



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации

### Петропавловск-Камчатского городского округа

От 29.12.2015 № 2899

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 17.12.2015, заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2015,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа Д.В. Зайцев

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 29.12.2015 № 2899

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Малоэтажная жилая застройка  
(в целях предоставления земельных участков  
гражданам, имеющим 3-х и более детей)  
в районе улицы 2-я Шевченко»  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная часть проекта планировки территории  
(утверждаемая часть),  
проект межевания территории**



**проф ГЕО проект**

межевание проектирование инженерные изыскания

**Проект планировки  
территории «Малоэтажная жилая застройка  
(в целях предоставления земельных участков  
гражданам, имеющим 3-х и более детей) в  
районе улицы 2-я Шевченко» в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Основная часть проекта планировки  
территории.**

**Положения о размещении объектов  
капитального строительства**

**Том 1**

Екатеринбург

2015

**Том 1. Основная часть проекта планировки и  
межевания территории.**

**Положения о размещении объектов капитального  
строительства**

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных  
отношений администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10.11.2014 года  
№ 0138300000414000771 на выполнение работ по  
разработке проекта планировки территории  
«Малоэтажная жилая застройка (в целях  
предоставления земельных участков гражданам,  
имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-я  
Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском  
округе*

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «ПрофГеоПроект» (далее ООО «ПрофГеоПроект»)*

Директор



Сабируллоев Е.В.

Екатеринбург

2015

**Авторский коллектив**

| <i>Должность</i> | <i>ФИО</i>       | <i>Подпись</i> |
|------------------|------------------|----------------|
| Вед. специалист  | Овчинникова Н.М. |                |
| Инженер          | Геппер Е.О.      |                |
| Инженер          | Заика С.В.       |                |
| Архитектор       | Гильманов А.С.   |                |

## **Оглавление**

|   |    |
|---|----|
| Введение .....  | 5  |
| 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории<br>«Участка»..... | 8  |
| 2. Инженерная инфраструктура.....   | 8  |
| Основные технико-экономические показатели проекта.....                            | 13 |
| Перечень принятых сокращений.....   | 16 |

## **Введение**

Проект планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе ул. 2-я Шевченко» в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - «Участок») площадью 34 га, разработан с проектным периодом:

на расчетный срок - 2015-2030 годы.

*Проектом планировки установлено:*

Площадь в границах «Участка» составляет 34,072 га.

Территория проектирования ограничена: с юга - ветками линий электропередач (далее - ЛЭП) ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 220 кВ; с востока - магистральной улицей районного значения 2-ая Шевченко; со всех остальных сторон - зелеными насаждениями общего пользования города.

По генеральному плану, территория «Участка» предназначена для размещения коттеджной застройки усадебного типа.

На период разработки проекта планировки в границах участка проектирования отсутствуют любые виды застройки, территория не освоена, участок не используется.

На территории участка проектирования отсутствует постоянно проживающее население.

Существует ряд существенных недостатков, ограничивающих возможности развития данной территории, а именно:

1. На «Участке» возможно: проявление интенсивных сейсмических и вулканических процессов, морозное пучение, эрозия, заболачивание, наледообразование, подтопление и склоновые процессы;

2. «Участок» расположен в 8-10 бальной зоне сейсмического воздействия, с уклоном рельефа 10-20% и более.

Для дальнейшего эффективного развития «Участка» требуется соблюдение требований санитарного законодательства, совершенствование системы транспортной и инженерной инфраструктуры и проведение сложного комплекса мероприятий по инженерной подготовке.

В район ул. 2-я Шевченко проходит автобусный маршрут городского общественного транспорта № 15 «Центральный рынок - поселок Нагорный», при организации дополнительного остановочного пункта на котором «Участок» будет полностью находиться в радиусе обслуживания автобусным маршрутом.

Инженерная подготовка территории «Участка» не осуществлялась. Система сбора и отведения ливневых стоков отсутствует.

На территории «Участка» были определены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие планировочной структуры: охранные зоны линейных объектов; водоохранные зоны, санитарные разрывы от категорированных автодорог; строительные ограничения.

На территории «Участка» проектирования потенциальную угрозу могут представлять 2 вида чрезвычайных ситуаций природного характера: землетрясения интенсивностью 8-10 баллов; извержения вулканов (выпадение тефры мощностью 10 см, а при сильном извержении до 30-40 см). Кроме того, среди природных явлений, способных привести к возникновению чрезвычайной ситуации на территории «Участка», стоит отметить: неблагоприятные гидрометеорологические явления; склоновые процессы.

На территории «Участка» реальную угрозу могут представлять 2 вида биолого-социальных чрезвычайных ситуаций: эпидемии, эпизоотии.

На территории «Участка» возможны 3 вида чрезвычайных ситуаций техногенного характера: чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах; пожары; чрезвычайные ситуации на транспорте.

*Проектом планировки предлагается:*

- Проектирование с учетом всех существующих и планируемых планировочных ограничений.

- Интенсивное развитие территории «Участка».

- Функциональное зонирование территории участка проектирования с выделением 5-ти основных функциональных зон (жилой зоны; общественно-деловой зоны; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения).

- Размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа: 70 жилых дома, общей площадью каждый не менее 100 м<sup>2</sup>.

- Размещение на участке проектирования школы на 550 учащихся, детского сада на 150 мест.

- Размещение спортивного комплекса, торгового комплекса, многофункционального культурного центра, а также отделения врача общей практики в составе общественно-деловой зоны.

- Численность проектного населения участка на расчетный срок до 2030 года составит 420 человек. При условии выполнения задач, поставленных проектом планировки, средняя обеспеченность населения участка проектирования жилым фондом к 2030 году составит 26 м<sup>2</sup>/чел.

- Строительство улиц на территории участка проектирования по регулярному типу.

- Проектирование улично-дорожной сети участка в соответствии с нормативными размерами «красных линий».

- Проектирование улично-дорожной сети с учетом нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог.

- Асфальтирование всей улично-дорожной сети участка проектирования.

- Модернизация существующего маршрута общественного транспорта с организацией постоянной автобусной остановки возле въезда на территорию «Участка» возле торгового комплекса.

Мероприятия по инженерной подготовке территории малоэтажной застройки в районе ул. 2-я Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе предлагаются в следующем составе:

- рекомендации по обеспечению устойчивости зданий и сооружений в условиях повышенной сейсмической активности;

- вертикальная планировка;

- защита от развития склоновых процессов;

- поверхностный водоотвод;

- защита от подтопления;

- освоение участков с сильнопучинистыми грунтами;

- освоение участков с биогенными грунтами.

- Размещение специально оборудованных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО) (7 шт.).

- 100% обеспечение системами централизованного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций: включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений в 8-10 баллов. При необходимости, строительство на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

При проектировании зданий и сооружений на территории «Участка» учитывать дополнительную нагрузку от пеплопадов на несущие конструкции зданий и сооружений.

Размещение дополнительных противорадиационных укрытий (далее - ПРУ) в подвалах общественных зданий, жилых домов (с учетом имеющихся

ПРУ, схемы расселения и радиуса пешеходной доступности, доступности ПРУ для маломобильных групп населения).

## 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории «Участка»

Параметры функциональных зон «Участка», а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон «Участка»

Таблица 1

| № п./п. | Наименование зоны                | Ед. изм. | Параметры | Объекты местного значения  |
|---------|----------------------------------|----------|-----------|--|
| 1       | Жилая зона                       | га       | 10,37     | 70 жилых домов   |
| 2       | Общественно-деловая зона         | га       | 5,42      | Школа, Детский сад, Торговый комплекс, Многофункциональный культурный центр, Спортивный комплекс, Отделение врача общей практики |
| 3       | Зона транспортной инфраструктуры | га       | 5,64      | Улицы, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников   |
| 4       | Зона инженерной инфраструктуры   | га       | 0,17      | Трансформаторные подстанции, центральный тепловой пункт  |
| 5       | Зона рекреационного назначения   | га       | 12,48     | Зеленые насаждения, парки, площадки для отдыха взрослых, игровые площадки  |

## 2. Инженерная инфраструктура

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников и предложены мероприятия по развитию инженерных коммуникаций района. Трассировка проектных трубопроводов и размещение новых объектов выполнялась с учетом действующей документации «Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 15.08.2011 № 340-П, а также утвержденной градостроительной документации «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» (разработан ФГУП «Российский Институт Урбанистики», г. Санкт-Петербург, 2009).

При разработке проекта принимались во внимание целевые программы и стратегии развития инженерной инфраструктуры края:

- стратегия развития инфраструктуры связи в Камчатском крае на период до 2025 года;
- доклад об экологической ситуации в Камчатском крае в 2013 году;

- муниципальная долгосрочная целевая программа «Чистая вода в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2012-2017 годы»;
- стратегия развития энергетики Камчатского края на период до 2025 года.

Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в увязке со сложившейся системой города и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений - обеспечение комфортного проживания в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая инженерная инфраструктура проектируемого района.

### Водоснабжение

Проектом предусмотрен полный охват застройки централизованной системой водоснабжения. Предлагается подключение новой застройки к централизованной системе водоснабжения через перспективный район Восточное шоссе.

Для подключения застройки проектной территории к существующей централизованной системе необходимо:

- 1) строительство колодца на водопроводе Ø200мм, за ограждением водопроводной насосной станции «Кирпичики» (К864) и в районе 27,56 (Л8аб), в районе «Зооветснаб» на Восточном шоссе;
- 2) прокладка водопровода с отсекающими задвижками из высокопрочного чугуна марки AVK, Hawle, Erhard;
- 3) установить узлы учета холодной воды;
- 4) установить пожарные гидранты;
- 5) гарантируемый напор в точке подключения к сети водопровода соответствует абсолютной отметке земли 90м.

Водопотребление застройки определено:

на расчетный срок до 2030 года - 138,94 м<sup>3</sup>/сутки.

Для экономии и повышения культуры водопотребления населения необходимо оснащение современными приборами учета расхода воды. Для обеспечения непрерывной подачи воды необходимо оборудовать двумя вводами следующие здания и сооружения:

- здания административных и деловых учреждений;
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений;
- детские учреждения и учебные заведения.

Проектом учтены потребности воды на наружное и внутреннее пожаротушение из расчета 1 пожара. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/с, на внутреннее - 5 л/с. Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 162,0 м<sup>3</sup>. Расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в течение трех часов составит 17,37 м<sup>3</sup>. Объем воды для регулирования неравномерности водопотребления определен в количестве 13,89 м<sup>3</sup>/сутки.

Хранение пожарного запаса воды и запаса воды для регулирования неравномерности водопотребления предлагается в городских противопожарных резервуарах. Объем воды для хранения только для застройки рассматриваемой территории составит на расчетный срок 195 м<sup>3</sup>. Пожаротушение в жилой застройке предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### Хозяйственно-бытовая канализация

Перспективный объем бытовых стоков определен:

на расчетный срок до 2030 года - 98,10 м<sup>3</sup>/сутки.

