



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 г. № 314

### О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 715 «О порядке и сроках составления проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период)»

В целях уточнения отдельных положений Плана мероприятий по составлению проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период), утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 715,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по составлению проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период), утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 715, изменение, дополнив строкой 52.1 следующего содержания:

52.1	Направление на согласование в Министерство финансов Камчатского края проекта бюджета городского округа, внесенного в Городскую Думу	не позднее 15 ноября	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
------	---	----------------------	---

».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 г. № 326

### Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 326

### Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

#### 1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям), индивидуальным предпринимателям» подпрограммы 7 «Повышение качества условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – муниципальная программа).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – субсидии).

1.3. Субсидия носит целевой характер, не может быть израсходована на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, и предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, является Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – уполномоченный орган).

1.5. Получателями субсидии являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, выполняющие работы или заключившие договор о выполнении работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, включенных в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе и приобретенные в целях выполнения указанных работ дезинфицирующие средства (далее – получатели субсидии).

1.6. Субсидия предоставляется получателю субсидии, который выполняет работы или заключает договор о выполнении работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе с применением зарегистрированных в установленном порядке и допущенных к применению в Российской Федерации дезинфицирующих средств в соответствии с инструкциями по применению конкретных средств в режимах, эффективных при вирусных инфекциях (Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.04.2020 № 02/5925-2020-24).

1.7. Возмещению подлежит часть понесенных получателями субсидии расходов в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах, протирания поручней, перил, дверных и оконных ручек, выключателей, панелей домофонов и лифтов, почтовых ящиков, подоконников в местах общего пользования многоквартирных домов в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – места общего пользования) и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, после заключения соглашения о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – соглашение), в целях реализации мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Камчатского края:

1.7.1 на оплату выполненных работ по дезинфекции в части компенсации стоимости приобретения дезинфицирующих средств в случае выполнения работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов собственными силами и (или) подрядной организацией на основании заключенного договора в регламентированные сроки проведения влажной уборки, установленные договором управления многоквартирным домом и (или) документами, на основании которых осуществляется деятельность по управлению многоквартирным домом;

1.7.2 на оплату выполненных работ по дезинфекции в случае их выполнения на основании письма и (или) предписания Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю подрядной организацией и (или) специализированной подрядной организацией, имеющей санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим и нормативным правилам, в установленные в таком письме и (или) предписании сроки, на основании заключенного договора.

1.8. Сведения о субсидии должны быть размещены на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) при формировании проекта решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

2.1.1 получатели субсидии – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность получателей субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидии – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

2.1.2 получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденные Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2.1.3 получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

2.2. Проверка получателя субсидии на соответствие указанным требованиям проводится уполномоченным органом на основании документа, подтверждающего соответствие получателя субсидии требованиям, указанным в подпунктах 2.1.1-2.1.3 настоящего Порядка, предоставленного получателем субсидии в форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в порядке и сроки, установленные в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.3. Для получения субсидии получатели субсидий обращаются в службу «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1, (далее – служба «одного окна») с заявлением о заключении соглашения в форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.4.1 надлежащим образом заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или надлежащим образом заверенная копия листа записи единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), надлежащим образом заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2.4.2 надлежащим образом заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

2.4.3 надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

2.4.4 информация получателя субсидии о соответствии получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, требованиям, предусмотренным пунктом 2.1 настоящего Порядка, оформленные по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2.4.5 надлежащим образом заверенная копия договора управления многоквартирным домом и (или) документа, на основании которого осуществляется деятельность по управлению многоквартирным домом;

2.4.6 надлежащим образом заверенная копия страницы технического паспорта на многоквартирный дом, содержащая данные об уборочной площади многоквартирного дома;

2.4.7 копия письма и (или) предписания Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю (при наличии);

2.4.8 надлежащим образом заверенная копия договора на приобретение дезинфицирующих средств (при наличии);

2.4.9 документы (кассовые чеки, платежные поручения, счета, счета-фактуры, товарные накладные, товарные чеки, акты выполненных работ и (или) отчеты о выполненных работах, подписанные уполномоченным лицом получателем субсидии и скрепленные печатью получателя субсидии при ее наличии), подтверждающие произведенные расходы в случае выполнения работ, указанных в подпункте 1.7.1 настоящего Порядка, либо надлежащим образом заверенные копии указанных документов.

Документы (кассовые чеки, платежные поручения, счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, акты оказанных услуг), подтверждающие произведенные расходы на оплату выполненных работ, указанных в подпункте 1.7.2, либо надлежащим образом заверенные копии указанных документов.

2.4.10 расчет затрат на проведение дезинфекционных мероприятий, подписанный уполномоченным получателем субсидии и скрепленный печатью получателя субсидии при ее наличии.

2.4.11 надлежащим образом заверенная копия договора о выполнении работ по дезинфекции, в случае выполнения работ силами подрядной организации.

Надлежащим образом заверенные копии договора о выполнении работ по дезинфекции, санитарно-эпидемиологического заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю о соответствии специализированной подрядной организации государственным санитарно-эпидемиологическим и нормативным правилам, в случае выполнения работ силами специализированной подрядной организации.

Под надлежащим образом заверенными копиями документов в настоящем Порядке понимаются документы, заверенные подписью уполномоченного представителя получателя субсидии и печатью получателя субсидии при ее наличии.

2.5. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность данных, представляемых для получения субсидии, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Служба «одного окна» в день поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, осуществляет их регистрацию и передает для рассмотрения в уполномоченный орган.

2.7. Рассмотрение заявлений осуществляется уполномоченным органом в порядке очередности исходя из даты их поступления. В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из времени их регистрации службой «одного окна».

2.8. Порядок рассмотрения заявления и документов:

2.8.1 уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации в службе «одного окна» заявления и документов, представленных получателем субсидии, проверяет заявление и документы, представленные получателем субсидии, путем проверки информации из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в отношении соответствия получателя субсидии требованиям подпунктов 2.1.1, 2.1.2 настоящего Порядка; путем направления соответствующих запросов в органы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении соответствия получателя субсидии требованиям подпункта 2.1.3 настоящего Порядка;

2.8.2 в случае, если при проверке документов выявлено несоответствие получателя субсидии требованиям подпунктов 2.1.1-2.1.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в подпункте 2.8.1 настоящего Порядка, возвращает заявление и документы получателю субсидии письменным уведомлением с указанием причины возврата.

2.8.3 в случае отсутствия оснований для возврата заявления и документов, указанных в подпункте 2.8.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации в службе «одного окна» заявления и документов, представленных получателем субсидии, осуществляет их проверку и принимает в простой письменной форме решение о предоставлении субсидии и заключении соглашения (далее – решение о заключении соглашения) или об отказе в предоставлении субсидии и об отказе в заключении соглашения (далее – решение об отказе в заключении соглашения) при наличии оснований для принятия решения об отказе в заключении соглашения, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка.

2.9. Основаниями для принятия решения об отказе в заключении соглашения являются:

2.9.1 несоответствие получателя субсидии требованиям и условиям, установленным пунктами 1.5, 1.6 настоящего Порядка;

2.9.2 непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка;

2.9.3 установление факта недостоверности представленных получателем субсидии информации;

2.9.4 отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных уполномоченному органу в установленном порядке;

2.9.5 предоставление ненадлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.9.6 предоставление документов, указанных в подпунктах 2.4.7-2.4.11 настоящего Порядка, на основании которых уполномоченным органом ранее принималось решение о предоставлении субсидии.

2.10. Субсидия в целях возмещения расходов в случае выполнения работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления

твердых коммунальных отходов в Петропавловск-Камчатском городском округе ( $C_{\text{дез}}$ ) предоставляется в размере, рассчитанном по формуле:

$$C_{\text{дез}} = C_{\text{дез.ср-в}} + C_{\text{дез.работ}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{дез.ср-в}}$  - размер субсидии в случае возмещения расходов при выполнении работ, указанных в подпункте 1.7.1 настоящего Порядка;

$C_{\text{дез.работ}}$  - размер субсидии в случае возмещения расходов при выполнении работ, указанных в подпункте 1.7.2 настоящего Порядка;

$$C_{\text{дез.ср-в}} = P_{\text{дез}} \times S_{\text{моп}} \times K_{\text{дез}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{дез}}$  - стоимость дезинфицирующих средств исходя из рекомендованной Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека нормы расхода дезинфицирующих средств на 1 кв. м, из расчета стоимости не более 3,5 руб. за 1 литр средства, в случае выполнения работ, указанных в подпункте 1.7.1 настоящего Порядка;

$S_{\text{моп}}$  - уборочная площадь многоквартирного дома, определенная по данным технического паспорта на многоквартирный дом, кв.м.; и (или) площадь мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, определенная по данным, содержащимся в Реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, кв.м.;

$K_{\text{дез}}$  - количество дезинфекций исходя из периодичности проведения влажной уборки мест общего пользования, определенной в договоре управления многоквартирным домом и (или) документах, на основании которых осуществляется деятельность по управлению многоквартирным домом; в отношении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов – исходя из 1 раза в неделю в соответствии Постановлением Губернатора Камчатского края от 10.04.2020 № 50 «О мерах по недопущению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Камчатского края»;

$$C_{\text{дез. работ}} = P_{\text{дез}} \times K_{\text{мкд}} \times K_{\text{дез}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{дез}}$  - стоимость работ подрядной организации и (или) специализированной подрядной организации по дезинфекции на 1 многоквартирный дом, но не более 6 000 руб. за 1 многоквартирный дом;

$K_{\text{мкд}}$  - количество многоквартирных домов, в которых необходимо проведение дезинфекции подрядными организациями и (или) специализированными организациями на основании письма и (или) предписания Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю;

$K_{\text{дез}}$  - количество дезинфекций исходя из периодичности, определенной в письме и (или) предписании Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю и определяется соглашением, заключенным получателем субсидий с уполномоченным органом.

2.11. В случае нарушения условий предоставления субсидии, субсидия подлежит возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Порядка.

2.12. Уполномоченный орган:

2.12.1 в случае принятия решения об отказе в заключении соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет получателю субсидии письменное уведомление об отказе с указанием причин;

2.12.2 в случае принятия решения о заключении соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения оформляет проект соглашения в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и направляет его получателю субсидии для подписания.

2.13. В соглашение включается условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при не достижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения главного распорядителя как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

2.14. В соглашении указывается обязательное условие о согласии получателя субсидии на осуществление уполномоченным органом и (или) уполномоченным органом муниципального финансового контроля проведения проверок соблюдения получателем субсидии условий и целей настоящего Порядка.

2.15. Получатель субсидии вправе повторно направить заявление о заключении соглашения и документы, указанные в 2.4 настоящего Порядка, после устранения замечаний, явившихся основанием для принятия решения об отказе в заключении соглашения.

2.16. Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней со дня получения соглашения возвращает в адрес уполномоченного органа подписанный экземпляр соглашения. Нарушение указанного срока признается отказом получателя субсидии от подписания соглашения.

2.17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного получателем субсидии соглашения принимает решение о предоставлении субсидии в форме приказа о предоставлении субсидии.

2.18. Результатом предоставления субсидии является дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе по состоянию на конец текущего финансового года, значение которого устанавливается в соглашении.

Показателем достижения результата предоставления субсидии является количество многоквартирных домов и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, в которых осуществлена дезинфекция, по состоянию на конец текущего финансового года, значение которого устанавливается в соглашении.

2.19. Субсидия перечисляется в текущем финансовом году уполномоченным органом получателю субсидии на основании заключенного соглашения и решения о перечислении субсидии в форме приказа о перечислении субсидии на расчетный счет, открытый в Российской кредитной организации, не позднее десятого рабочего дня, следующего за днем принятия уполномоченным органом решения о предоставлении субсидии.

## 3. Требования к отчетности

3.1. Получатель субсидии в срок, установленный соглашением, предоставляет в Уполномоченный орган:

3.1.1 отчет о целевом использовании субсидии, достижении результатов предоставления субсидии по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

3.1.2 отчет о достижении результатов предоставления субсидии, в соответствии с пунктом 2.18 настоящего Порядка, в сроки, установленные в соглашении о получении субсидии, по форме, утвержденной приказом Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.2. Уполномоченный орган вправе устанавливать в соглашении о получении субсидии сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

## 4. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Обязательная проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии получателем субсидий проводится уполномоченным органом не позднее двенадцати месяцев со дня перечисления субсидии и органами муниципального финансового контроля в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения получателем субсидий условий, порядка и целей предоставления субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных уполномоченным органом и уполномоченным органом муниципального финансового контроля, полученные средства подлежат возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа. Возврат субсидии получателем субсидии осуществляется в следующем порядке:

4.2.1 уполномоченный орган направляет получателю субсидии в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента установления нарушений, требование о возврате средств субсидии в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

4.2.2 получатель субсидий обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения требования, указанного в подпункте 4.2.1 настоящего Порядка, вернуть на лицевой счет уполномоченного органа полученную субсидию.

4.3. В случае, если получатель субсидии не исполнил установленного подпунктом 4.2.2 требования, уполномоченный орган взыскивает с получателя субсидии денежные средства в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае недостижения показателя(ей), установленных пунктом 2.18 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.4.1 в течении 30 календарных дней со дня получения требования о возврате субсидии, направленного получателю субсидии уполномоченным органом заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

4.4.2 в течении 30 календарных дней с даты получения представления и (или) предписания органами муниципального финансового контроля, если не указан иной срок.

**Приложение 1  
к Порядку предоставления субсидии  
юридическим лицам (за исключением  
субсидий государственным (муниципальным)  
учреждениям), индивидуальным предпринимателям  
в целях частичного возмещения затрат в связи  
с выполнением работ по дезинфекции мест  
общего пользования в многоквартирных домах  
и (или) мест (площадок) накопления твердых  
коммунальных отходов, расположенных  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Заявление о заключении соглашения  
о предоставлении субсидии в целях частичного  
возмещения затрат в связи с выполнением работ  
по дезинфекции мест общего пользования  
в многоквартирных домах и (или) мест (площадок)  
накопления твердых коммунальных отходов,  
расположенных в Петропавловск-Камчатском  
городском округе**

1. Информация об организации	
Полное наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Сокращенное наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Юридический адрес юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Фактический адрес юридического лица/ индивидуального предпринимателя	
Телефон	
Факс	
Электронная почта	
Наименование банка:	
Расчетный счет:	
ИНН/ КПП, БИК:	
Кор. счет:	
Дополнительная информация о юридическом лице/ индивидуальном предпринимателе (при наличии)	
2. Информация о руководителе юридического лица/ об индивидуальном предпринимателе	
Ф.И.О.	
Должность	
На основании чего действует	
Телефон мобильный	
Телефон служебный	
Факс	
Электронная почта	
Прошу рассмотреть документы для заключения соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах в Петропавловск-Камчатском городском округе и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов по адресу (адресам):	
Средства прошу перечислять по реквизитам, указанным в настоящем заявлении.	
Опись прилагаемых к заявлению документов:	
1. _____	
2. _____	
3. _____	

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 2  
к Порядку предоставления субсидии  
юридическим лицам (за исключением  
субсидий государственным (муниципальным)  
учреждениям), индивидуальным предпринимателям  
в целях частичного возмещения затрат в связи  
с выполнением работ по дезинфекции мест  
общего пользования в многоквартирных домах  
и (или) мест (площадок) накопления твердых  
коммунальных отходов, расположенных  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Информация получателя субсидии о соответствии  
получателя субсидии требованиям, установленным  
порядком предоставления субсидии юридическим лицам  
(за исключением субсидий государственным (муниципальным)  
учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях  
частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ  
по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных  
домах и (или) мест (площадок) накопления твердых  
коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-  
Камчатском городском округе организации**

Настоящим \_\_\_\_\_  
подтверждает, что по состоянию на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.:

Требования согласно Порядку предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе организации	Да/нет
1. Участники отбора – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;	
2. Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденные Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких лиц, в совокупности превышает 50 процентов	
3. Участники отбора не должны получать средства из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на основании иных нормативных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;	

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 г. № 327

**О внесении изменения в постановление  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 16.02.2017 № 254  
«О проведении оценки последствий принятия  
решений о реконструкции, модернизации,  
об изменении назначения или о ликвидации  
объектов социальной инфраструктуры для детей,  
являющихся муниципальной собственностью  
Петропавловск-Камчатского городского округа,  
заключении муниципальными организациями  
Петропавловск-Камчатского городского округа,  
образующими социальную инфраструктуру  
для детей, договоров аренды, договоров  
безвозмездного пользования закрепленных  
за ними объектов собственности, а также  
о реорганизации или ликвидации муниципальных  
организаций Петропавловск-Камчатского  
городского округа, образующих социальную  
инфраструктуру для детей»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся муниципальной собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа, заключении муниципальными организациями Петропавловск-Камчатского городского округа, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.02.2017 № 254 изменение, исключив из состава комиссии Тур Елену Александровну.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 г. № 328

**О внесении изменений в постановление  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 24.10.2018 № 2129 «О требованиях  
к качеству гарантированных услуг по погребению  
в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

По результатам мониторинга правовых актов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2018 № 2129 «О требованиях к качеству гарантированных услуг по погребению в Петропавловск-Камчатском городском округе» следующие изменения:

1.1 в абзаце первом подпункта 4.1 Приложения 1 слова «изготовленный из доски толщиной не менее 25 мм, обитый ситцем, без дополнительных украшений» исключить;

1.2 абзац первый подпункта 5.1 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«5.1 Для погребения предоставляется гроб деревянный, размером, соответствующим телу умершего (погибшего), длиной».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить

на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 г. № 329

**О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2019 № 2339 «Об утверждении Порядка формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П»**

В связи с кадровыми изменениями  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2019 № 2339, изменение, изложив приложение 1 в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 329

Приложение 1  
к Порядку формирования  
Перечня многоквартирных домов,  
сейсмоусиление или реконструкция которых  
экономически нецелесообразны, в которых  
проживают граждане, подлежащие расселению,  
для включения в адресный перечень  
многоквартирных домов, сейсмоусиление  
или реконструкция которых экономически  
нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2  
«Повышение устойчивости жилых домов,  
основных объектов и систем жизнеобеспечения»  
государственной программы Камчатского края  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
жителей Камчатского края», утвержденной  
постановлением Правительства Камчатского края  
от 22.11.2013 № 520-П

### Состав Комиссии по формированию перечня многоквартирных домов

Председатель:

Александрова Наталья Викторовна – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя:

Харитоновна Юлия Юрьевна – руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сорвенкова Елена Гаджимамедовна – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Квитка Вега Владимировна\* – консультант отдела учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены:

Козионова Ольга Михайловна\*\* – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Письменная Надежда Спиридоновна\*\*\* – начальник отдела учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Мартынова Виктория Васильевна\*\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела инженерно-технического обеспечения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ярмолович Ольга Игоревна\*\*\*\*\* – консультант отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Попова Дарья Станиславовна\*\*\*\*\* – консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

\* на период временного отсутствия Квитка В.В. в работе Комиссии участвует Торгунакова Марина Васильевна – главный специалист-эксперт отдела управления муниципальным жилищным фондом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\* на период временного отсутствия Козионова О.М. в работе Комиссии участвует Щербаков Олег Владимирович – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\*\* на период временного отсутствия Письменной Н.С. в работе Комиссии участвует Исаева Александра Викторовна – советник отдела учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\*\*\* на период временного отсутствия Мартыновой В.В. в работе Комиссии участвует Воронин Алексей Романович – начальник отдела инженерно-технического обеспечения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\*\*\*\* на период временного отсутствия Ярмолович О.И. в работе Комиссии участвует Кайкова Екатерина Сергеевна – начальник отдела имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\*\*\*\* на период временного отсутствия Поповой Д.С. в работе Комиссии участвует Херовимчук Алёна Алексеевна – инженера 1 категории отдела сопровождения проектных и проектно-исследовательских работ МКУ «Управление капитального строительства и ремонта».

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 г. № 334

**О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.02.2018 № 284 «Об образовании Комиссии по профилактике коррупции в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по профилактике коррупции в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.02.2018 № 284, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 334

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 22.02.2018 № 284

### Состав Комиссии по профилактике коррупции в администрации Петропавловск- Камчатского городского округа

Председатель:

Иванова Ю.Н. – первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:

Коваль А.Ю. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Лялина В.В.\* – начальник отдела муниципальной службы, кадров и наград Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Александрова Н.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Гаспарян А.А. – заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ковнацкий А.С. – начальник Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кокорина Т.П. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Пась О.П. – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Петренко А.В. – руководитель Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сашенков А.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сизинцева Е.В. – руководитель Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Слепова Н.Ю. – начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Харитоновна Ю.Ю. – руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Чубкова О.С. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Шайгородский Г.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

\* в период отсутствия Лялиной В.В. обязанности секретаря Комиссии возлагаются на заместителя начальника отдела муниципальной службы, кадров и наград Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Яковенко О.В.



## ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:511 в части уменьшения отступов от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с 5 до 1 метра, и с юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.05.2020 № гп 41-301-000-53.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2020 № гп 41-301-000-53.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября, д. 25а. ул. Ленинская, д. 74/1), в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:551). А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

Экспозиция открыта: с 12.03.2021 по 23.03.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 23.03.2021 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 15<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

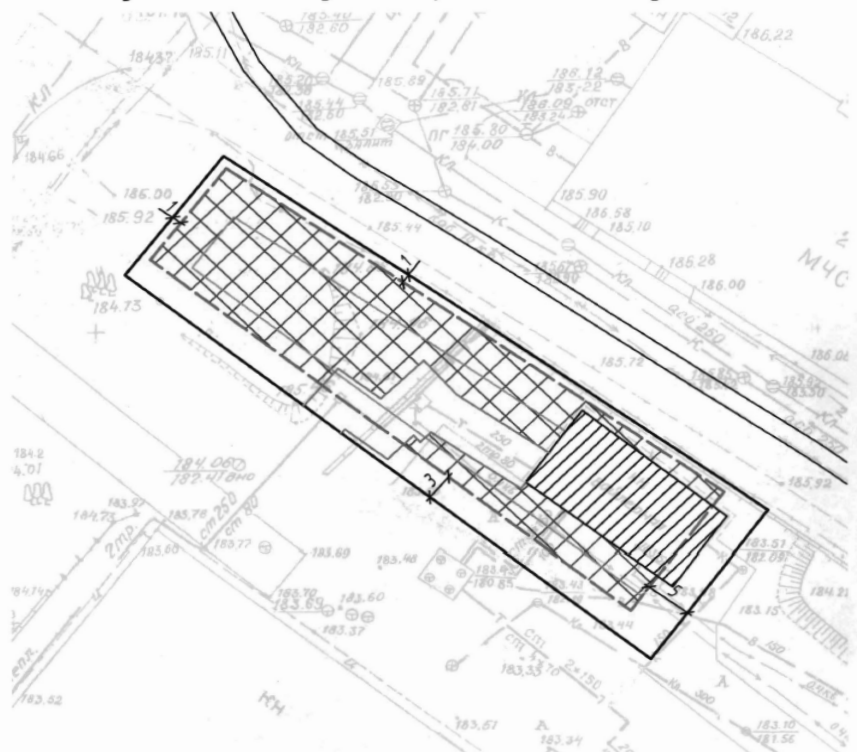
1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

Рис 5. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



- границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:511
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства согласно градостроительному плану земельного участка
- границы охранной зоны сети теплоснабжения
- границы планируемого места допустимого размещения объектов капитального строительства с учетом отклонения от предельных параметров

Изм.	Колуч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
Обоснование в необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:511, расположенном в г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Вулканная, в части уменьшения отступов от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка с 5 до 1 метра и с юго-западной границы земельного участка с 5 до 3 метров						ИП Белоусов Г.Г.		
Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка М1500								

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500	Экспликация объектов			
Площадь земельного участка	0,1317 га	№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная	1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	340,7	проект.
Кадастровый номер	41:01:0010114:511	2	Здание Бойлерная	242,2	незавершен.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет: Е-4-г-15)		Координаты точек поворотных углов земельного участка			
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)		№	X	Y	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13 мая 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)		1	567093.69	1410139.57	
		2	567112.72	1410112.45	
		3	567131.33	1410085.35	
		4	567117.97	1410075.00	
		5	567075.00	1410130.16	
		6	567081.17	1410134.72	
		7	567091.65	1410142.46	

**Условные обозначения**

- - Точка поворота границ земельного участка
- - Границы зоны с особыми условиями использования территории
- - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ① - Номер объекта капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
- ② - Место допустимого размещения зданий, сооружений, строений
- ③ - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях соблюдения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, расположенных на территории, отступы от границ объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений)
- - Границы смежно расположенных земельных участков
- - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- - Инженерные сети - водопровод
- - Инженерные сети - канализация
- - Инженерные сети - тепловые сети

**Команда:**  
Команда:

**Примечания:** Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							1	1
ООО "Шахтерск"						Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа								

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284 в части уменьшения отступов в точках 6 – 8 с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 21.11.2019 № ру 41-301-000-191.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний: 1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2019 № ру 41-301-000-191;

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1). Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября, д. 25а. ул. Ленинская, д. 74/1), в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:284). А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/».

Экспозиция открыта: с 12.03.2021 по 23.03.2021. Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

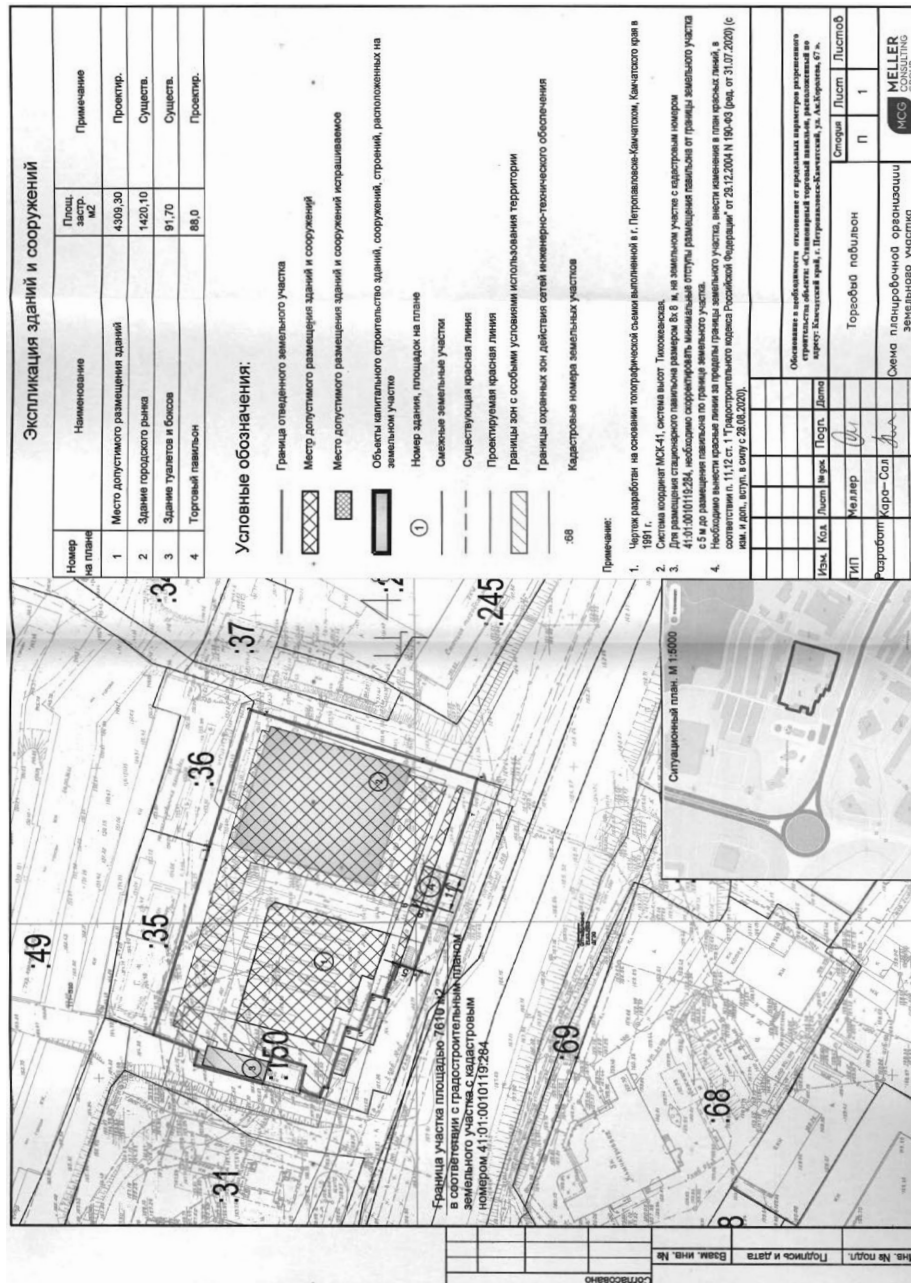
Публичные слушания состоятся: 23.03.2021 в 16<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 16<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Table with technical specifications: Масштаб 1:1000, Площадь земельного участка 0,7610 га, Местоположение, Адрес ориентира, Кадастровый номер, and development history.

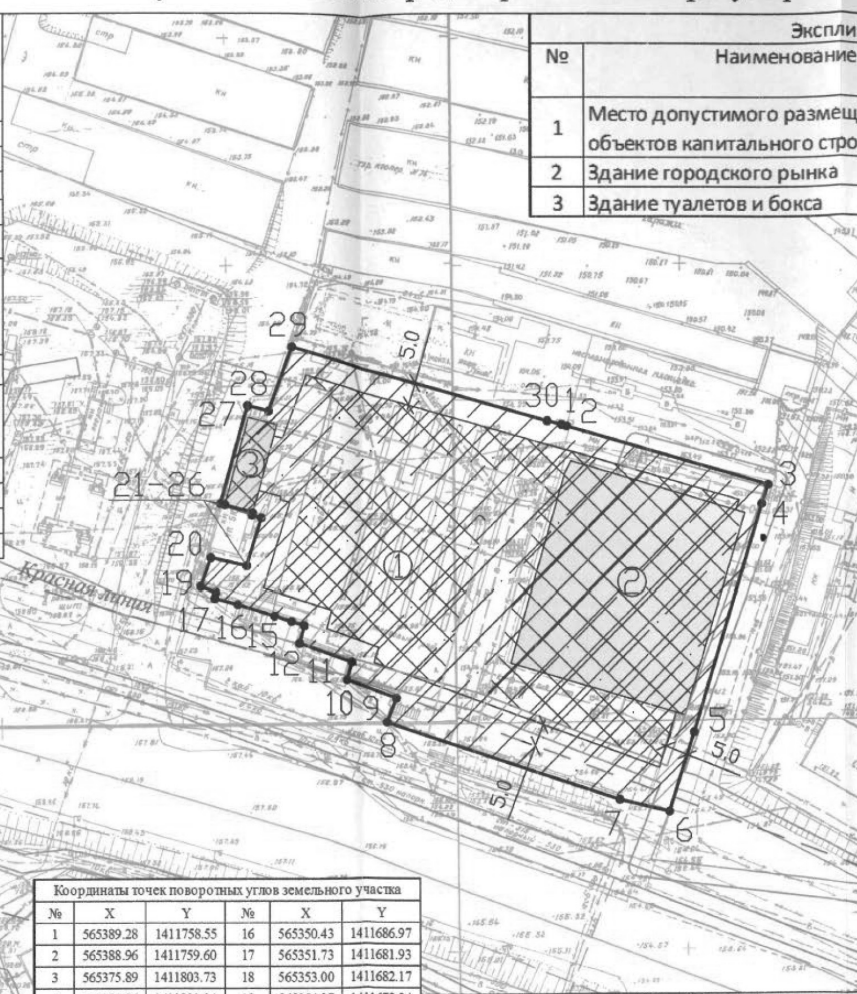


Table: Экспликация объектов. Columns: №, Наименование, площадь кв.м., примечан. Lists building placement area, market building, and toilet box.

Table: Условные обозначения. Legend for symbols used in the site plan, including boundaries, zones, and utility lines.

Table: Координаты точек поворотных углов земельного участка. Columns: №, X, Y, №, X, Y. Lists 15 corner points.



Table: Project metadata including title 'RU 41-301-000-191', author 'ООО "Богородское озеро"', and approval signatures with dates.

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2021 г. № 23

### О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.03.2021 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 23

Проект межевания территории части  
квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7.  
Жилой район – «Вулканный» – Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7.  
Жилой район «Вулканный» -  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_

Шифр: 187/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский  
2018 год

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 187 от 14.05.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 514 от 22.03.2018 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

#### 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 22.03.2018 г. № 514 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Технический отчет по инженерным изысканиям на объект «Территория части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 187-И от 22.03.2018 г.

#### 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ			



расположена в центральной части г. Петропавловск-Камчатского, в районе ул. Флотская. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 3,6 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

## Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
565242,28	1408862,18
565236,01	1408885,70
565223,63	1408920,33
565198,87	1408961,95
565176,78	1408989,61
565147,85	1409016,32
565041,56	1409100,98
565024,08	1409080,00
565023,33	1409080,45
565020,61	1409075,89
565001,93	1409044,66
564996,63	1409032,57
564996,80	1409021,77
565013,70	1409008,65
565007,49	1409002,10
565005,32	1408999,81
565007,71	1408990,23
565027,57	1408972,73
565026,01	1408963,61
565079,94	1408869,30
565084,72	1408863,67
565087,28	1408859,29
565094,95	1408832,30
565101,43	1408827,76
565161,28	1408835,58
565177,12	1408838,32
565195,34	1408841,46
565204,77	1408844,44
565209,71	1408846,88
565221,40	1408854,03
565232,31	1408859,75
565242,28	1408862,18

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист
							4

культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5 показаны в таблице 2.

Таблица 2

## Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:412 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 будет образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:15112 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист
							5

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:15962 (1).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображены на чертеже межевания территории (приложение 2.1).

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Инженерные изыскания, необходимые для подготовки данного проекта межевания территории, представлены в техническом отчете по инженерным изысканиям на объект «Территория части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» № 187-И от 22.03.2018 г.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

## 1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

## Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона	Жилая зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист
							6

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:412 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)	
Площадь земельного участка	894 кв.м	
№	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565195,47	1408867,17
2	565193,00	1408891,04
3	565191,44	1408908,97
4	565169,42	1408907,79
5	565172,13	1408881,85
6	565173,04	1408873,12
7	565176,57	1408869,49
8	565180,28	1408867,54
9	565184,99	1408865,75
10	565195,47	1408867,17

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1500 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565155,51	1408841,02
2	565155,17	1408844,85
3	565150,29	1408880,11
4	565148,30	1408894,46
5	565121,40	1408892,28

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист
							7

6	565127,79	1408837,61
7	565155,51	1408841,02

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Основной вид разрешенного использования: земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения; Вспомогательный вид разрешенного использования: земельные участки гостевых стоянок, парковок.	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:15112 и земель государственной собственности на которые не разграничена (:Т/п2)	
Площадь земельного участка	3504 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565121,40	1408892,28
2	565121,40	1408938,65
3	565090,06	1408942,65
4	565040,75	1408957,58
5	565037,90	1408944,00
6	565067,33	1408915,14
7	565085,93	1408878,82
8	565105,71	1408891,07
9	565121,40	1408892,28

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист	8
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	---

9	565147,42	1408935,33
10	565121,40	1408938,65
11	565121,40	1408892,28
12	565148,30	1408894,46

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.  
- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги районного значения – ул. Карбышева.  
Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5  
Координаты красных линий в границах территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
565096,25	1408833,93
565101,72	1408833,37
565155,51	1408841,07
565168,20	1408842,66
565200,64	1408849,87
565206,22	1408851,77
565221,89	1408860,29
565205,28	1408912,06
565182,38	1408950,55
565162,38	1408974,39
565134,82	1409001,13
565028,79	1409085,58

### 1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3, 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист	10
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	----

### 1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

#### Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3085 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565148,30	1408894,46
2	565150,29	1408880,11
3	565161,49	1408881,11
4	565172,13	1408881,85
5	565169,42	1408907,79
6	565191,44	1408908,97
7	565163,66	1408955,60
8	565157,08	1408955,80

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	187/18-ПМТ	Лист	9
------	---------	------	--------	-------	------	------------	------	---

### Приложение 2 к постановлению Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.03.2021 № 23

#### Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.  
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.  
В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Приложение 2.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:01:0010116 - кадастровый квартал
- :406 - условное обозначение существующего земельного участка, здания, сооружения
- :412 - условное обозначение земельного участка прекращающего существование
- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- земли общего пользования
- зона с особыми условиями использования

187/18-ПМТ Приложение 2.1					
части кварталов № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
Чертеж межевания территории				Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:1000				ООО"Топографическое бюро"	

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2021 г. № 24

**О назначении публичных слушаний  
по проекту планировки территории и проекту  
межевания территории квартала № 2 части  
квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1.  
Деловое ядро центра планировочного района и части  
квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6  
жилой район «Пограничный» Северного городского  
планировочного района (в границах улиц Кавказская,  
Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества)  
в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.03.2021 в 15<sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 24

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории квартала № 2  
части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1.  
Деловое ядро центра планировочного района и части  
квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район  
«Пограничный» Северного городского планировочного района  
(в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект  
Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе»**



общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ  
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1  
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И  
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,  
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ТОМ III

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ  
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1  
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И  
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,  
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ III

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Графическая часть: -Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500	

ПМТ

Лист

3

**1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  
Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010114 Петропавловск-Камчатского городского округа, площадью 66,0 га расположена в квартале № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе

Задача проекта межевания территории - образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
5. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

6. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2017 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа. Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом

ПМТ

Лист

5

**Содержание**

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории..... 5
- Текстовая часть (Пояснительная записка) ..... 5
- 1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. .... 8
- 1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... 8
2. Графические материалы.....
- 2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500 .....
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории .....
- 3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка) .....
4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500.....

ПМТ

Лист

4

сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальных зонах:

Ц-3 - Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения;

Ц-4 - Зона общественно-делового центра местного значения;

П-2 - Зона размещения предприятий III - V класса вредности и не имеющих классов вредности;

Р-2 - Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

С-5 - Зона размещения объектов религиозного значения.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон приведены в таблице 1.

ПМТ

Лист

6

Таблица 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		Площадь, кв.м. (для объектов жилого назначения)		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж2	400	1000*****/1500*****	200	1500000	1	3	3	30/60
ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70
ц4	500	25000	200	1000000	1	9****	5***	30/70
р2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются	10/70
п2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60
с5	-	-	300	100000	1	5	не устанавливаются	20/60

<\*\*\*> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;  
 <\*\*\*\*> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне ц2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры;  
 <\*\*\*\*\*> - в сложившейся застройке;  
 <\*\*\*\*\*> - на незастроенных территориях;  
 <\*\*\*\*\*> - при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

ПМТ

Лист 7

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных
Территориальная зона	Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	3 602
Обозначение характерных точек	координаты
	X Y
1	2 3
н1	566589.17 1410655.75
н2	566637.51 1410646.11
н3	566636.58 1410621.44
н4	566636.57 1410615.30
н5	566556.67 1410594.81
н6	566553.98 1410599.16
н7	566570.26 1410659.52
н1	566589.17 1410655.75

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования	Земельные участки парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных
Территориальная зона	Р -2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	46753
Обозначение характерных точек	координаты
	X Y

ПМТ

Лист 9

1.2. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границы территории проектирования определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	566714,59	1410313,91
2	566747,77	1410656,39
3	566419,39	1410716,98
4	566284,12	1410727,33
5	565606,03	1410639,52
6	565476,01	1410591,75
7	565397,13	1410485,05
8	565660,08	1410202,95
9	565811,01	1409918,44
10	566119,31	1410065,80
11	566465,64	1410288,75
12	566524,15	1410310,56
1	566714,59	1410313,91

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 4.

ПМТ

Лист 8

1	2	3
н8	566321.39	1410693.99
н9	566435.58	1410682.03
н10	566541.91	1410665.16
н11	566554.61	1410662.65
н12	566554.98	1410662.15
н13	566539.94	1410609.05
н14	566527.56	1410597.79
н15	566501.51	1410588.93
н16	566288.21	1410532.19
н17	566282.94	1410551.21
н18	566150.68	1410514.56
н19	566121.53	1410534.73
н20	566006.04	1410536.10
н21	566005.57	1410612.45
н22	566039.70	1410664.28
н23	566039.05	1410670.05
н24	566139.71	1410681.30
н8	566321.39	1410693.99
н25	566135.64	1410673.13
н26	566146.51	1410670.88
н27	566153.42	1410668.25
н28	566159.96	1410664.77
н29	566165.99	1410660.48
н30	566171.43	1410655.47
н31	566176.20	1410649.79
н32	566178.83	1410646.25
н33	566180.87	1410640.33
н34	566184.27	1410634.30
н35	566188.40	1410628.74
н36	566195.00	1410622.30
н37	566202.51	1410616.95
н38	566211.86	1410612.81
н39	566220.94	1410610.45
н40	566227.84	1410609.80
н41	566238.18	1410610.49
н42	566243.27	1410611.95
н43	566249.94	1410611.75
н44	566254.78	1410610.50
н45	566260.72	1410607.47
н46	566265.70	1410603.05
н47	566269.43	1410597.52

ПМТ

Лист 10

н48	566271.24	1410592.86
н49	566272.24	1410586.26
н50	566271.88	1410581.27
н51	566270.58	1410576.44
н52	566268.39	1410571.94
н53	566263.61	1410566.01
н54	566258.92	1410562.72
н55	566250.65	1410558.77
н56	566237.86	1410553.22
н57	566229.20	1410550.92
н58	566219.41	1410549.63
н59	566209.45	1410550.46
н60	566201.68	1410552.09
н61	566196.63	1410554.56
н62	566192.53	1410555.54
н63	566186.91	1410555.62
н64	566182.77	1410554.76
н65	566177.65	1410552.44
н66	566173.27	1410548.92
н67	566170.64	1410545.61
н68	566168.01	1410537.74
н69	566166.12	1410532.42
н70	566164.45	1410530.13
н71	566163.12	1410528.78
н72	566159.13	1410526.27
н73	566153.61	1410525.07
н74	566148.95	1410525.71
н75	566144.70	1410527.77
н76	566141.32	1410531.05
н77	566137.46	1410537.98
н78	566133.65	1410542.68
н79	566130.65	1410545.38
н80	566123.75	1410549.52
н81	566118.00	1410551.41
н82	566111.99	1410552.15
н83	566107.96	1410552.00
н84	566100.48	1410550.51
н85	566096.43	1410548.53
н86	566091.37	1410545.21
н87	566088.40	1410542.48
н88	566083.35	1410540.68
н89	566079.06	1410540.41
н90	566073.14	1410541.58

ПМТ

Лист

11

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н120	566390.13	1410261.40
н121	566377.97	1410280.55
н122	566374.57	1410286.21
н123	566399.32	1410305.19
н124	566417.70	1410274.40
н120	566390.13	1410261.40

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу настоящих Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н125	565856.33	1410085.13
н126	565853.47	1410089.94
н127	565850.06	1410097.01
н128	565841.49	1410120.25
н129	565815.14	1410112.14
н130	565831.44	1410077.11
н125	565856.33	1410085.13

ПМТ

Лист

13

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

н91	566069.22	1410544.33
н92	566066.28	1410547.46
н93	566064.23	1410551.24
н94	566062.41	1410558.59
н95	566061.24	1410560.93
н96	566058.39	1410564.21
н97	566054.66	1410566.46
н98	566051.30	1410567.35
н99	566046.10	1410567.06
н100	566038.50	1410564.01
н101	566032.32	1410562.93
н102	566023.05	1410564.24
н103	566018.76	1410566.17
н104	566012.64	1410571.05
н105	566009.03	1410576.17
н106	566007.21	1410580.50
н107	566006.24	1410585.11
н108	566006.08	1410588.24
н109	566006.39	1410593.41
н110	566009.19	1410600.38
н111	566041.09	1410638.82
н112	566040.57	1410642.62
н113	566041.00	1410646.41
н114	566043.37	1410651.62
н115	566045.95	1410654.45
н116	566048.30	1410656.10
н117	566053.27	1410657.82
н118	566116.78	1410672.34
н119	566120.87	1410672.85
н25	566135.64	1410673.13

