



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

26.11.2020 г.

№ 2150

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 26.10.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 02. 11.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 26.11.2020 № 2150

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район -  
«Моховая» Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания**  
**территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.**  
**Жилой район - "Моховая" Северного городского**  
**планировочного района в Петропавловск-Камчатском**  
**городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Раздел 1



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.  
Жилой район - "Моховая" Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Том 1

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.В. Пасынков  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.Т. Гатиятова

## Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
<b>ТОМ 2</b>	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>ТОМ 3</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	1:2000
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования	1:2000

	территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	
--	--	--

### **Справка главного инженера проекта**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Гатиятова А. Т.

## Оглавление

Введение.....	5
Параметры планируемого строительства .....	8
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. ....	8
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.....	8
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур .....	15
Приложения .....	19

## Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

14. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

15. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

16. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

18. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

22. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа".

## Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

### I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая". Площадь в границах проекта планировки территории составляет 33,5 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) - зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) - зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта;
- (П2) - зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) – зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) – зона размещения режимных объектов ограниченного доступа.

#### Ж – 4 Зона смешанной жилой застройки

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных, жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов 4 и более этажей.

В зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – минимальный размер - 400 кв.м, максимальный размер в сложившейся застройке – 1000 кв.м, на незастроенных территориях – 1500 кв.м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;
  - блокированных жилых домов;
  - домов квартирного типа не выше 4 этажей;
  - многоквартирных жилых домов;
  - объектов для временного проживания;
  - объектов дошкольного и общего образования;
  - объектов профессионального образования;
  - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
  - зрелищных объектов;
  - клубных и досугово-развлекательных учреждений;
  - объектов торгового назначения;
  - объектов общественного питания;
  - объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
  - объектов связи;
  - объектов кредитно-финансового назначения;
  - административных объектов;
  - офисных объектов;
  - объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
  - учреждений гражданских обрядов;
  - объектов охраны порядка;
  - объектов социально-реабилитационного назначения;
  - объектов судебного и правоохранительного назначения;
  - учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
  - объектов для хранения автомобильного транспорта;
  - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:
- гостевых стоянок, парковок;
  - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
  - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
  - объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);

- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;

- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;

- спортивных площадок, теннисных кортов;

- аллей, скверов;

- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства).

Для основного вида разрешенного использования - земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, блокированных жилых домов устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования:

- объектов (сооружений) для индивидуальной трудовой деятельности;

- хозяйственных построек (баня, погреб, встроенные и отдельно стоящие гаражи, надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания домашних животных и птицы, теплица);

в) условно разрешенные виды использования – земельные участки:

- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);

- объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;

- объектов здравоохранения особого типа;

- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;

- спортивно-зрелищных объектов;

- объектов оптовой и розничной торговли, в т.ч. торгово-развлекательных центров;

- центров обслуживания туристов;

- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;

- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;

- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;

- крытых многоэтажных стоянок;

- объектов обслуживания транспорта.

#### К – 2 Зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов коммунального хозяйства, для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений и размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией вышеперечисленных объектов. В данную зону включены предприятия по транспортному и инженерному обслуживанию, а также «легкое» производство, станции техобслуживания и прочие производственные коммерческие услуги. Зона не используется для размещения промышленности.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства и земельных участков для данной зоны не устанавливаются и определяются в соответствии с нормами проектирования (технических регламентов), региональными и местными нормативами

градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

В зоне размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- скважин для забора воды и водозаборных сооружений;
- канализационных очистных сооружений;
- очистных сооружений;
- насосных станций;
- тепловых сетей;
- центральных тепловых пунктов;
- зданий котельных;
- зданий и сооружений ТЭЦ;
- дизельных электростанций;
- распределительных пунктов;
- повысительных, понизительных подстанций;
- трансформаторных подстанций;
- линий электропередач;
- газопроводов;
- газораспределительных станций;
- станций аэрации;
- метеостанций;
- объектов складского назначения;
- коммунальных предприятий;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- административных зданий организаций коммунального назначения;
- баз для хранения материалов, в том числе жилищно-эксплуатационной

службы;

- офисных объектов;
- объектов обслуживания населения, в том числе столярных и художественных

мастерских;

- объектов логистической деятельности;
- объектов таможни;
- площадок для выгула собак;
- площадок размещения металлических гаражей;
- складов ГСМ;
- объектов хранения и обслуживания транспорта;
- объектов дорожного хозяйства;
- объектов транспорта, в том числе автобаз, автопарков, таксопарков;
- объект автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:

- парковок;
- подземных и надземных гаражей и автостоянок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-,

водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
  - объектов охраны;
  - общественных туалетов;
  - объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
  - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
  - хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
  - спортивных площадок;
  - аллей, скверов;
- в) условно разрешенные виды использования – земельные участки:
- объектов для временного проживания;
  - объектов здравоохранения;
  - технологических объектов обеспечения образовательной деятельности, в том числе лабораторных, научно-лабораторных, учебно-производственных мастерских;
  - учебно-тренировочных объектов;
  - спортивно-досуговых объектов;
  - зрелищных объектов;
  - объектов бытового обслуживания населения;
  - центров обслуживания туристов;
  - кредитно-финансовых объектов;
  - религиозных объектов;
  - объектов охраны порядка;
  - социально-реабилитационных объектов;
  - объектов режимного назначения;
  - объектов ветеринарии, в том числе питомников по содержанию мелких домашних животных;
  - мусороперегрузочных станций, сооружений для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза.

### П – 2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности

Территориальная зона предназначена для промышленности III-IV классов вредности, являющейся источником шума, движения транспорта и загрязнения окружающей среды. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100-300 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и

вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- промышленных объектов III-IV класса вредности;
- промышленных объектов V класса вредности и не имеющих класса вредности;
- промышленных объектов меньшего класса вредности относительно основного производства;
- объектов по переработке отходов, в том числе мусороперегрузочных станций, сооружений для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
- объектов по принятию вторсырья;
- объектов складского назначения;
- объектов технологического назначения для обслуживания деятельности предприятия/производства;
- объектов торгового назначения;
- объектов оптовой торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности;
- объектов ветеринарии;
- объектов для хранения и обслуживания транспорта;
- объектов транспорта, в том числе автобаз, автопарков, автостанций, таксопарков;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:

- парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов охраны;
- объектов для временного проживания (вахтовый метод работы);
- складов и хозяйственных построек;
- общественных туалетов;
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого



размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);

- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- спортивных площадок;
- аллей, скверов;

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов здравоохранения;
- объектов профессионального образования;
- технологических объектов для обеспечения образовательной деятельности, в том числе научно-лабораторных, лабораторных, учебных корпусов, учебно-производственных мастерских;
- спортивно-досуговых объектов;
- спортивно-зрелищных объектов;
- зрелищных объектов;
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- религиозных объектов;
- центров обслуживания туристов;
- учреждений обслуживания пассажиров, транспортных агентств, туристических агентств;
- объектов режимного назначения.

#### С – 6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

В зоне размещения режимных объектов ограниченного доступа устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- военных образовательных учреждений;
- воинских частей;
- военных полигонов;
- казарм;
- складов;
- складов ГСМ;
- питомников служебных собак;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов для временного проживания;
- объектов здравоохранения;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- религиозных объектов;
- объектов ритуальных обрядов;
- социально-реабилитационных объектов;
- учреждений уголовно-исполнительной системы;

- объектов для хранения и обслуживания транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:
  - парковок;
  - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
  - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
  - объектов охраны;
  - объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
  - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
  - хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
  - спортивных площадок;
  - аллей, скверов;
- в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны с/б не устанавливаются.

## **II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

На проектируемой территории предлагается строительство трех 9-этажных и шести 5-этажных многоквартирных жилых дома.

Таблица №1

### *Характеристика объектов капитального строительства*

<b>№ объекта</b>	<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Этажность</b>	<b>Площадь застройки, кв. м.</b>	<b>Количество квартир</b>	<b>Общая жилая площадь, кв. м.</b>
1	Многokвартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
2	Многokвартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
3	Многokвартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
4	Многokвартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75

	дом				
5	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
6	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
7	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
8	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
9	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
<b>Всего</b>					<b>14 867,79</b>

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

#### *Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры*

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- высоковольтные линии электропередачи;
- низковольтные линии электропередачи
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- кабель связи.

#### *Характеристика объектов транспортной инфраструктуры*

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом и с существующей улично-дорожной сетью согласно Генеральному плану Петропавловск- Камчатскому городскому округу.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем многоквартирным жилым домам предусматривается по улицам категории "улица в жилой застройке: основная", шириной в красных линиях 15 м, с капитальным типом покрытия с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах и устройством гостевых автомобильных парковок. Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары шириной по 1,5 м и 2,25 м (по магистральным улицам).

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары - не менее 2 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04 м;
- на открытых стоянках автомобилей выделяется не менее 10% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи общественных зданий и жилых домов в которых проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного

хранения автомобилей.

Уровень автомобилизации (на 2020 г) 500 легковых автомобилей на 1 000 чел.

Число машин для проектируемых домов:

$620 \text{ чел.} * 500 \text{ л.а.} / 1\,000 \text{ чел.} = 310 \text{ легковых автомобилей.}$

Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей - 70 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам. В том числе в пределах жилых районов – 25 % .

$310 \text{ л.а.} * 70 \% * 25 \% = 54 \text{ машино-места.}$

В проекте предусмотрено размещение 56 машино-мест.

### *Характеристика объектов социальной инфраструктуры*

#### Детское дошкольное учреждение:

Расчет необходимого количества мест на 1 000 жителей в детских дошкольных учреждениях произведен согласно нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа. Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем при охвате 85 % - 54 места на 1 000 чел.

$1\,959 \text{ чел.} * 54 / 1\,000 \text{ чел.} = 106 \text{ мест.}$

Так как, за границами проекта планировки территории в радиусе пешеходной доступности не более 300 м имеется существующий детский сад № 3 комбинированного вида «Жемчужинка» на 224 места по адресу: ул. Маршала Блюхера, 37/1, а также строящийся детский сад на 176 мест, в проекте не предусмотрено выделение участка под детское дошкольное учреждение.

Таблица № 2

### Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
	Площадь территории в границах проекта планировки территории (в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436)	га	33,49
	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	27,07
1.1.	Зона жилой застройки	га	28,01
1.2.	Зона размещения объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	га	3,05
1.3.	Зона рекреации	га	3,88
1.4.	Зона коммунальной инфраструктуры	га	0,62
1.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,42
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1.	Численность населения	человек	1 339
2.2.	Плотность населения	чел/га	40
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup> общей площади квартир	40 860,00
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	5

3.3.	Новое жилищное строительство	м <sup>2</sup> общей площади квартир	14 867,79
------	------------------------------	---	-----------

# Приложения

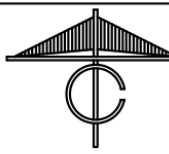
Каталог координат поворотных точек красных линий  
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565008.04	1407785.38
2	565224.90	1407821.83
3	565225.77	1407821.00
4	565221.66	1407786.02
5	565220.34	1407737.07
6	565199.15	1407737.52
7	564999.63	1407710.37
8	565006.95	1407784.22
9	565218.57	1407721.65
10	565217.36	1407711.22
11	565210.32	1407676.10
12	565181.30	1407675.68
13	564996.37	1407644.17
14	564995.84	1407651.44
15	564998.10	1407694.96
16	565199.94	1407722.51
17	565207.20	1407659.98
18	565205.48	1407628.52
19	565200.83	1407599.90
20	565200.27	1407532.73
21	565178.21	1407534.44
22	565156.80	1407528.83
23	565042.12	1407452.45
24	565031.68	1407450.34
25	565021.29	1407452.64
26	565004.83	1407490.25
27	564997.88	1407549.15
28	564998.56	1407595.30
29	564997.12	1407630.61
30	565182.51	1407660.69
31	565168.47	1407316.88
32	565183.84	1407399.48
33	565196.48	1407436.69
34	565209.63	1407481.73
35	565215.41	1407530.50
36	565212.44	1407563.66
37	565215.78	1407598.35
38	565220.41	1407626.91

39	565222.16	1407658.80
40	565232.19	1407708.89
41	565235.88	1407740.87
42	565236.65	1407785.43
43	565237.63	1407801.10
44	565243.53	1407821.88
45	565244.75	1407823.17
46	565280.30	1407835.47
47	565303.81	1407852.02
48	565323.46	1407868.72
49	565324.88	1407868.62
50	565433.33	1407745.88
51	565537.35	1407841.99
52	565588.78	1407783.13
53	565611.43	1407795.38
54	565618.54	1407796.62
55	565627.86	1407792.08
56	565657.95	1407782.92
57	565668.23	1407753.33
58	565668.04	1407748.66
59	565526.75	1407853.36
60	565434.16	1407767.02
61	565336.50	1407878.48
62	565336.60	1407879.88
63	565434.02	1407962.83
64	565445,37	1407972,62
65	565553,33	1408064,69
66	565693,09	1408008,13
67	565721,91	1408001,12
68	565751,23	1408006,12
69	565781,01	1408015,12
70	565876,79	1407757,37
71	565876,79	1407746,33
72	565683.06	1407748.45
73	565683.33	1407755.57
74	565669.61	1407795.05
75	565633.37	1407806.08
76	565620.74	1407812.24
77	565606.44	1407809.73
78	565590.73	1407801.23
79	565547.45	1407853.25
80	565537.72	1407863.60

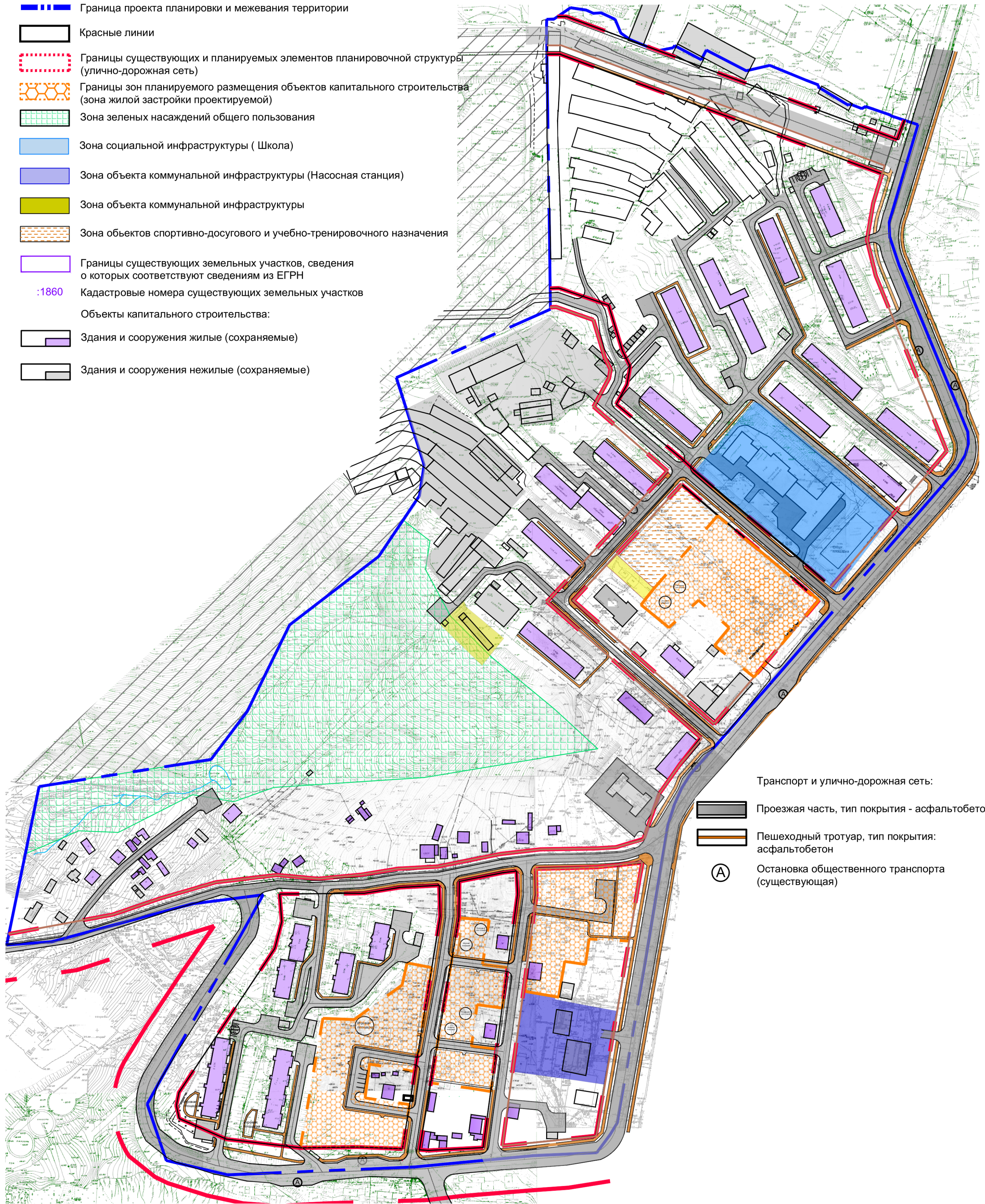


81	565537,72	1407863,60
82	565514.26	1407890.97
83	565510.58	1407895.77
84	565502.97	1407904.61
85	565488.26	1407922.30
86	565469.08	1407945.43
87	565464.31	1407950.84
88	565445.37	1407972.63
89	565526,65	1407853,48
90	565503,18	1407880,85
91	565499,50	1407885,65
92	565491,89	1407894,49
93	565477,18	1407912,18
94	565458,00	1407935,31
95	565453,23	1407940,72
96	565434,02	1407962,83



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона жилой застройки проектируемой)
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона социальной инфраструктуры (Школа)
- Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Насосная станция)
- Зона объекта коммунальной инфраструктуры
- Зона объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- :1860 Кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства:
- Здания и сооружения жилые (сохраняемые)
- Здания и сооружения нежилые (сохраняемые)



- Транспорт и улично-дорожная сеть:
- Проезжая часть, тип покрытия - асфальтобетон
  - Пешеходный тротуар, тип покрытия: асфальтобетон
  - Остановка общественного транспорта (существующая)

						<b>32Z/18</b>				
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		Стадия	Лист	Листов
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		ППТ	1	1
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
						Основной чертеж проекта планировки территории М1:2000				



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона  
3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского  
планировочного района в Петропавловск - Камчатском  
городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**  
Том 3  
Раздел 1



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории квартала № 4 планировочного подрайона  
3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского  
планировочного района в Петропавловск - Камчатском  
городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**  
**Том 3**  
**Раздел 1**

Заказчик: Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
Исполнитель: ООО«ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» \_\_\_\_\_ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.Т. Гатиятова

## Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	<b>Проект планировки территории</b>	
<b>ТОМ 1</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
<b>ТОМ 2</b>	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
	<b>Проект межевания территории</b>	
<b>ТОМ 3</b>	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

### **Справка главного инженера проекта**

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Гатиятова А. Т.

## Оглавление

Введение.....	5
I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	12
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	19
IV. Координаты образуемых земельных участков.....	20
V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	26
Приложения.....	27

## Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей



среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

14. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

15. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

16. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия

по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

18. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

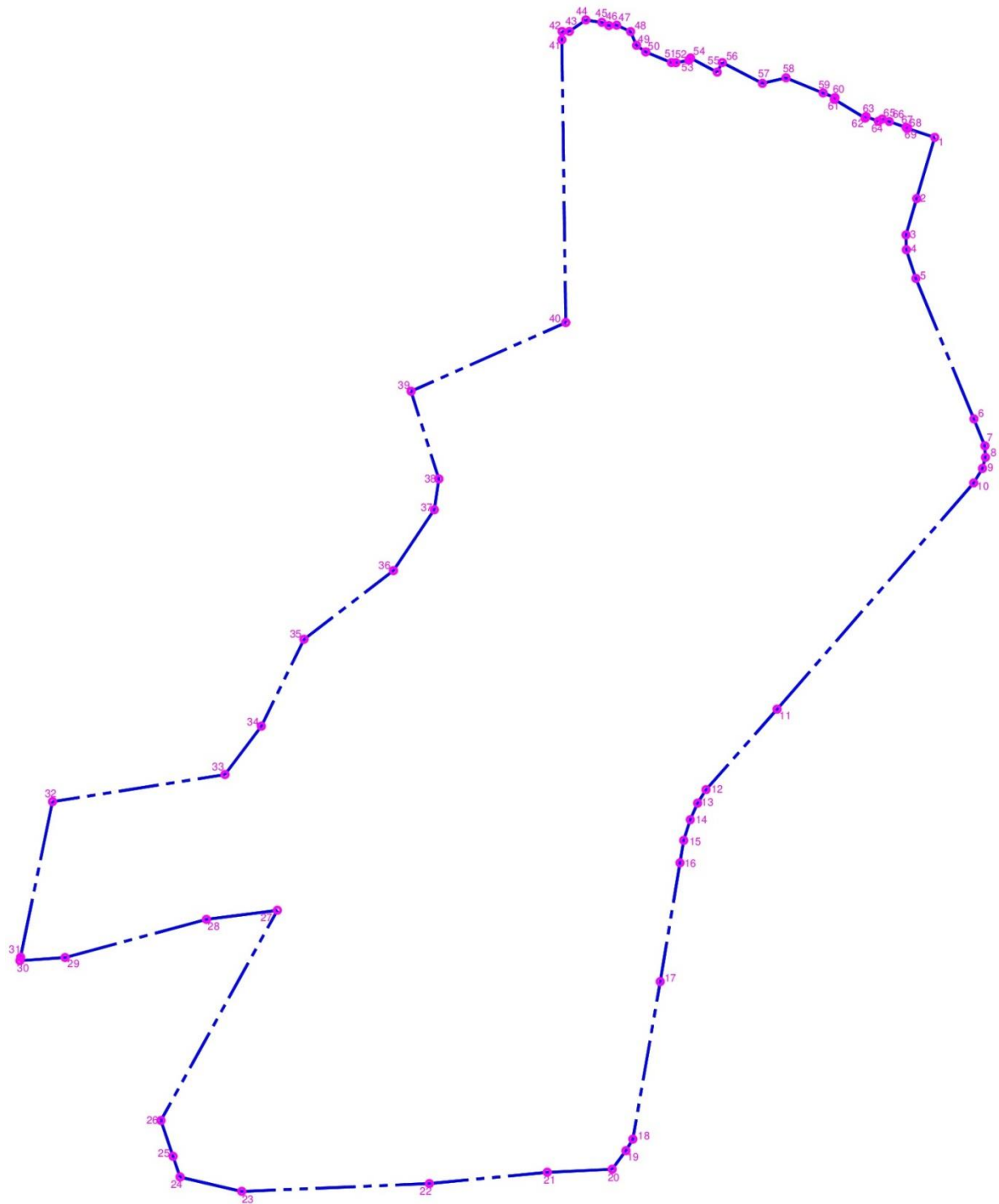
22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа".

23. Действующие технические регламенты, СП, СНИП, СанПиН.

**I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Схема № 1

Схема границ проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории  
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565813.59	1408041.73
2	565763.14	1408026.82
3	565736.15	1408018.90
4	565724.34	1408019.18
5	565701.57	1408026.72
6	565589.91	1408072.86
7	565568.50	1408081.51
8	565559.45	1408081.97
9	565550.55	1408079.62
10	565539.08	1408072.64
11	565359.41	1407916.53
12	565295.45	1407860.05
13	565284.74	1407853.37
14	565271.58	1407847.51
15	565255.26	1407842.35
16	565237.40	1407839.39
17	565142.99	1407823.73
18	565017.85	1407801.97
19	565008.70	1407796.41
20	564994.02	1407785.55
21	564991.59	1407733.99
22	564982.67	1407640.33
23	564976.39	1407491.36
24	564987.80	1407442.34
25	565004.27	1407436.77
26	565032.81	1407427.11
27	565199.65	1407519.61
28	565192.49	1407463.28
29	565162.20	1407351.01
30	565159.65	1407315.07
31	565162.39	1407315.63
32	565285.96	1407340.97
33	565307.49	1407477.96
34	565345.86	1407506.90

35	565414.86	1407540.76
36	565469.49	1407611.81
37	565517.85	1407644.26
38	565542.25	1407647.94
39	565611.92	1407625.78
40	565666.46	1407748.68
41	565891.13	1407745.59
42	565897.66	1407745.69
43	565897.75	1407751.50
44	565906.82	1407764.65
45	565904.91	1407777.29
46	565902.36	1407782.92
47	565902.72	1407789.11
48	565897.61	1407800.20
49	565886.61	1407804.85
50	565881.46	1407812.11
51	565872.96	1407832.59
52	565872.86	1407836.15
53	565874.94	1407846.49
54	565876.61	1407847.75
55	565865.34	1407868.91
56	565873.00	1407872.99
57	565856.52	1407904.84
58	565860.88	1407923.60
59	565848.82	1407953.06
60	565845.17	1407962.52
61	565843.79	1407961.99
62	565828.95	1407986.43
63	565830.14	1407987.16
64	565826.39	1407996.98
65	565828.08	1407999.93
66	565826.18	1408005.64
67	565821.54	1408018.93
68	565821.11	1408020.02
69	565820.75	1408019.99
1	565813.59	1408041.73

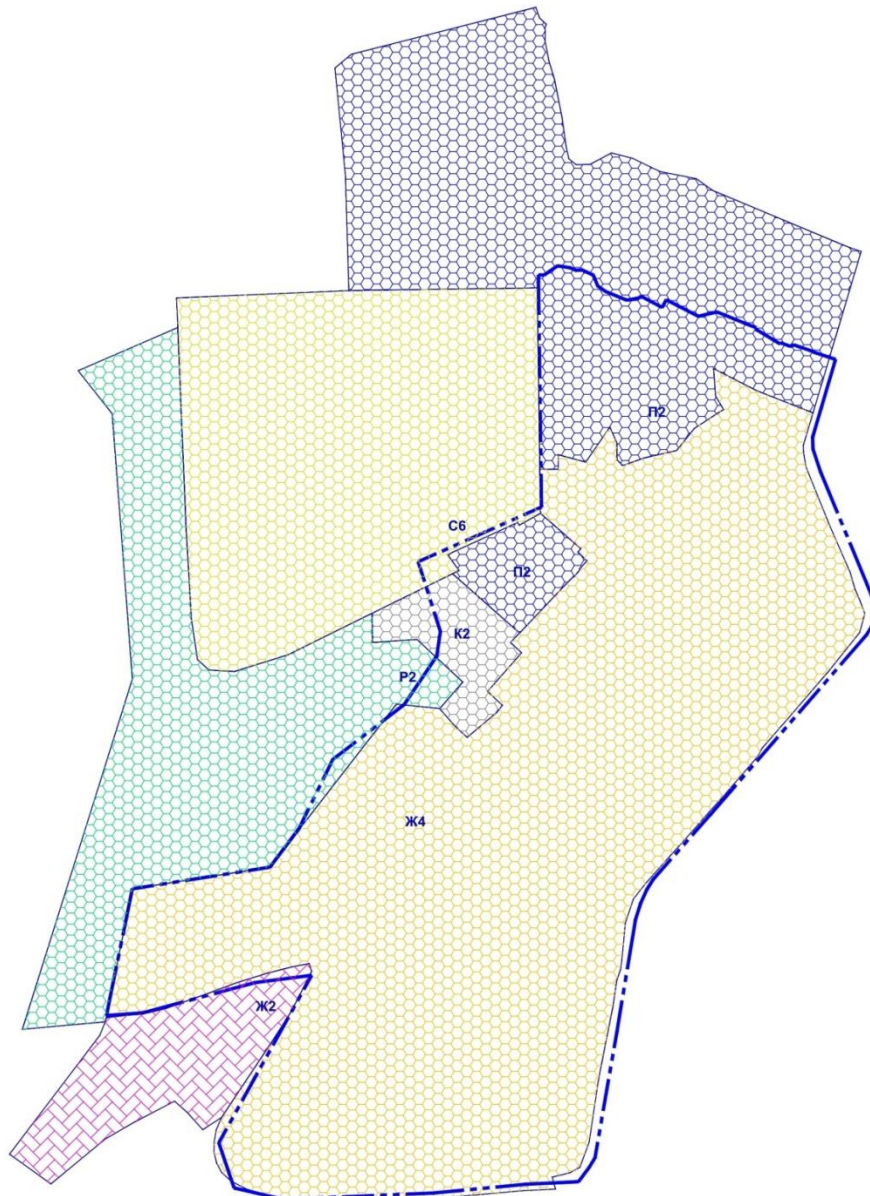
Граница проекта межевания территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8.

Жилой район – «Моховая». Площадь в границах проектирования территории составляет 33,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) Зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения) предприятий по обслуживанию транспорта;
- (П2) Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа.

Схема № 2



Каталог координат поворотных точек красных линий  
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565008.04	1407785.38
2	565224.90	1407821.83
3	565225.77	1407821.00
4	565221.66	1407786.02
5	565220.34	1407737.07
6	565199.15	1407737.52
7	564999.63	1407710.37
8	565006.95	1407784.22
9	565218.57	1407721.65
10	565217.36	1407711.22
11	565210.32	1407676.10
12	565181.30	1407675.68
13	564996.37	1407644.17
14	564995.84	1407651.44
15	564998.10	1407694.96
16	565199.94	1407722.51
17	565207.20	1407659.98
18	565205.48	1407628.52
19	565200.83	1407599.90
20	565200.27	1407532.73
21	565178.21	1407534.44
22	565156.80	1407528.83
23	565042.12	1407452.45
24	565031.68	1407450.34
25	565021.29	1407452.64
26	565004.83	1407490.25
27	564997.88	1407549.15
28	564998.56	1407595.30
29	564997.12	1407630.61
30	565182.51	1407660.69
31	565168.47	1407316.88
32	565183.84	1407399.48
33	565196.48	1407436.69
34	565209.63	1407481.73
35	565215.41	1407530.50
36	565212.44	1407563.66
37	565215.78	1407598.35
38	565220.41	1407626.91
39	565222.16	1407658.80
40	565232.19	1407708.89
41	565235.88	1407740.87
42	565236.65	1407785.43
43	565237.63	1407801.10
44	565243.53	1407821.88
45	565244.75	1407823.17
46	565280.30	1407835.47
47	565303.81	1407852.02
48	565323.46	1407868.72
49	565324.88	1407868.62
50	565433.33	1407745.88
51	565537.35	1407841.99
52	565588.78	1407783.13
53	565611.43	1407795.38
54	565618.54	1407796.62
55	565627.86	1407792.08
56	565657.95	1407782.92
57	565668.23	1407753.33
58	565668.04	1407748.66
59	565526.75	1407853.36
60	565434.16	1407767.02
61	565336.50	1407878.48
62	565336.60	1407879.88
63	565434.02	1407962.83
64	565445,37	1407972,62
65	565553,33	1408064,69
66	565693,09	1408008,13
67	565721,91	1408001,12
68	565751,23	1408006,12
69	565781,01	1408015,12
70	565876,79	1407757,37
71	565876,79	1407746,33

			84	565502.97	1407904.61
72	565683.06	1407748.45	85	565488.26	1407922.30
73	565683.33	1407755.57	86	565469.08	1407945.43
74	565669.61	1407795.05	87	565464.31	1407950.84
75	565633.37	1407806.08	88	565445.37	1407972.63
76	565620.74	1407812.24			
77	565606.44	1407809.73	89	565526,65	1407853,48
78	565590.73	1407801.23	90	565503,18	1407880,85
79	565547.45	1407853.25	91	565499,50	1407885,65
80	565537.72	1407863.60	92	565491,89	1407894,49
			93	565477,18	1407912,18
81	565537,72	1407863,60	94	565458,00	1407935,31
82	565514.26	1407890.97	95	565453,23	1407940,72
83	565510.58	1407895.77	96	565434,02	1407962,83

**II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица № 3

**Ведомость образуемых земельных участков**

Земельный участок	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способ образования земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4460
:ЗУ2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3878
:ЗУ3	Исходный ВРИ		Образование в соответствии с п.4 ст.11.2. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков путем раздела ЗУ 41:01:0010112:41	1927
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ4	Исходный ВРИ			1600
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			

	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ5	Исходный ВРИ			3313
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ6	Исходный ВРИ			2699
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ47	Исходный ВРИ			595
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
:ЗУ48	Исходный ВРИ			1456
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
:ЗУ7	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1338
:ЗУ8(1)	Исходный ВРИ		<u>1 этап:</u>	915
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
:ЗУ8	Земельные участки многоквартирных жилых домов		<u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь	2487



		Устанавливаемый ВРИ	образованного земельного участка с условным номером :ЗУ8(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	
		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ9(1)	Исходный ВРИ		1 этап: Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ9(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	654
:ЗУ9	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		2333
		Устанавливаемый ВРИ		
		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ11	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2349
:ЗУ12	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3218
:ЗУ13	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2325
:ЗУ14	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2591
:ЗУ15	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2365
:ЗУ16	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2649
:ЗУ17	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	977
:ЗУ18	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	810
:ЗУ19	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	809

:ЗУ20	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	843
:ЗУ21	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ22	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	672
:ЗУ23	Исходный ВРИ		<u>1 этап:</u>	1000
:ЗУ10	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1474
:ЗУ28		Устанавливаемый ВРИ	<u>2 этап:</u> Образование земельного участка путем объединения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ23	2474
:ЗУ24	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	718
:ЗУ25	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ27	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ30	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ31	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ32	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000

:ЗУ33	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	282	
:ЗУ34	<b>Исходный ВРИ</b>		<u>1этап:</u> Образование в соответствии п.4 ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2123.	794	
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	-			
<b>Устанавливаемый ВРИ</b>					
Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)				
:ЗУ35	<b>Исходный ВРИ</b>			1147	
Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)				
:ЗУ49	<b>Устанавливаемый ВРИ</b>			269	
	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			

		Исходный ВРИ		
:ЗУ44(1)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		1402
		Устанавливаемый ВРИ		
:ЗУ44	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ44(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1563
:ЗУ45	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>3 этап:</u> Образование земельного участка путем объединения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ35 и :ЗУ44	2710
:ЗУ36	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	992
:ЗУ37	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	247
:ЗУ38	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:108, с землями государственная собственность на которые не разграничена	4503
:ЗУ39	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1178

:ЗУ40	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	476
:ЗУ41	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	100
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельного участка с условным номером :ЗУ41 определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации (подпункт 2 пункта 14 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»).				
:ЗУ42	Исходный ВРИ		Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1630
:ЗУ26	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		1271
:ЗУ29				1358
:ЗУ50	Устанавливаемый ВРИ		2 этап: Образование земельных участков путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ42, :ЗУ26,	3777
	Земельные участки многоквартирных жилых домов			
:ЗУ51	Устанавливаемый ВРИ			483

	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	:ЗУ29.	
:ЗУ43	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8262
:ЗУ52	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Спорт (5.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3047
:ЗУ46	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	820

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок ЗУ47 площадью 595 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

Земельный участок ЗУ48 площадью 1456 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

Земельный участок ЗУ49 площадью 269 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

### IV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1		
1	565088.16	1407523.74
2	565090.61	1407511.51
3	565107.43	1407514.88
4	565113.12	1407499.73
5	565088.88	1407483.59
6	565042.12	1407452.45
7	565031.68	1407450.34
8	565021.29	1407452.64
9	565007.87	1407483.31
10	565004.83	1407490.25
11	565003.77	1407499.21
1	565088.16	1407523.74
:3У2		
1	564997.88	1407549.15
2	565003.77	1407499.21
3	565088.16	1407523.74
4	565082.98	1407549.57
5	565080.52	1407563.62
1	564997.88	1407549.15
:3У3		
1	565144.38	1407558.32
2	565117.33	1407554.32
3	565115.07	1407553.50
4	565105.26	1407547.47
5	565101.96	1407546.10
6	565102.68	1407527.53
7	565113.12	1407499.73
8	565150.62	1407524.71
1	565144.38	1407558.32
:3У4		
1	565144.38	1407558.32
2	565150.62	1407524.71
3	565156.80	1407528.83
4	565178.21	1407534.44
5	565200.27	1407532.73
6	565200.51	1407556.97
7	565199.32	1407563.86
8	565164.14	1407561.25

1	565144.38	1407558.32
:3У5		
1	565198.25	1407570.05
2	565163.45	1407567.21
3	565116.30	1407559.99
4	565101.69	1407553.19
5	565101.15	1407567.23
6	565100.19	1407592.18
7	565192.08	1407605.74
1	565198.25	1407570.05
:3У6		
1	565100.19	1407592.18
2	565114.35	1407611.89
3	565127.67	1407630.42
4	565156.64	1407636.84
5	565185.60	1407643.25
6	565192.08	1407605.74
1	565100.19	1407592.18
:3У7		
1	565032.41	1407636.34
2	564997.12	1407630.61
3	564998.56	1407595.30
4	565037.71	1407600.73
1	565032.41	1407636.34
:3У8(1)		
1	565049.65	1407653.25
2	565045.92	1407681.23
3	565078.87	1407685.71
4	565082.12	1407658.78
1	565049.65	1407653.25
:3У8		
1	565042.82	1407701.08
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565115.62	1407664.49
5	565112.09	1407690.23
6	565078.87	1407685.71
7	565076.46	1407705.71
1	565042.82	1407701.08
:3У9(1)		
1	565109.36	1407710.14

2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565112.07	1407690.23
1	565109.36	1407710.14
:3Y9		
1	565144.07	1407694.56
2	565141.59	1407714.60
3	565109.34	1407710.21
4	565112.09	1407690.23
5	565115.62	1407664.49
6	565147.14	1407669.86
7	565181.30	1407675.68
8	565179.31	1407699.87
1	565144.07	1407694.56
:3Y10		
1	565182.35	1407780.39
2	565164.41	1407779.54
3	565149.94	1407777.81
4	565154.69	1407731.48
5	565186.06	1407735.74
6	565184.20	1407758.07
1	565182.35	1407780.39
:3Y11		
1	565339.73	1407851.82
2	565311.85	1407827.28
3	565352.08	1407779.81
4	565380.87	1407805.25
1	565339.73	1407851.82
:3Y12		
1	565664.56	1407825.31
2	565627.43	1407852.94
3	565604.57	1407867.18
4	565614.83	1407884.56
5	565616.50	1407884.40
6	565619.19	1407889.88
7	565624.38	1407887.00
8	565635.67	1407880.70
9	565659.37	1407869.13
10	565711.90	1407841.21
11	565707.81	1407829.41
12	565699.58	1407837.16
12	565680.45	1407812.27
1	565664.56	1407825.31
:3Y13		
1	565671.79	1407895.74

2	565669.77	1407891.57
3	565666.37	1407884.43
4	565662.41	1407875.97
5	565714.53	1407848.79
6	565715.67	1407852.09
7	565717.93	1407862.13
8	565722.69	1407883.27
9	565733.20	1407891.72
10	565727.35	1407895.56
11	565690.26	1407912.29
12	565680.33	1407892.93
13	565677.68	1407892.91
1	565671.79	1407895.74
:3Y14		
1	565723.71	1407994.32
2	565710.52	1407962.98
3	565711.06	1407959.00
4	565713.99	1407956.25
5	565760.10	1407936.09
6	565771.71	1407932.95
7	565782.75	1407962.25
8	565779.54	1407970.38
1	565723.71	1407994.32
:3Y15		
1	565600.32	1408040.46
2	565593.66	1408030.28
3	565598.52	1408019.73
4	565603.91	1408015.30
5	565581.26	1407995.67
6	565537.24	1408050.97
7	565553.33	1408064.69
8	565605.08	1408043.75
9	565574.03	1408056.32
1	565600.32	1408040.46
:3Y16		
1	565554.79	1407965.92
2	565505.93	1408024.27
3	565532.56	1408046.98
4	565580.98	1407987.96
5	565572.33	1407979.89
1	565554.79	1407965.92
:3Y17		
1	565032.41	1407636.34
2	565037.71	1407600.73
3	565064.66	1407604.48



4	565058.67	1407640.60
1	565032.41	1407636.34
:3Y18		
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
5	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
:3Y19		
1	565019.62	1407679.51
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565023.82	1407648.85
1	565019.62	1407679.51
:3Y20		
1	564998.10	1407694.96
2	564997.17	1407677.03
3	565019.62	1407679.51
4	565045.59	1407683.66
5	565042.82	1407701.08
1	564998.10	1407694.96
:3Y21		
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
:3Y22		
1	565076.46	1407705.71
2	565078.87	1407685.71
3	565112.07	1407690.23
4	565109.36	1407710.18
1	565076.46	1407705.71
:3Y23		
1	565122.24	1407727.08
2	565120.48	1407738.16
3	565118.25	1407752.48
4	565116.25	1407752.10
5	565115.77	1407754.60
6	565131.38	1407757.67
7	565151.47	1407762.85
8	565154.69	407731.48
9	565145.00	1407761.18

