



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 июля 2022 г.

Москва

№ 100-р

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающихся по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»:

утвердить представленную акционерным обществом «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающихся по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная».

Первый заместитель Министра

Г.Г. Гусейнов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Минвостокразвития  
России

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

в документацию по планировке территории  
опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для  
размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой  
переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415»,  
располагающихся по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя

### **ПОЛОЖЕНИЯ**

о характеристиках планируемого развития Территории, в том числе о плотности и параметрах застройки Территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

#### **1. Общие положения планировки Территории**

В связи с изменением границ создаваемого искусственного земельного участка на основании распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее - Минвостокразвития России) от 25.04.2022 № 63-р принято решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающихся по

адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная, утвержденную распоряжением Минвостокразвития России от 10.04.2019 № 34-р (далее – Документация, территория разработки Документации – Территория, в части корректировки сведений об образуемых и исходных земельных участках в границах проектируемой Территории).

**1.1.** При разработке Документации учитывались требования *региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденных постановлением правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-п* (далее – Региональные нормативы); *местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 124-р* (далее – Местные нормативы).

**1.2.** Территория частично расположена на территории населенного пункта город Петропавловск-Камчатский муниципального образования «Петропавловск-Камчатский городской округ» Камчатского края и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов»<sup>1</sup>, а также на территории водного объекта, находящемся в федеральной собственности.

**1.3.** В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на Территорию не устанавливаются градостроительные регламенты.

**1.4.** Подготовка проекта планировки Территории и проекта межевания Территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Камчатского края (МСК-41).

## **2. Характеристика планируемого развития Территории**

---

<sup>1</sup> Информация по отнесению Территории к определенной категории земель приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

**2.1.** Общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории по техническому заданию составляет 1,7 га.

**2.2.** Документацией предусмотрено размещение объекта производственного значения и объектов коммунального назначения, а именно рыбоперерабатывающего комплекса с сопутствующими объектами для его функционирования. Также предусмотрено формирование искусственного земельного участка для размещения планируемого объекта и строительство гидротехнических сооружений.

**2.3.** Территория образует единый комплекс, в пределах которого выделяются элементы планировочной структуры.

**2.4.** В границах разработки проекта планировки выделены элементы планировочной структуры<sup>2</sup>, перечень которых приведен в таблице 1.

Таблица 1.

**Элементы планировочной структуры  
в границах подготовки Документации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование элемента планировочной структуры</b>	<b>Площадь, га</b>
1.	<b>Квартал</b>	<b>1,7</b>

**2.5.** Документацией по планировке территории определены *расчетные показатели в области общей площади планируемого объекта производственного назначения и прогнозному количеству рабочих мест* (далее – Расчетные показатели). Расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2.

**Основные расчетные показатели Территории<sup>3</sup>**

<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>

<sup>2</sup> Виды элементов планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории выделены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850).

<sup>3</sup> Основные расчетные показатели приведены для информационной целостности и не являются предметом утверждения проекта планировки территории.

Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)	1,7
Зоны планируемого размещения объектов пищевой промышленности, (га)	1,7
Расчетное количество рабочих мест (мест.)	45
Расчетная площадь помещений объекта производственного назначения (кв. м общей площади)	8142

**2.6.** Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в таблице 3. Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проекта планировки Территории.

Таблица 3.

**Планируемый баланс Территории  
в границах разработки проекта планировки**

№ п/п	Функциональное назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС)	Проектная площадь участков территории	
		%	га
<b>1.</b>	<b><u>Территория, всего</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>1,7</u></b>
1.1.	Зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (индекс IND-1)	100	1,7

**2.7.** Планируемый баланс Территории в разрезе категорий земель в границах разработки Документации приведен в таблице 4.

Таблица 4.

**Баланс проектируемой территории в разрезе категорий земель**

№ п/п	Наименование категории земель	Проектная площадь участков территории	
		соврем. состояние, га	расчетный срок, га
1	Земли населенных пунктов	1,2	1,7
2	Земли водного фонда	0,5	-

---

итого	1,7	1,7
-------	-----	-----

---

Значения показателей определены исходя из площади территорий, меняющих категорию земель в результате создания искусственного земельного участка.

### **3. Плотность и параметры застройки Территории**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности размещения в границе элемента планировочной структуры (квартала) земельных участков различного вида использования, а также возможности создания комфортной благоустроенной промышленной среды с учетом видов экономической деятельности, при осуществлении которых на Территории действует особый правовой режим, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 и видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Приказ П/0412).

В границах подготовки Документации выделена следующая зона:

#### **Зона размещения объектов производственного назначения**

– зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (IND -1) – описана в пункте 3.1.

Цели и задачи выделения зоны, а также плотность и параметры застройки указанной зоны описаны ниже в пункте 3.1.

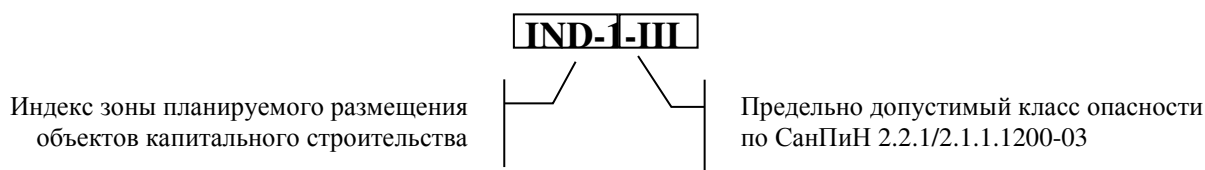
#### **3.1. Зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (ind-1)**

**Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности пищевой промышленности** – обеспечение условий для создания объектов для обеспечения рыбоперерабатывающего

производства, а также сопутствующих видов производственной, складской и иной деятельности.

**Индекс зоны планируемого размещения:** **IND-1.**

В целях группировки объектов производственного назначения по классам опасности в рамках СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к индексу зоны добавляется предельный класс опасности, разрешенный в указанной зоне. Индекс зоны в этом случае будет выглядеть следующим образом:



### **3.2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:**

*Существующие в настоящее время:*

- земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности;
- причалы для маломерных судов, водный транспорт.

*Планируемые:*

- пищевая промышленность (код 6.4)

### **3.3. Предельные параметры размеров земельных участков:**

- минимальный размер земельного участка не установлен;
- максимальный размер земельного участка не установлен;
- величина отступа от границ земельного участка 0м.

### **3.4. Плотность и параметры застройки**

#### **Коэффициент застройки:**

- минимальный процент застройки земельного участка не нормируется;
- максимальный процент застройки земельного участка 90 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 5 %.

#### **Коэффициент плотности застройки:**

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 15 000 кв.м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена;
- расчетная интенсивность застройки земельного участка 5254 кв.м/га.

**Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:**

- максимальное (предельное) количество этажей 3;
- предельная высота объектов капитального строительства 20 метров.

Таблица 5.

**Сводная таблица**  
с параметрами застройки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Параметры застройки территории							
	Предельная высота и этажность ОКС		Коэффициент застройки (процент застройки), %			Коэффициент плотности застройки (интенсивность застройки земельного участка), кв.м/га		
	Максимальное (предельное) количество этажей	Предельная высота ОКС, м	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент застройки земельного участка, %	Минимальная интенсивность застройки	Максимальная интенсивность застройки	Расчетная интенсивность застройки
зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (IND-1)	3	20	не установлен	90	5	не установлена	15 000	5254

**4. Характеристики объектов капитального строительства жилого<sup>4</sup>, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Характеристики объектов капитального строительства различного назначения приведены в таблице 6.

<sup>4</sup> В границах подготовки Документации не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого назначения.



**Характеристика объектов капитального строительства**  
жилого<sup>5</sup>, общественно-делового<sup>6</sup>, производственного и иного назначения

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>7</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>8</sup>			Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Пределная площадь ОКС	Максимальная этажность <sup>9</sup>	Пределная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв.м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС №1.1-1.8	<b>Рыбоперерабатывающий комплекс</b> (со строительством сопутствующих объектов транспортной и коммунальной инфраструктур)	пищевая промышленность (код 6.4);	1,7	25,5	3	20	<b>Емкость не регламентируется /</b> технические помещения	Расчетная площадь ОКС1.1 (рыбоперерабатывающий завод) – 8142 кв.м; расчетная площадь ОКС1.2 (котельная) – 220 кв.м; расчетная площадь ОКС1.3(очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков) - 300 кв.м; расчетная площадь ОКС1.4 (трансформаторная подстанция) - 60 кв.м; расчетная площадь ОКС1.5 (дизельная

<sup>5</sup> В границах подготовки Документации не предусматривается размещение объектов капитального строительства жилого назначения.

<sup>6</sup> В границах подготовки Документации не предусматривается размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

<sup>7</sup> Виды разрешенного использования ОКС указаны в соответствии с Приказом П/0412.

<sup>8</sup> Указывается, если такой показатель применим к указанному виду ОКС. Указаны предельные (максимальные) показатели объектов капитального строительства.

<sup>9</sup> Указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

---

*электростанция) - 72 кв.м;  
расчетная площадь  
ОКС1.6 (локальные  
очистные сооружения  
производственных стоков)  
- 111 кв.м; расчетная  
площадь ОКС1.7  
(очистные сооружения  
ливневых вод) - 14 кв.м;  
расчетная площадь  
ОКС1.8 (локальные  
очистные сооружения  
хозяйственно- бытовых  
стоков) - 14 кв.м.*

---

**Примечания:**

1. Предельные параметры в части максимального коэффициента застройки и предельной интенсивности использования установлены по приложению Б, таблицей Б.1 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненный показатель и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для территории. Площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект;
3. Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки».

**5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан**

**5.1.** Размещение объектов социального обслуживания (таких как общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения и иные подобные объекты) в границах Территории не требуется.

**5.2.** В связи с ориентацией на создание высокооплачиваемых рабочих мест для жителей Камчатского края и привлекаемых к производству квалифицированных рабочих из других регионов страны размещение дополнительных объектов социального обслуживания должно осуществляться в границах муниципального образования Петропавловск-Камчатского городского округа.

**6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан**

**6.1.** Документацией не предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

**6.2.** Минимальная расчетная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории представлена в таблице 7.

Таблица 7.

**Минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории**

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	<b>Нормативная потребность в местах для стоянки автомобилей</b>	<b>Число мест для стоянки автомобилей (расчетный показатель), м/м</b>
Объект производственного назначения (рыбоперерабатывающий завод)	на 100 работающих в двух смежных сменах 20 м/м	9
<b>Всего</b>		<b>9</b>

6.2.1. Расчет потребности в парковочных местах на стоянках должен производиться при архитектурно-строительном проектировании на территории объектов инфраструктуры территории опережающего развития, с предоставлением соответствующего обоснования принятых соотношений размещаемых парковочных мест.

6.2.2. Стоянки, в том числе временного хранения автомобилей, парковки (парковочные места) и гостевые парковки для объектов капитального строительства могут быть обеспечены в границах улично-дорожной сети и/или на совместных стоянках. В этом случае при размещении парковок (парковочных мест) в границах улично-дорожной сети требуется обеспечить безопасность дорожного движения и нормативную общую потребность в местах стоянки автомобилей.

## **7. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящих Положений, и обеспечения жизнедеятельности граждан**

7.1. Показатели развития объектов коммунальной инфраструктуры Территории приведены в таблице 8.

Таблица 8

### **Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения<sup>10</sup>**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения</b>
<b>1</b>	<b><u>Электроснабжение</u></b>	
<b>1.1</b>	Потребление электрической энергии, (кВт)	1448
<b>1.2</b>	Подсоединение от существующих сетей энергоснабжения	Вне границ территории
<b>1.3</b>	Протяженность КЛ 10 кВ, (км)	В границе территории <sup>11</sup>
<b>1.4</b>	Трансформаторная подстанция (ТП-10-0,4 кВ), (шт.)	1
<b>1.5</b>	Дизельная электростанция (первая категория надежности в объеме 52 кВт), (шт.)	1
<b>2</b>	<b><u>Водоснабжение</u></b>	

<sup>10</sup> Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

<sup>11</sup> Протяженность инженерных сетей необходимо уточнить в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

№ п/п	Наименование показателя	Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения
2.1	Водопотребление (куб.м/сутки)	1050,1
2.2.	Протяженность водопроводных сетей, (км)	В границе территории
<b>3</b>	<b><u>Канализация бытовая</u></b>	
3.1	Водоотведение (куб.м/сутки)	1050,1
3.2	Протяженность канализационных сетей, (км)	В границе территории
3.3	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	1
3.4	Локальные очистные сооружения производственных стоков	1
3.5	Объединенные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	1
<b>4</b>	<b><u>Канализация ливневая</u></b>	
4.1	Ливневые стоки, (м <sup>3</sup> /год)	272,7
4.2	Протяженность сетей ливневой канализации всего, (км)	В границе территории
4.3	Очистные сооружения ливневых вод	1
<b>5</b>	<b><u>Теплоснабжение</u></b>	
5.1	Теплоснабжение (Гкал/ч)	0,8
5.2	Котельная	1
5.3	Протяженность сетей теплоснабжения	В границе территории

**7.2.** Общие положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения Территории.

Трассы прохождения инженерных сетей предусмотрены в границах зоны допустимого размещения инженерных сетей (IND-1).

Электроснабжение:

Электроснабжение планируемых потребителей на Территории предлагается осуществлять посредством двух ЛЭП-10кВ, подключенных от разных секций РУ-10кВ проектируемого РП-10 кВ до планируемой ТП-1, в границах Территории. Основной источник питания: проектируемая ЛЭП 10 кВ, подключенная от 1 секции РУ-10кВ проектируемого РП-10кВ. Резервный источник питания: проектируемая ЛЭП 10 кВ, подключенная от 2 секции РУ-10кВ проектируемого РП-10кВ. Предусмотрено строительство дизельной электростанции (далее – ДЭС) для обеспечения I категории надёжности объеме 52 кВт.

Водоснабжение:

Водоснабжение предусматривается от централизованной системы холодного водоснабжения. Документацией предусмотрена точка подключения объекта к проектируемой системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал», далее проектируемая система холодного водоснабжения подключается к существующей системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал».

Водоотведение:

Вариант планируемого развития 1: для отвода стоков хозяйственно-бытовой канализации и производственных стоков, Документацией предусмотрено строительство сетей самотечной канализации до локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков и локальных очистных сооружений производственных стоков с последующим отводом на планируемые объединенные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков (далее – ОС) в границах Территории. Так же предусмотрено строительство берегового колодца и прокладка глубоководного выпуска для сброса очищенных вод в бухту Моховая (глубоководный выпуск 300 м).

На выпусках канализации от объекта нежилого назначения предусмотрено устройство контрольного колодца для отбора проб.

Вариант планируемого развития 2: для отвода стоков хозяйственно-бытовой канализации и производственных стоков, Документацией предусмотрена точка подключения объекта к проектируемой системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал», далее проектируемая система водоотведения подключается к существующей системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал».

Состав оборудования и конструктивные особенности планируемых объектов инженерной инфраструктуры необходимо определить при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

**8. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития**

**социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры**

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

## ПОЛОЖЕНИЯ

**об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории, расположенной на территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» по адресу: ул. Чавычная, Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края, планируется осуществлять в 4 этапа с расчетным сроком до **2025 года**.

**1 этап** - создание искусственного земельного участка и ввод его в эксплуатацию. Внесение сведений в ЕГРН о созданном ИЗУ.

**2 этап** – изменение границы населенного пункта, с целью включения созданного искусственного земельного участка в границы Петропавловск-Камчатского городского округа; изменение береговой линии на отрезке, где меняется граница водного объекта с внесением соответствующих данных в Единый государственный реестр недвижимости.

**3 этап** – приведение к виду разрешенного использования «пищевая промышленность» земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010110:199, 41:01:0010110:120, 41:01:0010110:685, 41:01:0000000:2104.

**4 этап** – получение разрешения на строительство объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», строительство объектов и ввод их в эксплуатацию.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек красных линий**

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», не предполагает установление новых красных линий. Существующие (раннее установленные) красные линии в границах разработки Документации также отсутствуют.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", располагающихся по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная"**

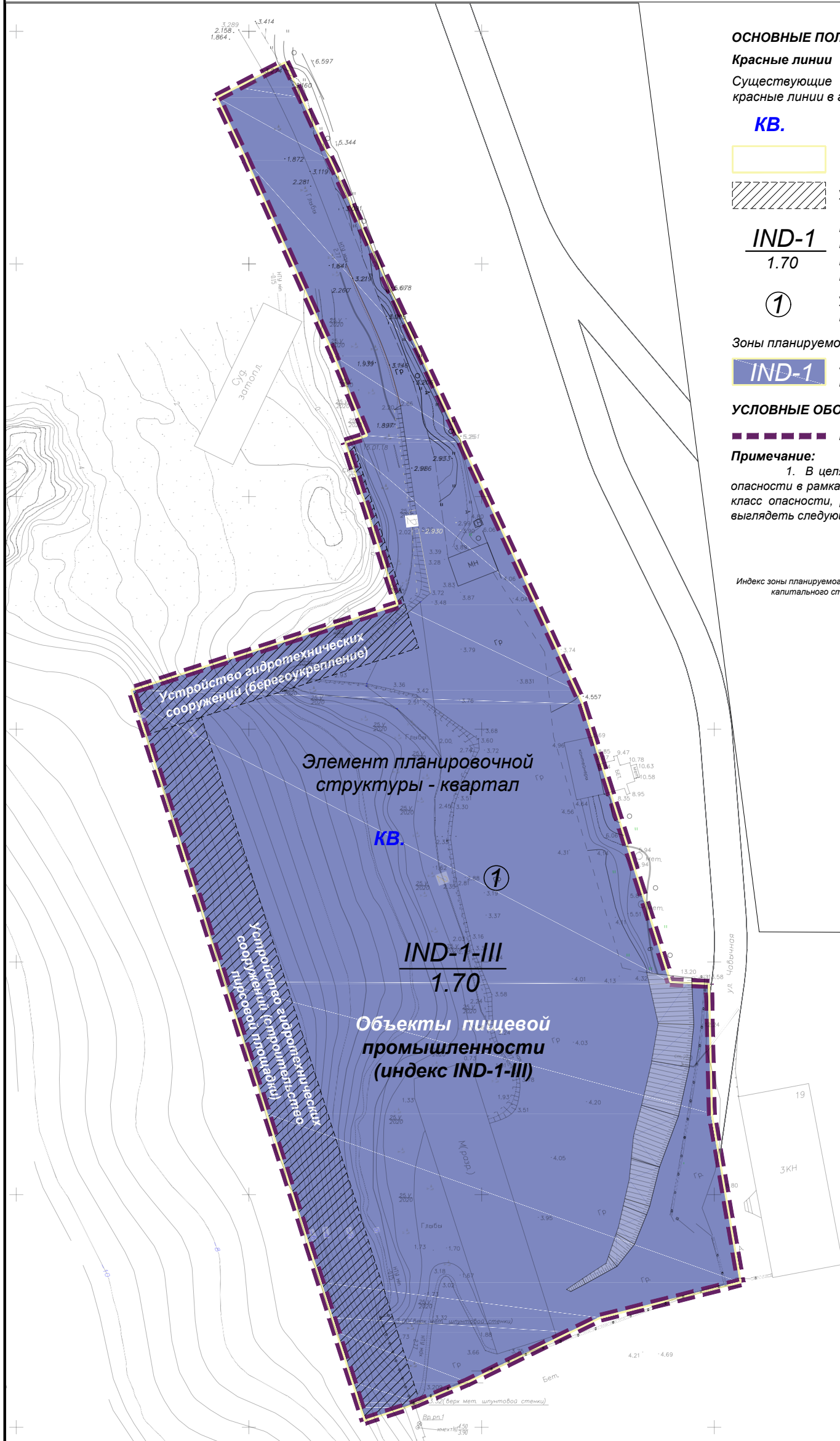
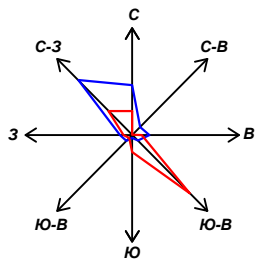
Том 1- проект планировки территории. Основная часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Чертеж красных линий.

Чертеж с отображением существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

**М 1:1000**



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Красные линии**

Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют

**КВ.**

Условное обозначение элемента планировочной структуры



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Устройство гидротехнических сооружений

**IND-1**

код (наименование) зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**1.70**

площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, га

**1**

Условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

**IND-1**

Зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (индекс IND-1)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Граница разработки Документации

**Примечание:**

1. В целях группировки объектов производственного назначения по классам опасности в рамках СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к индексу зоны добавляется предельный класс опасности, разрешенный в указанной зоне. Индекс зоны в этом случае будет выглядеть следующим образом:

**IND-1-III**

Индекс зоны планируемого размещения капитального строительства

Предельно допустимый класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведок.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающиеся по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»

Проект планировки территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж красных линий.  
Чертеж с отображением существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000

ИП Морщагин М.Г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория разработки Документации для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающихся по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная (далее - Территория) расположена в границах кадастровых кварталов 41:01:0010110 и 41:01:0010133 в пределах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – ТОР «Камчатка»), определенной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899.

Границами являются:

- с севера и северо-запада: граничит с территорией квартала 41:01:0010110, бухтой Моховая;
- с востока: граничит с участком 41:01:0010110:397 и территорией квартала 41:01:0010110;
- с юга: северная граница земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:3, на 11 метров заходит в бухту Моховая;
- с запада: 15-45 метров от береговой полосы бухты Моховая, территория квартала 41:01:0010133.

Площадь Территории – 1,7 га.

Территория расположена частично в границах города Петропавловск-Камчатский, муниципального образования «Петропавловск–Камчатский городской округ» Камчатского края.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
 которой утвержден проект межевания  
 Система координат МСК-41, Зона 1

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	564535.80	1407893.13
2	564537.99	1407897.41
3	564543.33	1407907.82
4	564405.47	1407971.68
5	564345.69	1407990.58
6	564345.26	1407998.87
7	564317.37	1407999.47
8	564281.13	1408005.66
9	564273.54	1407975.54
10	564270.44	1407969.14
11	564259.71	1407947.02
12	564255.31	1407936.31
13	564255.22	1407936.09
14	564254.27	1407933.64
15	564251.41	1407924.90
16	564408.41	1407874.79
17	564426.72	1407931.92
18	564461.68	1407920.75
19	564463.09	1407925.38
20	564480.25	1407918.32
21	564522.22	1407899.52
1	564535.80	1407893.13

**2. Сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей**

Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории приведен в таблице 2.

**Перечень исходных земельных участков, расположенных в границах  
проекта межевания территории**

Таблица 2

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Данные о правообладателях земельного участка в соответствии со сведениями и ЕГРН	Арендатор/ Землепользователь	Площадь в кв.м	Местоположение	Вид разрешенного использования существующего земельного участка
1.	41:01:0010110:199	Государственная собственность не разграничена	аренда АО «Корпорация развития Дальнего Востока»/субаренда ООО «Город 415»	4518	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности
2.	41:01:0010110:120	Государственная собственность не разграничена	аренда АО «Корпорация развития Дальнего Востока»/субаренда ООО «Город 415»	5496	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, д. 19	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности
3.	41:01:0010110:685	Государственная собственность не разграничена	аренда АО «Корпорация развития Дальнего Востока»/субаренда ООО «Город 415»	586	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная	причалы для маломерных судов, водный транспорт
4.	41:01:0000000:2104	АО «Корпорация развития Дальнего Востока», собственность	аренда ООО «Город 415»	1300	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе улицы Чавычной	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания предусмотрено образование искусственного земельного участка (далее – ИЗУ) площадью 5099 кв.м. в соответствии с

разрешением на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинской губы Тихого океана, выданного отделом водных ресурсов по Камчатскому краю Амурского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 06.10.2021 № 41-004 (далее – Разрешение). Местоположение планируемого искусственного земельного участка определено в границах кадастрового квартала 41:01:0010133.

