



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле»  
Южного городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Том IV

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ

---

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-28.1054-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта<sup>1</sup></i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-28.1054-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-28.1054-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-28.1054-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-28.1054-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-28.1054-20 ППТ.МОП-9	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-28.1054-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-28.1054-20 РИЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории.	А-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-28.1054-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

**Примечания:** <sup>1</sup> - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.



### Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ К.Н. Гребенщиков

### Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	10
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	10
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	10
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ .....	10
Чертеж межевания территории.....	16
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	17

### Приложения

Приложение №1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010128:4128
---------------	---

## ВВЕДЕНИЕ

*Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе* (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №307 от 26.02.2018г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 12,34 га.

### *Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

#### **1 этап**

1.1. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома;

1.2. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки, под размещение сквера, под магазин, под коммунальное обслуживание;

1.3. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 42/1 (кад. № 41:01:0010128:224)	3292	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 40 (кад. № 41:01:0010128:237)	2261	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	2128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Закхеева	203	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	3220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ6	41:01:0010128:177	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 65 (кад. № 41:01:0010128:213)	1017	Образование земельного участка путем перераспределение ЗУ 41:01:0010128:177 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ7	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	480	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ8	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	689	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ9	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко	913	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ10	-	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Шевченко	535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ11	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 15 (кад. № 41:01:0010128:4278)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ12	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 20 (кад. № 41:01:0010128:4012)	865	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ13	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 21 (кад. № 41:01:0010128:311)	1250	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ14	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 24 (кад. № 41:01:0010128:4126)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 75 (кад. № 41:01:0010128:4073)	721	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ16	41:01:0010128:191	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 79	772	Образование земельного участка путем перераспределение 41:01:0010128:191 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ17	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 81 (кад. № 41:01:0010128:212)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ18	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 81а (кад. № 41:01:0010128:215)	555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ19	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 85 (кад. № 41:01:0010128:236)	501	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ20	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 83	546	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ21	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 87 (кад. № 41:01:0010128:217)	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ22	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д.89 (кад. № 41:01:0010128:238)	833	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ23	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 6 (кад. № 41:01:0010128:297)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ24	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 7	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ25	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 8 (кад. № 41:01:0010128:298)	404	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ26	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 9 (кад. № 41:01:0010128:3701)	507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ27	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 2 (кад. № 41:01:0010128:3573)	747	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ28	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	420	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ29	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 77	483	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ30	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская, дом33	678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (по заявлению, согласно схеме расположения земельного участка)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

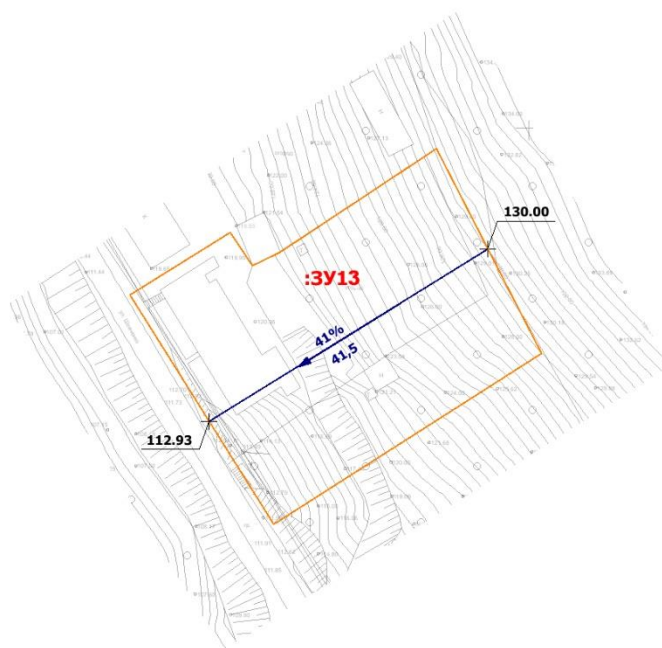
*Обоснование предельно допустимой площади образуемых земельных участков*

Правилами землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский в зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- максимальный размер земельного участка в сложившейся застройке – 1000 кв.м, (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов).