ПМТ

Лист

12

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н131	566030.71	1410311.32
н132	566053.14	1410332.39
н133	566040.31	1410348.90
н134	566032.59	1410357.62
н135	566010.51	1410338.10
н131	566030.71	1410311.32

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
н135	566010.51	1410338.10
н136	565989.93	1410322.49
н137	565996.31	1410312.73
н138	566001.82	1410303.22
н139	566006.32	1410291.62

ПМТ

Лист

14

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

н140	566008.08	1410288.29						
н131	566030.71	1410311.32						
н135	566010.51	1410338.10						
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ7</b>								
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов							
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами							
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена							
Площадь земельного участка, кв.м.	1000							
Обозначение характерных точек	координаты							
	X	Y						
1	2	3						
н141	566093.02	1410359.46						
н142	566109.87	1410379.49						
н143	566090.14	1410405.73						
н144	566068.17	1410402.33						
н145	566075.66	1410388.08						
н146	566078.05	1410381.33						
н147	566080.50	1410376.56						
н148	566084.09	1410370.01						
н149	566088.15	1410363.39						
н141	566093.02	1410359.46						
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ8</b>								
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Имя	Подпись	Дата			
Имя	Подпись	Дата						
ПМТ								
Лист 15								

	X	Y						
1	2	3						
н151	565901.70	1410315.18						
н150	565922.16	1410279.25						
н155	565895.74	1410267.91						
н156	565881.46	1410300.77						
н157	565888.79	1410303.41						
н151	565901.70	1410315.18						
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ10</b>								
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)							
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения							
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена							
Площадь земельного участка, кв.м.	801							
Обозначение характерных точек	координаты							
	X	Y						
1	2	3						
н155	565895.74	1410267.91						
н156	565881.46	1410300.77						
н158	565872.17	1410297.52						
н159	565858.23	1410296.76						
н160	565865.66	1410285.88						
н161	565868.41	1410278.69						
н162	565868.16	1410275.60						
н163	565876.69	1410259.74						
н155	565895.74	1410267.91						
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ11</b>								
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Имя	Подпись	Дата			
Имя	Подпись	Дата						
ПМТ								
Лист 17								

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)							
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения							
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена							
Площадь земельного участка, кв.м.	1000							
Обозначение характерных точек	координаты							
	X	Y						
1	2	3						
н150	565922.16	1410279.25						
н151	565901.70	1410315.18						
н152	565905.96	1410319.49						
н153	565954.21	1410298.30						
н154	565952.28	1410292.15						
н150	565922.16	1410279.25						
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ9</b>								
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)							
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения							
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена							
Площадь земельного участка, кв.м.	1000							
Обозначение характерных точек	координаты							
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Имя	Подпись	Дата			
Имя	Подпись	Дата						
ПМТ								
Лист 16								

Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)							
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения							
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена							
Площадь земельного участка, кв.м.	1070							
Обозначение характерных точек	координаты							
	X	Y						
1	2	3						
н162	565868.16	1410275.60						
н164	565862.05	1410271.22						
н165	565861.13	1410271.89						
н166	565849.89	1410265.50						
н167	565851.05	1410263.92						
н168	565844.30	1410259.36						
н169	565830.10	1410278.64						
н170	565820.07	1410271.75						
н171	565817.64	1410270.06						
н172	565819.75	1410267.05						
н173	565831.74	1410240.45						
н163	565876.69	1410259.74						
н162	565868.16	1410275.60						
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ12</b>								
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)							
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения							
<table border="1"> <tr> <td>Имя</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Имя	Подпись	Дата			
Имя	Подпись	Дата						
ПМТ								
Лист 18								



Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n174	565785.76	1410304.24
n175	565802.00	1410305.56
n176	565808.41	1410286.98
n177	565809.63	1410283.36
n178	565810.86	1410279.75
n179	565812.96	1410269.93
n180	565812.91	1410269.53
n181	565811.48	1410269.84
n182	565790.22	1410262.49
n183	565789.94	1410262.22
n184	565789.79	1410263.01
n185	565788.11	1410264.48
n186	565783.33	1410264.35
n187	565781.88	1410294.31
n174	565785.76	1410304.24

Условный номер земельного участка	:ЗУ13
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка, кв.м.	1000
Обозначение	координаты

ПМТ

Лист 19

Условный номер земельного участка	:ЗУ15	
Вид разрешенного использования	Земельные участки общего пользования занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	3450	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n200	565523.37	1410430.55
n201	565516.24	1410456.02
n202	565503.57	1410502.97
n203	565439.29	1410485.62
n204	565499.87	1410423.18
n200	565523.37	1410430.55

Условный номер земельного участка	:ЗУ16
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПМТ

Лист 21

характерных точек	X	Y
1	2	3
n188	565777.41	1410300.01
n189	565764.87	1410312.89
n190	565761.91	1410316.34
n191	565737.86	1410284.91
n192	565765.52	1410267.01
n188	565777.41	1410300.01

Условный номер земельного участка	:ЗУ14	
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт)	
Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1035	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n193	565703.05	1410232.97
n194	565690.23	1410221.95
n195	565685.45	1410218.11
n196	565683.38	1410215.67
n197	565694.08	1410198.83
n198	565704.08	1410181.34
n199	565724.15	1410191.74
n193	565703.05	1410232.97

ПМТ

Лист 20

Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n205	565829.75	1410221.41
n206	565827.35	1410222.20
n207	565805.79	1410212.61
n208	565822.35	1410174.36
n209	565844.50	1410183.61
n210	565838.55	1410197.30
n211	565834.01	1410204.88
n212	565831.25	1410213.35
n205	565829.75	1410221.41

Условный номер земельного участка	:ЗУ17	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n213	566601.63	1410573.59
n214	566576.07	1410573.72
n215	566575.93	1410534.22
n216	566601.34	1410534.60
n213	566601.63	1410573.59

ПМТ

Лист 22

Условный номер земельного участка	:ЗУ18	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n214	566576.07	1410573.72
n217	566555.88	1410573.84
n218	566550.13	1410569.34
n219	566550.69	1410534.28
n215	566575.93	1410534.22
n214	566576.07	1410573.72

Условный номер земельного участка	:ЗУ19	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

ПМТ

Лист

23

n236	565881.62	1410441.03
n237	565885.21	1410450.17
n238	565894.02	1410452.74
n239	565981.32	1410478.44
n225	565990.15	1410505.15

Условный номер земельного участка	:ЗУ21(1)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Р-2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	11 708	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n16	566288.21	1410532.19
n17	566282.94	1410551.21
n18	566150.68	1410514.56
n19	566121.53	1410534.73
n20	566006.04	1410536.10
n21	566005.57	1410612.45
n22	566039.70	1410664.28
n23	566039.05	1410670.05
n240	565984.73	1410596.63
n241	565984.48	1410587.29
n225	565990.15	1410505.15
n226	566059.90	1410500.66
n227	566059.36	1410473.83
n228	566132.13	1410489.96
n242	566149.98	1410493.85
n243	566246.88	1410515.38
n244	566273.70	1410522.26
n16	566288.21	1410532.19

ПМТ

Лист

25

Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n220	566184.11	1410487.30
n221	566151.60	1410478.25
n222	566150.83	1410452.65
n223	566190.39	1410458.53
n220	566184.11	1410487.30

Условный номер земельного участка	:ЗУ20	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	15 940	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n225	565990.15	1410505.15
n226	566059.90	1410500.66
n227	566059.36	1410473.83
n228	566132.13	1410489.96
n229	566133.06	1410473.06
n230	566135.33	1410431.41
n231	566130.65	1410425.73
n232	566102.39	1410422.23
n233	565945.99	1410408.86
n234	565908.13	1410419.24
n235	565897.87	1410422.03

ПМТ

Лист

24

Условный номер земельного участка	:ЗУ21(2)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Р-2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1346	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n245	566032.88	1410678.85
n246	565986.78	1410672.82
n247	565985.20	1410614.24
n245	566032.88	1410678.85

Условный номер земельного участка	:ЗУ22(1)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	6 775	
Обозначение	координаты	

ПМТ

Лист

26

характерных точек	X	Y
1	2	3
n240	565984.73	1410596.63
n248	565942.78	1410539.93
n249	565883.59	1410465.83
n238	565894.02	1410452.74
n239	565981.32	1410478.44
n225	565990.15	1410505.15
n241	565984.48	1410587.29
n240	565984.73	1410596.63

Условный номер земельного участка	:3У22(2)	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территории и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	4854	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n250	565940.46	1410553.75
n251	565932.82	1410553.22
n252	565842.21	1410547.70
n253	565813.88	1410544.21
n254	565876.65	1410474.56
n255	565877.20	1410473.87
n256	565934.85	1410546.03
n250	565940.46	1410553.75

ПМТ

Лист 27

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:401 и 41:01:0010114:398	
Площадь земельного участка, кв.м.	1025	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n263	566441.23	1410485.21
n262	566434.14	1410513.46
n261	566418.31	1410509.41
n260	566410.31	1410539.24
n264	566401.66	1410537.03
n265	566416.56	1410478.90
n266	566433.10	1410483.14
n263	566441.23	1410485.21

Условный номер земельного участка	:156/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов для хранения транспорта	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:156 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	981	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3

ПМТ

Лист 29

Перераспределение земельных участков

Условный номер земельного участка	:398/п:401	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:398 и 41:01:0010114:401	
Площадь земельного участка, кв.м.	1025	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n257	566449.64	1410487.39
n258	566434.75	1410545.50
n259	566418.20	1410541.26
n260	566410.31	1410539.24
n261	566418.31	1410509.41
n262	566434.14	1410513.46
n263	566441.23	1410485.21
n257	566449.64	1410487.39

ПМТ

Лист 28

n267	566455.03	1410291.91
n268	566455.02	1410294.14
n269	566454.47	1410300.41
n270	566453.65	1410305.36
n271	566452.47	1410309.79
n272	566452.33	1410310.30
n273	566434.73	1410318.63
n274	566427.71	1410319.69
n275	566420.67	1410315.83
n276	566424.07	1410284.07
n277	566427.43	1410279.32
n278	566434.30	1410282.60
n279	566441.20	1410285.80
n280	566448.10	1410288.90
n267	566455.03	1410291.91

Условный номер земельного участка	:3У3689/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения	
Территориальная зона	Ц-3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3689 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	4655	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n281	565986.80	1410675.04
n282	565935.41	1410668.52
n283	565935.11	1410607.07
n251	565932.82	1410553.22
n250	565940.46	1410553.75
n247	565985.21	1410614.25
n281	565986.80	1410675.04

ПМТ

Лист 30

Условный номер земельного участка	:3540/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, для иного использования	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:3540 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	479	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n284	566162.78	1410130.71
n285	566162.36	1410131.26
n286	566159.90	1410134.44
n287	566157.35	1410137.74
n288	566155.46	1410140.26
n289	566152.25	1410138.30
n290	566141.04	1410144.07
n291	566134.13	1410127.89
n292	566129.05	1410123.62
n293	566134.44	1410114.72
n294	566140.65	1410118.25
n284	566162.78	1410130.71
ПМТ		
		Лист 31

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010114:5391 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566196.21	1410474.56
2	566191.90	1410490.74
3	566193.68	1410491.21
4	566221.03	1410498.13
5	566249.82	1410505.50
6	566254.03	1410489.07
7	566225.16	1410481.99
8	566208.85	1410477.81
1	566196.21	1410474.56
Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ47/п1 и :ЗУ48/п1 происходит в два этапа: <b>1 этап:</b> - образование :ЗУ23 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48; - образование :ЗУ24 путем объединения участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380; <b>2 этап:</b> - образование :ЗУ47/п1 путем объединения участков с условными номерами :ЗУ23 и ЗУ24; - образование :ЗУ48/п1 путем объединения участков с условными номерами:ЗУ23 и ЗУ24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.		
Условный номер земельного участка	:23	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
ПМТ		
		Лист 33

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Условный номер земельного участка	:5390/п1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 41:01:0010114:5390 и землями государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка, кв.м.	1000	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566254.03	1410489.07
2	566258.17	1410472.91
3	566229.38	1410465.53
4	566200.82	1410458.48
5	566196.21	1410474.56
6	566225.16	1410481.99
1	566254.03	1410489.07
Условный номер земельного участка :5391/п1		
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, для индивидуальной жилой застройки	
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
ПМТ		
		Лист 32

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:47 и 41:01:0010114:48	
Площадь земельного участка, кв.м.	1904	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n295	566172.32	1410178.46
n296	566180.04	1410177.24
n297	566183.19	1410175.26
n298	566191.38	1410159.24
n299	566186.03	1410156.53
n300	566168.45	1410146.54
n301	566166.22	1410145.39
n302	566159.17	1410139.51
n287	566157.35	1410137.74
n288	566155.46	1410140.26
n289	566152.25	1410138.30
n290	566141.04	1410144.07
n303	566136.68	1410145.64
n304	566131.89	1410147.58
n305	566132.48	1410149.67
n306	566134.06	1410156.42
n307	566123.39	1410161.16
n308	566123.92	1410168.5
n309	566125.68	1410178.37
n310	566150.52	1410177.50
n311	566165.00	1410177.72
n295	566172.32	1410178.46
Условный номер земельного участка :24		
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
ПМТ		
		Лист 34

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3533 и 41:01:0010114:4380	
Площадь земельного участка, кв.м.	384	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n296	566180.04	1410177.24
n312	566183.45	1410176.32
n313	566192.69	1410159.93
n314	566197.96	1410157.23
n315	566198.76	1410155.81
n316	566177.97	1410141.79
n317	566162.36	1410131.26
n286	566159.90	1410134.44
n287	566157.35	1410137.74
n302	566159.17	1410139.51
n301	566166.22	1410145.39
n300	566168.45	1410146.54
n299	566186.03	1410156.53
n298	566191.38	1410159.24
n297	566183.19	1410175.26
n296	566180.04	1410177.24

Условный номер земельного участка	:3У47/п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПМТ

Лист

35

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :3У23 и 3У24 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.	1630	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566136.67	1410145.61
13	566169.11	1410163.01
12	566175.59	1410162.49
11	566185.10	1410146.61
14	566198.76	1410155.84
15	566200.04	1410156.66
16	566193.56	1410161.04
17	566193.39	1410161.85
18	566186.63	1410171.61
19	566186.36	1410171.45
20	566183.45	1410176.33
21	566181.28	1410179.01
22	566172.64	1410180.90
23	566144.18	1410179.45
24	566144.30	1410177.72
25	566125.68	1410178.38
26	566123.93	1410168.50
27	566123.39	1410161.17
28	566134.06	1410156.42
29	566132.48	1410149.66
30	566131.89	1410147.59
1	566136.67	1410145.61

Условный номер земельного участка	:304/п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов

ПМТ

Лист

37

Способ образования земельного участка	земельный участок образуется путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :3У23 и 3У24.	
Площадь земельного участка, кв.м.	793	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
1	566136.68	1410145.64
2	566141.04	1410144.06
3	566152.25	1410138.30
4	566155.46	1410140.26
5	566157.35	1410137.74
6	566159.90	1410134.46
7	566162.36	1410131.24
8	566162.78	1410130.72
9	566178.77	1410140.39
10	566177.97	1410141.79
11	566185.10	1410146.60
12	566175.59	1410162.48
13	566169.11	1410163.01
1	566136.68	1410145.64

Условный номер земельного участка	:3У48/п1
Вид разрешенного использования	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона	Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПМТ

Лист

36

Территориальная зона	П-2 зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:304 и земель государственная собственность на которые не разграничена.	
Площадь земельного участка, кв.м.	6 105	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	Y
1	2	3
n318	566501.12	1410421.55
n319	566475.13	1410421.20
n320	566460.91	1410410.76
n321	566449.44	1410402.61
n322	566427.24	1410387.40
n323	566455.09	1410341.67
n324	566458.99	1410344.00
n325	566472.21	1410323.97
n326	566475.29	1410319.68
n327	566477.52	1410320.36
n328	566487.71	1410309.32
n329	566501.09	1410316.14
n330	566506.51	1410318.87
n331	566520.96	1410326.30
n332	566529.36	1410324.79
n333	566523.22	1410335.89
n334	566501.66	1410376.53
n318	566501.12	1410421.55

Образование публичного сервитута

Условный номер земельного участка	:116:ЧЗУ1
Вид разрешенного использования	Земельные участки для объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

ПМТ

Лист

38

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 24

**Порядок учета предложений и замечаний  
по проекту планировки территории и проекту  
межевания территории квартала № 2 части квартала № 3  
планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра  
планировочного района и части квартала № 2 планировочного  
подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного  
городского планировочного района (в границах улиц Кавказская,  
Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-  
Камчатском городском округе»,  
а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе» до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6 жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе» и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
  - 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
  - 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 2. Графические материалы

#### 2.1 Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

#### 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

##### 3.1 Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в квартале № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, общая площадь 66,0 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

#### 4. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1500

Согласно ст.43 Градостроительного Кодекса РФ, материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертеж или чертежи на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В данном проекте чертежи объединены в один чертеж.

Территориальная зона	Ц -3 зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем наложения обременения на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:116	
Площадь земельного участка, кв.м.	613	
Обозначение характерных точек	координаты	
	X	У
1	2	3
n335	565509.24	1410508.86
n336	565502.45	1410507.10
n202	565503.57	1410502.97
n201	565516.24	1410456.01
n337	565523.37	1410430.53
n200	565525.18	1410423.72
n338	565531.95	1410425.88
n335	565509.24	1410508.86

ПМТ

Лист

39

ПМТ

Лист

38



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые проектом планировки
- номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера объектов капитального строительства

**Функциональные зоны**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- зона размещения объектов религиозного назначения

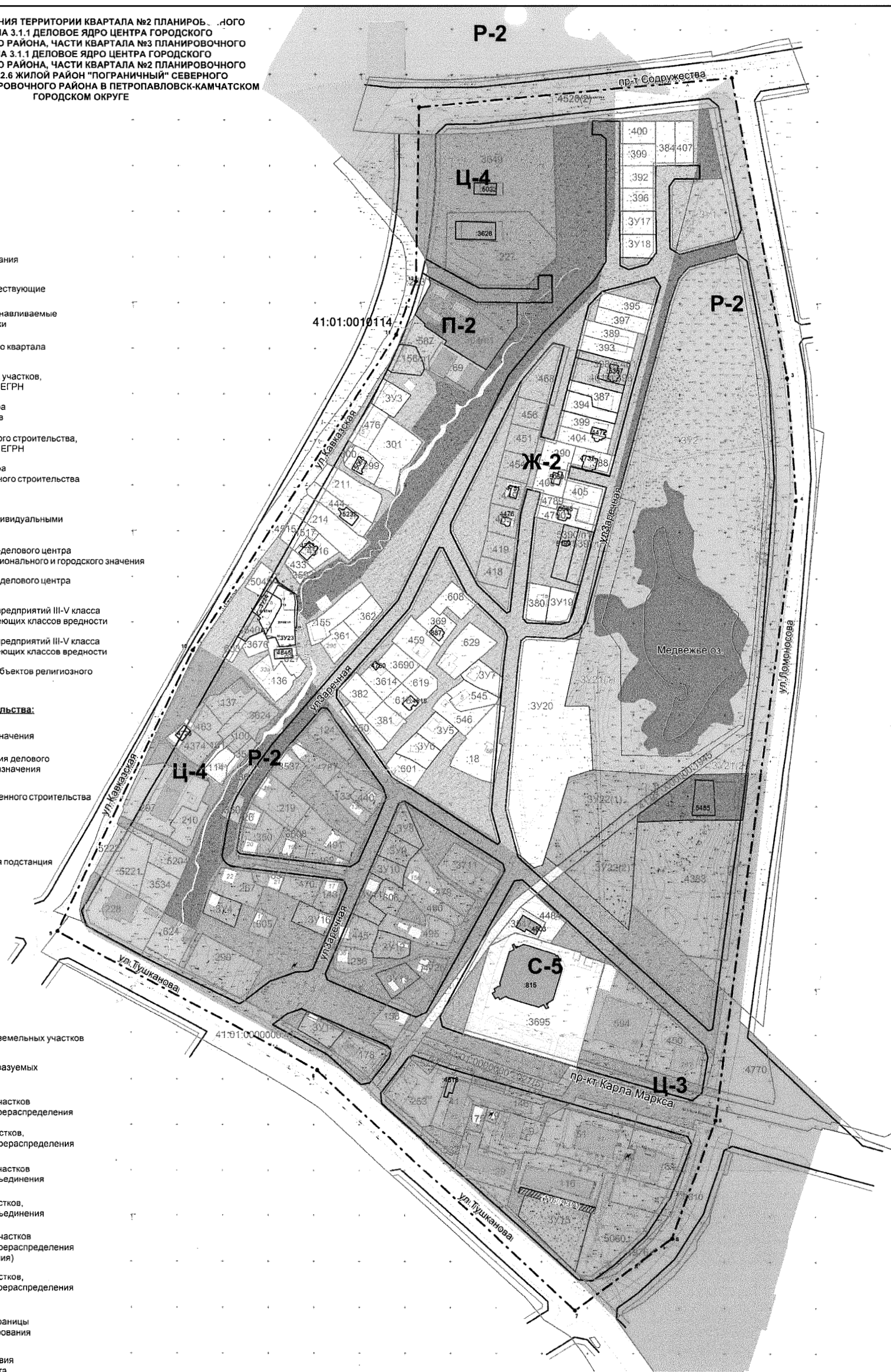
**Объекты капитального строительства:**

- здания жилого назначения
- здания и сооружения делового и коммерческого назначения
- объекты незавершенного строительства
- нежилые здания
- трансформаторная подстанция


**Границы образуемых земельных участков**

- условные номера образуемых земельных участков
- границы земельных участков образуемых путем перераспределения
- условные номера участков, образуемых путем перераспределения
- границы земельных участков образуемых путем объединения
- условные номера участков, образуемых путем объединения
- границы земельных участков образуемых путем перераспределения (второй этап межевания)
- условные номера участков, образуемых путем перераспределения (второй этап)
- характерные точки границы территории проектирования
- границы зоны действия публичного сервитута
- земли общего пользования

линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



ПМТ-703/11-2018				
<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН "ПОГРАНИЧНЫЙ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ</p>				
<p>Чертеж межевания территории (Основная часть)</p>				
директор	Кунгурова О.И.	25.11.18		
инженер	Данченко А.Ю.	25.11.18		
Чертеж разработан М 1:500			СТАДИЯ	ЛИСТ
Чертеж межевания территории			ПМТ	1
Чертеж выдан М 1:1500			ЛИСТОВ	1
<p>ООО "СпецГеоПроект"</p>				



общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ  
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1  
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И  
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,  
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)  
ТОМ I**

2018 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении объектов капитального строительства	
РАЗДЕЛ 2	приложения	
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: -Чертеж красных линий; -Чертеж планировки территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Приложения	
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: -Карта расположения элементов планировочной структуры, схема расположения объектов капитального строительства; -Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети; -Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; -Схема границ зон с особыми условиями использования территории; -Схема инженерной инфраструктуры -Вариант планировочного решения застройки территории. -Поперечные профили улиц и дорог.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							ППТ	3	29
Составил							ООО «СпецГеоПроект»		
Н.контролер									



общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ  
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1  
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И  
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ  
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,  
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)  
ТОМ I**

Директор Кунгурова О.Н.