Согласно Разрешению, образуемый искусственный земельный участок отнесен к категории земель - земли населенных пунктов. В соответствии с Разрешением и проектом планировки территории вид разрешенного использования ИЗУ – пищевая промышленность.

Образование земельного участка с постановкой его на государственный кадастровый учет возможно только после получения разрешения на ввод искусственного созданного земельного участка в эксплуатацию.

В таблице 3 приведены сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
41:01:0010133:ЗУ1	пищевая промышленность	<b>5099</b>	Земельный участок подлежит образованию из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с этапами очередности планируемого развития территории после образования земельного участка необходимо:

А) Изменить границу населенного пункта населенного пункта город Петропавловск-Камчатский муниципального образования Петропавловск-

Камчатский городской округ Камчатского края. Одновременно необходимо изменить сведения в ЕГРН о береговой линии с реестровым (учетным) номером 41:01-5.1.

Б) Привести виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010110:199, 41:01:0010110:120, 41:01:0010110:685, 41:01:0000000:2104 к установленному в проекте планировки территории виду разрешенного использования.

Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования

Таблица 4

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Исходный вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка</b>
41:01:0010110:199	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности	пищевая промышленность
41:01:0010110:120	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности	
41:01:0000000:2104	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности	
41:01:0010110:685	Причалы для маломерных судов, водный транспорт	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования

#### 4. Способы образования земельных участков

Таблица 4

Способы образования земельных участков. Механизм образования земельных участков проекта межевания территории

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, участвующая в образовании нового участка, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Суммарная площадь образуемых земельных участков, кв. м
1	2	3	4	5
<b>Земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена</b>				
-	-	41:01:0010133:3У1	5099	5099

**5. Сведения о границах образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером 41:01:0010133:3У1  
Система координат МСК-41, Зона 1

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	564408.41	1407874.79
2	564426.72	1407931.92
3	564461.68	1407920.75
4	564463.09	1407925.38
5	564434.73	1407937.05
6	564427.85	1407937.39
7	564412.11	1407890.62
8	564399.35	1407892.45
9	564395.70	1407904.72
10	564385.76	1407918.65
11	564380.45	1407931.25
12	564357.16	1407943.20



13	564332.80	1407939.38
14	564307.77	1407929.93
15	564281.42	1407937.56
16	564273.72	1407928.92
17	564256.42	1407934.38
18	564255.31	1407936.31
19	564255.22	1407936.09
20	564254.27	1407933.64
21	564251.41	1407924.90
1	564408.41	1407874.79
<b>S= 5099 кв.м.</b>		

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания Территории расположены вне границ земель лесного фонда.

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, стоящих на кадастровом учете земельных участков.

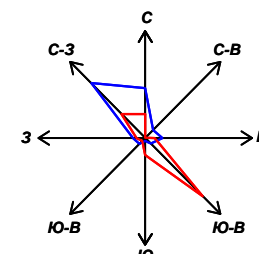
**8. Перечень и сведения о публичных сервитутах (при необходимости), в том числе перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичных сервитутов**

Установление публичных сервитутов в границах проекта межевания территории не планируется.

## **9.Перечень и сведения об изменяемых земельных участках**

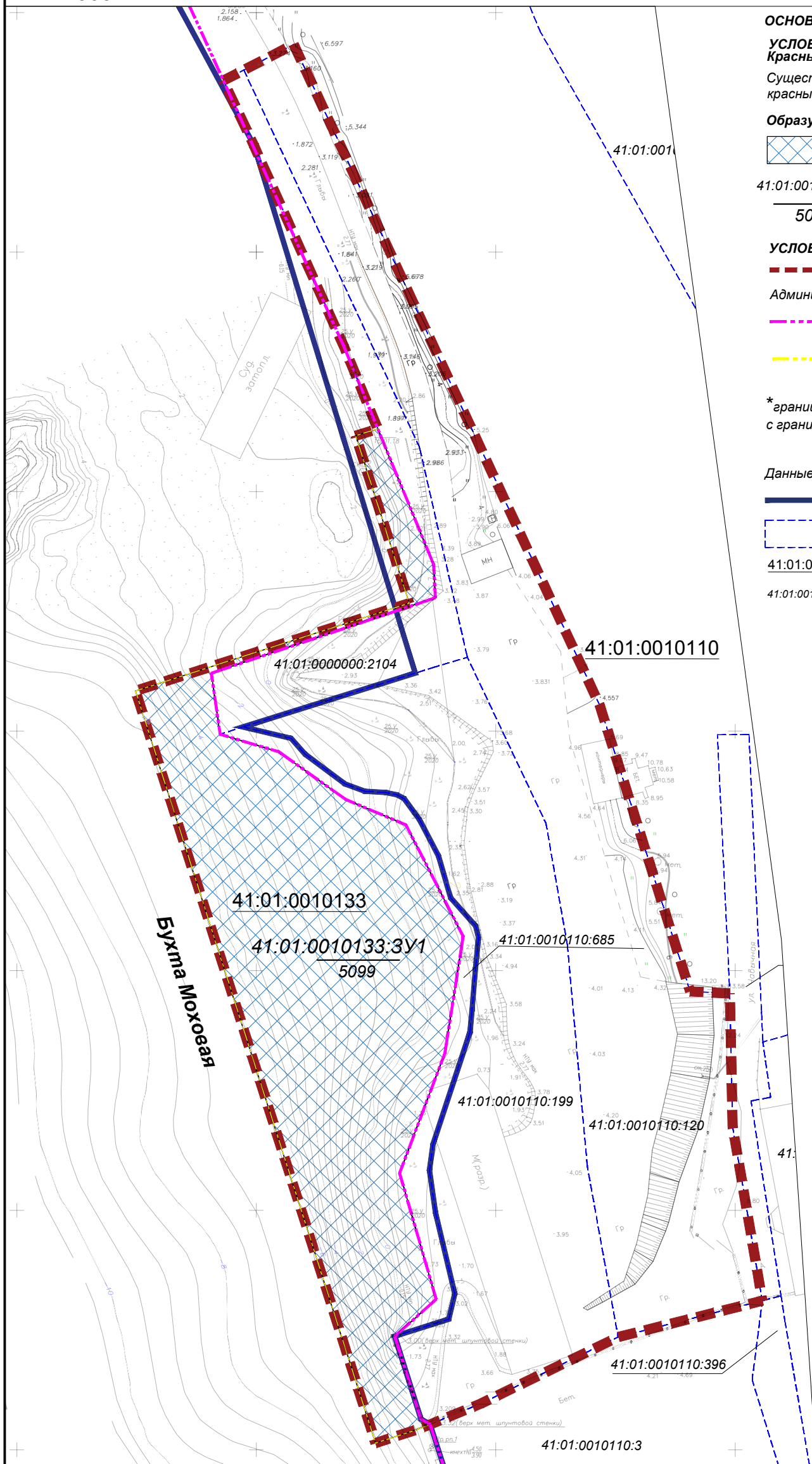
Изменяемые земельные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя.**



Проект межевания территории.  
Чертеж межевания территории

**М 1:1000**



**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Красные линии:**

Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют

**Образуемые земельные участки:**

Образуемый земельный участок

41:01:0010133:3У1 условный номер образуемого земельного участка

5099 площадь образуемого земельного участка, кв.м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница разработки Документации

Административно-территориальное деление

Границы Петропавловск-Камчатского городского округа\*

проектные границы Петропавловск-Камчатского городского округа и населенного пункта города Петропавловск-Камчатский после ввода в эксплуатацию искусственного земельного участка

\* границы населенного пункта города Петропавловск-Камчатский совпадают с границами Петропавловск-Камчатского городского округа

**Данные государственного кадастра недвижимости:**

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

41:01:0010110 Номера кадастровых кварталов

41:01:0010110:397 Кадастровые номера земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Морцагин М.Г.			05.2022
Пров.		Морцагин М.Г.			05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычняя»

Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		

ИП Морщагин Максим Геннадьевич

---

Заказчик – ООО «Город 415»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ «КАМЧАТКА» ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
«РЫБОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС ПО  
ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ»,  
«ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ООО «ГОРОД 415»,  
РАСПОЛАГАЮЩИХСЯ ПО АДРЕСУ Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКИЙ, УЛ. ЧАВЫЧНАЯ»**

Материалы по обоснованию внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания территории

Директор



М.Г. Морщагин

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

## Введение

В связи с изменением границ создаваемого искусственного земельного участка на основании распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее - Минвостокразвития России) от 25.04.2022 № 63-р принято решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная, утвержденную распоряжением Минвостокразвития России от 10.04.2019 № 34-р (далее – Документация, территория разработки Документации – Территория, в части корректировки сведений об образуемых и исходных земельных участках в границах проектируемой Территории.

В рамках подготовки изменений были выполнены задачи по:

- актуализации состава и содержания Основной части Документации в соответствии с действующим законодательством;
- актуализации видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, в соответствии с действующим законодательством;
- актуализации графических и текстовых материалов проекта межевания территории в части актуализации сведений об исходных и образуемом (искусственном) земельных участках.

Кроме того, на основании разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинской губы Тихого океана, выданного отделом водных ресурсов по Камчатскому краю Амурского бассейнового

водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 06.10.2021 № 41-004, определившего местоположение и площадь искусственного земельного участка, была изменена граница проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Учитывая вышеизложенное, в Основную часть проекта планировки территории были внесены следующие изменения:

В первом абзаце раздела 1 пункта 1.1 внесено дополнение о документе, на основании которого вносятся изменения в Документацию и причины таких изменений.

В раздел 2 в пункт 2.6 добавлена таблица 4 о балансе Территории в разрезе категорий земель, в связи с изменением такого баланса в результате создания искусственного земельного участка. Далее по тексту номера таблиц перенумерованы по порядку.

В разделе 3 пункт 3.2 актуализированы существующие и планируемые виды разрешенного использования земельных участков в границах Территории.

В разделе 4 в таблице 5 актуализирован вид разрешенного использования земельных участков в границах Территории, также в сноске актуализирован документ, устанавливающий виды разрешенного использования.

Откорректированы положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В текстовую часть проекта межевания были внесены следующие изменения:

В раздел 1 добавлена по тексту информация о кадастровом квартале 41:01:0010133, границы которого пересекает проектируемая территория. Обновлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Добавлен раздел 2 о сведениях и характеристиках территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей, разделы 2-6 перенумерованы соответственно в разделы 3-7.

Раздел 3 полностью переработан ввиду добавления еще одного этапа межевания.

В разделе 4 откорректирована таблица 4.

В разделе 5 откорректирован каталог координат земельного участка, образуемого на первом этапе межевания, и добавлен каталог координат земельного участка, образуемого на втором этапе межевания.

Добавлены разделы 8 и 9 о публичных сервитутах и об изменяемых земельных участках.

Графическая часть основной части проекта планировки и проекта межевания территории также актуализирована. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и чертеже межевания изменена граница разработки Документации, актуализирована топографическая съемка. И откорректирована граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. На чертеже межевания откорректирован кадастровый квартал, с границами которого пересекается граница разработки Документации. Откорректировано условное обозначение образуемого земельного участка, информация о существующих земельных участках, о границе населенного пункта в соответствии со сведениями ЕГРН и

о проектной границе населенного пункта, подлежащей изменению в результате создания искусственного земельного участка.

В Материалы по обоснованию проекта планировки территории также были внесены изменения:

В разделе 1 пункт 1.1 дополнен информацией о решении, на основании которого вносятся изменения в Документацию. Пункт 1.2 дополнен задачами подготовки изменений в Документацию. Пункт 1.3 дополнен приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и актуализирован перечень нормативных документов, удалены утратившие силу документы.

В разделе 2 в пункт 2.1 добавлена по тексту информация о кадастровом квартале 41:01:0010133, границы которого пересекает проектируемая территория. Актуализирован рисунок 3.

В разделе 3 в пункте 3.1. актуализирована информация о кадастровых кварталах, входящих в границы территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка». В пункте 3.2 актуализирована информация о документах территориального планирования, актуализирован рисунок 5. В пункте 3.4 актуализирована информация о действующей редакции Генерального плана и рисунки 6 и 7. В пункте 3.5 актуализирована редакция Правил землепользования и застройки ПКГО, последний абзац пункта 3.5 дополнен информацией о выборе вида разрешенного использования. Пункт 3.6 актуализирован информацией о наличии ранее утвержденной документации по планировке территории.

В разделе 4 в пункте 4.1.1 актуализирован рисунок 9. В пункте 4.1.2 актуализирован рисунок 10, откорректирована таблица 3. В таблице актуализирована информация о видах разрешенного использования, и внесен дополнительный существующий земельный участок. В пункте 4.1.3 актуализированы реквизиты разрешения на создание искусственного



земельного участка. Пункт 4.2 Таблица 4 дополнена информацией об инженерных изысканиях, выполненных в 2020 году дополнительно. В пункте 4.3. актуализированы нормативно-правовые документы.

В разделе 7 в пункте 7.3 в первом абзаце откорректирован документ утверждающий классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Далее в пункте 7.3 отредактирован подпункт 2 и определен вид разрешенного использования земельных участков в границах зоны. В таблице 14 отредактирован вид разрешенного использования ОКС, в сноске откорректирован документ, утверждающий классификатор видов разрешенного использования земельных участков. В пункте 7.3.1 добавлена таблица 18 о балансе территории в разрезе категории земель. Далее по тексту нумерация таблиц изменена в порядке очереди.

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории также откорректирована с учетом актуальных сведений о Генеральном плане, существующих земельных участках, зонах с особыми условиями использования, учтенных в ЕГРН. На схемах материалов по обоснованию Документации изменена граница разработки Документации, актуализирована топографическая съемка. Кроме того, внесены следующие изменения:

Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры выполнен на актуальном картматериале генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р.

На схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам актуализирована информация о существующих земельных участках в т.ч. о видах разрешенного

использования, о границе населенного пункта, откорректирована информация о кадастровом квартале 41:01:00010133, добавлена информация о линейном сооружении в границах проектирования, учтенном в ЕГРН.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территории откорректирована информация о зонах с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, а также о береговой линии.

На схеме организации движения транспорта, схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, схеме с отображением варианта планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории откорректирована информация о реквизитах документа, утвердившего генеральный план ПКГО. В примечание добавлена информация о предложении в отношении планируемой грузовой прибрежной дороги.

Актуализирована схема зон возможных опасностей. Фрагмент карты планировочной территории Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением границ зон подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполнен на актуальном картматериале генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р.

На чертеже межевания материалов по обоснованию проекта межевания актуализирована информация о существующих земельных участках, о границе населенного пункта, откорректирована информация о кадастровом квартале 41:01:00010133, о зонах с особыми условиями использования территории, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, а также о береговой линии, откорректирована информация о площади создаваемого искусственного земельного участка, реквизиты разрешения на его создание.

Раздел ИТМ ГО ЧС материалов по обоснованию проекта планировки территории актуализирован ИП Морщагиным в разделах 1-5, касающихся описания проектируемой территории. Разделы 6-8 о мероприятиях по защите Территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне оставлены без изменений в редакции, подготовленной ООО «Оферта-Диалог».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории читать в следующей редакции (прилагаются).

ИП Морщагин Максим Геннадьевич

---

Заказчик – ООО «Город 415»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**опережающего социально-экономического развития  
"Камчатка" для размещения объектов  
"Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой  
переработке рыбной продукции", "Причальные  
сооружения ООО "Город 415", располагающихся по  
адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Пояснительная записка**

Директор



М.Г. Морщагин

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Кол-во экземпляров	Обозначение
1	Утверждаемая часть проекта планировки территории.	2	ППТ
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	2	
3	Проект межевания	2	ПМТ
4	Исходные данные.	2	
Геоинформационные слои.		1	

### Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная утверждаемая часть</b>				
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	ОП	1:1000	2
2.	Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	ОП	1:1000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>				
3.	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	ОП	1:5000	2
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	ОП	1:1000	2
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	ОП	1:1000	2
6.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.	ОП	1:1000	2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Гриф секретности</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Количество экз.</b>
7.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Типовые поперечные профили автомобильных дорог, элементы улично-дорожной сети.	ОП	1:1000	2
8.	Схема с отображением варианта планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	ОП	1:1000	2
9.	Схема инженерного оборудования рассматриваемой и прилегающей территории с определением площадок под инженерные объекты.	ОП	1:1000	2
10.	Схема зон возможных опасностей. Фрагмент карты планировочной территории Петропавловск-Камчатского городского округа с отображением границ зон подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ОП	1:1000	2
11.	Схема инженерно-технических мероприятий ГОЧС.	ОП	1:1000	2
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Основная часть</b>				
12.	Чертеж межевания территории.	ОП	1:1000	2
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>				
13.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000	2

б/м – без масштаба, ОП – открытого пользования, ДСП – для служебного пользования

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....</b>	<b>15</b>
1.1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ И С УЧЕТОМ КОТОРЫХ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	15
1.2. СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЯХ И ЗАДАЧАХ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	15
1.3. ОСНОВНАЯ НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА .....	17
1.4. ИНФОРМАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ.....	19
<b>2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....</b>	<b>22</b>
2.1. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ОСНОВНЫХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ И ЗОН, ПРИМЫКАЮЩИХ К ГРАНИЦАМ ТЕРРИТОРИИ.....	22
2.2. ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	26
<b>3. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ .....</b>	<b>28</b>
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ, РАСПРОСТРАНЯЮЩИХ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ.....	28
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	41
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ .....	42
3.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	45
3.5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	48
3.6. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ТЕРРИТОРИЮ И НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИМЫКАЮЩИЕ К НЕЙ ТЕРРИТОРИИ .....	53
<b>4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>54</b>
4.1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	54
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЯХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	60
4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ С УЧЕТОМ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ И ПРИРОДООХРАННЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ .....	62
4.4. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ ПО НАТУРНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ .....	91
<b>5. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....</b>	<b>94</b>
5.1. КРАТКАЯ СПРАВКА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ.....	94
<b>6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЧАСТИ УТВЕРЖДЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>95</b>
6.1. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	95

<b>7. АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>101</b>
7.1. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	101
7.2. ТРЕБОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	102
7.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	115
1. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (IND-1) .....	115
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (IND-1) .....	117
7.3.1. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ВЫДЕЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	120
7.3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	121
<b>8. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ .....</b>	<b>124</b>
8.1. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	124
<b>9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>125</b>
9.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	125
9.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ .....	126
<b>10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>127</b>
10.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	127
10.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	127
10.3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	135
10.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ.....	140
10.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	143
10.6. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	146
<b>11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>147</b>
11.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	147
11.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНОЙ СРЕДЫ.....	147
11.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД .....	149
11.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА .....	149
11.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ.....	150
11.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА.....	150
<b>12. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>152</b>
<b>13. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В</b>	



<b>ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....</b>	<b>153</b>
<b>14. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>154</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>155</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	

## **1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **1.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки Территории**

В связи с изменением границ создаваемого искусственного земельного участка на основании распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее - Минвостокразвития России) от 25.04.2022 № 63-р принято решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, утвержденную распоряжением Минвостокразвития России от 10.04.2019 № 34-р (далее – Документация, территория разработки Документации – Территория), в части корректировки сведений об образуемых и исходных земельных участках в границах проектируемой Территории.

При разработке Документации учитывались требования *региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденных постановлением правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-п* (далее – Региональные нормативы); *местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 124-р* (далее – Местные нормативы).

### **1.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке Территории**

Техническим заданием утверждены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке Территории:

#### **Цели**

В соответствии с положениями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка *проектов планировки территории (ППТ) и межевания территорий (ПМТ)* осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Подготовка ППТ и ПМТ застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка ППТ и ПМТ подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ

земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. Обеспечение реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

### **Задачи**

–определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

–проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;

–определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;

–выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;

–обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки;

–установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.;

–установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;

–установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры;

–обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков;

–обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

–актуализации состава и содержания Основной части Документации в соответствии с действующим законодательством;

–актуализации видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, в соответствии с действующим законодательством;

–актуализации графических и текстовых материалов проекта межевания территории в части актуализации сведений об исходных и образуемом (искусственном) земельных участках;

–корректировка границ проекта планировки и проекта межевания территории, корректировка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и границ создаваемого искусственного земельного участка в соответствии с разрешением на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинской губы Тихого океана, выданного отделом водных ресурсов по Камчатскому краю Амурского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 06.10.2021 № 41-004.

### **1.3. Основная нормативная, правовая и методическая база**

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования;

- нормативы градостроительного проектирования, действующие на проектируемой территории;

- документация по планировке прилегающих территорий, утвержденная в установленном законом порядке;

- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности;

- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

#### **1.4. Информация о соответствии пояснительной записки материалов по обоснованию Документации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Технического задания**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование пункта Градостроительного кодекса РФ</b>	<b>Наименование пункта пояснительной записки и соотнесение с пунктом 11 Технического задания</b>
1.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства пункт 3 части 4 статьи 42 ГрК РФ	<b>Раздел 2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре населенного пункта</b> <b>Раздел 3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и иной документацией</b> - анализ градостроительной документации и градостроительных ограничений рассматриваемой территории. <b>Раздел 4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории</b> - анализ существующего состояния территории, в том числе расположение и основные характеристики инженерных объектов на территории и прилегающих территориях, определяющих возможное развитие территории; - сбор информации о категориях земель, их видах разрешенного использования, собственниках земельных участков, наличие

№ п/п	Наименование пункта Градостроительного кодекса РФ	Наименование пункта пояснительной записки и соотнесение с пунктом 11 Технического задания
		<p>обременений, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или федеральной собственности, прав бессрочного пользования и др.</p> <p><b>Раздел 5. Охрана историко-культурного наследия</b> - определить границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p><b>Раздел 6. Планировочные ограничения развития территории проектирования в части утвержденных в установленном порядке зон с особыми условиями использования территории</b> - определить границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p><b>Раздел 7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. Архитектурно - строительная концепция. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории</b> - определить плотность и параметры застройки, характеристики объектов капитального строительства.</p> <p><b>Раздел 8. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения</b> - Установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики.</p> <p><b>Раздел 9. Транспортное обслуживание территории</b> - Установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики.</p> <p><b>Раздел 10. Инженерно-техническое обеспечение территории</b> - Установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики.</p>
2.	<p><b>Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов</b> пункт 7 части 4 статьи 42 ГрК РФ</p>	<p><b>Раздел 8. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения</b> - Установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики.</p> <p><b>Раздел 9. Транспортное обслуживание территории</b> - Установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики; - определить красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) в границах проектируемой территории.</p> <p><b>Раздел 10. Инженерно-техническое обеспечение территории</b> - Установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики; - определить перечень мероприятий по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории.</p>
3.	<p><b>Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры,</b></p>	<p><b>Раздел 7. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. Архитектурно - строительная концепция. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории</b> - определить плотность и параметры застройки, характеристики объектов капитального строительства.</p>

№ п/п	Наименование пункта Градостроительного кодекса РФ	Наименование пункта пояснительной записки и соотнесение с пунктом 11 Технического задания
	расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) пункт 9 части 4 статьи 42 ГрК РФ	
4.	<b>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</b> пункт 10 части 4 статьи 42 ГрК РФ	<b>Раздел 14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</b>
5.	<b>перечень мероприятий по охране окружающей среды</b> пункт 11 части 4 статьи 42 ГрК РФ	<b>Раздел 12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>
6.	<b>иные материалы для обоснования положений по планировке территории</b> пункт 14 части 4 статьи 42 ГрК РФ	<b>Раздел 11. Перечень принципиальных мероприятий, необходимых для развития территории</b>



## **2. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

### **2.1. Размещение Территории в планировочной структуре поселения. Описание границ проектирования, основных существующих объектов и зон, примыкающих к границам Территории**

*Территория опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающихся по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная. (далее - Территория) расположена в границах кадастровых кварталов 41:01:0010110 и 41:01:0010133 территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – ТОР, ТОР «Камчатка»), определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899.*

#### **Границами являются:**

- с севера и северо-запада: граничит с территорией квартала 41:01:0010110, бухтой Моховая;*
- с востока: граничит с участком 41:01:0010110:397 и территорией квартала 41:01:0010110;*
- с юга: северная граница земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:3, на 11 метров заходит в бухту Моховая;*
- с запада: 15-45 метров от береговой полосы бухты Моховая, территория квартала 41:01:0010133.*

#### **Площадь Территории – 1,7 га.**

Территория расположена частично в границах города Петропавловск-Камчатский, муниципального образования «Петропавловск –Камчатский городской округ» Камчатского края.