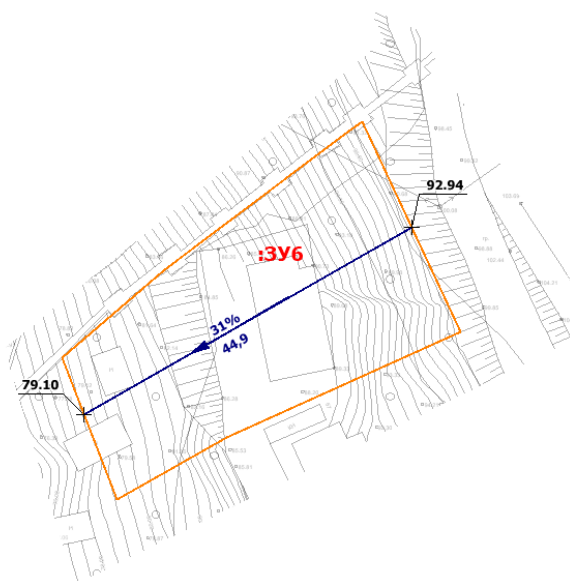
С учетом существующего рельефа территории и расположения земельных участков на местности, проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков, площадью более 1000 кв.м.

Земельный участок с уловным номером :ЗУ13, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь которого составляет 1250 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1).



Уклон в процентах для :ЗУ13 =  $(130.00-112.93)/41,5*100=41\%$ .

Земельный участок с уловным номером :ЗУ6, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образованная площадь которого составляет 1017 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Уклон в процентах для :ЗУ6 =  $(92.94-79.10)/44,9*100=31\%$ .

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

### *Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

## **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

## **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

## **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ**



**КООДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ  
КООДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь 12,34 га	
Контур1	
X	Y
558178.94	1412794.92
558182.61	1412823.93
558185.20	1412834.41
558185.40	1412834.80
558190.69	1412845.26
558192.78	1412847.66
558198.35	1412854.87
558201.10	1412856.36
558212.98	1412865.30
558227.81	1412877.61
558231.56	1412880.98
558235.31	1412884.36
558243.05	1412892.47
558246.08	1412895.27
558263.91	1412911.74
558264.80	1412912.05
558277.01	1412916.31
558268.54	1412934.72
558277.68	1412972.43
558245.60	1412987.38
558247.73	1413003.84
558166.60	1413054.41
557982.87	1413201.20
557708.27	1413257.25
557707.63	1413258.13
557707.48	1413257.94
557667.58	1412906.05
557666.42	1412895.49
557665.98	1412891.56
557665.74	1412890.40
557681.29	1412893.61
557687.48	1412894.89
557713.19	1412930.72
557744.06	1413039.64
557776.60	1413055.63
557896.11	1413039.40
557898.26	1413039.11
557899.05	1413038.26
557933.92	1413000.74
558050.30	1412939.02
558133.26	1412810.38
558138.25	1412813.29
558147.60	1412801.72
558155.69	1412794.24
558171.79	1412789.96
558178.94	1412794.92

*Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков*

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

<b>:ЗУ1</b>	
<b>Площадь 3292 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558176.34	1412875.54
558189.29	1412896.34
558195.85	1412907.71
558136.28	1412941.75
558101.01	1412935.96
558103.19	1412924.88
558107.55	1412921.58
558117.44	1412900.37
558118.88	1412901.46
558121.80	1412897.42
558133.36	1412906.20
558153.45	1412886.29
558157.84	1412875.14
558167.16	1412879.61
558176.34	1412875.54
<b>:ЗУ2</b>	
<b>Площадь 2261 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558175.25	1412835.34
558186.51	1412854.09
558176.34	1412875.54
558167.16	1412879.61
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558147.29	1412864.32
558122.96	1412845.99
558140.15	1412814.93
558175.25	1412835.34
<b>:ЗУ3</b>	
<b>Площадь 2128 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
557805.85	1413102.12
557799.32	1413123.37
557796.88	1413130.21
557794.19	1413130.24
557774.05	1413133.38
557740.11	1413109.99
557737.38	1413101.71
557743.26	1413083.15
557805.85	1413102.12
<b>:ЗУ4</b>	
<b>Площадь 203 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
557794.19	1413130.24
557796.67	1413140.86
557780.79	1413145.23
557778.71	1413136.59
557774.05	1413133.38
557794.19	1413130.24
<b>:ЗУ5</b>	

