



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.09.2019 г.

№ 109

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского

округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок

Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.09.2019 № 109

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –
«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории
части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –
«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском
округе, а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный)
Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № ___

Шифр: 321/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 321 от 26.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1451 от 06.07.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 06.07.2018 г. № 1451 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе пер. Заозерный. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.72 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата			321/18-ПМТ	3

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:3У1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	902 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
5	561870,68	1418386,50
н1	561855,46	1418395,99
н2	561837,30	1418368,16
н3	561828,85	1418355,23
н4	561827,07	1418351,91
н5	561831,03	1418350,21
н6	561840,26	1418342,24
7	561845,54	1418350,27
6	561863,04	1418375,60
5	561870,68	1418386,50

Условный номер земельного участка:	:3У2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение	Координаты	

						321/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н23	561774,93	1418500,99
5	561763,61	1418513,75
4	561755,84	1418501,28
3	561751,36	1418504,17
2	561749,04	1418500,37
1	561748,02	1418500,98
9	561741,68	1418501,35
8	561738,38	1418501,18
1	561734,35	1418499,93
н35	561731,37	1418497,15
н34	561729,90	1418483,36
н29	561738,51	1418480,41
н28	561759,70	1418473,15
н33	561774,93	1418500,99

Условный номер земельного участка:	:ЗУ8	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	424 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н19	561811,56	1418468,29
н20	561797,00	1418483,12
н21	561784,22	1418499,80
н16	561776,21	1418484,65
4	561779,50	1418482,46
3	561807,59	1418463,43
н19	561811,56	1418468,29

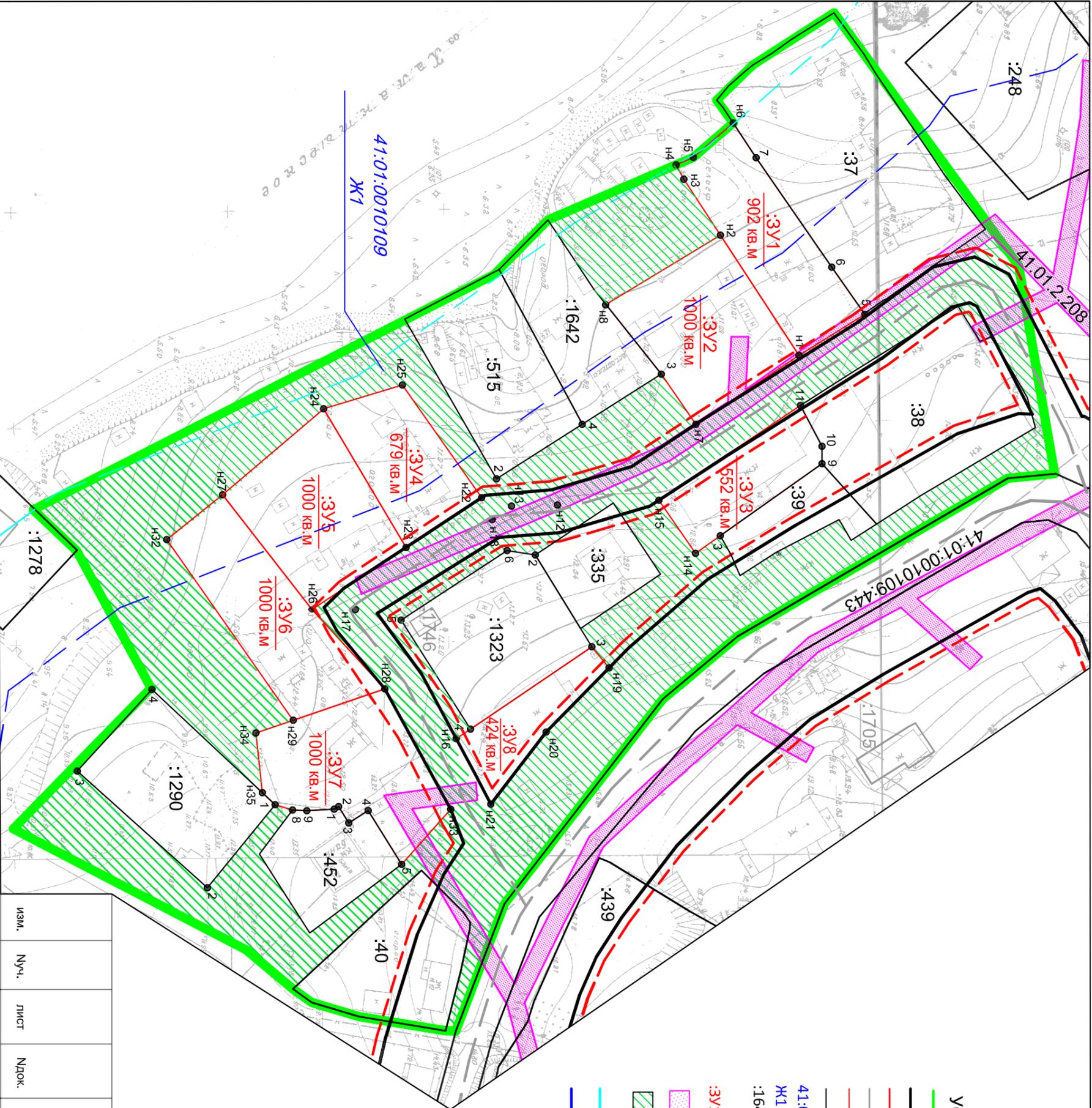
В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	321/18-ПМТ			

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

							321/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - ось Дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- 41:01:0010109 - номер кадастрового квартала
- Ж1 - территорияльная зона
- :1642 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
- земли общего пользования
- береговая полоса оз. Халактырьское
- водоохранная зона оз. Халактырьское

Изм.	№ч.	лист	Лист	подпись	дата	321/18-ПМТ	
						Приложение 2.1	
кадастровый инженер		Валеева А.И.				Части кварталов № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район "Дельный" (перулок Звоненный) в Петропавловск-Камчатском городском округе	
геодезист		Герасимов П.В.				Чертеж межевания территории	
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:1000	ООО "Топографическое бюро"
			Лист	Листов			
			1	1			