



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.12.2021 г.

№ 2595

Об утверждении проекта межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 15.10.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2021

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 03.12.2021 № 2595

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект межевания территории

**части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща»
(в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Шифр: ПМТ – 18/21

Основная часть проекта межевания территории

г. Петропавловск-Камчатский

2021 год

Содержание

| № | Раздел | Стр. |
|------|--|------|
| | Состав проекта межевания территории | 1 |
| | Содержание | 1 |
| 1. | Пояснительная записка | |
| 1.1. | Основание для подготовки проекта межевания территории | 2 |
| 1.2. | Сведения об использованных материалах | 3 |
| 1.3. | Современное состояние территории проектирования | 4 |
| 1.4. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования. | 6 |
| 2. | Графические приложения | |
| | Основной чертеж проекта межевания территории | |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------|------------------------|-------------|---------------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | | |
| | | | | | <i>Состав документации</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| <i>Кад.инженер</i> | <i>Г.Г.Белоусов</i> | | | | | 1 | 15 | |
| | | | | | | <i>ИП Г.Г.Белоусов</i> | | |
| | | | | | | | | |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.02.2021 № 202 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | Лист |
| | | | | | | 2 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | Лист |
| | | | | | | 3 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

9. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 19.02.2021 № 202 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

10. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: к-16-г-16, к-17-б-4, л-16-в-13, л-17-а-1).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

1.3. Современное состояние территории проектирования

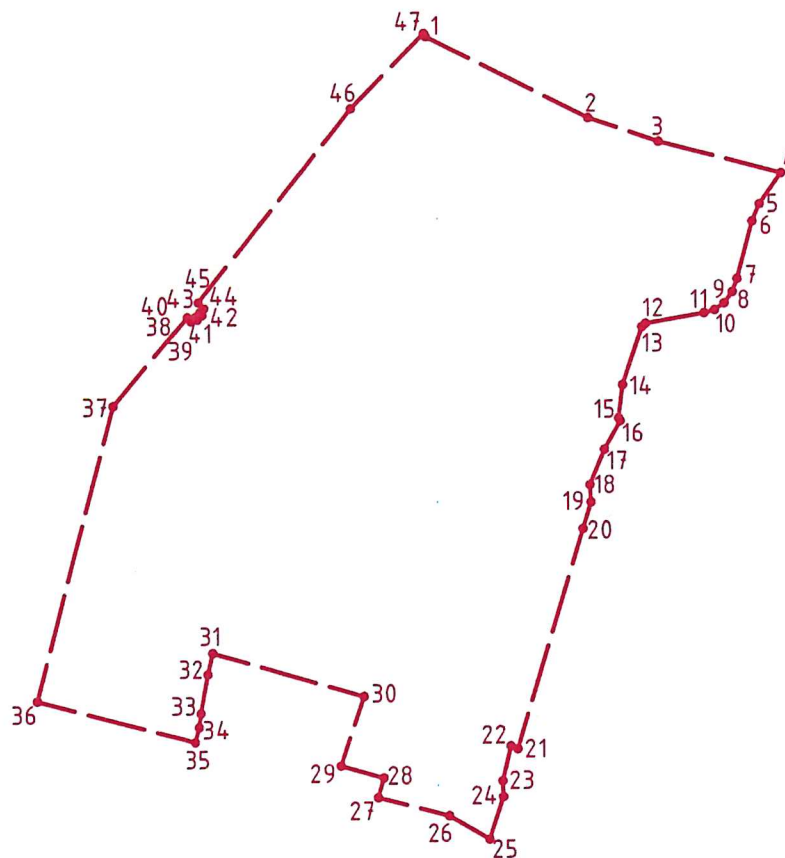
Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010129 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 5,49 га, расположена в квартале № 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 4 |



| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 555218,81 | 1414573,83 |
| 2 | 555184,31 | 1414642,28 |
| 3 | 555174,12 | 1414671,85 |
| 4 | 555160,43 | 1414723,50 |
| 5 | 555147,51 | 1414714,45 |
| 6 | 555140,29 | 1414711,40 |
| 7 | 555116,14 | 1414704,96 |
| 8 | 555110,63 | 1414702,99 |
| 9 | 555105,91 | 1414699,52 |
| 10 | 555103,08 | 1414695,54 |
| 11 | 555101,85 | 1414691,15 |
| 12 | 555097,57 | 1414666,39 |
| 13 | 555096,18 | 1414664,79 |
| 14 | 555071,82 | 1414656,75 |
| 15 | 555057,81 | 1414655,05 |
| 16 | 555056,19 | 1414655,95 |
| 17 | 555044,61 | 1414648,91 |
| 18 | 555029,67 | 1414642,82 |
| 19 | 555022,39 | 1414643,29 |
| 20 | 555011,16 | 1414639,83 |
| 21 | 554918,50 | 1414612,23 |
| 22 | 554919,74 | 1414609,28 |
| 23 | 554905,08 | 1414605,79 |
| 24 | 554898,32 | 1414606,04 |
| 25 | 554880,52 | 1414600,24 |
| 26 | 554890,52 | 1414583,27 |
| 27 | 554898,32 | 1414553,22 |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

ПМТ- 18/21

Лист

5

| | | |
|----|-----------|------------|
| 28 | 554906,57 | 1414555,60 |
| 29 | 554911,67 | 1414537,43 |
| 30 | 554940,92 | 1414547,36 |
| 31 | 554959,37 | 1414483,58 |
| 32 | 554950,45 | 1414481,50 |
| 33 | 554933,99 | 1414478,47 |
| 34 | 554928,19 | 1414477,69 |
| 35 | 554921,85 | 1414475,93 |
| 36 | 554939,43 | 1414409,82 |
| 37 | 555062,81 | 1414440,87 |
| 38 | 555100,98 | 1414472,73 |
| 39 | 555099,28 | 1414474,33 |
| 40 | 555100,99 | 1414476,14 |
| 41 | 555099,90 | 1414477,27 |
| 42 | 555101,76 | 1414479,25 |
| 43 | 555102,95 | 1414478,23 |
| 44 | 555104,66 | 1414480,07 |
| 45 | 555107,21 | 1414477,66 |
| 46 | 555188,41 | 1414542,00 |
| 47 | 555220,16 | 1414572,99 |
| 1 | 555218,81 | 1414573,83 |

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне:

– Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 6 |

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 2:

Таблица 2

| Зона | Предельные размеры земельных участков | | | | Предельное количество этажей | | Мин. отступы от границ земельного участка, м | Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка |
|------|---|-------|--|--------|------------------------------|-----------|--|--|
| | площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/ | | площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/ | | мин. | макс. | | |
| | мин. | макс. | мин. | макс. | | | | |
| Ж5 | 500 | 25000 | 200 | 100000 | 5 | 16 <****> | 5 | 40/70 |

В проекте межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано тринадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

| | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 7 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | ПМТ- 18/21 | | | | |

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ1 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 2980,02 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 555217,19 | 1414577,04 |
| 555201,28 | 1414608,61 |
| 555139,28 | 1414557,76 |
| 555139,65 | 1414550,46 |
| 555160,07 | 1414525,93 |
| 555217,19 | 1414577,04 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ2 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 2514,21 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 555201,28 | 1414608,61 |
| 555184,31 | 1414642,28 |
| 555132,32 | 1414600,50 |
| 555148,26 | 1414565,12 |
| 555201,28 | 1414608,61 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ3 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 1996,67 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 555169,93 | 1414687,83 |
| 555112,11 | 1414671,96 |

| | |
|-----------|------------|
| 555107,00 | 1414673,77 |
| 555140,29 | 1414711,40 |
| 555116,14 | 1414704,96 |
| 555110,63 | 1414702,99 |
| 555105,91 | 1414699,52 |
| 555103,08 | 1414695,54 |
| 555101,85 | 1414691,15 |
| 555107,46 | 1414672,21 |
| 555112,50 | 1414670,51 |
| 555169,93 | 1414687,83 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ4 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 1417,50 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 555115,93 | 1414625,24 |
| 555106,56 | 1414654,12 |
| 555061,24 | 1414638,79 |
| 555068,75 | 1414611,91 |
| 555107,28 | 1414622,37 |
| 555115,93 | 1414625,24 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ5 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 1639,16 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 555152,39 | 1414523,67 |
| 555131,55 | 1414545,72 |
| 555109,69 | 1414528,16 |
| 555097,28 | 1414519,26 |
| 555095,70 | 1414518,12 |
| 555089,36 | 1414513,69 |
| 555109,28 | 1414489,52 |
| 555152,39 | 1414523,67 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ6 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Площадь земельного участка: | 2348,45 кв. м. |
| Координаты | |
| X | Y |
| 555109,28 | 1414489,52 |
| 555089,36 | 1414513,69 |
| 555086,31 | 1414511,56 |
| 555080,46 | 1414508,48 |
| 555039,45 | 1414486,82 |
| 555051,09 | 1414444,61 |
| 555109,28 | 1414489,52 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ7 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 2873,50 кв. м. |
| Координаты | |
| X | Y |
| 555090,03 | 1414533,42 |
| 555089,62 | 1414543,93 |
| 555079,98 | 1414578,27 |
| 555030,92 | 1414591,39 |
| 555012,07 | 1414585,84 |
| 555021,52 | 1414551,74 |
| 555034,03 | 1414548,39 |
| 555036,65 | 1414547,68 |
| 555063,10 | 1414540,62 |
| 555064,78 | 1414540,16 |
| 555086,22 | 1414534,43 |
| 555090,03 | 1414533,42 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ8 |
| Вид разрешенного использования: | благоустройство территории (12.0.2) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 964,08 кв. м. |
| Координаты | |
| X | Y |
| 555079,98 | 1414578,27 |
| 555063,26 | 1414613,03 |
| 555027,65 | 1414602,88 |
| 555030,92 | 1414591,39 |
| 555079,98 | 1414578,27 |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ9 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |

| | |
|--|--|
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 1801,61 кв. м. |
| Координаты | |
| X | Y |
| 555044,41 | 1414442,90 |
| 555035,93 | 1414473,04 |
| 554976,49 | 1414452,80 |
| 554984,10 | 1414427,45 |
| 555044,41 | 1414442,90 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ10 |
| Вид разрешенного использования: | благоустройство территории (12.0.2) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 398,03 кв. м. |
| Координаты | |
| X | Y |
| 555015,92 | 1414466,19 |
| 555012,31 | 1414476,74 |
| 555006,67 | 1414475,00 |
| 555003,46 | 1414474,12 |
| 554994,38 | 1414470,98 |
| 554990,64 | 1414471,15 |
| 554980,69 | 1414472,89 |
| 554986,04 | 1414455,97 |
| 555015,92 | 1414466,19 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ11 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 1750,19 кв. м. |
| Координаты | |
| X | Y |
| 554975,91 | 1414426,39 |
| 554959,37 | 1414483,58 |
| 554950,45 | 1414481,50 |
| 554933,99 | 1414478,47 |
| 554928,19 | 1414477,69 |
| 554932,40 | 1414460,74 |
| 554942,06 | 1414463,31 |
| 554947,46 | 1414443,01 |
| 554937,81 | 1414440,45 |
| 554943,74 | 1414418,15 |
| 554975,91 | 1414426,39 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ12 |
| Вид разрешенного использования: | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 209,81 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 554947,46 | 1414443,01 |
| 554942,06 | 1414463,31 |
| 554932,40 | 1414460,74 |
| 554937,81 | 1414440,45 |
| 554947,46 | 1414443,01 |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка | :ЗУ13 |
| Вид разрешенного использования: | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| Территориальная зона: | Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| Способ образования земельного участка: | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| Площадь земельного участка: | 1639,81 кв. м. |
| Координаты | |
| Х | У |
| 554940,92 | 1414547,36 |
| 554926,30 | 1414597,90 |
| 554896,62 | 1414589,07 |
| 554906,57 | 1414555,60 |
| 554911,67 | 1414537,43 |
| 554940,92 | 1414547,36 |