<b>:ЗУ13</b>	
<b>Площадь 1250 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558079.15	1413049.89
558086.92	1413062.53
558082.76	1413065.31
558084.48	1413068.81
558097.47	1413088.40
558071.82	1413101.63
558050.49	1413067.95
558079.15	1413049.89
<b>:ЗУ14</b>	
<b>Площадь 1000 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558024.75	1413084.01
558027.54	1413088.80
558038.27	1413104.22
558045.97	1413116.19
558024.74	1413130.40
558002.81	1413097.42
558024.75	1413084.01
<b>:ЗУ15</b>	
<b>Площадь 721 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558139.43	1412960.84
558156.26	1412982.83
558133.07	1412997.44
558129.34	1412990.64
558126.24	1412984.74
558122.44	1412980.85
558118.64	1412976.97
558116.99	1412974.85
558139.43	1412960.84
<b>:ЗУ16</b>	
<b>Площадь 772 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
558104.38	1412982.73
558106.62	1412985.92
558111.95	1412996.89
558113.34	1413000.23
558117.24	1413007.41
558120.59	1413012.9
558109.98	1413018.34
558098.32	1413021.57
558097.44	1413019.89
558093.56	1413012.79
558087.76	1413001.94
558085.95	1412998.87
558083.65	1412996.26
558094.5	1412988.94
558103.8	1412983.09
558104.38	1412982.73
<b>:ЗУ17</b>	
<b>Площадь 518 кв.м</b>	

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

<b>Площадь 3220 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557972.40	1413069.58
557975.53	1413074.37
557985.85	1413090.19
557965.22	1413129.75
557952.06	1413134.33
557923.63	1413124.18
557914.26	1413120.92
557921.72	1413087.04
557923.78	1413084.09
557929.31	1413082.02
557957.71	1413066.48
557968.36	1413070.93
557972.40	1413069.58
<b>:ЗУ6</b>	
<b>Площадь 1017 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558233.26	1412890.53
558243.76	1412902.88
558260.26	1412924.88
558261.41	1412926.41
558236.40	1412938.12
558223.85	1412910.19
558216.45	1412897.11
558233.26	1412890.53
<b>:ЗУ7</b>	
<b>Площадь 480 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558223.85	1412910.19
558236.40	1412938.12
558222.27	1412943.74
558219.77	1412938.89
558214.37	1412928.87
558213.81	1412927.73
558210.95	1412922.10
558211.31	1412921.93
558209.75	1412918.82
558209.04	1412917.52
558223.85	1412910.19
<b>:ЗУ8</b>	
<b>Площадь 689 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558195.94	1412924.87
558202.32	1412939.35
558188.30	1412946.68
558195.03	1412956.31
558196.07	1412957.75
558194.70	1412958.57
558164.98	1412951.81
558160.73	1412944.91
558195.94	1412924.87
<b>:ЗУ9</b>	
<b>Площадь 913 кв.м</b>	

<b>Контур1</b>	
X	Y
558083.65	1412996.26
558085.95	1412998.87
558087.76	1413001.94
558093.56	1413012.79
558097.44	1413019.89
558081.23	1413030.10
558070.45	1413010.27
558068.26	1413006.64
558083.65	1412996.26
<b>:ЗУ18</b>	
<b>Площадь 555 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558068.26	1413006.64
558070.45	1413010.27
558081.23	1413030.10
558064.14	1413040.87
558050.32	1413018.75
558068.26	1413006.64
<b>:ЗУ19</b>	
<b>Площадь 501 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558050.32	1413018.75
558064.14	1413040.87
558048.37	1413050.81
558033.52	1413030.10
558050.32	1413018.75
<b>:ЗУ20</b>	
<b>Площадь 546 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558033.52	1413030.10
558048.37	1413050.81
558029.11	1413062.94
558022.41	1413051.88
558016.37	1413041.70
558033.52	1413030.10
<b>:ЗУ21</b>	
<b>Площадь 401 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558016.37	1413041.70
558022.41	1413051.88
558029.11	1413062.94
558015.43	1413071.56
558002.60	1413050.99
558016.37	1413041.70
<b>:ЗУ22</b>	
<b>Площадь 833 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558002.60	1413050.99
558015.43	1413071.56
557985.85	1413090.19
557975.53	1413074.37

