



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.06.2021 г.

№ 1304

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 19.04.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 23.04.2021

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 21.06.2021 № 1304

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5 Жилой район –**  
**«Северо-Восток» Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск - Камчатском городском округе**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Исполнитель работ: \_\_\_\_\_ Д.В. Байгобылов

г. Петропавловск-Камчатский

2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
3. Заключение	17
4. Чертеж межевания территории	

## **1. Общие положения и исходно-разрешительная документация**

### **1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации " от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 3200 от 27.12.2017 «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 73 от 19.01.2018 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

## 1.2. Характеристики территории.

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории расположена в северной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе шоссе Северо-Восточное. Площадь территории в границах проекта межевания – 3,2 га.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества; лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 1.

Таблица 1.

### *Экспликация сохраняемых земельных участков*

№ п/п	№ земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	41:01:0000000:2027	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	2002
2.	41:01:0000000:14968	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	3783

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа. Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в следующих территориальных зонах:

P2 – зона городских парков, бульваров, скверов, набережных;

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
P2	-	-	не устанавливается		1	3	3	10/50
K1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9<****>	5<***>	30/70

Ц4 – зона общественно-делового центра местного значения;

K1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения.

***Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства***

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано десять вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3), :ЗУ3(1), :ЗУ3(2), :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6(:345), :ЗУ7 (:345).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения

объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2(1), :ЗУ2(2) и :ЗУ2(3).

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:193 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3(1) и :ЗУ3(2).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479 и 41:01:0010119:352.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ6(:345) и :ЗУ7(:345) образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:345.

В проекте межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 3200 от 27.12.2017 предусмотрено проектирование дороги местного значения в жилой застройке. С учетом сложившейся кадастровой ситуации, проектируемая дорога затрагивает часть территории земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:193, 41:01:0010119:229, в целях устранения данного наложения, проектом предусмотрена процедура перераспределения данных земельных участков, в результате которого образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ2(1), :ЗУ2(3), :ЗУ3(2).

Доступ к земельным участкам находящихся в границах данного проекта межевания территории осуществляется через земли общего пользования.



Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

#### **1.4. Координаты красных линий**

В данном проекте межевания предусмотрены существующие красные линии, ранее установленные в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 3200 от 27.12.2017 «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе». В Согласно схеме транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий проектируемых и существующих дорог местного значения - ул. Вольского, ул. Виталия Кручины. Координаты красных линий, предусмотренных в данном проекте межевания территории приведены в таблице 3.

*Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.*

**Таблица 3.**

<b>Х</b>	<b>У</b>
565826.17	1411621.58
565822.49	1411643.18
565819.89	1411645.61
565815.21	1411648.31
565810.24	1411650.32
565806.64	1411650.73
565805.65	1411650.58
565793.44	1411645.37
565779.30	1411638.52
565767.62	1411632.87
565749.22	1411623.49

565811.58	1411623.49
565826.17	1411621.58
565656.09	1411675.09
565664.82	1411671.03
565739.92	1411647.30
565741.53	1411639.74
565728.28	1411633.14
565715.03	1411626.53
565704.67	1411621.39
565694.32	1411616.26
565667.39	1411610.15
565647.04	1411603.99
565629.81	1411598.73
565597.49	1411588.89
565656.09	1411675.09
565597.85	1411703.72
565576.39	1411714.27
565539.61	1411732.35
565812.06	1411673.90
565796.07	1411667.02
565775.65	1411657.04
565767.26	1411656.82
565759.64	1411657.28
565744.44	1411661.60
565699.82	1411675.70
565664.70	1411688.32
565619.59	1411710.94
565586.62	1411727.47
565574.10	1411733.52
565812.06	1411673.90
565815.96	1411678.73
565818.54	1411684.33
565817.32	1411693.22
565814.09	1411701.59
565797.55	1411731.85

*Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ в системе координат,  
используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости*

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 4.

**Таблица 4.**

X	Y
565846.75	1411583.58
565842.23	1411615.08
565841.12	1411626.14
565837.36	1411650.27
565837.49	1411662.37
565833.22	1411680.90
565826.86	1411704.62
565780.56	1411691.06
565750.33	1411700.29
565719.94	1411714.52
565694.36	1411704.71
565659.84	1411729.26
565648.46	1411718.05
565627.82	1411725.80
565573.20	1411713.55
565565.89	1411709.37
565573.82	1411698.60
565583.77	1411692.03
565605.53	1411592.86
565626.99	1411597.88
565634.97	1411561.85
565702.11	1411581.13
565842.12	1411584.77