2018 г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 2
------	------	------	-------	---------	------	-----	-----------

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства .....	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности. ....	5
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности. ....	5
1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории. ....	6
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур .....	8
1.4. Современная экологическая ситуация .....	12
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства .....	12
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации. ....	15
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия. ....	16
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ....	16
Список использованного материала .....	26
III. Графическая часть	
1.Чертеж красных линий;	
2.Чертеж планировки территории.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 4
------	------	------	-------	---------	------	-----	-----------



## I. Положение о размещении объектов капитального строительства

### 1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

#### 1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 703 от 7 ноября 2018 г. на основании:

постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2017 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.703/11 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в ноябре 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположен в городе

ППТ

Лист

5

всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопки. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -5,3 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе +14,4 °С, самая низкая в январе -5,3°С. Глубина промерзания почвы 25-26 см. длится пять месяцев в году, минусовая температура с декабря по апрель.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-130 см наблюдается в феврале.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (6,2 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,8 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 18-20 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых

ППТ

Лист

7

Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 66,0 га.

#### 1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12, +13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый их них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстрая, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопки покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками

ППТ

Лист

6

сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

#### 1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном индивидуальными жилыми домами и объектами обслуживания общегородского значения. На территории проектирования находится озеро «Медвежье», а также ручей, протекающий через всю территорию проектирования. Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

Таблица 1

Экспликация объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Вид разрешенного использования	Статус объекта
1	Объект торговли	12 614	Зона общественно-делового центра местного значения	Объект общественно-делового центра значения	сущ.
2	Объект торговли	8 348	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
3	Объект торговли		Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
4	АЗС	5 880	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Объекты придорожного сервиса	сущ.
5	стоянка	931,2	Зона	Стоянка	сущ.

ППТ

Лист

8

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

			размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	автомобильного транспорта	
6	гаражи	517,9	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Земельные участки объектов для хранения автотранспорта	сущ.
7	Площадка «Вторцветмет»	1 743	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности		сущ.
8	Магазин «Азбука мебели»	4 680	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	сущ.
9	Открытая автомобильная стоянка	2 252	Зона общественно-делового центра местного значения	Стоянка автомобильного транспорта	сущ.
10	Открытая автомобильная стоянка	1 355	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	сущ.
11	Магазин «Шамса»	4 058	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты общественного обслуживания	сущ.
12	АЗС	1 760	Зона общественно-делового центра федерального,	Земельные участки, предназначенные для размещения	сущ.

ППТ

Лист

9

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

			федерального, регионального и местного значения		
20	Церковь Полного Евангелия	15 296	Зона размещения объектов религиозного назначения	Объекты специального назначения (земельные участки религиозных объектов)	сущ.
21	Административное здание (2-этажа)	6 362	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Размещение объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	строится
22	Административное здание (2-этажа)	3 612	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	строится
23	Здание	1042	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов общественного питания	строится
24	Административное здание (1-этаж) Автостоянка	2 908	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли	строится
25	Здание технического склада поз. 2	2 333	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	сущ.
26	Офисное здание поз. 1				

ППТ

Лист

11

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

			регионального и местного значения	объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
13	Открытая парковка	3 501	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Парковки для служебного и гостевого транспорта	сущ.
14	Офисные помещения	1 990	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация части административного здания	сущ.
15	Агентство по Делах Архивов	2 626	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация здания государственного архива Камчатской области	сущ.
16	Пенсионный фонд	2 760	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация административного здания	сущ.
17	КРЦ «Весь свет»	5 007	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания культурно-развлекательного центра	сущ.
18	Библиотека им. Крашенинникова	4 636	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания областной научной библиотеки им. Крашенинникова	сущ.
19	Гостиница «Петропавловск»	3 077	Зона общественно-делового центра	Для эксплуатации здания гостиницы «Петропавловск»	сущ.

ППТ

Лист

10

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

**1.4. Современная экологическая ситуация**

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в районе проектируемого объекта на территории планировки не зарегистрированы (приложение 2).

**1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.
4. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.
6. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
7. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

ППТ

Лист

12

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	66,0	66,0
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	51,4
<b>2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	-	171 936,45
<b>3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
3.1.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	208 460,51
3.2.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	61 541,03
3.3.	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	кв.м.	-	11 870
3.4.	Зона размещения объектов религиозного	кв.м.	-	28 445,10

ППТ

Лист

13

	стоящих многоквартирных и двухквартирных домов		
2	Зона объектов общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	15,3	1,8
3	Зона объектов общественно-делового центра и местного значения	7,1	0,1
4	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	20	0,3
5	Зона размещения объектов религиозного назначения	80	0,2
6	Зона рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков	-	-

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными садовыми участками. Восточная часть проектируемой территории занята зоной рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков, в которой располагается Медвежье озеро, территория культурного отдыха жителей города.

Южная часть планируемой территории занята объектами обслуживания федерального, регионального и местного значения. На этом участке расположены административные здания, АЗС, магазины.

Проектом планировки территории на земельном участке общей площадью 46753 кв.м. предусмотрено размещение комплексного парка отдыха, включающего в себя ряд следующих объектов: аллеи парка, административное здание парка, арену и набережную. Также, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, на земельном участке площадью 15940 кв.м. запланировано размещение спортивной площадки.

ППТ

Лист

15

3.5.	Зона зеленых насаждений общего пользования	кв.м.	-	157 700
<b>4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м.	-	8 100
	в том числе			
	Магистральные улицы и дороги городского значения	м.	-	2080
	Магистральные улицы и дороги районного значения	м.	-	2080
	Автомобильные дороги местного значения	м.	-	3 780
	проезд второстепенный (односторонний)	м.	-	160
<b>5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м.	3 852	4 224
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м.	5 561	5 877
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м.	882	1 254
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения	10 кВ	4 000,6	4 000,6
		0,4 кВ	7 291,7	7 569,7

Таблица 3

Плотность и параметры планируемой застройки территории

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, га.
1	Зона земельных участков отдельно	8,4	1,3

ППТ

Лист

14

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, предоставленные в пользование участки недр местного значения, числящиеся в перераспределенном фонде недр, запасы полезных ископаемых, которые учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также прогнозные ресурсы отсутствуют (приложение 3).

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Ведомость расчета координат красных линий

Таблица № 1

№ п/п	X	Y
<b>контур № 1</b>		
1	566781.20	1410733.33
2	566767.58	1410653.58
3	566736.25	1410376.92
4	566735.70	1410283.31
5	566738.90	1410254.11
<b>контур № 2</b>		
6	566478.85	1410742.12
7	566477.30	1410732.07
8	566482.02	1410725.76
9	566723.07	1410681.28

ППТ

Лист

16

10	566732.81	1410687.60
11	566741.78	1410740.07
<b>контур № 3</b>		
12	565573.00	1410822.32
13	565579.33	1410800.05
14	565696.95	1410674.72
15	566088.77	1410726.47
16	566308.80	1410743.25
17	566421.78	1410736.88
18	566456.42	1410730.48
19	566462.50	1410734.52
20	566464.03	1410744.41
<b>контур № 4</b>		
21	566679.94	1410331.83
22	566684.60	1410331.80
23	566688.02	1410335.31
24	566696.06	1410343.60
25	566696.27	1410379.30
26	566710.67	1410506.47
27	566724.83	1410631.56
28	566716.89	1410641.75
29	566580.74	1410666.92
30	566570.87	1410661.76
31	566553.98	1410599.16
32	566560.34	1410588.87
33	566628.46	1410588.14
34	566636.57	1410593.69
35	566636.58	1410621.44
36	566651.57	1410621.26
37	566651.18	1410573.32
38	566555.88	1410573.83
39	566543.07	1410564.29
40	566537.44	1410543.68
41	566541.69	1410534.18
42	566699.71	1410533.88
43	566699.97	1410503.84
44	566684.98	1410503.70
45	566685.00	1410513.32
46	566680.40	1410518.86
47	566546.29	1410518.74
48	566526.53	1410506.44
49	566466.54	1410449.03

ППТ

Лист

17

91	566155.32	1410428.07
92	566266.49	1410440.46
93	566292.88	1410447.21
94	566296.60	1410432.67
95	566269.23	1410425.67
96	566163.06	1410414.04
97	566161.23	1410410.04
98	566191.44	1410378.39
99	566196.91	1410375.35
100	566249.57	1410348.53
101	566258.43	1410348.64
102	566413.33	1410424.89
103	566456.59	1410460.27
104	566453.87	1410473.10
105	566354.08	1410447.41
106	566350.37	1410461.95
107	566497.82	1410499.70
108	566513.20	1410514.45
109	566529.39	1410571.90
81	566519.37	1410578.53
<b>контур № 6</b>		
110	566309.21	1410703.16
111	566417.29	1410697.04
112	566546.74	1410673.15
113	566554.98	1410662.15
114	566539.94	1410609.05
115	566527.56	1410597.80
116	566501.51	1410588.93
117	566152.39	1410495.84
118	566140.12	1410488.64
119	566133.06	1410473.06
120	566135.33	1410431.41
121	566130.65	1410425.73
122	566102.39	1410422.23
123	565945.99	1410408.86
124	565893.31	1410423.27
125	565879.49	1410438.18
126	565704.24	1410631.83
127	565705.88	1410636.23
128	566092.87	1410686.67
110	566309.21	1410703.16
<b>контур № 7</b>		

ППТ

Лист

19

50	566421.21	1410411.96
51	566174.51	1410290.83
52	566073.79	1410202.46
53	566024.26	1410159.25
54	566016.67	1410152.84
55	565993.45	1410135.77
56	565977.08	1410125.00
57	565959.75	1410114.78
58	565951.48	1410110.70
59	565946.22	1410108.54
60	565930.41	1410104.28
61	565893.88	1410098.32
62	565891.20	1410098.78
63	565888.99	1410099.91
64	565887.10	1410101.35
65	565885.28	1410103.18
66	565884.09	1410104.71
67	565882.83	1410106.82
68	565882.06	1410108.82
69	565881.56	1410111.43
70	565867.45	1410232.01
71	565858.50	1410235.51
72	565770.25	1410198.30
73	565767.55	1410192.40
74	565766.93	1410179.29
75	565756.56	1410150.76
76	565735.60	1410123.34
77	565732.05	1410117.73
78	565774.95	1410029.01
79	565816.85	1409950.09
80	565833.20	1409944.55
<b>контур № 5</b>		
81	566519.37	1410578.53
82	566498.32	1410572.57
83	566311.17	1410522.59
84	566321.92	1410479.84
85	566309.55	1410477.02
86	566298.85	1410519.30
87	566160.78	1410482.56
88	566151.60	1410478.25
89	566148.78	1410468.40
90	566150.35	1410432.43

ППТ

Лист

18

129	566135.45	1410410.93
130	566143.60	1410407.88
131	566171.78	1410378.04
132	566182.03	1410366.34
133	566232.37	1410340.47
134	566232.63	1410335.95
135	566165.55	1410302.93
136	566075.52	1410223.94
137	566067.53	1410223.57
138	566008.45	1410265.23
139	565988.05	1410279.65
140	565980.12	1410285.52
141	565907.72	1410400.41
142	565910.07	1410403.25
143	565944.58	1410393.69
144	566103.64	1410406.85
129	566135.45	1410410.93
<b>контур № 8</b>		
145	565957.98	1410278.28
146	565969.15	1410274.55
147	566056.01	1410213.33
148	566056.39	1410207.17
149	566021.51	1410176.61
150	566014.58	1410170.72
151	566007.37	1410164.62
152	565984.88	1410148.08
153	565969.15	1410137.74
154	565952.61	1410127.99
155	565941.40	1410122.78
156	565927.24	1410118.96
157	565899.34	1410114.41
158	565895.89	1410118.09
159	565881.70	1410239.27
160	565887.87	1410248.19
145	565957.98	1410278.28
<b>контур № 9</b>		
161	565878.99	1410408.59
162	565886.17	1410406.45
163	565954.21	1410298.30
164	565952.28	1410292.15
165	565764.84	1410211.75
166	565758.07	1410214.54

ППТ

Лист

20

167	565717.72	1410311.52
168	565723.66	1410322.97
161	565878.99	1410408.59
<b>контур № 10</b>		
169	565675.27	1410631.31
170	565687.62	1410627.73
171	565868.36	1410428.13
172	565867.53	1410419.37
173	565718.69	1410337.74
174	565707.36	1410340.27
175	565699.34	1410362.95
176	565628.42	1410614.25
177	565637.04	1410624.63
169	565675.27	1410631.31
<b>контур № 11</b>		
178	565534.49	1410812.10
179	565556.78	1410732.78
180	565577.85	1410657.91
181	565573.01	1410649.02
182	565502.86	1410626.43
183	565452.77	1410594.19
184	565415.03	1410552.84
185	565399.71	1410531.38
186	565389.17	1410530.65
187	565379.02	1410540.35
<b>контур № 12</b>		
188	565579.87	1410613.40
189	565588.37	1410608.81
190	565661.16	1410350.96
191	565676.40	1410308.31
192	565674.00	1410303.22
193	565635.50	1410272.67
194	565623.93	1410273.55
195	565430.68	1410488.87
196	565429.52	1410504.29
197	565446.19	1410527.64
198	565478.81	1410563.37
199	565520.10	1410589.97
188	565579.87	1410613.40
<b>контур № 13</b>		
200	565681.09	1410284.17
201	565672.74	1410281.77

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ППТ

Лист  
21

238	566523.22	1410335.89
239	566533.26	1410317.72
<b>контур № 19</b>		
240	566075.05	1410081.42
241	566121.40	1410107.40

Координаты точек перелома осей дорог.

Таблица № 2

№ п/п	X	Y
1	566761.49	1410736.70
2	566747.77	1410656.39
3	566737.92	1410591.75
4	566713.31	1410379.31
5	566713.51	1410316.01
6	566716.21	1410251.89
7	566562.21	1410312.31
8	566644.68	1410242.80
9	566545.25	1410312.03
10	566477.78	1410293.10
11	566415.74	1410261.47
12	566144.07	1410081.87
13	566115.00	1410066.24
14	566051.80	1410032.27
15	565811.01	1409918.44
16	565764.18	1409884.92
17	565366.16	1410443.32
18	565398.32	1410495.01
19	565430.61	1410540.24
20	565465.79	1410578.78
21	565511.48	1410608.20
22	565602.72	1410637.32
23	565675.91	1410651.59
24	565690.43	1410654.43
25	566090.82	1410706.57
26	566309.00	1410723.21

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ППТ

Лист  
23

202	565646.29	1410260.30
203	565644.68	1410250.99
204	565676.60	1410214.48
205	565708.81	1410154.15
206	565721.06	1410170.18
207	565726.72	1410185.61
208	565724.13	1410191.71
209	565686.19	1410280.83
200	565681.09	1410284.17
<b>контур № 14</b>		
210	565804.01	1409872.86
211	565802.55	1409881.18
212	565797.39	1409884.10
213	565775.82	1409868.65
<b>контур № 15</b>		
214	565752.53	1409901.18
215	565780.19	1409920.97
216	565782.08	1409930.29
217	565701.51	1410082.18
218	565673.60	1410063.15
<b>контур № 16</b>		
219	565550.13	1410283.32
220	565551.95	1410293.63
221	565406.92	1410455.45
222	565397.33	1410455.56
223	565383.14	1410432.76
<b>контур № 17</b>		
224	565351.74	1410511.10
225	565365.45	1410498.31
226	565368.17	1410484.42
227	565349.18	1410453.89
<b>контур № 18</b>		
228	566548.59	1410320.98
229	566536.41	1410343.01
230	566516.62	1410380.32
231	566515.97	1410444.59
232	566530.96	1410444.65
233	566530.99	1410459.66
234	566501.05	1410459.88
235	566501.26	1410449.31
236	566501.12	1410421.55
237	566501.66	1410376.53

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ППТ

Лист  
22

27	566419.39	1410716.98
28	566464.94	1410708.58
29	566569.38	1410689.30
30	566525.71	1410452.17
31	566509.63	1410452.34
32	566509.88	1410377.73
33	566569.38	1410689.30
34	566541.03	1410583.75
35	566525.76	1410527.96
36	566521.90	1410512.39
37	566501.57	1410492.94
38	566462.89	1410456.10
39	566417.13	1410418.31
40	566170.32	1410297.13
41	566071.53	1410210.48
42	566071.37	1410210.34
43	566004.13	1410152.50
44	565948.92	1410117.79
45	565928.83	1410111.63
46	565893.91	1410105.93
47	565888.98	1410112.57
48	565872.53	1410249.83
49	566536.82	1410526.69
50	566692.28	1410526.39
51	566692.41	1410511.27
52	566644.01	1410613.85
53	566643.74	1410580.86
54	566562.33	1410581.45
55	566187.01	1410372.30
56	566143.77	1410419.23
57	566141.05	1410470.37
58	566146.90	1410484.54
59	566159.37	1410490.04
60	566303.21	1410528.21
61	566519.80	1410586.73
62	566359.49	1410456.55
63	566313.90	1410485.73

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ППТ

Лист  
24

64	566287.47	1410438.08
65	566268.25	1410432.96
66	566116.16	1410416.15
67	565946.86	1410401.72
68	565882.75	1410419.15
69	565874.62	1410414.71
70	565719.82	1410329.80
71	565694.25	1410311.57
72	565619.16	1410248.61
73	565992.68	1410267.14
74	565968.49	1410284.73
75	565956.08	1410285.04
76	565746.31	1410196.76
77	565888.24	1410417.55
78	565974.14	1410280.71
79	565553.72	1410817.01
80	565559.81	1410794.91
81	565680.22	1410357.05
82	565747.39	1410179.72
83	565738.72	1410160.89
84	565720.09	1410139.06
85	565702.53	1410123.07
86	565365.38	1410525.72
87	565660.08	1410202.95
88	565710.90	1410107.15
89	565823.71	1409876.31
90	565667.91	1410078.93

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						25
ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						25

13. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

14. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

17. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

18. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						27
ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						27

#### Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

12. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388».

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						26
ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						26

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						28
ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
						28



**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА  
 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ  
 КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН  
 «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
 (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,  
 ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

**Транспортная инфраструктура:**

- магистральные улицы и дороги районного значения
- магистральные улицы и дороги городского значения
- улицы и дороги местного значения
- улицы и дороги с капитальным покрытием

**Функциональные зоны**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона размещения объектов религиозного назначения

**Инженерная инфраструктура**

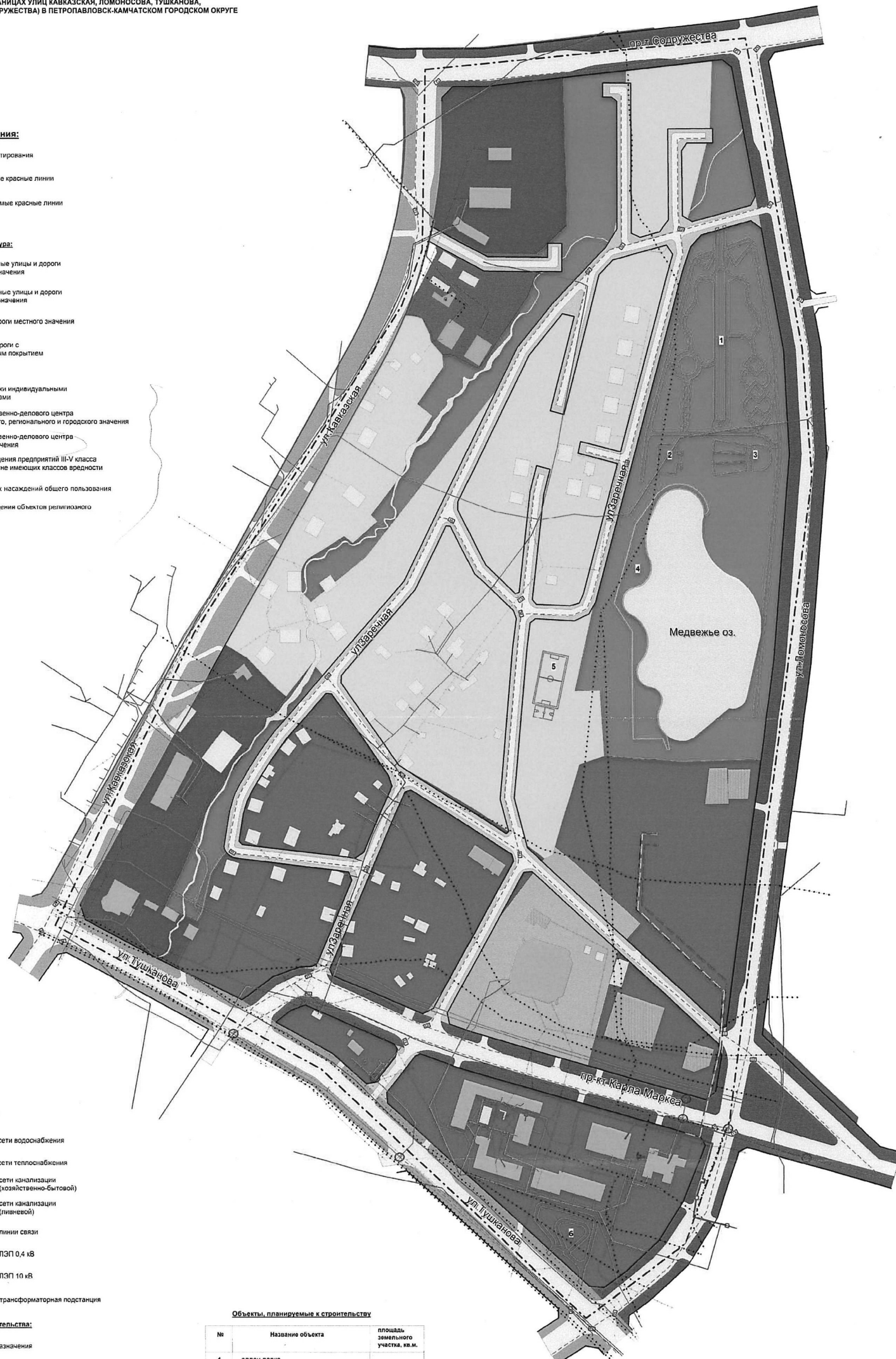
- | сущ. | план |   |
|------|------|---|
| —    | —    | сети водоснабжения                      |
| —    | —    | сети теплоснабжения                     |
| —    | —    | сети канализации (хозяйственно-бытовой) |
| —    | —    | сети канализации (ливневой)             |
| —    | —    | линии связи                             |
| —    | —    | ЛЭП 0,4 кВ                              |
| —    | —    | ЛЭП 10 кВ                               |
| —    | —    | трансформаторная подстанция             |

**Объекты капитального строительства:**

- здания жилого назначения
- объекты делового и коммерческого назначения
- объекты незавершенного строительства
- нежилые здания
- элементы благоустройства (дорожки парка оз. Медвежье)
- объекты, планируемые к строительству

**Объекты, планируемые к строительству**

№	Название объекта	площадь земельного участка, кв.м.
1	аллея парка	46 753
2	административное здание парка	
3	арена	
4	набережная	
5	спортивная площадка	15 940
6	сквер	3450



ПТП-703/11-2016					
ИЗМ.	КОЛ. Ч.	Лист	№ Лист	Размер	Дата
директор	Кузнецов О.Н.				20.11.18
инженер	Давыдов А.Ю.				24.11.18
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть) Чертеж разработан М 1:500 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Чертеж выдан М 1:1500					
				СТАДИИ Лист 2 Листов 2	
				ООО "СпецЭлПроект"	

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2021 г. № 25

**О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.03.2021 в 16<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

**Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин**

**Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 25**

**Проект межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел – «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части планировочного подрайона 3.3.3.  
Северный коммунально-промышленный узел - "Центральный"  
(в районе проспекта Победы)  
Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_\_\_

Шифр: 9/21-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро» \_\_\_\_\_ И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский  
2021 год



Содержание

№	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Заключение	8
2	<b>Графические приложения</b>	10
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Материалы по обоснованию	
2.3	Топографическая съемка	
2.4	Копия Постановления Администрации ПКГО	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	9/21-ПМТ	2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 9 от 15.01.2021 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1830 от 31.08.2018 г. (Приложение 2.4).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:  
 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;  
 - Земельный Кодекс Российской Федерации;  
 - Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;  
 - Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;  
 - Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;  
 - Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"  
 - Постановление Администрации ПКГО от 31.08.2018 г. № 1830 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.4).

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	9/21-ПМТ	3
------	-------	------	-------	-------	------	------	----------	---

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в северной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Победы. Проект межевания территории разработан в границе территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 4.56 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
566534,12	1407915,34
566544,10	1407916,73
566548,00	1407902,34
566571,30	1407882,37
566578,15	1407767,05
566577,23	1407755,61
566497,54	1407656,83
566492,32	1407650,89
566354,23	1407769,12
566301,79	1407872,13
566331,47	1407880,60
566366,81	1407887,24
566447,93	1407900,21
566502,55	1407909,14
566534,12	1407915,34

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	9/21-ПМТ	4
------	-------	------	-------	-------	------	------	----------	---

реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны П2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним	максим		
	минимум	максимум	минимум	максимум	м	м		
П2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60

В проекте межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1, :Т/п2) для исключения изломанности границ, которая возникает относительно земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010113:165, 41:01:0010113:31, 41:01:0010113:3781 и красной линией (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В границах проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 (Приложение 2.3). Данная съемка показала, что с северо-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3781, находится откос. Таким образом перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1, :Т/п2) необходимо не только для исключения изломанности границ (относительно красной линии), но и для строительства подпорной стенки, чтобы предотвратить разрушение зданий расположенных в пределах земельного участка с

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	9/21-ПМТ	5
------	-------	------	-------	-------	------	------	----------	---

кадастровым номером 41:01:0010113:3781.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

#### 1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер участка:	:ЗУ1
Вид разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Территориальная зона:	П2 – зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
Функциональная зона	Зона производственного использования
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1, :Т/п2)
Площадь земельного участка:	3224 кв. м
Обозначение	Координаты

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	Лист
						9/21-ПМТ
						6

9	566354,23	1407769,12
10	566301,79	1407872,13
11	566331,47	1407880,60
12	566366,81	1407887,24
13	566447,93	1407900,21
14	566502,55	1407909,14
1	566534,12	1407915,34

#### 1.5 Заключение

В проекте межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	Лист
						9/21-ПМТ
						8

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	566563,87	1407844,30
2	566562,67	1407849,48
3	566561,11	1407867,55
4	566556,76	1407879,26
5	566546,19	1407899,59
6	566545,88	1407901,15
7	566545,69	1407901,17
8	566541,00	1407916,30
9	566534,12	1407915,34
10	566517,29	1407912,03
11	566487,49	1407906,18
12	566467,13	1407903,16
13	566459,84	1407902,04
14	566461,33	1407889,80
15	566476,32	1407890,95
16	566478,44	1407872,69
17	566527,27	1407883,93
18	566535,95	1407859,39
19	566546,21	1407863,03
20	566553,80	1407843,26
21	566563,87	1407844,30

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения: проспект Победы и автодороги местного значения (Приложение 2.2).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты красных линий в границах территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел -"Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

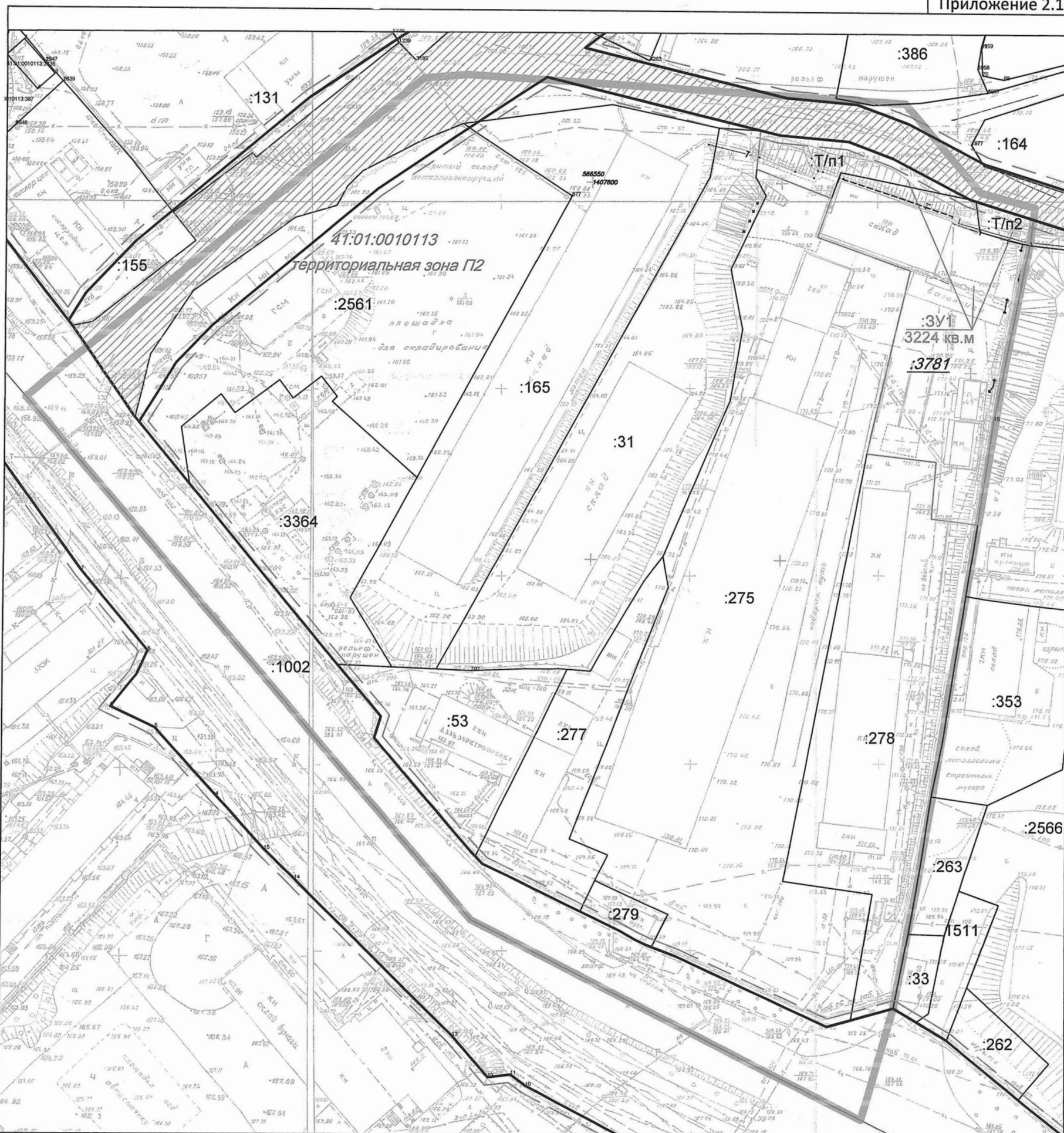
№	X (м)	Y (м)
1	566534,12	1407915,34
2	566544,10	1407916,73
3	566548,00	1407902,34
4	566571,30	1407882,37
5	566578,15	1407767,05
6	566577,23	1407755,61
7	566497,54	1407656,83
8	566492,32	1407650,89

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	Лист
						9/21-ПМТ
						7

#### ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Колуч	Лист	№док	П о д п .	Дата	Лист
						9/21-ПМТ
						9

Приложение 2.1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала

41:01:0010113 - номер кадастрового квартала

Ж5 - территориальная зона

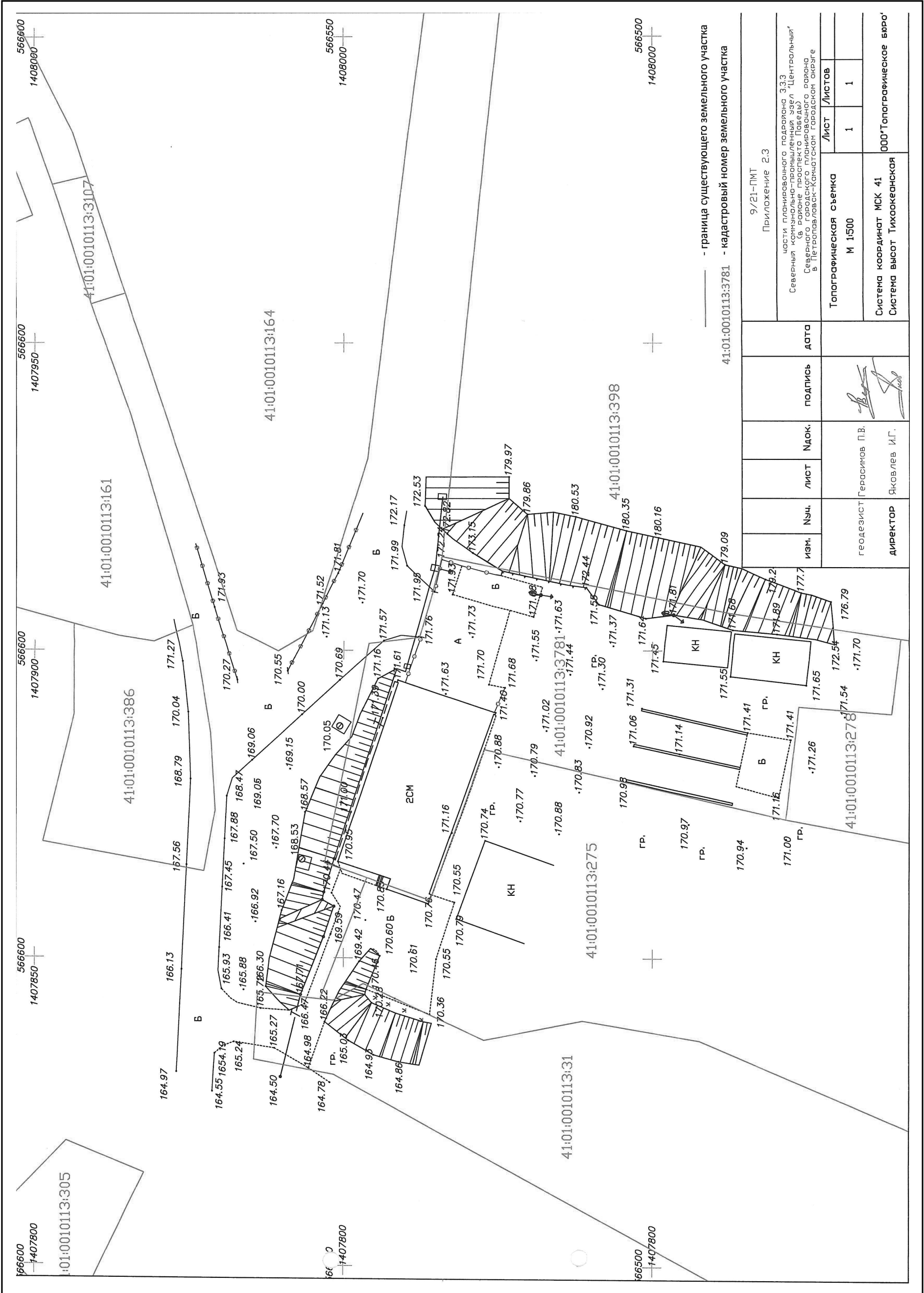
- земли общего пользования

:275 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

:3781 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

						9/21-ПМТ Приложение 2.1		
						части планировочного подрайона 3.3.3 Северный коммунально-промышленный узел "Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
геодезист	Герасимов П.В.							
директор	Яковлев И.Г.							
						Масштаб 1:1000	ООО"Топографическое бюро"	



— — — — — граница существующего земельного участка  
 — — — — — кадастровый номер земельного участка

9/21-ПМТ Приложение 2.3					
Части планировочного подрайона 3.3.3 Северный коммунально-промышленный узел "Центральный" (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		дата		лист	
Топографическая съемка М 1:500		подпись		лист / листов	
Система координат МСК 41 Система высот Тихоокеанская		геодезист Герасимов П.В.		1 / 1	
		директор Яковлев И.Г.			



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 г.

№ 1830

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально - промышленный узел - «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально - промышленный узел - «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город

Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник - четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru).

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

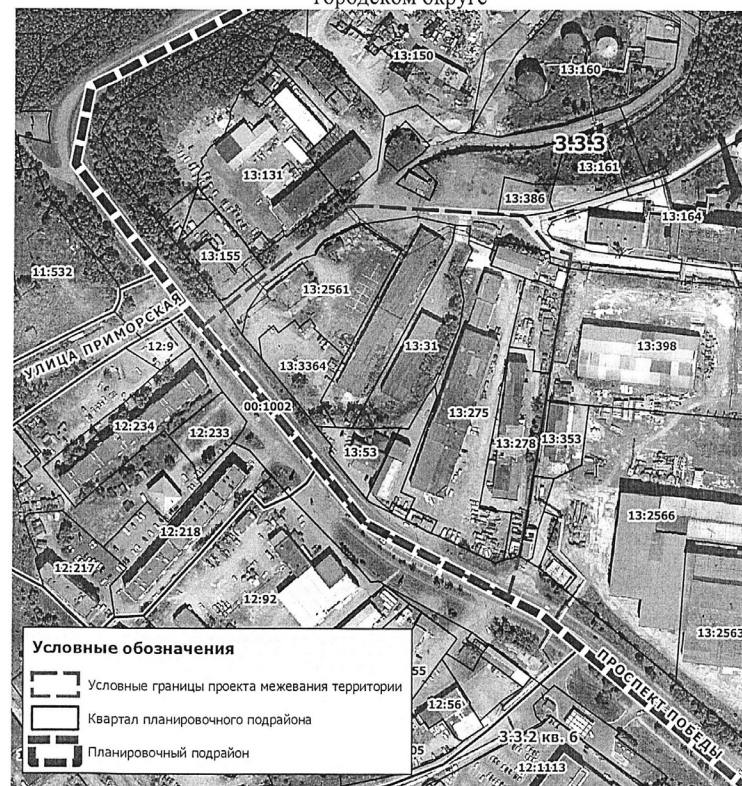
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 31.08.2018 №1830

**Границы проекта межевания территории**  
части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально -  
промышленный узел - «Центральный» (в районе проспекта Победы)  
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе



Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 25

### Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел - «Центральный» (в районе проспекта Победы) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2021 г. № 26

### О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.03.2021 в 16<sup>45</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

#### 4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»; протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»; заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 26

Проект планировки территории  
и проект межевания территории для размещения  
линейного объекта: «Автомобильная дорога  
от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ  
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

РАЗДЕЛ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ООО «Терпланпроект»  
2020

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКЛ3ЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ  
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