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе

<b>Контур1</b>	
X	Y
558269.61	1412939.25
558277.68	1412972.43
558257.12	1412982.01
558250.48	1412969.80
558244.85	1412959.84
558240.42	1412952.71
558269.61	1412939.25
<b>:ЗУ10</b>	
<b>Площадь 535 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558215.88	1412990.44
558225.98	1413007.99
558203.97	1413018.02
558184.39	1412982.71
558186.91	1412981.08
558199.61	1413000.72
558215.88	1412990.44
<b>:ЗУ11</b>	
<b>Площадь 1000 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558184.39	1412982.71
558203.97	1413018.02
558179.56	1413031.13
558174.96	1413018.16
558167.36	1413004.22
558165.79	1412994.73
558184.39	1412982.71
<b>:ЗУ12</b>	
<b>Площадь 865 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558095.41	1413039.63
558095.96	1413040.50
558102.23	1413050.58
558099.48	1413052.31
558102.90	1413058.60
558111.63	1413076.08
558113.52	1413080.55
558112.97	1413083.45
558097.47	1413088.40
558084.48	1413068.81
558082.76	1413065.31
558086.92	1413062.53
558079.15	1413049.89
558095.41	1413039.63
558095.41	1413039.63

557980.37	1413064.67
558002.60	1413050.99
<b>:ЗУ23</b>	
<b>Площадь 518 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557699.54	1412970.60
557703.59	1412990.19
557703.62	1412990.31
557703.61	1412990.27
557677.77	1412995.91
557675.45	1412975.45
557699.54	1412970.60
<b>:ЗУ24</b>	
<b>Площадь 401 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557696.12	1412954.01
557699.54	1412970.60
557675.45	1412975.45
557675.45	1412975.44
557673.56	1412958.75
557696.12	1412954.01
<b>:ЗУ25</b>	
<b>Площадь 404 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557692.56	1412936.79
557696.12	1412954.01
557673.56	1412958.75
557671.43	1412940.04
557692.56	1412936.79
<b>:ЗУ26</b>	
<b>Площадь 507 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557684.54	1412916.16
557691.76	1412932.92
557692.56	1412936.79
557671.43	1412940.04
557670.63	1412932.99
557668.08	1412910.46
557668.08	1412910.46
557667.58	1412906.05
557667.58	1412906.03
557684.54	1412916.16
<b>:ЗУ27</b>	
<b>Площадь 747 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557711.00	1413055.00
557710.00	1413069.00
557711.00	1413073.00
557713.00	1413074.00
557715.00	1413077.00
557719.00	1413083.00
557723.26	1413082.02
557727.92	1413092.24

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона  
 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-  
 Камчатском городском округе

557724.95	1413101.54
557712.68	1413107.14
557695.05	1413068.45
557711.00	1413055.00
<b>:ЗУ28</b>	
<b>Площадь 420 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
557901.01	1413069.95
557896.70	1413084.85
557893.16	1413083.12
557866.24	1413062.28
557886.98	1413059.33
557901.01	1413069.95
<b>:ЗУ29</b>	
<b>Площадь 483 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
X	Y
558116.99	1412974.85
558118.64	1412976.97
558122.44	1412980.85
558126.24	1412984.74
558129.34	1412990.64
558133.07	1412997.44
558117.24	1413007.41
558113.34	1413000.23
558111.95	1412996.89
558106.62	1412985.92
558104.38	1412982.73
558116.99	1412974.85
<b>:ЗУ30</b>	
<b>Площадь 678 кв.м</b>	
<b>Контур1</b>	
557743.00	1413062.00
557737.00	1413069.00
557732.00	1413080.00
557719.00	1413083.00
557715.00	1413077.00
557713.00	1413074.00
557711.00	1413073.00
557710.00	1413069.00
557711.00	1413055.00
557717.00	1413055.00
557728.00	1413052.00
557743.00	1413062.00