Проектом предлагается полный охват застройки системой хозяйственно-бытовой канализации с отводом бытовых стоков на очистные сооружения.

Перспективную застройку района ул. 2-я Шевченко планируется подключить к централизованной системе Петропавловск-Камчатского городского округа через новый жилой район Восточное шоссе. Для подключения застройки ул. 2-я Шевченко к существующей централизованной системе необходимо:

- выполнить отвод бытовых стоков в проектируемую систему водоотведения восточной части города, с дальнейшей транспортировкой стоков на очистные сооружения «Восток»;

- установить узлы учета сточных вод.

Настоящим проектом предусмотрена тупиковая система сбора бытовых стоков. Отвод бытовых отходов от перспективной застройки предложен самотечными коллекторами в пониженной точке рельефа, где планируется разместить канализационные насосные станции (далее - КНС) для транспортировки стоков на очистные сооружения «Восток».

#### Теплоснабжение

Общее теплотребление определено:

на расчетный срок до 2030 года - 2,80 Гкал/час.

Проектом предлагается отопление застройки от существующей системы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Для реализации предложенной системы необходима установка центрального теплового пункта (далее - ЦТП). Проектом предусмотрено размещение ЦТП на въезде в новый район (перекресток ул. Новая 3 - ул. Новая 4). Предлагаемая система запитывается магистральной теплотрассой через ЦТП и далее отопление подается в общественную и жилую застройку района. Для централизованного теплоснабжения новой застройки указаны следующие точки подключения:

- точка подключения в районе ул. Циолковского, необходимо строительство тепломагистрали и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей;

- точка подключения в районе ул. Тундровая, необходимо строительство тепломагистрали 1 контура и автоматизированной ЦТП расчетной мощности с тепловыми сетями 2 контура до потребителей.

В качестве альтернативного источника теплоснабжения предлагается:

- строительство новой угольной котельной;
- индивидуальные отопительные установки - модульные котельные в каждом здании.

#### Газоснабжение

Газоснабжение района не предусмотрено.

#### Электроснабжение

Электроснабжение проектного населения на коммунально-бытовые нужды определено:

на расчетный срок до 2030 года - 560,90 кВт.

Предлагается подача электроэнергии в район ул. 2-я Шевченко через район Восточное шоссе от перспективной подстанции (далее - ПС) ПС «Тундровая». Проектом предусмотрено размещение двух новых трансформаторных пунктов (далее - ТП) с запиткой подземным кабелем 10 кВ от проектной ПС «Тундровая». Электроснабжение проектной застройки планируется выполнять по сети подземных кабелей 0,4 кВ. Согласно письму от ОАО «Камчатскэнерго» № 04н/1523 от 12.07.2014 года для присоединения перспективной застройки ул. 2-я Шевченко необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство ТП 10/0,4 кВ;
- электроснабжение проектного ТП осуществить по ЛЭП 10 кВ от ПС «Тундровая»;
- строительство ПС «Тундровая» 110/10 кВ.

#### Телефонная связь

Общее количество абонентов проектного квартала на расчетный срок составит 94 шт.

Предлагается обеспечение проектного района:

- сотовой связью - от базовых станций сотовой связи;
- фиксированной связью - от существующей автоматических телефонных станций (далее - АТС);
- радиосвязь предлагается осуществлять через эфирное вещание.

Установка таксофонов предполагается в местах, определенных оператором, по согласованию с органами местного самоуправления.

В связи с новой организацией архитектурного пространства, существующие воздушные и подземные линии связи предполагается вынести в красные линии, установленные настоящим проектом.

Подключение новых абонентов района ул. 2-я Шевченко возможно через проектируемую систему связи района Восточное шоссе. Согласно техническим условиям ОАО «Ростелеком» от 11.07.2014 для присоединения новых абонентов к существующей сети необходимо размещение распределительного шкафа уличного исполнения на территории ул. 2-я Шевченко.

При принятии решений по организации фиксированной телефонной связи учесть, что развитие сотовой связи приводит к снижению потребности в стационарной связи. Сотовая связь в городе обеспечивается операторами «Билайн», «Мегафон», Теле2, МТС. Антенно-мачтовые сооружения сотовой связи расположены на территории города.

## Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта «Участка» приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п./п.  | Наименование показателя   | Ед. изм.       | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|---|----------------|-----------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b><i>Территории</i></b>  |                |                       |                |
| 1.1      | <i>Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:</i>         | га             | 34,072                | 34,072         |
|          |   | %              | 100,00                | 100,00         |
| 1.1.1    | <i>Жилые зоны, из них:</i>  | га             | -                     | 10,82          |
|          |   | %              | -                     | 31,75          |
|          | зона застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа | га             | -                     | 10,37          |
|          |   | %              | -                     | 30,44          |
| 1.1.2    | <i>Общественно-деловая зона, в том числе:</i>                               | га             | -                     | 5,42           |
|          |   | %              | -                     | 15,91          |
|          | Зона торговых комплексов  | га             | -                     | 0,34           |
|          |   | %              | -                     | 1,00           |
|          | Зона многофункционального культурного центра                                | га             | -                     | 0,268          |
|          |   | %              | -                     | 0,79           |
|          | Зона спортивно-тренировочного комплекса                                     | га             | -                     | 1,59           |
|          |   | %              | -                     | 4,66           |
|          | Участок отделения врача общей практики                                      | га             | -                     | 0,49           |
|          |   | %              | -                     | 1,44           |
| 1.1.3    | <i>Зона объектов инженерной инфраструктуры</i>                              | га             | -                     | 0,17           |
|          |   | %              | -                     | 0,5            |
| 1.1.4    | <i>Зона общего пользования, в том числе:</i>                                | га             | 34,072                | 18,12          |
|          |   | %              | 100                   | 53,17          |
|          | - дороги, улицы   | га             | 0,835                 | 5,64           |
|          |   | %              | 2,45                  | 16,55          |
|          | - участки зеленых насаждений  | га             | 33,237                | 12,475         |
|          |   | %              | 97,55                 | 36,61          |
| 1.1.5    | <i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>                         | га             | 33,237                | 12,475         |
|          |   | %              | 97,55                 | 36,61          |
|          | Древесно-кустарниковая растительность                                       | га             | 28,663                | 11,905         |
|          |   | %              | 84,12                 | 34,94          |
|          | Луговая, осоковая растительность  | га             | 4,574                 | 0,57           |
|          |   | %              | 13,43                 | 1,67           |
| <b>2</b> | <b><i>Население</i></b>   |                |                       |                |
| 2.1      | <i>Общая численность постоянного населения, в том числе:</i>                | чел.           | 0                     | 420            |
| 2.1.1    | индивидуальная жилая застройка  | чел.           | 0                     | 420            |
| 2.2      | <i>Плотность населения</i>  | чел\га         | -                     | 12,33          |
| 2.3      | <i>Плотность населения жилой зоны</i>                                       | чел\га         | -                     | 38,8           |
| <b>3</b> | <b><i>Жилой фонд</i></b>  |                |                       |                |
| 3.1      | <i>Общая площадь жилого фонда, в том числе:</i>                             | м <sup>2</sup> | 0                     | 10920          |
| 3.1.1    | индивидуальная усадебная застройка  | м <sup>2</sup> | 0                     | 10920          |

| № п.п.   | Наименование показателя  | Ед. изм.                        | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| 3.2      | Средняя обеспеченность населения жилым фондом                        | м <sup>2</sup> \чел.            | -                     | 26             |
| <b>4</b> | <b>Объекты социально-бытового обслуживания населения</b>             |                                 |                       |                |
| 4.1      | Объекты образования, в том числе*:                                   |                                 |                       |                |
| 4.1.1    | Дошкольные образовательные учреждения                                | мест                            | 0                     | 150            |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.1.2    | Общеобразовательные учреждения                                       | учащихся                        | 0                     | 550            |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.2      | Объекты здравоохранения, в том числе*:                               |                                 |                       |                |
| 4.2.1    | Отделение врача общей практики                                       | объект                          | 0                     | 1              |
|          |  | %                               | -                     | 100            |
| 4.3      | Объекты торговли и питания, в том числе:                             |                                 |                       |                |
| 4.3.1    | Предприятия торговли, из них:  | м <sup>2</sup> торговой площади | 0                     | 550            |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
|          | продовольственных товаров;   | м <sup>2</sup> торговой площади | 0                     | 190            |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
|          | непродовольственных товаров.   | м <sup>2</sup> торговой площади | 0                     | 360            |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.3.2    | Предприятия общественного питания (общедоступная сеть)*              | посадочных мест                 | 0                     | 10             |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.4      | Объекты культуры, в том числе*:                                      |                                 |                       |                |
| 4.4.1    | Многофункциональный культурный комплекс                              | м <sup>2</sup>                  | 0                     | 500            |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.5      | Объекты коммунально-бытового назначения*                             |                                 |                       |                |
| 4.5.1    | Предприятия бытовых услуг  | рабочее место                   | 0                     | 2              |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.5.2    | Отделение банка  | объект                          | 0                     | 1              |
|          |  | %                               | -                     | 100            |
| 4.5.3    | Отделение связи  | объект                          | 0                     | 1              |
|          |  | %                               | -                     | 100            |
| 4.5.4    | Приемный пункт прачечной, химчистки                                  | объект                          | 0                     | 1              |
|          |  | %                               | -                     | 100            |
| 4.5.5    | Пункт охраны порядка   | м <sup>2</sup>                  | 0                     | 15             |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.5.6    | Общественные туалеты   | прибор                          | 0                     | 2              |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.6      | Объекты физической культуры и спорта, в том числе*:                  |                                 |                       |                |
| 4.6.1    | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, м <sup>2</sup>   | м <sup>2</sup>                  | 0                     | 1000           |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| 4.6.2    | Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) | м <sup>2</sup>                  | 0                     | 12000          |
|          |  | %                               | -                     | более 100      |
| <b>5</b> | <b>Транспортная инфраструктура</b>                                   |                                 |                       |                |
| 5.1      | Протяженность улиц, в том числе:                                     | км                              | -                     | 2,753          |

| № п./п.  | Наименование показателя  | Ед. изм.              | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 5.1.1    | с твердым покрытием (асфальт);   | км                    | -                     | 2,753          |
|          |  | %                     | -                     | 100            |
| 5.4      | <i>Уровень автомобилизации</i>   | <i>авт./1000 жит.</i> | 0                     | 650            |
| <b>6</b> | <b><i>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</i></b>               |                       |                       |                |
| 6.1.     | <i>Электроснабжение</i>  |                       |                       |                |
| 6.1.1    | Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ 10 кВ                                | км                    | 0,29                  | 1,10           |
| 6.1.2    | Электроснабжение на коммунально-бытовые нужды                                      | МВт                   | 0                     | 0,58           |
| 6.1.3    | Количество трансформаторных пунктов ТП 10/0,4 кВ                                   | шт.                   | 0                     | 2              |
| 6.2      | <i>Водоснабжение</i>   |                       |                       |                |
| 6.2.1    | Среднесуточное водопотребление на 1 человека в жилой индивидуальной застройке      | л./сут                | 0                     | 150            |
| 6.2.2    | Среднесуточное потребление общее на участок проектирования                         | м³/сут                | 0                     | 98,10          |
| 6.2.3    | Общая протяженность водопроводных сетей  | км                    | 0                     | 2,37           |
| 6.2.4    | Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение                           | м³                    | 0                     | 162            |
| 6.3      | <i>Водоотведение</i>   |                       |                       |                |
| 6.3.1    | Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:               |                       |                       |                |
|          | протяженность сетей водоотведения  | км                    | 0                     | 2,20           |
| 6.3.2    | Объем среднесуточного водоотведения на 1 человека в жилой индивидуальной застройке | л./сут                | 0                     | 150            |
| 6.3.3    | Объем бытовых стоков   | м³/сутки              | 0                     | 98,10          |
| 6.3.4    | Системы водоотведения ливневой канализации, в том числе:                           | км                    | 0                     |                |
|          | протяженность открытой сети дождевой канализации;                                  | км                    | 0                     | 0,79           |
|          | протяженность закрытой сети дождевой канализации;                                  | км                    | 0                     | 1,78           |
| 6.5      | <i>Теплоснабжение</i>  |                       |                       |                |
| 6.5.1    | ЦТП  | объект                | 0                     | 1              |
| 6.5.2    | Сети теплоснабжения  | км                    | 0                     | 2,23           |
| 6.5.3    | Теплопотребление   | Гкал/час              | 0                     | 2,80           |
| 6.6      | <i>Связь</i>   |                       |                       |                |
| 6.6.1    | Охват населения сотовой и радиосвязью  | %                     | 0                     | 100            |
| 6.6.2    | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                       | номеров               | 0                     | 94             |

## Перечень принятых сокращений

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>АТС</b>      | Автоматическая телефонная станция        |
| <b>авт.</b>     | Автомобиль                               |
| <b>Вед.</b>     | Ведущий                                  |
| <b>ВЛ</b>       | Высоковольтная линия                     |
| <b>г.</b>       | Город                                    |
| <b>га</b>       | Гектар                                   |
| <b>Гкал</b>     | Гигакалория                              |
| <b>Ед. изм.</b> | Единица измерения                        |
| <b>жит.</b>     | Жители                                   |
| <b>ЗУ</b>       | Земельный участок                        |
| <b>ИЖС</b>      | Индивидуальное жилищное строительство    |
| <b>кВт</b>      | Киловатт                                 |
| <b>кВ</b>       | Киловольт                                |
| <b>км</b>       | Километр                                 |
| <b>КНС</b>      | Канализационная насосная станция         |
| <b>л./с.</b>    | Литров в секунду                         |
| <b>л./сут.</b>  | Литров в сутки                           |
| <b>ЛЭП</b>      | Линия электропередач                     |
| <b>МВт</b>      | Мегаватт                                 |
| <b>м</b>        | Метр                                     |
| <b>мм</b>       | Миллиметр                                |
| <b>ООО</b>      | Общество с ограниченной ответственностью |
| <b>ОАО</b>      | Открытое акционерное общество            |
| <b>см</b>       | Сантиметр                                |
| <b>сут.</b>     | Сутки                                    |
| <b>ПС</b>       | Перспективная станция                    |
| <b>ПРУ</b>      | Противорадиационные укрытия              |
| <b>ТБО</b>      | Твердые бытовые отходы                   |
| <b>ТП</b>       | Трансформаторный пункт                   |
| <b>ул.</b>      | Улица                                    |
| <b>ЦТП</b>      | Центральный тепловой пункт               |
| <b>чел.</b>     | Человек                                  |
| <b>шт.</b>      | Штук                                     |





**проф ГЕО проект**

межевание проектирование инженерные изыскания

**Проект планировки  
территории «Малоэтажная жилая застройка  
(в целях предоставления земельных участков  
гражданам, имеющим 3-х и более детей) в  
районе улицы 2-ая Шевченко в  
Петропавловск-Камчатском городском  
округе»**

**Проект межевания территории  
(в составе проекта планировки территории)**

**Том 5**

Екатеринбург

2015

**Проект межевания территории  
(в составе проекта планировки территории)**

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10.11.14 №0138300000414000771 на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-ая Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе»*

Исполнитель: *ООО «ПрофГеоПроект»*

Директор

Сабируллоев Е.В.

Екатеринбург

2015

**Авторский коллектив**

| <i>Должность</i> | <i>ФИО</i>       | <i>Подпись</i> |
|------------------|------------------|----------------|
| Вед. специалист  | Овчинникова Н.М. |                |
| Архитектор       | Гильманов А.С.   |                |
| Инженер          | Куклина Ю.А.     |                |

## **Оглавление**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Введение.....              | 5  |
| Общая часть .....          | 5  |
| Подготовительный этап..... | 6  |
| Производственный этап..... | 7  |
| Приложения .....           | 11 |

## **Введение**

Проект межевания территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-ая Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках выполнения муниципального контракта от 10.11.14 № 0138300000414000771.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления многодетным семьям, на территории проектирования под размещение и строительство объектов на основании проекта планировки территории.

## **Общая часть**

Площадь территории проектирования составляет 34,072 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельных участков, сформированных для дальнейшего предоставления гражданам и юридическим лицам в пользование, а также земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 34,072 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 01.09.2013);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. с посл. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## **Подготовительный этап**

### Исходные материалы для подготовки проекта межевания

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- Топографические планы М 1:2000, выполненный в 2014 году ООО «КамчатСтройИзыскания»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Камчатскому краю в 2014 году.

### Сведения о сформированных земельных участках

На территории жилого района выявлен 1 земельный участок.

Перечень сведений о сформированном земельном участке, его кадастровый номер, виды разрешенного использования по кадастровым данным приведен в таблице 1.

#### **Сводная таблица сведений о сформированном земельном участке**

Таблица 1

| № п \ п                                  | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Вид разрешенного использования   | Фактическая площадь (м <sup>2</sup> ) |
|--|--------------------------------------|-------|--|---------------------------------------|
| 1  | 2                                    | 3     | 4  | 5                                     |
| <b>Кадастровый квартал 41:01:0010120</b> |                                      |       |  |                                       |
| 1  | 41:01:0010102:178                    | -     | земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилищной застройки | 182760                                |

### Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах межевания была определена необходимость установления следующих фактически существующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранная зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранная зона кабелей связи в размере 2 м;
- охранная зона газопровода 1,2 МПа в размере 10 м.
- водоохранная зона от ручья Обрывистый в размере 50 м.

### **Производственный этап**

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки и предполагающих:

- установление границ существующих и вновь сформированных земельных участков с учетом проектируемых красных линий кварталов застройки;
- расформирование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010102:178.

### Сведения о формируемых земельных участках

Сведения о 89 формируемых земельных участках представлены в таблице 2.

#### **Сведения о земельных участках, подлежащих формированию**

Таблица 2

| <b>№ п/п</b> | <b>Номер земельного участка*</b> | <b>Площадь, м<sup>2</sup></b> | <b>Вид разрешенного использования</b> |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                         | <b>3</b>                      | <b>4</b>                              |
| 1            | №1                               | 296                           | Объект инженерной инфраструктуры      |
| 2            | №2                               | 871                           | Озеленение общего пользования         |
| 3            | №3                               | 1502                          | ИЖС                                   |

| <b>№ п/п</b> | <b>Номер земельного участка*</b> | <b>Площадь, м<sup>2</sup></b> | <b>Вид разрешенного использования</b> |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                         | <b>3</b>                      | <b>4</b>                              |
| 4            | №4                               | 1500                          | ИЖС                                   |
| 5            | №5                               | 1500                          | ИЖС                                   |
| 6            | №6                               | 1500                          | ИЖС                                   |
| 7            | №7                               | 1512                          | ИЖС                                   |
| 8            | №8                               | 1503                          | ИЖС                                   |
| 9            | №9                               | 1506                          | ИЖС                                   |
| 10           | №10                              | 1505                          | ИЖС                                   |
| 11           | №11                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 13           | №13                              | 97742                         | Озеленение общего пользования         |
| 14           | №14                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 15           | №15                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 16           | №16                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 17           | №17                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 18           | №18                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 19           | №19                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 20           | №20                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 21           | №21                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 22           | №22                              | 1553                          | ИЖС                                   |
| 23           | №23                              | 1574                          | ИЖС                                   |
| 24           | №24                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 25           | №25                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 26           | №26                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 27           | №27                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 28           | №28                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 29           | №29                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 30           | №30                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 31           | №31                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 32           | №32                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 33           | №33                              | 1153                          | Объект инженерной инфраструктуры      |
| 34           | №34                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 35           | №35                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 36           | №36                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 37           | №37                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 38           | №38                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 39           | №39                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 40           | №40                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 41           | №41                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 42           | №42                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 43           | №43                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 44           | №44                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 45           | №45                              | 1500                          | Озеленение общего пользования         |
| 46           | №46                              | 1500                          | ИЖС                                   |
| 47           | №47                              | 1500                          | ИЖС                                   |

| <b>№ п/п</b> | <b>Номер земельного участка*</b> | <b>Площадь, м<sup>2</sup></b> | <b>Вид разрешенного использования</b>   |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                         | <b>3</b>                      | <b>4</b>                                |
| 48           | №48                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 49           | №49                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 50           | №50                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 51           | №51                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 52           | №52                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 53           | №53                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 54           | №54                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 55           | №55                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 56           | №56                              | 18426                         | Озеленение общего пользования           |
| 58           | №58                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 59           | №59                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 60           | №60                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 61           | №61                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 62           | №62                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 63           | №63                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 64           | №64                              | 1802                          | Озеленение общего пользования           |
| 65           | №65                              | 1540                          | ИЖС                                     |
| 66           | №66                              | 1501                          | ИЖС                                     |
| 67           | №67                              | 2677                          | Многофункциональный культурный комплекс |
| 68           | №68                              | 1502                          | ИЖС                                     |
| 69           | №69                              | 1511                          | ИЖС                                     |
| 70           | №70                              | 1505                          | ИЖС                                     |
| 71           | №71                              | 1501                          | ИЖС                                     |
| 72           | №72                              | 1521                          | ИЖС                                     |
| 73           | №73                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 74           | №74                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 75           | №75                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 76           | №76                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 77           | №77                              | 1500                          | ИЖС                                     |
| 78           | №78                              | 1503                          | ИЖС                                     |
| 79           | №79                              | 1502                          | ИЖС                                     |
| 80           | №80                              | 1515                          | ИЖС                                     |
| 81           | №81                              | 1363                          | Озеленение общего пользования           |
| 82           | №82                              | 7936                          | Дошкольное образовательное учреждение   |
| 83           | №83                              | 15902                         | Спортивно-тренировочный комплекс        |
| 84           | №84                              | 19368                         | Общеобразовательное учреждение          |
| 85           | №85                              | 3430                          | Торговый комплекс                       |
| 86           | №86                              | 4919                          | Отделение врача общей практики          |
| 87           | №87                              | 244                           | Объект инженерной инфраструктуры        |
| 88           | №88                              | 1028                          | Озеленение общего пользования           |
| 89           | №89                              | 437                           | Озеленение общего пользования           |
| 90           | №90                              | 54399                         | Территория общего пользования           |
| 91           | №91                              | 1956                          | Территория общего пользования           |

**\*Примечание:** условный номер земельного участка на схеме «Проект межевания».

Каталог координат вновь формируемых земельных участков приведен в приложении 1.

