



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019 г.

№ 2213

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 12.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 12.09.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 25.10.2019 № 2213

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный
жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева)
Центрального городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4.
Многофункциональный жилой - промышленный район –
«Зеркальный»(в районе улицы Чапаева)
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. №___

Шифр: 600/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «проект межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 600 от 14.11.2018г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2299 от 09.11.2018г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 09.11.2018г. № 2299 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улицы Чапаева. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 1.22 га. Координаты

						600/18-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	562499,63	1413335,64
2	562479,75	1413333,40
3	562443,63	1413336,33
4	562419,34	1413336,88
5	562413,72	1413335,45
6	562410,96	1413334,30
7	562408,05	1413375,71
8	562405,60	1413422,01
9	562403,74	1413463,37
10	562404,98	1413463,55
11	562411,72	1413464,13
12	562427,60	1413465,51
13	562434,67	1413463,69
14	562440,62	1413464,76
15	562455,51	1413459,53
16	562485,66	1413457,39
17	562496,32	1413456,58
18	562510,41	1413389,85
19	562508,14	1413371,61
20	562503,97	1413353,99

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков

						600/18-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним ум	максим ум		
	миниму м	максиму м	миниму м	максиму м				
Ж2	400	1000**** **/1500* *****	200	1500000	1	3	3	30/60

В проекте межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:15 и 41:01:0010124:16, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

На необходимые объекты недвижимости для определенных сведений, использовались выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 2.3).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	600/18-ПМТ		

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010124**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:14	индивидуальная жилая застройка	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.29-а	414
2	:17	для эксплуатации огорода	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	522
3	:79	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	478
4	:80	индивидуальная жилая застройка	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	478
5	:85	эксплуатация жилого дома ихозпостроек	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.31	600
6	:86	для ведения сельского хозяйства	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.31	443
7	:169	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.17	781
8	:190	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.21	342
9	:225	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Чапаева, д.13	1606

						600/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

10	:275	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Чапаева, д.21	662
11	:291	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Чапаева, д.23	893

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отображены на чертеже межевания территории (приложение 2.1).

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1
Вид разрешенного использования	Эксплуатация жилого дома и хозпостроек
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Функциональная зона	Жилая зона

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	600/18-ПМТ			

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:15 и 41:01:0010124:16	
Площадь земельного участка		1000 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
2	562497,18	1413384,80	
3	562499,95	1413398,82	
4	562500,39	1413405,62	
15	562499,59	1413409,65	
н1	562499,07	1413415,53	
н2	562485,82	1413416,15	
12	562485,69	1413419,29	
11	562477,01	1413419,72	
10	562477,01	1413410,69	
9	562476,76	1413407,59	
8	562476,45	1413403,95	
7	562465,26	1413403,98	
6	562464,77	1413378,68	
5	562477,02	1413384,58	
7	562481,67	1413384,37	
1	562488,52	1413384,06	
2	562497,18	1413384,80	

Условный номер земельного участка	:ЗУ2		
Вид разрешенного использования	Эксплуатация огорода		
Территориальная зона	Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Функциональная зона	Жилая зона		
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010124:15 и 41:01:0010124:16		
Площадь земельного участка	40 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	

н1	562499,07	1413415,53
14	562498,96	1413416,71
13	562498,01	1413418,67
12	562485,69	1413419,29
н2	562485,82	1413416,15
н1	562499,07	1413415,53

Условный номер земельного участка		:ЗУЗ
Вид разрешенного использования		Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов
Территориальная зона		Ж2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
Функциональная зона		Жилая зона
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка		721 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
8	562442,27	1413417,21
н3	562445,03	1413417,22
н4	562447,43	1413432,29
2	562443,74	1413436,40
1	562426,41	1413435,73
н5	562408,70	1413435,04
н6	562411,24	1413413,95
1	562413,22	1413413,77
2	562422,74	1413414,48
3	562424,49	1413414,97
4	562426,94	1413416,48
5	562429,24	1413416,60
6	562429,21	1413417,16
7	562433,73	1413417,19
8	562442,27	1413417,21

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, с южной стороны рассматриваемой территории расположена улица местного значения (ул. Чапаева).

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и

						600/18-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/7886/18 от 29.11.2018. (приложение 2.4).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	У (м)
1	562416,78	1413336,23
2	562415,33	1413367,52
3	562411,24	1413413,95
4	562408,70	1413435,04
5	562407,25	1413463,75