РАЗДЕЛ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

С.В. Мусирчук

С.А. Русских

Е.А. Ильина

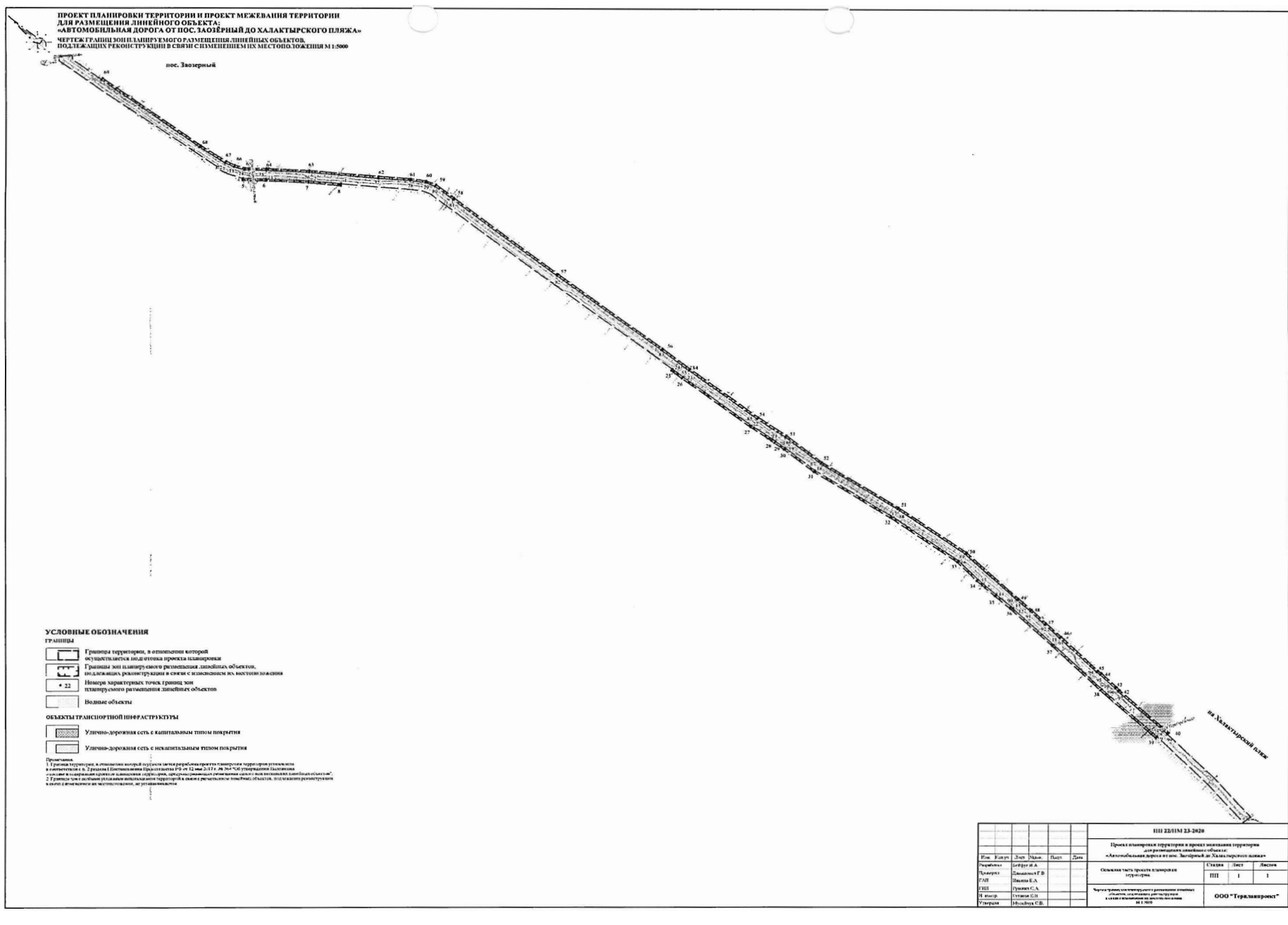
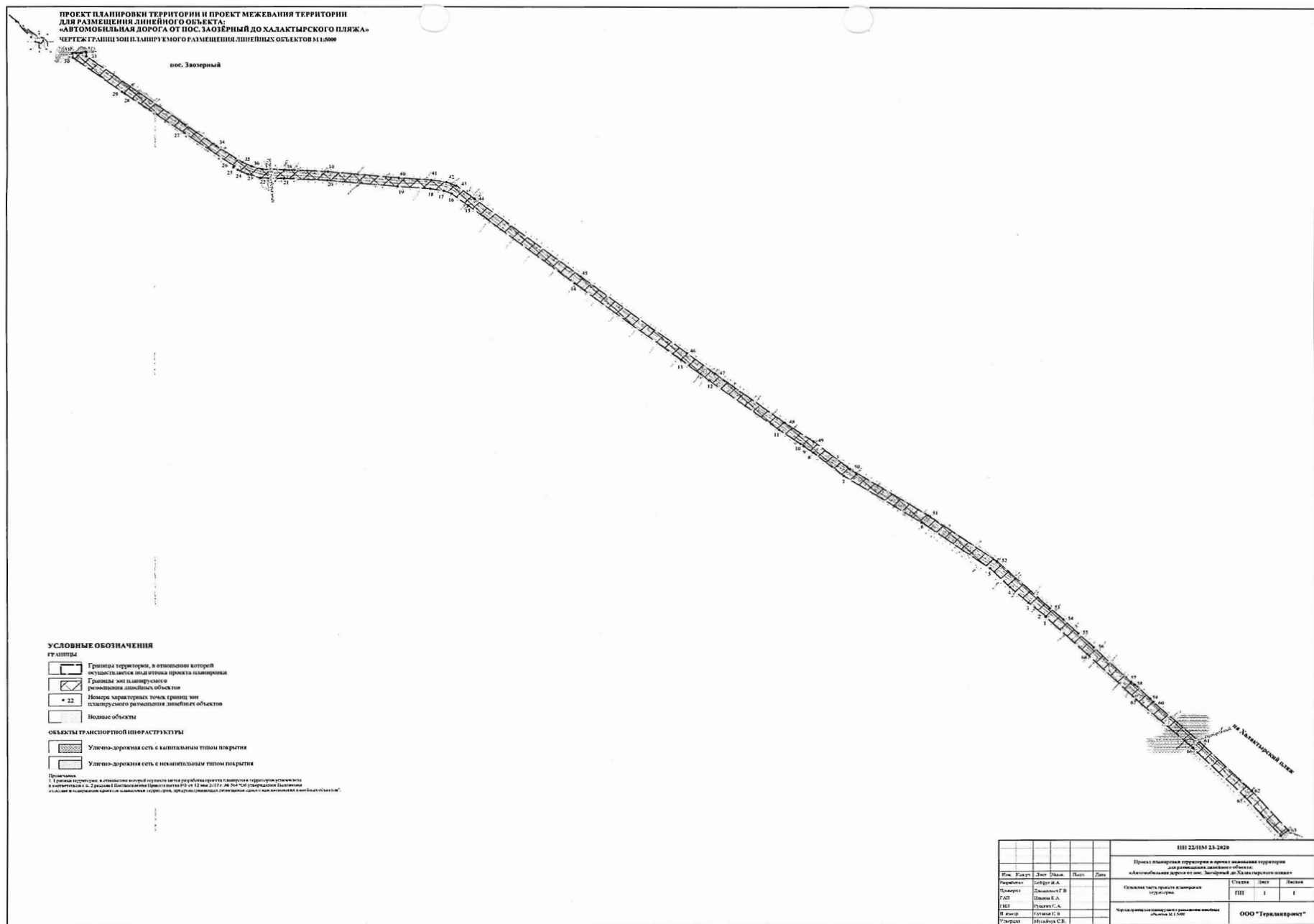
Директор

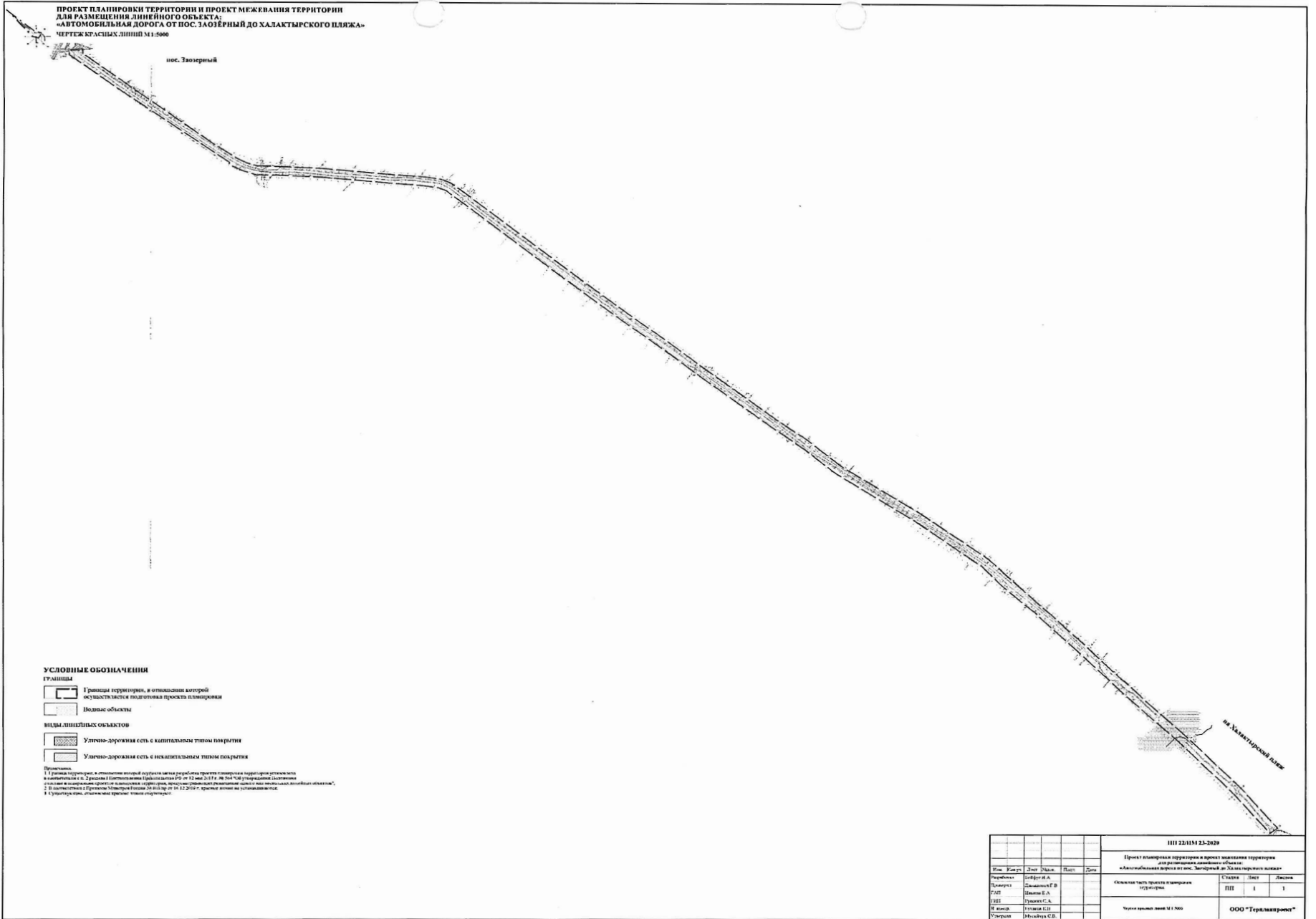
ГНП

ГАП

Омск 2020







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОБЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

РАЗДЕЛ 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

ОМСК 2020



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

**ЗАКАЗЧИК:** Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОБЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

РАЗДЕЛ 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Директор  
ГИП  
ГАП

С.В. Музейчук  
С.А. Русских  
Е.А. Ильина

Омск 2020



### Содержание

<b>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</b> .....	4
<b>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</b> .....	4
<b>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</b> .....	4
<b>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</b> .....	6
<b>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</b> .....	8
<b>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b> .....	8
<b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</b> .....	9
<b>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</b> .....	9
<b>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</b> .....	10

11	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23
12	309° 1' 38"	105.67	558288.39	1423334.54
13	308° 24' 56"	396.94	558354.93	1423252.45
14	308° 44' 56"	399.24	558601.57	1422941.44
15	307° 23' 10"	63.72	558851.46	1422630.07
16	291° 9' 51"	24.04	558890.15	1422579.44
17	278° 12' 29"	40.56	558898.83	1422557.02
18	274° 20' 50"	95.38	558904.62	1422516.88
19	275° 18' 13"	207.39	558911.85	1422421.77
20	272° 36' 42"	127.06	558931.02	1422215.27
21	271° 30' 31"	68.37	558936.81	1422088.34
22	288° 6' 1"	38.43	558938.61	1422019.99
23	295° 27' 37"	33.64	558950.55	1421983.46
24	304° 6' 30"	14.82	558965.01	1421953.09
25	31° 14' 15"	4.67	558973.32	1421940.82
26	306° 2' 39"	181.51	558977.31	1421943.24
27	306° 1' 35"	213.43	559084.11	1421796.48
28	306° 1' 10"	10.65	559209.64	1421623.87
29	307° 19' 59"	179.36	559215.9	1421615.26
30	356° 41' 21"	15.76	559324.67	1421472.65
31	84° 37' 45"	39.1	559340.4	1421471.74
32	174° 46' 14"	14.81	559344.06	1421510.67
33	127° 17' 34"	475.32	559329.31	1421512.02
34	124° 0' 10"	92.48	559041.32	1421890.16
35	115° 55' 40"	29.75	558989.6	1421966.83
36	107° 15' 8"	32.94	558976.59	1421993.59
37	91° 37' 11"	64.04	558966.82	1422025.05
38	92° 34' 40"	128.51	558965.01	1422089.06
39	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
40	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
41	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
42	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
43	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
44	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
45	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
46	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
47	128° 12' 43"	259.58	558310.09	1423351.9
48	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
49	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76
50	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
51	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
52	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
53	132° 43' 9"	53.12	557551.42	1424330.85
54	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
55	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07
56	135° 59' 46"	157.02	557425.53	1424458.53
57	127° 44' 56"	13.56	557312.59	1424567.61
58	135° 22' 9"	63.64	557304.29	1424578.33
59	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
60	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18

5

### Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

#### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом реализации принятых проектных решений планируемая дорога имеет следующие параметры\*:

- категория дороги – IV техническая категория;
- расчетная скорость движения - 50 км/ч;
- протяженность проезжей части – 4439.65 п.м.
- ширина земляного полотна – 10,0 м;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2 шт.;
- ширина укрепленной полосы обочины – 0,5 м;
- ширина обочины – 1,5 м;
- наибольший продольный уклон – 14 ‰;
- пропускная способность — 1400авт/сутки;
- тип дорожной одежды — переходный;
- вид дорожной одежды — ЩГПС;

\* уточняется на этапе рабочего проектирования.

#### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа

#### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
2	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
3	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
4	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
5	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
6	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
7	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
8	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
9	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
10	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74

4

61	136° 41' 42"	221.86	557119.06	1424767.71
62	140° 13' 33"	166.22	556957.61	1424919.88
63	230° 12' 55"	28	556829.86	1425026.22
64	320° 13' 43"	165.35	556811.94	1425004.7
65	316° 41' 33"	220.25	556939.03	1424898.92
66	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
67	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
68	314° 39' 54"	170.52	557403.72	1424439.75

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	275° 18' 24"	97.96	558921.96	1422312.81
2	272° 36' 42"	127.06	558931.02	1422215.27
3	271° 30' 31"	68.37	558936.81	1422088.34
4	181° 31' 39"	6	558938.61	1422019.99
5	91° 30' 36"	68.31	558932.61	1422019.83
6	92° 36' 40"	126.87	558930.81	1422088.12
7	95° 17' 58"	97.77	558925.03	1422214.86
8	5° 44' 55"	5.99	558916	1422312.21
9	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
10	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
11	314° 39' 54"	170.52	557403.72	1424439.75
12	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
13	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
14	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
15	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
16	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
17	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
18	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
19	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
20	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
21	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74
22	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23
23	309° 1' 37"	40.23	558288.39	1423334.54
24	219° 2' 51"	6	558313.72	1423303.29
25	129° 1' 59"	40.27	558309.06	1423299.51
26	128° 14' 7"	260.77	558283.7	1423330.79
27	125° 49' 30"	76.98	558122.31	1423535.62
28	130° 10' 48"	11.95	558077.25	1423598.04
29	126° 51' 60"	35.39	558069.54	1423607.17
30	129° 54' 3"	116.39	558048.31	1423635.48
31	123° 26' 5"	273.27	557973.65	1423724.77
32	126° 19' 29"	247.81	557823.08	1423952.82
33	136° 33' 5"	84.62	557676.29	1424152.47
34	133° 5' 45"	74.06	557614.86	1424210.66
35	132° 1' 11"	61.61	557564.26	1424264.74
36	134° 39' 48"	175.72	557523.02	1424310.51

6

37	135° 50' 37"	205.56	557399.5	1424435.49
38	133° 35' 10"	227.82	557252.02	1424578.69
39	43° 34' 59"	6.01	557094.95	1424743.71
40	316° 41' 2"	15.64	557111.91	1424782.7
41	313° 36' 49"	187.04	557123.29	1424771.97
42	319° 47' 15"	14.06	557252.31	1424636.55
43	315° 22' 19"	64.27	557263.05	1424627.47
44	307° 45' 35"	13.52	557308.79	1424582.32
45	315° 59' 35"	156.66	557317.07	1424571.63
46	314° 36' 0"	63.83	557429.75	1424462.79
47	316° 11' 12"	62.49	557474.57	1424417.34
48	312° 43' 22"	53.21	557519.66	1424374.08
49	314° 35' 47"	216.85	557555.76	1424334.99
50	306° 14' 30"	251	557708.01	1424180.58
51	303° 7' 29"	273.25	557856.4	1423978.14
52	309° 54' 8"	137.99	558005.72	1423749.3
53	305° 34' 49"	103.26	558094.24	1423643.44
54	308° 12' 48"	259.4	558154.32	1423559.46
55	309° 1' 23"	105.66	558314.78	1423355.65
56	308° 24' 56"	396.95	558381.31	1423273.56
57	308° 44' 55"	399.29	558627.96	1422962.54
58	307° 28' 20"	69.25	558877.88	1422651.13
59	291° 48' 5"	32.69	558920.01	1422596.17
60	278° 20' 6"	45.87	558932.15	1422565.82
61	274° 18' 48"	96.26	558938.8	1422520.43
62	275° 18' 15"	207.48	558946.04	1422424.44
63	272° 34' 43"	128.7	558965.22	1422217.85
64	271° 36' 44"	63.27	558971.01	1422089.28
65	287° 16' 4"	31.67	558972.79	1422026.04
66	295° 55' 2"	28.87	558982.19	1421995.8
67	304° 0' 24"	91.88	558994.81	1421969.83
68	307° 17' 33"	366.59	559046.2	1421893.66
69	217° 8' 15"	6	559268.31	1421602.02
70	127° 17' 37"	366.74	559263.53	1421598.4
71	124° 0' 10"	92.48	559041.32	1421890.16
72	115° 55' 40"	29.75	558989.6	1421966.83
73	107° 15' 8"	32.94	558976.59	1421993.59
74	91° 37' 11"	64.04	558966.82	1422025.05
75	92° 34' 40"	128.51	558965.01	1422089.06
76	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
77	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
78	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
79	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
80	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
81	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
82	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
83	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
84	128° 12' 43"	259.58	558310.09	1423351.9
85	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
86	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76

7

По краям земельного полотна планируемой автомобильной дороги от моста через ручей Крутобереговой до ручья Прибрежный, в границах проекта планировки располагается существующая Осушительная система «Гавриловская» (2 участок), которая представлена магистральным каналом М-4 и транспортирующим каналом Т-13. При пересечении существующих сельскохозяйственных дорог П-2, Д-4 устроены водопропускные трубы (трубчатые пересечения). Канал Т-13 с ПК0+00 до ПК18+00 имеет трубчатые быстротки (гасители скорости течения паводковых и дренажных вод). Существующий транспортирующий канал Т-13 с ПК0+00 (ручей Прибрежный) до ПК10+20 имеет разрушенные откосы канала, зарастание древесно-кустарниковой растительностью, заиливание русла канала, что привело к нарушению нормативного сброса грунтовых и поверхностных вод и подтоплению территории.

При принятии проектных решений учитывалось расположение магистрального канала М-1 и транспортирующего канала Т-13, в том числе существующих трубчатых пересечений. Засыпка и ликвидация существующих каналов не планируется.

Перед началом строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога от поселка Заозерный до Халактырского пляжа» необходимо провести необходимые мелиоративные мероприятия, в том числе, провести расчистку каналов от древесно-кустарниковой растительности, откосы привести в нормативное состояние, устранить заиливание русла канала. После очистки данные каналы можно использовать как придорожные канавы для отведения ливневых стоков с территории проектирования.

В южной части проекта планировки, планируемая автомобильная дорога пересекает ручей Прибрежный, который проходит по заболоченной местности, покрытой зарослями ольхи и впадает в реку Халактырка. Для обеспечения пропуска ручья через тело насыпи автомобильной дороги проектными решениями закладывается строительство водопропускных труб. В границах проекта планировки провести очистку, и придание необходимого уклона дну русла ручья Прибрежный. Пропускную способность и диаметр планируемых водопропускных труб определить расчетом на дальнейших стадиях проектирования.

#### 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, в том числе строительство очистных сооружений поверхностного стока, перед сбросом в водоемы;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9

87	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
88	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
89	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
90	132° 43' 9"	53.12	557551.42	1424330.85
91	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
92	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07
93	135° 59' 46"	157.02	557425.53	1424458.53
94	127° 44' 56"	13.56	557312.59	1424567.61
95	135° 22' 9"	63.64	557304.29	1424578.33
96	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
97	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18
98	136° 41' 38"	15.31	557119.06	1424767.71
99	48° 22' 28"	6.01	557107.92	1424778.21

#### 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и, в первую очередь, для строительства объектов федерального значения.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и под обслуживание существующих и проектируемых зданий, сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов действовавших в период застройки указанных территорий.

Объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России. В принятых решениях учтены мероприятия по технике безопасности и противопожарные требования, предъявляемые к предприятиям, зданиям и сооружениям (Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентированы.

#### 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

8

#### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

##### ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытиях снежной корки и гололеда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололедных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

10

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;
- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) **Сейсмичность.** Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*» (далее также - СП 14.13330.2014) фоновая сейсмичность территории проектирования по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 9 баллов и по картам ОСР-97-В и С (объекты повышенной ответственности) – 10 баллов. На площадках, характеризующихся неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (близким залеганием уровня грунтовых вод, развитием торфянистых, илистых или других слабых грунтов, крутых склонов, сложенных рыхлыми грунтами) сейсмическая интенсивность может увеличиваться на 1 балл. И, напротив, на участках, сложенных скальными грунтами или с глубиной залегания грунтовых вод более 6-8 метров, возможно снижение сейсмичности на 1 балл.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2014.

- при расчетах конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных конструкций и оснований дорожных сооружений должны быть учтены дополнительные временные нагрузки от сейсмических воздействий;
- укрепление сооружений и демонтаж недостаточно сейсмостойких;
- тренировка спасательных служб и населения;
- контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ.

#### ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легко воспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

#### Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

#### Обеспечение пожарной безопасности.

11

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

#### Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категорированные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ  
ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО  
ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

#### РАЗДЕЛ 5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОМСК 2020



Основная часть проекта межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

**ЗАКАЗЧИК:** Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных  
дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ  
ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

#### РАЗДЕЛ 5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

2

## Основная часть проекта межевания территории

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	29433
:344:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344	Земли населенных пунктов	15293
:1709:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	30827
41:01:0010109:344	Створный знак Халактырской мерной линии	Раздел земельного участка 41:01:0010109:344 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	39703
:1709:ЗУ2	Для сельскохозяйственного использования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	5719138
:1958:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958	Земли населенных пунктов	101

4

## Основная часть проекта межевания территории

общего пользования	41:01:0010109:1958		
--------------------	--------------------	--	--

**3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:464, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Сведения о публичном сервитуте приведены в таблице 3, ведомость координат поворотных точек публичного сервитута приведена в приложении 3 к данному документу.

Таблица 3

Условный номер публичного сервитута	Цель	Кадастровый номер земельного участка, категория земель, форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь сервитута, кв. м
01	Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе	41:01:0010109:464, земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность	Земельные участки объектов сельскохозяйственного производства	49036

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир. угол	Длина	X	Y
1	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
2	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
3	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
4	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
5	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
6	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
7	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
8	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
9	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
10	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74
11	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23

6

## Основная часть проекта межевания территории

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв. м
:1958:ЗУ2	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи)	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958	Земли населенных пунктов	540616

Граница земельного участка 41:01:0010109:344 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, перед процедурой раздела с сохранением исходного в измененных границах, требуется уточнение границ в установленном порядке.

Предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков с условными номерами :1709:ЗУ1, :344:ЗУ1, :1958:ЗУ1.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	29433
:344:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344	Земли населенных пунктов	15293
:1709:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709	Земли населенных пунктов	30827
:1958:ЗУ1	Земельные участки (территории)	Образование путем раздела земельного участка	Земли населенных пунктов	101

5

## Основная часть проекта межевания территории

12	309° 1' 38"	105.67	558288.39	1423334.54
13	308° 24' 56"	396.94	558354.93	1423252.45
14	308° 44' 56"	399.24	558601.57	1422941.44
15	307° 23' 10"	63.72	558851.46	1422630.07
16	291° 9' 51"	24.04	558890.15	1422579.44
17	278° 12' 29"	40.56	558898.83	1422557.02
18	274° 20' 50"	95.38	558904.62	1422516.88
19	275° 18' 13"	207.39	558911.85	1422421.77
20	272° 36' 42"	127.06	558931.02	1422215.27
21	271° 30' 31"	68.37	558936.81	1422088.34
22	288° 6' 1"	38.43	558938.61	1422019.99
23	295° 27' 37"	33.64	558950.55	1421983.46
24	304° 6' 30"	14.82	558965.01	1421953.09
25	31° 14' 15"	4.67	558973.32	1421940.82
26	306° 2' 39"	181.51	558977.31	1421943.24
27	306° 1' 35"	213.43	559084.11	1421796.48
28	306° 1' 10"	10.65	559209.64	1421623.87
29	307° 19' 59"	179.36	559215.9	1421615.26
30	356° 41' 21"	15.76	559324.67	1421472.65
31	84° 37' 45"	39.1	559340.4	1421471.74
32	174° 46' 14"	14.81	559344.06	1421510.67
33	127° 17' 34"	475.32	559329.31	1421512.02
34	124° 0' 10"	92.48	559041.32	1421890.16
35	115° 55' 40"	29.75	558989.6	1421966.83
36	107° 15' 8"	32.94	558976.59	1421993.59
37	91° 37' 11"	64.04	558966.82	1422025.05
38	92° 34' 40"	128.51	558965.01	1422089.06
39	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
40	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
41	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
42	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
43	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
44	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
45	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
46	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
47	128° 12' 43"	259.58	558310.09	1423351.9
48	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
49	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76
50	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
51	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
52	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
53	132° 43' 9"	53.12	557551.42	1424330.85
54	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
55	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07
56	135° 59' 46"	157.02	557425.53	1424458.53
57	127° 44' 56"	13.56	557312.59	1424567.61
58	135° 22' 9"	63.64	557304.29	1424578.33
59	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
60	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18
61	136° 41' 42"	221.86	557119.06	1424767.71

7

## Основная часть проекта межевания территории

62	140° 13' 33"	166.22	556957.61	1424919.88
63	230° 12' 55"	28	556829.86	1425026.22
64	320° 13' 43"	165.35	556811.94	1425004.7
65	316° 41' 33"	220.25	556939.03	1424898.92
66	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
67	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
68	314° 39' 54"	170.52	557403.72	1424439.75

8

## Основная часть проекта межевания территории

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ1  
Система координат: МСК 41 зона I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	92° 34' 29"	77.25	558962.7	1422140.27
2	95° 18' 13"	207.39	558959.23	1422217.44
3	94° 18' 52"	96.1	558940.06	1422423.94
4	98° 19' 36"	44.95	558932.83	1422519.77
5	111° 47' 53"	31.16	558926.32	1422564.25
6	127° 28' 30"	68.36	558914.75	1422593.18
7	128° 44' 56"	399.24	558873.16	1422647.43
8	128° 24' 56"	396.94	558623.27	1422958.8
9	129° 1' 38"	105.67	558376.63	1423269.81
10	128° 12' 54"	40.04	558310.09	1423351.9
11	249° 38' 9"	23.77	558285.32	1423383.36
12	308° 36' 34"	738.58	558277.05	1423361.08
13	307° 29' 41"	276.25	558737.93	1422783.94
14	275° 0' 31"	444.88	558906.08	1422564.76
15	46° 25' 46"	25.8	558944.92	1422121.58

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ2  
Система координат: МСК 41 зона I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	86° 16' 48"	446.37	563260.19	1422905.86
2	158° 5' 50"	722.3	563289.15	1423351.29
3	173° 11' 34"	623.38	562618.99	1423620.73
4	173° 8' 4"	363.22	562000	1423694.62
5	157° 7' 49"	727.26	561639.38	1423738.04
6	157° 6' 38"	541.74	560969.29	1424020.68
7	134° 33' 16"	673	560470.21	1424231.39
8	217° 43' 12"	1161	559998.04	1424710.96
9	217° 42' 15"	1001.87	559079.68	1424000.66
10	249° 35' 43"	4.88	558287.02	1423387.93
11	308° 12' 54"	40.04	558285.32	1423383.36
12	309° 1' 38"	105.67	558310.09	1423351.9
13	308° 24' 56"	396.94	558376.63	1423269.81
14	308° 44' 56"	399.24	558623.27	1422958.8
15	307° 28' 30"	68.36	558873.16	1422647.43
16	291° 47' 53"	31.16	558914.75	1422593.18
17	278° 19' 36"	44.95	558926.32	1422564.25
18	274° 18' 52"	96.1	558932.83	1422519.77
19	275° 18' 13"	207.39	558940.06	1422423.94
20	272° 34' 29"	77.25	558959.23	1422217.44
21	226° 25' 46"	25.8	558962.7	1422140.27
22	46° 25' 15"	44.2	558944.92	1422121.58
23	34° 1' 12"	210.46	558975.39	1422153.6

10

## Основная часть проекта межевания территории

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок с условным номером :ЗУ1  
Система координат: МСК 41 зона I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	275° 0' 31"	205.6	558926.97	1422326.39
2	46° 25' 46"	25.8	558944.92	1422121.58
3	272° 34' 58"	51.26	558962.7	1422140.27
4	271° 37' 11"	64.04	558965.01	1422089.06
5	287° 15' 8"	32.94	558966.82	1422025.05
6	295° 55' 40"	29.75	558976.59	1421993.59
7	304° 0' 10"	92.48	558989.6	1421966.83
8	307° 17' 34"	475.32	559041.32	1421890.16
9	354° 46' 14"	14.81	559329.31	1421512.02
10	264° 37' 45"	39.1	559344.06	1421510.67
11	176° 41' 21"	15.76	559340.4	1421471.74
12	127° 19' 59"	179.36	559324.67	1421472.65
13	126° 1' 10"	10.65	559215.9	1421615.26
14	126° 1' 35"	213.43	559209.64	1421623.87
15	126° 2' 39"	181.51	559084.11	1421796.48
16	211° 14' 15"	4.67	558977.31	1421943.24
17	124° 6' 30"	14.82	558973.32	1421940.82
18	115° 27' 37"	33.64	558965.01	1421953.09
19	108° 6' 1"	38.43	558950.55	1421983.46
20	91° 30' 31"	68.37	558938.61	1422019.99
21	92° 36' 42"	127.06	558936.81	1422088.34
22	95° 18' 4"	107.91	558931.02	1422215.27
23	31° 47' 46"	6.97	558921.05	1422322.72
1	315° 22' 10"	60.31	557261.37	1424620.7
2	307° 44' 56"	13.56	557304.29	1424578.33
3	315° 59' 46"	157.02	557312.59	1424567.61
4	213° 28' 58"	22.24	557425.53	1424458.53
5	129° 51' 10"	227.23	557406.98	1424446.26
1	320° 13' 22"	111.16	556829.86	1425026.22
2	309° 51' 8"	206.55	556915.29	1424955.1
3	136° 41' 28"	149.27	557047.65	1424796.53
4	140° 13' 43"	165.35	556939.03	1424898.92
5	50° 12' 55"	28	556811.94	1425004.7

9

## Основная часть проекта межевания территории

24	12° 36' 5"	110.42	559149.83	1422271.35
25	3° 5' 24"	335.96	559257.59	1422295.44
26	38° 18' 18"	563.83	559593.06	1422313.55
27	266° 57' 6"	43.06	560035.51	1422663.04
28	266° 57' 12"	250.99	560033.22	1422620.04
29	357° 57' 2"	10.07	560019.88	1422369.4
30	265° 39' 50"	44.97	560029.94	1422369.04
31	0° 48' 19"	184.97	560026.54	1422324.2
32	73° 2' 24"	716.75	560211.49	1422326.8
33	356° 17' 15"	1638.88	560420.57	1423012.38
34	359° 58' 51"	1204.18	562056.01	1422906.26

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ1  
Система координат: МСК 41 зона I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	39° 51' 19"	4.42	557422.67	1424420.57
2	129° 51' 9"	257	557426.06	1424423.4
3	135° 21' 54"	3.33	557261.37	1424620.7
4	139° 47' 6"	14.16	557259	1424623.04
5	133° 36' 53"	187.2	557248.19	1424632.18
6	136° 41' 42"	221.86	557119.06	1424767.71
7	140° 13' 54"	55.06	556957.61	1424919.88
8	309° 51' 8"	206.55	556915.29	1424955.1
9	316° 41' 44"	70.98	557047.65	1424796.53
10	313° 35' 1"	227.7	557099.3	1424747.85
11	315° 50' 38"	205.51	557256.28	1424582.91
12	314° 39' 16"	26.96	557403.72	1424439.75

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ2  
Система координат: МСК 41 зона I

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	134° 39' 16"	26.96	557422.67	1424420.57
2	135° 50' 38"	205.51	557403.72	1424439.75
3	133° 35' 1"	227.7	557256.28	1424582.91
4	136° 41' 44"	70.98	557099.3	1424747.85
5	309° 51' 7"	528.94	557047.65	1424796.53
6	39° 51' 14"	46.99	557386.6	1424390.46
7	309° 51' 7"	334.52	556700.93	1425211.91
8	320° 13' 54"	55.06	556915.29	1424955.1
9	316° 41' 42"	221.86	556957.61	1424919.88
10	313° 36' 53"	187.2	557119.06	1424767.71
11	319° 47' 6"	14.16	557248.19	1424632.18
12	315° 21' 54"	3.33	557259	1424623.04
13	129° 51' 9"	813.02	557261.37	1424620.7
14	219° 51' 40"	51.39	556740.38	1425244.85

11

## Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок с условным номером :1958:3У1  
 Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	314° 35' 44"	179.29	557425.53	1424458.53
2	132° 43' 7"	53.11	557551.41	1424330.86
3	136° 11' 19"	62.39	557515.38	1424369.88
4	134° 36' 1"	63.85	557470.36	1424413.07

Земельный участок с условным номером :1958:3У2  
 Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	143° 23' 37"	250.92	558546.85	1424522.62
2	120° 5' 2"	382.39	558345.42	1424672.25
3	216° 47' 29"	909.33	558153.74	1425003.13
4	314° 36' 1"	63.85	557425.53	1424458.53
5	316° 11' 19"	62.39	557470.36	1424413.07
6	312° 43' 5"	53.1	557515.38	1424369.88
7	314° 35' 45"	216.54	557551.4	1424330.87
8	306° 14' 25"	250.4	557703.43	1424176.68
9	38° 14' 5"	885.3	557851.46	1423974.72

12

## Основная часть проекта межевания территории

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
 НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020 г. поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно листам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздел 1
28.07.2020	№ 99/2020/340180739
Кадастровый номер: 41:01:0010109:344	

Номер кадастрового когнитива:	41:01:0010109
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.1992
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир устье р. Халыкыра 52 пр. 58.5 мив; 158 пр. 48.4 мив. Участок находится примерно в 3.2 км от ориентира по направлению на север-северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Площадь:	5800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29724920
Кадастровые размеры расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

14

## Основная часть проекта межевания территории

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ  
 СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут с условным номером 01, устанавливаемый на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010109:464  
 Система координат: МСК 41 зона 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31° 47' 46"	6.97	558921.05	1422322.72
2	95° 0' 30"	239.28	558926.97	1422326.39
3	127° 29' 41"	276.25	558906.08	1422564.76
4	128° 36' 34"	738.58	558737.93	1422783.94
5	69° 38' 9"	23.77	558277.05	1423361.08
6	128° 12' 41"	219.54	558285.32	1423383.36
7	125° 35' 1"	103.16	558149.52	1423555.86
8	129° 54' 4"	138.12	558089.49	1423639.76
9	123° 7' 33"	273.44	558000.89	1423745.72
10	126° 14' 25"	250.4	557851.46	1423974.72
11	134° 35' 45"	216.51	557703.43	1424176.68
12	134° 59' 60"	0.01	557551.42	1424330.85
13	134° 35' 44"	179.29	557551.41	1424330.86
14	213° 28' 58"	22.24	557425.53	1424458.53
15	309° 50' 60"	29.78	557406.98	1424446.26
16	219° 51' 19"	4.42	557426.06	1424423.4
17	314° 40' 1"	143.56	557422.67	1424420.57
18	37° 9' 13"	2.02	557523.59	1424318.47
19	310° 30' 34"	67.01	557525.2	1424319.69
20	313° 5' 56"	73.75	557568.73	1424268.74
21	316° 33' 17"	84.97	557619.12	1424214.89
22	306° 19' 21"	248.49	557680.81	1424156.46
23	303° 26' 9"	273.08	557828	1423956.25
24	309° 53' 59"	116.21	557978.47	1423728.36
25	306° 52' 35"	35.38	558053.01	1423639.21
26	310° 9' 59"	12	558074.24	1423610.91
27	305° 49' 19"	77.09	558081.98	1423601.74
28	308° 14' 14"	260.6	558127.1	1423539.23
29	309° 1' 38"	105.67	558288.39	1423334.54
30	308° 24' 56"	396.94	558354.93	1423252.45
31	308° 44' 56"	399.24	558601.57	1422941.44
32	307° 23' 10"	63.72	558851.46	1422630.07
33	291° 9' 51"	24.04	558890.15	1422579.44
34	278° 12' 29"	40.56	558898.83	1422557.02
35	274° 20' 50"	95.38	558904.62	1422516.88
36	275° 18' 24"	99.48	558911.85	1422421.77

13

## Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел 1
28.07.2020	№ 99/2020/340180739
Кадастровый номер: 41:01:0010109:344	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Сторонний знак Халыкыра мерной линии
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

13

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
28.07.2020	№ 99/2020/340180739		
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органом государственной власти или органом местного самоуправления недвижимого в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или недвижимого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Общие сведения:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, неиспользуемые полностью». Права (ограничение права) обременения объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тамара Ольга Анатольевна		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

10

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(лист объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки	
28.07.2020	№ 99/2020/340180739			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556701.93	1425211.91	данные отсутствуют	0.1
2	557386.6	1424390.46	данные отсутствуют	0.1
3	557426.06	1424423.4	данные отсутствуют	0.1
4	556740.38	1425244.85	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
			М.П.	

10

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
28.07.2020	№ 99/2020/340180739		
Кадастровый номер:		41:01:0010109:344	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

11

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

ФГИС ЕГРН  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020 г. поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
28.07.2020	№ 99/2020/340176353		
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский		
Площадь:	5749965 +/- 839кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11442430.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:01:0010109:464		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

11

## Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>Лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
		28.07.2020 № 99/2020/340176353	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Громов Юрий Виславич №41-10-02, ООО "Геотраст ПЛЮС"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

20

## Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>Лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
		28.07.2020 № 99/2020/340176353	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

22

## Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>Лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
		28.07.2020 № 99/2020/340176353	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Подпись выписки:	Тюнина Ольга Анатольевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

21

## Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>Лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости</small>			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки
		28.07.2020 № 99/2020/340176353	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

23



## Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадатровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадатровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

24

## Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.2

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадатровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	563260.19	1422905.86	данные отсутствуют	0.1
2	563269.15	1423351.29	данные отсутствуют	0.1
3	562618.99	1423620.73	данные отсутствуют	0.1
4	562000	1423694.62	данные отсутствуют	0.1
5	561639.38	1423788.04	данные отсутствуют	0.1
6	560869.29	1424020.68	данные отсутствуют	0.1
7	560470.21	1424231.39	данные отсутствуют	0.1
8	559998.04	1424710.96	данные отсутствуют	0.1
9	559079.68	1424000.66	данные отсутствуют	0.1
10	558267.02	1423387.93	данные отсутствуют	0.1
11	558277.05	1423361.08	данные отсутствуют	0.1
12	558737.93	1422763.94	данные отсутствуют	0.1
13	558906.08	1422564.76	данные отсутствуют	0.1
14	558944.92	1422121.58	данные отсутствуют	0.1
15	558975.39	1422153.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

20

## Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.1

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадатровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадатровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

20

## Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Лист 3.2

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадатровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	559149.83	1422271.25	данные отсутствуют	0.1
17	559257.59	1422295.44	данные отсутствуют	0.1
18	559293.06	1422312.55	данные отсутствуют	0.1
19	560033.51	1422663.04	данные отсутствуют	0.1
20	560033.22	1422620.04	данные отсутствуют	0.1
21	560019.88	1422369.4	данные отсутствуют	0.1
22	560029.94	1422369.04	данные отсутствуют	0.1
23	560026.54	1422324.2	данные отсутствуют	0.1
24	560211.49	1422268	данные отсутствуют	0.1
25	560420.57	1423012.58	данные отсутствуют	0.1
26	562056.01	1422906.26	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

21

Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
Лист № _____ Раздел 4.1 Всего листов раздела 4.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Иван (перекресток) части земельного участка		Учетный номер части: 41:01:0010109:1709/1	

Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
Лист № _____ Раздел 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-41				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	558944.92	142121.58	данные отсутствуют	0.1
25	560420.57	1423012.38	данные отсутствуют	0.1
27	558869.79	1422612.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	558869.79	1422612.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	558865.4	1422617.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	558862.8	1422675.02	данные отсутствуют	0.1
30	558870.58	1422675.13	данные отсутствуют	0.1
31	558894.44	1422448.39	данные отсутствуют	0.1
32	559967.05	1423488.46	данные отсутствуют	0.1
33	560083.36	1423482.32	данные отсутствуют	0.1
34	560121.44	1423487.52	данные отсутствуют	0.1
35	560100.07	1423396.56	данные отсутствуют	0.1
36	560079.45	1423023.97	данные отсутствуют	0.1
37	560242.03	1423013.12	данные отсутствуют	0.1
38	560261	1423036.54	данные отсутствуют	0.1
39	562059.49	1422912.03	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
Лист № _____ Раздел 4.1 Всего листов раздела 4.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	18240	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.778, Справки о балансовой принадлежности № Б/м от 16.04.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
Лист № _____ Раздел 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			
28.07.2020 № 99/2020/340176353			
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
40	562570.75	1422907.57	данные отсутствуют	0.1
41	562571.33	1422908.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	562270.29	1422908.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	562059.35	1422908.03	данные отсутствуют	0.1
44	560425.69	1423012.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	560420.57	1423012.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	560262.16	1423022.46	данные отсутствуют	0.1
47	560242.19	1423009.05	данные отсутствуют	0.1
48	560075.14	1423019.22	данные отсутствуют	0.1
49	560096.1	1423307	данные отсутствуют	0.1
50	560116.87	1423444.06	данные отсутствуют	0.1
51	560082.98	1423448.33	данные отсутствуют	0.1
52	559987.14	1423454.45	данные отсутствуют	0.1
53	559895.96	1423444.73	данные отсутствуют	0.1
54	558872.76	1422670.52	данные отсутствуют	0.1
55	558866.87	1422656.23	данные отсутствуют	0.1
56	558946.78	1422123.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок		информация о недвижимости	
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего листов выписки
		28.07.2020 № 99/2020/340176353	
Кадастровый номер:		41:01:0010109:1709	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
56	558946.78	1422122.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	558932.32	1422265.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	558928.97	1422210.82	данные отсутствуют	0.1
59	558928.22	1422212.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	558927.38	1422221.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	558932.9	1422212.01	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

34

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 26

**Порядок учета предложений и замечаний  
по проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа», а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ  
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ООО «Терпланпроект»  
2020

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

Заявитель: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ  
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

С.В. Муценчук

С.А. Русских

Е.А. Ильина

Директор

ГИП

ГАП

Омск 2020



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2021 г. № 27

### О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29.03.2021 в 12<sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 27

Проект межевания территории  
части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3.  
Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский»  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе

### ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензии № 41-00005Г от 09.09.2011 г. на осуществление геодезической деятельности,  
№ 41-00002К от 09.09.2011г. на осуществление картографической деятельности,  
выданы Управлением Росреестра по Камчатскому краю



### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала №1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон  
смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В.и.о. директора ООО «Петропавловская  
кадастровая служба»

Исполнитель



г. Петропавловск-Камчатский  
2018г.

#### Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
  - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
  - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
  - 1.3. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
  - 1.4. Координаты характерных точек красных линий
  - 1.5. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
2. Графические материалы
  - 2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  - 3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
  - 3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала №1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон**  
**смешанной жилой застройки – «Вилойский» Центрального городского**  
**городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском**  
**городском округе**

**1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**  
**1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)**

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 0,56 га расположена в квартале №1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной застройки – «Вилойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2017 № 2191 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и

3

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1

Условный номер	Вид разрешенного использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок	Функциональная зона, в которой расположен образуемый земельный участок
<b>Образование земельных участков из земель государственной собственности</b>				
1	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	494	Ж4	Зона жилой застройки
2	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	984	Ж4	Зона жилой застройки
<b>Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:10863</b>				
41:01:0010117:10863 <sup>1</sup>	Для эксплуатации жилого дома и хозяйственных построек	400	Ж4	Зона жилой застройки
<b>Публичный сервитут</b>				
:10863/чзу1	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок	58	—	—
:158/чзу1	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок	28	—	—

<sup>1</sup> вид разрешенного использования соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка по документу.

5

застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотреть объединение земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:967, 41:01:0010117:152 с последующим перераспределением с земельными участками с условными номерами 41:01:0010117:10863, 41:01:0010117:158 в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту, опубликованным в печатном издании «Град Петра и Павла» от 06.09.2019 № 38 (728), не представляется возможным, в связи с тем, что правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10863, 41:01:0010117:158 не используют земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010117:967, 41:01:0010117:152 и свое согласие на перераспределение своих земельных участков не предоставили.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

В планировочном районе предусмотрено образование земельных участков – отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017г., выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500. Подготовлен Технический отчет инженерно- геодезических изысканий № 6/н от 26.09.2018г.

При заключении муниципального контракта № 446 от 09.07.2018г., заказчиком не представлено задание на выполнение инженерных изысканий. Необходимость проведения каких-либо дополнительных изысканий в постановлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2017г. № 2191 также отсутствует.