Сведения о сохраняемых и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона существующих воздушных ВЛ 10 кВ в размере 10 м;
- охранная зона существующих воздушных ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- охранная зона кабелей связи в размере 2 м;
- охранная зона газопровода 1,2 МПа в размере 10 м.
- водоохранная зона от ручья Обрывистый в размере 50 м.

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

В границах межевания выделяются территории публичных сервитутов для обеспечения доступа эксплуатирующих организаций к инженерным сетям (отображены на Листе 11 графических материалов). Границы зон действия указанных публичных сервитутов приведены в таблице 3.

**Сводная таблица границ зон действия публичных сервитутов**

Таблица 3

| СК-41               |           |            |   |           |            |
|---------------------|-----------|------------|---|-----------|------------|
| №                   | X         | Y          | № | X         | Y          |
| <b>Участок № 82</b> |           |            |   |           |            |
| 1                   | 564107.52 | 1416149.63 | 5 | 564141.01 | 1416243.40 |
| 2                   | 564098.20 | 1416153.26 | 6 | 564143.76 | 1416242.84 |
| 3                   | 564133.65 | 1416244.44 | 1 | 564107.52 | 1416149.63 |
| 4                   | 564136.85 | 1416244.07 |   |           |            |
| <b>Участок № 84</b> |           |            |   |           |            |
| 1                   | 564022.55 | 1416433.27 | 4 | 564065.58 | 1416253.19 |
| 2                   | 564032.27 | 1416435.74 | 1 | 564022.55 | 1416433.27 |
| 3                   | 564075.26 | 1416255.70 |   |           |            |

## **Приложения**

Приложение 1. Каталог координат формируемых земельных участков



**проф ГЕО проект**

межевание проектирование инженерные изыскания

**Проект межевания  
территории «Малоэтажная жилая застройка  
(в целях предоставления земельных участков  
гражданам, имеющим 3-х и более детей) в  
районе улицы 2-ая Шевченко в  
Петропавловск-Камчатском городском  
округе»**

**Приложение 1**

**Каталог координат**

Екатеринбург

2015

## Приложение 1. Каталог координат

Заказчик: *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа*

Договор: *Муниципальный контракт от 10.11.14 №0138300000414000771 на выполнение работ по разработке проекта планировки территории «Малоэтажная жилая застройка (в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3-х и более детей) в районе улицы 2-ая Шевченко в Петропавловск-Камчатском городском округе»*

Исполнитель: *ООО «ПрофГеоПроект»*

Директор

Сабируллоев Е.В.

Екатеринбург

2015

**Авторский коллектив**

| <i>Должность</i> | <i>ФИО</i>       | <i>Подпись</i> |
|------------------|------------------|----------------|
| Вед. специалист  | Овчинникова Н.М. |                |
| Архитектор       | Гильманов А.С.   |                |
| Инженер          | Куклина Ю.А.     |                |

## **Оглавление**

|   |   |
|---|---|
| Кадастровый квартал – 41:01:0010120 ..... | 5 |
|---|---|

# Кадастровый квартал – 41:01:0010120

Таблица 1

## СК41

| <b>Кадастровый квартал - 41:01:0010120</b>         |           |            |   |           |            |
|--|-----------|------------|---|-----------|------------|
| <b>Номер формируемого земельного участка - №1</b>  |           |            |   |           |            |
| №  | X         | Y          | № | X         | Y          |
| 1  | 564127.14 | 1415995.45 | 4 | 564109.97 | 1416006.22 |
| 2  | 564134.43 | 1416010.42 | 1 | 564127.14 | 1415995.45 |
| 3  | 564115.74 | 1416017.69 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №2</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564127.14 | 1415995.45 | 4 | 564134.43 | 1416010.42 |
| 2  | 564163.96 | 1415972.37 | 1 | 564127.14 | 1415995.45 |
| 3  | 564172.91 | 1415995.46 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №3</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564207.69 | 1415944.96 | 4 | 564163.96 | 1415972.37 |
| 2  | 564220.21 | 1415977.07 | 1 | 564207.69 | 1415944.96 |
| 3  | 564172.91 | 1415995.46 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №4</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564233.89 | 1415916.09 | 4 | 564207.69 | 1415944.96 |
| 2  | 564252.69 | 1415964.44 | 5 | 564208.49 | 1415944.46 |
| 3  | 564220.21 | 1415977.07 | 1 | 564233.89 | 1415916.09 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №5</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564258.60 | 1415904.40 | 4 | 564233.89 | 1415916.09 |
| 2  | 564278.10 | 1415954.56 | 5 | 564241.34 | 1415907.77 |
| 3  | 564252.69 | 1415964.44 | 1 | 564258.60 | 1415904.40 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №6</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564287.83 | 1415898.69 | 4 | 564258.60 | 1415904.40 |
| 2  | 564305.42 | 1415943.94 | 1 | 564287.83 | 1415898.69 |
| 3  | 564278.10 | 1415954.56 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №7</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564320.77 | 1415892.26 | 4 | 564287.83 | 1415898.69 |
| 2  | 564336.49 | 1415931.87 | 1 | 564320.77 | 1415892.26 |
| 3  | 564305.42 | 1415943.94 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №8</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564358.77 | 1415884.82 | 4 | 564320.77 | 1415892.26 |
| 2  | 564372.20 | 1415918.55 | 1 | 564358.77 | 1415884.82 |
| 3  | 564336.49 | 1415931.87 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №9</b>  |           |            |   |           |            |
| 1  | 564378.58 | 1415880.95 | 4 | 564447.10 | 1415891.07 |
| 2  | 564400.04 | 1415876.76 | 5 | 564391.00 | 1415912.88 |
| 3  | 564442.93 | 1415880.34 | 1 | 564378.58 | 1415880.95 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №10</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564456.16 | 1415914.37 | 4 | 564447.10 | 1415891.07 |
| 2  | 564400.06 | 1415936.18 | 1 | 564456.16 | 1415914.37 |
| 3  | 564391.00 | 1415912.88 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №11</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564449.51 | 1415959.88 | 4 | 564435.01 | 1415922.59 |
| 2  | 564414.56 | 1415973.46 | 1 | 564449.51 | 1415959.88 |

|  |           |            |    |           |            |
|--|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 3  | 564400.06 | 1415936.18 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №13</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564442.93 | 1415880.34 | 7  | 564414.56 | 1415973.46 |
| 2  | 564545.84 | 1415888.93 | 8  | 564449.51 | 1415959.88 |
| 3  | 564564.42 | 1415918.61 | 9  | 564435.01 | 1415922.59 |
| 4  | 564857.15 | 1416015.95 | 10 | 564456.16 | 1415914.37 |
| 5  | 564650.89 | 1416264.32 | 11 | 564447.10 | 1415891.07 |
| 6  | 564520.68 | 1416246.43 | 1  | 564442.93 | 1415880.34 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №14</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564378.86 | 1415936.85 | 4  | 564343.91 | 1415950.44 |
| 2  | 564393.35 | 1415974.13 | 1  | 564378.86 | 1415936.85 |
| 3  | 564358.40 | 1415987.72 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №15</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564343.91 | 1415950.44 | 4  | 564308.96 | 1415964.03 |
| 2  | 564358.40 | 1415987.72 | 1  | 564343.91 | 1415950.44 |
| 3  | 564323.45 | 1416001.31 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №16</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564308.96 | 1415964.03 | 4  | 564274.00 | 1415977.62 |
| 2  | 564323.45 | 1416001.31 | 1  | 564308.96 | 1415964.03 |
| 3  | 564288.50 | 1416014.90 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №17</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564274.00 | 1415977.62 | 4  | 564239.05 | 1415991.20 |
| 2  | 564288.50 | 1416014.90 | 1  | 564274.00 | 1415977.62 |
| 3  | 564253.55 | 1416028.49 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №18</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564239.05 | 1415991.20 | 4  | 564204.10 | 1416004.79 |
| 2  | 564253.55 | 1416028.49 | 1  | 564239.05 | 1415991.20 |
| 3  | 564218.60 | 1416042.07 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №19</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564204.10 | 1416004.79 | 4  | 564169.15 | 1416018.38 |
| 2  | 564218.60 | 1416042.07 | 1  | 564204.10 | 1416004.79 |
| 3  | 564183.64 | 1416055.66 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №20</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564169.15 | 1416018.38 | 4  | 564134.20 | 1416031.97 |
| 2  | 564183.64 | 1416055.66 | 1  | 564169.15 | 1416018.38 |
| 3  | 564148.69 | 1416069.25 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №21</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564134.20 | 1416031.97 | 4  | 564099.25 | 1416045.56 |
| 2  | 564148.69 | 1416069.25 | 1  | 564134.20 | 1416031.97 |
| 3  | 564113.74 | 1416082.84 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №22</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564099.25 | 1416045.56 | 5  | 564068.43 | 1416057.54 |
| 2  | 564113.74 | 1416082.84 | 1  | 564099.25 | 1416045.56 |
| 3  | 564078.79 | 1416096.43 |    |           |            |
| 4  | 564061.90 | 1416060.42 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №23</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564078.79 | 1416096.43 | 4  | 564055.40 | 1416064.03 |
| 2  | 564041.31 | 1416110.86 | 5  | 564061.90 | 1416060.42 |
| 3  | 564021.18 | 1416085.47 | 1  | 564078.79 | 1416096.43 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №24</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564393.35 | 1415974.13 | 4  | 564358.40 | 1415987.72 |
| 2  | 564407.85 | 1416011.41 | 1  | 564393.35 | 1415974.13 |