**2. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 5.

**Таблица 5**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ1</b>	
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	Земельные участки объектов общественного питания	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов	
<b>Площадь кв.м.</b>	1251	
<b>Территориальная зона</b>	Р2	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	565826.17	1411621.58
н2	565822.48	1411643.18
н3	565819.89	1411645.61
н4	565815.21	1411648.31
н5	565810.24	1411650.32
н6	565806.64	1411650.73
н7	565805.65	1411650.58
н8	565793.44	1411645.37
н9	565779.30	1411638.52
н10	565767.62	1411632.87
н11	565749.22	1411623.48
н1	565826.17	1411621.58

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ2(1)</b>	
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для строительства автомойки замкнутого цикла <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на	

	которые не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	12*
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565767.26	1411656.82
565765.54	1411653.76
565759.64	1411657.28
565767.26	1411656.82

\*Земельный участок с условным номером :ЗУ2(1) не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ2(2)</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для строительства автомойки замкнутого цикла <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	1292
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565773.59	1411668.12
565755.84	1411678.36
565754.74	1411676.58
565736.23	1411686.39
565718.77	1411692.52
565712.35	1411694.76
565702.92	1411674.72
565710.96	1411672.18
565727.29	1411667.02
565744.44	1411661.60
565759.64	1411657.28
565767.26	1411656.82
565773.59	1411668.12

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ2(3)</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для строительства автомойки замкнутого цикла <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	19**
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565727.29	1411667.02
565710.78	1411669.94
565710.96	1411672.18
565727.29	1411667.02

\*\*Земельный участок с условным номером :ЗУ2(3) не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ3(1)</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для эксплуатации объекта некапитального строительства: автостоянки <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек);
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	2637
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565741.53	1411639.74
565739.92	1411647.30
565672.51	1411668.60

565668.80	1411669.78
565668.79	1411669.19
565668.74	1411665.83
565668.91	1411659.68
565668.05	1411643.72
565667.45	1411634.41
565666.34	1411617.43
565666.20	1411612.02
565666.36	1411609.84
565667.39	1411610.15
565694.32	1411616.26
565704.67	1411621.39
565715.03	1411626.53
565728.28	1411633.14
565741.53	1411639.74

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУЗ(2)</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для эксплуатации объекта некапитального строительства: автостоянки <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:229 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	407
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565739.27	1411647.50
565747.11	1411651.06
565745.71	1411654.63
565743.83	1411657.28
565700.39	1411664.20
565672.51	1411668.60
565739.27	1411647.50

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ4</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479 и 41:01:0010119:352
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	989.42
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565667.45	1411634.41
565666.34	1411617.43
565666.20	1411612.01
565666.36	1411609.84
565647.04	1411603.99
565640.51	1411602.00
565629.81	1411598.73
565628.86	1411598.45
565627.63	1411603.73
565630.85	1411604.48
565630.60	1411606.76
565630.49	1411607.71
565629.42	1411617.39
565628.36	1411627.06
565667.45	1411634.41

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ5</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010119:320, 41:01:0010119:6479 и 41:01:0010119:352
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	178.5***
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565666.36	1411609.84
565647.04	1411603.99
565640.51	1411602.00
565628.86	1411598.45
565629.93	1411593.91
565641.76	1411596.68



565666.62	1411606.45
565666.36	1411609.84

\*\*\*Земельный участок с условным номером :ЗУ5 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ6(:345)</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для размещения гаражей и автостоянок
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:345
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	2267
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565668.79	1411669.19
565668.74	1411665.83
565668.91	1411659.68
565668.05	1411643.72
565667.45	1411634.41
565628.36	1411627.06
565622.28	1411665.96
565614.86	1411694.22
565664.82	1411671.03
565668.79	1411669.19

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ7(:345)</b>
<b>Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ</b>	<b>Исходный ВРИ:</b> Для размещения гаражей и автостоянок <b>Устанавливаемый ВРИ:</b> Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
<b>Способ образования земельного участка</b>	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым

	номером 41:01:0010119:345
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Площадь кв.м.</b>	3453
<b>Территориальная зона</b>	Ц4
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
565622.28	1411665.96
565614.86	1411694.22
565605.86	1411698.40
565598.88	1411701.63
565585.02	1411708.06
565573.20	1411713.55
565565.89	1411709.37
565573.82	1411698.60
565583.77	1411692.03
565605.53	1411592.86
565615.30	1411595.15
565628.89	1411598.33
565627.63	1411603.73
565630.85	1411604.48
565630.49	1411607.71
565628.36	1411627.06
565622.28	1411665.96

### 3. Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано десять земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3) :ЗУ3(1), :ЗУ3(2), :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6(:345), :ЗУ7(:345). Характеристики вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в разделе 1.4.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта межевания территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков. Такими инженерными изысканиями являются актуальная аэрофотосъемка исследуемой территорией масштаба 1:2000, а также топографические планы г. Петропавловска-Камчатского, масштаба 1:500.