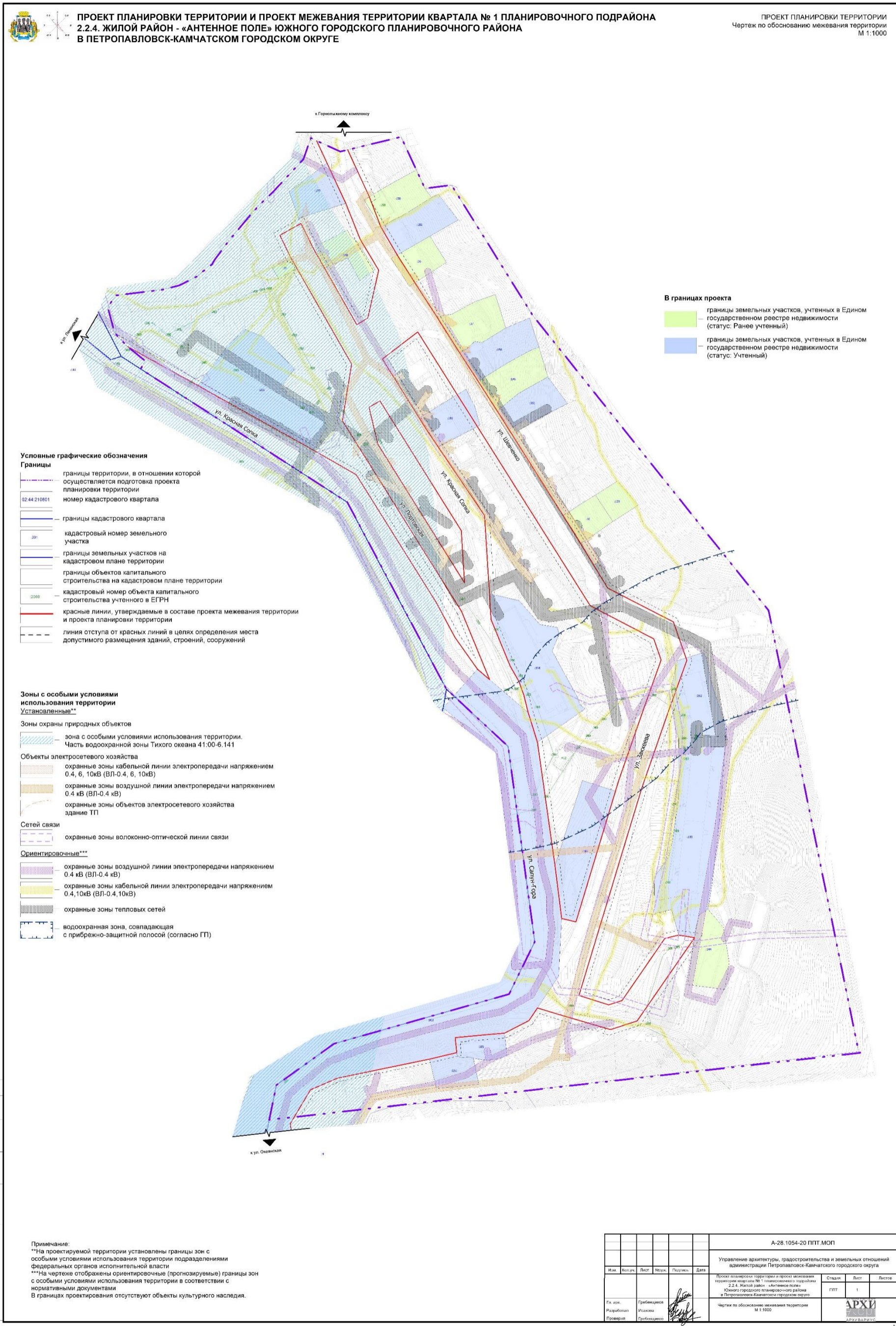


Чертеж межевания территории.





Чертеж по обоснованию межевания территории



- Условные графические обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - 02.44.21.0801 — номер кадастрового квартала
  - границы кадастрового квартала
  - 201 — кадастровый номер земельного участка
  - границы земельных участков на кадастровом плане территории
  - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
  - 2060 — кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
  - красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Зоны с особыми условиями использования территории**  
Установленные\*\*
- Зоны охраны природных объектов**
- зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана 41.00-6.141
- Объекты электросетевого хозяйства**
- охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4, 6, 10кВ (ВЛ-0,4, 6, 10кВ)
  - охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
  - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства здание ТП
- Сетей связи**
- охранные зоны волоконно-оптической линии связи
- Ориентировочные\*\*\***
- охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
  - охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4,10кВ (ВЛ-0,4,10кВ)
  - охранные зоны тепловых сетей
  - водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой (согласно ГП)

**Примечание:**  
 \*\*На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории подразделениями федеральных органов исполнительной власти  
 \*\*\*На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами  
 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

