



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020 г.

№ 993

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 10.03.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 18.03.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 05.06.2020 № 993

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район –
«Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах
улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском
городском округе

В этой связи, принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

1.2 Сведения об использованных материалах.

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Топографические планы г. Петропавловска-Камчатского масштаба 1:500, листы Т-12-а-5, Т-12-а-6, Т-12-в-9, Т-12-в-10;
- Ортофотоплан масштаба 1:2000, лист 41-1-279-210-Б, изготовленный в 2010 году Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ;
- Постановление о принятии решения от 07.06.2018 г. № 1117 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район - «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Кадастровый план территории от 20.09.2018 КУВИ-001/2018-8992420.

1.3 Характеристика территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе улиц Гаражная и Новая. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район - «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.4 га. В следующей таблице приведены координаты угловых точек границы проектирования территории:

Согласовано						
Взаим. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
7/18-ПМТ						

X (м)	Y (м)
559641,50	1421803,43
559674,46	1421972,65
559595,34	1421994,39
559537,27	1421993,16
559510,13	1421828,71
559517,40	1421827,60
559523,40	1421826,58

559573,56	1421818,01
559578,03	1421818,69
559583,14	1421817,66
559604,01	1421813,89
559617,49	1421811,46
559620,48	1421810,55
559632,55	1421808,57

Экспликация сохраняемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Площадь (кв. м)
1	41:01:0010109:1288	земельные участки многоквартирных и двухквартирных домов	край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен жилой дом, адрес - край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 12	1869
2	41:01:0010109:1591	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес дома: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Новая, дом 14.	2161
3	41:01:0010109:1303	земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Новая, дом 16.	2123

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

7/18-ПМТ

Лист

5

4	41:01:0010109:1322	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, на земельном участке расположен жилой дом, адрес - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гаражная, дом 17	2029
---	--------------------	---	---	------

В границах разрабатываемого проекта межевания территории **отсутствуют** следующие объекты:

- Культурного наследия;
- Особо охраняемых природных территорий;
- Лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – **земли населенных пунктов**.

Согласно генеральному плану, Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемая территория относится к функциональной зоне **жилой застройки**. Красные линии установлены в соответствии с генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, проектируемые участки расположены в территориальной зоне **ж2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами**.

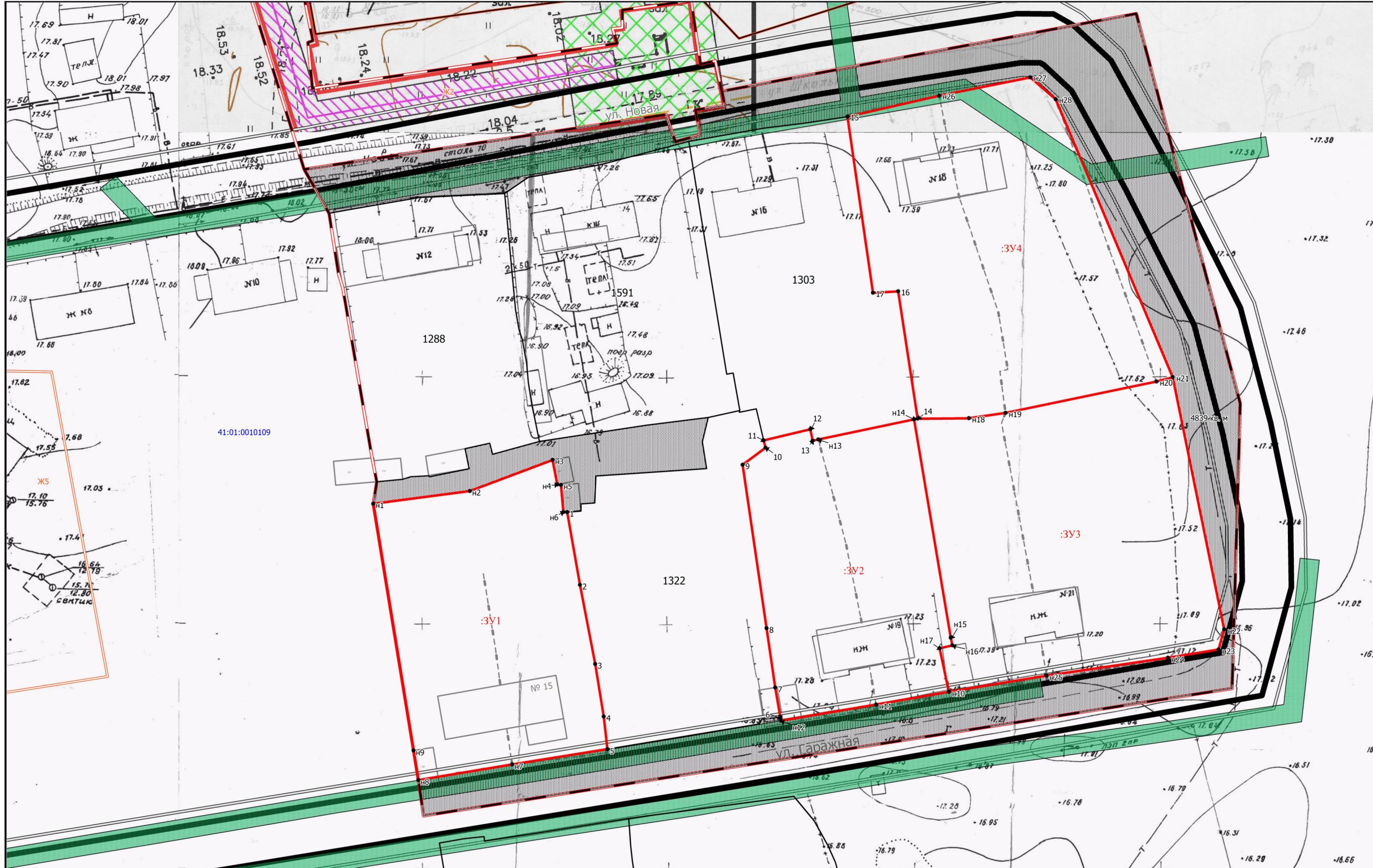
В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – Правила) в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таблица 1.

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
7/18-ПМТ						Лист
						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7/18-ПМТ	Лист	
							11	
Изм. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Изм. № подл.								



- Проектные границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы территориальных зон ПЗЗ ПК ГО
- Земли общего пользования
- Границы площадных ОКС по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия
- Отступ от красной линии
- Границы ПМТ
- Границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- Люк

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/18-ПМТ Приложение 2.1			
Кадастровый инженер		Г.В. Белик				Чертеж межевания территории	Лист	Листов	
Инженер геодезист		Ю.Н. Шалуев							
Директор		Е.В. Белик							
						Масштаб 1:500	ООО «Самсонит»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06. 2018 г.

№1117

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район «Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа



К.В. Брызгин



от 07.06.2018г. № 1117

Границы проекта межевания территории
части квартала №3 планировочного подрайона 4.2.3. (2) Жилой район
«Заозерный» Восточного городского планировочного района (в границах
улиц Гаражная и Новая) в Петропавловск - Камчатском городском округе