1.5 Заключение

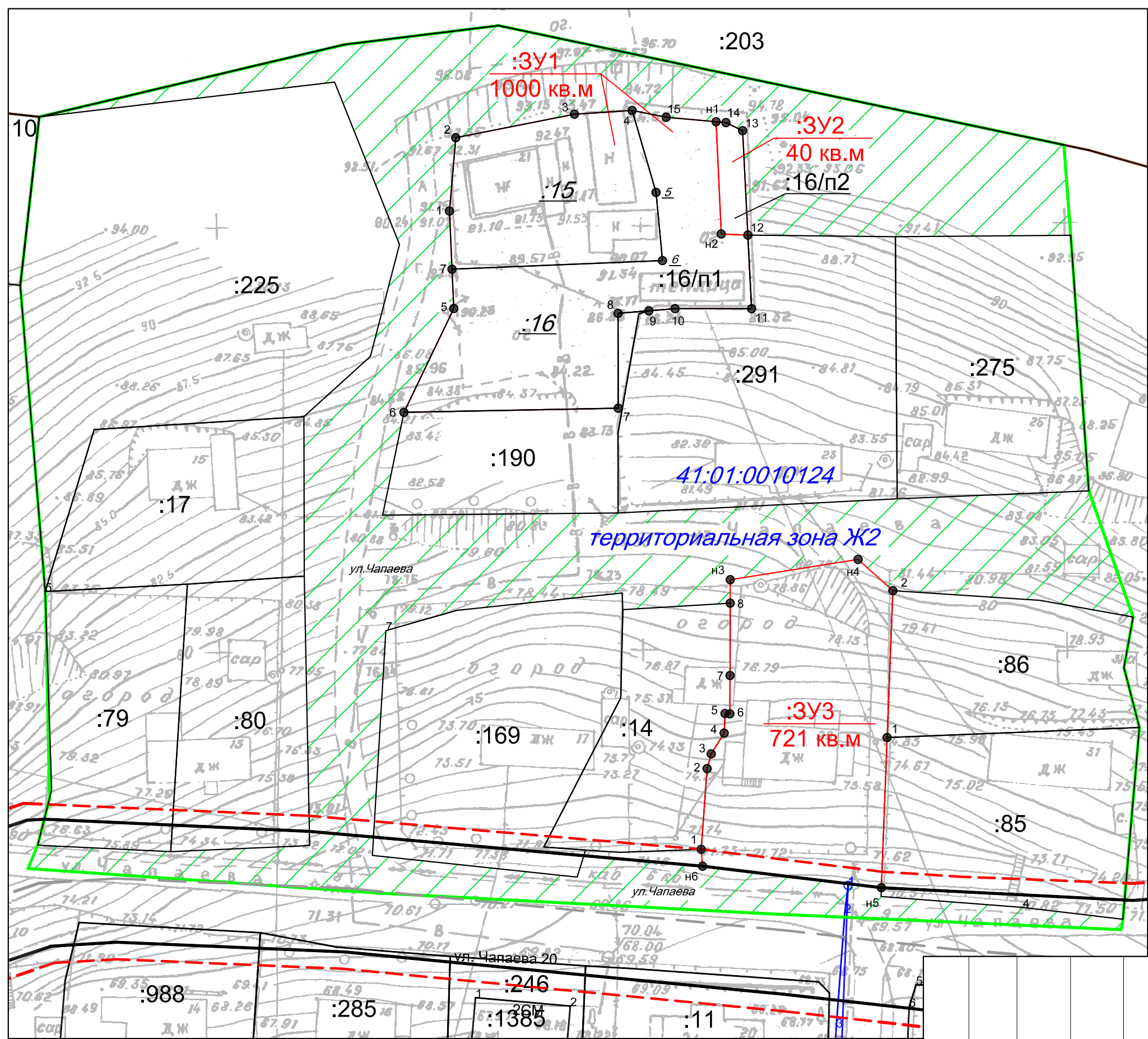
В проекте межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

						600/18-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						600/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - ось дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- :190 - условное обозначение существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :16 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :ЗУ1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- 41:01:0010124 - кадастровый квартал
- земли общего пользования

						600/18-ПМТ Приложение 2.1		
						части кварталов № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой-промышленный район - «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
кадастровый инженер	Валяева А.И.						1	1
	геодезист							
	директор					Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2018 г.