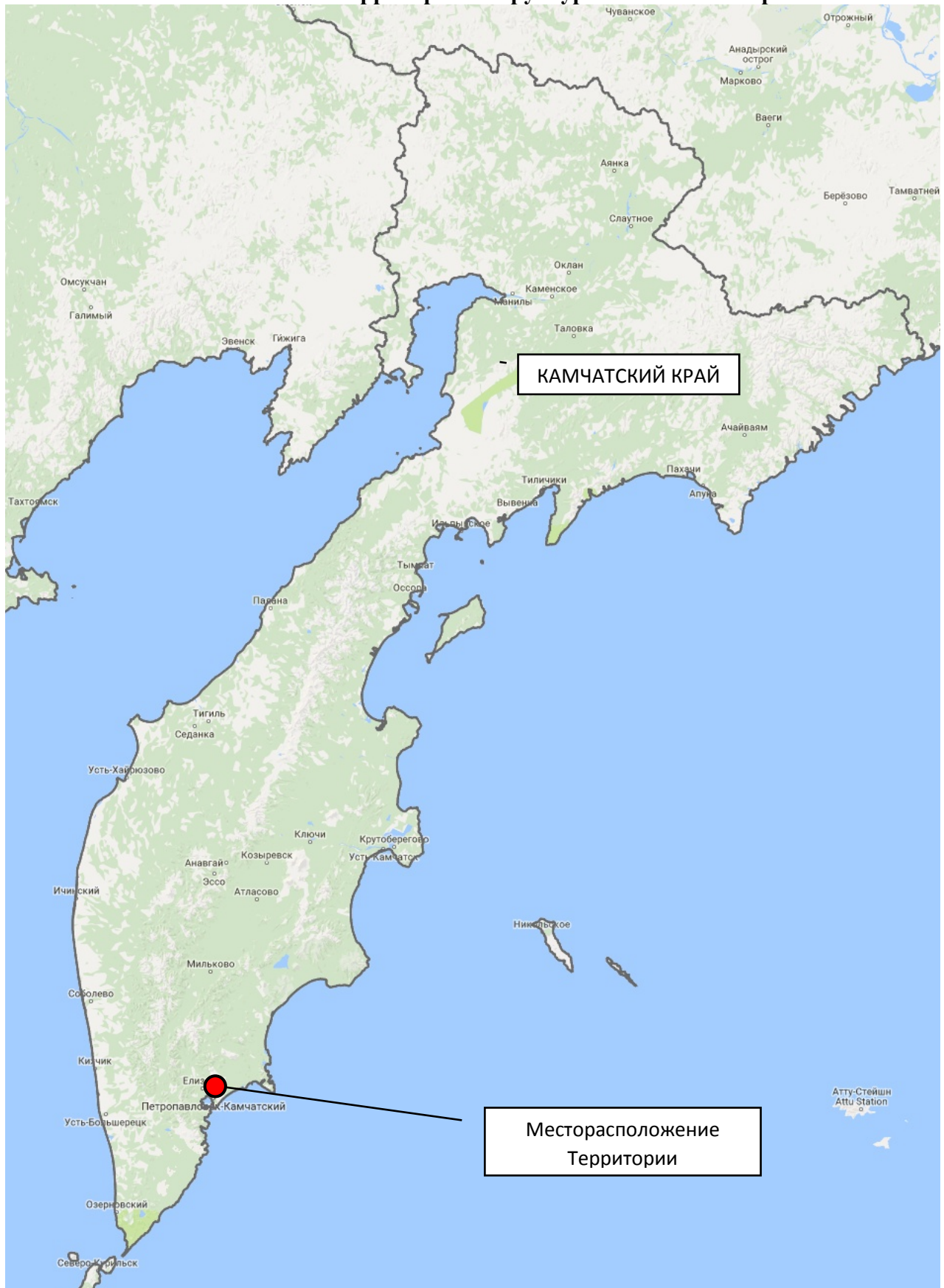
Местоположение территории в структуре Камчатского края приведено на рисунке 1, местоположение в границах муниципального образования «Петропавловск-Камчатский городской округ» отображено на рисунке 2, месторасположение в структуре рассматриваемого района на рисунке 3.

**Территория целиком расположена частично в границах населенного пункта город Петропавловск-Камчатский с населением 181,216 тыс. чел<sup>1</sup>.**

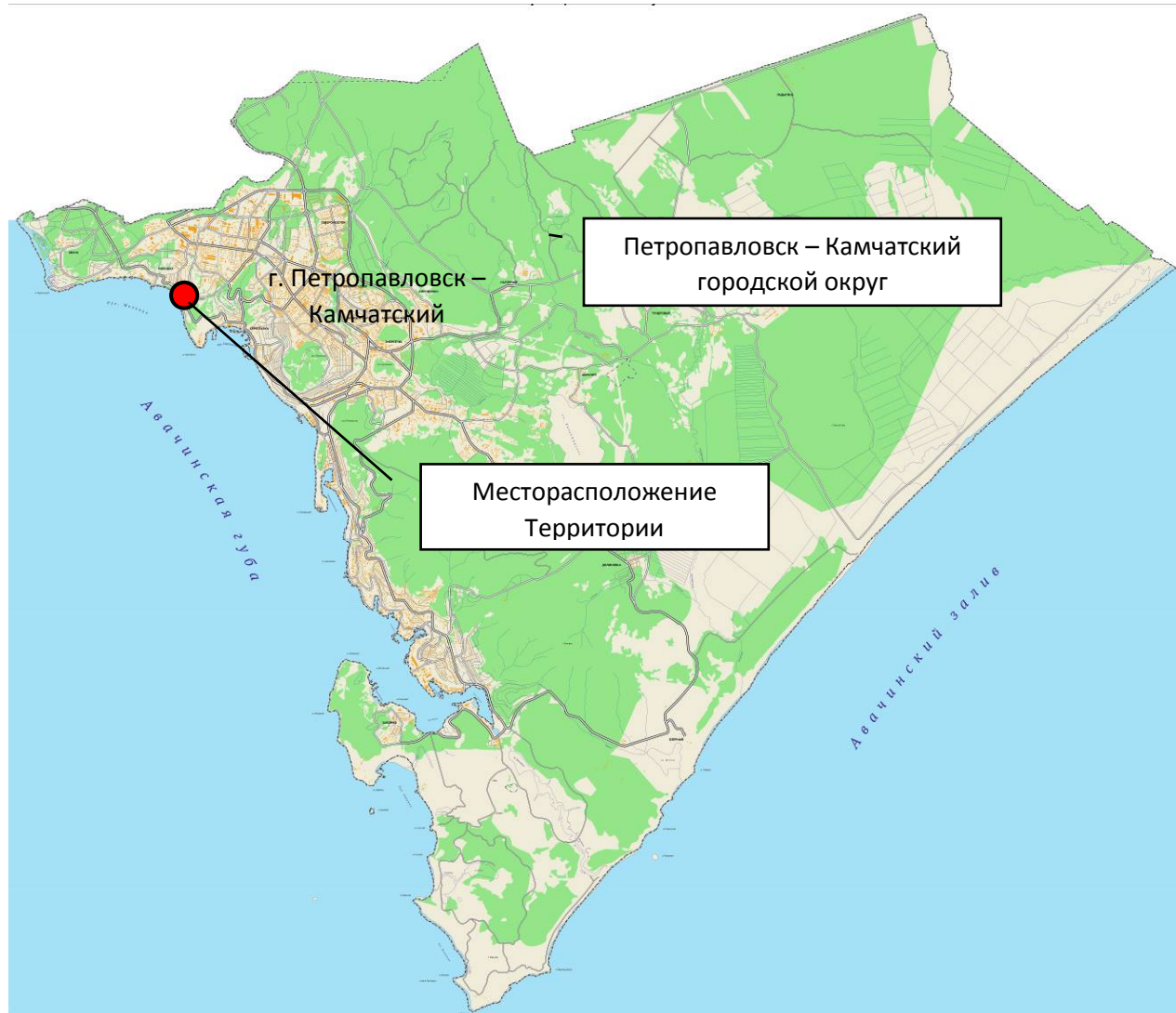
---

<sup>1</sup> Здесь и далее - сведения о численности населения приведены в соответствии с данными численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2018 года.

**Местоположение Территории в структуре Камчатского края**

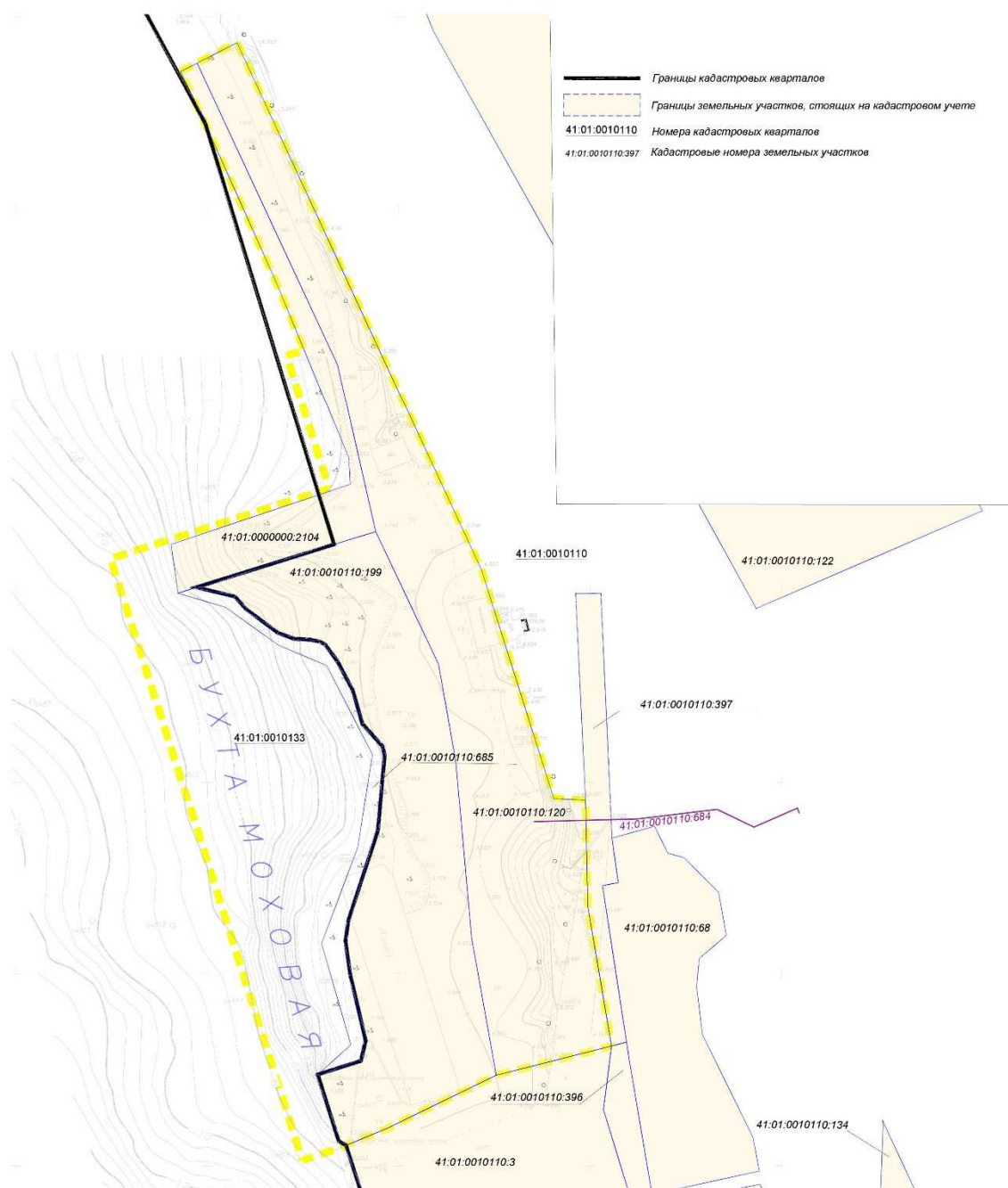


**Положение Территории в границах муниципального образования «Петропавловск-Камчатский городской округ» Камчатского края**



В рамках сбора исходных данных были проведены натурные обследования Территории. Натурные обследования включали в себя фотофиксацию и аэрофотосъемку Территории, оценку фактического использования земельных участков.

**Положение Территории в структуре рассматриваемого района**



Границы Территории

На Территории объекты капитального строительства не выявлены. В границах Территории расположены **некапитальные** строения, сооружения. В границах подготовки

Документации расположены земельные участки следующих видов разрешенного использования<sup>2</sup>:

- земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности;
- причалы для маломерных судов.

**Расширенная информация по земельным участкам в границах подготовки Документации и на прилегающих территориях приведена в разделе 4 настоящей Пояснительной записки.**

## **2.2. Описание планировочных и транспортных связей Территории**

В границах рассматриваемой Территории улично-дорожная сеть отсутствует. Рядом с границей проходит существующая автомобильная дорога общего пользования: улица Чавычная общей протяженностью 1,7 км, а также грунтовый проезд без названия.

Выход с Территории на внешние транспортные связи (автомобильные дороги местного значения) обеспечиваются посредством проезда без названия и улицы Чавычная.

Маршруты и места остановок наземного общественного транспорта на Территории отсутствуют. На расстоянии 0,5 км от Территории находится остановка общественного транспорта «Почта». Территория входит в её радиус доступности.

### **Логистические характеристики (удаленность территории от):**

- аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово) – 20,9 км (28 мин);
- морской вокзал - 12,2 км (23 мин);
- центральная площадь Ленина – 10,7 км (21 мин).

---

<sup>2</sup> Виды разрешенного использования приведены в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

### Транспортные связи Территории



### **3. АНАЛИЗ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ<sup>3</sup>**

#### **3.1. Информация о принятых нормативных правовых актах, распространяющих свое действие на Территорию**

Основным законодательным актом Российской Федерации, определяющим режимы использования и особенности ведения деятельности на территории ТОР, к которой относится Территория, является Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

В соответствии со Статьей 3 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ принято *Постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»* (далее – Постановление о создании ТОР). В Постановлении о создании ТОР установлено, что местоположение границ территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – ТОР «Камчатка») определяется по границам некоторых кадастровых кварталов и земельных участков. Кадастровые кварталы расположены на территориях муниципальных образований: Елизовское городское поселение, Паратунское сельское поселение, Раздольненское сельское поселение, Николаевское сельское поселение, Новоавачинское сельское поселение, входящих в состав Елизовского муниципального района и Петропавловск-Камчатский городской округ Камчатского края.

Кадастровый квартал 41:01:0010110, за исключением земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:15 входит в перечень кадастровых кварталов, входящих в ТОР «Камчатка».

В соответствии с Приложением № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899, особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» действует при осуществлении видов экономической деятельности, включенных в классы Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС) Ред. 2) по следующему перечню:

---

<sup>3</sup> Настоящий раздел содержит информацию относительно утвержденных на момент подготовки Документации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, стратегий социально-экономического развития и иных подобных документов. При работе с настоящим разделом после утверждения Документации рекомендуется сверять актуальность указанных в нем документов.

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
1.	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два основных вида деятельности, а именно: производство продукции растениеводства и производство продукции животноводства, охватывая также формы органического сельского хозяйства, выращивание и разведение генетически-модифицированных культур и животных</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, второстепенную по отношению к сельскому хозяйству, а также охоту, ловлю животных и предоставление услуг в этих областях.</li> </ul>	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
2.	Лесоводство и лесозаготовки	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство круглых лесоматериалов, а также добычу и сбор дикорастущих и не древесных лесопроductов</li> </ul> <p>Помимо производства древесины, в результате деятельности лесоводства производятся продукты, которые подвергаются небольшой обработке, такие как дрова, древесный уголь и круглые лесоматериалы, используемые в необработанной форме (например, рудничные стойки, балансы и т.п.). Такая деятельность может быть реализована в естественных или искусственно посаженных лесах</p> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дальнейшую обработку лесоматериалов, начиная от распиловки и технологической подготовки лесоматериалов</li> </ul>	Использование лесов (код 10.0)
3.	Рыболовство и рыбоводство	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рыболовство и рыбоводство, включая использование ресурсов рыболовства в морских, минерализованных или пресных водах, с целью добычи (вылова) или сбора рыбы, ракообразных, моллюсков и прочих морских организмов, и продуктов (например, водорослей, жемчуга, губок и т.д.)</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, которая чаще всего является частью производства за собственный счет (например, осеменение устриц для производства жемчуга). Вспомогательные производственные услуги рыболовства в морской или пресной воде, или рыбоводстве включены в соответствующую деятельность в сфере рыболовства или рыбоводства</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство и восстановление судов и лодок;</li> <li>- спортивно-любительскую рыбалку;</li> <li>- обработку рыбы, ракообразных или моллюсков на заводах, расположенных на берегу или на производственных судах</li> </ul>	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
4.	Производство пищевых продуктов	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обработку продуктов сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства для приготовления продуктов питания для людей и корма для животных, а также производство различных промежуточных продуктов, которые не являются пищевыми продуктами</li> </ul>	Пищевая промышленность (код 6.4)

<sup>4</sup> Наименование вида разрешенного использования земельных участков приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540



№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		<p>В процессе подобной деятельности часто вырабатываются полуфабрикаты различные по своей стоимости (например, получение кожи от убоя скота или жмыховой муки от производства масла).</p> <p>Эта группировка описывает деятельность, которая связана с различными видами продуктов питания, такими как: мясо, рыба, фрукты и овощи, жиры и масла, молочные продукты, продукты мукомольно-крупяной промышленности, корма для животных и прочие продовольственные продукты.</p> <p><b>Группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переработку продуктов сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства для приготовления продуктов питания для людей и корма для животных, а также производство различных продуктов промежуточного потребления, которые не являются пищевыми продуктами</li> </ul> <p>В процессе подобной деятельности часто вырабатываются полуфабрикаты различные по своей стоимости (например, кожа от забоя скота или жмыховая мука от производства масла)</p> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приготовление кулинарной продукции для потребления на месте, например, в ресторанах</li> </ul>	
5.	Производство напитков	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство безалкогольных напитков и минеральных вод;</li> <li>- производство алкогольных напитков, главным образом через брожение, производство пива и вина;</li> <li>- производство дистиллированных алкогольных напитков</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство фруктовых и овощных соков;</li> <li>- производство молочных напитков;</li> <li>- производство кофе, чая и мате</li> </ul>	Пищевая промышленность (код 6.4)
6.	Производство текстильных изделий	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку и прядение текстильных волокон, а также плетение текстиля, отделку тканей и текстильных изделий;</li> <li>- производство готовых текстильных изделий, кроме одежды (например, бельевые ткани, одеяла, коврики, такедж и т.д.)</li> </ul>	Легкая промышленность (код 6.3)
7.	Производство одежды	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все швейные изделия (готовые или сделанные по индивидуальному заказу) из всех материалов (например, из кожи, текстильных тканей, вязаных и трикотажных тканей и т.д.), все виды одежды (например, верхняя одежда, нижнее белье для мужчин, женщин или детей; рабочая, офисная или повседневная одежда и т.д.) и аксессуары</li> </ul> <p>Не существует каких-либо разграничений между одеждой для взрослых и для детей или между современной и традиционной одеждой</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство кожаной одежды (меховых изделий)</li> </ul>	Легкая промышленность (код 6.3)
8.	Производство кожи и изделий из кожи	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отделку и окрашивание меха;</li> </ul>	Легкая промышленность (код 6.3)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		<p>- переработку сырых шкур в кожу путем дубления и создание изделий из кожи, готовых к конечному потреблению</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <p>- производство подобных изделий из других материалов (искусственных кож или заменителей кожи), таких как резиновая обувь, чемоданы из ткани и т.д.;</p> <p>- производство изделий, изготовленных из остатков кожаного производства по таким же технологиям и нередко на том же оборудовании, как и все перечисленные изделия из кожи</p>	
9.	<p><b>Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения</b></p>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <p>- производство изделий из дерева, таких как пиломатериалы, фанера, шпон, деревянные контейнеры, настилы, деревянные связки и сборные деревянные строения</p> <p>Производственные процессы включают распиловку, обработку на строгальном станке, формовку, ламинирование и сборку изделий из дерева, начиная с распилки необработанного лесоматериала на короткие бревна или на пиломатериалы, которые затем могут быть обрезаны или обработаны на токарном станке или на других обрабатывающих станках. Пиломатериалы или прочие переработанные виды древесины также могут впоследствии быть подвергнуты строганию или полировке и собраны в готовые изделия, такие как деревянные контейнеры. За исключением распиловки эта группировка подразделяется, главным образом, по определенным видам производственных изделий</p> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <p>- производство мебели;</p> <p>- установку деревянной фурнитуры и т.п</p>	<p><b>Легкая промышленность (код 6.3)</b></p>
10.	<p><b>Производство бумаги и бумажных изделий</b></p>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <p>- производство бумажной массы, бумаги или изделий из дополнительно обработанной бумаги</p>	<p><b>Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)</b></p>
11.	<p><b>Производство химических веществ и химических продуктов</b></p>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <p>- преобразование органического и неорганического сырья посредством химических процессов в химические продукты. Различается производство основных химических веществ, составляющих первую подгруппу, и производство промежуточных и конечных продуктов, получаемых при переработке основных химических продуктов, которое составляет остальные подгруппы</p>	<p><b>Нефтехимическая промышленность (код 6.5)</b></p>
12.	<p><b>Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях</b></p>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <p>- производство фармацевтических субстанций, лекарственных препаратов, применяемых в медицинских целях</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <p>- производство химических препаратов и веществ на основе трав, применяемых в медицинских целях</p>	<p><b>Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)</b></p>
13.	<p><b>Производство резиновых и</b></p>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <p>- производство резиновых и пластмассовых изделий</p>	<p><b>Нефтехимическая промышленность (код 6.5)</b></p>

