



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022 г.

№ 1992

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории от 07.06.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 16.06.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 26.09.2022 № 1992

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект внесения изменений

**в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева)
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913**

Шифр: ПМТ - 913/19

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2231 от 29.10.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
6. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа"
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: и-8-а-1, и-8-а-2, и-8-а-5, и-8-а-6, и-8-б-3, и-8-б-7. И-8-в-9, и-8-в-10, и-8-г-11).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ- 913/19

16	563718.42	1413129.94
17	563718.40	1413127.44
18	563716.40	1413127.45
19	563698.33	1413117.59
20	563693.30	1413111.81
21	563686.22	1413103.68
22	563544.52	1412988.55
23	563521.50	1412959.43
24	563584.51	1412918.27
1	563766.95	1412627.26

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Р2 (зона городских парков, бульваров, скверов, набережных);

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

городского округа от 12.10.2010 № 294-нд в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования – земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства).

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах проектирования осуществляется через земли общего пользования.

В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранные зоны с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами 41:01-6:251, 41:01-6:314, 41:01-6:351, 41:01-6.746.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для внесения изменений в проект межевания территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта	373

Земельный участок с условным номером ЗУ3	
563732.92	1412966.07
563771.46	1412922.72
563783.39	1412933.32
563789.16	1412963.28
563755.17	1413005.91
563730.95	1412987.35
563732.92	1412966.07
Земельный участок с условным номером ЗУ4	
563788.66	1412854.39
563807.64	1412823.90
563820.07	1412866.68
563789.55	1412860.92
563788.66	1412854.39

В проекте внесения изменений в проект межевания территории предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, с юго-западной стороны рассматриваемой территории расположена – улица городского значения ул. Академика Королева, с северной стороны расположена улица районного значения ул. Звездная.

Координаты красных линий, предусмотренные в проекте внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

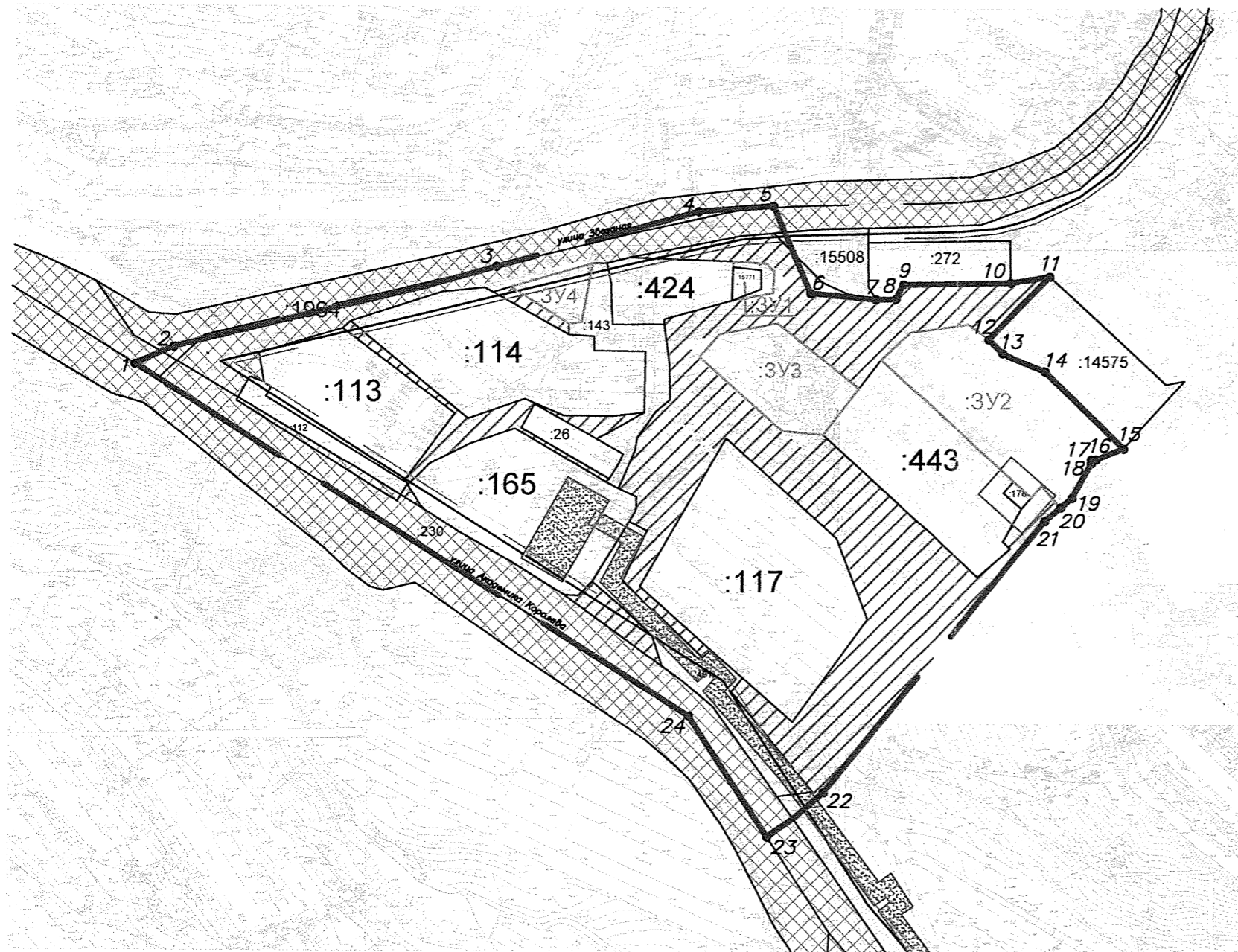
Координаты красных линий в границах территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
563934.30	1413181.54
563902.36	1413165.12
563886.80	1413155.19










					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

563868.26	1413137.74
563855.48	1413120.41
563844.31	1413096.68
563841.07	1413086.34
563838.92	1413076.76
563837.29	1413059.11
563834.93	1412970.90
563832.95	1412944.22
563822.19	1412895.61
563803.93	1412819.71
563792.72	1412773.19
563768.50	1412671.85
563768.50	1412671.85
563602.78	1412936.20
563486.71	1413012.02
563461.53	1413033.88

Чертеж проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – "Совхозные поля" (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

-  1 ● Вновь образованная поворотная точка ЗУ
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  :490 Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
-  Красные линии
-  Отступы от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земель общего пользования
-  Граница дороги
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

						ПМТ – 913/19		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 012		
Изм.	Код уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
Кад. инженер Г.Г. Белоусов						Чертеж межевания территории		
						Масштаб 1:100		
						ИП Г.Г. Белоусов		