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек красных линий

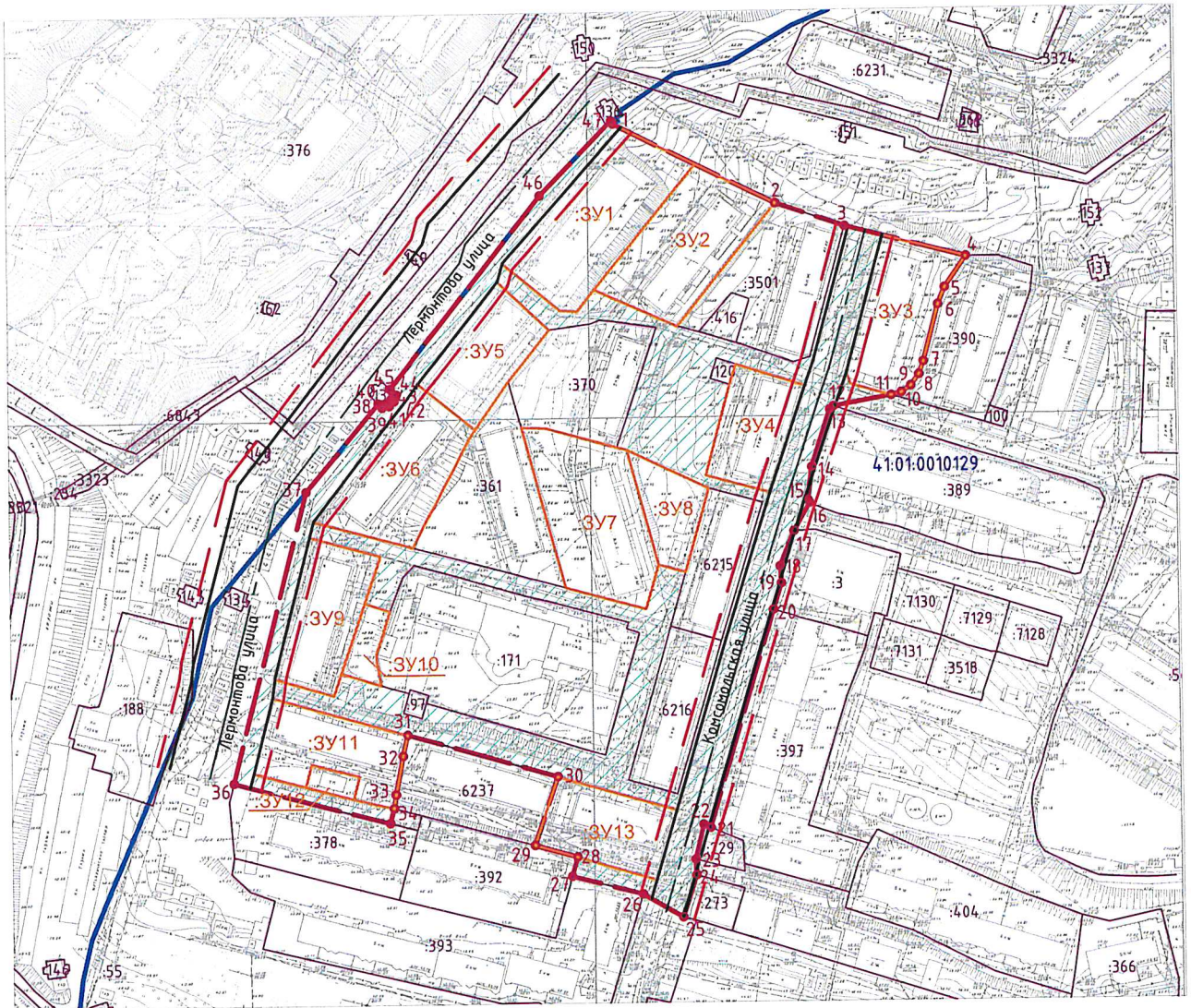
| Х | У |
|-----------|------------|
| 555217,19 | 1414577,04 |
| 555160,07 | 1414525,93 |
| 555152,39 | 1414523,67 |
| 555109,28 | 1414489,52 |
| 555051,09 | 1414444,61 |
| 555044,41 | 1414442,90 |
| 554984,10 | 1414427,45 |
| 554975,91 | 1414426,39 |
| 554943,74 | 1414418,15 |
| 554937,65 | 1414416,53 |

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | <i>Лист</i> |
| | | | | | | 12 |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | |

| | |
|-----------|------------|
| 555173,74 | 1414673,30 |
| 555116,58 | 1414657,63 |
| 555106,56 | 1414654,12 |
| 555061,24 | 1414638,79 |
| 554997,79 | 1414619,12 |
| 554926,32 | 1414597,90 |
| 554888,52 | 1414586,66 |
| | |
| 555168,02 | 1414693,09 |
| 555112,11 | 1414671,96 |
| 555095,78 | 1414666,24 |
| 555052,18 | 1414651,51 |
| 554993,39 | 1414633,46 |
| 554922,05 | 1414612,28 |
| 554880,67 | 1414599,98 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|------------|------|
| | | | | | ПМТ- 18/21 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 13 |

Чертеж проекта межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща»
 (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района
 в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)