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
	пластмассовых изделий	Эта группировка характеризуется использованием необработанных материалов в производственном процессе. Однако это не значит, что производство всех сделанных из этих материалов изделий систематизировано в этой группировке	
14.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	<b>Эта группировка включает:</b> - производственную деятельность, относящуюся к производству изделий на минеральной основе <b>Эта группировка включает:</b> - производство стекла и изделий из стекла (например, листового стекла, полого стекла, стекловолокна и др.), керамических изделий, напольных покрытий, кафеля, черепицы, цемента и штукатурки и т.д. <b>Эта группировка также включает:</b> - производство отделочного камня и прочей минеральной продукции	Легкая промышленность (код 6.3)
15.	Производство металлургическое	<b>Эта группировка включает:</b> - деятельность по плавке и/или рафинированию черных и цветных металлов из руды, чушек или лома с использованием методов электрометаллургии и прочих металлургических процессов <b>Эта группировка также включает:</b> - производство сплавов металлов, включая сплавы со специальными свойствами (например, сверхпрочные сплавы), путем добавления в исходный чистый металл прочих химических элементов Продукция плавки и рафинирования, обычно в форме слитков, используется для прокатки, волочения и прессования при производстве листа, полосы, сортового проката, прутков, проволоки и труб или в жидкой форме для производства отливок и прочей металлопродукции	Тяжелая промышленность (код 6.2)
16.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	<b>Эта группировка включает:</b> - производство готовых металлических изделий, в том числе изделий со специальными свойствами (например, запчастей, контейнеров и ящиков), обычно устанавливаемых неподвижно и закрепляемых, в отличие от изделий последующих группировок 26 - 30, в которых описывается сочетание или сборка таких металлических изделий (иногда вместе с другими материалами) в более сложные изделия с движущимися деталями, если они целиком не относятся к электрическим, электронным или оптическим приборам <b>Эта группировка также включает:</b> - производство оружия и боеприпасов	Тяжелая промышленность (код 6.2)
17.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	<b>Эта группировка включает:</b> - производство компьютеров, периферийных устройств к ним, средств связи и подобной электронной продукции, средств защиты информации, создание информационных и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием средств защиты информации, а также производство комплектующих изделий и составных частей (запчастей) для них	Легкая промышленность (код 6.3)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		<p>Для производственных процессов этой группировки характерны: разработка и использование интегральных микросхем, и применение высоких специализированных технологий микроэлектроники и нанотехнологий</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– производство бытовой электроники, измерительного, испытательного и обслуживающего оборудования;</li> <li>– радиолокационного оборудования;</li> <li>– оборудования, применяемого в медицинских целях;</li> <li>– оптических приборов и оборудования;</li> <li>– производство магнитных и оптических носителей информации</li> </ul>	
18.	<b>Производство электрического оборудования</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство аппаратуры, производящей, распределяющей и использующей электроэнергию, включая производство электроосветительного и сигнального оборудования, а также бытовой электротехники</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство электронных изделий</li> </ul>	<b>Легкая промышленность (код 6.3)</b>
19.	<b>Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство машин и оборудования, которые оказывают на материалы механическое или термическое воздействие, или при помощи которых выполняются операции с материалами (такие как обработка, напыление, взвешивание или упаковка), включая производство их деталей и составных частей, которые производят и используют энергию</li> </ul> <p>В эту группировку включено производство стационарных и передвижных или переносимых устройств, независимо от того изготовлены они для промышленности, строительства, сельского хозяйства или бытового назначения. Производство специального оборудования для перевозки пассажиров и грузов в пределах ограниченного пространства также включено в данную группировку.</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство прочих машин специального назначения, не входящих в другие группировки данной классификации, и не используемых в промышленном производстве, таких как развлекательное оборудование для выставок, автоматическое оборудование кегельбанов и т.п.</li> </ul>	<b>Тяжелая промышленность (код 6.2)</b>
20.	<b>Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство автотранспортных средств для перевозки пассажиров или грузов</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство различных комплектующих и принадлежностей, производство трейлеров и полуприцепов</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание, содержание и ремонт автотранспортных средств</li> </ul>	<b>Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)</b>

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
21.	Производство прочих транспортных средств и оборудования	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство транспортных средств, таких как корабли и суда, лодки;</li> <li>- производство железнодорожных составов и локомотивов, воздушных и космических судов и комплектующих изделий</li> </ul>	<p><b>Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)</b></p>
22.	Производство мебели	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство мебели и соответствующих изделий из любых материалов, за исключением камня, бетона и керамики</li> </ul> <p>Технология производства мебели заключается в использовании стандартных методов формовки материалов и сборки компонентов, включая резку, прессовку и ламинирование.</p>	<p><b>Легкая промышленность (код 6.3)</b></p>
23.	Производство прочих готовых изделий	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство различных товаров, не вошедших в другие группировки</li> </ul>	<p><b>Легкая промышленность (код 6.3)</b></p>
24.	Ремонт и монтаж машин и оборудования	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированный ремонт изделий, произведенных в промышленном секторе с целью восстановления и введения в эксплуатацию металлических изделий, машин, оборудования и прочих приборов</li> </ul> <p>Данная группировка также включает общее или постоянное обслуживание таких изделий для гарантии их надежной эффективной работы и предотвращения поломок и лишнего ремонта. Данная группировка касается только входящей в эту группировку специализированной деятельности по ремонту и обслуживанию.</p>	<p><b>Тяжелая промышленность (код 6.2)</b></p>
25.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство и передачу электроэнергии от генерирующих объектов к центрам распределения, а также распределение электроэнергии до потребителя</li> <li>- производство газа и распределение природного или синтетического газов потребителю по газораспределительным сетям</li> <li>- производство, передачу и распределение пара и горячей воды для теплоснабжения, мощности и прочих целей, в том числе тепловыми, атомными и прочими электростанциями и промышленными блок-станциями, а также котельными;</li> <li>- производство и распределение охлажденного воздуха;</li> <li>- производство и распределение охлажденной воды для целей охлаждения;</li> <li>- производство льда в пищевых и непищевых целях (например, в целях охлаждения)</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность участников рынка или брокеров, которые организуют продажу природного газа по распределительным системам, которыми управляют третьи лица</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность по организации работы газопроводов, соединяющих производителей с газораспределительными предприятиями, либо</li> </ul>	<p><b>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</b></p>

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		городские центры между собой, вместе с прочей деятельностью транспортировки по трубопроводам	
26.	Забор, очистка и распределение воды	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забор, очистку и распределение воды для бытовых и промышленных нужд</li> </ul> <p>В нее включены забор воды из различных источников, а также распределение различными средствами</p>	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
27.	Сбор и обработка сточных вод	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность коллекторных систем или средств по очистке сточных вод, которые их собирают и очищают</li> </ul>	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
28.	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, очистку и утилизацию отходов</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местную перевозку отходов и деятельность сооружений по восстановлению систем (т.е. сооружений, восстанавливающих материалы из стоков)</li> </ul>	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
29.	Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение услуг по восстановлению, т.е. очистке загрязненных зданий и участков, почвы, поверхности или грунтовых вод</li> </ul>	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
30.	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перевозку пассажиров и грузов по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, а также транспортировку грузов по трубопроводам</li> </ul>	Транспорт (код 7.0)
31.	Деятельность водного транспорта	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перевозку пассажиров или грузов по воде, осуществляемую по расписанию или не по расписанию</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность судов буксировщиков и судов, занятых буксировкой и методом толкания, экскурсионных, круизных и прогулочных судов, паромов и т.д.</li> </ul> <p>Решающим критерием для разделения деятельности между морским и внутренним водным транспортом является тип используемого судна, а не вид водной среды.</p> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность ресторанов и баров, находящихся на борту судов, если она осуществляется обособленной организацией</li> </ul>	Транспорт (код 7.0)
32.	Деятельность воздушного и космического транспорта	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом или в космическом пространстве</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- опыление сельскохозяйственных культур;</li> <li>- капитальный ремонт самолетов и двигателей для самолетов;</li> <li>- деятельность аэропортов;</li> <li>- воздушную рекламу;</li> <li>- аэрофотосъемку.</li> </ul>	Транспорт (код 7.0)
33.	Складское хозяйство и вспомогательная	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складирование (хранение) и вспомогательную деятельность при перевозке, такую как деятельность</li> </ul>	Склады (код 6.9)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
	транспортная деятельность	транспортной инфраструктуры (аэропортов, портов, туннелей, мостов и т.д.); - деятельность транспортных агентств; - погрузочно-разгрузочные работы	
34.	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	<b>Эта группировка включает:</b> - почтовую и курьерскую деятельность, такую как погрузка, перевозка и доставка писем и посылок в различные места, местную доставку и услуги курьера, а также деятельность по осуществлению почтовых переводов денежных средств	Деловое управление (код 4.1)
35.	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	<b>Эта группировка включает:</b> - предоставление мест для временного проживания туристам, лицам, прибывающим с деловыми целями, и другим клиентам, а также деятельность по предоставлению более длительного проживания отдельным категориям лиц, таких как, например, студенты и наемные рабочие Некоторые предприятия предоставляют не только места для проживания, но и питание и возможности для отдыха и развлечений <b>Эта группировка не включает:</b> - аренду квартир для долгосрочного проживания, как основного места жительства, обычно арендуемых на срок от месяца до года	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
36.	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	<b>Эта группировка включает:</b> - услуги по предоставлению продуктов питания и напитков, готовых к употреблению непосредственно на месте и предлагаемых в традиционных ресторанах, заведениях самообслуживания, на предприятиях питания, отпускающих продукцию на вынос, а также прочих предприятиях питания, работающих на постоянной или временной основе, с предоставлением мест для сидения или без Определяющим фактором является сам факт предложения продуктов питания, готовых к непосредственному употреблению на месте, а не вид учреждения, их предоставляющего <b>Эта группировка не включает:</b> - производство продуктов питания, не предназначенных для непосредственного употребления на месте, или полуфабрикатов, или готовых продуктов, которые не являются продуктами питания; - продажу продуктов несобственного производства, которые не являются продуктами питания, или не предназначены для употребления на месте	Общественное питание (код 4.6)
37.	Деятельность издательская	<b>Эта группировка включает:</b> - издание книг, брошюр, рекламных бюллетеней, словарей, энциклопедий, атласов, карт и таблиц; - издание газет, журналов и периодических изданий, каталогов и списков рассылки и прочих изданий, а также выпуск программного обеспечения <b>Издательская деятельность включает:</b> - обеспечение воспроизведения содержания (информационной продукции), в том числе приобретение авторских прав на него, среди неограниченного круга лиц путем организации или	Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), Деловое управление (код 4.1)

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
38.	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	<p>участия в воспроизведении и распространении этого содержания в различных формах</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- все возможные формы издательской деятельности (печатная, электронная или звуковая, в информационно-коммуникационной сети Интернет, в виде мультимедийных продуктов, например, справочников на CD-ROM и т.д.), кроме выпуска кинофильмов</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выпуск кинофильмов, видеокассет и кинофильмов на DVD и подобных носителях;</li> <li>- производство оригинальных матриц (мастер-копий) или звукового материала для записи;</li> <li>- печать и полиграфию;</li> <li>- копирование (массовое воспроизводство) записанных носителей.</li> </ul> <hr/> <p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность по производству телевизионных и радиопрограмм;</li> <li>- приобретение прав на вещание телевизионных и радиопрограмм;</li> <li>- деятельность по распространению телевизионных и радиопрограмм по сетям наземного эфирного, кабельного, спутникового телерадиовещания, проводного радиовещания или с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передачу дополнительных данных, обычно объединяемых с телевизионным и радиовещанием</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выпуск программ адресной передачи (программ ограниченного формата, таких как новости и репортажи, трансляция спортивных состязаний, образовательные программы и программы для молодежи) за вознаграждение или на основании подписки для третьей стороны для последующего телерадиовещания широкой общественности</li> </ul>	Деловое управление (код 4.1)
39.	Деятельность в сфере телекоммуникаций	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность по передаче голоса, данных, текста, звука, видео</li> </ul> <p>Средства передачи, с помощью которых осуществляются эти виды деятельности, могут базироваться на одной технологии или комбинации технологий. Общей особенностью классифицируемых в данной группировке видов деятельности является передача контента без участия в его создании. Деление на категории в этой группировке производится в соответствии с типом используемой инфраструктуры</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность по трансляции телерадиоканалов по сетям наземного эфирного, кабельного, спутникового телерадиовещания, проводного радиовещания или с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет;</li> <li>- деятельность по формированию пакетов телерадиоканалов для последующей трансляции по</li> </ul>	Связь (код 6.8)



№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		сетям наземного эфирного, кабельного, спутникового телерадиовещания, проводного радиовещания или с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет	
40.	<b>Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение экспертизы в области информационных технологий: разработку, изменения, апробацию и поддержку программного обеспечения, планирование и проектирование компьютерных систем, объединяющих компьютерное оборудование, программное обеспечение и коммуникационные технологии;</li> <li>- интерактивное управление и эксплуатацию заказчиком компьютерной системы и/или средств обработки данных;</li> <li>- прочие профессиональные и технические виды деятельности с использованием компьютеров</li> </ul>	<b>Деловое управление (код 4.1)</b>
41.	<b>Деятельность в области информационных технологий</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность порталов поиска в информационно-коммуникационной сети Интернет, обработку данных, по созданию, изменению и использованию баз данных и хостинг;</li> <li>- прочую деятельность, прежде всего по предоставлению информации</li> </ul>	<b>Деловое управление (код 4.1)</b>
42.	<b>Научные исследования и разработки</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность трех видов научных исследований и разработок: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) фундаментальные научные исследования - экспериментальная или теоретическая деятельность, направленная на получение новых знаний об основных закономерностях строения, функционирования и развития человека, общества, природы;</li> <li>2) прикладные научные исследования - исследования, направленные преимущественно на применение новых знаний для достижения практических целей и решения конкретных задач;</li> <li>3) экспериментальные разработки - деятельность, основанная на знаниях, приобретенных в результате проведения научных исследований или на основе практического опыта и направленная на сохранение жизни и здоровья человека, создание новых материалов, продуктов, процессов, устройств, услуг, систем или методов и их дальнейшее совершенствование</li> </ul> </li> </ul> <p>Исследовательская и экспериментальная деятельность разделяются на две категории: естественные и технические науки, общественные и гуманитарные науки</p> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исследование конъюнктуры рынка</li> </ul>	<b>Обеспечение научной деятельности (код 3.9)</b>
43.	<b>Деятельность ветеринарная</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, связанную с лечением и контролем за состоянием здоровья как сельскохозяйственных, так и домашних животных</li> </ul> <p>Эта деятельность осуществляется квалифицированными ветеринарами в ветеринарных лечебницах, а также при посещении псарен и приютов</p>	<b>Ветеринарное обслуживание (код 3.10)</b>

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		<p>для животных, в частных врачебных или операционных кабинетах, или в других местах</p> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность скорой ветеринарной помощи для животных</li> </ul>	
44.	<b>Деятельность по обслуживанию зданий и территорий</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление различных вспомогательных услуг в пределах помещений клиента, внутреннюю и внешнюю очистку зданий всех типов, очистку промышленного оборудования, мытье поездов, автобусов, самолетов и т.д., очистку внутренней части автоцистерн и морских танкеров, дезинфекцию и дезинсекцию в зданиях, на судах, в поездах и т.д.</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мытье бутылок, уборку улиц, удаление снега и льда, услуги по уходу за территорией, наряду с проектированием ландшафтного дизайна и/или строительством; установку проходов, перегородок, площадок, заборов, изгородей, водоемов и подобных объектов на территории.</li> </ul>	<b>Деловое управление (код 4.1)</b>
45.	<b>Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление широкого диапазона ежедневных административных услуг за вознаграждение или на договорной основе, а также по расширению обычной деятельности служб поддержки предприятия</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность служб поддержки, обычно осуществляемую фирмами, не отнесенную к другим группировкам</li> </ul> <p>Фирмы, отнесенные к этой группировке, не подбирают персонал для выполнения полного цикла бизнес-процессов на предприятии</p>	<b>Деловое управление (код 4.1)</b>
46.	<b>Образование</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вид образования, который направлен на развитие личности и приобретение в процессе освоения основных общеобразовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции, необходимых для жизни человека в обществе, осознанного выбора профессии и получения профессионального образования</li> </ul>	<b>Образование и просвещение (код 3.5)</b>
47.	<b>Деятельность в области здравоохранения</b>	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность диагностических стационаров и больниц, общих или специализированных, хирургических, психиатрических и наркологических лечебниц, санаториев, профилакториев, частных медицинских лечебниц, интернатов, психиатрических клиник, центров реабилитации, лепрозориев и прочих организаций здравоохранения, которые имеют жилые помещения и проводят диагностику, обеспечивают лечение стационарных больных с любыми медицинскими показаниями</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- медицинские консультации и лечение в области общей и специализированной медицины терапевтами, врачами-специалистами и хирургами;</li> </ul>	<b>Здравоохранение (код 3.4)</b>

№ п/п	Вид экономической деятельности	Что в себя включает	Соотнесение с видом разрешенного использования земельных участков <sup>4</sup>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление услуг по общей или специализированной зубоврачебной практике и ортодонтической деятельности;</li> <li>- деятельность по охране здоровья человека вне деятельности больниц или практикующих врачей, предоставляемой парамедицинскими специалистами, которые имеют юридические права на лечение пациентов</li> </ul>	
48.	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (кроме деятельности музеев, сохранения исторических мест и зданий, деятельности ботанических и зоологических садов и природных заповедников, а также деятельности по организации азартных игр)</li> </ul> <p><b>Эта группировка не включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность в области театрального искусства, музыки и прочих искусств, и организацию развлечений, а именно организацию и постановку театральных, оперных и балетных представлений, концертов и прочих сценических выступлений</li> </ul>	Отдых (рекреация) (код 5.0)
49.	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услуги, не включенные в другие группировки</li> </ul> <p>Особенно это касается таких видов услуг, как стирка и химическая чистка изделий из ткани и меха, услуги парикмахерских и салонов красоты, ритуальные услуги</p>	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (код 3.3)
50.	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	<p><b>Эта группировка включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность туристических агентств, прежде всего занятых оказанием услуг в отношении путешествий, туров, перевозкой и размещением частных лиц и коммерческих клиентов, а также другие, связанные с путешествием услуги, включая услуги бронирования</li> </ul> <p><b>Эта группировка также включает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- услуги туристических гидов и рекламу туризма</li> </ul>	-

При этом минимальный объем капитальных вложений резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» в осуществление соответствующих видов экономической деятельности составляет 500 000 рублей.

Пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 установлено, что на территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, установленная правом Евразийского экономического союза.

**К особенностям осуществления градостроительной деятельности в границах ТОР, связанным с подготовкой документации по планировке территории, относятся:**

- 1) в соответствии с пунктом 6 Статьи 36 *Градостроительного кодекса Российской Федерации* (далее – ГрК РФ) градостроительные регламенты не устанавливаются

для земельных участков территорий опережающего социально-экономического развития;

- 2) пунктом 5 статьи 36 ГрК РФ определено, что использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;
- 3) пунктом 5 статьи 26 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ установлено, что вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития.

### **3.2. Мероприятия по территориальному планированию, установленные в границах подготовки Документации схемами территориального планирования Российской Федерации**

На момент подготовки Документации утверждены следующие схемы территориального планирования Российской Федерации:

–схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р;

–схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

–схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

–схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

–схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

–схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.

В соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, в границах подготовки Документации отсутствуют существующие и не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения.

Документацией по планировке не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р.

### **3.3. Мероприятия по территориальному планированию, установленные в границах подготовки Документации Схемой территориального планирования Камчатского края**

Документом, определяющим мероприятия территориального планирования для Территории, является *Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П (далее СТП КК)*. СТП КК не предусматривает размещение планируемых объектов регионального значения в границах Территории.

Фрагмент карты планируемого размещения объектов капитального строительства приведен на рисунке 5



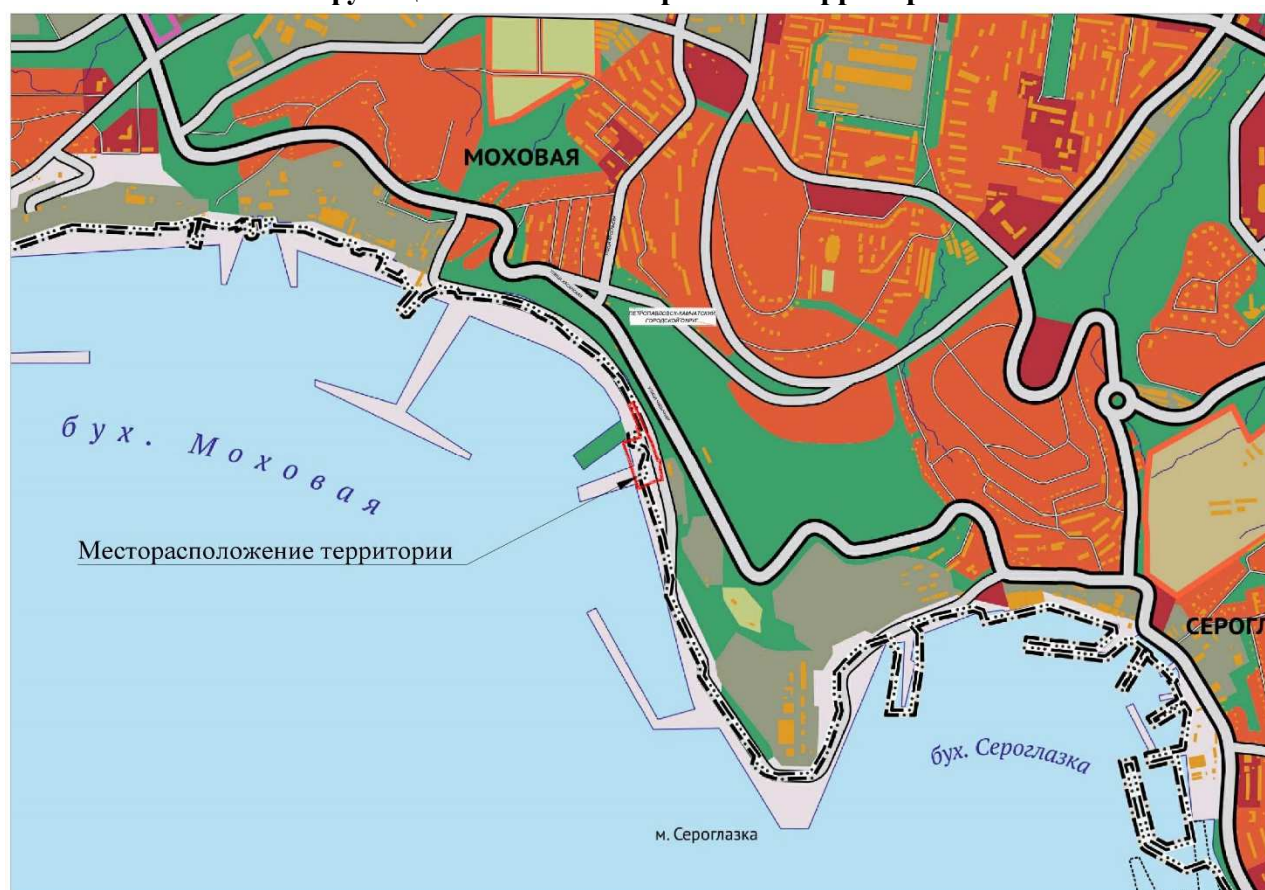


### 3.4. Функциональное зонирование Территории и мероприятия по территориальному планированию, установленные для Территории Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа

Документом, определяющим требования, ограничения и мероприятия территориального планирования для Территории, является *Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р в редакции решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р «О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»* (Далее – ГП ПКГО).

Рисунок 6

#### Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа. Фрагмент схемы функционального зонирования территории



— граница Территории.



