

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа извещает о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1) условный номер земельного участка ЗУ 37, в соответствии с проектом планировки территории и проекта межевания территории, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.06.2021 № 1298 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский», кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) предполагаемый размер земельного участка – 539 кв.м;

3) местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе ул. Осипенко, д. 8;

4) вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;

5) право, на котором может быть предоставлен земельный участок – в аренду;

6) дополнительные сведения: цель использования земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома;

7) обременения земельного участка:

7.1) согласно Схеме комплексной оценки территории Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа земельный участок расположен в границах территории ограниченно благоприятной для застройки - с уклоном поверхности более 30%;

7.2) северная граница земельного участка расположена в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 41:01-6.71, в связи с чем на часть земельного участка устанавливаются ограничения по использованию земельного участка, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8) место для ознакомления с расположением земельного участка лица, заинтересованного в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, кабинет № 456, телефон (4152)303-100 (доб. 21-64, 21-60). Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30; пятница с 09.00 до 16.00; обед с 13.00 до 14.00.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в срок с **18.02.2022 по 19.03.2022**, на основании изложенной в данном извещении информации, вправе подать заявление **о намерении участвовать в аукционе** в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.

Способ подачи заявления: заявление подаётся на бумажном носителе.

В заявлении указываются:

- 1) цель использования земельного участка;
- 2) предполагаемые размеры и местоположение земельного участка;
- 3) испрашиваемое право на земельный участок.

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Прием заявлений осуществляет служба «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1, телефон (4152)302-526 (доб. 10-64). Режим работы: понедельник – четверг с 09.30 до 17.00; пятница с 09.30 до 15.30; обед с 13.00 до 14.00.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – (4152)303-100 (доб. 21-64), (4152)303-100 (доб. 21-60).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в недельный срок со дня поступления этих заявлений будет принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка