



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.07.2020г.

№ 1324

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском». 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 29.07.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 01.08.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском». 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 24.07.2020 № 1324

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
предназначенных для размещения линейного объекта
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура
тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском».
**2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура.
3 пусковой комплекс»**

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми
сетями 1-го и 2-го контура тепловых
сетей в г. Петропавловске -Камчатском. 2
этап. АЦТП «Ленинградская» с
тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой
комплекс»**

Шифр объекта:

268-КСП-2019-ПМТ

КНИГА 3

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми
сетями 1-го и 2-го контура тепловых
сетей в г. Петропавловске -Камчатском.
2 этап. АЦТП «Ленинградская» с
тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой
КОМПЛЕКС»**

Шифр объекта:

268-КСП-2019-ПМТ

КНИГА 3

Директор



Л.А. Собельман

г. Петропавловск-Камчатский
2019



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

30.07.2019

(дата)

№ СП-2390/19

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Камчатспецпроект"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Камчатспецпроект" (ООО "Камчатспецпроект")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4101160470
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134101005675
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Российская Федерация, 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/1, кв. 15
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	445
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.11.2017 Протокол Президиума № 326
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.11.2017	----	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	150 000 рублей	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)



Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»

П Р И К А З

23.01.2019

г. Петропавловск-Камчатский

№ 22 "А"

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс»

На основании пункта 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Начальнику Отдела по реализации договоров подключения к системам теплоснабжения филиала ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ **Баженову П.А.** организовать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс», с учетом разработанного технического задания (приложение).
2. Срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс», установить до **28 февраля 2019 года.**

3. Начальнику Отдела по реализации договоров подключения к системам теплоснабжения филиала ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ **Баженову П.А.** в **3-х дневный срок** с момента утверждения приказа направить письменное требование в ООО «Камчатспецпроект» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс».

4. Контроль исполнения приказа возложить на директора по реализации инвестиционной деятельности ПАО «Камчатскэнерго» Хворостова О.В.

Генеральный директор



С.Б. Кондратьев

Приказ разослать: УИиСР, КТЭЦ
Котлова Е.С.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ**

«Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс»

Направление деятельности: Инвестиции

Наименование фирмы Заказчика: ПАО «Камчатскэнерго»

Адрес: Россия, 683000 г. Петропавловск Камчатский ул. Набережная, 10
тел./факс: (4152) 21-67-43,

Разработчик технического задания:

Филиал ПАО «Камчатскэнерго» КТЭЦ тел./факс: 8(4152) 27-63-51

Контактное лицо: Баженов Павел Александрович – начальник ОРПвТ КТЭЦ

тел.: 8(4152) 21-68-15;

E-mail: Bazhenov-PA@kamenergo.ru

1. Общие требования

1.1. Район, пункт и площадка проектирования:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

1.2. Наименование градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории предназначенных для размещения линейного объекта: «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» (далее – Документация).

1.3. Срок выполнения работ:

1.3.1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории – не позднее 28 февраля 2019 года.

1.3.2. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с п. 4.2.4. - 4.2.6 задания – не позднее 20 мая 2018 года.

1.4. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Схема теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года (актуализация на 2016 год), утвержденная постановлением Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025.

- Постановление от 20.11.2018 № 261 О внесении изменений в приложения №№ 2 - 5 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 01.11.2018 № 220 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Камчатскэнерго» в сфере теплоснабжения в Петропавловске-Камчатском городском округе на 2019-2023 годы»

1.6. Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края.

2. Цель и задачи проекта.

2.1. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы тепловых сетей;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей.

2.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения тепловых сетей;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

2.3. Цели и задачи подготовки документации по планировке:

2.3.1. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы тепловых сетей.
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей.

2.3.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения тепловых сетей;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

2.3.3. Задачи подготовки проекта планировки территории:

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

3. Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ.

В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные материалы в отношении проектируемой территории:

- технические условия подключения (технологического присоединения) планируемых для размещения линейных объектов;

Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости, результаты инженерных изысканий в составе и объеме согласно соответствующей программе инженерных изысканий проектируемой территории;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории (либо об их отсутствии);

4. Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения.

Этапы подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

4.1. Первый этап:

4.1.1. Сбор исходных данных для подготовки Документации.

4.1.2. Сбор сведений и формирование базы данных по имущественно-правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.

4.1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов комплексных инженерных изысканий, полевых обследований, создание информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.

4.1.4. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические и текстовые материалы, геоинформационные данные, содержащие сводную информацию о состоянии проектируемой территории и об ограничениях ее использования.

4.2. Второй этап:

4.2.1. Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта.

4.2.2. Проверка проекта планировки территории ПАО «Камчатскэнерго», принявшим решение о подготовке документации.

4.2.3. Подготовка проекта межевания территории.

4.2.4. Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2.5. Проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов проверки и согласований проект планировки территории и проекта межевания территории, в составе, определенном в разделе 2 Задания.

4.3. Третий этап:

4.3.1. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработчик участвует в процедурах утверждения документации, отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.

По итогам третьего этапа Заказчику предоставляется утвержденная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Документация.

Последовательность и сроки выполнения этапов работы определяются календарным планом.

Требования к объему работ 1-го этапа:

- выполнить комплексный градостроительный анализ проектируемой территории (определить существующее использование территории; определить перечень существующих и планируемых к размещению объектов), включая рассмотрение результатов инженерных изысканий;
- определить местоположение проектируемых линейных объектов относительно планировочной структуры Петропавловск-Камчатского городского округа, а также относительно объектов транспортной инфраструктуры;
- определить границы территорий объектов культурного наследия;
- определить границы зон с особыми условиями использования территорий;
- установить местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории;
- определить перечень мероприятий по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории;
- установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, их характеристики;
- определить красные линии (существующие, утверждаемые, изменяемые, отменяемые) в границах проектируемой территории;
- разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- определить очередность планируемого развития территории;
- определить иные мероприятия по разработке материалов, необходимых для обоснования положений о планировке территории;
- подготовить чертежи и текстовые материалы проекта планировки территории.

5. Требования к составу и содержанию материалов Документации.

5.1. Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

5.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж и текстовые материалы.

5.4. На чертежах планировки территории отображаются:

- границы проектируемой территории;
- границы населенных пунктов, расположенных в границах чертежа;
- красные линии (существующие);
- красные линии (изменяемые);
- красные линии (образуемые);
- границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов и других подобных элементов), расположенных в границах чертежа, установленные ранее утвержденной градостроительной документацией;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (назначения зон определить в соответствии с градостроительным зонированием территории с указанием значения таких объектов (федерального, регионального, местного) в соответствии с документами территориального планирования;
- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий общего пользования;
- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды, и скотопрогоны;
- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

5.5. Текстовые материалы основной части проекта планировки территории включают:

- «Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития»;
- «Положения об очередности планируемого развития».

5.6. Если Документацией не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, иные положения, определенные в требованиях Градостроительного кодекса РФ к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории, то данная информация должна содержаться в текстовых материалах основной части проекта планировки территории.

5.7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графические и текстовые материалы.

5.8. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат следующие карту и схемы:

- «Карта планировочной структуры территории Петропавловск-Камчатского городского округа (фрагмент)»;
- «Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

- «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- иные схемы и материалы в графической форме, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

5.9. Текстовые материалы содержат:

- «Результаты инженерных изысканий» в составе и объеме согласно программе инженерных изысканий проектируемой территории;

- «Пояснительная записка», включающая следующие разделы:

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

6. Иные вопросы и проектные решения планировки территории.

5.10. Проект межевания содержит:

На чертежах межевания территории отображаются:

- красные линии, отображенные в проекте планировке территории тепловых сетей;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд;

границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа (чертежей) межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду или на праве соглашения о сервитуте на период строительства.

Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемого к размещению объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении государственного кадастра недвижимости.

6. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

6.1. Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для подготовки проекта.

7. Требования к выходным материалам документации.

Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.

Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000 (по согласованию с заказчиком). Каждая образуемая (изменяемая) зона должна быть выполнена отдельным полигоном, между соседними (смежными) зонами не должно быть зазоров, поворотные точки границ зон должны быть расположены не ближе 1 м друг от друга. Смежные ребра полигонов не должны образовывать углы менее 5 градусов. Один рабочий набор (электронная карта) должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде.

Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе.

Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию.

Графические материалы предоставляются:

- в векторном виде в формате AutoCAD либо ГИС MapInfo, (либо в аналогичной ГИС, данные из которой поддерживаются и конвертируются в формат ГИС MapInfo (по согласованию с Заказчиком);

- в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi.

Текстовые материалы предоставляются в формате

MS Word версии 2003 года или совместимом. Используемый шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1,5, абзацный отступ - 1,25.

Табличные материалы предоставляются в формате

MS Excel версии 2003 года или совместимом, шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 12, междустрочный интервал – 1.

Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.

8. Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ.

Федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ, а также законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности; законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, технические регламенты (в части мероприятий по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности), земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственные стратегии (программы), государственные стратегии (программы) социально-экономического развития, приоритетные национальные проекты, нормативно-технические документы Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности, в том числе (основные):

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

10. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
14. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости».
15. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
19. Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
20. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
21. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
22. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
23. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
24. Документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
25. Нормативы градостроительного проектирования, действующие на проектируемой территории.
26. Документация по планировке прилегающих территорий, утвержденная в установленном законом порядке.
27. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.

9. Приложения.

Приложение № 1 - Постановление от 20.11.2018 № 261 О внесении изменений в приложения №№ 2 - 5 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 01.11.2018 № 220 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Камчатскэнерго» в сфере теплоснабжения в Петропавловске-Камчатском городском округе на 2019-2023 годы».

Оглавление

Введение	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	8
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	20
Графическая часть	32

						268-КСП-2019-ПМТ	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для разрешения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1-го и 2-го контура тепловых сетей в г. Петропавловске -Камчатском. 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» в Центральном городском планировочном районе» являются:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-НД «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 №218-НД «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р»
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы»;
6. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятая Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
7. Постановление Правительства Камчатского края №503-П от 29.12.2015 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;
8. Приказ ПАО энергетики и электрификации «КАМЧАТСКЭНЕРГО» № 22А от 23.01.2019 о подготовки документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс.
9. Проект планировки территории, утверждённый Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.12.2012г № 3439 «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская, ул. Пограничная до здания КГТУ им. В.Беринга, ул. Максимова, ул. Набережная)»
10. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Иглин, шифр объекта: 15-603.
11. Техническое задание, приложенное к договору №ПИР-65.2-1.

Для разработки проекта межевания территории использованы:

-материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, 1992 – 2013 гг.

-материалы Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 41:01:0010122 и 41:01:0010117.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Красные линии и линии отступа совпадают с границей линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1-го и 2-го контура тепловых сетей в г. Петропавловске -Камчатском. 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс».

Охранные зоны устанавливаются на расстоянии 3 метра от края строительной конструкции.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица №1 Экспликация земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	S, кв.м
ЗУ1	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1110
ЗУ2	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3903
ЗУ 3	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	189
ЗУ4	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные	Образование из земель, находящихся в государственной или	Земли населенных пунктов	94

	пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	муниципальной собственности		
ЗУ5	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4135
ЗУ6	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	601
ЗУ7	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	495

ЗУ8	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	933
ЗУ9	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	763
ЗУ10	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	75
ЗУ11	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи,	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	224

	телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)			
ЗУ12	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1470
ЗУ13	Объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	455

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом предлагается образовать многоконтурный участок из 13 (тринадцати) земельных участков и 18 (восемнадцати) частей земельных участков, стоящих уже на кадастровом учете, как сервитут на период строительства инженерных коммуникаций.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта - теплотрассы в следующей таблице указаны земельные участки, на которые необходимо оформить право пользования на период строительства

Таблица №2

Условный номер ЧЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Цель установления сервитута	Категория земель	S, кв.м
41:01:00101 17:1704/ чзу1(1)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	395,5
41:01:00101 17:10714/чз у1(2)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	376,3
41:01:00101 17:1078/ чзу1(3)	Данные отсутствуют	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	93,9
41:01:00101 17:409/ чзу1(4)	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	51,7
41:01:00000 00:1991/чзу 1(5)	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции,	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для	Земли населённых пунктов	113,8

	распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	обслуживания и ремонта		
41:01:00101 22:2147/ чзу1(6)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	876,8
41:01:00101 22:79/ чзу1(7)	Для здания института Камчатгипрорыбпрома	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	131,3
41:01:00101 22:80/ чзу1(8)	Фактически занимаемый пожарной вышкой и спортивными сооружениями	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	394,3
41:01:00101 22:401/ чзу1(9)	Спортивный объект (бассейн, спортзал спортклуб, фитнесцентр)	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для	Земли населенных пунктов	376,6

		обслуживания и ремонта		
41:01:00101 22:383/ чзу1(10)	Для эксплуатации административного здания	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	153
41:01:00101 22:425/ чзу1(11)	Под блокированную жилищную застройку	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	230,7
41:01:00101 22:92/ чзу1(12)	Для эксплуатации жилого дома	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	361,6
41:01:00101 17:899/ чзу1(13)	Для строительства спортивного корпуса	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	555,9
41:01:00101 17:901/ чзу1(14)	Для эксплуатации учебно- административного здания	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	308,9
41:01:00101 17:784/ чзу1(15)	Для эксплуатации ТП- 75	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	70
41:01:00101 22:580/ чзу1(16)	Земельные участки объектов для хранения транспорта	Обеспечение доступа к инженерным	Земли населенных пунктов	44,5

		коммуникациям для обслуживания и ремонта		
41:01:00101 22:84/ чзу1(17)	Для эксплуатации здания учебного корпуса	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	192,9
41:01:00101 22:83/ чзу1(18)	Для открытой парковки автомобилей	Обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	Земли населенных пунктов	256,33

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица №3 Каталог координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

<i>Номер точки</i>	X	Y
<i>H5</i>	561941.84	1410946.08
<i>H6</i>	561947.67	1410948.55
<i>H7</i>	561925.51	1410996.82
<i>H8</i>	561931.49	1411000.10
<i>12.00</i>	561930.12	1411002.27
<i>H4</i>	561917.80	1410996.46
<i>н3</i>	561915.14	1411003.39
<i>н2</i>	561937.42	1411013.34
<i>н1</i>	561952.30	1411017.52
<i>н12</i>	561955.12	1411076.25
<i>н9</i>	561958.63	1411011.71
<i>н10</i>	561961.89	1411072.44
<i>15(8163)</i>	561959.17	1411072.54
<i>14(8163)</i>	561959.42	1411077.03
<i>13(8163)</i>	561961.59	1411085.74
<i>12(8163)</i>	561964.43	1411108.78
<i>16(1171)</i>	561967.82	1411137.90
<i>15(1171)</i>	561966.79	1411147.03
<i>14(1171)</i>	561965.28	1411150.02
<i>н11</i>	561962.59	1411142.66
<i>н13</i>	561956.71	1411156.13
<i>н14</i>	561964.87	1411208.05
<i>н15</i>	561957.38	1411210.07
<i>н57</i>	561948.24	1411152.48
<i>3(8484)</i>	561953.58	1411184.50
<i>4(8484)</i>	561956.35	1411201.52
<i>5(8484)</i>	561955.45	1411202.88
<i>6(8484)</i>	561932.51	1411210.51
<i>3(1235)</i>	561956.62	1411207.29
<i>2(1235)</i>	561933.20	1411214.53
<i>н16</i>	561933.60	1411216.84
<i>н17</i>	561930.66	1411218.07
<i>н56</i>	561922.00	1411213.10
<i>н18</i>	561937.71	1411248.76
<i>н55</i>	561930.75	1411247.84
<i>н54</i>	561928.55	1411261.19
<i>н53</i>	561917.60	1411243.53
<i>н52</i>	561910.21	1411243.32
<i>н51</i>	561896.93	1411216.36
<i>н50</i>	561885.96	1411221.35
<i>н49</i>	561882.84	1411214.00

<i>н48</i>	561875.13	1411217.21
<i>н47</i>	561881.30	561881.30
<i>н46</i>	561894.48	1411225.08
<i>н45</i>	561906.98	1411250.51
<i>н44</i>	561914.69	1411250.61
<i>н43</i>	561927.58	1411272.05
<i>н42</i>	561924.21	1411279.69
<i>н19</i>	561932.60	1411284.20
<i>н41</i>	561877.20	1411311.32
<i>н20</i>	561887.35	1411314.06
<i>н21</i>	561890.81	1411327.70
<i>н40</i>	561882.36	1411330.46
<i>н39</i>	561871.83	1411341.52
<i>н38</i>	561875.26	1411352.47
<i>7(1627)</i>	561882.61	1411353.21
<i>6(1627)</i>	561878.80	1411364.48
<i>5(1627)</i>	561871.07	1411376.69
<i>н37</i>	561858.04	1411380.62
<i>н22</i>	561865.22	1411385.29
<i>н23</i>	561865.91	1411388.27
<i>н24</i>	561868.96	1411387.76
<i>н25</i>	561870.92	1411397.91
<i>н26</i>	561868.66	1411398.74
<i>н27</i>	561873.05	1411417.02
<i>н28</i>	561870.20	1411437.14
<i>н29</i>	561880.21	1411434.23
<i>н30</i>	561890.25	1411464.45
<i>н31</i>	561875.42	1411461.77
<i>н32</i>	561875.04	1411457.84
<i>н33</i>	561867.68	1411446.83
<i>н36</i>	561863.94	1411439.22
9.00	561910.91	1411473.47
<i>н30_5</i>	561898.00	1411479.00
<i>н30_6</i>	561906.00	1411494.00
<i>н30_11</i>	561899.00	1411497.00
<i>н30_12</i>	561895.00	1411488.00
<i>н30_13</i>	561886.00	1411492.00
5.00	561877.99	1411471.43
<i>н30_14</i>	561875.00	1411466.00
<i>н31</i>	561875.00	1411462.00
<i>н30</i>	561890.00	1411464.00
<i>н30_1</i>	561894.00	1411473.00
<i>н30_2</i>	561901.00	1411470.00
8.00	561903.09	1411471.11
9.00	561910.91	1411473.47
<i>н30_6</i>	561906.00	1411494.00
<i>н30_7</i>	561916.00	1411514.00

н30_8	561893.00	1411526.00
3.00	561889.72	1411517.70
4.00	561896.38	1411516.22
3.00	561901.35	1411514.40
н30_10	561905.00	1411512.00
н30_11	561899.00	1411497.00
н30_6	561906.00	1411494.00
6(899)	561913.36	1411464.87
7(899)	561908.78	1411466.17
н30_2	561901.01	1411469.72
8(899)	561903.09	1411471.11
9(899)	561910.91	1411473.47
10(899)	561918.88	561918.88
н30_3	561927.97	1411459.79
н30_4	561930.28	1411466.19
н34	561860.00	1411449.00
н34_1	561859.80	1411454.41
5.00	561854.90	1411455.58
н34_2	561855.15	1411457.21
н34_3	561849.01	1411459.29
н34_4	561846.99	1411453.47
н34_5	561851.32	1411451.40
н34_6	561838.74	1411421.47
н58	561826.00	1411419.00
1.00	561841.79	1411412.77
2.00	561854.03	1411440.91
н35	561855.00	1411442.00
3.00	561859.58	1411448.85
н34	561860.00	1411449.00
н60	561823.00	1411411.00
23.00	561822.09	1411415.42
н59	561821.00	1411418.00
н62	561809.00	1411418.00
н61	561811.00	1411411.00
н60	561823.00	1411411.00
н63	561802.00	1411418.00
н65	561775.00	1411441.00
2.00	561775.52	1411436.26
н65_1	561777.00	1411431.00
н65_2	561795.00	1411415.00
н64	561804.00	1411410.00
н63	561802.00	1411418.00
н115	561769.32	1411435.43
н114	561754.35	1411447.63
н90	561748.46	1411452.73
н113	561745.70	1411428.79
н91	561740.26	1411436.03

<i>н112</i>	561731.91	1411426.26
<i>н92</i>	561722.66	1411432.98
<i>н93</i>	561729.63	1411383.56
<i>н94</i>	561726.12	1411379.29
<i>н111</i>	561738.57	1411373.72
<i>н110</i>	561735.05	1411373.12
<i>н109</i>	561740.34	1411348.81
<i>н103</i>	561742.85	1411339.81
<i>н104</i>	561775.09	1411343.76
<i>н108</i>	561779.46	1411351.88
<i>н107</i>	561794.87	1411302.10
<i>н106</i>	561799.59	1411296.93
<i>н105</i>	561790.95	1411294.04
<i>н95</i>	561743.17	1411302.33
<i>н102</i>	561749.17	1411310.58
<i>н96</i>	561754.14	1411302.71
<i>н101</i>	561761.47	1411310.94
<i>н97</i>	561761.55	1411264.24
<i>н100</i>	561769.65	1411269.33
<i>н116</i>	561797.00	1411258.00
<i>н99</i>	561784.00	1411263.00
<i>н98</i>	561777.00	1411257.00
<i>н121</i>	561789.00	1411251.00
<i>н116</i>	561797.00	1411258.00
<i>н130</i>	561816.98	1411229.12
<i>н117</i>	561828.90	1411231.51
<i>н118</i>	561824.70	1411221.45
<i>н119</i>	561804.56	1411186.03
<i>н120</i>	561798.78	1411188.39
8.00	561819.55	1411223.70
9.00	561819.00	1411225.52
129.00	561816.00	1411227.00
128.00	561809.00	1411212.00
127.00	561811.00	1411212.00
126.00	561806.00	1411201.00
125.00	561804.00	1411202.00
124.00	561802.00	1411198.00
123.00	561777.00	1411208.00
122.00	561774.00	1411202.00
121.00	561800.00	1411191.00
6.00	561804.10	1411190.47
7.00	561813.56	1411207.87
8.00	561819.55	1411223.70
<i>н66</i>	561757.48	1411455.18
<i>н67</i>	561764.56	1411469.86
<i>н68</i>	561758.74	1411472.03

н69	561753.84	1411460.94
н70	561751.59	1411463.19
н89	561741.47	1411460.01
н71	561765.02	1411496.39
н72	561761.36	1411497.68
н88	561753.73	1411491.65
н87	561751.30	1411492.95
н73	561765.32	561765.32
н74	561768.98	1411506.94
н86	561760.05	1411516.04
н85	561762.83	1411516.39
н75	561783.29	1411542.40
н76	561793.34	1411539.03
н77	561794.95	1411542.74
н78	561800.02	1411541.06
н79	561802.38	1411547.71
н80	561780.45	1411557.29
н84	561776.81	1411548.95
н83	561772.23	1411552.37
н81	561778.39	1411569.65
н82	561769.99	1411570.38
н81	561778.00	1411570.00
н91	561768.00	1411587.00
н92	561775.00	1411608.00
н93	561779.00	1411607.00
н94	561791.00	1411642.00
н95	561797.00	1411640.00
н96	561811.00	1411673.00
н97	561818.00	1411670.00
н98	561821.00	1411682.00
6.00	561818.31	1411688.73
7.00	561820.65	1411694.64
н101	561818.00	1411696.00
9.00	561808.90	1411678.72
10.00	561796.04	1411654.21
н102	561794.00	1411649.00
н2	561789.00	1411650.00
н1	561763.00	1411580.00
н82	561770.00	1411570.00
н81	561778.00	1411570.00
н7	561758.23	1411587.31
н6	561769.07	1411618.12
н5	561791.01	1411661.81
н4	561800.30	1411675.36
н3	561783.91	1411683.05
н8	561788.43	1411692.84
34.00	561826.00	1411714.00

101.00	561818.00	1411696.00
7.00	561820.65	1411694.64
6.00	561818.31	1411688.73
98.00	561821.00	1411682.00
99.00	561826.00	1411696.00
100.00	561824.00	1411697.00
35.00	561830.00	1411712.00
34.00	561826.00	1411714.00
н37	561853.00	1411727.00
2.00	561846.96	1411729.13
н32_1	561842.00	1411719.00
н32	561839.00	1411720.00
н36	561834.00	1411714.00
н106	561845.00	1411712.00
н37	561853.00	1411727.00
н38	561854.34	1411729.43
н43	561864.27	1411732.63
9.00	561867.68	1411732.31
10.00	561871.03	1411731.22
н39	561864.27	1411732.63
н40	561881.09	1411726.70
н41	561883.82	1411733.10
н42	561864.56	1411739.37
н43	561850.29	1411734.10
н33	561828.40	1411721.78
н9	561772.00	1411670.00
н103	561765.00	1411676.00
н104	561750.00	1411685.00
н10	561751.00	1411698.00
1.00	561748.29	1411692.56
2.00	561746.69	1411679.37
3.00	561749.77	1411677.15
н9	561772.00	1411670.00
н24	561763.13	1411663.96
г1	561760.61	1411665.61
г2	561753.74	1411670.11
г3	561734.61	1411656.53
г4	561743.26	1411643.52
г5	561750.27	1411646.40
г6	561744.75	1411654.59
н23	561740.72	1411678.65
н22	561743.86	1411716.38
н11	561752.24	1411710.86

н12	561758.92	1411727.91
н13	561761.93	1411726.91
н14	561765.81	1411735.37
н15	561763.43	1411736.98
н16	561773.20	1411759.98
н21	561766.50	1411771.03
н26	561776.35	1411767.20
н20	561777.95	1411766.58
н19	561779.79	1411769.49
н18	561784.41	1411767.18
н17	561779.77	1411757.48
7.00	561792.02	1411810.55
9.00	561794.30	1411816.29
н31	561803.96	1411856.68
н27	561811.21	1411853.32
ч31	561844.31	1411828.90
ч32	561806.85	1411845.14
ч33	561809.22	1411850.62
ч34	561811.48	1411849.54
ч35	561822.85	1411844.58
ч36	561823.12	1411845.19
ч37	561847.21	1411834.62
т1	561875.01	1411828.28
т2	561879.79	1411825.32
т3	561889.36	1411847.57
т4	561895.36	1411844.84
т5	561897.99	1411850.92
т6	561894.01	1411852.49
14.00	561887.29	1411855.12
13.00	561878.86	1411836.02
14.00	561956.71	1411156.13
н13	561965.00	1411208.00
н14	561957.00	1411210.00
н15	561957.00	1411207.00
3.00	561933.20	1411214.53
2.00	561933.60	1411216.84
н16	561931.00	1411218.00
н17	561938.00	1411249.00
н18	561933.00	1411284.00
н19	561887.00	1411314.00
н20	561891.00	1411328.00
н21	561883.00	1411353.00
7.00	561878.80	1411364.48
6.00	561871.07	1411376.69
5.00	561865.20	1411385.28
н22	561866.00	1411388.00
н23	561869.00	1411388.00

н24	561871.00	1411398.00
н25	561869.00	1411399.00
н26	561873.00	1411417.00
н27	561870.00	1411437.00
н28	561880.00	1411434.00
н29	561890.00	1411464.00
н30	561875.00	1411462.00
н31	561875.00	1411458.00
н32	561868.00	1411447.00
н33	561860.00	1411449.00
н34	561860.00	1411449.00
3.00	561854.71	1411441.89
н35	561864.00	1411439.00
н36	561858.00	1411381.00
н37	561875.00	1411352.00
н38	561872.00	1411342.00
н39	561882.00	1411330.00
н40	561877.00	1411311.00
н41	561924.00	1411280.00
н42	561928.00	1411272.00
н43	561915.00	1411251.00
н44	561907.00	1411251.00
н45	561894.00	1411225.00
н46	561881.00	1411231.00
н47	561875.00	1411217.00
н48	561883.00	1411214.00
н49	561886.00	1411221.00
н50	561897.00	1411216.00
н51	561910.00	1411243.00
н52	561918.00	1411244.00
н53	561929.00	1411261.00
н54	561931.00	1411248.00
н55	561922.00	1411213.00
н56	561933.00	1411211.00
6.00	561955.45	1411202.88
5.00	561956.35	1411201.52
4.00	561953.58	1411184.50
3.00	561948.24	1411152.48
н57	561963.00	1411143.00
н11	561965.00	1411150.00
14.00	561956.71	1411156.13

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(1)

Площадь ЗУ1(1):		1110 м.кв.	S (м)
1	561952.00	1411018.00	15.46
2	561937.00	1411013.00	24.40
3	561915.00	1411003.00	7.42
4	561918.00	1410996.00	13.62
2	561930.12	1411002.27	30.03
9	561959.00	1411012.00	60.82
10	561962.00	1411072.00	2.72
5	561959.17	1411072.54	4.50
4	561959.42	1411077.03	8.98
3	561961.59	1411085.74	23.21
2	561964.43	1411108.78	29.32
6	561967.82	1411137.90	9.19
5	561966.79	1411147.03	3.35
4	561965.28	1411150.02	7.84
11	561963.00	1411143.00	66.83
12	561955.00	1411076.00	58.80
1	561952.00	1411018.00	P=366.5

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(2)

Площадь ЗУ1(2):		3903 м.кв.	S (м)
№ точки	X (м)	Y (м)	
14	561956.71	1411156.13	52.56
н13	561965.00	1411208.00	7.76
н14	561957.00	1411210.00	2.88
н15	561957.00	1411207.00	24.51
3	561933.20	1411214.53	2.34
2	561933.60	1411216.84	3.10
н16	561931.00	1411218.00	31.47
н17	561938.00	1411249.00	35.91
н18	561933.00	1411284.00	54.16
н19	561887.00	1411314.00	14.07
н20	561891.00	1411328.00	26.80
н21	561883.00	1411353.00	11.90
7	561878.80	1411364.48	14.45
6	561871.07	1411376.69	10.40
5	561865.20	1411385.28	3.07
н22	561866.00	1411388.00	3.06
н23	561869.00	1411388.00	10.36
н24	561871.00	1411398.00	2.40
н25	561869.00	1411399.00	18.80

н26	561873.00	1411417.00	20.34
н27	561870.00	1411437.00	10.44
н28	561880.00	1411434.00	31.84
н29	561890.00	1411464.00	15.07
н30	561875.00	1411462.00	3.95
н31	561875.00	1411458.00	13.24
н32	561868.00	1411447.00	7.98
н33	561860.00	1411449.00	0.76
н34	561860.00	1411449.00	8.49
3	561854.71	1411441.89	9.62
н35	561864.00	1411439.00	58.90
н36	561858.00	1411381.00	33.00
н37	561875.00	1411352.00	11.47
н38	561872.00	1411342.00	15.27
н39	561882.00	1411330.00	19.82
н40	561877.00	1411311.00	56.66
н41	561924.00	1411280.00	8.350
н42	561928.00	1411272.00	25.02
н43	561915.00	1411251,00	7.71
н44	561907.00	1411251.00	28.34
н45	561894.00	1411225.00	14.37
н46	561881.00	1411231.00	14.93
н47	561875.00	1411217.00	8.35
н48	561883.00	1411214.00	7.98
н49	561886.00	1411221.00	12.05
н50	561897.00	1411216.00	30.05
н51	561910.00	1411243.00	7.39
н52	561918.00	1411244.00	20.78
н53	561929.00	1411261.00	13.53
н54	561931.00	1411248.00	35.82
н55	561922.00	1411213.00	10.82
н56	561933.00	1411211.00	24.18
6	561955.45	1411202.88	1.63
5	561956.35	1411201.52	17.24
4	561953.58	1411184.50	32.46
3	561948.24	1411152.48	17.39
н57	561963.00	1411143.00	7.84
н11	561965.00	1411150.00	10.53
14	561956.71	1411156.13	P=1003.7

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(3)

Площадь ЗУ1(3):		189 м.кв.	S (м)
н30_3	561928.00	1411460.00	6.81
н30_4	561930.00	1411466.00	12.49
10	561918.88	1411471.35	8.25
9	561910.91	1411473.47	8.17

8	561903.09	1411471.11	2.51
н30_2	561901.00	1411470.00	8.56
7	561908.78	1411466.17	4.76
6	561913.36	1411464.87	15.47
н30_3	561928.00	1411460.00	P=67

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(4)

Площадь ЗУ1(4):		94 м.кв.	S (м)
1	561841.79	1411412.77	16.78
58	561826.00	1411419.00	4.98
59	561821.00	1411418.00	2.89
3	561822.09	1411415.42	4.68
60	561823.00	1411411.00	19.15
1	561841.79	1411412.77	P=48.5

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(5)

Площадь ЗУ1(5):		4135 м.кв.	S
65	561775.00	1411441.00	22.96
66	561757.00	1411455.00	16.30
67	561765.00	1411470.00	6.21
68	561759.00	1411472.00	12.12
69	561754.00	1411461.00	3.18
70	561752.00	1411463.00	35.81
71	561765.00	1411496.00	3.88
72	561761.00	1411498.00	11.23
73	561765.00	1411508.00	3.87
74	561769.00	1411507.00	38.24
75	561783.00	1411542.00	10.60
76	561793.00	1411539.00	4.04
77	561795.00	1411543.00	5.34
78	561800.00	1411541.00	7.06
79	561802.00	1411548.00	23.93
80	561780.00	1411557.00	12.53
81	561778.00	1411570.00	8.43
82	561770.00	1411570.00	18.15
83	561772.00	1411552.00	5.72
84	561777.00	1411549.00	3.80
3	561776.32	1411545.18	31.79
85	561763.00	1411516.00	2.80
86	561760.00	1411516.00	24.69

87	561751.00	1411493.00	2.76
88	561754.00	1411492.00	33.93
89	561741.00	1411460.00	10.09
90	561748.00	1411453.00	18.60
91	561740.00	1411436.00	17.86
92	561723.00	1411433.00	49.91
93	561730.00	1411384.00	5.53
94	561726.00	1411379.00	78.83
95	561743.00	1411302.00	10.98
96	561754.00	1411303.00	39.18
97	561762.00	1411264.00	17.10
98	561777.00	1411257.00	9.49
99	561784.00	1411263.00	16.08
100	561770.00	1411269.00	42.41
101	561761.00	1411311.00	12.31
102	561749.00	1411311.00	29.91
103	561743.00	1411340.00	32.48
104	561775.00	1411344.00	52.19
105	561791.00	1411294.00	9.11
106	561800.00	1411297.00	7.00
107	561795.00	1411302.00	52.11
108	561779.00	1411352.00	39.24
109	561740.00	1411349.00	24.88
110	561735.00	1411373.00	3.57
111	561739.00	1411374.00	52.96
112	561732.00	1411426.00	14.02
113	561746.00	1411429.00	20.73
114	561754.00	1411448.00	19.31
115	561769.00	1411435.00	6.26
2	561775.52	1411436.26	4.50
65	561775.00	1411441.00	$P=1046,00$

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(6)

	Площадь ЗУ1(6):	601 м.кв.	<i>S</i>
116	561797.00	1411258.00	10.39
131	561789.00	1411251.00	36.01
130	561817.00	1411229.00	1.88
129	561816.00	1411227.00	3.30
9	561819.00	1411225.52	1.90
8	561819.55	1411223.70	16.93
7	561813.56	1411207.87	19.81

6	561804.10	1411190.47	4.56
121	561800.00	1411191.00	3.16
120	561799.00	1411188.00	6.24
119	561805.00	1411186.00	40.75
118	561825.00	1411221.00	10.90
117	561829.00	1411232.00	41.88
116	561797.00	1411258.00	$P=197.70$

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(7)

Площадь ЗУ1(7):		495 м.кв.	S
1	561763.00	1411580.00	74.69
2	561789.00	1411650.00	11.30
3	561778.00	1411654.00	8.69
4	561775.00	1411646.00	7.63
5	561781.00	1411641.00	26.15
6	561769.00	1411618.00	32.66
7	561758.00	1411587.00	8.27
1	561763.00	1411580.00	$P=169.40$

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(8)

Площадь ЗУ1(8):		933 м.кв.
1	561748.29	1411692.56
н10	561750.77	1411698.04
н11	561752.24	1411710.86
н12	561758.92	1411727.91
н13	561761.93	1411726.91
н14	561765.81	1411735.37
н15	561763.43	1411736.98
н16	561773.2	1411759.98
н17	561779.77	1411757.48
н18	561784.41	1411767.18
н19	561779.79	1411769.49
н20	561777.95	1411766.58
н26	561776.35	1411767.2
н21	561766.5	1411771.03
н22	561743.86	1411716.38
н23	561740.72	1411678.65
н30	561741.14	1411678.37

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(9)

Площадь ЗУ1(9):		763 м.кв.	<i>S</i>
н26	561776.4	1411767.2	46.1
7	561792	1411810.55	6.18
9	561794.3	1411816.29	37.43
чз2	561806.9	1411845.14	0.73
чз3	561809.2	1411850.62	
н27	561811.2	1411853.32	27.94
н31	561804	1411856.68	1.95
н21	561766.5	1411771.03	6.21

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(10)

Площадь ЗУ1(10):		75 м.кв.	<i>S</i>
32	561839.00	1411720.00	10.54
33	561828.00	1411722.00	8.25
34	561826.00	1411714.00	5.39
35	561830.00	1411712.00	4.39
36	561834.00	1411714.00	7.09
32	561839.00	1411720.00	<i>P=35.7</i>

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(11)

Площадь ЗУ1(11):		224 м.кв.	<i>S</i>
2	561846.96	1411729.13	6.40
37	561853.00	1411727.00	3.29
38	561854.00	1411729.00	10.43
39	561864.00	1411733.00	3.42
9	561867.68	1411732.31	3.52
0	561871.03	1411731.22	11.03
40	561881.00	1411727.00	6.96
41	561884.00	1411733.00	20.31
42	561865.00	1411739.00	15.18
43	561850.00	1411734.00	5.98
2	561846.96	1411729.13	<i>P=86.5</i>

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ(12)

Площадь ЗУ1(12):		1470 м.кв.	
9(86)	561941.43	1411940.43	
8	561938.28	1411931.67	9.31

9	561934.69	1411933.13	3.88
10	561931.42	1411934.17	3.43
11	561929.87	1411933.33	1.77
н46	561923.67	1411918.17	16.39
н45	561917.21	1411920.6	6.9
т8	561897.24	1411874.02	50.68
т7	561906.3	1411870.12	9.86
т4	561897.99	1411850.92	20.91
т6	561894.01	1411852.49	4.28
14	561887.29	1411855.12	7.22
4	561877.12	1411861.14	11.82
н52	561868.46	1411864.87	9.44
1	561873.92	1411880.66	16.71
н51	561876.77	1411888.6	8.43
н50	561892.36	1411884.01	16.25
н49	561912.98	1411933.8	53.9
н48	561920.41	1411931.32	7.83
н47	561927.09	1411945.73	15.88
3(276)	561888.77	1411870.2	1.96
4(276)	561886.96	1411870.98	21.9
5(276)	561883.07	1411862.73	14.27
т9	561899.63	1411864.11	8.3
т10	561895.98	1411856.66	P=356.09

Ведомость вычисления площади земельного участка: 3У(13)

Условный номер земельного участка 41:01:0010122:3У1(13)		
Площадь земельного участка: 455 м.кв.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	561748.28	1411692.38
2	561746.69	1411679.37
3	561749.77	1411677.15
н25	561770.19	1411670.32
н24	561763.13	1411663.96
г1	561760.61	1411665.61
г6	561744.75	1411654.59
г5	561751.23	1411644.93
г4	561745.04	1411640.9
г3	561734.61	1411656.53
г2	561753.74	1411670.11
н30	561741.14	1411678.37

Ведомость вычисления площади земельного участка: 1704/чзу1(1)

Площадь :1704/чзу1(1):	395.5 м.кв.		
2	561930.12	1411002.27	13.62

4	561918.00	1410996.00	55.82
4 1	561942.00	1410946.00	6.330
4 2	561948.00	1410949.00	53.11
4 3	561926.00	1410997.00	6.82
4 4	561931.00	1411000.00	2.57
2	561930.12	1411002.27	$P=138.3$

Ведомость вычисления площади земельного участка: 10714/чзу1(2)

Площадь :10714/чзу1(2):		376.3 м.кв.	
н34	561860.00	1411449.00	5.03
н34 1	561859.80	1411454.41	5.04
5	561854.90	1411455.58	1.65
н34 2	561855.15	1411457.21	6.48
н34 3	561849.01	1411459.29	6.16
н34 4	561846.99	1411453.47	4.80
н34 5	561851.32	1411451.40	32.47
н34 6	561838.74	1411421.47	12.70
н58	561826.00	1411419.00	16.78
1	561841.79	1411412.77	30.69
2	561854.03	1411440.91	1.19
н35	561855.00	1411442.00	8.49
3	561859.58	1411448.85	0.76
н34	561860.00	1411449.00	$P=132.2$

Ведомость вычисления площади земельного участка: 1078/чзу1(3)

Площадь :1078/чзу1(3):		93,9 м.кв.	
н60	561823.00	1411411.00	4.68
23	561822.09	1411415.42	2.89
н59	561821.00	1411418.00	12.68
н62	561809.00	1411418.00	7.76
н61	561811.00	1411411.00	12.13
н60	561823.00	1411411.00	$P=40.1$

Ведомость вычисления площади земельного участка: 409/чзу1(4)

Площадь :409/чзу1(4):		51,7 м.кв.	
61	561811.00	1411411.00	7.76
62	561809.00	1411418.00	6.65
н63	561802.00	1411418.00	7.97
64	561804.00	1411410.00	6.87
61	561811.00	1411411.00	$P=29.3$

Ведомость вычисления площади земельного участка: 1991(3)/чзу1(5)

Площадь :1991(3)/чзу1(5):		113,8 м.кв.	
н116	561797.00	1411258.00	13.09
н99	561784.00	1411263.00	9.49

н98	561777.00	1411257.00	12.91
н131	561789.00	1411251.00	10.39
н116	561797.00	1411258.00	P=45.9

Ведомость вычисления площади земельного участка: 2147/чзу1(6)

Площадь :2147/чзу1(6):		876.8 м.кв.	
н81	561778.39	1411569.65	20.41
н91	561767.94	1411587.18	22.11
н92	561774.93	1411608.16	4.03
н93	561778.79	1411606.99	36.76
н94	561791.39	1411641.52	6.2
н95	561797.43	1411640.11	35.38
н96	561811.26	1411672.67	6.67
н97	561817.51	1411670.33	12.52
н98	561821.40	1411682.23	7.2
6	561818.31	1411688.73	6.36
7	561820.65	1411694.64	2.4
н101	561818.46	1411695.68	19.47
9	561808.90	1411678.72	27.68
10	561796.04	1411654.21	5.19
11	561790.95	1411656.87	5.49
н1	561762.57	1411580.31	74.69
н82	561769.99	1411570.38	8.43
			P=315.41

Ведомость вычисления площади земельного участка: 79/чзу1(7)

Площадь :79/чзу1(7):		131,3 м.кв.	
н37	561853.00	1411727.00	6.40
2	561846.96	1411729.13	11.04
н32 1	561842.00	1411719.00	3.06
н32	561839.00	1411720.00	7.09
н36	561834.00	1411714.00	11.43
н106	561845.00	1411712.00	15.99
н37	561853.00	1411727.00	P=55

Ведомость вычисления площади земельного участка: 80/чзу1(8)

Площадь :80/чзу1(8):		394,3 м.кв.	
н3	561783.91	1411683.05	
н8	561788.43	1411692.84	
н9	561782.8	1411695.27	
н103	561762.64	1411676.53	

н104	561750.2	1411685.48	
н10	561750.77	1411698.04	
1	561748.29	1411692.56	
2	561746.69	1411679.37	
3	561749.77	1411677.15	
н25	561770.19	1411670.32	

Ведомость вычисления площади земельного участка: 401/чзу1(9)

Площадь :401/чзу1(9):		376,6 м.кв.	
4	561877.12	1411861.14	17.74
7	561860.83	1411868.16	15.90
6	561846.23	1411874.46	10.13
7	561836.20	1411875.85	11.16
8	561826.07	1411880.54	6.21
29	561823	1411875	53.95
105	561874	1411855	6.89
4	561877.12	1411861.14	P=122

Ведомость вычисления площади земельного участка: 383/чзу1(10)

Площадь :383/чзу1(10):		153 м.кв.	
34	561826.00	1411714.00	19.68
101	561818.00	1411696.00	2.40
7	561820.65	1411694.64	6.36
6	561818.31	1411688.73	7.20
98	561821.00	1411682.00	14.19
99	561826.00	1411696.00	2.50
100	561824.00	1411697.00	16.53
35	561830.00	1411712.00	5.39
34	561826.00	1411714.00	P=74.3

Ведомость вычисления площади земельного участка: 425/чзу1(11)

Площадь :425/чзу1(11):		230,7 м.кв.	
н63	561802.00	1411418.00	34.97
н65	561775.00	1411441.00	4.50
2	561775.52	1411436.26	5.35
н65 1	561777.00	1411431.00	23.90
н65 2	561795.00	1411415.00	10.17
н64	561804.00	1411410.00	7.97
н63	561802.00	1411418.00	P=86.9

Ведомость вычисления площади земельного участка: 92/чзу1(12)

Площадь :92/чзу1(12):		361.6 м.кв.	
8	561819.55	1411223.70	1.90
9	561819.00	1411225.52	3.30
129	561816.00	1411227.00	16.45
128	561809.00	1411212.00	1.83
127	561811.00	1411212.00	11.99
126	561806.00	1411201.00	1.98
125	561804.00	1411202.00	4.23
124	561802.00	1411198.00	27.52
123	561777.00	1411208.00	6.68
122	561774.00	1411202.00	27.55
121	561800.00	1411191.00	4.56
6	561804.10	1411190.47	19.81
7	561813.56	1411207.87	16.93
8	561819.55	1411223.70	P=144.7

Ведомость вычисления площади земельного участка: 899/чзу1(13)

Площадь: 899/чзу1(13):		555.9 м.кв.	
9	561910.91	1411473.47	13.70
н30_5	561898.00	1411479.00	16.93
н30_6	561906.00	1411494.00	7.36
н30_11	561899.00	1411497.00	9.
н30_12	561895.00	1411488.00	9.38
н30_13	561886.00	1411492.00	21.80
5	561877.99	1411471.43	6.50
н30_14	561875.00	1411466.00	3.96
н31	561875.00	1411462.00	15.07
н30	561890.00	1411464.00	9.30
н30_1	561894.00	1411473.00	8.07
н30_2	561901.00	1411470.00	2.51
8	561903.09	1411471.11	8.17
9	561910.91	1411473.47	P=132.3

Ведомость вычисления площади земельного участка: 901/чзу1(14)

Площадь :901/чзу1(14):		308.9 м.кв.	
н30_6	561906.00	1411494.00	23.08
н30_7	561916.00	1411514.00	26.05
н30_8	561893.00	1411526.00	8.50
3	561889.72	1411517.70	6.82
4	561896.38	1411516.22	5.29
3	561901.35	1411514.40	4.65
н30_10	561905.00	1411512.00	16.79
н30_11	561899.00	1411497.00	7.36

н30_6	561906.00	1411494.00	P=98.5
-------	-----------	------------	--------

Ведомость вычисления площади земельного участка: 784/чзу1(15)

Площадь :784/чзу1(15):		70 м2	
н30_8	561893	1411526	9.1
н30_9	561884	1411527	6.92
6	561881.3	1411520.67	7.43
4	561888.3	1411518.03	1.49
3	561889.7	1411517.7	8.5

Ведомость вычисления площади земельного участка: 580/чзу1(16)

Площадь :580/чзу1(16)		44.5 м.кв.	
9	561808.9	1411678.72	
н102	561810.7	1411683.19	
н2	561801.9	1411686.65	
5	561800.22	1411682.36	

Ведомость вычисления площади земельного участка: 84/чзу1(17)

Площадь: 84/чзу1(17)		192.9 м.кв.	
чз1	561844.31	1411828.90	40.83
чз2	561806.85	1411845.14	5.97
чз3	561809.22	1411850.62	2.50
чз4	561811.48	1411849.54	12.40
чз5	561822.85	1411844.58	0.67
чз6	561823.12	1411845.19	26.31
чз7	561847.21	1411834.62	P=88.7

Ведомость вычисления площади земельного участка: 83/чзу1(18)

Площадь: 83/чзу1(18)		256.33 м.кв.	
у1	561875.36	1411828.83	6.81
у2	561881.59	1411826.09	29.16
у3	561893.61	1411852.66	6.78
14	561887.29	1411855.12	20.88
13	561878.86	1411836.02	P=63.6

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми
сетями 1-го и 2-го контура тепловых
сетей в г. Петропавловске -Камчатском. 2
этап. АЦТП «Ленинградская» с
тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой
комплекс»**

Шифр объекта:

268-КСП-2019-ППТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

КНИГА 1

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми
сетями 1-го и 2-го контура тепловых
сетей в г. Петропавловске -Камчатском.
2 этап. АЦТП «Ленинградская» с
тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой
КОМПЛЕКС»**

Шифр объекта: 268-КСП-2019-ППТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

КНИГА 1

Директор  Л.А. Собельман



г. Петропавловск-Камчатский
2019



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

30.07.2019

(дата)

№ СП-2390/19

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "Камчатспецпроект"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Камчатспецпроект" (ООО "Камчатспецпроект")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4101160470
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134101005675
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Российская Федерация, 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 8/1, кв. 15
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	445
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.11.2017 Протокол Президиума № 326
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.11.2017	----	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
е) простой <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	150 000 рублей	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <^>	----	----
<^> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <^>	----	
<^> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)



Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»

П Р И К А З

23.01.2019

г. Петропавловск-Камчатский

№ 22 "А"

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс»

На основании пункта 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Начальнику Отдела по реализации договоров подключения к системам теплоснабжения филиала ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ **Баженову П.А.** организовать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс», с учетом разработанного технического задания (приложение).
2. Срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс», установить до **28 февраля 2019 года.**

3. Начальнику Отдела по реализации договоров подключения к системам теплоснабжения филиала ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ **Баженову П.А.** в **3-х дневный срок** с момента утверждения приказа направить письменное требование в ООО «Камчатспецпроект» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс».

4. Контроль исполнения приказа возложить на директора по реализации инвестиционной деятельности ПАО «Камчатскэнерго» Хворостова О.В.

Генеральный директор



С.Б. Кондратьев

Приказ разослать: УИиСР, КТЭЦ
Котлова Е.С.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ**

«Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории предназначенных для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс»

Направление деятельности: Инвестиции

Наименование фирмы Заказчика: ПАО «Камчатскэнерго»

Адрес: Россия, 683000 г. Петропавловск Камчатский ул. Набережная, 10
тел./факс: (4152) 21-67-43,

Разработчик технического задания:

Филиал ПАО «Камчатскэнерго» КТЭЦ тел./факс: 8(4152) 27-63-51

Контактное лицо: Баженов Павел Александрович – начальник ОРПвТ КТЭЦ

тел.: 8(4152) 21-68-15;

E-mail: Bazhenov-PA@kamenergo.ru

1. Общие требования

1.1. Район, пункт и площадка проектирования:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

1.2. Наименование градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории предназначенных для размещения линейного объекта: «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» (далее – Документация).

1.3. Срок выполнения работ:

1.3.1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории – не позднее 28 февраля 2019 года.

1.3.2. Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с п. 4.2.4. - 4.2.6 задания – не позднее 20 мая 2018 года.

1.4. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Схема теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года (актуализация на 2016 год), утвержденная постановлением Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 № 132;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025.

- Постановление от 20.11.2018 № 261 О внесении изменений в приложения №№ 2 - 5 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 01.11.2018 № 220 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Камчатскэнерго» в сфере теплоснабжения в Петропавловске-Камчатском городском округе на 2019-2023 годы»

1.6. Нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление градостроительной деятельности:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Технические регламенты, стандарты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные действующие нормативные документы;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края.

2. Цель и задачи проекта.

2.1. Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы тепловых сетей;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей.

2.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения тепловых сетей;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

2.3. Цели и задачи подготовки документации по планировке:

2.3.1. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы тепловых сетей.
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей.

2.3.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения тепловых сетей;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

2.3.3. Задачи подготовки проекта планировки территории:

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;

3. Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ.

В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные материалы в отношении проектируемой территории:

- технические условия подключения (технологического присоединения) планируемых для размещения линейных объектов;

Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости, результаты инженерных изысканий в составе и объеме согласно соответствующей программе инженерных изысканий проектируемой территории;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемой территории (либо об их отсутствии);

4. Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения.

Этапы подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

4.1. Первый этап:

4.1.1. Сбор исходных данных для подготовки Документации.

4.1.2. Сбор сведений и формирование базы данных по имущественно-правовому статусу земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.

4.1.3. Обобщение и анализ полученных текстовых и графических материалов, материалов комплексных инженерных изысканий, полевых обследований, создание информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории.

4.1.4. По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические и текстовые материалы, геоинформационные данные, содержащие сводную информацию о состоянии проектируемой территории и об ограничениях ее использования.

4.2. Второй этап:

4.2.1. Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта.

4.2.2. Проверка проекта планировки территории ПАО «Камчатскэнерго», принявшим решение о подготовке документации.

4.2.3. Подготовка проекта межевания территории.

4.2.4. Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2.5. Проверку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов проверки и согласований проект планировки территории и проекта межевания территории, в составе, определенном в разделе 2 Задания.

4.3. Третий этап:

4.3.1. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Разработчик участвует в процедурах утверждения документации, отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.

По итогам третьего этапа Заказчику предоставляется утвержденная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Документация.

Последовательность и сроки выполнения этапов работы определяются календарным планом.