## Условные обозначения

<b>Границы</b>	
	Городского округа
	Города Петропавловск-Камчатский
<b>Функциональные зоны</b>	
	Жилая зона
	Общественно-деловая зона
	Зона производственного использования
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона рекреационного назначения
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Зона размещения кладбищ
	Зона размещения полигон ТБО
	Прочие зоны специального назначения
	Запретная зона объекта "Камчатское лесничество" МО РФ
<b>Зоны иного назначения</b>	
	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Зона морского флота
	Зона воздушного флота
	Прочих территорий
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	Автомобильных дорог
	Коридоров линий электропередачи
	Коридоров газопровода
<b>Объекты культурного наследия</b>	
	Объекты культурного наследия
<b>Особо охраняемые природные территории</b>	
	Памятник природы регионального значения "Сопка Никольская"

Территория расположена в зоне морского флота и в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования. Документация не противоречит положениям генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

Фрагмент схемы транспортной инфраструктуры приведен на рисунке 7.

### Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа. Фрагмент схемы транспортной инфраструктуры



— граница Территории






Согласно схеме транспортной инфраструктуры генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, запланировано строительство грузовой прибрежной автомобильной дороги, которая пересекает границы Территории. Проектом планировки предусмотрен частичный перенос грузовой автомобильной дороги из границ разработки Документации.

## Условные обозначения






### Границы

-  Городского округа
-  Города Петропавловск-Камчатский










### Автомобильные дороги


-  Автомобильная дорога федерального значения
-  Автомобильная дорога федерального значения (реконстр.)
-  Автомобильная дорога регионального значения
-  Автомобильная дорога регионального значения (реконстр.)
-  Автомобильная дорога местного значения

### Городские улицы и дороги










-  Магистральные улицы и дороги общегородского значения
-  Магистральные улицы и дороги общегородского значения (проект)
-  Магистральные улицы и дороги районного значения
-  Магистральные улицы и дороги районного значения (проект)
-  Улицы и дороги местного значения

### Зоны морского транспорта



-  Особая экономическая зона морского рыбного порта
-  Рыбная биржа
-  Каботажный
-  Судоремонтная зона
-  Морской торговый порт
-  Морской порт рассылного груза
-  Морской пассажирский порт
-  Яхтклуб, водомоторный клуб
-  Границы территорий морского порта "Петропавловск-Камчатский"

 Номера промышленных предприятий (см. пояснительную записку)











### Объекты автомобильного транспорта

-  Автобусный вокзал
-  Автобусный парк
-  Автозаправочные станции
-  Гаражи грузовых машин
-  Гаражи легковых машин
-  Крупные автостоянки
-  Станции технического обслуживания автомобилей
-  Транспортные развязки в разных уровнях
-  Места складирования снега

### Объекты морского транспорта

-  Морской вокзал
-  Морские причалы
-  Базы и причалы лодок и катеров
-  Пункт пропуска через государственную границу

### Объекты воздушного транспорта

-  Аэродром местных авиалиний
-  Вертолетная площадка
-  Объекты Единой системы организации воздушного движения (вне аэродромов)
-  Основные пути пропуска грузового транспорта
-  Подземные переходы в двух уровнях
-  Тоннель
-  Зона лыжных, велосипедных, пешех троп
-  Канатно-буксировочная дорога
-  Фуникулер
-  Транспортные путепроводы в двух уровнях

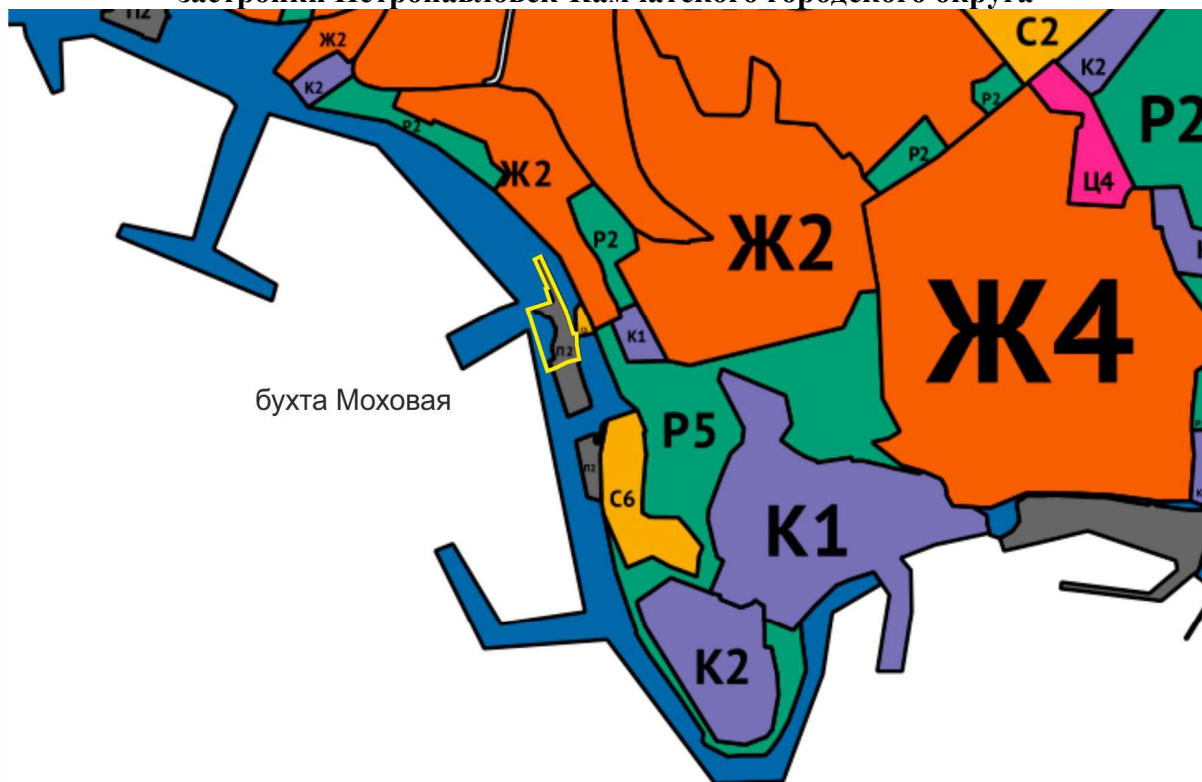
### 3.5. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты, установленные для Территории правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа

На территорию распространяют действия *правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2010 № 294-нд (в ред. решения*

городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.05.2021 № 367-нд) «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-камчатского городского округа» (далее – ПЗЗ ПК ГО).

Рисунок 8

**Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа**



**Производственные зоны**

**П2** Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности

**Зоны водных объектов**

**В1** Зона территорий, занятых водными объектами

— граница Территории.

Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на Территории установлены следующие территориальные зоны:

- зона территорий, занятых водными объектами (**В1**, см. таблицу 1);
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности (**П2**, см. таблицу 2).

Описание зоны **В1**: территориальная зона предназначена для размещения водных объектов, прибрежных и портовых сооружений.

Описание зоны **П2**: территориальная зона предназначена для предприятий промышленности III-V классов вредности и не имеющих классов вредности, являющихся источником незначительного шума и загрязнения окружающей среды.

Фрагмент карты градостроительного зонирования, установленного для Территории Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, приведен на рисунке 8.

Таблица 1.

**Градостроительные регламенты территориальной зоны «зона территорий, занятых водными объектами» (код В1)**

<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
1	морских портов;
2	причальных сооружений;
3	объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы);
4	объектов обслуживания водного транспорта;
5	лодочных станций;
6	объектов складского назначения, холодильников;
7	объектов общественного питания;
8	административных объектов;
9	офисных объектов;
10	правоохранительных объектов (таможня);
11	объектов для хранения транспорта;
12	объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки).
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
1	парковок;
2	объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
3	объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
4	объектов охраны;
5	складов и хозяйственных построек;
6	общественных туалетов;
7	объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
8	площадок для установки мусорных контейнеров.
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
1	объектов для временного проживания (гостиницы, дом моряка);
2	объектов торгового назначения;
3	объектов бытового обслуживания;
4	объектов ритуальных обрядов и культового назначения;

5	крытых многоэтажных стоянок.
---	------------------------------

В границах территориальной зоны **В1** не устанавливаются:

- предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков;
- предельное количество этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка;
- минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Таблица 2.

**Градостроительные регламенты территориальной зоны «зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности» (код П2)**

<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
1	промышленных объектов III-IV класса вредности;
2	промышленных объектов V класса вредности и не имеющих класса вредности;
3	промышленных объектов меньшего класса вредности относительно основного производства;
4	объектов по переработке отходов, в том числе мусороперегрузочных станций, сооружений для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
5	объектов по принятию вторсырья;
6	объектов складского назначения;
7	объектов технологического назначения для обслуживания деятельности предприятия/производства;
8	объектов торгового назначения;
9	объектов оптовой торговли;
10	объектов общественного питания;
11	объектов бытового обслуживания населения;
12	административных объектов;
13	офисных объектов;
14	объектов конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности;
15	объектов ветеринарии;
16	объектов для хранения и обслуживания транспорта;
17	объектов транспорта, в том числе автобаз, автопарков, автостанций, таксопарков;
18	объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
1	парковок;
2	объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;

3	объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
4	объектов охраны;
5	объектов для временного проживания (вахтовый метод работы);
6	складов и хозяйственных построек;
7	общественных туалетов;
8	объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
9	элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
10	хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
11	спортивных площадок;
12	аллей, скверов;
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
1	объектов здравоохранения;
2	объектов профессионального образования;
3	технологических объектов для обеспечения образовательной деятельности, в том числе научно-лабораторных, лабораторных, учебных корпусов, учебно-производственных мастерских;
4	спортивно-досуговых объектов;
5	спортивно-зрелищных объектов;
6	зрелищных объектов;
7	объектов связи;
8	объектов кредитно-финансового назначения;
9	религиозных объектов;
10	центров обслуживания туристов;
11	учреждений обслуживания пассажиров, транспортных агентств, туристических агентств;
12	объектов режимного назначения.

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, плотность и параметры застройки Территории, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах разработки Документации устанавливаются настоящей Документацией. В этом случае при выборе вида разрешенного использования следует руководствоваться Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» учитывая вид экономической деятельности планируемой на проектируемой территории.

### **3.6. Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории на Территорию и непосредственно примыкающие к ней территории**

В границах Территории распоряжением Минвостокразвития России от 10.04.2019 № 34-р ранее утверждена *Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающихся по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная.* На смежных территориях утвержденная документация по планировке территории отсутствует.



## **4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Современное использование территории и предпосылки развития Территории**

#### ***4.1.1. Характеристика объектов капитального/некапитального строительства, расположенных в границах Территории***

На Территории расположены объекты, соответствующие определению «некапитальные строения, сооружения»<sup>5</sup>. Объекты, соответствующие определению «объект капитального строительства»<sup>6</sup> отсутствуют. Так же отсутствуют объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

В границах разработки Документации расположено **3 существующих объекта некапитального строительства**.

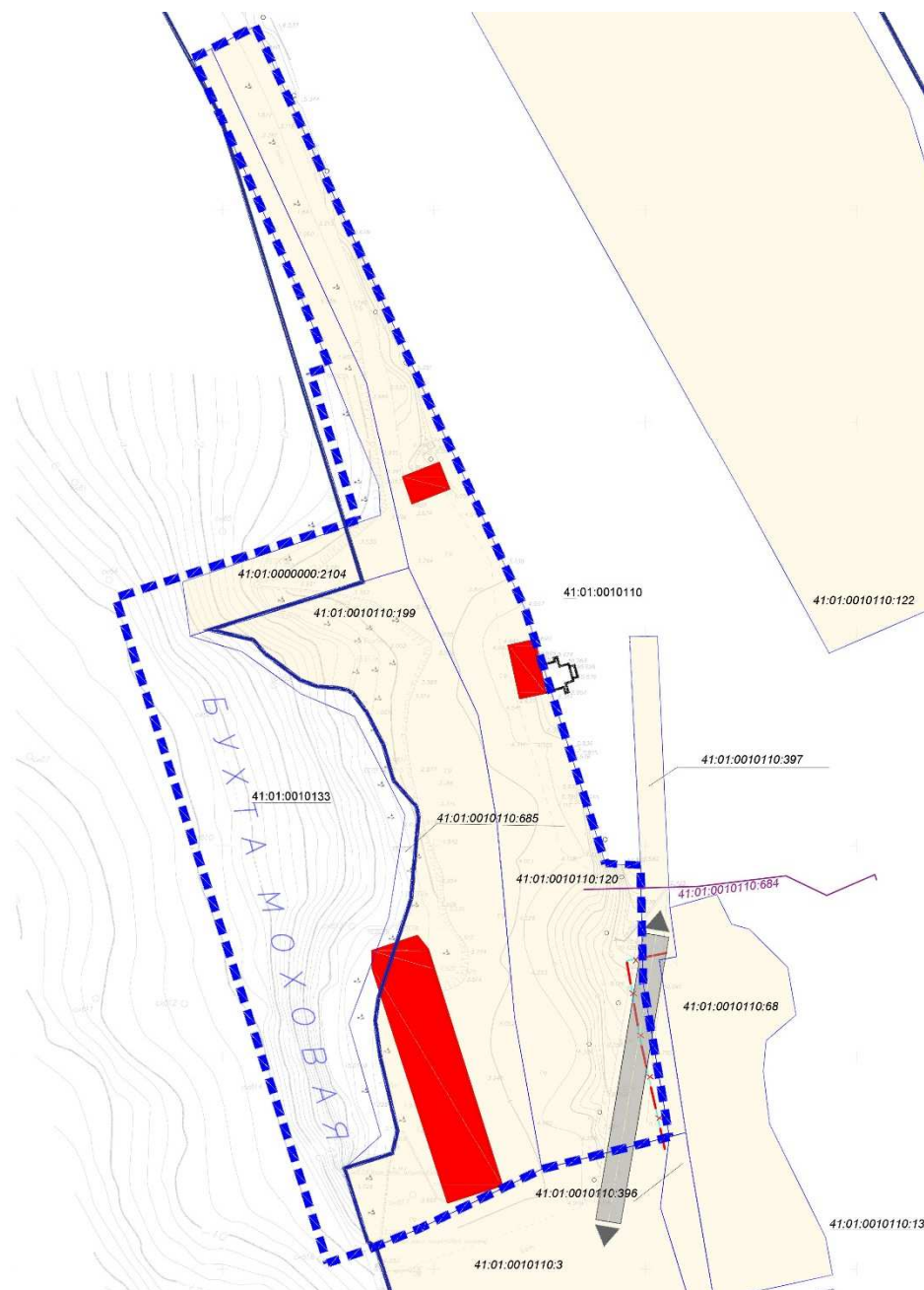
**Схема расположения объектов некапитального строительства на Территории** приведена на рисунке 9.

---

<sup>5</sup> в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

<sup>6</sup> в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

**Схема расположения объектов некапитального строительства на Территории**



**Условные обозначения:**

- - - - - Граница рассматриваемой Территории
- Существующие объекты некапитального строительства:
- Некапитальные строения, сооружения

**Данные государственного кадастра недвижимости:**

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010110 Номера кадастровых кварталов
- 41:01:0010110:397 Кадастровые номера земельных участков

**4.1.2. Правовая характеристика землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства**

**В границах разработки Документации существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете, относятся к землям населенных пунктов.** В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, в границе разработки Документации расположены четыре земельных участка, стоящие на кадастровом учете с различными видами разрешенного использования, относящиеся к землям населенных пунктов.

Характеристика земельных участков, включая правовую характеристику землепользования в границе разработки Документации, приведена в таблице 3, схема существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете по виду права, приведена на рисунке 10.

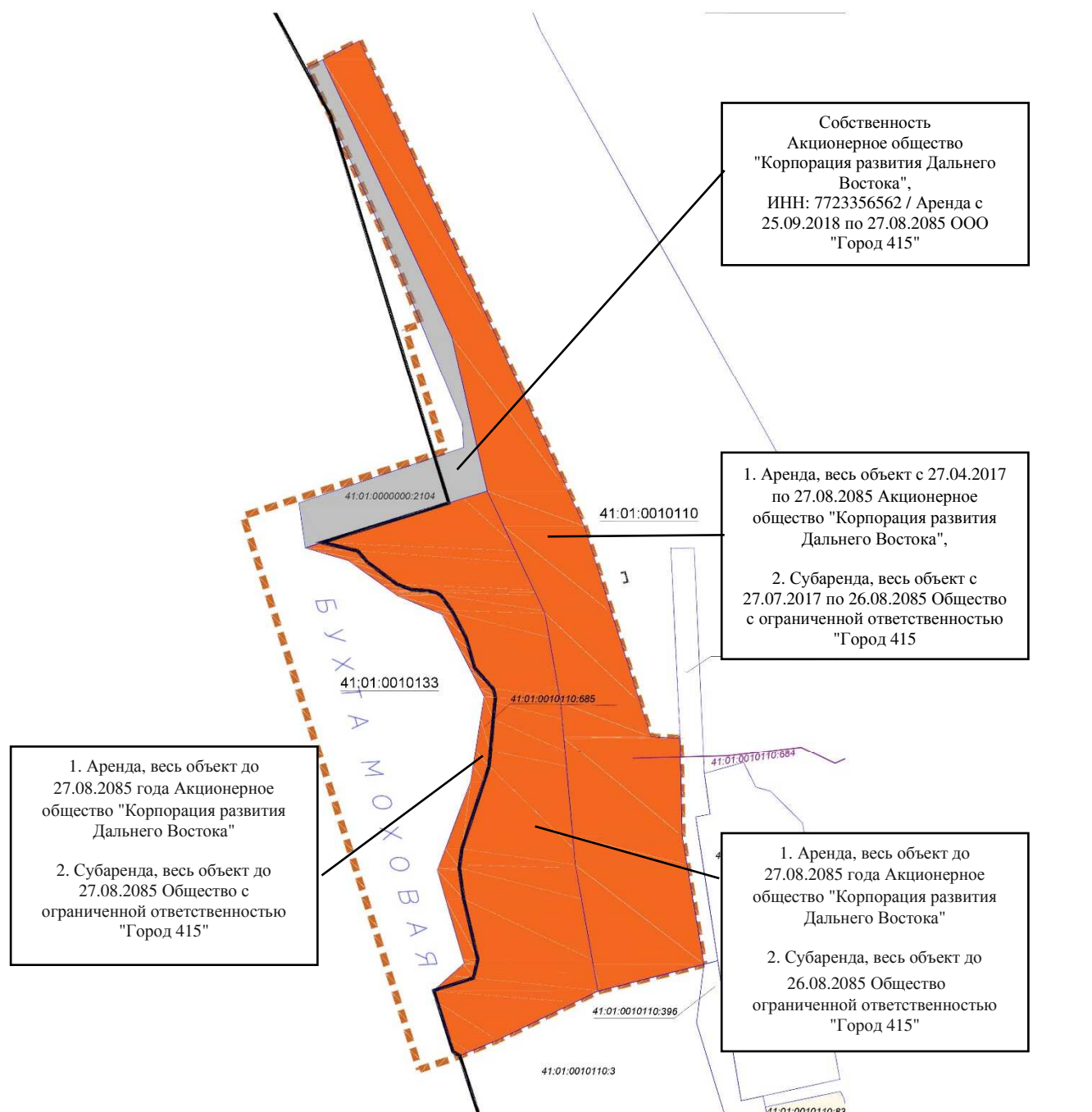
Таблица 3.

**Характеристика земельных участков, включая правовую характеристику землепользования в границе разработки  
Документации, а также на прилегающей территории.**



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (далее – ЗУ)	Статус ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования/категория земель	Площадь, кв. м	Правообладатель/ вид права и/или форма собственности (при наличии данных)	Ограничения, обременение права, в том числе право аренды ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	41:01:0010110:120	Ранее учтенный	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, д. 19	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности / Земли населенных пунктов	5496 +/- 26 кв. м	Государственная собственность не разграничена	1. Аренда, весь объект с 27.04.2017 по 27.08.2085 Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», ИНН: 7723356562 2. Субаренда, весь объект с 27.07.2017 по 26.08.2085 Общество с ограниченной ответственностью «Город 415», ИНН: 4101158009
2.	41:01:0010110:199	Учтенный	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности / Земли населенных пунктов	4518 +/- 24 кв. м	Государственная собственность не разграничена	1. Аренда, весь объект до 27.08.2085 года Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», ИНН: 7723356562 2. Субаренда, весь объект до 26.08.2085 Общество с ограниченной ответственностью «Город 415», ИНН: 4101158009
3.	41:01:0000000:2104	Учтенный	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности / Земли населенных пунктов	1300 +/- 13 кв. м	Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», ИНН: 7723356562 Собственность,	Аренда (в том числе, субаренда) с 25.09.2018 по 27.08.2085 Общество с ограниченной ответственностью «Город 415», ИНН: 4101158009

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (далее – ЗУ)	Статус ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования/категория земель	Площадь, кв. м	Правообладатель/ вид права и/или форма собственности (при наличии данных)	Ограничения, обременение права, в том числе право аренды ЗУ
1	2	3	4	5	6	7	8
			Камчатский, в районе улицы Чавычной			№ 41:01:0000000:2104-41/014/2018-1 от 17.08.2018	
4.	41:01:0010110:685	Учтенный	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная	Причалы для маломерных судов, водный транспорт/ Земли населенных пунктов	586 +/- 8 кв. м	Государственная собственность не разграничена	1. Аренда, весь объект до 27.08.2085 года Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока», ИНН:7723356562 2. Субаренда, весь объект до 27.08.2085 Общество с ограниченной ответственностью «Город 415», ИНН:4101158009



**Схема существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете в границах разработки Документации по виду права**



**Данные государственного кадастра недвижимости:**

-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010110 Номера кадастровых кварталов
- 41:01:0010110:397 Кадастровые номера земельных участков

**Земельные участки по виду права:**

-  Земельные участки, находящиеся в долгосрочной аренде
-  Частная собственность

 граница рассматриваемой Территории.

#### **4.1.3. Сведения о ранее принятых решениях на создание искусственного земельного участка.**

Получено разрешение от 06.10.2021 № 41-004 на создание искусственного земельного участка в границах разработки Документации, на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинской губы Тихого океана, выданное отделом водных ресурсов по Камчатскому краю Амурского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов. В соответствии с разрешением на создание искусственного земельного участка предусмотрено его отнесение к землям населенных пунктов.

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создание искусственного земельного участка является основанием для внесения изменений в генеральный план городского округа, схемы территориального планирования в части изменения границ населенных пунктов, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, не требуется.

#### **4.2. Сведения об инженерных изысканиях, на основании которых подготовлена Документация**

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в следующих случаях:

- а) недостаточность материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;

- б) невозможность использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 4.

№ п/п	Разработчик	Наименование вида работ	Шифр отчета о проведении изысканий	Дата проведения
1	2	3	4	5
1.	Камчатский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КамчатТИСИЗ»	отчет инженерно-геодезических изысканий	3930-ИГДИ,	2017 г.,
2.	Камчатский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КамчатТИСИЗ»	отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий	3930-ИГМИ	2017 г.
3.	Камчатский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КамчатТИСИЗ»	отчет инженерно-экологических изысканий	3930-ИЭИ	2017 г.
4.	Камчатский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КамчатТИСИЗ»	отчет инженерно-геологических изысканий	3930-ИГИ	2017 г.
5.	Камчатский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КамчатТИСИЗ»	отчет инженерно-геодезических изысканий	3968-ГДИ	2020 г.
6.	ООО «ПриМорПроектБюро»	отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий	01/05-ГТС-2018-ИГМИ	2020 г.
7.	ООО «Искра.Эксперт»	отчет инженерно-экологических изысканий	772-8390-2020-ИЭИ	2020 г.
8.	Камчатский трест инженерно-строительных изысканий ОАО «КамчатТИСИЗ»	отчет инженерно-геологических изысканий	3968-ИГИ	2020 г.