А-26.1054-20 ППТ. МОП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Колуч.	Лист	Резок.	Послуж.	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Гл. инж.	Грибендикова	Исполн.	Исаева	Проверит.	Грибендикова
Чертеж по обоснованию межевания территории М 1:1000				Лист	1
				АРХИ	АРХИ



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>	
Кадастровый номер:	<b>41:01:0010128:4128</b>
Номер кадастрового квартала:	41:01:0010128
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 8886
Адрес:	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Портовская
Площадь, м²:	74,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Торговый павильон № 535
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб.:	886378,36
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

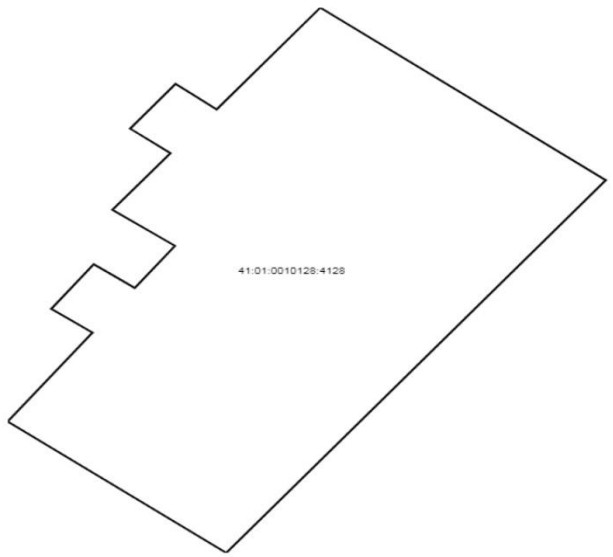
<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Тертишник Ирина Борисовна №41-13-56, ООО "Топографическое бюро"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : __		Всего разделов: __		Всего листов выписки: __
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>						
Кадастровый номер:				<b>41:01:0010128:4128</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-41						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	557898.85	1413073.8	данные отсутствуют	0.1		
2	557893.99	1413080.05	данные отсутствуют	0.1		
3	557883.49	1413071.74	данные отсутствуют	0.1		
4	557887.19	1413066.96	данные отсутствуют	0.1		
5	557889.69	1413068.81	данные отсутствуют	0.1		
6	557890.36	1413067.91	данные отсутствуют	0.1		
7	557891.62	1413068.84	данные отсутствуют	0.1		
8	557890.95	1413069.74	данные отсутствуют	0.1		
9	557892.14	1413070.62	данные отсутствуют	0.1		
10	557893.15	1413069.25	данные отсутствуют	0.1		
11	557894.75	1413070.52	данные отсутствуют	0.1		
12	557895.44	1413069.64	данные отсутствуют	0.1		
13	557896.7	1413070.63	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	557895.98	1413071.53	данные отсутствуют	0.1		
1	557898.85	1413073.8	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>04.08.2021 № 99/2021/409155172</b>			
Кадастровый номер:		<b>41:01:0010128:4128</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-41