В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

4

1.3. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Границы проекта межевания территории		
№ точки	X	Y
1	562 141,19	1 411 531,41
2	562 173,44	1 411 603,91
3	562 166,00	1 411 606,00
4	562 142,97	1 411 613,21
5	562 125,39	1 411 620,84
6	562 118,23	1 411 624,07
7	562 116,68	1 411 624,76
8	562 116,01	1 411 625,08
9	562 103,53'	1 411 630,39
10	562 071,21	1 411 568,51
1	562 141,19	1 411 531,41

1.4. Координаты характерных точек красных линий

Таблица 3

Красные линии		
№ точки	X	Y
1	562 146,24	1 411 530,94
2	562 162,35	1 411 566,27
3	562 176,49	1 411 597,28
4	562 178,18	1 411 602,53
5	562 131,16	1 411 534,04
6	562 140,07	1 411 553,58
7	562 149,46	1 411 574,15
8	562 162,48	1 411 602,70
9	562 164,61	1 411 609,34
10	562 077,64	1 411 560,40
11	562 095,70	1 411 599,16
12	562 109,87	1 411 629,56
13	562 065,87	1 411 570,54
14	562 077,78	1 411 596,22
15	562 094,25	1 411 631,39

6

## 1.5. Координаты характерных точек публичного сервитута

Таблица 4

Границы публичного сервитута :10863/чзУ1		
№ точки	X	Y
1	562 106,78	1 411 571,01
2	562 107,57	1 411 572,75
3	562 083,57	1 411 584,19
4	562 082,48	1 411 582,31
5	562 082,77	1 411 582,17
6	562 083,03	1 411 582,26
7	562 086,22	1 411 580,69
8	562 094,37	1 411 576,85
1	562 106,78	1 411 571,01
Границы публичного сервитута :158/чзУ1		
№ точки	X	Y
1	562 116,19	1 411 600,87
2	562 116,80	1 411 602,10
3	562 108,64	1 411 606,03
4	562 098,44	1 411 610,82
5	562 098,13	1 411 609,96
6	562 097,92	1 411 609,55
1	562 116,19	1 411 600,87

7

## 2. Графические материалы

## 2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

## 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## 3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:01:0010117 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 0,56 расположена в квартале № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010117.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

## 3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:500

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

9

## 1.6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 5

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X	Y
1	562 134,20	1 411 535,11
2	562 142,07	1 411 552,31
3	562 126,70	1 411 559,74
4	562 118,11	1 411 564,72
5	562 116,85	1 411 562,31
6	562 114,72	1 411 555,33
7	562 113,67	1 411 553,04
8	562 110,78	1 411 548,85
9	562 110,15	1 411 547,86
1	562 134,20	1 411 535,11
Земельный участок с условным номером 2		
№ точки	X	Y
1	562 152,22	1 411 570,10
2	562 160,25	1 411 589,47
3	562 166,00	1 411 606,00
4	562 142,97	1 411 613,21
5	562 135,44	1 411 598,19
6	562 134,68	1 411 596,68
7	562 131,60	1 411 594,63
8	562 125,70	1 411 581,91
9	562 138,77	1 411 576,78
10	562 148,69	1 411 571,60
1	562 152,22	1 411 570,10
Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:10863		
№ точки	X	Y
1	562 106,78	1 411 571,01
2	562 112,50	1 411 583,60
3	562 109,51	1 411 585,67
4	562 108,86	1 411 586,04
5	562 106,24	1 411 587,51
6	562 097,95	1 411 591,96
7	562 098,07	1 411 593,68
8	562 091,43	1 411 596,89
9	562 091,05	1 411 597,07
10	562 082,48	1 411 582,31
11	562 082,77	1 411 582,17
12	562 083,03	1 411 582,26
13	562 086,22	1 411 580,69
14	562 094,37	1 411 576,85
1	562 106,78	1 411 571,01

8

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.03.2021 № 27

**Порядок учета предложений и замечаний  
по проекту межевания территории части квартала № 1  
планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной  
 жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского  
 планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
 городском округе, а также участия граждан  
 в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

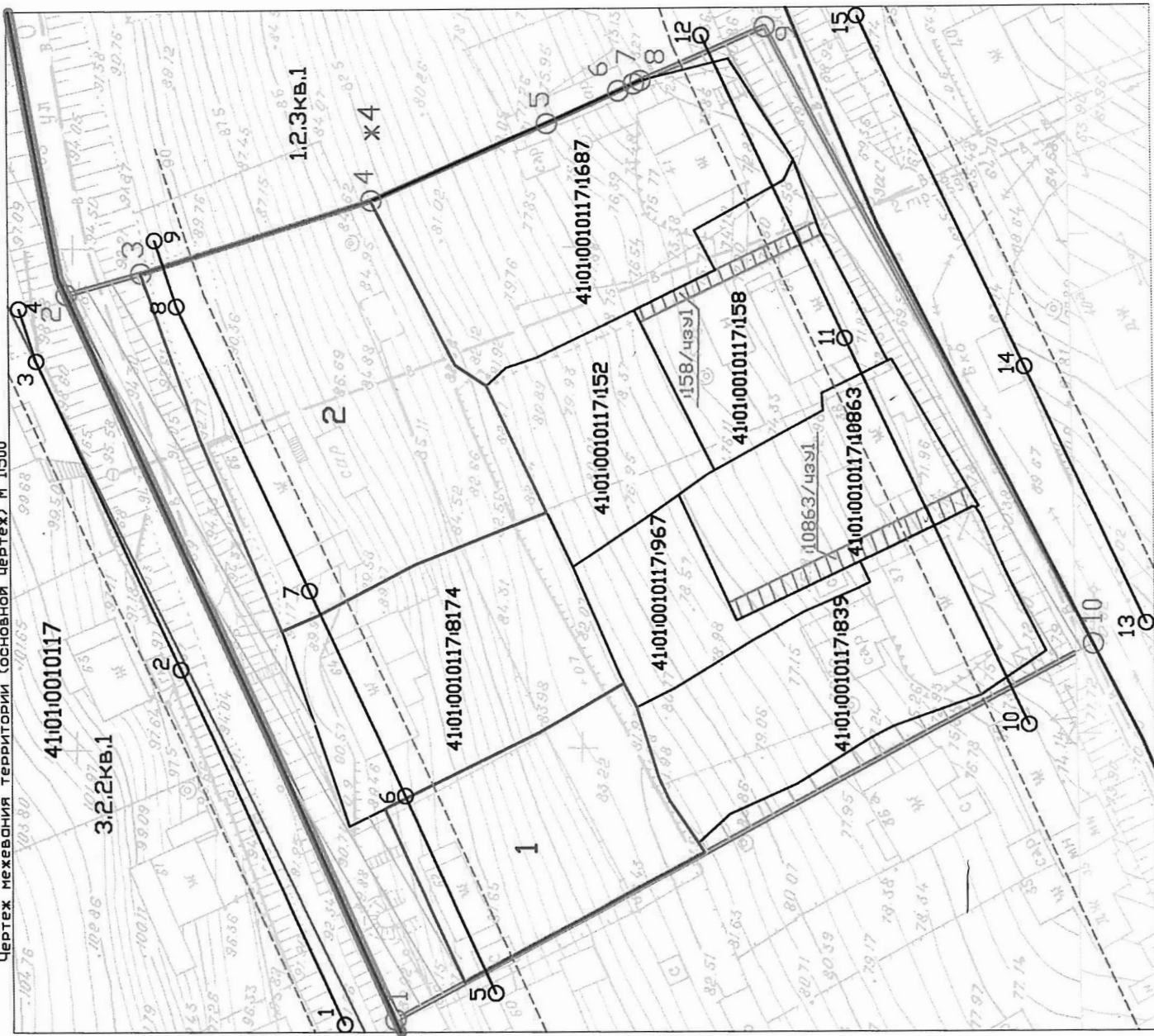
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной застройки - "Виллоиский"  
 Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.  
 Чертеж межевания территории (основание чертеж) М 1:500



- Условные обозначения:**
- 1 - условный номер образуемого земельного участка
  - 41.01.0010117/839 - кадастровый номер земельного участка
  - 41.01.0010117 - кадастровый номер квартала
  - граница существующих земельных участков
  - граница кадастрового квартала
  - красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - границы образуемых земельных участков
  - граница проекта межевания территории
  - граница части квартала №1 планировочного подрайона 1.2.3.
  - граница планировочного подрайона 1.2.3.
  - граница территориальной зоны
  - земли общего пользования
  - публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной застройки - "Виллоиский"  
 Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.  
 Чертеж межевания территории (основание) М 1:500



- Условные обозначения:**
- 41.01.0010117/112 - кадастровый номер земельного участка
  - 41.01.0010117 - кадастровый номер квартала
  - граница существующих земельных участков
  - граница проекта межевания территории
  - граница планировочного подрайона 1.2.3.
  - граница квартала планировочного подрайона 1.2.3.
  - 41.01.2.153 - границы зоны с осями использования территории



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2021 г. № 41-р

### О внесении изменения в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.09.2020 № 163-р «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов»

В соответствии с протоколом согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2021 № 2

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов, утвержденный распоряжением адми-

нистрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.09.2020 № 163-р, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение  
к распоряжению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 11.03.2021 № 41-р

Приложение  
к распоряжению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 25.09.2020 № 163-р

### Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Итого	654 447.51505	747 482.18623	603 049.10091	74 039.99356	42 509.05073	0.00000	
	Федеральный бюджет	13 858.40000	13 943.50000	13 943.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Краевой бюджет	299 997.72034	621 027.38458	477 291.44871	0.00000	0.00000	0.00000	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 486.45729	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Бюджет городского округа	339 104.93742	112 511.30165	111 814.15220	74 039.99356	42 509.05073	0.00000	
<b>1. Продолжающееся строительство</b>								
1	Начальная школа по адресу Космический проезд в г. Петропавловске-Камчатском	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	969 170.32242	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 11 584,9 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	2 867.30587	4 564.78925	2 078.33031	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	573.46117	912.95785	415.66606	0.00000	0.00000	0.00000	
	технологическое присоединение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
2	Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского	строительство	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	382 008.25911	Мощность – 30 Гкал/час, протяженность теплотрассы – 2 054,0 п.м. Площадь застройки ЦТП – 337,5 м <sup>2</sup> , площадь благоустраиваемой территории – 2 829,0 м <sup>2</sup>	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	проект межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Сооружение центральный тепловой пункт № 328 и тепловые сети второго и первого контура по проезду Космический в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2021 год	21 465.97373	Тепловые сети 1 контура, 2 нитки диаметром 273 мм, протяженностью 400 п.м. Перенос сетей производится в целях высвобождения земельного участка для дальнейшего проектирования здания начальной школы в районе Космического проезда	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	17 274.93000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	34.54986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Площадка для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенной по улице Ленинградской в городе Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2021 год	21 606.98009	Строительство площадки для размещения наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенная по улице Ленинградской в городе Петропавловске-Камчатском на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010122:521, 41:01:0000000:1993	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	19 200.56085	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	6.47424	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5	Центральный тепловой пункт № 308 (площадью 697, 30 кв.м.) и тепловые сети второго и первого контура, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова	Реконструкция. Демонтаж строительной части	1п.4 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	12 739.81500	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж строительной части объекта	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	11 995.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Здание котельной № 4 (ЦТП Вулканологии с трубой) (площадью 879, 20 кв.м.) с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания котельной № 4 (ЦТП Вулканологии с трубой), расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийпа, 9	Реконструкция. Демонтаж строительной части	п.4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	16 009.45088	Реконструкция объекта недвижимого имущества муниципальной собственности, демонтаж строительной части объекта .	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	14 374.79200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>2. Новое строительство с готовой проектно-сметной документацией</b>								
<b>3. Актуализация / корректировка / индексация проектно-сметной документации</b>								
7	«Автомобильная дорога по ул. Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (участок от ул. Ларина до конца жилой застройки)»	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	442 511.21222	Протяжённость дороги по проекту – 1,096 км (действующим контрактом предусматривается строительство дороги протяжённостью 0,523 км), категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.;	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	4 342.70000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические, геологические и гидрологические изыскания с экспертизой	4 179.10697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
8	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2025 год	2 588 149.95359	Протяженность – 7,59 км, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>19 138.90225</b>	<b>19 723.93012</b>	<b>68 302.39112</b>	<b>71 172.84356</b>	<b>39 641.90073</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	0.00000	19 684.56100	68 166.05900	71 030.78200	39 562.77518	0.00000	
	компенсация ущерба от хозяйственной деятельности на водных объектах	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	39.36912	136.33212	142.06156	79.12555	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	7 297.05500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	1 461.40025	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>19 138.90225</b>	<b>19 723.93012</b>	<b>68 302.39112</b>	<b>71 172.84356</b>	<b>39 641.90073</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
9	Здание МАУК «Городской дом культуры СРВ». Реконструкция.	реконструкция	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2022 год	475 494.62415	Общая площадь объекта – 4 796 кв.м; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>12 596.56537</b>	<b>2 046.97427</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	1 697.73531	1 705.81189	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	339.54706	341.16238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документацией	9 198.88000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 360.40300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>12 596.56537</b>	<b>2 046.97427</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
10	«Магистраль общегородского значения от поста ГАИ до улицы Академика Королева с развязкой в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском (участок от ул. Ларина до ул. Академика Королева)»	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2021 год	222 560.52591	Протяженность дтрассы – 461 м, ширина улицы в красных линиях – 50 м, число полос движения – 4, ширина проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2*3,0 м, тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
корректировка проектно-сметной документации с экспертизой	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
бюджет городского округа	3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
<b>4. Объекты, не обеспеченные финансированием и (или) без разработанной проектно-сметной документации</b>								
11	Административные здания для размещения «Бизнес-инкубаторов» по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском		Пункт 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)	2022 год	440 323,73158	строительство двух бизнес-инкубаторов общего типа производственного и офисного назначения общей площадью 3600 кв.м. (каждый по 1800 кв.м.) с созданием около 140 рабочих мест	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Частный партнер в рамках соглашения о муниципально-частном партнерстве
Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000		
12	Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка»	Строительство (в том числе проектные (изыскательские) работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	266 741.55398	Протяженность дороги по проекту – 0,684 км; Число полос движения – 2 шт., ширина полосы – 3,5 м.п. Пересечение в одном уровне по типу «кольцо» – 1 шт.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 037.92299	13 062.92974	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	18.07585	26.12586	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
13	Здание. Учебный комплекс «Детский сад – начальная школа» по пер. Фурманова в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	бюджет определен ПСД	874 289.03500	Количество мест – 180, в том числе: 100 мест дошкольной ступени, включая группу «раннего возраста», 80 мест школьной ступени начального обучения (4 класса)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	проектно-сметная документация	671.38100	11 771.69200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	194.44000	1 507.74200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
14	Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа	Строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2023 год	415 343.61084	Дорога 4 категории, протяженностью 4439,65 п.м., ширина земляного полотна- 10м, число полос движения – 2 шт. Для обеспечения водоотвода с проезжей части и предотвращения обочин и откосов земляного полотна от размыва проектом предусмотрено устройство кюветов вдоль трассы. На участках ПК6+90 и ПК42+60 необходимо предусмотреть водопропускные сооружения	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические работы по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-гидрометеорологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-экологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	проект планировки территории проект межевания территории с экспертизой	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические работы по разработке проекта размещения объекта	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 090.90909	13 636.36364	13 636.36364	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	18.18182	27.27273	27.27273	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>9 109.09091</b>	<b>13 663.63637</b>	<b>13 663.63637</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
15	<b>Здание. Учебный корпус МБОУ «Средняя школа № 40 по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском</b>	Строительство ( в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	952 944.62842	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 9 096,5 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>7 408.67734</b>	<b>5 477.74710</b>	<b>286 741.34121</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	2 867.30587	4 564.78925	286 326.59476	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	573.46117	912.95785	414.74645	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	3 967.91030	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>7 408.67734</b>	<b>5 477.74710</b>	<b>286 741.34121</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	283 863.28000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	7 408.67734	5 477.74710	2 878.06121	0.00000	0.00000	0.00000	
16	<b>Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»</b>	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2024 год	51 575.08825	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования. Площадь земельного участка – 657,7 м2. Количество этажей – 2. Общая площадь здания – 328,6 м2. Объем здания – 1400 м3. Объем фасадов – 550 м2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>863.73600</b>	<b>7 510.50000</b>	<b>319.39368</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	0.00000	240.00000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	разработка научно-проектной и сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	863.73600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	7 270.50000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>863.73600</b>	<b>7 510.50000</b>	<b>319.39368</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
17	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 13 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2023 год	80 111.03278	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования площадью 348,8 м <sup>2</sup> , количество этажей – 2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>5 238.67500</b>	<b>338.00347</b>	<b>507.00521</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	разработка научно-проектной и сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>5 238.67500</b>	<b>338.00347</b>	<b>507.00521</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
18	Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском	строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	952 944.62842	Площадь после ввода в эксплуатацию – 702,0 м <sup>2</sup> ; Производительность – 14000 куб м/сут. Назначение: водоотведение	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>43 667.42998</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	36 792.90719	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	378.59879	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами, вступившими в законную силу (Главный распорядитель средств бюджета городского округа – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Муниципальный заказчик – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)	6 495.92400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	техническое заключение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>43 667.42998</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	35 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
19	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП-321» к жилым домам № 3,10,12 по улице Кирдищева, к жилым домам № 2, 4, 5, 6, 7, 9 по улице Николаевой-Терешковой В.В., к жилым домам № 29,31,33 по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском	реконструкция (в том числе проектные работы и проведение экспертизы в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2024 год	115 182.79160	Подключение (перевод) 13 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа



№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	6 831.27916	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 205.27916	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
20	Сооружение. Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция	Пункт 4.3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	бюджет определен ПСД	бюджет определена ПСД	Защита и укрепление береговой полосы в районе котельной № 3 «Моховая» в границах земельного участка с кадастровым номером: 41:01:0010110:101 с целью предупреждения чрезвычайной ситуации и обеспечению пожарной безопасности	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
21	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение Здание ЦТП 109 квартала с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания ЦТП 109 квартала», расположенных по адресам: № 7, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 по улице Абеля в городе Петропавловске-Камчатском	Реконструкция, в т.ч. проектные работы и проведение экспертизы, в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение	Пункт 4.3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	113 520.94000	Подключение (перевод) 14 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление экономического развития и общественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	4 945.34765	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 822.71900	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
22	«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский) участка дороги от ул. Ларина до ул. Академика Королёва»	Строительство (в том числе проектно-изыскательские работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	34 443.96300	Строительство (в том числе проектные работы) примыкания к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)Протяженность – 150 м., число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	3 898.57300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	545.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
23	«Строительство мест захоронений на земельном участке с кадастровым номером 41:01:001010104:226»	строительство	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2021 год	83 982.58542	Площадь 92 392 кв.м., Назначение: захоронения. Дороги: 7 464,96 кв.м (асфальт), 12 436,77 кв.м покрытие щебень	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 668.11200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	114.69200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	82 035.71000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	164.07142	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
24	«Строительство ливневой канализации и проезда по ул. Павлова – Пономарева»	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	261 812.02860	Функциональное назначение объекта капитального строительства: - сбор и организованное отведение поверхностного стока в районе ул. Павлова – Пономарева в существующую городскую систему ливневой канализации;-защита от подмыва поверхностными стоками фундаментов зданий и сооружений, расположенных ниже по рельефу от ул. Павлова – Пономарева.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
						Восстановление автомобильных дорог. Основные параметры:- Протяженность ливневой канализации – 1500 м; - Протяженность трассы дороги – 750 м; - Категория – IV; - Число полос движения – 2 шт.; - Тип дорожной одежды – усовершенствованный; - Тип дорожной одежды – асфальтобетон		
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>11 812.02860</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	проектно-сметная документация	5 063.36160	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические изыскания	2 904.18800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геологические изыскания	2 254.09500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза	1 590.38400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>11 812.02860</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	бюджет городского округа	11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
25	Детский сад по ул. Вилюйская, 60 в г. Петропавловск-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2022 год	435 210.78628	Площадь здания после ввода в эксплуатацию – 2 080 кв.м Количество мест – 160	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	<b>Год</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>83 301.20042</b>	<b>324 035.79128</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	77 677.08283	323 392.22466	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	5 399.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	225.11759	643.56662	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	подготовка проектно-сметной документации по привязке проектной документации, включенной в реестр экономики эффективной проектной документации повторного использования	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>83 301.20042</b>	<b>324 035.79128</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	федеральный бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	77 000.00000	320 174.39158	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 301.20042	3 861.39970	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
26	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП «106 квартал» к жилым домам № 17, 19, 9 по проспекту Карла Маркса, к жилым домам № 14, 2, 4 по улице Тушканова в городе Петропавловск-Камчатском	проектно-сметная документация	п.4.3 статьи 1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2025 год	будет определена ПСД	Подключение (перевод) 6 многоквартирных домов в г. Петропавловск-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>0.00000</b>	<b>12 786.49238</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	10 866.22000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	1 920.27238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>0.00000</b>	<b>12 786.49238</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
<b>5. Приобретение помещений</b>								
27	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2023 год	624 026.44647	21 благоустроенных жилых помещения общей площадью 8894,5 кв м	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>54 815.28188</b>	<b>134 933.77454</b>	<b>21 754.28695</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	Приобретение жилых помещений	54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>54 815.28188</b>	<b>134 933.77454</b>	<b>21 754.28695</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 486.45729	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	15 167.62034	119 677.39300	971.76871	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	38 161.20425	15 256.38154	20 782.51824	0.00000	0.00000	0.00000	
28	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Закон Камчатского края от 09.10.2012N 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	2022 год	1 788 551.96308	690 благоустроенных квартир общей площадью 22660,5 кв.м	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:</b>	<b>186 688.50000</b>	<b>195 119.10000</b>	<b>206 399.90000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	Приобретение жилых помещений	186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
	<b>Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:</b>	<b>186 688.50000</b>	<b>195 119.10000</b>	<b>206 399.90000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	13 858.40000	13 943.50000	13 943.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	172 830.10000	181 175.60000	192 456.40000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:  
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,  
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БУШЕЛЕВ В.Г.

Газета «Град Петра и Павла»  
выходит 4-6 раз в месяц.  
Тираж 1000 экземпляров. Объем 17 п.л.  
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83  
Номер подписан в печать в 15.00 час. 12.03.21  
По графику: в 15.00 час. 12.03.21