Требования к объему работ 1-го этапа:

- выполнить комплексный градостроительный анализ проектируемой территории (определить существующее использование территории; определить перечень существующих и планируемых к размещению объектов), включая рассмотрение результатов инженерных изысканий;
- определить местоположение проектируемых линейных объектов относительно планировочной структуры Петропавловск-Камчатского городского округа, а также относительно объектов транспортной инфраструктуры;
- определить границы территорий объектов культурного наследия;
- определить границы зон с особыми условиями использования территорий;
- установить местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории;
- определить перечень мероприятий по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории;
- установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, их характеристики;
- определить красные линии (существующие, утверждаемые, изменяемые, отменяемые) в границах проектируемой территории;
- разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- определить очередность планируемого развития территории;
- определить иные мероприятия по разработке материалов, необходимых для обоснования положений о планировке территории;
- подготовить чертежи и текстовые материалы проекта планировки территории.

5. Требования к составу и содержанию материалов Документации.

5.1. Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

5.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж и текстовые материалы.

5.4. На чертежах планировки территории отображаются:

- границы проектируемой территории;
- границы населенных пунктов, расположенных в границах чертежа;
- красные линии (существующие);
- красные линии (изменяемые);
- красные линии (образуемые);
- границы элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, районов и других подобных элементов), расположенных в границах чертежа, установленные ранее утвержденной градостроительной документацией;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (назначения зон определить в соответствии с градостроительным зонированием территории с указанием значения таких объектов (федерального, регионального, местного) в соответствии с документами территориального планирования;
- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).
- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий общего пользования;
- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды, и скотопрогоны;
- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

5.5. Текстовые материалы основной части проекта планировки территории включают:

- «Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития»;
- «Положения об очередности планируемого развития».

5.6. Если Документацией не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, иные положения, определенные в требованиях Градостроительного кодекса РФ к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории, то данная информация должна содержаться в текстовых материалах основной части проекта планировки территории.

5.7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя графические и текстовые материалы.

5.8. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат следующие карту и схемы:

- «Карта планировочной структуры территории Петропавловск-Камчатского городского округа (фрагмент)»;
- «Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий»;

- «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»;

- «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- иные схемы и материалы в графической форме, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

5.9. Текстовые материалы содержат:

- «Результаты инженерных изысканий» в составе и объеме согласно программе инженерных изысканий проектируемой территории;

- «Пояснительная записка», включающая следующие разделы:

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

6. Иные вопросы и проектные решения планировки территории.

5.10. Проект межевания содержит:

На чертежах межевания территории отображаются:

- красные линии, отображенные в проекте планировке территории тепловых сетей;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых к изъятию для муниципальных нужд;

границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа (чертежей) межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс», в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду или на праве соглашения о сервитуте на период строительства.

Подготовка документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемого к размещению объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о ведении государственного кадастра недвижимости.

6. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

6.1. Заказчик передает Разработчику основную исходную информацию, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.2. Перечень дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для подготовки проекта.

7. Требования к выходным материалам документации.

Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.

Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000 (по согласованию с заказчиком). Каждая образуемая (изменяемая) зона должна быть выполнена отдельным полигоном, между соседними (смежными) зонами не должно быть зазоров, поворотные точки границ зон должны быть расположены не ближе 1 м друг от друга. Смежные ребра полигонов не должны образовывать углы менее 5 градусов. Один рабочий набор (электронная карта) должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде.

Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе.

Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию.

Графические материалы предоставляются:

- в векторном виде в формате AutoCAD либо ГИС MapInfo, (либо в аналогичной ГИС, данные из которой поддерживаются и конвертируются в формат ГИС MapInfo (по согласованию с Заказчиком);

- в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi.

Текстовые материалы предоставляются в формате

MS Word версии 2003 года или совместимом. Используемый шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1,5, абзацный отступ - 1,25.

Табличные материалы предоставляются в формате

MS Excel версии 2003 года или совместимом, шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 12, междустрочный интервал – 1.

Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.

8. Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ.

Федеральные законы и иные нормативные правовые акты РФ, а также законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности; законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, технические регламенты (в части мероприятий по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности), земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственные стратегии (программы), государственные стратегии (программы) социально-экономического развития, приоритетные национальные проекты, нормативно-технические документы Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности, в том числе (основные):

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
9. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

10. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
14. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости».
15. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
16. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
19. Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
20. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
21. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
22. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
23. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
24. Документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
25. Нормативы градостроительного проектирования, действующие на проектируемой территории.
26. Документация по планировке прилегающих территорий, утвержденная в установленном законом порядке.
27. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности.

9. Приложения.

Приложение № 1 - Постановление от 20.11.2018 № 261 О внесении изменений в приложения №№ 2 - 5 к постановлению Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 01.11.2018 № 220 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Камчатскэнерго» в сфере теплоснабжения в Петропавловске-Камчатском городском округе на 2019-2023 годы».

Оглавление

Основная часть	2
Введение	2
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	5

						798-23.11.07-2019	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

Основная часть

Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для разрешения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1-го и 2-го контура тепловых сетей в г. Петропавловске -Камчатском» 2 этап. "АЦТП Ленинградская с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» являются:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-НД «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 №218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р»
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы»;
6. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятая Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
7. Постановление Правительства Камчатского края №503-П от 29.12.2015 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;
8. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
10. Приказ ПАО энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» № 22А от 23.01.2019 о подготовки документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура тепловых сетей в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс.
11. Проект планировки территории, утверждённый Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.12.2012г № 3439 «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		2

городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская, ул. Пограничная до здания КГТУ им. В.Беринга, ул. Максимова, ул. Набережная)»

12. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Иглин, шифр объекта: 15-603.

13. Техническое задание, приложенное к договору №ПИР-65.2-1.

Для разработки проекта межевания территории использованы:

-материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, 1992 – 2013 гг.

-материалы Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Ведомость чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта (Фрагмент карты) расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	
2	Чертеж красных линий М 1:500	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	

Перенос границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрено.

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ППТ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта (Фрагмент карты) расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000	
2	Чертеж красных линий М1:1000	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	

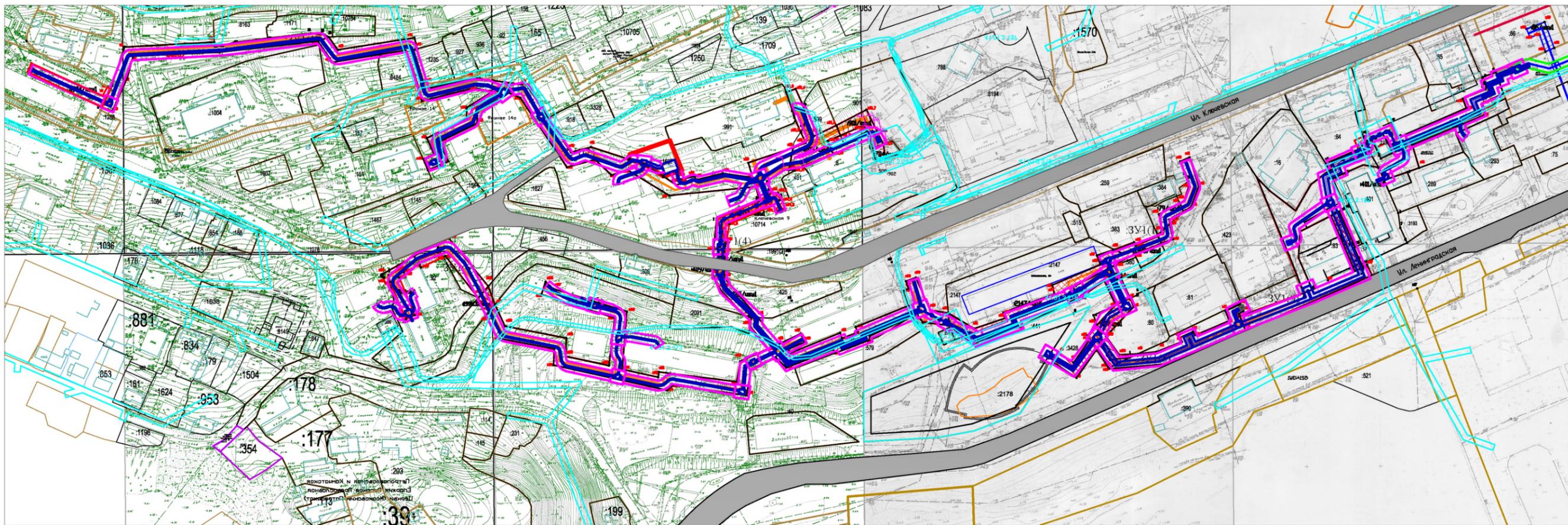
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Т.А. Герасимова
(подпись и дата)

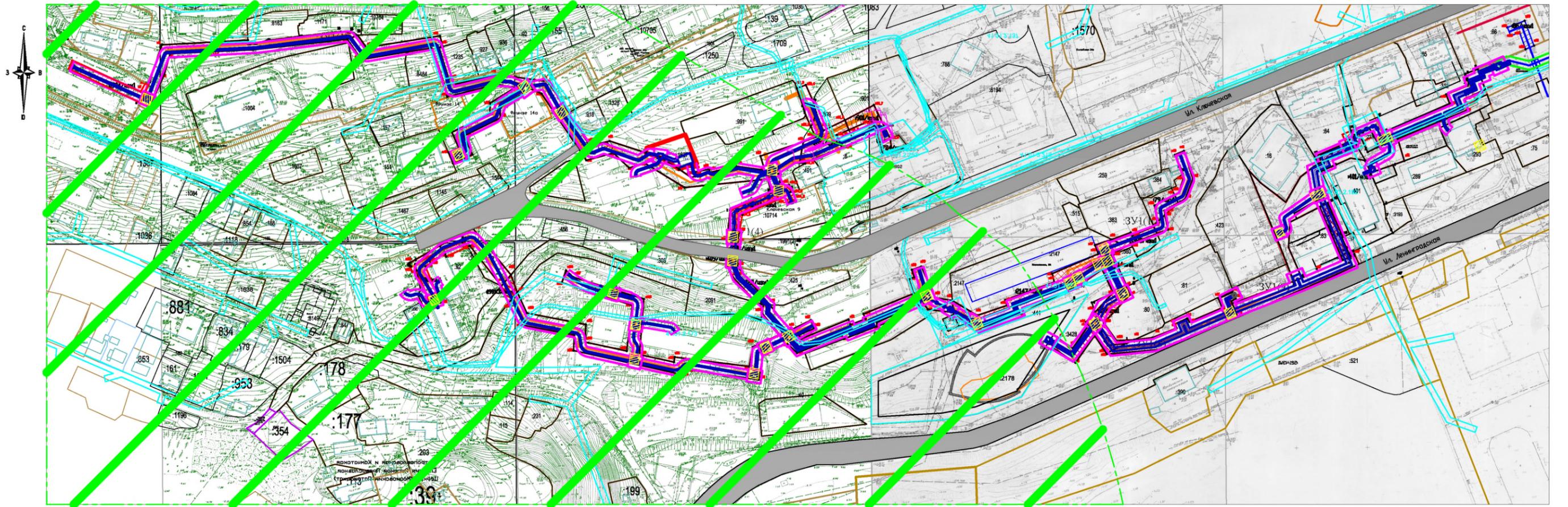
Т.А. Герасимова

268-КСП-2019-ППТ					
АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1-го и 2-го контура тепловых сетей в г. Петропавловске -Камчатском. 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Т.А. Герасимова</i>	
ГИП Герасимова				Проект планировки территории. Основная часть	
				Стадия	Лист
				ГД	1
				Листов	3
Н. контр.				Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000.	
				ООО "Камчатспецпроект"	



Перечень координат характерных точек красных линий (установленные)