№ 2299

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации

по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

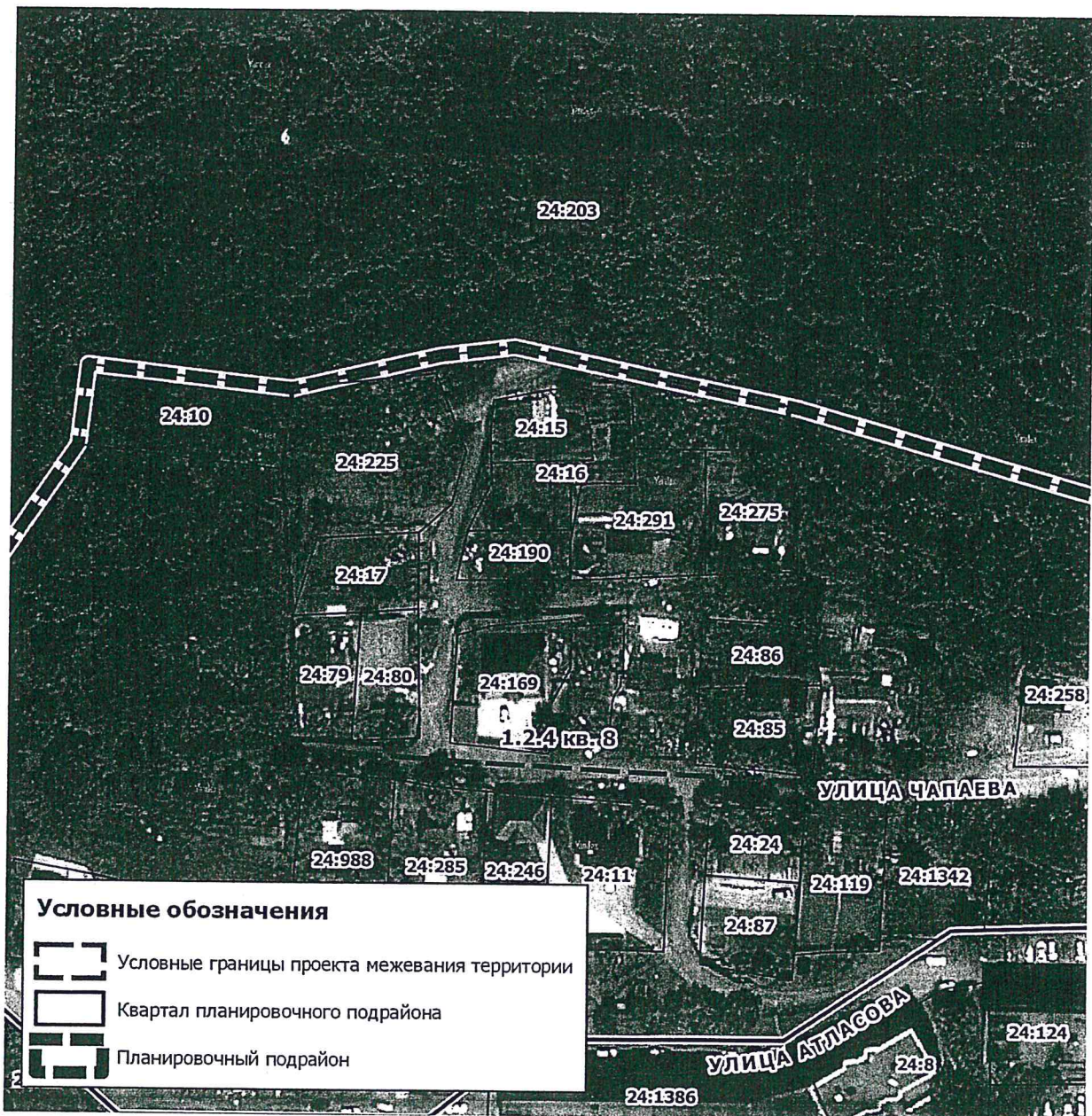
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 09.11.2018 № 2299

Границы проекта межевания территории
части квартала № 8 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный
жилой – промышленный район – «Зеркальный» (в районе улицы Чапаева)
Центрального городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.12.2018 № 99/2018/236086077		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010124:15	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010124
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 41:01:010607:0015
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Чапаева, 21
Площадь:	400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	448404
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.12.2018 № 99/2018/236086077			
Кадастровый номер:		41:01:0010124:15	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Эксплуатация жилого дома и хозяйстроек		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
26.12.2018 № 99/2018/236086077	
Кадастровый номер:	41:01:0010124:15
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлева Елена Леонидовна

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
26.12.2018 № 99/2018/236086077	
Кадастровый номер:	41:01:0010124:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Савинков Олег Борисович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 41:01:0010124:15-41/001/2018-16 от 16.05.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.12.2018 № 99/2018/236086202		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:01:0010124:16	

Номер кадастрового квартала:	41:01:0010124
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Чапаева, 21
Площадь:	640 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	267814.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.12.2018 № 99/2018/236086202		
Кадастровый номер:		41:01:0010124:16
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Эксплуатация огорода	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
26.12.2018 № 99/2018/236086202	
Кадастровый номер:	41:01:0010124:16
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлева Елена Леонидовна



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.22
Тел. (4152) 303-100(доб 3250),
факс (4152) 302-596
E-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131645 КПП 410101001

Директору
ООО «Топографическое бюро»
Яковлеву И.Г.

ул. Горького, д. 2, оф. 100
г. Петропавловск-Камчатский,
683024

02.11.18 № 0208-01/2250/18

На № 12-08-00/6807/18 от 23.10.2018

Предоставление информации о красных линиях

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по вопросу предоставления информации о красных линиях, в отношении территории части планировочного подрайона 2.2.9 Жилой микрорайон «Долиновка» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Постановление администрации Петропавловск-Камчатском городского округа № 2952 от 07.12.2017), сообщаем.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального Плана Петропавловск-Камчатского Городского округа и утверждении его в новой редакции», с западной и южной части земельного участка расположена - магистральная улица районного значения.

Ширина проезда в красных линиях для магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения составляет 35-45 м (постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»).

И.о. руководителя

О.П. Пась