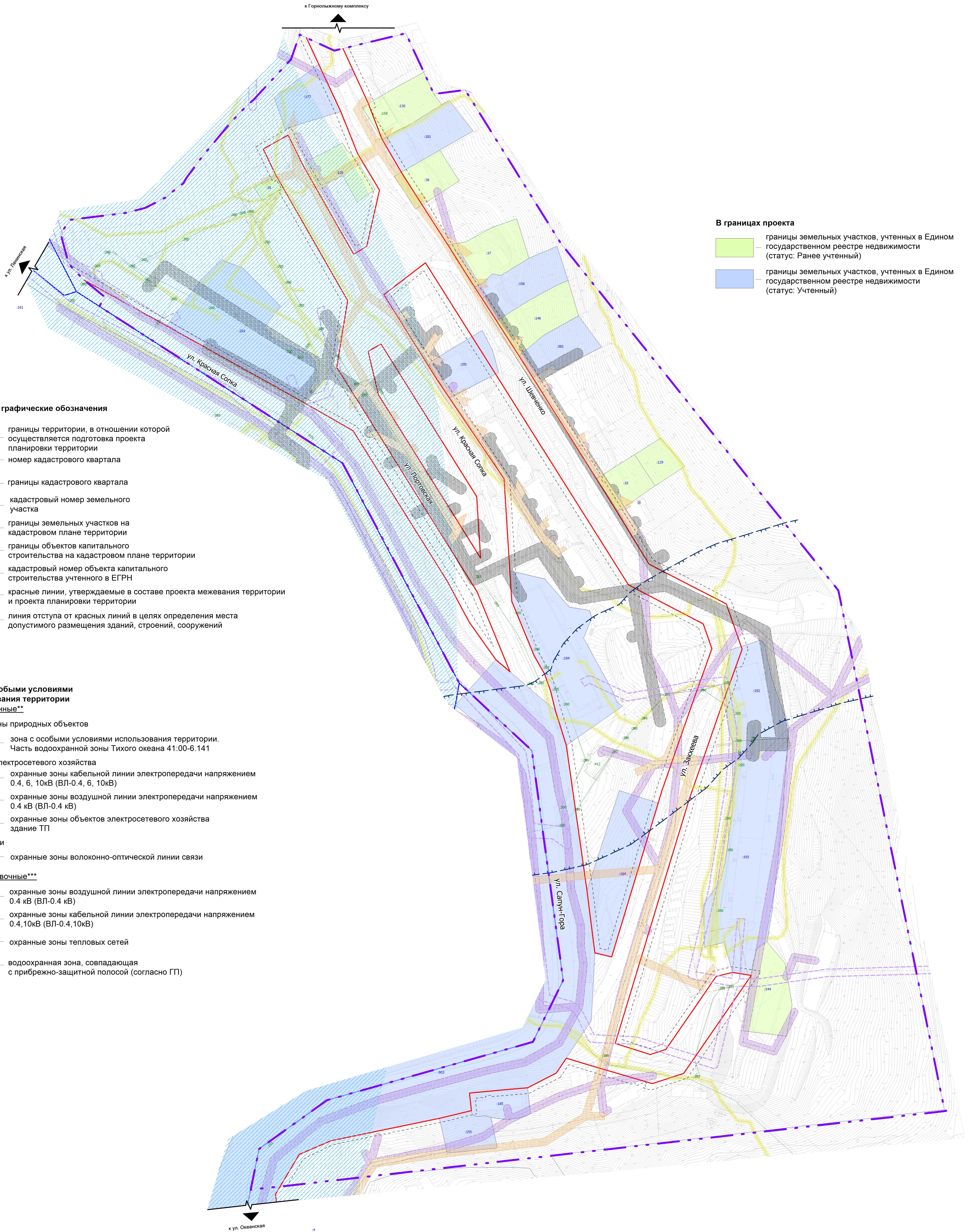
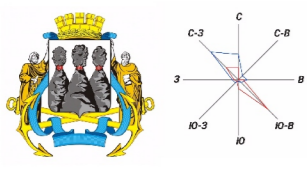
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.





**В границах проекта**

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Ранее учтенный)
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Учтенный)

**Условные графические обозначения**

**Границы**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Зоны с особыми условиями использования территории**  
**Установленные\*\***