Номер точки	X	Y	n44	561914.69	1411250.61	3.00	561901.35	1411514.40	n43	561729.63	1411383.56	n48	561741.47	1411460.01	7.00	561820.65	1411694.64	n16	561773.20	1411759.98	n27	561870.00	1411437.00
H5	561914.84	1410946.08	n43	561927.38	1411272.05	n30 10	561905.00	1411512.00	n4	561726.12	1411379.29	n71	561765.02	1411496.39	6.00	561818.31	1411688.73	n28	561766.50	1411771.03	n28	561880.00	1411434.00
H6	561947.67	1410948.55	n42	561924.21	1411279.69	n30 11	561899.00	1411497.00	n11	561738.57	1411373.72	n72	561761.36	1411497.68	98.00	561821.00	1411682.00	n26	561776.35	1411767.20	n29	561890.00	1411464.00
H7	561925.51	1410996.82	n19	561932.60	1411284.20	n30 6	561906.00	1411494.00	n10	561735.05	1411373.32	n88	561753.73	1411491.65	99.00	561826.00	1411696.00	n20	561777.95	1411766.58	n30	561875.00	1411462.00
H8	561931.49	1411000.10	n41	561877.20	1411311.32	6(899)	561913.36	1411464.87	n109	561740.34	1411348.81	n87	561751.30	1411492.95	100.00	561824.00	1411697.00	n19	561779.79	1411769.49	n31	561875.00	1411458.00
12.00	561930.12	1411002.27	n20	561887.35	1411314.06	7(899)	561908.78	1411466.17	n103	561742.85	1411339.81	n73	561765.32	1411763.32	35.00	561830.00	1411712.00	n18	561784.41	1411767.18	n32	561868.00	1411447.00
H4	561917.36	1410996.46	n21	561890.81	1411327.70	n30 2	561901.01	1411469.72	n24	561775.09	1411333.76	n24	561775.09	1411333.76	34.00	561826.00	1411711.00	n17	561779.79	1411757.48	n33	561860.00	1411449.00
n3	561915.14	1411003.39	n40	561882.36	1411330.46	8(899)	561903.09	1411471.11	n108	561779.46	1411351.88	n46	561760.05	1411516.04	n37	561833.00	1411727.00	n38	561792.02	1411810.55	n34	561860.00	1411449.00
n2	561937.42	1411013.34	n39	561871.83	1411341.52	9(899)	561910.91	1411473.47	n107	561794.87	1411302.10	n85	561762.83	1411516.39	2.00	561846.96	1411729.13	9.00	561794.30	1411816.29	3.00	561854.71	1411441.89
n1	561952.30	1411017.52	n38	561875.26	1411352.47	10(899)	561918.88	1411524.40	n106	561799.59	1411296.93	n75	561783.29	1411542.40	n32	561842.00	1411719.00	n31	561803.96	1411856.68	n35	561864.00	1411439.00
n12	561955.12	1411076.25	7(1627)	561882.61	1411353.21	n30 3	561927.97	1411459.79	n105	561790.95	1411294.04	n76	561793.34	1411539.03	n32	561839.00	1411720.00	n27	561811.21	1411853.32	n36	561858.00	1411381.00
n9	561958.63	1411011.71	6(1627)	561878.80	1411364.48	n30 4	561930.28	1411466.19	n95	561743.17	1411302.33	n77	561794.95	1411542.74	n36	561834.00	1411714.00	n31	561844.31	1411828.90	n37	561875.00	1411352.00
n10	561961.89	1411072.44	5(1627)	561871.07	1411376.69	n34	561860.00	1411449.00	n102	561749.17	1411310.58	n78	561800.02	1411541.00	n106	561845.00	1411712.00	n32	561845.00	1411712.00	n37	561875.00	1411342.00
15(8163)	561959.17	1411072.54	n37	561858.04	1411380.62	n34 1	561899.80	1411454.41	n96	561754.14	1411302.71	n79	561802.38	1411547.71	n37	561853.00	1411727.00	n33	561809.22	1411850.62	n39	561882.00	1411330.00
14(8163)	561959.42	1411077.03	n22	561865.22	1411385.29	5.00	561854.90	1411455.58	n101	561761.47	1411310.94	n80	561780.45	1411557.29	n38	561854.34	1411729.43	n40	561811.48	1411849.54	n40	561877.00	1411311.00
13(8163)	561961.59	1411085.74	n23	561865.91	1411388.27	n34 2	561855.15	1411457.21	n97	561761.55	1411264.24	n84	561776.81	1411548.95	n43	561864.27	1411732.63	n45	561822.85	1411844.58	n41	561924.00	1411280.00
12(8163)	561964.43	1411108.78	n24	561868.96	1411387.76	n34 3	561849.01	1411459.29	n100	561769.65	1411269.33	n83	561772.23	1411552.37	9.00	561827.12	1411845.19	n42	561867.88	1411732.31	n46	561928.00	1411272.00
16(1171)	561967.82	1411137.30	n25	561870.92	1411397.91	n34 4	561846.99	1411453.47	n116	561797.00	1411258.00	n85	561778.39	1411569.65	10.00	561871.03	1411731.22	n47	561847.21	1411834.62	n43	561915.00	1411251.00
15(1171)	561968.79	1411147.03	n26	561882.66	1411398.74	n34 5	561851.32	1411457.40	n99	561784.00	1411263.00	n82	561769.80	1411263.00	n48	561864.27	1411732.63	n49	561875.01	1411828.28	n44	561907.00	1411251.00
14(1171)	561965.28	1411150.02	n27	561873.05	1411412.47	n34 6	561838.74	1411421.47	n98	561777.00	1411257.00	n81	561778.00	1411370.00	n40	561881.09	1411726.70	n50	561879.29	1411825.52	n45	561894.00	1411225.00
n11	561962.99	1411142.66	n28	561870.20	1411437.14	n38	561826.00	1411419.00	n121	561789.00	1411251.00	n86	561768.00	1411387.00	n41	561883.82	1411733.10	n51	561889.36	1411847.52	n46	561881.00	1411231.00
n13	561956.71	1411156.13	n29	561880.21	1411434.23	1.00	561841.79	1411412.77	n116	561797.00	1411258.00	n92	561775.04	1411608.00	n42	561864.56	1411739.37	n4	561896.36	1411848.84	n47	561875.00	1411217.00
n14	561964.87	1411208.05	n30	561890.25	1411464.45	2.00	561854.03	1411440.91	n130	561828.40	1411731.78	n5	561895.56	1411850.92	n48	561883.00	1411724.00	n52	561897.99	1411850.92	n48	561883.00	1411214.00
n15	561957.38	1411210.07	n31	561875.42	1411461.77	n35	561855.00	1411442.00	n117	561828.90	1411231.51	n94	561791.00	1411642.00	n33	561828.40	1411721.78	n6	561894.01	1411852.49	n49	561897.00	1411221.00
n57	561948.24	1411152.48	n32	561875.04	1411457.84	3.00	561859.58	1411448.83	n118	561824.70	1411221.45	n95	561797.00	1411640.00	n9	561772.00	1411670.00	14.00	561887.29	1411855.12	n50	561875.00	1411216.00
3(8484)	561953.58	1411184.50	n33	561867.88	1411446.83	n34	561860.00	1411473.00	n119	561804.56	1411188.00	n96	561811.00	1411673.00	n103	561765.00	1411676.00	13.00	561878.86	1411849.54	n51	561910.00	1411243.00
4(8484)	561956.35	1411201.52	n36	561863.94	1411439.27	n36	561823.00	1411411.00	n120	561798.78	1411188.39	n97	561818.00	1411670.00	n104	561750.00	1411685.00	14.00	561956.71	1411156.13	n52	561918.00	1411244.00
5(8484)	561955.45	1411202.88	9.00	561910.91	1411473.47	23.00	561822.00	1411414.42	8.00	561819.55	1411223.70	n98	561821.00	1411682.00	n10	561751.00	1411698.00	n13	561965.00	1411208.00	n53	561929.00	1411261.00
6(8484)	561932.51	1411210.51	n30 5	561898.00	1411479.00	n59	561821.00	1411479.00	n59	561821.00	1411479.00	n59	561821.00	1411479.00	n59	561821.00	1411479.00	n59	561821.00	1411479.00	n59	561821.00	1411479.00
3(1235)	561936.62	1411207.29	n30 6	561906.00	1411494.00	n62	561809.00	1411494.00	n62	561809.00	1411494.00	n62	561809.00	1411494.00	n62	561809.00	1411494.00	n62	561809.00	1411494.00	n62	561809.00	1411494.00
2(1235)	561933.20	1411214.53	n30 7	561918.00	1411497.00	n61	561818.00	1411497.00	n61	561818.00	1411497.00	n61	561818.00	1411497.00	n61	561818.00	1411497.00	n61	561818.00	1411497.00	n61	561818.00	1411497.00
n16	561933.60	1411216.84	n30 12	561895.00	1411488.00	n60	561823.00	1411411.00	n60	561823.00	1411411.00	n60	561823.00	1411411.00	n60	561823.00	1411411.00	n60	561823.00	1411411.00	n60	561823.00	1411411.00
n17	561930.66	1411218.07	n30 13	561886.00	1411492.00	n63	561802.00	1411418.00	n63	561802.00	1411418.00	n63	561802.00	1411418.00	n63	561802.00	1411418.00	n63	561802.00	1411418.00	n63	561802.00	1411418.00
n56	561922.00	1411213.10	5.00	561877.99	1411471.43	n65	561775.00	1411441.00	n125	561804.00	1411202.00	n102	561794.00	1411649.00	r1	561760.61	1411665.61	n17	561938.00	1411249.00	4.00	561953.58	1411184.50
n18	561937.71	1411248.76	n30 14	561875.00	1411436.26	124.00	561795.00	1411436.26	n124	561795.00	1411436.26	n124	561795.00	1411436.26	n124	561795.00	1411436.26	n124	561795.00	1411436.26	n124	561795.00	1411436.26
n55	561930.75	1411247.84	n31	561875.00	1411462.00	n65 1	561775.00	1411431.00	n123.00	561777.00	1411208.00	n11	561765.00	1411580.00	r3	561734.61	1411656.53	n19	561887.00	1411314.00	n57	561963.00	1411143.00
n54	561928.55	1411261.19	n30	561890.00	1411464.00	n65 2	561795.00	1411464.00	n125.00	561777.00	1411208.00	n11	561765.00	1411580.00	r3	561734.61	1411656.53	n19	561887.00	1411314.00	n57	561963.00	1411143.00
n53	561917.60	1411243.53	n30 1	561894.00	1411473.00	n64	561804.00	1411473.00	n126.00	561777.00	1411208.00	n11	561765.00	1411580.00	r3	561734.61	1411656.53	n19	561887.00	1411314.00	n57	561963.00	1411143.00
n52	561910.21	1411243.32	n30 2	561901.00	1411470.00	n63	561802.00	1411418.00	n127.00	561777.00	1411208.00	n11	561765.00	1411580.00	r3	561734.61	1411656.53	n19	561887.00	1411314.00	n57	561963.00	1411143.00
n51	561896.93	1411216.36	8.00	561903.09	1411471.11	n135	561769.32	1411435.43	7.00	561815.56	1411207.87	n6	561769.07	1411618.12	n23	561740.72	1411678.65	6.00	561871.07	1411376.69	n58	561885.96	1411231.35
n50	561885.96	1411221.35	9.00	561910.91	1411473.47	n134	561754.35	1411447.63	8.00	561819.55	1411223.70	n7	561775.09	1411661.81	n22	561743.86	1411716.38	5.00	561865.29				



Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y	н44	н43	н42	н41	н40	н39	н38	н37	н36	н35	н34	н33	н32	н31	н30	н29	н28	н27	н26	н25	н24	н23	н22	н21	н20	н19	н18	н17	н16	н15	н14	н13	н12	н11	н10	н9	н8	н7	н6	н5	н4	н3	н2	н1																																																																																														
H5	561941.84	1410946.08	н44	561914.69	1411250.61	3.00	561901.35	1411514.00	н43	561729.63	1411383.56	н42	561741.47	1411460.01	7.00	561820.65	1411694.64	н41	561773.20	1411759.98	н40	561870.00	1411437.00	н39	561941.84	1410946.08	н38	561927.58	1411272.05	н37	561905.00	1411512.00	н36	561726.12	1411379.29	н35	561765.02	1411496.39	н34	561688.73	1411771.03	н33	561880.00	1411434.00	н32	561947.67	1410946.08	н31	561924.21	1411279.69	н30	561899.00	1411497.00	н29	561738.57	1411373.72	н28	561761.36	1411497.68	н27	561821.00	1411682.00	н26	561776.35	1411767.20	н25	561890.00	1411464.00	н24	561925.51	1410996.82	н23	561932.60	1411284.20	н22	561906.00	1411494.00	н21	561735.05	1411373.32	н20	561753.73	1411491.65	н19	561826.00	1411696.00	н18	561777.95	1411766.58	н17	561875.00	1411462.00	н16	561931.49	1411000.10	н15	561877.20	1411311.32	н14	561899.00	1411464.87	н13	561740.34	1411348.81	н12	561751.30	1411492.95	н11	561824.00	1411697.00	н10	561779.79	1411769.49	н9	561875.00	1411458.00	н8	561930.12	1411002.27	н7	561887.35	1411314.06	н6	561908.78	1411466.17	н5	561742.85	1411339.81	н4	561765.32	1411765.32	н3	561830.00	1411712.00	н2	561784.41	1411767.18	н1	561808.00	1411447.00

- Условные обозначения:
- Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Тихого океана
 - Зона с особыми условиями использования территории, охраняемые зоны коммуникаций
 - Зона расположения подземных сооружений, входящих в состав линейного объекта
 - Охранная зона проектируемой теплотрассы

Примечания:
1) Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами образуемых земельных участков

268-КСП-2019-ЛПТ

АИТИ «Ленинградская» с территориальными сетями 1-го и 2-го контура тепловых сетей в г. Петрозаводске - Квантиско 2 этап АИТИ «Ленинградская» с территориальными сетями 2-го контура, 3-го и 4-го контура

Проект планировки территории. Основная часть

Четверть границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000

ООО «Газком-спецпроект»

Лист 3

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1-го и 2-го контура тепловых сетей в г. Петропавловске -Камчатском. 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 3 пусковой комплекс» предусмотрено строительство теплотрассы 2-го контура из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Категория теплотрассы в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1) – 3.

Технико-экономические показатели теплотрассы приведены в таблице №1
Таблица №1 Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. измер.	Величина показателя
Теплотрассы II контура:		
Протяженность теплотрассы	м.п.	2684
В том числе:		
Dу =377x8 мм	м.п.	974
Dу =273x8 мм	м.п.	96
Dу =159x4,5 мм	м.п.	590
Dу =114x4,5 мм	м.п.	568

Рабочее давление для 2-го контура $P_{\text{раб}}=1,0\text{МПа}$ или 10 кгс/см^2 . Пробное давление для гидравлического испытания трубопроводов $1,25 P_{\text{раб}}$, но не менее 10 кгс/см^2 . (для стальных труб)

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект расположен в Камчатском крае, г. Петропавловск-Камчатский, в пределах двух кадастровых кварталов 41:01:0010117 и 41:01:0010122.

При подготовке проекта основные вопросы по размещению проектируемой линейного объекта в Северном городского планировочного района были приняты согласно Генеральному плану. Петропавловск-Камчатский Городской округ. Масштаб 1:10 000 Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		5

безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

Красные линии, линии отступа от красных линий совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта и расположены по границе образуемых земельных участков.

Охранная зона теплотрассы образуется на расстоянии 3 м от края строительной конструкции.

В административно-территориальном отношении участок изысканий расположен в центральной части города Петропавловска-Камчатского, с южной стороны Мишенной сопки.

Трасса тепловых сетей проходит от площадки АЦТП в юго-западном направлении вдоль береговой линии Култучного озера, огибает здание «юридической консультации» и далее пересекает ул. Ленинградскую и поднимается по юго-восточному склону сопки Мишенная, проходит по пустырю, а затем проходит вблизи жилых домов № 24,20 по ул. Ключевская, пересекает автодорогу и подходит к дому № 7.

Далее трасса проходит в западном направлении по склону пересекает ул. Беринга и ул. Фрунзе и подходит к зданию котельной.

На начальном участке трасса проходит в пределах подножия южных денудационных склонов сопки Мишенной (380.8м.) в 1.3 км. к юго-востоку от её вершины и в 30-50м севернее озера Култучное.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Таблица №2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

<i>Номер точки</i>	X	Y
<i>H5</i>	561941.84	1410946.08
<i>H6</i>	561947.67	1410948.55
<i>H7</i>	561925.51	1410996.82
<i>H8</i>	561931.49	1411000.10
<i>12.00</i>	561930.12	1411002.27
<i>H4</i>	561917.80	1410996.46
<i>н3</i>	561915.14	1411003.39
<i>н2</i>	561937.42	1411013.34
<i>н1</i>	561952.30	1411017.52
<i>н12</i>	561955.12	1411076.25
<i>н9</i>	561958.63	1411011.71
<i>н10</i>	561961.89	1411072.44
<i>15(8163)</i>	561959.17	1411072.54
<i>14(8163)</i>	561959.42	1411077.03
<i>13(8163)</i>	561961.59	1411085.74
<i>12(8163)</i>	561964.43	1411108.78
<i>16(1171)</i>	561967.82	1411137.90

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

15(1171)	561966.79	1411147.03
14(1171)	561965.28	1411150.02
н11	561962.59	1411142.66
н13	561956.71	1411156.13
н14	561964.87	1411208.05
н15	561957.38	1411210.07
н57	561948.24	1411152.48
3(8484)	561953.58	1411184.50
4(8484)	561956.35	1411201.52
5(8484)	561955.45	1411202.88
6(8484)	561932.51	1411210.51
3(1235)	561956.62	1411207.29
2(1235)	561933.20	1411214.53
н16	561933.60	1411216.84
н17	561930.66	1411218.07
н56	561922.00	1411213.10
н18	561937.71	1411248.76
н55	561930.75	1411247.84
н54	561928.55	1411261.19
н53	561917.60	1411243.53
н52	561910.21	1411243.32
н51	561896.93	1411216.36
н50	561885.96	1411221.35
н49	561882.84	1411214.00
н48	561875.13	1411217.21
н47	561881.30	561881.30
н46	561894.48	1411225.08
н45	561906.98	1411250.51
н44	561914.69	1411250.61
н43	561927.58	1411272.05
н42	561924.21	1411279.69
н19	561932.60	1411284.20
н41	561877.20	1411311.32
н20	561887.35	1411314.06
н21	561890.81	1411327.70
н40	561882.36	1411330.46
н39	561871.83	1411341.52
н38	561875.26	1411352.47
7(1627)	561882.61	1411353.21
6(1627)	561878.80	1411364.48
5(1627)	561871.07	1411376.69
н37	561858.04	1411380.62
н22	561865.22	1411385.29
н23	561865.91	1411388.27

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

н24	561868.96	1411387.76
н25	561870.92	1411397.91
н26	561868.66	1411398.74
н27	561873.05	1411417.02
н28	561870.20	1411437.14
н29	561880.21	1411434.23
н30	561890.25	1411464.45
н31	561875.42	1411461.77
н32	561875.04	1411457.84
н33	561867.68	1411446.83
н36	561863.94	1411439.22
9.00	561910.91	1411473.47
н30_5	561898.00	1411479.00
н30_6	561906.00	1411494.00
н30_11	561899.00	1411497.00
н30_12	561895.00	1411488.00
н30_13	561886.00	1411492.00
5.00	561877.99	1411471.43
н30_14	561875.00	1411466.00
н31	561875.00	1411462.00
н30	561890.00	1411464.00
н30_1	561894.00	1411473.00
н30_2	561901.00	1411470.00
8.00	561903.09	1411471.11
9.00	561910.91	1411473.47
н30_6	561906.00	1411494.00
н30_7	561916.00	1411514.00
н30_8	561893.00	1411526.00
3.00	561889.72	1411517.70
4.00	561896.38	1411516.22
3.00	561901.35	1411514.40
н30_10	561905.00	1411512.00
н30_11	561899.00	1411497.00
н30_6	561906.00	1411494.00
6(899)	561913.36	1411464.87
7(899)	561908.78	1411466.17
н30_2	561901.01	1411469.72
8(899)	561903.09	1411471.11
9(899)	561910.91	1411473.47
10(899)	561918.88	561918.88
н30_3	561927.97	1411459.79
н30_4	561930.28	1411466.19
н34	561860.00	1411449.00
н34_1	561859.80	1411454.41

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

5.00	561854.90	1411455.58
н34_2	561855.15	1411457.21
н34_3	561849.01	1411459.29
н34_4	561846.99	1411453.47
н34_5	561851.32	1411451.40
н34_6	561838.74	1411421.47
н58	561826.00	1411419.00
1.00	561841.79	1411412.77
2.00	561854.03	1411440.91
н35	561855.00	1411442.00
3.00	561859.58	1411448.85
н34	561860.00	1411449.00
н60	561823.00	1411411.00
23.00	561822.09	1411415.42
н59	561821.00	1411418.00
н62	561809.00	1411418.00
н61	561811.00	1411411.00
н60	561823.00	1411411.00
н63	561802.00	1411418.00
н65	561775.00	1411441.00
2.00	561775.52	1411436.26
н65_1	561777.00	1411431.00
н65_2	561795.00	1411415.00
н64	561804.00	1411410.00
н63	561802.00	1411418.00
н115	561769.32	1411435.43
н114	561754.35	1411447.63
н90	561748.46	1411452.73
н113	561745.70	1411428.79
н91	561740.26	1411436.03
н112	561731.91	1411426.26
н92	561722.66	1411432.98
н93	561729.63	1411383.56
н94	561726.12	1411379.29
н111	561738.57	1411373.72
н110	561735.05	1411373.12
н109	561740.34	1411348.81
н103	561742.85	1411339.81
н104	561775.09	1411343.76
н108	561779.46	1411351.88
н107	561794.87	1411302.10
н106	561799.59	1411296.93
н105	561790.95	1411294.04
н95	561743.17	1411302.33

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

<i>н102</i>	561749.17	1411310.58
<i>н96</i>	561754.14	1411302.71
<i>н101</i>	561761.47	1411310.94
<i>н97</i>	561761.55	1411264.24
<i>н100</i>	561769.65	1411269.33
<i>н116</i>	561797.00	1411258.00
<i>н99</i>	561784.00	1411263.00
<i>н98</i>	561777.00	1411257.00
<i>н121</i>	561789.00	1411251.00
<i>н116</i>	561797.00	1411258.00
<i>н130</i>	561816.98	1411229.12
<i>н117</i>	561828.90	1411231.51
<i>н118</i>	561824.70	1411221.45
<i>н119</i>	561804.56	1411186.03
<i>н120</i>	561798.78	1411188.39
8.00	561819.55	1411223.70
9.00	561819.00	1411225.52
129.00	561816.00	1411227.00
128.00	561809.00	1411212.00
127.00	561811.00	1411212.00
126.00	561806.00	1411201.00
125.00	561804.00	1411202.00
124.00	561802.00	1411198.00
123.00	561777.00	1411208.00
122.00	561774.00	1411202.00
121.00	561800.00	1411191.00
6.00	561804.10	1411190.47
7.00	561813.56	1411207.87
8.00	561819.55	1411223.70
<i>н66</i>	561757.48	1411455.18
<i>н67</i>	561764.56	1411469.86
<i>н68</i>	561758.74	1411472.03
<i>н69</i>	561753.84	1411460.94
<i>н70</i>	561751.59	1411463.19
<i>н89</i>	561741.47	1411460.01
<i>н71</i>	561765.02	1411496.39
<i>н72</i>	561761.36	1411497.68
<i>н88</i>	561753.73	1411491.65
<i>н87</i>	561751.30	1411492.95
<i>н73</i>	561765.32	561765.32
<i>н74</i>	561768.98	1411506.94
<i>н86</i>	561760.05	1411516.04
<i>н85</i>	561762.83	1411516.39

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

н75	561783.29	1411542.40
н76	561793.34	1411539.03
н77	561794.95	1411542.74
н78	561800.02	1411541.06
н79	561802.38	1411547.71
н80	561780.45	1411557.29
н84	561776.81	1411548.95
н83	561772.23	1411552.37
н81	561778.39	1411569.65
н82	561769.99	1411570.38
н81	561778.00	1411570.00
н91	561768.00	1411587.00
н92	561775.00	1411608.00
н93	561779.00	1411607.00
н94	561791.00	1411642.00
н95	561797.00	1411640.00
н96	561811.00	1411673.00
н97	561818.00	1411670.00
н98	561821.00	1411682.00
6.00	561818.31	1411688.73
7.00	561820.65	1411694.64
н101	561818.00	1411696.00
9.00	561808.90	1411678.72
10.00	561796.04	1411654.21
н102	561794.00	1411649.00
н2	561789.00	1411650.00
н1	561763.00	1411580.00
н82	561770.00	1411570.00
н81	561778.00	1411570.00
н7	561758.23	1411587.31
н6	561769.07	1411618.12
н5	561791.01	1411661.81
н4	561800.30	1411675.36
н3	561783.91	1411683.05
н8	561788.43	1411692.84
34.00	561826.00	1411714.00
101.00	561818.00	1411696.00
7.00	561820.65	1411694.64
6.00	561818.31	1411688.73
98.00	561821.00	1411682.00
99.00	561826.00	1411696.00
100.00	561824.00	1411697.00

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

35.00	561830.00	1411712.00
34.00	561826.00	1411714.00
н37	561853.00	1411727.00
2.00	561846.96	1411729.13
н32_1	561842.00	1411719.00
н32	561839.00	1411720.00
н36	561834.00	1411714.00
н106	561845.00	1411712.00
н37	561853.00	1411727.00
н38	561854.34	1411729.43
н43	561864.27	1411732.63
9.00	561867.68	1411732.31
10.00	561871.03	1411731.22
н39	561864.27	1411732.63
н40	561881.09	1411726.70
н41	561883.82	1411733.10
н42	561864.56	1411739.37
н43	561850.29	1411734.10
н33	561828.40	1411721.78
н9	561772.00	1411670.00
н103	561765.00	1411676.00
н104	561750.00	1411685.00
н10	561751.00	1411698.00
1.00	561748.29	1411692.56
2.00	561746.69	1411679.37
3.00	561749.77	1411677.15
н9	561772.00	1411670.00
н24	561763.13	1411663.96
г1	561760.61	1411665.61
г2	561753.74	1411670.11
г3	561734.61	1411656.53
г4	561743.26	1411643.52
г5	561750.27	1411646.40
г6	561744.75	1411654.59
н23	561740.72	1411678.65
н22	561743.86	1411716.38
н11	561752.24	1411710.86
н12	561758.92	1411727.91
н13	561761.93	1411726.91
н14	561765.81	1411735.37
н15	561763.43	1411736.98
н16	561773.20	1411759.98

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

н21	561766.50	1411771.03
н26	561776.35	1411767.20
н20	561777.95	1411766.58
н19	561779.79	1411769.49
н18	561784.41	1411767.18
н17	561779.77	1411757.48
7.00	561792.02	1411810.55
9.00	561794.30	1411816.29
н31	561803.96	1411856.68
н27	561811.21	1411853.32
чз1	561844.31	1411828.90
чз2	561806.85	1411845.14
чз3	561809.22	1411850.62
чз4	561811.48	1411849.54
чз5	561822.85	1411844.58
чз6	561823.12	1411845.19
чз7	561847.21	1411834.62
т1	561875.01	1411828.28
т2	561879.79	1411825.32
т3	561889.36	1411847.57
т4	561895.36	1411844.84
т5	561897.99	1411850.92
т6	561894.01	1411852.49
14.00	561887.29	1411855.12
13.00	561878.86	1411836.02
14.00	561956.71	1411156.13
н13	561965.00	1411208.00
н14	561957.00	1411210.00
н15	561957.00	1411207.00
3.00	561933.20	1411214.53
2.00	561933.60	1411216.84
н16	561931.00	1411218.00
н17	561938.00	1411249.00
н18	561933.00	1411284.00
н19	561887.00	1411314.00
н20	561891.00	1411328.00
н21	561883.00	1411353.00
7.00	561878.80	1411364.48
6.00	561871.07	1411376.69
5.00	561865.20	1411385.28
н22	561866.00	1411388.00
н23	561869.00	1411388.00
н24	561871.00	1411398.00
н25	561869.00	1411399.00

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

н26	561873.00	1411417.00
н27	561870.00	1411437.00
н28	561880.00	1411434.00
н29	561890.00	1411464.00
н30	561875.00	1411462.00
н31	561875.00	1411458.00
н32	561868.00	1411447.00
н33	561860.00	1411449.00
н34	561860.00	1411449.00
3.00	561854.71	1411441.89
н35	561864.00	1411439.00
н36	561858.00	1411381.00
н37	561875.00	1411352.00
н38	561872.00	1411342.00
н39	561882.00	1411330.00
н40	561877.00	1411311.00
н41	561924.00	1411280.00
н42	561928.00	1411272.00
н43	561915.00	1411251.00
н44	561907.00	1411251.00
н45	561894.00	1411225.00
н46	561881.00	1411231.00
н47	561875.00	1411217.00
н48	561883.00	1411214.00
н49	561886.00	1411221.00
н50	561897.00	1411216.00
н51	561910.00	1411243.00
н52	561918.00	1411244.00
н53	561929.00	1411261.00
н54	561931.00	1411248.00
н55	561922.00	1411213.00
н56	561933.00	1411211.00
6.00	561955.45	1411202.88
5.00	561956.35	1411201.52
4.00	561953.58	1411184.50
3.00	561948.24	1411152.48
н57	561963.00	1411143.00
н11	561965.00	1411150.00
14.00	561956.71	1411156.13

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

Перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов, из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом не предусмотрено

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Объекты капитального строительства, в составе линейного объекта отсутствуют.