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

- а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;



- б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
- в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

На Территории выполнялись инженерные изыскания для подготовки Документации в составе, приведенном в таблице 3.

Отчеты о проведенных инженерных изысканиях приведены в Томе 4 «Исходные данные» Документации.

### **4.3. Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития Территории с учетом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений**

#### **4.3.1. Гидрологические условия рассматриваемой Территории**

Город Петропавловск–Камчатский является административным, культурным и промышленным центром Камчатского края, расположен на полуострове Камчатка, восточной окраине Евразийского материка, на восточном побережье одной из самых больших и удобнейших бухт мира – Авачинской губы. Она представляет собой практически изолированный водный объект залив округлой формы, ориентированный с юго-востока на северо-запад соединяющимся с Авачинским заливом Тихого океана узким проливом, называемым «горлом Авачинской губы». Восточный берег губы имеет типично горный характер вулканического происхождения с обрывистыми склонами. Почти вплотную к урезу воды подступает гряда сопки: Красная, Сапун-гора, Петровская и Мишенная высотой до 200-300м. Берег извилист, изрезан многочисленными бухтами, самой крупной из которых является бухта Раковая, Сероглазка и Моховая. Бухта Моховая служит хорошим якорным местом. С севера к бухте Моховая подходит долина, в которой построен один из промышленных микрорайонов города.

#### **Охранный режим поверхностных вод на Территории:**

Рыбоохранные зоны устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов в порядке, регламентированном Приказом Минсельхоза РФ от 27.09.2017 № 487 «Об утверждении Порядка признания зон с особыми условиями использования территорий рыбоохранными зонами и рыбохозяйственными заповедными зонами». В пределах рыбоохранных зон вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, ручьев и озер и их ширина устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06. 2006г. В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Рисунок 11.

### **Бухта Моховая (вид на запад)**



#### **Водные объекты**

Территория расположена в районе бухты Моховая.

Для бухты Моховая установлены следующие рыбоохранные, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:

- граница рыбоохранной зоны устанавливается шириной 200 метров.
- водоохранная зона устанавливается шириной 500 метров;
- прибрежная защитная полоса устанавливается от линии максимального прилива и составляет 50 метров, как для берега с уклоном более 3°.

На Территории действуют водоохранные зоны, перечень и границы которых описаны в пункте 6.1.5 настоящей Пояснительной записки.

#### **Грунтовые воды**

Грунтовые воды вскрыты во всех 19 скважинах, глубиной до 30 м, пробуренных на Территории в период с мая по август 2017 года. На береговой части грунтовые воды

встречены во всех трех скважинах на глубине 0,5-2,3 м, на абсолютных отметках 1,1-5,9 м. При бурении скважин на акватории подземные воды появляются практически с уровня поверхности дна бухты, что соответствует абсолютной отметке устья скважины. Уровневый режим формируется под воздействием динамики прибрежной части бухты.

Установлен один водоносный горизонт. Водовмещающими являются грунты современных прибрежно-морских отложений (mIV) и техногенных отложений (tIV).

Грунтовые воды водоносной толщи различного генезиса, гидравлически связаны между собой и с поверхностными водами моря, они имеют общую свободную поверхность уровня и в узкой прибрежной полосе, составляют с ним единое целое и объединены в один водоносный комплекс. Воды водоносного комплекса безнапорные. Направление движения грунтовых вод происходит к бухте (в южном направлении). Гидродинамический режим грунтовых вод формируется под воздействием динамики прибрежной части бухты, в связи с чем, колебания уровня воды в процессе и по окончании бурения в скважинах находится в зависимости от приливо-отливных явлений. В бухте преобладают приливы со средней высотой до 2,0 м.

В качестве водоупора выступает скальный массив верхнемеловых диабазов (βК).

Коэффициент фильтрации прибрежно-морских водовмещающих грунтов, представленных песками крупными и гравелистыми, изменяются от 1,06 м/сут до 4,50 м/сут.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счёт морских солёных вод и незначительного подтока пресных подземных вод из смежных водоносных горизонтов нагорных участков суши.

По данным химических анализов поверхностные воды характеризуются хлоридным натриевым составом, минерализацией – 11,97-28,66 г/л, общей жесткостью – 1,1-1,6 мг-экв/л, водородным показателем – 7,20-8,36, а подземные воды характеризуются хлоридным натриевым составом, минерализацией – 2,97-3,24 г/л, общей жесткостью – 0,8-1,1 мг-экв/л, водородным показателем – 8,08-8,22.

Степень агрессивного воздействия вод бухты на металлические конструкции, конструкции из бетона и железобетона оценивается по морской воде, как наиболее агрессивной среды.

По оценочным критериям установлено, что грунтовые и поверхностные воды по отношению:

- к бетону марки W4 по водонепроницаемости – агрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, неагрессивные по водородному показателю и бикарбонатной щелочности, неагрессивные по содержанию магниевых и

- аммонийных солей, по содержанию едких щелочей, по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей;
- на портландцемент по ГОСТ 10178-78 – не агрессивные по содержанию сульфатов;
  - на арматуру железобетонных конструкций – грунтовые воды неагрессивны по содержанию хлора при периодическом смачивании и при постоянном погружении, а воды акватории агрессивны при периодическом смачивании и среднеагрессивны при постоянном погружении;
  - на металлические конструкции – среднеагрессивные по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов.

#### **4.3.2. Земли лесного фонда и городские леса на Территории**

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Территория относится к населенному пункту город Петропавловск-Камчатский, таким образом земли лесного фонда в границах Территории отсутствуют.

#### **4.3.3. Особо охраняемые природные территории и объекты в границах подготовки Документации**

**В границах Территории, в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 20.02.2018 г. №26.04/657, особо охраняемые природные территории и объекты регионального и местного значения отсутствуют.**

#### **4.3.4. Условия рельефа Территории**

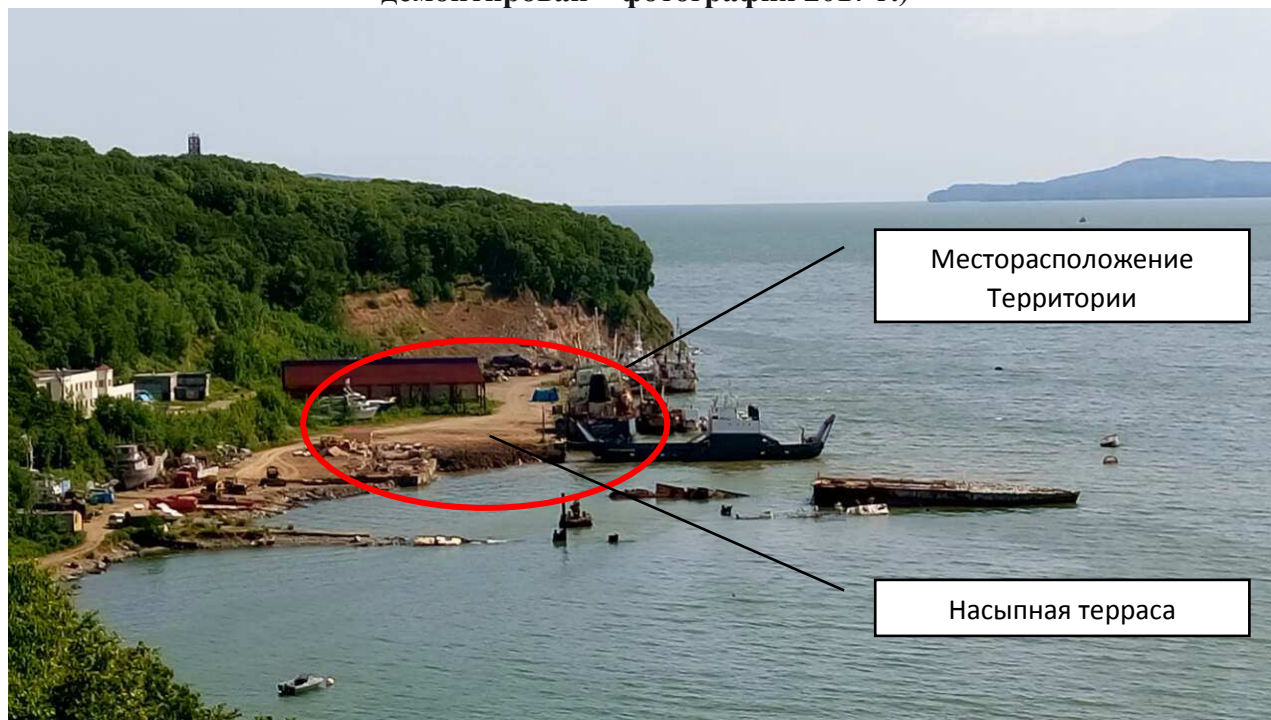
Рельеф Территории является техногенным. Он формировался в основном в период между 1991 и 2011 годами на природном береговом склоне и пляже бухты Моховая при строительстве причалов и пирсов, дноуглублении акватории и образовании насыпной террасы для строительства береговых припортовых зданий и сооружений. По данным на период до 1991 года, в пределах Территории преобладал природный рельеф. Он включал пологий узкий (15-25м) пляж (абсолютные высоты 1,0 – 2,8 м) и пологий, подводный береговой склон (абсолютные высоты 1,0 – минус 8,0 м). С востока к пляжу примыкал обрывистый скалистый 30-метровый активный клиф. На северной границе Территории в 1991 году существовал плавучий пирс, а на южной велось образование территории под причал и припортовые сооружения. К июню 2017 года в рельефе существует насыпная терраса и подводный береговой склон.

Насыпная терраса в июне 2017 года имела субгоризонтальную поверхность. Ее абсолютная высота 3,0 – 4,5 м, ширина 10 – 50 м. Поверхность террасы местами была занята

временными сооружениями, а в ее южной части находилась мастерская (дебаркадер), которая в конце июня 2017 года была демонтирована.

Рисунок 12.

**Вид на Территорию. (в левом углу - новообразованная насыпная терраса, дебаркадер демонтирован – фотография 2017 г.)**



Граница насыпной террасы проходила по 1-3-метровому обрывистому уступу. В пределах насыпной части террасы этот уступ представлял собой новообразованный клиф, а на границу с дебаркадером – бетонную стенку. На востоке насыпная терраса примыкает к очень крутым 5-30-метровым уступам природного клифа и откосов насыпей дорог и промплощадок, образованных до 1986г.

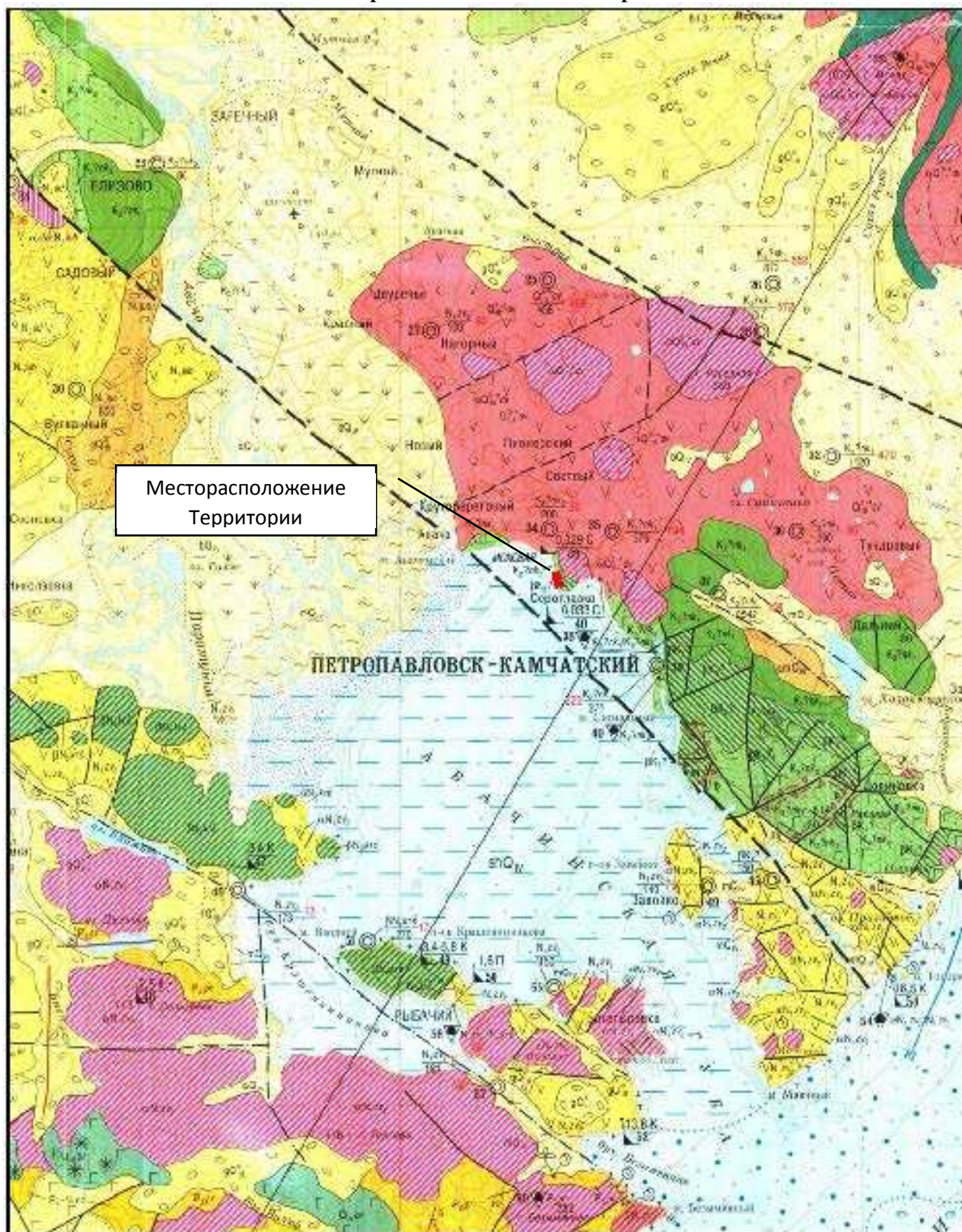
Подводный береговой склон Территории в июне 2017 года имел техногенный увалисто-западинный рельеф. Его абсолютная высота в пределах максимальной приливно-отливной осушки от 2,75 м до минус 0,39 м, а в зоне постоянного затопления от минус 0,39 м до минус 14,0 м. Подводный береговой склон имеет преимущественно пологую, редко крутую поверхность.

#### ***4.3.5. Геологическое строение***

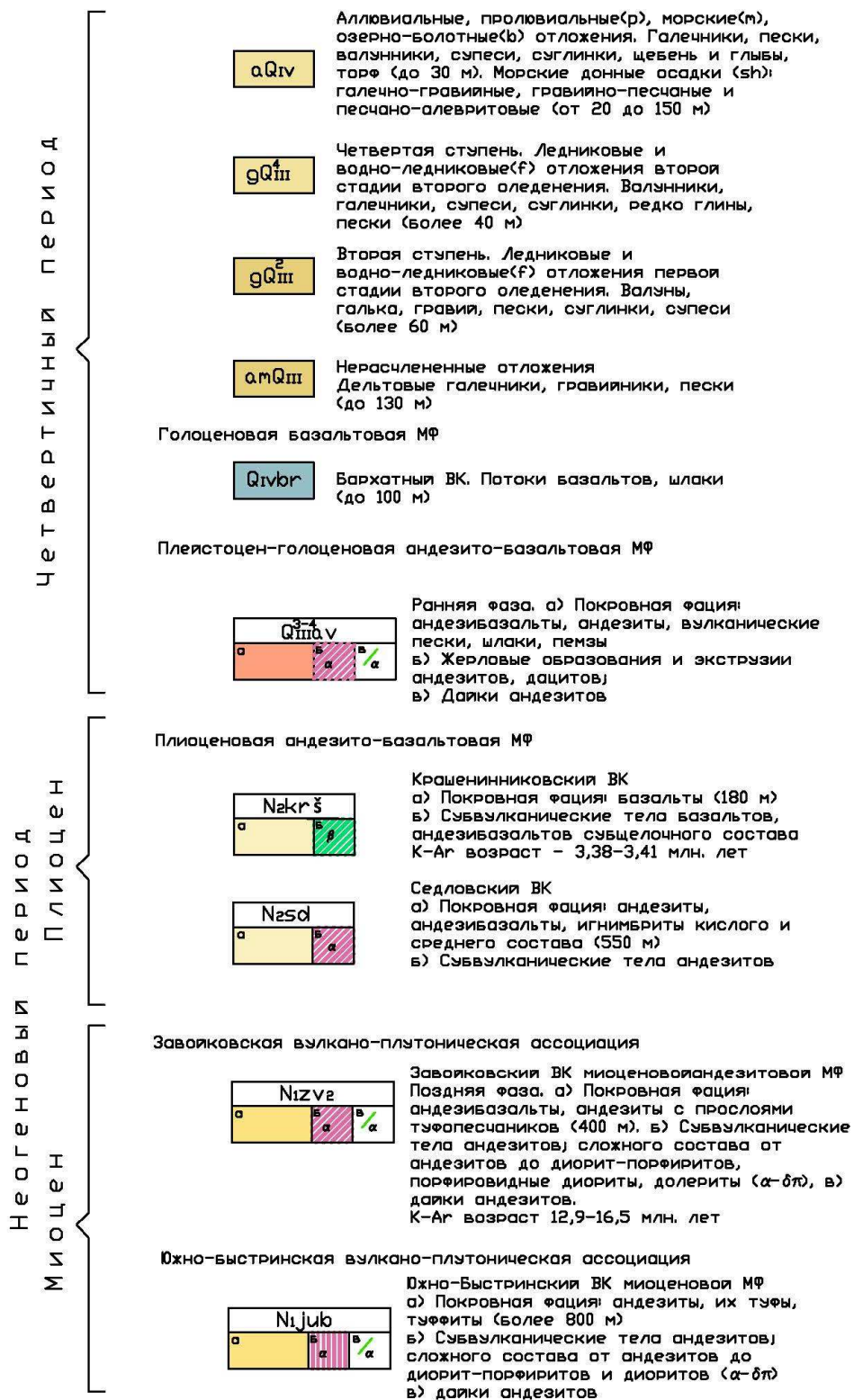
Территория находится на юге полуострова Камчатка на восточной окраине Охотской континентальной плиты в 220 км к северо-западу от Курило-Камчатского жёлоба, по которому проводится граница континентальной плиты с погружающейся под нее Тихоокеанской плитой.

На основании материалов Государственной геологической карты РФ (лист №-57-XXVII) установлено, что Территория расположена в пределах Авачинского неотектонического горста в Малкинско-Петропавловской складчато-глыбовой зоне, которая разделяет структуры Южной и Восточной Камчатки. На природном берегу Авачинской губы, расположенном в 10-100м восточнее Территории, закартированы верхнемеловые скальные сильнодислоцированные вулканогенно-осадочные зеленокаменные породы верхней подтолщи никольской толщи ( $K_2nk_2$ ): туфы основного и среднего составов, базальты, спилиты, андезиты (предполагаемая мощность 1500 м), а также одновозрастные с ними субвулканические тела долеритов и диабазов ( $\beta K_2$ ). В 200 м восточнее и 400 м к северу от Территории верхнемеловые скальные породы перекрываются верхнечетвертичными вулканическими (пирокластическими) рыхлыми (дисперсными) образованиями покровной фации ранней фазы авачинского вулканического комплекса (QШЗ-4av). В их составе установлены как крупнообломочные породы (щебенистые, дресвяные), так и различные пески, и супеси. Все они образуют неслоистую несортированную толщу, содержащую крупные (1-3 м) глыбы андезитов, мощность которой меняется от первых метров до 300 м.

Обзорная геологическая карта



Условные обозначения к рисунку 13 приведены ниже





Палеогеновый  
период

P<sub>2</sub>pr

Пресновская толща. Туфопесчаники, туфоалевролиты, туфогравелиты, туфы кислого состава (более 450 м)

Меловой  
период

K<sub>2</sub>?nK<sub>2</sub>  
K<sub>2</sub>?nK<sub>1</sub>

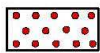


Никольская толща  
Верхняя подтолща. Туфы основного и среднего состава, туффиты, туфоалевролиты, базальты, андезиты (<1500 м). Нижняя подтолща. Песчаники, алевролиты, аргиллиты, кремнистые сланцы

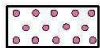
Позднемеловые субвулканические тела:  
а) долеритов, б) диоритов, в) сиенитов порфириовидных

### Прочие обозначения

субвулканические тела туффизитов

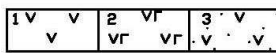


кислого состава

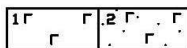


среднего состава

вулканические породы

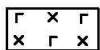


среднего состава преимущественно:  
1-лавы андезитов, 2-лавы андези-базальтов, 3-туфы



основного состава преимущественно:  
1-лавы, 2-туфы

интрузивные породы

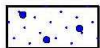


Интрузии сложного состава от диоритов до габбро

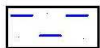


Пропилитизированные и окварцованные породы (нерасчлененные)

отложения поверхности дна акватории



Гравийно-песчаные



Песчано-алевритовые











Границы между разновозрастными образованиями достоверные



Границы несогласного залегания

Генетические типы четвертичных отложений

	Аллювиальные
	Озерно-болотные
	Морские
	Ледниковые
	Проллювиальные
	Пирокластические (тефры) а) основного состава, б) среднего состава

а)  б)  Границы фациальных и литологических подразделений одного и того же возраста а) на суше, б) на дне акватории

 Граница распространения лавовых потоков

 Разломы, выходящие на поверхность

 Тектонические брекчии

 Мономиктовый серпентиновый меланж

 Главные разломы ("структурные швы") предполагаемые





 Разрывы, выявленные при дешифрировании материалов космических съемок

места находок ископаемых остатков  макрофлоры  
морских беспозвоночных

залегание пластов  горизонтальное  
 наклонное  
 вертикальное

42  Опорные (ключевые) обнажения, их номер на карте по списку

 Изолинии мощности осадочных отложений дна акватории

взаимоотношения подразделений (только в легенде)  Стратиграфические согласные  
 Стратиграфические несогласные с размывом  
 Интрузивные секущие  
 Тектонические контакты, неопределенные взаимоотношения

Для оценки особенностей геологического строения и прилегающих территорий, а также для сбивки стратиграфо-генетических комплексов грунтов, выделенных при инженерно-геологических изысканиях в мае – июне 2017 года, было проведено рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование берега бухты Моховая на удалении до 1500 м к северу и югу от Территории. Установлено, что природный 20-30-метровый скалистый клиф сложен средне-сильнотрещиноватыми верхнемеловыми зеленокаменными диабазами, редко спилитами, а примыкающий к нему узкий (10-20 м) пляж с поверхности перекрыт щебенисто-глыбовыми грунтами, состоящими в основном из тех же диабазов. При этом, на этом же участке пляжа отсутствуют и «специфические» крупные глыбы андезитов из верхнечетвертичных пирокластических образований авачинского комплекса. Данные рекогносцировочного обследования берега бухты Моховая дали возможность предположить, что в пределах Территории:

- 1) скальные грунты будут состоять в основном из верхнемеловых диабазов;
- 2) над скальными грунтами должна быть толща элювиальных образований;
- 3) верхнечетвертичные пирокластические образования Авачинского комплекса и ледниковые грунты должны отсутствовать;
- 4) пляж и верхняя часть подводного берегового склона сложены прибрежно-морскими крупнообломочными щебенисто-глыбовыми грунтами, которые мористее будут фациально замещаться на галечниковые, песчаные и глинистые.

Приведенные выше сведения об особенностях геолого-геоморфологического строения береговой зоны бухты Моховая, полученные в маршрутных обследованиях, а также данные изысканий прошлых лет и собственных буровых работ, дали возможность провести стратиграфо-генетическое расчленение грунтов, слагающих изученный инженерно-геологический массив Территории. В его строении до глубины 24-30 м принимают участие (сверху вниз):

- 1) современные техногенные грунты (tQIV);
- 2) современные прибрежно-морские грунты (mQIV);
- 3) верхнечетвертичные элювиально-делювиальные грунты (eQIII);
- 4) верхнемеловые скальные грунты (BK2?).

Современные техногенные грунты (tQIV) слагают насыпную террасу и подводный береговой склон бухты Моховая, за исключением участков дноуглубления-выемки. В пределах насыпной террасы и на примыкающей к ней 15-30-метровой полосе осушки до горизонталей 0,0-0,5м распространены в основном привозные насыпные грунты категории отвалов. Они образованы в период с 1991 г. по 2011 г. при формировании насыпной террасы

с территориями недостроенного причала (участок между дебаркадером и плавучим пирсом) и припортовых зданий и сооружений. Насыпные грунты Территории состоят в основном из щебенистых, реже глыбовых образований (ИГЭ 1), которые доставлены сюда из смежного ныне недействующего карьера диабазов. В обломочном материале насыпных грунтов преобладают диабазы, изредка встречаются базальты (спилиты), андезиты. В толще насыпных грунтов имеются линзовидные слои (мощностью 0,5-3,0м, протяженностью 5-50м) песков, супеси, строительного и бытового мусора (металлические и полипропиленовые канаты, тросы, цепи, листы металла, бревна, доски и др.). В этой же толще вдоль новообразованного клифа существуют берегозащитные отвалы из крупных (1-3м) глыб и железобетонных блоков. Общая мощность насыпных грунтов, слагающих насыпную террасу и осушку, определенная картографическим методом путем сравнения абсолютных высот природного рельефа 1991 г. и техногенного рельефа июня 2017 г., составляет 2-6 м. Такая же мощность насыпных грунтов установлена на этих участках и по данным буровых работ. Западнее (мористее) осушки, на участках между горизонталями 0,0-0,5м и границами участков дноуглубления, проведенным по изопаките мощности техногенных грунтов, равной 0 м, располагается участок подводного берегового склона, где в июне 2017 г. высота его техногенной поверхности была на 0,1-3,0м выше природной поверхности 1991 г. Такое превышение техногенного рельефа над природным, видимо, соответствует мощности насыпных грунтов, перемещенных на этот участок способом черпания природных прибрежно-морских грунтов (пески, гравийные, галечниковые), слагавших участки дноуглубления.

Современные прибрежно-морские грунты (mQIV) установлены по всей Территории. В их составе преобладают галечниковые и гравийные грунты, и пески. Меньше распространены супесчаные, щебенистые и дресвяные грунты. Они образуют 4-6-слойную толщу с субпараллельными, местами линзовидными 1-10-метровыми слоями, которые имеют пологий (5-10°) наклон от берега (восток) к основанию подводного берегового склона (запад). В этом же направлении отмечается и увеличение общей мощности прибрежно-морских грунтов с 8-13м на линии анкерных свай до 16-22м на линиях кордона причала и дноуглубления. На линии анкерных свай прибрежно-морские грунты залегают на элювиальных щебенистых грунтах, а их подошва имеет волнистую поверхность с абсолютной высотой от минус 8,4м (С-13) до минус 13,8м (С-9). На линии кордона причала прибрежно-морские грунты также залегают на элювиальных щебенистых грунтах, но на глубинах минус 27,2м (С-10) и минус 28,8м (С-14). На линии дноуглубления нижняя граница прибрежно-морских грунтов находится ниже минус 30,2 (С-7, С-15).

Галечниковые и гравийные грунты (ИГЭ-4) имеют преимущественно песчаный заполнитель (30-45%) и содержат до 10% мелких (0,2-0,4м) валунов и глыб. Увеличение размера и количества последних происходит по мере приближения к природному клифу – северная часть Территории. Окатанность обломков средняя и плохая. Фации с плохоокатанной галькой и гравием преобладают в прибрежной части. Здесь они замещаются на щебень, дресву, глыбы природной пляжевой фации. В петрографическом составе крупнообломочных прибрежно-морских грунтов преобладают породы, слагающие природный клиф – диабазы, редко долериты, спилиты, базальты, андезиты. Галечниковые и гравийные грунты (ИГЭ-4) слагают в основном среднюю часть массива прибрежно-морских грунтов. Их общая мощность колеблется от 3 до 30м.

Перекрывают и подстилают галечниково-гравийные грунты пески крупные (ИГЭ-2) и пески гравелистые (ИГЭ-3). На линии анкерных свай грунты (ИГЭ-4) местами залегают на элювиальных щебенистых грунтах (ИГЭ-6).

Пески верхней (перекрывающей) толщи слагают дно бухты и его приповерхностную часть. В составе песков у поверхности дна преобладает песок крупный (ИГЭ-2), мощность которого 0,7-3,0м. Под ним обычно залегает песок гравелистый (ИГЭ-3) с мощностью слоев 1,0-3,2м. Общая мощность верхней толщи песков составляет 3,0-4,8м. На участках складирования прибрежно-морских грунтов, перемещенных способом черпания в состав природных песков верхней толщи, входят и грунты черпания. Последние состоят из тех же песков, реже гравийного или галечникового грунтов. Граница между грунтами черпания и природными грунтами определяется только картографическим методом. При этом максимальная мощность грунтов черпания определена на линии кордона причала, где она составляет 0,3-2,3м. Пески нижней (подстилающей) толщи залегают на глубинах 7-17м. (абс. высота минус 7,4м – минус 23,0м). Они состоят из песков гравелистых (ИГЭ-3). Их мощность колеблется от 1м до 8м.

На линии кордона под песками (ИГЭ-3) выделен 3-метровый слой супеси гравелистой (ИГЭ-5), перекрывающий на горизонте минус 24,8 – минус 27,3 м элювиальные щебенистые грунты (ИГЭ-7).

Верхнечетвертичные элювиальные грунты (еQIII) установлены в центральной и восточной частях Территории в 20м к востоку от линии дноуглубления. Они состоят из щебенистых и дресвяных грунтов, содержащих (23-48%) песчаного (ИГЭ-6) или (21-36%) супесчаного (ИГЭ-7) заполнителя. Указанные грунты характеризуются однородным петрографическим составом обломков – диабазы, редко базальты (спилиты). В грунтах встречается до 10-20% мелких (0,2-0,4м) глыб тех же диабазов. Элювиальные грунты

образуют физическую кору выветривания над скальными грунтами того же петрографического состава. Кровля элювиальных грунтов имеет наклон от берега (восток) к морю (запад). Ее крутизна 10-30°. Глубина залегания кровли элювиальных грунтов и их мощность:

1) линия анкерных свай: глубина 8,2-16,4м, абсолютная высота минус 8,4м – минус 13,0м, мощность 7-11м;

2) линия кордона причала: глубина 22,2-24,3м, абсолютная высота минус 27,2м – минус 28,8м, мощность более 3м;

3) линия дноуглубления: элювиальные грунты не установлены, глубина более 22,0м, абсолютная высота менее минус 30,2м.

Наиболее высокое положение кровли элювиальных грунтов (глубина 3-4м, абсолютная высота минус 1,0 - минус 3,9) установлено в северной части участка берегоукрепления между С-2 и С-6. Это определено близким (20м) его расположением к подошве природного скалистого клифа. Мощность элювиальных грунтов между С-2 и С-6 составляет 9-13м. В массивах элювиальных грунтов на разных глубинах могут существовать блоки элювиированных скальных грунтов мощность 1-3м.

Верхнемеловые диабазы (ВК2, ИГЭ-8), слагающие субвулканическое тело на побережье бухты Моховая, образуют скальное основание изученного инженерно-геологического массива. Скальные грунты установлены на «Участке» в 10-20м восточнее линии проектной причальной стенки. На линии анкерных свай их кровля имеет волнистую поверхность и находится на глубине 13,7-26,2м (абсолютная высота минус 18,0 – минус 22,8м). Поверхность кровли скальных грунтов, как и поверхность кровли перекрывающих их элювиальных грунтов, имеет наклон от берега (восток) к морю (запад), а ее крутизна меняется от 10° (у клифа) до 30° (на подводном береговом склоне). Такой наклон поверхности скальных грунтов определяет и уменьшение глубин ее залегания по мере приближения к подошве природного скалистого клифа. Из-за этого минимальная глубина поверхности скальных грунтов существует на северном участке берегоукрепления между С-2 и С-6. Здесь скальные грунты залегают на глубине 13-16м (абсолютная высота минус 13,2м), а у берега возможно ее повышение до абсолютной высоты минус 5м. Скальные грунты Территории вскрыты скважинами на глубину около 3м. В керне (столбики породы высотой по 10-15см) установлены только зеленокаменно измененные тектонизированные массивные мелкозернистые трещиноватые породы базальтового состава – диабазы (долериты). Изредка в них встречаются прожилки (2-15мм) кварца с вкраплениями пирита. На смежных территориях в скальных грунтах клифа (диабазы) наблюдались тектонические зоны

дробления мощностью 3-6м. Породы в них раздроблены до тектонических брекчий, они с прожилками кварца и пиритизированы.

#### 4.3.5.1. Свойства грунтов

Краткая характеристика литологического состава, состояния и свойств выделенных инженерно-геологических элементов на Территории приводится ниже. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов для каждого ИГЭ отображены в таблице 4.

Таблица 5.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

1	2	3	4	5	Плотность грунта, $\rho$ , г/см <sup>3</sup>			10	Удельное сцепление $C$ , кПа (кгс/см <sup>2</sup> )			Угол внутр. трения, $\varphi$ град.			17	18	19	
					6	7	8		9	11	12	13	14	15				16
tIV	1	Насыпной щебенистый грунт с песком	маловлажный, влажный, водонасыщенный	0,12	2,69	2,13	2,10	2,11	0,41	В качестве основания не рекомендуется $R_0=200\text{кПа}$							1,78	41 а, б
										2	1,3	2	43	39	43	50 (500)		
mIV	2	Песок крупный	водонасыщенный	0,18	2,68	2,12	2,10	2,11	0,49	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,57	29 б, в
	3	Песок гравелистый	водонасыщенный	0,17	2,73	2,14	2,12	2,13	0,49	1	0,7	1	38,5	38,2	38,3	47,8 (478)	1,57	29 б, в
	4	Галечниковый и гравийный грунты с песком	водонасыщенный	0,17	2,72	2,12	2,10	2,11	0,51	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,78	6 а, б
	5	Супесь гравелистая ( $I_f=0,44$ д.е.)	пластичная	0,13	2,66	2,08	2,05	2,06	0,44	19	13	19	28	24	28	32 (320)	1,47	36 в, г
eIII	6	Щебенистый и дресвяные грунты с песком	водонасыщенный	0,16	2,74	2,12	2,10	2,11	0,51	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,78	13, 41 а
	7	Щебенистый грунт с супесью	твердой ( $I_f=1,0$ д.е.), пластичной ( $I_f=0,28$ д.е.)	0,12	2,73	2,11	2,098	2,104	0,45	21	14	21	30	26	30	32 (320)	1,78	13, 41 а
БК <sub>2</sub> ?	8	Скальный грунт - долерит	маловлажный	-	-	2,83	2,80	2,81	-	Предел прочности в водонасыщенном состоянии $R_c=36,86$ МПа							11 а, б	

ПРИМЕЧАНИЕ: 7,5 – значения показателей механических свойств определены по таблицам Г.1 - Г.3, Д.9 СП 50-101-2004 [25];  
39,5 – значения механических свойств песков по результатам полевых испытаний динамическим зондированием.

ИГЭ-1. Насыпной щебенистый грунт с песком (tIV) маловлажным, влажным и водонасыщенным, а также с включениями глыбового материала диабазов, реже базальтов и андезитов. Содержание песчаного заполнителя 20-40 %. В пределах Территории техногенные

грунты слагают насыпную террасу и подводный береговой склон бухты Моховая. Насыпные щебенистые грунты с песком вскрыты скважинами С-2, С-6, С-17 и С-19 мощностью 2-6 м.

Грунты ИГЭ-1 имеют коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,41 д.е., значение плотности ( $\rho$ ) = 2,13 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-1 приняты по таблице Г.1 СП 50-101-2004 в зависимости от нормативных значений физических свойств: модуль деформации ( $E$ ) = 50 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) составляет 43°, удельное сцепление ( $C$ ) = 2 кПа. Расчетное сопротивление ( $R_0$ ) насыпных грунтов по таблице Д.9 СП 50-101-2004 составляет 200 кПа.

**ИГЭ-2.** Песок крупный (mIV) водонасыщенный с включениями битой ракушки. Количество включений гальки, гравия, реже щебня и дресвы изверженных пород колеблется от 15 до 39%. Грунты ИГЭ-2 слагают дно бухты и его приповерхностную часть. Их мощность колеблется от 0,7 до 3,0 м. По результатам лабораторных исследований среднее значение угла естественного откоса песков крупных под водой составляет 34°, в воздушно-сухом – 40° и коэффициент фильтрации – 2,74 м/сут. Грунты ИГЭ-2 плотные, их коэффициент пористости  $e$  = 0,49 д.е. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-2 = 2,12 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-2 определённые по результатам динамического зондирования и результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием табл.Г.1 СП 50-101-2004 приведены в таблице 4. Для грунтов ИГЭ-2 принимаются: модуль деформации ( $E$ ) = 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) составляет 42°, удельное сцепление ( $C$ ) = 1 кПа.

По результатам обработки динамического зондирования модуль деформации ( $E$ ) = 47,8 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) = 38,5°. Условное динамическое сопротивление грунтов ИГЭ-2 ( $P_d$ ) составляет 9,7 МПа, и вероятность их разжижения по приложению И СП 47.13330.2016 определяется как практически невозможная.

**ИГЭ-3.** Песок гравелистый (mIV) водонасыщенный с включениями битой ракушки. Количество включений гальки, гравия, реже щебня и дресвы изверженных пород колеблется от 25 до 49%. Грунты ИГЭ-3 залегают обычно под грунтами ИГЭ-2 мощностью 1,0-3,2 м и ИГЭ-4 вскрыты мощностью более 3,7-7,7 м. По результатам лабораторных исследований среднее значение угла естественного откоса песков гравелистых под водой составляет 34°, в воздушно-сухом – 39° и коэффициент фильтрации – 2,59 м/сут. Грунты ИГЭ-3 плотные, их коэффициент пористости  $e$  = 0,49 д.е. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-3 = 2,12 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-3 определённые по результатам динамического зондирования и результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием таблицы Г.1 СП



50-101-2004 приведены в таблице 4. Для грунтов ИГЭ-3 принимаются: модуль деформации (E) = 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) составляет  $42^\circ$ , удельное сцепление (C) = 1 кПа.

По результатам обработки динамического зондирования модуль деформации (E) = 52,6 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) =  $39,5^\circ$ . Условное динамическое сопротивление грунтов ИГЭ-3 ( $P_d$ ) составляет 11,1 МПа, и вероятность их разжижения по Приложению И СП 47.13330.2016 определяется как практически невозможная.

**ИГЭ-4.** Галечниковый и гравийный грунты с песком (mIV) воднасыщенным. Количество заполнителя в грунтах колеблется от 24 до 49%. Грунты ИГЭ-4 содержат битую ракушку и мелкие валуны (размером 0,2-0,4 м) до 10%. Крупнообломочный материал (галка, гравий, реже щебень и дресва) диабазов, редко долериты, спилиты, базальты, андезиты. Грунты ИГЭ-4 слагают в основном среднюю часть массива прибрежно-морских грунтов. Вскрытая мощность грунтов ИГЭ-4 при бурении на Территории составляет 1,4-13,6 м. Значение их плотности ( $\rho$ ) = 2,12 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,51 д.е. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-4 приняты по таблице Г.1 СП 50-101-2004 в зависимости от нормативных значений физических свойств: модуль деформации (E) = 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) составляет  $42^\circ$ , удельное сцепление (C) = 1,0 кПа.

**ИГЭ-5.** Супесь гравелистая (mIV) пластичной консистенции. Количество включений (галка и гравий) колеблется в грунтах ИГЭ-5 от 27 до 40%. Грунты ИГЭ-5 установлены в нижних частях разреза под грунтами ИГЭ-3 (песок гравелистый) на глубине абсолютных отметок минус 24,8м – минус 27,3 м. Супесь гравелистая пластичная (ИГЭ-5) вскрыта тремя скважинами С-10, С-14 и С-16 мощность 2,4-2,9 м. Коэффициент пористости ( $e$ ) грунтов ИГЭ-5 = 0,44 д.е, значение плотности ( $\rho$ ) = 2,08 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-5 приняты по таблице Г.2, Г.3 СП 50-101-2004 в зависимости от нормативных значений физических свойств: модуль деформации (E) = 32 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) составляет  $28^\circ$ , удельное сцепление (C) = 19 кПа.

**ИГЭ-6.** Щебенистый и дресвяный грунты (eQIII) с песком водонасыщенным и с редкими глыбами (0,2-0,4 м) диабазов до 10-20%. Количество песчаного заполнителя в грунтах колеблется от 23 до 48%. Мощность грунтов ИГЭ-6 колеблется от 1,4 м до 9,8 м. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-6 составляет 2,12 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,51 д.е. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-6 определялись по результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием таблицы Г.1 СП 50-101-2004. Модуль деформации (E) для грунтов ИГЭ-6 составляет 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) =  $42^\circ$ , удельное сцепление (C) = 1,0 кПа.

**ИГЭ-7.** Щебенистый и дресвяный грунты с супесью (21-36%) твердой и пластичной консистенции (еQIII). Крупнообломочный материал (щебень, дресва) диабазов, редко базальтов (спилиты). Щебенистый и дресвяный грунты с супесью содержат редкие прослои и линзы (мощностью от 1 см до 20 см) песков различной крупности. Мощность грунтов ИГЭ-7 составляет 2,8-6,1 м. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-7 = 2,11 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,45 д.е.. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-6 определялись по результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием таблицы Г.2, Г.3 СП 50-101-2004. Модуль деформации ( $E$ ) = 32 Мпа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) составляет 30°, удельное сцепление ( $C$ ) = 21 кПа.

**ИГЭ-8.** Скальные грунты (BK2) – диабазы трещиноватые, слабыветрелые, средней прочности. В разрезе установлены грунты ИГЭ-8 на глубине 13,7-26,2 м (абс. высота минус 13,2 м – минус 22,8 м). Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-8 = 2,83 г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии  $R_c$  = 36,86 Мпа.

На основании химического состава водных вытяжек из грунтов настоящих изысканий, лабораторных определений удельного электрического сопротивления и плотности катодного тока и оценочных критериев таблицы 1 ГОСТ 9.602-2016 [15] и таблиц В.1, В.2 СП 28.13330.2017 установлено, что грунты Территории обладают следующей коррозионной агрессивностью:

- 1) к углеродистой и низколегированной стали – низкой;
- 2) степенью агрессивного воздействия грунтов на бетон марки W4-W20 (по водонепроницаемости) – неагрессивной;
- 3) степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивной.

Нормативная глубина промерзания грунтов на Территории рассчитана по п.2.27 СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020, с учетом абсолютных среднемесячных значений температур за зиму для г. Петропавловск- Камчатский. Для крупнообломочных грунтов она составляет 1,78 м, для песков гравелистых и крупных – 1,57 м, для супесей – 1,47 м.

#### ***4.3.5.2. Характеристика типов почв и грунтов***

Почвы Камчатки достаточно специфичны для Евразии, что обусловлено сочетанием ряда факторов почвообразования: особенностями древесной растительности, перемежающейся с фрагментами горно-тундровых и горно-луговых ассоциаций; специфическим характером почвообразующих пород (слоистые пирокластические

отложения разного возраста, механического и химического состава), периодическим погребением и «омоложением» поверхностных органогенных горизонтов почв при вулканических извержениях, климатическими особенностями региона. В распределении почв сказываются как климатические особенности полуострова, так и его орографическое строение. Значимую роль в процессе почвообразования также играют пеплопады извергающихся вулканов, благодаря чему естественные почвы на полуострове в основном кислые. Наиболее характерным примером вулканических почв Камчатки являются охристо-подзолистые почвы. Своим названием они обязаны подзолистому типу строения профиля, в верхней части которого под грубогумусовым горизонтом расположен горизонт светлого вулканического пепла, внешне напоминающий подзолистый. Охристый горизонт Bhf является наиболее характерным диагностическим признаком всех охристых почв полуострова. На увалах, предгорьях и нижней части склонов гор развиты дерново-луговые почвы под высокотравными березняками из белой или каменной березы. В поймах крупных рек и на низких надпойменных террасах распространены аллювиальные почвы, почвообразующими породами для которых являются четвертичные аллювиальные отложения. В прирусловой области поймы, а иногда и на низких террасах распространены аллювиально-слоистые почвы. В центральной и притеррасной областях пойм — аллювиально-дерновые, аллювиально-дерново-перегнойные и аллювиально-вулканические почвы. На низменности западной Камчатки имеют широкое распространение болотные почвы. Они развиты не только на территориях, испытывающих дополнительное увлажнение, но и на верховых болотах участков с ровным рельефом — на водоразделах и плоских надпойменных террасах. Характерно преобладание верховых и переходных болот, в основном с олиготрофной растительностью. В толще торфяников хорошо выделяются два горизонта вулканических пеплов, отложившихся при формировании одной из древних кальдер вулкана Ксудач и кальдеры Курильского озера. Они разделены торфяным горизонтом, который по физико-химическим свойствам идентичен со всеми вышележащими. Таким образом, все виды почв Камчатки имеют ту или иную примесь вулканического пепла. В целом для полуострова на основании работ С. В. Зонна (1963), И. А. Соколова (1973), В. О. Таргульяна (1971), Ливеровского (1937) и материалов Камчатского филиала института Дальгипрозем выделено 28 типов почв.

В соответствии с почвенным районированием Камчатского края по И.А. Соколову, Территория расположена в зоне почв равнин и предгорных увалов – охристые вулканические и лугово-дерновые, веерообразные сочетания и мозаики. В составе этих почв могут присутствовать как частицы почвообразующей материнской породы, так и примеси

вулканического пепла. Характерными для них естественными почвенно-растительными комплексами являются дерново-луговые почвы под высокотравными березняками из белой или каменной березы. На Территории, освоенной под застройку техногенных объектов, почвенные образования измененные или представлены насыпными грунтами.

