



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.04.2017 г.

№ 760

О Порядке формирования  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа О.С. Чубкова

## **Порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования**

1. Порядок формирования муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 13 статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется Комитетом по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет).

3. В муниципальный жилищный фонд коммерческого использования включаются незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда, пригодные для проживания (в которых выявлены основания для проведения ремонта и не включенные в план-график закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Комитета на 1 год, разрабатываемый и утверждаемый в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – план-график).

4. Решение об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования (исключении из муниципального жилищного фонда коммерческого использования) принимается в форме приказа Комитета.

5. В течение 3 рабочих дней после дня утверждения плана-графика Комитет формирует список жилых помещений, планируемых к включению в жилищный фонд коммерческого использования, из жилых помещений, не включенных в план-график (далее – список), и направляет его в Межведомственную жилищную техническую комиссию Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - МЖТК) для проведения оценки соответствия помещений требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Постановление правительства РФ от

28.01.2006 № 47), в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

6. МЖТК проводит оценку каждого жилого помещения, указанного в списке, по результатам которой составляет заключение об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение), на основании которого Комитет готовит проект распоряжения администрацией о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и направляет его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа на подписание (далее – распоряжение).

Проведение оценки жилого помещения, составления заключения, а также принятие распоряжения, осуществляется в порядке и сроки, установленные Постановлением правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

7. В течение 7 рабочих дней после принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан Комитет в отношении каждого жилого помещения, признанного пригодным для проживания, формирует дело и принимает решение об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в форме приказа.

8. Сформированное в отношении каждого жилого помещения, отнесенного к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, дело должно содержать следующие документы:

8.1 выписку из реестра муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа;

8.2 поквартирную карточку;

8.3 копию технического плана жилого помещения;

8.4 заключение МЖТК о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

8.5 акт обследования МЖТК;

8.6 распоряжение о признании жилого помещения пригодным для проживания.

9. После принятия решения об отнесении жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, Комитетом в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа вносится сведения об установленном в отношении данного жилого помещения ограничении (обременении) в порядке и сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

10. При востребованности в жилых помещениях коммерческого использования и отсутствии свободных жилых помещений коммерческого использования Комитет формирует список и принимает решение об отнесении

жилого помещения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования в порядке, предусмотренном пунктами 5-7 настоящего Порядка.

11. Решение об исключении жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается Комитетом в отношении незаселенных жилых помещений в случае:

11.1 признания жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

11.2 если жилое помещение включено в план-график на соответствующий год.

12. Решение об исключении жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в течение 5 рабочих дней после дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.