В состав линейного объекта входят подземные тепловые камеры.

Предельные параметры разрешенного строительства подземных камер:

- площадь не более 10м²;
- строительный объем не более 15 м³;
- высота камеры до 3,5 м.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Объекты культурного наследия отсутствуют.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основное воздействие проектируемой объекта на территорию происходит в период строительно- монтажных работ и выражается в:

- химическое загрязнение почвенно-растительного покрова от передвижных источников (транспортная и строительная техника, выхлопные газы);
- механическое повреждение почвенно-растительного покрова (проезд техники, вытаптывание);
- несанкционированные свалки строительных и бытовых отходов.

Отчуждение земель выполняется во временное (краткосрочное) использование на период работ и все строительные работы.

При эксплуатации, проектируемая теплотрасса не оказывает негативного воздействия на поверхность земли, так как является герметичной системой.

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Охрана земель от воздействия объекта

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта;
- установка контейнеров для бытовых и технологических отходов;
- выполнение работ с соблюдением чистоты территории;
- дополнительный периодический осмотр оборудования и техники;
- заправка, обслуживание и ремонт техники только на участках с твердыми покрытиями;

- планировка после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды.

После завершения строительства территория объекта должна быть очищена от строительного мусора, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство территории.

По окончании строительно-монтажных работ в соответствии с «Земельным кодексом РФ», земли, отчуждённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном, для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в устанавливаемом порядке.

Охрана и рациональное использование почвенного слоя Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Восстановление нарушенного озеленения осуществляется посевом трав с подготовкой почвы. Проектом предусматривается санитарно-гигиеническое направление рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация осуществляется в два этапа:

- биологическая: возвращение почвенно-растительного слоя и посев трав.

Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки строительства. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория строительства объекта находится в климатическом районе II А. Климат района морской, с умеренно-суровой зимой (ноябрь -март), характеризующийся обильными снегопадами и частыми оттепелями, короткой и холодной весной, прохладным и пасмурным летним периодом (июнь-

август), сравнительно теплой осенью (сентябрь-октябрь). Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 20°С. Расчетное значение веса снегового покрова – 480кг/м² (4,8кПа), VI район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Нормативное значение ветрового давления 85кг/м² (0,85кПа), VI ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источников выброса загрязняющих веществ Основным видом воздействия, проектируемой

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

теплотрассы на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на период строительного- монтажных работ.

При производстве строительного-монтажных работ на проектируемой теплотрассе возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха:

- выбросами загрязняющих веществ при проведении сварочных работ;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных работ;
- выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники.

Качественный состав выбросов загрязняющих веществ при строительных работах:

- сварочные работы и газовая резка металлов: марганец (Mn) и его соединения, железа оксид (FeO), неорганическая пыль, фтористый водород, фториды плохо растворимые (в зависимости от марки используемых электродов состав выбросов может меняться);

- покрасочные работы при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии: состав выбросов зависит от марки применяемых лакокрасочных материалов.

Все строительного-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся

последовательно и не совпадают по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер на протяжении всей трассы. В связи с этим, расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от проведения строительного- монтажных работ не производится.

Охрана атмосферного воздуха от воздействия объекта

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- регулярный диагностический контроль состава выхлопных газов транспортных средств;

- в летний период - периодическое (по возможности) увлажнение дорожных покрытий и временно хранящихся на открытых площадках сыпучих и иных материалов, которые могут быть источником пыли;

- ограничение скорости движения транспорта по грунтовым дорогам;

- надлежащее содержание дорожного полотна (для дорог с твердыми покрытиями);

- обустройство пунктов мойки колес и другие мероприятия по исключению выноса грунта на участки с твердыми покрытиями, своевременная уборка таких участков.

Основным мероприятием по снижению воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемая сеть теплотрассы запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 124.13330.2012 и др., без какого-либо отступления от них. Трасса теплотрассы выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка теплотрассы гарантирует его надёжность. Таким

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность проектируемой теплотрассы.

К основным задачам, обеспечивающим эксплуатационную надёжность проектируемой теплотрассы, необходимо отнести следующее:

при строительстве:

- полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;

- повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;

- исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т. д. при приёмке в эксплуатацию:

- повышение требовательности по выполнению проектных решений;

- повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;

- своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков;

- безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима.

в ходе эксплуатации:

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта теплотрассы;

- создание систем оповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне теплотрассы, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- обеспечение безопасной эксплуатации теплотрассы, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;

- осуществление планового контроля коррозии;

- составление планов капитального ремонта теплотрассы;

- осуществление обхода надземных участков теплотрассы с выявлением возможных повреждений.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

Строительство теплотрассы не окажет значительного негативного воздействия на геологическую среду и подземные воды. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (морские и подземные воды) при соблюдении природоохранных мероприятий минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик в результате намечаемой деятельности не ожидается.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- для соблюдения естественного стока поверхностных и талых вод, предусмотрены

- планировка строительной полосы после окончания работ;

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

- заправка специальной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах, удалённых от водных объектов;

- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;

- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки вёдер и другой открытой посуды не допускается;

- запрещён выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

В период эксплуатации проектируемой теплотрассы негативного воздействия на подземные воды не происходит. Сбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Сброс воды из теплотрассы после проведения испытаний на прочность и герметичность происходит в отдельно расположенные сбросные колодцы с последующим отводом воды передвижными насосами в систему дождевой канализации. Качество исходной воды для систем теплоснабжения

должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизация стыков труб дренажного теплотрассы;
- гидроизоляция стен лотков и днищ камер теплосети.

Охрана растительного мира.

Основным фактором воздействия проектируемой объекта на растительный мир является вырубка насаждений на территории, отчуждённой под строительство.

По трассе теплотрассы не выявлено наличие деревьев.

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства теплотрассы необходимо вести только при организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на растительный покров будет минимальным.

Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства.

В процессе производства строительного-монтажных работ образуются отходы:

- ТБО
- огарки электродов
- шлак сварочный
- асфальтобетон

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

Трубы, используемые для строительства, должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Отходов стальных и полимерных труб не планируется.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства теплотрассы отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон ТБО. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве теплотрассы, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Все виды отходов, образующихся при строительстве, должны быть учтены в проекте лимитов образования и размещения отходов подрядчика.

Разбираемое асфальтобетонное покрытие вывозится на полигон ТБО.

Проектируемая теплотрасса период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому он не является источником загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления. Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления не предусматриваются.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При строительстве необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Организация и выполнение строительного-монтажных работ должны производиться с соблюдением требований СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР». Применение кустарно изготовленных средств защиты не допустимо. На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц. Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно- коммунальном хозяйстве» и руководству Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда».

Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности, разработанными на основе СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве».

Отраслевые типовые инструкции по охране труда». Вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:

- до начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены

- временные дороги, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам;

- на территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории строительной площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;

- при погрузочно-разгрузочных работах: в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- при выполнении земляных работ: погрузка грунта в транспортные средства производится со стороны его заднего и бокового борта. При одновременной работе двух или более машин, выполняющих различные виды земляных работ, в случае их движения друг за другом необходимо соблюдать дистанцию (не менее 5 м), при обнаружении на месте производства работ наличие ВВ и коммуникаций, не обозначенных в документах, работу следует прекратить до получения официального разрешения соответствующих организаций;

- перед началом производства строительного-монтажных работ работодателю необходимо ознакомить работников с проектом производства работ и провести инструктаж о принятых методах работ. Необходимо строгое соблюдение

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.

Обеспечение устойчивости и работоспособности грузоподъемных кранов должны производиться в соответствии с ППР. Лицо, ответственное за безопасное производство работ краном, крановщики и стропальщики должны быть ознакомлены с ППР под роспись до начала производства работ;

- при работе автотранспорта: к работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями. Движущиеся части машин и механизмов в местах возможного доступа людей ограждаются. Запрещается оставлять без надзора работающие машины и механизмы;

- пребывание людей в зоне перемещения конструкций и материалов краном не допускается. Во время перемещения конструкций необходимо удерживать их от раскачивания и вращения - оттяжками. Оставлять поднятые конструкции на весу запрещается. Строповку конструкций можно производить после установки и надежного закрепления;

- вывеска в местах производства работ графических изображений способов строповки грузов, в кабине крановщиков вывеска перечня перемещаемых элементов с указанием их массы; инструктаж такелажников и машинистов автокранов о последовательности подачи элементов и порядке подачи сигналов;

- при выполнении сварочных работ необходимо соблюдать требования: обеспечить сварщиков диэлектрическими ковриками; сварочное оборудование установить под навесом.

Пользоваться прокаленными и просушенными электродами, хранить которые в закрытых ящиках.

Электросварочные работы запрещается проводить во время грозы и дождя;

- автомобильные дороги стройплощадки должны соответствовать СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012 и быть оборудованными соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств, в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

- в зоне ведения работ должны быть установлены предупреждающие и запрещающие знаки. На границах опасных зон выставить сигнальщиков, а также установить знаки и надписи, хорошо видимые в дневное и ночное время, предупреждающие об опасности или запрещающие движение;

- на площадке должны быть созданы рациональные режимы труда и отдыха строителей с организацией регламентированных перерывов (СП 2.2.2.1327-03 п.10.22, СанПиН 2.2.3.1384-03 п. 8.5, 8.7, 10.4);

- бытовые помещения для обслуживания работающих должны быть оборудованы с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечены автоматической пожарной сигнализацией. По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность (табл. 1, п.7.2 НПБ 110-03);

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски, установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой,

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

спецобувью и предохранительными приспособлениями (СанПин 2.2.3.1384-03 п. 11.1, 11.2).

Защита работающих в условиях отрицательных температур

Для работающих необходимо создать такие условия, при которых неблагоприятное воздействие сурового климата на организм сводилось бы к минимуму. При метеоусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, рекомендуется устанавливать через каждые 50 минут десятиминутные перерывы для обогрева (время перерыва засчитывается в счет рабочего времени). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой степени оно не было, следует срочно вызывать врача.

Для предупреждения обморожений необходимо производить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-разъяснительной работой, своевременным обеспечением работающих на открытом воздухе теплой одеждой и обувью, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви в период отдыха и т.д. Индивидуальная профилактика сводится к содержанию в исправном состоянии одежды и обуви. Помещения для обогрева располагаются на расстоянии не более 100 м от места работы.

Защита работающих при сварочных работах

При электросварочных работах сварщики снабжаются спецодеждой – комбинезоном из плотной материи или брезентовой курткой и брюками, причем карманы у куртки закрываются клапанами.

Вправлять куртку в брюки запрещается. Брюки должны быть длинными, закрывающими ботинки, носить их нужно на выпуск. Спецодежда пропитывается огнеупорной пропиткой. Обувь необходимо плотно зашнуровать, чтобы в ботинки не попали брызги металла. Голову необходимо покрывать головным убором без козырька.

Наибольшую опасность для глаз представляют ультрафиолетовые лучи. Для защиты глаз от ослепительного света и интенсивного ультрафиолетового и инфракрасного излучения служат светофильтры. Они применяются в очках, масках, щитках, без которых электросварочные работы выполнять запрещается.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», СНиП 12-03-2001 и сводятся к следующим основным положениям:

- расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности;

- у въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		

- ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ;

- хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (пиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами;

- строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение;

- на местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменную потребность;

- все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов;

- использование агрегатов для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем допускается при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя;

- сушка одежды и обуви производится в специально приспособленных для этих целей помещениях объекта с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов. Запрещается устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий;

- отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

- в процессе строительства необходимо выполнять требования органов государственного пожарного надзора;

- для размещения первичных средств пожаротушения (ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, ломы, лопаты, багры, ведра и т. п.) на стройплощадке должны быть установлены пожарные щиты ЦПП, которые комплектуются в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- разместить порошковые огнетушители с массой огнетушащего вещества – 9 кг в бытовых помещениях для рабочих из расчета 1 шт. на 200 м²;

- проведение огневых работ в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- строительную площадку обеспечить связью - мобильный телефон;

- у въездов на строительную площадку вывесить планы пожарной защиты (ППЗ) по ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами и подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, телефон пожарной охраны, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

						268-КСП-2019-ППТ	Лист
							24
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

- курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения";

- предусмотреть пожарный проезд и дополнительные въезды на территорию площадки, обеспечивающий пожаротушение существующих зданий, примыкающих к стройплощадке;

- сгораемые строительные материалы, баллоны с газом привозить на строительную площадку из расчета потребности на смену, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

- все электроустановки монтировать и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, и др. нормативными документами;

- для отопления временных зданий использовать электронагреватели только заводского

- по бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом, правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно-техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.

Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению,

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается

Проектируемый линейный объект не подлежит отображению в документах территориального планирования.

						268-КСП-2019-ПШТ	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата		