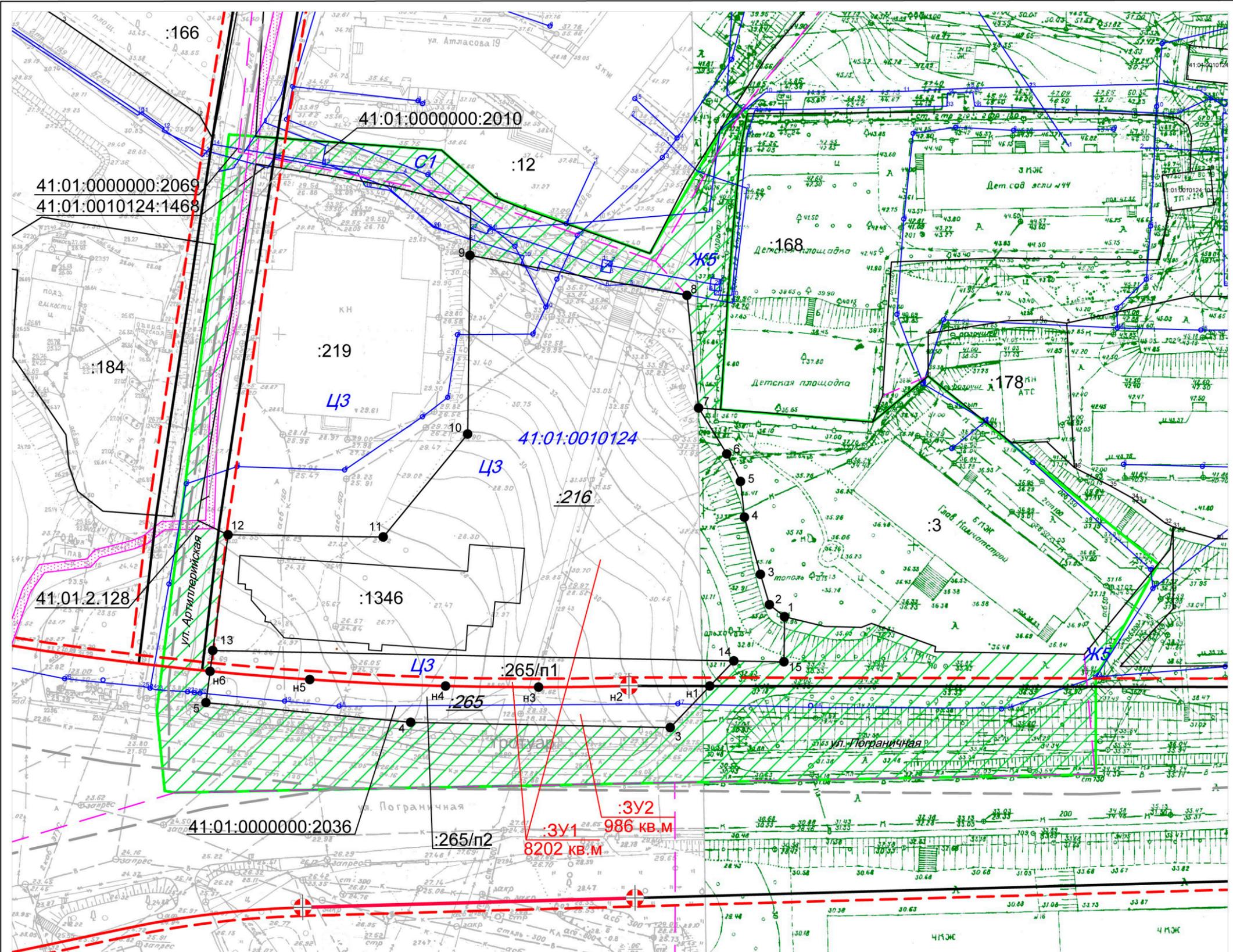
В результате планировки территории части квартала № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено два вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблицах 6,7.

						115/18-ПМТ				Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						115/18-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - граница проекта межевания территории
  - - граница образуемого земельного участка
  - - граница существующего земельного участка
  - :406 - условное обозначение существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
  - :216 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
  - :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
  - земли общего пользования

изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
	кадастровый инженер	Валяева А.И.			
	геодезист	Герасимов П.В.			
	директор	Яковлев И.Г.			

115/18-ПМТ Приложение 2.1		
части кварталов № 9 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Чертеж межевания территории	Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:1000	ООО"Топографическое бюро"	