



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 № 938

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2024 № 2, заключения о результатах публичных слушаний от 14.03.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150 согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F29B56F6A2CB912754C625CAA7A18F8
Владелец **Брызгин Константин Викторович**
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025

В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 08.04.2024 № 938

Проект внесения изменений

в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 02-04/23-ПМТ

Проект внесения изменений

**в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 26.11.2020 № 2150**

Основная часть проекта межевания территории

02-04/23-ПМТ

Юридический адрес: 683030, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Проспект рыбаков, д. 33,
телефон/факс 8(902)463-2317 E-mail: meller-sergey@mail.ru
ИНН 4101192553 / КПП 410101001 / ОГРН 1204100002150
СРО № СРО-П-200-23052018 р/н 1057

ЗАКАЗЧИК -

ЗАКАЗ 02-04/23-ПМТ

Проект внесения изменений

в проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 26.11.2020 № 2150

Основная часть проекта межевания территории

02-04/23-ПМТ

ГИП

Директор



Меллер Сергей Владимирович

Меллер Сергей Владимирович

Петропавловск-Камчатский
2023 г.

Сведения об использованных материалах:

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 г. № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому в период с 02.04.2022 по 01.01.2024 принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в проект межевания территории необходимо для образования земельного участка под существующий индивидуальный жилой дом, который построен в 1956 году. Год постройки индивидуального жилого дома подтвержден Техническим паспортом.

Образуемый земельный участок попадает в границы красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования. Но поскольку у собственника жилого дома в соответствии со статьей 39.20 ЗК РФ имеется право на формирование земельного участка, сформировать его возможно исключительно для предоставления на праве аренды для эксплуатации индивидуального жилого дома, без права приватизации.

В утверждаемую часть проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150, внесены следующие изменения:

1. В Таблице № 3 пункта II «Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» включить вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ53.

Перечень и сведения образуемых земельных участков представлены в таблице 1:

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

Земельный участок	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способ образования земельного участка	Площадь, м ²
:ЗУ53	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	603

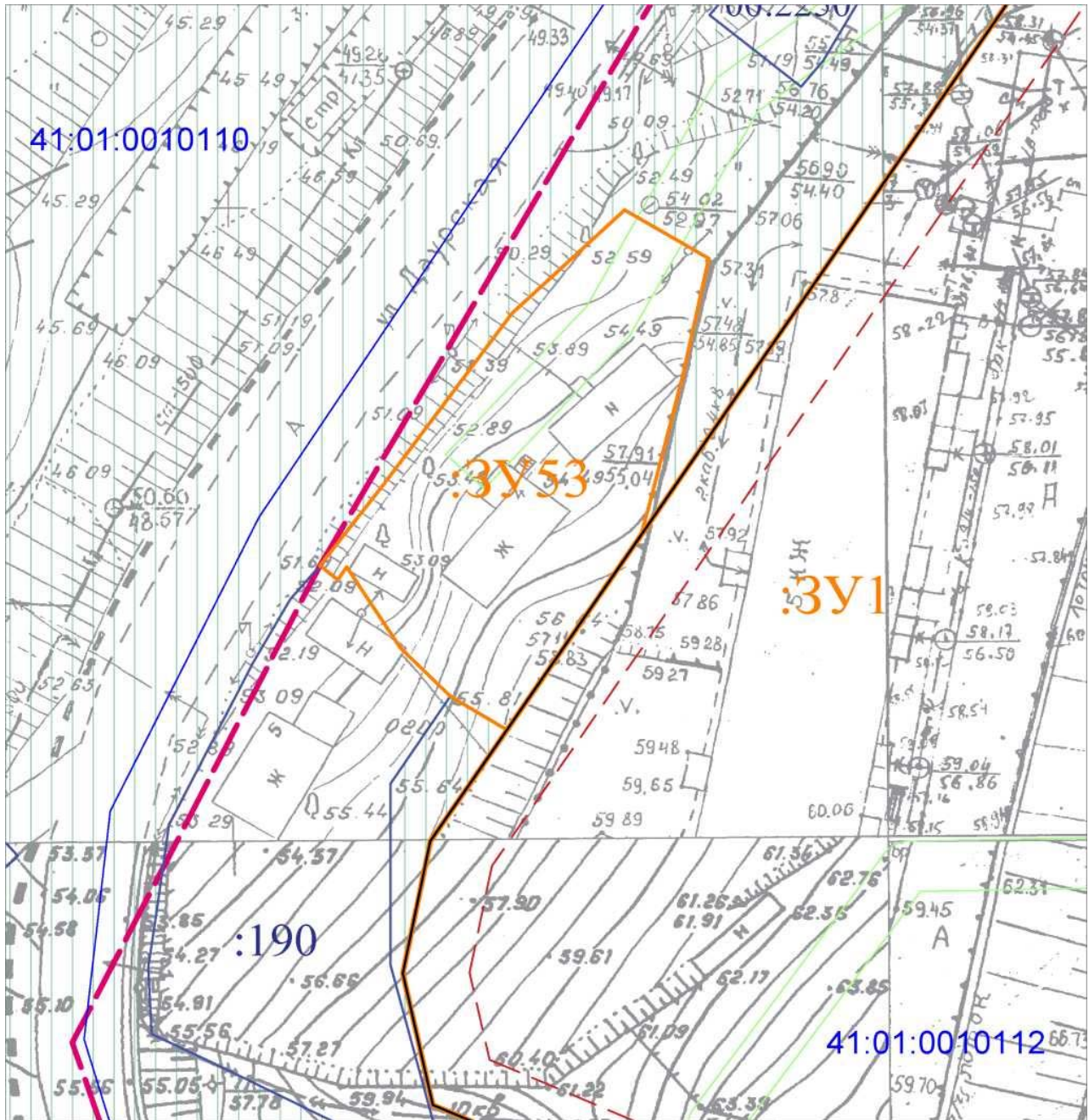
2. В Таблицу № 4 пункта IV «Координаты образуемых земельных участков» внести координаты вновь образуемого участка с условным номером :ЗУ53.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в Таблице 2.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ53		
1	565091.96	1407467.29
2	565088.12	1407473.71
3	565079.02	1407471.75
4	565068.87	1407469.23
5	565066.24	1407468.52
6	565050.91	1407458.30
7	565053.55	1407453.97
8	565057.41	1407450.15
9	565063.77	1407446.06
10	565062.74	1407445.39
11	565063.88	1407444.02
12	565070.29	1407448.90
13	565083.80	1407458.68
1	565091.96	1407467.29

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150



Условные обозначение

Масштаб 1:500

- :3У1 Границы образуемых земельных участков
- :190 Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН
- 41:01:0010110 Границы кадастрового квартала
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы земель общего пользования
- Границы проекта межевания территории

						<i>02-04/23-ПМТ</i>			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПМ	6	10
ГИП Меллер						Чертеж межевания территории			

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



4101192553-20221122-0656
(регистрационный номер выписки)

22.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "ЭмСиДжи"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1204100002150

(основной государственный регистрационный номер)

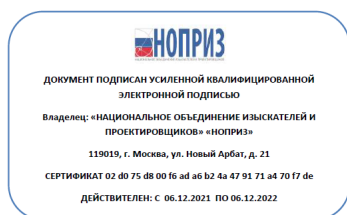
№ п/п	Наименование	Сведения
		С 08.09.2022 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	4101192553, Общество с ограниченной ответственностью "ЭмСиДжи", ООО "ЭмСиДжи", 683024, г. Петропавловск-Камчатский, г. о. Петропавловск-Камчатский, пр-т Рыбаков, д. 33, оф. 300, И-012-004101192553-0852, 08.09.2022
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации СРО 01-0809/22 от 08.09.2022 г., 08.09.2022
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 08.09.2022
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

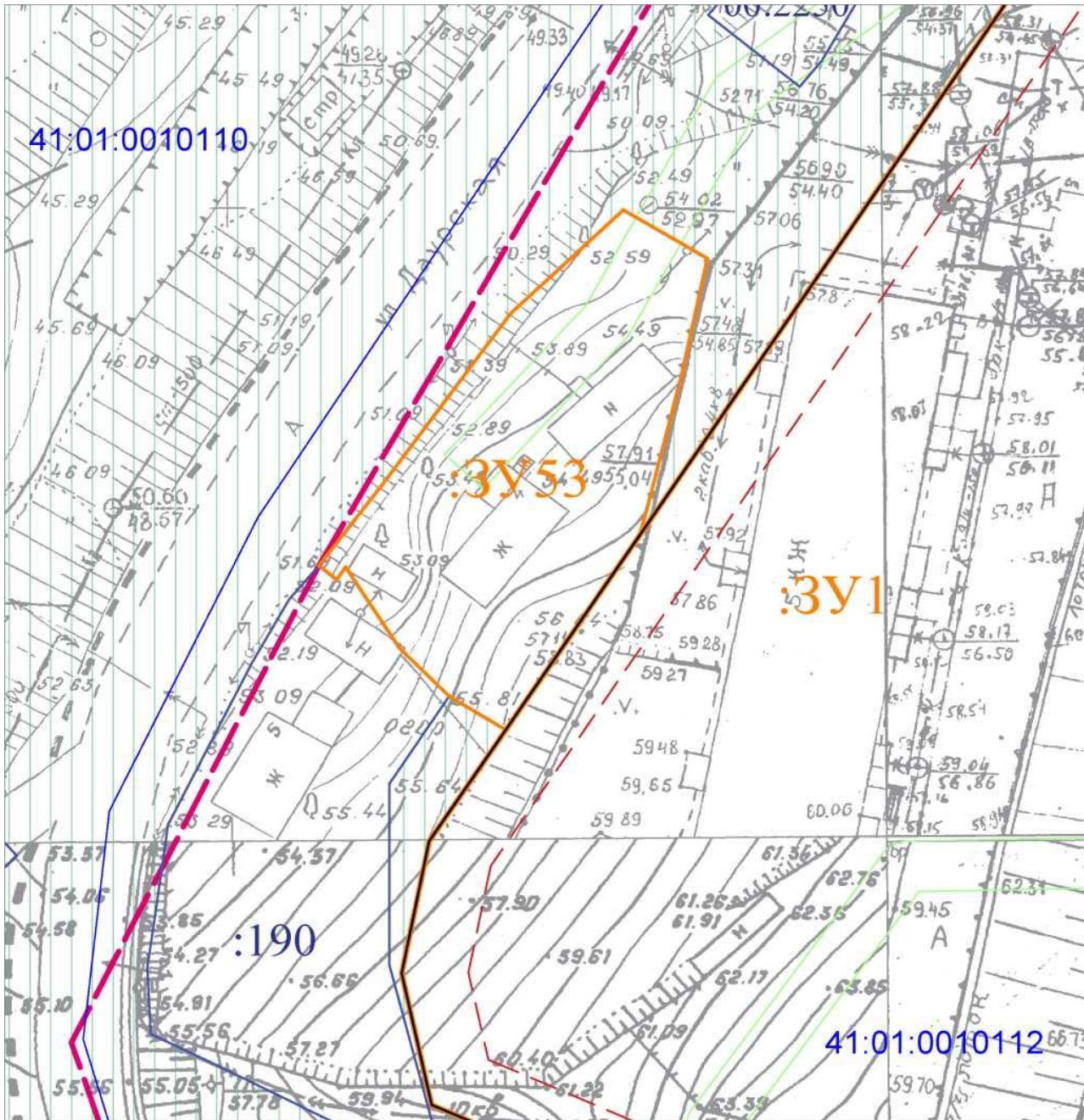
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата











А.О. Кожуховский

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2020 № 2150



Условные обозначение

	Границы образуемых земельных участков		Границы зон с особыми условиями использования территории
	Границы земельных участков зарегистрированных в ЕГРН		Границы земель общего пользования
	Границы кадастрового квартала		Границы проекта межевания территории
	Красные линии		
	Отступы от красных линий		

02-04/23-ПМТ