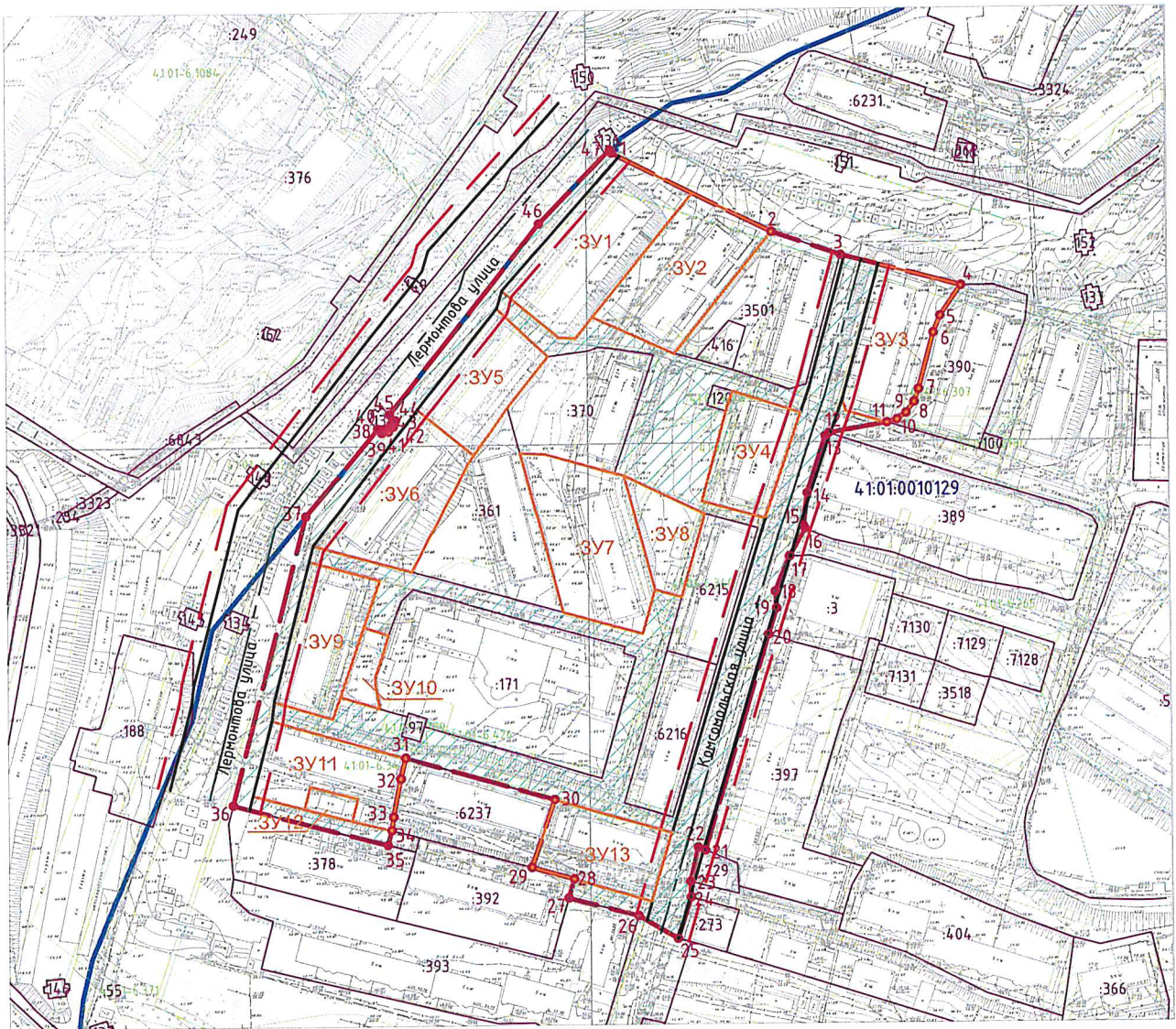


Условные обозначения:

- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :490 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010129 Кадастровый номер квартала
- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы земель общего пользования
- Ось дороги
- Элементы планировочной структуры

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ-18/21 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Основной чертеж проекта межевания территории | ПМ | 1 | 2 |
| | | | | | | ИП Г.Г. Белоусов | | | |

Чертеж проекта межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща»
 (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района
 в Петропавловск-Камчатском городском округе (Обоснование)



Условные обозначения:

- 3У1 Границы образуемых земельных участков
- 490 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010129 Кадастровый номер квартала
- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Ось дороги
- Элементы планировочной структуры
- Границы земель общего пользования

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ-18/21 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории части квартала 1 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район «Зеленая роща» (в границах улиц Лермонтова, Комсомольская) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №зак | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | Г.Г. Белоусов | | | ПМ | 2 | 2 |
| | | | | | | ИП Г.Г. Белоусов | | | |