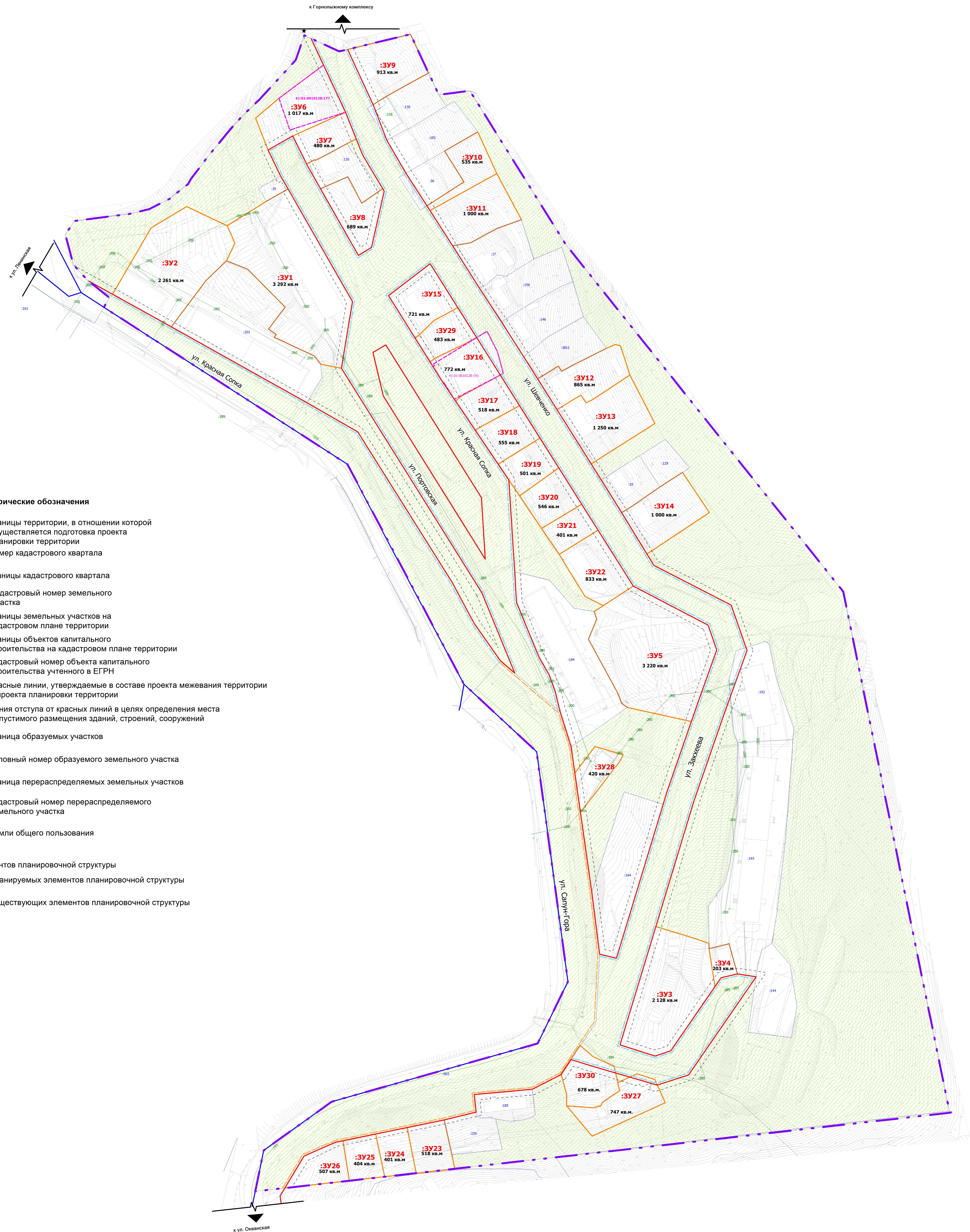
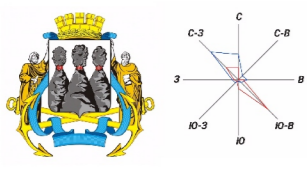
- Зоны охраны природных объектов**
  - зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана 41:00-6.141
- Объекты электросетевого хозяйства**
  - охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0.4, 6, 10кВ (ВЛ-0.4, 6, 10кВ)
  - охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0.4 кВ (ВЛ-0.4 кВ)
  - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства здание ТП
- Сетей связи**
  - охранные зоны волоконно-оптической линии связи
- Ориентировочные\*\*\***
  - охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0.4 кВ (ВЛ-0.4 кВ)
  - охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0.4, 10кВ (ВЛ-0.4, 10кВ)
  - охранные зоны тепловых сетей
  - водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой (согласно ГП)

**Примечание:**

\*\*На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории подразделениями федеральных органов исполнительной власти  
\*\*\*На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами  
В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

A-28.1054-20 ППТ.МОП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				Стадия	Лист
				ППТ	1
Гл. арх.	Гребенчиков			  	
Разработал	Исакова				
Проверил	Гребенчиков				
Чертеж по обоснованию межевания территории М 1:1000				 АРХИВАРИУС	





Условные графические обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 41:01:0010128 номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- :177 кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- :2069 кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых участков
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- граница перераспределяемых земельных участков
- :02:44:210801:191 кадастровый номер перераспределяемого земельного участка
- земли общего пользования
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих элементов планировочной структуры

Имя	Подпись	Дата
Имя	Подпись	Дата

A-28.1054-20 ПМТ.ОЧП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Гл. арх.	Гребенчиков	Разработал	Исакова	Проверил	Гребенчиков
Чертеж межевания территории М 1:1000					