|  |           |            |   |           |            |
|--|-----------|------------|---|-----------|------------|
| 3  | 564372.90 | 1416025.00 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №25</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564358.40 | 1415987.72 | 4 | 564323.45 | 1416001.31 |
| 2  | 564372.90 | 1416025.00 | 1 | 564358.40 | 1415987.72 |
| 3  | 564337.94 | 1416038.59 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №26</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564323.45 | 1416001.31 | 4 | 564288.50 | 1416014.90 |
| 2  | 564337.94 | 1416038.59 | 1 | 564323.45 | 1416001.31 |
| 3  | 564302.99 | 1416052.18 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №27</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564288.50 | 1416014.90 | 4 | 564253.55 | 1416028.49 |
| 2  | 564302.99 | 1416052.18 | 1 | 564288.50 | 1416014.90 |
| 3  | 564268.04 | 1416065.77 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №28</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564253.55 | 1416028.49 | 4 | 564218.60 | 1416042.07 |
| 2  | 564268.04 | 1416065.77 | 1 | 564253.55 | 1416028.49 |
| 3  | 564233.09 | 1416079.36 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №29</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564218.60 | 1416042.07 | 4 | 564183.64 | 1416055.66 |
| 2  | 564233.09 | 1416079.36 | 1 | 564218.60 | 1416042.07 |
| 3  | 564198.14 | 1416092.94 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №30</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564183.64 | 1416055.66 | 4 | 564148.69 | 1416069.25 |
| 2  | 564198.14 | 1416092.94 | 1 | 564183.64 | 1416055.66 |
| 3  | 564163.19 | 1416106.53 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №31</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564148.69 | 1416069.25 | 4 | 564113.74 | 1416082.84 |
| 2  | 564163.19 | 1416106.53 | 1 | 564148.69 | 1416069.25 |
| 3  | 564128.24 | 1416120.12 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №32</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564113.74 | 1416082.84 | 4 | 564078.79 | 1416096.43 |
| 2  | 564128.24 | 1416120.12 | 1 | 564113.74 | 1416082.84 |
| 3  | 564093.28 | 1416133.71 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №33</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564078.79 | 1416096.43 | 4 | 564041.31 | 1416110.86 |
| 2  | 564093.28 | 1416133.71 | 1 | 564078.79 | 1416096.43 |
| 3  | 564077.02 | 1416140.03 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №34</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564405.25 | 1416087.53 | 4 | 564433.21 | 1416076.66 |
| 2  | 564387.13 | 1416040.92 | 1 | 564405.25 | 1416087.53 |
| 3  | 564415.09 | 1416030.05 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №35</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564377.29 | 1416098.40 | 4 | 564405.25 | 1416087.53 |
| 2  | 564359.17 | 1416051.80 | 1 | 564377.29 | 1416098.40 |
| 3  | 564387.13 | 1416040.92 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №36</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564349.33 | 1416109.27 | 4 | 564377.29 | 1416098.40 |
| 2  | 564331.21 | 1416062.67 | 1 | 564349.33 | 1416109.27 |
| 3  | 564359.17 | 1416051.80 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №37</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564321.37 | 1416120.14 | 4 | 564349.33 | 1416109.27 |
| 2  | 564303.25 | 1416073.54 | 1 | 564321.37 | 1416120.14 |

|  |           |            |   |           |            |
|--|-----------|------------|---|-----------|------------|
| 3  | 564331.21 | 1416062.67 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №38</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564293.41 | 1416131.01 | 4 | 564321.37 | 1416120.14 |
| 2  | 564275.29 | 1416084.41 | 1 | 564293.41 | 1416131.01 |
| 3  | 564303.25 | 1416073.54 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №39</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564265.45 | 1416141.88 | 4 | 564293.41 | 1416131.01 |
| 2  | 564247.33 | 1416095.28 | 1 | 564265.45 | 1416141.88 |
| 3  | 564275.29 | 1416084.41 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №40</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564237.48 | 1416152.75 | 4 | 564265.45 | 1416141.88 |
| 2  | 564219.37 | 1416106.15 | 1 | 564237.48 | 1416152.75 |
| 3  | 564247.33 | 1416095.28 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №41</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564209.52 | 1416163.62 | 4 | 564237.48 | 1416152.75 |
| 2  | 564191.41 | 1416117.02 | 1 | 564209.52 | 1416163.62 |
| 3  | 564219.37 | 1416106.15 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №42</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564181.56 | 1416174.49 | 4 | 564209.52 | 1416163.62 |
| 2  | 564163.44 | 1416127.89 | 1 | 564181.56 | 1416174.49 |
| 3  | 564191.41 | 1416117.02 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №43</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564153.60 | 1416185.36 | 4 | 564181.56 | 1416174.49 |
| 2  | 564135.48 | 1416138.76 | 1 | 564153.60 | 1416185.36 |
| 3  | 564163.44 | 1416127.89 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №44</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564125.64 | 1416196.23 | 4 | 564153.60 | 1416185.36 |
| 2  | 564107.52 | 1416149.63 | 1 | 564125.64 | 1416196.23 |
| 3  | 564135.48 | 1416138.76 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №45</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564423.37 | 1416134.13 | 4 | 564451.33 | 1416123.26 |
| 2  | 564405.25 | 1416087.53 | 1 | 564423.37 | 1416134.13 |
| 3  | 564433.21 | 1416076.66 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №46</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564395.41 | 1416145.00 | 4 | 564423.37 | 1416134.13 |
| 2  | 564377.29 | 1416098.40 | 1 | 564395.41 | 1416145.00 |
| 3  | 564405.25 | 1416087.53 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №47</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564367.45 | 1416155.87 | 4 | 564395.41 | 1416145.00 |
| 2  | 564349.33 | 1416109.27 | 1 | 564367.45 | 1416155.87 |
| 3  | 564377.29 | 1416098.40 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №48</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564339.49 | 1416166.74 | 4 | 564367.45 | 1416155.87 |
| 2  | 564321.37 | 1416120.14 | 1 | 564339.49 | 1416166.74 |
| 3  | 564349.33 | 1416109.27 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №49</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564311.53 | 1416177.61 | 4 | 564339.49 | 1416166.74 |
| 2  | 564293.41 | 1416131.01 | 1 | 564311.53 | 1416177.61 |
| 3  | 564321.37 | 1416120.14 |   |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №50</b> |           |            |   |           |            |
| 1  | 564283.56 | 1416188.48 | 4 | 564311.53 | 1416177.61 |
| 2  | 564265.45 | 1416141.88 | 1 | 564283.56 | 1416188.48 |

|  |           |            |    |           |            |
|--|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 3  | 564293.41 | 1416131.01 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №51</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564255.60 | 1416199.35 | 4  | 564283.56 | 1416188.48 |
| 2  | 564237.48 | 1416152.75 | 1  | 564255.60 | 1416199.35 |
| 3  | 564265.45 | 1416141.88 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №52</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564227.64 | 1416210.22 | 4  | 564255.60 | 1416199.35 |
| 2  | 564209.52 | 1416163.62 | 1  | 564227.64 | 1416210.22 |
| 3  | 564237.48 | 1416152.75 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №53</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564199.68 | 1416221.10 | 4  | 564227.64 | 1416210.22 |
| 2  | 564181.56 | 1416174.49 | 1  | 564199.68 | 1416221.10 |
| 3  | 564209.52 | 1416163.62 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №54</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564171.72 | 1416231.97 | 4  | 564199.68 | 1416221.10 |
| 2  | 564153.60 | 1416185.36 | 1  | 564171.72 | 1416231.97 |
| 3  | 564181.56 | 1416174.49 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №55</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564143.76 | 1416242.84 | 4  | 564171.72 | 1416231.97 |
| 2  | 564125.64 | 1416196.23 | 1  | 564143.76 | 1416242.84 |
| 3  | 564153.60 | 1416185.36 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №56</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564457.91 | 1416142.16 | 9  | 564224.39 | 1416286.59 |
| 2  | 564497.31 | 1416243.22 | 10 | 564252.37 | 1416275.77 |
| 3  | 564470.52 | 1416239.54 | 11 | 564280.30 | 1416264.86 |
| 4  | 564179.75 | 1416335.47 | 12 | 564308.26 | 1416253.99 |
| 5  | 564194.15 | 1416302.65 | 13 | 564336.22 | 1416243.12 |
| 6  | 564174.58 | 1416252.31 | 14 | 564364.18 | 1416232.24 |
| 7  | 564178.31 | 1416250.86 | 15 | 564346.06 | 1416185.64 |
| 8  | 564196.43 | 1416297.47 | 1  | 564457.91 | 1416142.16 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №57</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564364.18 | 1416232.24 | 4  | 564392.14 | 1416221.37 |
| 2  | 564346.06 | 1416185.64 | 1  | 564364.18 | 1416232.24 |
| 3  | 564374.02 | 1416174.77 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №58</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564336.22 | 1416243.12 | 4  | 564364.18 | 1416232.24 |
| 2  | 564318.10 | 1416196.51 | 1  | 564336.22 | 1416243.12 |
| 3  | 564346.06 | 1416185.64 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №59</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564308.26 | 1416253.99 | 4  | 564336.22 | 1416243.12 |
| 2  | 564290.14 | 1416207.38 | 1  | 564308.26 | 1416253.99 |
| 3  | 564318.10 | 1416196.51 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №60</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564280.30 | 1416264.86 | 4  | 564308.26 | 1416253.99 |
| 2  | 564262.18 | 1416218.26 | 1  | 564280.30 | 1416264.86 |
| 3  | 564290.14 | 1416207.38 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №61</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564252.37 | 1416275.77 | 4  | 564280.30 | 1416264.86 |
| 2  | 564234.22 | 1416229.13 | 1  | 564252.37 | 1416275.77 |
| 3  | 564262.18 | 1416218.26 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №62</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564224.39 | 1416286.59 | 4  | 564252.37 | 1416275.77 |

|  |           |            |    |           |            |
|--|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 2  | 564206.27 | 1416239.99 | 1  | 564224.39 | 1416286.59 |
| 3  | 564234.22 | 1416229.13 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №63</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564196.43 | 1416297.47 | 4  | 564224.39 | 1416286.59 |
| 2  | 564178.31 | 1416250.86 | 1  | 564196.43 | 1416297.47 |
| 3  | 564206.27 | 1416239.99 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №64</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563974.29 | 1415955.01 | 5  | 563978.46 | 1416085.94 |
| 2  | 563998.44 | 1416019.36 | 6  | 563975.42 | 1416031.70 |
| 3  | 563978.43 | 1416031.67 | 7  | 563956.28 | 1416024.62 |
| 4  | 563981.51 | 1416086.74 | 1  | 563974.29 | 1415955.01 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №65</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563998.44 | 1416019.36 | 4  | 563978.43 | 1416031.67 |
| 2  | 564015.69 | 1416065.31 | 1  | 563998.44 | 1416019.36 |
| 3  | 563981.51 | 1416086.74 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №66</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563942.73 | 1416076.67 | 4  | 563978.46 | 1416085.94 |
| 2  | 563956.28 | 1416024.62 | 1  | 563942.73 | 1416076.67 |
| 3  | 563975.42 | 1416031.70 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №67</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564042.21 | 1416138.77 | 11 | 563983.32 | 1416159.59 |
| 2  | 564038.51 | 1416155.01 | 12 | 563995.95 | 1416111.14 |
| 3  | 564020.43 | 1416162.04 | 13 | 564004.99 | 1416113.82 |
| 4  | 564012.95 | 1416166.11 | 14 | 564011.99 | 1416116.63 |
| 5  | 564005.74 | 1416170.64 | 15 | 564018.74 | 1416120.01 |
| 6  | 563998.82 | 1416175.60 | 16 | 564025.17 | 1416123.95 |
| 7  | 563992.22 | 1416180.98 | 17 | 564031.26 | 1416128.41 |
| 8  | 563985.97 | 1416186.76 | 18 | 564036.95 | 1416133.36 |
| 9  | 563980.08 | 1416192.91 | 1  | 564042.21 | 1416138.77 |
| 10   | 563973.28 | 1416201.09 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №68</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563954.29 | 1416152.03 | 4  | 563983.32 | 1416159.59 |
| 2  | 563966.91 | 1416103.61 | 1  | 563954.29 | 1416152.03 |
| 3  | 563995.95 | 1416111.14 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №69</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563941.68 | 1416200.41 | 4  | 563973.28 | 1416201.09 |
| 2  | 563954.29 | 1416152.03 | 5  | 563968.67 | 1416207.44 |
| 3  | 563983.32 | 1416159.59 | 1  | 563941.68 | 1416200.41 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №70</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563925.26 | 1416144.46 | 4  | 563954.29 | 1416152.03 |
| 2  | 563937.70 | 1416096.03 | 1  | 563925.26 | 1416144.46 |
| 3  | 563966.91 | 1416103.61 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №71</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563912.59 | 1416192.83 | 4  | 563941.68 | 1416200.41 |
| 2  | 563925.26 | 1416144.46 | 1  | 563912.59 | 1416192.83 |
| 3  | 563954.29 | 1416152.03 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №72</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563958.33 | 1416225.36 | 5  | 563900.03 | 1416241.23 |
| 2  | 563955.02 | 1416232.78 | 6  | 563907.57 | 1416212.19 |
| 3  | 563952.15 | 1416240.38 | 1  | 563958.33 | 1416225.36 |
| 4  | 563948.43 | 1416253.78 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №73</b> |           |            |    |           |            |

|  |           |            |    |           |            |
|--|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 1  | 563948.43 | 1416253.78 | 4  | 563900.03 | 1416241.23 |
| 2  | 563940.90 | 1416282.82 | 1  | 563948.43 | 1416253.78 |
| 3  | 563892.50 | 1416270.27 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №74</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563940.90 | 1416282.82 | 4  | 563892.50 | 1416270.27 |
| 2  | 563933.36 | 1416311.86 | 1  | 563940.90 | 1416282.82 |
| 3  | 563884.97 | 1416299.30 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №75</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563933.36 | 1416311.86 | 4  | 563884.97 | 1416299.30 |
| 2  | 563925.83 | 1416340.90 | 1  | 563933.36 | 1416311.86 |
| 3  | 563877.43 | 1416328.34 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №76</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563925.83 | 1416340.90 | 4  | 563877.43 | 1416328.34 |
| 2  | 563918.30 | 1416369.94 | 1  | 563925.83 | 1416340.90 |
| 3  | 563869.90 | 1416357.38 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №77</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563918.30 | 1416369.94 | 4  | 563869.90 | 1416357.38 |
| 2  | 563910.76 | 1416398.98 | 1  | 563918.30 | 1416369.94 |
| 3  | 563862.36 | 1416386.42 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №78</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563910.76 | 1416398.98 | 4  | 563858.95 | 1416399.57 |
| 2  | 563903.64 | 1416428.11 | 5  | 563862.36 | 1416386.42 |
| 3  | 563855.11 | 1416415.52 | 1  | 563910.76 | 1416398.98 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №79</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563903.64 | 1416428.11 | 4  | 563855.11 | 1416415.52 |
| 2  | 563896.51 | 1416457.25 | 1  | 563903.64 | 1416428.11 |
| 3  | 563848.08 | 1416444.68 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №80</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563896.51 | 1416457.25 | 4  | 563848.08 | 1416444.68 |
| 2  | 563889.39 | 1416486.38 | 1  | 563896.51 | 1416457.25 |
| 3  | 563840.91 | 1416474.46 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №81</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 563889.39 | 1416486.38 | 6  | 563855.11 | 1416415.52 |
| 2  | 563884.54 | 1416506.23 | 7  | 563848.08 | 1416444.68 |
| 3  | 563863.42 | 1416505.86 | 8  | 563840.91 | 1416474.46 |
| 4  | 563832.20 | 1416502.71 | 1  | 563889.39 | 1416486.38 |
| 5  | 563858.95 | 1416399.57 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №82</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564125.64 | 1416196.23 | 12 | 564103.38 | 1416242.33 |
| 2  | 564143.76 | 1416242.84 | 13 | 564004.06 | 1416216.56 |
| 3  | 564141.01 | 1416243.40 | 14 | 564000.34 | 1416200.68 |
| 4  | 564136.85 | 1416244.07 | 15 | 564004.77 | 1416196.58 |
| 5  | 564132.66 | 1416244.55 | 16 | 564010.34 | 1416191.97 |
| 6  | 564128.46 | 1416244.83 | 17 | 564016.19 | 1416187.71 |
| 7  | 564124.24 | 1416244.90 | 18 | 564022.29 | 1416183.82 |
| 8  | 564120.03 | 1416244.79 | 19 | 564028.62 | 1416180.31 |
| 9  | 564115.83 | 1416244.47 | 20 | 564103.57 | 1416151.17 |
| 10   | 564111.65 | 1416243.95 | 21 | 564107.52 | 1416149.63 |
| 11   | 564107.50 | 1416243.24 | 1  | 564125.64 | 1416196.23 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №83</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564174.58 | 1416252.31 | 12 | 564108.91 | 1416263.83 |
| 2  | 564194.15 | 1416302.65 | 13 | 564115.33 | 1416264.56 |

|  |           |            |     |           |            |
|--|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 3  | 564179.75 | 1416335.47 | 14  | 564121.78 | 1416264.88 |
| 4  | 564120.06 | 1416355.17 | 15  | 564128.24 | 1416264.78 |
| 5  | 564069.18 | 1416452.39 | 16  | 564134.68 | 1416264.26 |
| 6  | 564054.74 | 1416448.84 | 17  | 564141.08 | 1416263.33 |
| 7  | 564056.36 | 1416441.86 | 18  | 564147.39 | 1416261.99 |
| 8  | 564032.27 | 1416435.74 | 19  | 564153.61 | 1416260.24 |
| 9  | 564075.26 | 1416255.70 | 20  | 564159.70 | 1416258.10 |
| 10   | 564091.19 | 1416259.83 | 1   | 564174.58 | 1416252.31 |
| 11   | 564102.56 | 1416262.68 |     |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №84</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 564032.27 | 1416435.74 | 5   | 563974.42 | 1416238.24 |
| 2  | 563929.64 | 1416409.68 | 6   | 563978.12 | 1416230.49 |
| 3  | 563970.16 | 1416249.63 | 7   | 564075.26 | 1416255.70 |
| 4  | 563972.78 | 1416242.21 | 1   | 564032.27 | 1416435.74 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №85</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 563973.65 | 1416436.29 | 4   | 563925.96 | 1416424.22 |
| 2  | 563958.68 | 1416497.28 | 1   | 563973.65 | 1416436.29 |
| 3  | 563907.32 | 1416497.87 |     |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №86</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 564069.18 | 1416452.39 | 7   | 563973.65 | 1416436.29 |
| 2  | 564046.77 | 1416495.22 | 8   | 564028.61 | 1416450.20 |
| 3  | 564047.11 | 1416497.00 | 9   | 564052.98 | 1416456.37 |
| 4  | 564032.16 | 1416500.77 | 10  | 564054.74 | 1416448.84 |
| 5  | 564003.09 | 1416500.53 | 1   | 564069.18 | 1416452.39 |
| 6  | 563958.68 | 1416497.28 |     |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №87</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 563920.18 | 1416516.51 | 4   | 563903.71 | 1416512.36 |
| 2  | 563916.84 | 1416528.82 | 1   | 563920.18 | 1416516.51 |
| 3  | 563899.76 | 1416528.04 |     |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №88</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 564032.16 | 1416500.77 | 5   | 563907.32 | 1416497.87 |
| 2  | 564000.42 | 1416508.77 | 6   | 563958.68 | 1416497.28 |
| 3  | 563986.18 | 1416507.85 | 7   | 564003.09 | 1416500.53 |
| 4  | 563904.97 | 1416507.16 | 1   | 564032.16 | 1416500.77 |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №89</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 564109.97 | 1416006.22 | 6   | 564049.37 | 1416044.40 |
| 2  | 564115.74 | 1416017.69 | 7   | 564045.97 | 1416046.35 |
| 3  | 564061.18 | 1416038.90 | 1   | 564109.97 | 1416006.22 |
| 4  | 564058.76 | 1416039.88 |     |           |            |
| 5  | 564054.01 | 1416042.02 |     |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №90</b> |           |            |     |           |            |
| 1  | 564497.31 | 1416243.22 | 91  | 564252.69 | 1415964.44 |
| 2  | 564457.91 | 1416142.16 | 92  | 564278.10 | 1415954.56 |
| 3  | 564374.02 | 1416174.77 | 93  | 564305.42 | 1415943.94 |
| 4  | 564346.06 | 1416185.64 | 94  | 564336.49 | 1415931.87 |
| 5  | 564318.10 | 1416196.51 | 95  | 564372.20 | 1415918.55 |
| 6  | 564290.14 | 1416207.38 | 96  | 564358.77 | 1415884.82 |
| 7  | 564262.18 | 1416218.26 | 97  | 564378.58 | 1415880.95 |
| 8  | 564234.22 | 1416229.13 | 98  | 564391.00 | 1415912.88 |
| 9  | 564206.27 | 1416239.99 | 99  | 564400.06 | 1415936.18 |
| 10   | 564178.31 | 1416250.86 | 100 | 564409.12 | 1415959.48 |
| 11   | 564174.58 | 1416252.31 | 101 | 564418.18 | 1415982.78 |