1	565122.24	1407727.08
:3Y24		
1	565109.36	1407710.14
2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565112.07	1407690.22
1	565109.36	1407710.14
:3Y25		
1	565234.78	1407731.33
2	565235.88	1407740.87
3	565236.30	1407764.95
4	565268.06	1407765.97
5	565267.78	1407736.47
6	565262.85	1407736.13
7	565239.60	1407732.35
8	565235.74	1407730.74
1	565234.78	1407731.33
:3Y26		
1	565214.17	1407828.63
2	565205.64	1407827.50
3	565194.80	1407823.76
4	565197.21	1407781.09
5	565221.56	1407782.25
6	565221.66	1407786.02
7	565225.77	1407821.00
8	565224.90	1407821.83
9	565223.60	1407829.55
1	565214.17	1407828.63
:3Y27		
1	565237.22	1407586.64
2	565266.71	1407568.55
3	565281.36	1407603.61
4	565253.75	1407608.87
1	565237.22	1407586.64
:3Y28		
1	565186.06	1407735.74
2	565182.34	1407780.39
3	565164.41	1407779.54
4	565149.94	1407777.81
5	565151.47	1407762.85
6	565131.38	1407757.67
7	565115.77	1407754.60
8	565116.25	1407752.10
9	565118.25	1407752.48
10	565120.48	1407738.16

11	565122.24	1407727.08
12	565154.69	1407731.48
1	565186.06	1407735.74
:3Y29		
1	565166.38	1407819.49
2	565194.80	1407823.76
3	565197.21	1407781.09
4	565182.35	1407780.39
5	565164.41	1407779.54
6	565162.60	1407805.22
7	565162.17	1407811.29
8	565161.66	1407818.54
1	565166.38	1407819.49
:3Y30		
1	565262.21	1407461.60
2	565239.05	1407483.92
3	565259.98	1407507.93
4	565282.14	1407485.61
1	565262.21	1407461.60
:3Y31		
1	565244.02	1407439.52
2	565216.76	1407465.17
3	565239.05	1407483.92
4	565262.21	1407461.60
1	565244.02	1407439.52
:3Y32		
1	565227.53	1407419.00
2	565227.19	1407419.96
3	565223.13	1407423.81
4	565221.96	1407422.65
5	565217.35	1407426.09
6	565217.86	1407426.83
7	565211.05	1407432.53
8	565203.47	1407437.73
9	565200.29	1407440.23
10	565216.76	1407465.17
11	565244.02	1407439.52
12	565232.05	1407424.43
1	565227.53	1407419.00
:3Y33		
1	565101.15	1407567.23
2	565080.52	1407563.62
3	565082.98	1407549.57
4	565089.61	1407550.85
5	565101.69	1407553.19

1	565101.15	1407567.23
:3Y34		
1	565185.60	1407643.25
2	565145.38	1407634.34
3	565141.53	1407654.04
4	565182.51	1407660.69
5	565184.02	1407660.65
1	565185.60	1407643.25
:3Y35		
1	565145.38	1407634.34
2	565127.67	1407630.42
3	565114.35	1407611.89
4	565106.11	1407610.49
5	565100.18	1407547.33
6	565141.53	1407654.04
7	565142.71	1407647.99
1	565145.38	1407634.34
:3Y36		
1	565179.31	1407699.87
2	565177.70	1407719.48
3	565199.94	1407722.51
4	565200.63	1407703.30
5	565200.95	1407680.96
6	565201.02	1407675.96
7	565181.30	1407675.68
8	565180.89	1407680.68
1	565179.31	1407699.87
:3Y37		
1	565004.48	1407759.26
2	565017.29	1407759.48
3	565017.04	1407741.28
4	565002.68	1407741.09
1	565004.48	1407759.26
:3Y38		
1	565120.48	1407738.16
2	565122.24	1407727.08
3	565058.61	1407718.46
4	565051.66	1407769.39
5	565049.16	1407783.17
6	565047.65	1407791.51
7	565047.56	1407792.02
8	565089.17	1407799.02
9	565089.79	1407798.03
10	565093.28	1407792.48
11	565094.06	1407790.71

12	565108.21	1407793.09
13	565110.80	1407780.29
14	565113.52	1407766.24
15	565115.76	1407760.42
16	565116.25	1407754.60
17	565118.25	1407752.10
1	565120.48	1407738.16
:3Y39		
1	565404.09	1407711.53
2	565382.37	1407694.00
3	565414.88	1407660.79
4	565433.76	1407679.84
5	565429.22	1407681.32
1	565404.09	1407711.53
:3Y40		
1	565444.05	1407830.87
2	565471.02	1407801.40
3	565462.18	1407793.24
4	565461.34	1407794.15
5	565435.25	1407823.12
1	565444.05	1407830.87
:3Y41		
1	565641.63	1407934.94
2	565639.59	1407937.28
3	565643.50	1407940.68
4	565647.75	1407941.70
5	565653.93	1407934.47
6	565647.03	1407928.60
1	565641.63	1407934.94
:3Y42		
1	565221.55	1407782.25
2	565220.34	1407737.07
3	565199.15	1407737.52
4	565186.06	1407735.74
5	565182.35	1407780.39
6	565197.21	1407780.09
7	565210.60	1407781.73
1	565221.55	1407782.25
:3Y43		
1	565467.59	1407923.75
2	565479.84	1407908.99
3	565491.89	1407894.49
4	565499.50	1407885.65
5	565501.25	1407883.37
6	565444.05	1407830.87

7	565435.25	1407823.12
8	565426.02	1407826.46
9	565410.56	1407843.82
10	565421.76	1407853.79
11	565423.24	1407855.73
12	565434.06	1407865.56
13	565434.69	1407868.29
14	565424.77	1407879.61
15	565421.86	1407882.96
16	565467.59	1407923.75
17	565458.00	1407935.31
18	565453.23	1407940.72
19	565434.02	1407962.83
20	565388.47	1407924.04
21	565372.99	1407910.86
22	565396.00	1407884.65
23	565396.71	1407883.55
24	565399.44	1407879.34
25	565414.17	1407891.76
26	565421.86	1407882.96
1	565467.59	1407923.75
:3Y44(1)		
1	565106.11	1407610.49
2	565100.18	1407647.37
3	565063.30	1407641.35
4	565068.72	1407605.04
5	565095.12	1407608.63
6	565081.18	1407606.26
1	565100.18	1407647.33
:3Y44		
1	565106.11	1407610.49
2	565100.18	1407647.33
3	565063.30	1407641.35
4	565058.67	1407640.60
5	565064.66	1407604.48
6	565068.72	1407605.04
7	565081.00	1407606.23
1	565106.11	1407610.49
:3Y45		
1	565114.35	1407611.89
2	565127.67	1407630.42
3	565145.38	1407634.34
4	565141.53	1407654.04
5	565100.18	1407647.33
6	565063.30	1407641.35