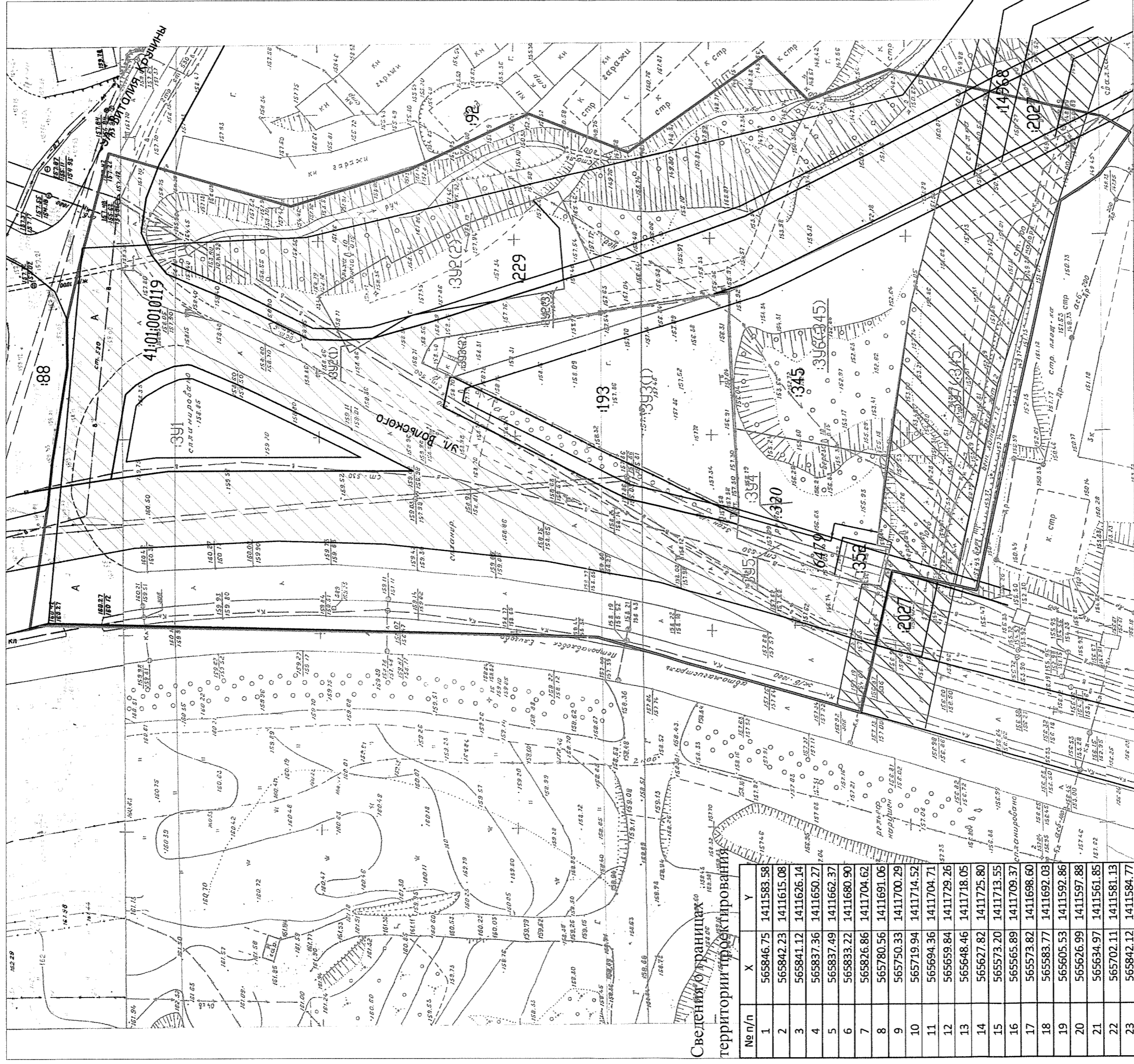
При заключении договора подряда выполнения проектных работ по подготовке документации по планировке приведенной территории, заказчик (инициатор проектных работ) не представил задание на выполнение инженерных изысканий. Необходимость проведения каких-либо

дополнительных изысканий в постановлении администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.01.2018 г. № 73 также отсутствует.

Таким образом, в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий выданным заказчиком на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" подготовка инженерных изысканий к проекту межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе не требуется.

# Чертеж межевания территории

Проект межевания территории  
 Части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.5. Жилой район - "Северо-Восток" Северного  
 городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



## Условные обозначения:

- :ЗУ1 образуемый земельный участок
- :93 кадастровый номер учтенного земельного участка (по сведениям ГКН)
- вновь образованная часть границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница существующих земельных участков
- 41:01:0010118 кадастровый номер квартала
- граница красных линий
- граница проекта межевания территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала
- земли общего пользования
- границы линейного объекта: «Напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм»

Масштаб 1:1000