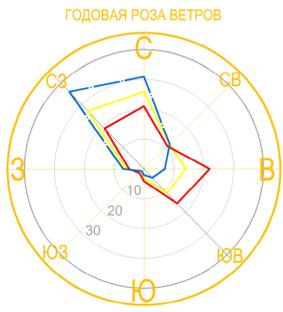
|    |           |            |     |           |            |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 12 | 564159.71 | 1416258.09 | 102 | 564520.68 | 1416246.43 |
| 13 | 564153.61 | 1416260.24 | 1   | 564497.31 | 1416243.22 |
| 14 | 564147.39 | 1416261.99 | 1   | 563920.18 | 1416516.51 |
| 15 | 564141.08 | 1416263.33 | 2   | 563916.84 | 1416528.82 |
| 16 | 564134.68 | 1416264.26 | 3   | 563899.76 | 1416528.04 |
| 17 | 564128.24 | 1416264.78 | 4   | 563903.71 | 1416512.36 |
| 18 | 564121.78 | 1416264.88 | 1   | 563920.18 | 1416516.51 |
| 19 | 564115.33 | 1416264.56 | 1   | 564378.86 | 1415936.85 |
| 20 | 564108.91 | 1416263.83 | 2   | 564393.35 | 1415974.13 |
| 21 | 564102.56 | 1416262.68 | 3   | 564407.85 | 1416011.41 |
| 22 | 564091.19 | 1416259.83 | 4   | 564372.90 | 1416025.00 |
| 23 | 564075.26 | 1416255.70 | 5   | 564337.94 | 1416038.59 |
| 24 | 563978.12 | 1416230.49 | 6   | 564302.99 | 1416052.18 |
| 25 | 563974.42 | 1416238.24 | 7   | 564268.04 | 1416065.77 |
| 26 | 563972.78 | 1416242.21 | 8   | 564233.09 | 1416079.36 |
| 27 | 563970.16 | 1416249.63 | 9   | 564198.14 | 1416092.94 |
| 28 | 563929.64 | 1416409.68 | 10  | 564163.19 | 1416106.53 |
| 29 | 563925.96 | 1416424.22 | 11  | 564128.24 | 1416120.12 |
| 30 | 563907.32 | 1416497.87 | 12  | 564093.28 | 1416133.71 |
| 31 | 563904.97 | 1416507.16 | 13  | 564077.02 | 1416140.03 |
| 32 | 563986.18 | 1416507.85 | 14  | 564041.31 | 1416110.86 |
| 33 | 564000.42 | 1416508.77 | 15  | 564021.18 | 1416085.47 |
| 34 | 564032.16 | 1416500.77 | 16  | 564055.40 | 1416064.03 |
| 35 | 564047.11 | 1416497.00 | 17  | 564061.90 | 1416060.42 |
| 36 | 564053.68 | 1416531.00 | 18  | 564068.43 | 1416057.54 |
| 37 | 564028.91 | 1416540.50 | 19  | 564099.25 | 1416045.56 |
| 38 | 563863.97 | 1416547.03 | 20  | 564134.20 | 1416031.97 |
| 39 | 563822.37 | 1416540.60 | 21  | 564169.15 | 1416018.38 |
| 40 | 563832.20 | 1416502.71 | 22  | 564204.10 | 1416004.79 |
| 41 | 563863.42 | 1416505.86 | 23  | 564239.05 | 1415991.20 |
| 42 | 563884.54 | 1416506.23 | 24  | 564274.00 | 1415977.62 |
| 43 | 563889.39 | 1416486.38 | 25  | 564308.96 | 1415964.03 |
| 44 | 563896.51 | 1416457.25 | 26  | 564343.91 | 1415950.44 |
| 45 | 563903.64 | 1416428.11 | 1   | 564378.86 | 1415936.85 |
| 46 | 563910.76 | 1416398.98 | 1   | 564415.09 | 1416030.05 |
| 47 | 563918.30 | 1416369.94 | 2   | 564433.21 | 1416076.66 |
| 48 | 563925.83 | 1416340.90 | 3   | 564451.33 | 1416123.26 |
| 49 | 563933.36 | 1416311.86 | 4   | 564423.37 | 1416134.13 |
| 50 | 563940.90 | 1416282.82 | 5   | 564395.41 | 1416145.00 |
| 51 | 563948.43 | 1416253.78 | 6   | 564367.45 | 1416155.87 |
| 52 | 563952.15 | 1416240.38 | 7   | 564339.49 | 1416166.74 |
| 53 | 563955.02 | 1416232.78 | 8   | 564311.53 | 1416177.61 |
| 54 | 563958.33 | 1416225.36 | 9   | 564283.56 | 1416188.48 |
| 55 | 563907.57 | 1416212.19 | 10  | 564255.60 | 1416199.35 |
| 56 | 563912.59 | 1416192.83 | 11  | 564227.64 | 1416210.22 |
| 57 | 563941.68 | 1416200.41 | 12  | 564199.68 | 1416221.10 |
| 58 | 563968.67 | 1416207.44 | 13  | 564171.72 | 1416231.97 |
| 59 | 563973.28 | 1416201.09 | 14  | 564143.76 | 1416242.84 |
| 60 | 563980.08 | 1416192.91 | 15  | 564141.01 | 1416243.40 |
| 61 | 563985.97 | 1416186.76 | 16  | 564136.85 | 1416244.07 |
| 62 | 563992.22 | 1416180.98 | 17  | 564132.66 | 1416244.55 |

|  |           |            |    |           |            |
|--|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 63   | 563998.82 | 1416175.60 | 18 | 564128.46 | 1416244.83 |
| 64   | 564005.74 | 1416170.64 | 19 | 564124.24 | 1416244.90 |
| 65   | 564012.95 | 1416166.11 | 20 | 564120.03 | 1416244.79 |
| 66   | 564020.43 | 1416162.04 | 21 | 564115.83 | 1416244.47 |
| 67   | 564038.51 | 1416155.01 | 22 | 564111.65 | 1416243.95 |
| 68   | 564042.21 | 1416138.77 | 23 | 564107.50 | 1416243.24 |
| 69   | 564036.95 | 1416133.36 | 24 | 564103.38 | 1416242.33 |
| 70   | 564031.26 | 1416128.41 | 25 | 564004.06 | 1416216.56 |
| 71   | 564025.17 | 1416123.95 | 26 | 564000.34 | 1416200.68 |
| 72   | 564018.74 | 1416120.01 | 27 | 564004.77 | 1416196.58 |
| 73   | 564011.99 | 1416116.63 | 28 | 564010.34 | 1416191.97 |
| 74   | 564004.99 | 1416113.82 | 29 | 564016.19 | 1416187.71 |
| 75   | 563995.95 | 1416111.14 | 30 | 564022.29 | 1416183.82 |
| 76   | 563966.91 | 1416103.61 | 31 | 564028.62 | 1416180.31 |
| 77   | 563937.70 | 1416096.03 | 32 | 564103.57 | 1416151.17 |
| 78   | 563942.73 | 1416076.67 | 33 | 564107.52 | 1416149.63 |
| 79   | 563978.46 | 1416085.94 | 34 | 564135.48 | 1416138.76 |
| 80   | 563981.51 | 1416086.74 | 35 | 564163.44 | 1416127.89 |
| 81   | 564015.69 | 1416065.31 | 36 | 564191.41 | 1416117.02 |
| 82   | 564045.97 | 1416046.35 | 37 | 564219.37 | 1416106.15 |
| 83   | 564049.37 | 1416044.40 | 38 | 564247.33 | 1416095.28 |
| 84   | 564054.01 | 1416042.02 | 39 | 564275.29 | 1416084.41 |
| 85   | 564058.76 | 1416039.88 | 40 | 564303.25 | 1416073.54 |
| 86   | 564061.18 | 1416038.90 | 41 | 564331.21 | 1416062.67 |
| 87   | 564115.74 | 1416017.69 | 42 | 564359.17 | 1416051.80 |
| 88   | 564134.43 | 1416010.42 | 43 | 564387.13 | 1416040.92 |
| 89   | 564172.91 | 1415995.46 | 1  | 564415.09 | 1416030.05 |
| 90   | 564220.21 | 1415977.07 |    |           |            |
| <b>Номер формируемого земельного участка - №91</b> |           |            |    |           |            |
| 1  | 564056.36 | 1416441.86 | 6  | 563925.96 | 1416424.22 |
| 2  | 564054.74 | 1416448.84 | 7  | 563929.64 | 1416409.68 |
| 3  | 564052.98 | 1416456.37 | 8  | 564032.27 | 1416435.74 |
| 4  | 564028.61 | 1416450.20 | 1  | 564056.36 | 1416441.86 |
| 5  | 563973.65 | 1416436.29 |    |           |            |

Город Петропавловск-Камчатский

"Малоэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основной чертеж планировки территории (Генеральный план) М 1:2000



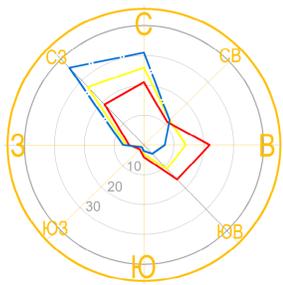
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования территории
  - Граница земельного участка
  - Граница кадастрового участка
  - Здание жилое огнестойкое
  - Здание общественное проектируемое
  - Красная линия
  - Линия регулирования застройки
  - Проезжая часть с твердым покрытием
  - Тротуар
  - Озеленение
  - Детская площадка
  - Площадка для отдыха взрослых
  - Трансформаторный пункт
  - Центральный тепловой пункт
  - Мусоросборочная площадка
  - Ограждение
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона Газопровода
  - Водоохранная зона
  - Заболоченная территория
  - Граница раздела участков с сейсмичностью 8 и 9 баллов
  - Граница раздела участков с сейсмичностью 9 и 10 баллов

Экспликация зданий и сооружений. Расчёт объёмов строительства проектируемого микрорайона

| №  | Наименование  | Этажность | Кол-во зданий, шт. | Площадь застройки здания/ всего, м² | Общая площадь квартир жилого дома/всего, м² | Кол-во квартир, шт. | Кол-во жителей, чел. | Примечание |
|----|---|-----------|--------------------|-------------------------------------|---|---------------------|----------------------|------------|
| 1  | Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м²   | 2-3       | 70                 | 100,0/7000,0                        | 156,0/10920,0                               | 70                  | 420                  |            |
| 2  | Детский сад на 150 мест   | 2         | 1                  | 700                                 |   |                     |                      |            |
| 3  | Общеобразовательная школа на 550 учащихся   | 2         | 1                  | 2000                                |   |                     |                      |            |
| 4  | Отделение врача общей практики (+аптека)  | 2         | 1                  | 500                                 |   |                     |                      |            |
| 5  | Торговый центр (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, пункт охраны, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, связи) | 2         | 1                  | 550                                 |   |                     |                      |            |
| 6  | Спортивно-тренировочный комплекс (закрытое спортивное сооружение, спортивное поле, игровые спортивные площадки, санитарно-бытовой павильон)   | 1         | 1                  | 1000                                |   |                     |                      |            |
| 7  | Многофункциональный культурный комплекс   | 2         | 1                  | 500                                 |   |                     |                      |            |
| 8  | Детские игровые площадки  | -         | -                  |                                     |   |                     |                      |            |
| 9  | Площадки для отдыха взрослых  | -         | -                  |                                     |   |                     |                      |            |
| 10 | Парк  | -         | -                  |                                     |   |                     |                      |            |
| 11 | Остановка автобуса  | -         | -                  |                                     |   |                     |                      |            |
| 12 | Трансформаторный пункт  | -         | -                  |                                     |   |                     |                      |            |
| 13 | Центральный тепловой пункт  | -         | -                  |                                     |   |                     |                      |            |

|  |             |      |        |              |
|--|-------------|------|--------|--------------|
| МК № 013830000414000771 от 10.11.14  |             |      |        |              |
| Проект планировки территории "Малоэтажная жилая застройка в районе ул. 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе |             |      |        |              |
| Изм.   | К.уч.       | Лист | №      | Подпись Дата |
| Вед. специалист  | Овчинникова |      |        |              |
| Архитектор   | Гильманов   |      |        |              |
| Основная часть проекта планировки территории   |             |      | Стадия | Лист         |
|  |             |      | ППТ    | 1            |
| Основной чертеж планировки территории (Генеральный план) М 1:2000  |             |      | Листов | 2            |
| проф ГЕО проект  |             |      |        |              |

-  -Граница проектируемой территории
-  -Граница кадастрового участка
-  -Кадастровый номер участка
-  -Существующая автомобильная дорога
-  -Заболоченная территория
-  -Водоохранная зона



"Малозэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе

Схема функционального зонирования. (Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства). М1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования территории
- Граница проекта планировки по ш. Восточное
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового участка
- Здание жилое огнестойкое
- Здание общественное проектируемое
- Красная линия
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Трансформаторный пункт
- Центральный тепловой пункт

Функциональные зоны

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона образовательных учреждений
- Зона спортивных сооружений
- Зона общего пользования

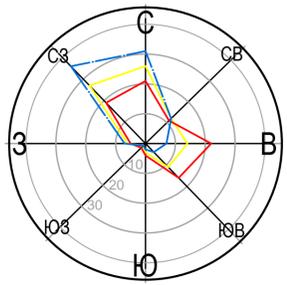
Объекты обслуживания

- Общеобразовательная школа (радиус обслуживания 750 м)
- Спортивно-тренировочный комплекс (радиус обслуживания 800 м)
- Детский сад (радиус обслуживания 500 м)
- Отделение врача общей практики (радиус обслуживания поликлиники - 1000 м)
- Торговый центр (радиус обслуживания 800 м)
- Многофункциональный культурный комплекс (радиус обслуживания 750 м)

|      |       |      |   |         |      |   |        |      |        |
|------|-------|------|---|---------|------|---|--------|------|--------|
|      |       |      |   |         |      | МК № 013830000414000771 от 10.11.14   |        |      |        |
|      |       |      |   |         |      | Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка в районе ул. 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе |        |      |        |
| Изм. | К.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории  | Стадия | Лист | Листов |
|      |       |      |   |         |      |   | ППТ    | 2    | 2      |
|      |       |      |   |         |      | Схема функционального зонирования. (Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства). М 1:4000    |        |      |        |
|      |       |      |   |         |      | проф GEO проект   |        |      |        |

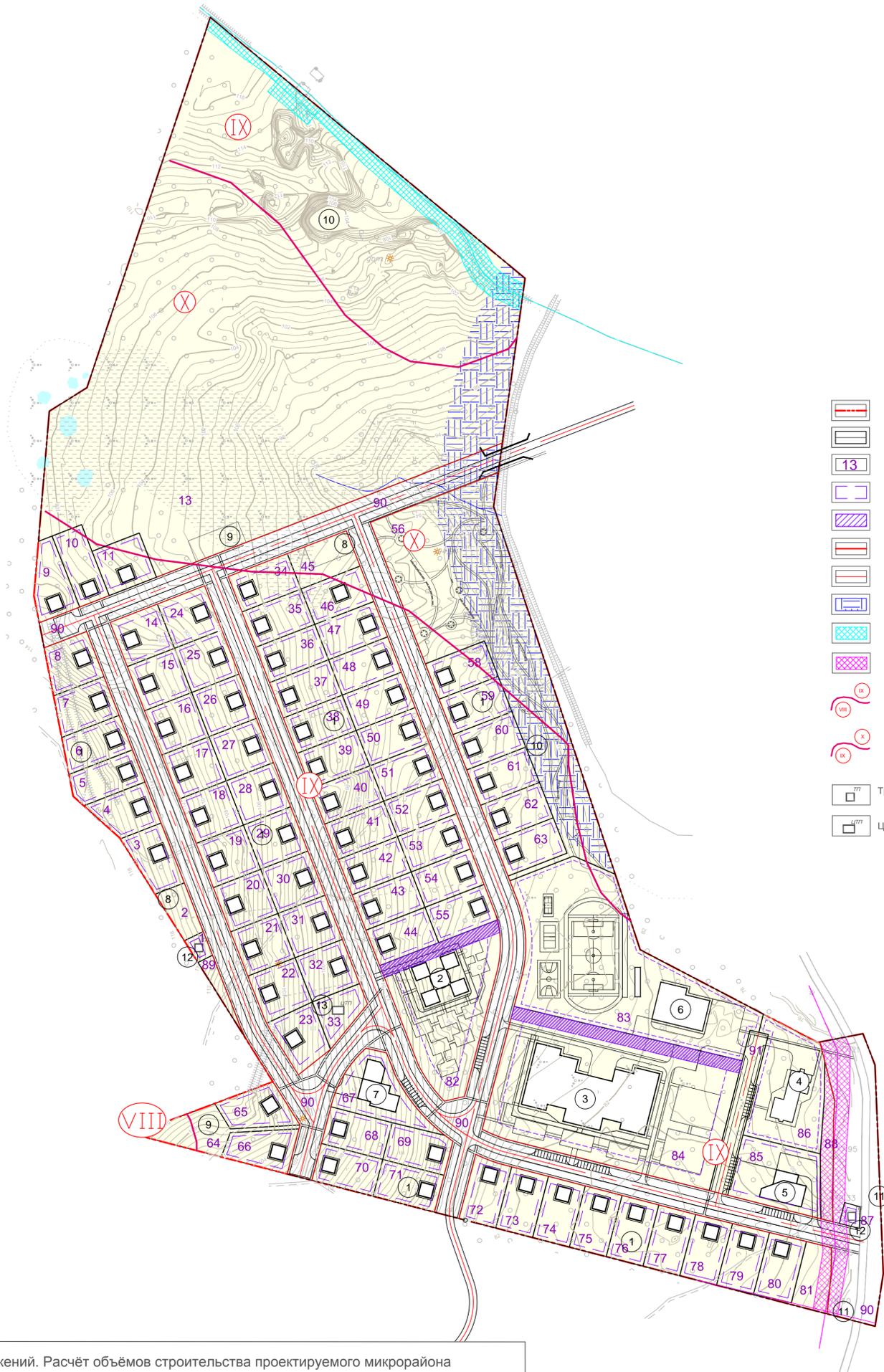
Город Петропавловск-Камчатский

ГОДОВАЯ РОЗА ВЕТРОВ



"Малозэтажная жилая застройка по улице 2-ая Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории,  
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования территории
- Граница земельного участка
- Порядковый номер земельного участка
- Отступы от границ земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Проектируемые красные линии
- Оси улиц
- Водоохранная зона
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линий электропередач
- Граница раздела участков с сейсмичностью 8 и 9 баллов по инженерно-геологическим условиям и данным сейсморазведки для природных условий
- Граница раздела участков с сейсмичностью 9 и 10 баллов по инженерно-геологическим условиям и данным сейсморазведки для природных условий
- Трансформаторный пункт
- Центральный тепловой пункт

Экспликация зданий и сооружений. Расчёт объёмов строительства проектируемого микрорайона

| №  | Наименование  | Этажность | Кол-во зданий, шт. | Площадь застройки здания/ всего, м² | Общая площадь квартир жилого дома/ всего, м² | Кол-во квартир, шт. | Кол-во жителей, чел. | Примечание |
|----|---|-----------|--------------------|-------------------------------------|--|---------------------|----------------------|------------|
| 1  | Индивидуальный жилой дом с земельным участком 1500 м²   | 2-3       | 72                 | 100,0/7200,0                        | 156,0/11232,0                                | 72                  | 432                  |            |
| 2  | Детский сад на 150 мест   | 2         | 1                  | 700                                 |  |                     |                      |            |
| 3  | Общеобразовательная школа на 550 учащихся   | 2         | 1                  | 2000                                |  |                     |                      |            |
| 4  | Отделение врача общей практики (+аптека)  | 2         | 1                  | 500                                 |  |                     |                      |            |
| 5  | Торговый центр (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, пункт охраны, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, связи) | 2         | 1                  | 550                                 |  |                     |                      |            |
| 6  | Спортивно-тренировочный комплекс (закрытое спортивное сооружение, спортивное поле, игровые спортивные площадки, санитарно-бытовой павильон)   | 1         | 1                  | 1000                                |  |                     |                      |            |
| 7  | Многофункциональный культурный комплекс   | 2         | 1                  | 500                                 |  |                     |                      |            |
| 8  | Детские игровые площадки  | -         | -                  |                                     |  |                     |                      |            |
| 9  | Площадки для отдыха взрослых  | -         | -                  |                                     |  |                     |                      |            |
| 10 | Парк  | -         | -                  |                                     |  |                     |                      |            |
| 11 | Остановка автобуса  | -         | -                  |                                     |  |                     |                      |            |
| 12 | Трансформаторный пункт  | -         | -                  |                                     |  |                     |                      |            |
| 13 | Центральный тепловой пункт  | -         | -                  |                                     |  |                     |                      |            |

|      |       |      |   |         |      |   |        |      |        |
|------|-------|------|---|---------|------|---|--------|------|--------|
|      |       |      |   |         |      | МК № 013830000414000771 от 10.11.14   |        |      |        |
|      |       |      |   |         |      | Проект планировки территории "Малозэтажная жилая застройка в районе ул. 2-я Шевченко" в Петропавловск-Камчатском городском округе |        |      |        |
| Изм. | К.уч. | Лист | № | Подпись | Дата | Проект межевания территории (в составе проекта планировки)  | Стадия | Лист | Листов |
|      |       |      |   |         |      |   | ППТ    | 2    | 2      |
|      |       |      |   |         |      | Чертеж межевания территории М 1:2000  |        |      |        |