7	565058.67	1407640.60
8	565064.66	1407604.48
9	565068.72	1407605.04
10	565081.18	1407606.26
11	565106.11	1407610.49
1	565114.35	1407611.89
:3Y46		
1	565108.21	1407793.09
2	565109.50	1407786.69
3	565134.70	1407791.02
4	565134.19	1407801.06
5	565133.29	1407806.43
6	565132.24	1407812.65
7	565112.39	1407808.67
8	565102.25	1407807.16
9	565094.11	1407805.98
10	565088.18	1407805.06
11	565089.17	1407799.02
12	565091.83	1407794.78
13	565094.06	1407790.71
1	565108.21	1407793.09
:3Y47		
1	565198.25	1407570.05
2	565199.32	1407563.86
3	565164.14	1407561.25
4	565144.38	1407558.32
5	565117.33	1407554.32
6	565115.07	1407553.50
7	565105.26	1407547.47
8	565101.96	1407546.10
9	565101.69	1407553.19
10	565116.30	1407559.99
5	565163.45	1407567.21
1	565198.25	1407570.05
:3Y48		
1	565113.12	1407499.73
2	565115.07	1407494.54
3	565120.32	1407480.39
4	565156.04	1407510.12
5	565204.81	1407532.06
6	565200.51	1407556.97

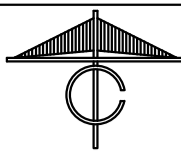
7	565200.27	1407532.73
8	565178.21	1407534.44
9	565156.80	1407528.83
1	565113.12	1407499.73
:3Y49		
1	565184.02	1407660.65
2	565183.62	1407665.10
3	565063.27	1407641.58
4	565063.30	1407641.35
5	565100.18	1407647.33
6	565141.53	1407654.04
7	565182.51	1407660.69
1	565184.02	1407660.65
:3Y50		
1	565220.34	1407737.07
2	565221.55	1407782.25
3	565221.66	1407786.02
4	565225.77	1407821.00
5	565224.90	1407821.83
6	565195.19	1407816.84
7	565162.17	1407811.29
8	565162.60	1407805.22
9	565164.41	1407779.54
10	565182.35	1407780.39
11	565184.20	1407758.07
12	565186.06	1407735.74
13	565199.15	1407737.52
14	565207.60	1407737.34
1	565220.34	1407737.07
:3Y51		
1	565195.19	1407816.84
2	565224.90	1407816.83
3	565223.60	1407829.55
4	565214.18	1407828.62
5	565205.64	1407827.50
6	565194.80	1407823.77
7	565166.38	1407819.49
8	565161.66	1407818.54
9	565162.17	1407811.29
1	565195.19	1407816.84

:3У52		
1	565503.18	1407880.85
2	565526.75	1407853.36
3	565483.59	1407813.12
4	565471.02	1407801.40
5	565451.88	1407822.32
6	565444.05	1407830.87
7	565501.25	1407883.37
1	565503.18	1407880.85

**V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.








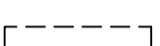
# Приложения



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**







-  Граница проекта планировки и межевания территории
-  Красные линии
-  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
-  Границы кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Земли общего пользования
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

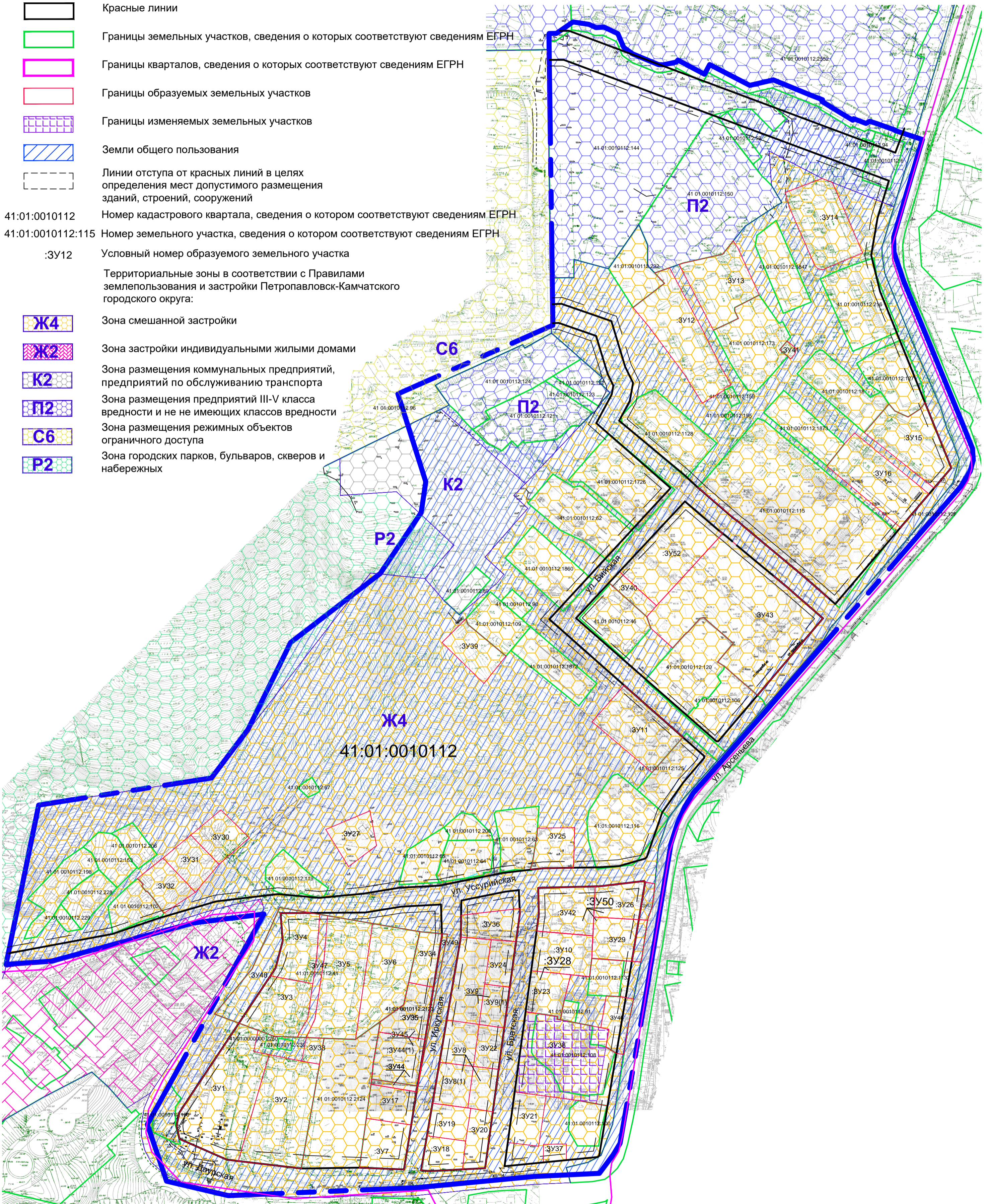
41:01:0010112 Номер кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН




41:01:0010112:115 Номер земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН

:ЗУ12 Условный номер образуемого земельного участка

Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:

-  Ж4 Зона смешанной застройки
-  Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  К2 Зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта
-  П2 Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
-  С6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
-  Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных



					<b>322/18</b>					
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гатиятова А.Т.							ПМТ	1	2
Архитектор	Гатиятова А.Т.									
Проверил	Кувшинова М.И.									

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов  
М1:2000