#### ***4.3.6. Климатические условия Территории***

Акватория Авачинской губы и прилегающая территория Елизовского района относится, согласно принятому климатическому районированию Камчатского края, к юго-восточному району восточной приморской климатической подобласти полуострова. Климат – типично морской, для которого характерны быстрые смены типов погоды, резкие перепады давления, частые изменения скорости и направления ветра, высокая влажность воздуха, большое количество атмосферных осадков, высокий снежный покров, значительная повторяемость неблагоприятных и опасных метеорологических явлений. Основными климатообразующими факторами являются атмосферная циркуляция и рельеф местности. Имеющие место в течение всего года резкие термобарические контрасты между сухими воздушными массами над пространствами Евразии и влажным воздухом над просторами Тихого океана способствуют образованию ярко выраженных арктического и полярного фронтов. К особенностям циркуляционных процессов над югом полуострова следует отнести активную циклоническую деятельность, прежде всего в холодный период года. Летом влияние циклонов заметно ослабевает, как за счет уменьшения их количества, так и меньшей интенсивности. В целом, за год в городе погода определяется циклоническими процессами в течение 205 дней, антициклонами – 72 дня и малоградиентным барическим полем – 88 дней. Климатическими центрами действия атмосферы в регионе являются алеутская депрессия и сибирский антициклон зимой, северотихоокеанский максимум и азиатский минимум летом. Взаимодействие и положение этих квазистационарных областей пониженного и повышенного атмосферного давления определяет тип циркуляции атмосферы и погодные условия на Камчатке в целом, и над акваторией Авачинской губы, в частности. Смещение области циклогенеза к востоку от своего многолетнего положения является причиной поступления на полуостров арктических воздушных масс и, соответственно, вызывает аномально холодную и малоснежную погоду в зимний период года в краевом центре. Напротив, сдвиг к Камчатке Алеутского минимума обуславливает относительно мягкую зиму, с большим количеством атмосферных осадков и сильными ветрами. Лето на восточном побережье определяется Сибирским антициклоном. Преобладает умеренно теплая, облачная,

с туманами и морозящими осадками погода. Согласно СП 131.13330.2020 рассматриваемая Территория относится к II климатическому району (подрайон ПА).

### **Краткое описание**

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильными осадками в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветреная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Годовая суммарная радиация составляет 94,6 Ккал/кв.см. Годовой радиационный баланс 34,0 Ккал/кв.см. Продолжительность солнечного сияния 1797 часов за год.

Средняя температура самого холодного месяца – минус 8,5-9,0°С. С удалением от побережья влияние моря ослабевает, так в Елизово температура января – минус 12,1°С . Абсолютный минимум на территории города – минус 34 °С , в Елизово – минус 41 °С . В течение зимы возможны оттепели, повторяемость которых в среднем 10-13 дней. Расчётная температура для проектирования отопления – минус 20 °С . Продолжительность отопительного сезона 259 дней.

Средняя температура самого теплого месяца – августа – 13,5-13,7 °С . Абсолютный максимум – +35 °С . Продолжительность периода активной вегетации около 3-х месяцев. Продолжительность безморозного периода 130-150 дней.

Продолжительность периода устойчивого снежного покрова – более 6 месяцев – с начала ноября до середины мая. В зависимости от защищенности места, высота снежного покрова может колебаться от 150-250 см на подветренных участках до 50-100 см на открытых. В сильно заносимых местах мощность снежного покрова может достигать 3-4 м. Объёмы снегопереноса в среднем превышают 1000 куб.м/пог.м, максимальный снегоперенос – 2030 куб.м/пог.м. Преобладает снегоперенос при северных и северо-восточных ветрах – 1520 куб.м/пог.м.

Ветровой режим в различных частях города различен по направлению и силе ветра. Средняя годовая скорость ветра варьирует по территории города от 2,7 до 7,2 м/сек, преобладающие направления обусловлены орографией. Зимой преобладают северные,

северо-восточные ветры, летом – южные и юго-восточные. Число дней с сильным ветром на побережье – 100-120 дней, в защищенных местах – 30-40 дней.

В среднем за год отмечается 40-45 дней с метелью, повторяемость туманов колеблется по территории с 20 до 95 дней в среднем за год.

На территории города среднегодовая повторяемость особо опасных явлений погоды достигает:

- ураганные ветры (>30 м/сек.) – 5 случаев;
- обильные снегопады (>20мм/сутки) – 11 случаев;
- обильные дожди (>30 /сутки) – 3,2 случаев;
- продолжительные метели (12 и более часов при скорости ветра 15м/сек) – 2,6 случаев;
- расчётная ветровая нагрузка – 175 кг/кв. м;
- расчётная снеговая нагрузка – 480 кг/кв.м.

Сложный рельеф городской территории создаёт неоднородные микроклиматические условия. Для полного учета климатических особенностей при проектировании отдельных районов города требуется постановка специальных наблюдений за термическим, ветровым режимом, снегопереносом.

Таблица 6.

**Характеристика климатических условий по метеостанциям  
города Петропавловска-Камчатского**

<b>Метеостанция</b>		<b>Елизово</b>	<b>Петропав- ловск, р-н Халактырс- кого озера</b>	<b>Петропав- ловск, Город (мыс Санникова</b>	<b>Петропав- ловск, маяк</b>	
<b>Характеристики</b>						
<b>Температура воздуха (ОС)</b>	Сред	за год	0,6	1,7	1,9	0,7
	няя	январь- февраль	-12,1	-8,6	-8,5	-9,4
		август	13,5	13,7	13,5	12,1
		Абсолютная, ниже 0	-41	-31	-34	-32
		Абсолютная, выше 0	36	35	31	31
<b>Число дней с температурой</b>		выше 0	192	197	202	189
		выше 10	84	84	83	63
<b>Продолжитель- ность периода, дни</b>		отопительного	-	-	259	-
		безморозного	98	132	149	140
<b>Сумма температур выше 10</b>			1080	1081	1062	741
<b>Количество осадков</b>		мм.	622	1280	1617	1280
<b>Высота снежного покрова</b>		см.	53	-	100	160
<b>Относительная влажность воздуха (ОС)</b>			76	72	72	79
<b>Скорость ветра</b>		(м/сек)	2,5	5,7	7,0	7,2
<b>Число дней с</b>		туманом	24	-	21	94
		метелью	12	-	40	44
		сильным ветром	22	-	124	103
<b>Продолжитель- ность солнечного сияния</b>		(часы)	-	-	1797	-

#### **4.3.7. Характеристика растительности на Территории**

Изолированное, почти островное положение Камчатки наложило отпечаток на ее флору. Здесь ограничено число видов растительности по сравнению с видами сходных климатических зон на материке, а местные почвенные и климатические условия частично изменили внешний вид и свойства отдельных видов: для многих из них характерен гигантизм. Основными лесообразующими породами на Камчатке являются: береза каменная, лиственница камчатская, ель атаянская. Леса области не отличаются высокой

продуктивностью по древесине (за исключением лиственничников), но они все выполняют неоценимые экологические функции: водоохранные, водорегулирующие, почвозащитные, противоэрозийные, ветрозащитные, а также социально-экономические.

Непосредственно на Территории растительность отсутствует, однако на склонах, прилегающих к Территории, она образована многими видами растений.

При изучении растительности были применены маршрутные методы исследования растительных сообществ. Объединение сообществ в группы осуществлялось на основе эколого-фитоценотической классификации, разработанной представителями Ленинградской геоботанической школы (Нешатаева В.Ю. и др., 2002, Нешатаева В.Ю., 2006). Список сосудистых растений составлен на основе гербарных сборов и наблюдений в районе работ.

Определение видов проводилось по сводке «Сосудистые растения советского Дальнего Востока» (1985-1996). Латинские названия сосудистых растений даны по Каталогу флоры Камчатки (сосудистые растения) (Якубов В.В., Чернягина О.А., 2004). В результате геоботанического обследования охарактеризовано современное состояние растительного покрова и выявлены закономерности распространения основных групп растительности. Охарактеризованы флористический состав, строение и экологическая приуроченность основных растительных сообществ.

### **Общая характеристика растительности и флоры**

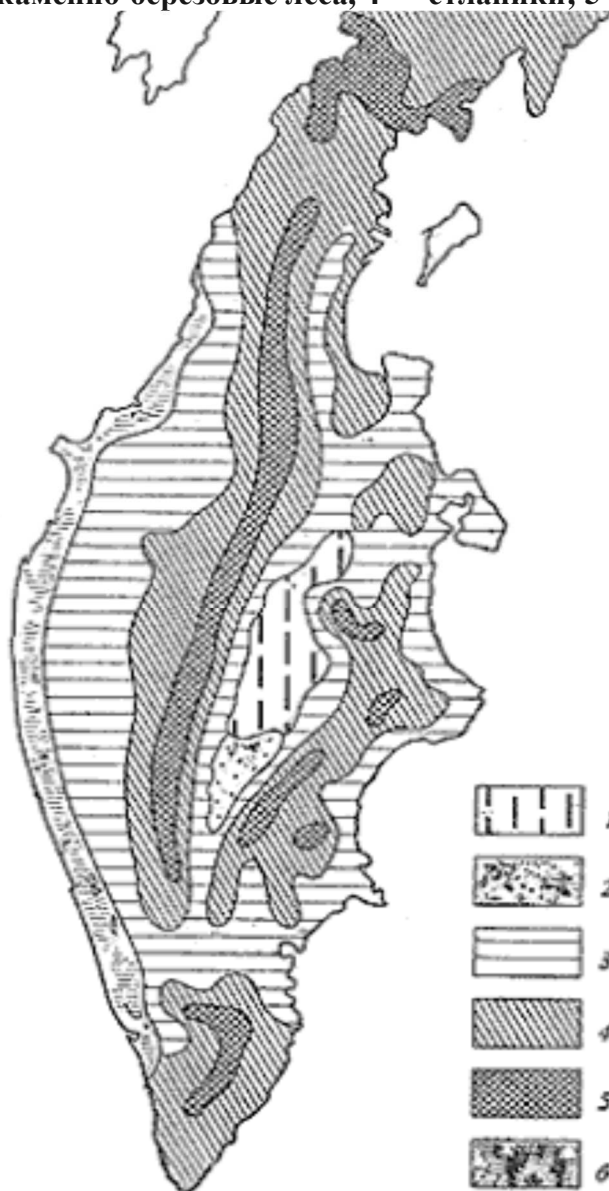
Территория, согласно схеме геоботанического районирования Камчатки, отнесена к Южному вулканическому округу Восточно-Камчатской тундрово-стланиковой горно-вулканической провинции Камчатской лиственнолесной подобласти Евразийской таежной (хвойнолесной) области. Пояс лесной растительности образован сообществами каменноберезняков. В массиве каменноберезняков встречаются комплексы фрагментов каменноберезняков, ивняков и ольхового стланика. В береговой полосе встречаются пойменные леса - ивняки из ивы удской. Кроме того, ивняки встречаются на нарушенных территориях. Ивняки в антропогенно-трансформированных местообитаниях Ива удская (*Salixudensis*) является одним из наиболее распространенных видов, участвующих в зарастании нарушенных местообитаний. В ходе вторичной сукцессии образуются ивняки, в состав травяного яруса которых могут входить как виды естественных сообществ, так и преимущественно виды производных сообществ. Пойменные леса протягиваются полосой шириной в несколько десятков метров вдоль береговой полосы, а также занимают увлажненные местообитания в понижениях рельефа. Они образованы ивой удской (*Salixudensis*), в примеси встречается каменная береза (*Betulaermanii*) и ольха волосистая (*Alnushirsuta*). Среди сообществ пойменных ивовых лесов изученной территории



преобладают ивняки шеломайниковые. На обследуемой территории растений, занесенных в Красную книгу, не обнаружено. Растительный покров исследованной территории является важнейшей составной частью всего природного комплекса, одним из важнейших элементов ландшафта, имеющим большое промышленное, водоохранное, почвозащитное, климаторегулирующее и культурно-эстетическое значение. Растительный покров обуславливает микроклиматический и водный режим ландшафтов территории, создает большое разнообразие экологических ниш для жизни других организмов, играет важную роль в процессах почвообразования, участвует в процессах биологического самоочищения природных экосистем от загрязняющих веществ и организмов, сдерживает эрозию почв.

Благодаря растительности природные системы исследованной территории способны трансформировать осадки, снабжать влагой растительный и животный мир, другими словами, реализовывать водный потенциал ландшафта; в конкретных пределах разлагать и ассимилировать природные и чужеродные вещества, или реализовывать потенциал самоочищения ландшафта; восстанавливать биоценотический покров, сохранять генофонд, т.е. реализовывать биотический потенциал саморегулирования ландшафта. Таким образом, растительный покров определяет потенциал ландшафта, его способность охранять и себя, и окружающие территории от неблагоприятных экологических последствий. Регуляционная (средообразующая) функция растительного покрова известна давно и разработана на примере влияния лесных массивов на прилегающее пространство. Воздействие леса передается через водный и воздушный природные компоненты и зависит от высоты деревьев и площади лесного массива. Известно (Дьяконов, Дончева, 2005), что наиболее сильное влияние леса на прилегающую территорию обнаруживается на расстоянии, кратном примерно 12—15 высотам деревьев (микроклимат, свойства растительности, почв, состав фауны и др.). Влияние на сток сказывается в пределах площади водосбора и прослеживается на расстоянии от нескольких километров до первых десятков километров. Вероятно, в тех же пределах проявляется и воздействие лесных массивов на местный климат.

**Растительность Камчатки (по И. А. Соколову, 1973): 1— хвойные леса; 2 — бело-березовые леса; 3 — каменно-березовые леса, 4 — стланики; 5 — тундры; 6 — болота.**



Велика роль леса в восстановлении растительности на нарушенных территориях. Взрослый лес, граничащий с вырубкой, является источником семян. При этом большую роль играют размер и ширина вырубленной территории. Чем шире рубка, тем сильнее изменяются условия среды. На процесс восстановления растительности на месте вырубki влияет целый ряд факторов, который делает довольно разнообразным характер и направление смен растительности.

По данным Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края, Территория расположена в границах населенного пункта. В соответствии с картой растительности Камчатки по И. А. Соколову, Территория расположена в зоне распространения каменно-березовых лесов. В границах Территории растительный покров

подвержен антропогенному воздействию. Наблюдаются внешние признаки угнетения растений (изменение цвета, слабая облиственность, засыхание), механические нарушения (вытаптывание, растрескивание, надломы, сломы стволов и веток), видовые изменения (обеднение видового состава, рудеральные виды, признаки вторичной сукцессии). Наиболее приспособленными к таким условиям видами растительности являются урбанофильные и вторичные виды. Нижний ярус представлен сорными видами, такими как пырей, полынь, крапива и другие.

На Территории растений и грибов, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Камчатского края, не фиксировалось. В ходе проведённых полевых обследований Территории за период с мая 2017г. по июль 2017г. редких видов растений, занесённых в красные книги разного ранга, не обнаружено.

#### ***4.3.8. Характеристика животного мира, представленного на Территории***

Фауне Камчатского края присущи некоторые черты островного характера: нет многих типичных для Восточной Сибири и Дальнего Востока таёжных животных. Фауну сухопутных млекопитающих составляют камчатский соболь, горностай, выдра, заяц-беляк, ондатра, лисица, лось, рысь, полярный волк, россомаха, ласка и др. Из крупных хищных зверей лесной зоны самым заметным и самым известным видом был и остается бурый медведь. В горах до высоты 1000 м встречаются снежный баран и дикий северный олень. В горных тундрах живет черношапочный сурок (тарбаган) и камчатский суслик, или берингийский суслик (евражка). На западном побережье обитают главным образом тюлени (лахтак, или морской заяц), нерпа, сивучи. На мысе Лопатка сохранились каланы (морские выдры). Основное богатство внутренних вод и омываемых морей составляют проходные лососевые рыбы: чавыча, кижуч, кета, нерка, горбуша. Встречаются также сельдь, треска, навага. Видовой состав рек и озёр Камчатки сравнительно беден, типичных пресноводных видов очень немного – это хариус, микижа (пресноводная форма камчатской сёмги), колюшки, речные и озерные формы корюшки, нерки и кижуча. В бассейне реки Камчатки также встречаются интродуцированные серебристый карась, амурский сазан, сибирский усатый голец. И лишь на самом севере, в основном в бассейнах рек Пенжина, Таловка, Рекинники встречаются такие виды, как пенжинский омуль, сигвостряк, пыжьян и другие сиговые, а также щука, подкаменщик, налим и некоторые другие. Орнитофауна: На Камчатке около 220 видов птиц. Из них тихоокеанская чайка, топорки, берингийский баклан, тихоокеанский чистик, кайры, глупыши, являются представителями базаров. Моевка (*Rissatridactyla*) – одна из самых многочисленных морских колониальных птиц, гнездящихся на скалистом побережье по всей западной береговой линии

полуострова. Южная часть восточного побережья Камчатки в целом является значимым миграционным коридором для куликов (средний кроншнеп, бекасы, веретенники, улиты), и морских колониальных птиц (чайки, крачки, гагары, поморники), а также многочисленных на побережье в весенний и осенний периоды уток (шилохвость, морская и хохлатая чернеть, чирунок-свистунок, кряква, горбоносый турпан, свиязь, морянка).

По данным Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края, непосредственно на Территории встречи объектов животного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Камчатского края, не фиксировались. Также в силу малой площади Территории и расположения ее в границах населенного пункта, миграционная активность общераспространённых видов зверей и птиц (бурый медведь, горноста́й, заяц-беляк, лисица, белая куропатка, утки (кряква, чирок-свистунок)) отсутствует.

Представители семейства гусеобразных многочисленны на побережье в весенний и осенний период, места скопления и пути пролетов проходят, в том числе, и в пределах Авачинского залива. Вместе с тем, в акватории бухты Моховая, значимые миграционные коридоры, кормовые станции, места скопления диких птиц, отсутствуют. Для Территории, расположенной в черте населённого пункта и его непосредственной близости, характерна синантропная фауна: ворона, сорока, воробей домашний, синица, домашние животные (собака домашняя, кошка домашняя) и представители семейства грызунов (крыса серая, мышь домовая и мышь – полевка). На момент полевого обследования на Территории были отмечены визиты следующих животных: ворона чёрная (*Corvus corone*), собака домашняя (*Canis lupus familiaris*). Бухта Моховая является одним из двух мест в мире, где сивучи устроили лежбища фактически в городской черте, рядом с людьми. Это Петропавловск-Камчатский и американский город Сиэтл.

**Сивучи в бухте Моховая**

В рыбохозяйственном отношении Авачинская губа имеет особо ценное значение как место нагула и миграционных путей лососевых видов рыб и является водоемом высшей категории. Несмотря на сильное антропогенное воздействие, в водах бухты постоянно обитает 32 вида рыб, а также несколько видов крабов, морских звезд, ежей, мидии, колониальные гидроиды, губки, пышные актинии и т.д. В период лососевой путины на поверхности воды можно наблюдать живые «мосты» из рыбы, идущей на нерест через Авачинскую бухту в реки Паратунка и Авача.

#### 4.4. Материалы фотофиксации по натурному обследованию

Материалы фотофиксации по натурному обследованию представлены фотографиями, приведенными на рисунках 17 – 19 настоящего раздела. Схема, отображающая местоположение точек фотофиксации, приведена на рисунке 16.

Рисунок 16.

Схема с отображением точек фотофиксации на Территории



— границы разработки Документации

Рисунок 17.

**Точка 1. Фотофиксация Территории**



Рисунок 18.

**Точка 2. Фотофиксация Территории**



Рисунок 19.

**Точка 3. Фотофиксация Территории**





## **5. ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **5.1. Краткая справка объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия на Территории**

Объекты культурного наследия в Камчатском крае подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

1) объекты культурного наследия федерального значения – 11 памятников истории и культуры и 702 выявленных объекта археологического наследия;

2) объекты культурного наследия регионального значения – 24 памятника истории и культуры, в том числе памятники архитектуры.

В соответствии со справкой Министерства культуры Камчатского края на Территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Территория разработки Документации расположена вне зон охраны объектов культурного наследия.

## **6. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЧАСТИ УТВЕРЖДЕННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **6.1. Зоны с особыми условиями использования территории, оказывающие влияние на развитие Территории**

На Территории выявлены *зоны с особыми условиями использования территории* (далее - ЗОУИТ), связанные с естественными характеристиками использования Территории.

К существующим ЗОУИТ на Территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов.

#### **6.1.1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов**

*Водоохранными зонами* являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ, далее – Водный кодекс РФ) установлены следующие размеры водоохранных зон:

1. *ширина водоохранной зоны моря* 500 метров;
2. *ширина водоохранной зоны рек или ручьев* устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:
  - до десяти километров 50 метров;
  - от десяти до пятидесяти километров 100 метров;
  - от пятидесяти километров и более 200 метров;
3. *ширина водоохранной зоны озера, водохранилища* (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра) 50 метров;
4. *ширина водоохранной зоны водохранилища*, расположенного на водотоке - устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

При этом, *водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.*

*В границах водоохранных зон* устанавливаются *прибрежные защитные полосы*, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водным кодексом РФ установлены следующие размеры *прибрежных защитных полос*:

1. *ширина прибрежной защитной полосы* в зависимости от уклона берега водного объекта:
  - для обратного или нулевого уклона            30 метров;
  - для уклона до трех градусов            40 метров;
  - для уклона три и более градуса            50 метров;или
2. *ширина прибрежной защитной полосы* для расположенных в границах болот *проточных и сточных озер и соответствующих водотоков*            50 метров;
3. *ширина прибрежной защитной полосы для реки, ручья протяженностью менее десяти километров* от истока до устья            50 метров;
4. *ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение* (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов)            200 метров.

Согласно Водному кодексу РФ, *в границах водоохранных зон запрещаются*:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения

требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах **прибрежных защитных полос**, в дополнение к указанным выше ограничениям для водоохранных зон, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

При этом, в соответствии с Водным Кодексом РФ, *в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов* при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;
4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (*береговая полоса*) предназначена для общего пользования.

Согласно Водному кодексу РФ, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Ширина береговой полосы** водных объектов общего пользования составляет:

1. для морей, озер, рек и ручьев протяженность которых от истока до устья десять километров и более 20 метров;
2. для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров 5 метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Согласно пункту 6 статьи 6 ВК РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Береговая полоса водного объекта общего пользования устанавливается с целью обеспечения прав граждан на доступ к водным объектам, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В силу пункта 2 статьи 6 ВК РФ исключения для данного положения могут быть предусмотрены ВК РФ, другими федеральными законами.

Доступ к водным объектам общего пользования и свободное пользование береговой полосой должны осуществляться, исходя из необходимости обеспечения общественных интересов и сбалансирования их с правами и законными интересами субъектов организованной на данной территории деятельности.

### **ВЫВОД:**

К водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе водного объекта, выявленным на Территории<sup>7</sup>, относятся:

**для бухты Моховая** (Авачинская губа Тихого океана):

- береговая полоса 20 м;

---

<sup>7</sup> Границы (береговые линии) водных объектов выявлены расчетным методом с использованием топографической съемки в масштабе 1:500 на рассматриваемую Территорию.

- прибрежная защитная полоса 50 м;
- водоохранная зона 500 м.

## **7. АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

### **7.1. Основные предпосылки развития Территории**

Территория расположена в границах города Петропавловск-Камчатский муниципального образования «Петропавловск-Камчатский городской округ» Камчатского края.

Территория обладает значительным потенциалом развития за счет низкой степени освоенности Территории, существующего состояния и расположением.

Выбор направления градостроительного развития Территории определялся с учетом объективно сложившегося комплекса предпосылок ее развития, а именно:

- расположением в границах населенного пункта;
- расположением в границах кадастрового квартала 41:01:0010110 территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899;
- близостью к водному объекту бухта Моховая (Авачинская губа Тихого океана);
- достаточной степенью доступности;
- высокой емкостью Территории;
- потребностью в повышении качества благоустройства Территории;
- заброшенностью Территории;
- отсутствием улично-дорожной сети на Территории, отвечающей нормам градостроительного проектирования.



## **7.2. Требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, установленные в отношении объекта проектирования**

### **7.2.1. Требования технических регламентов в отношении объекта проектирования для определения параметров планируемого развития Территории**

Основным документом, обеспечивающим в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 требования **Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»** в отношении объекта проектирования является СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

Проектирование отдельных объектов капитального строительства в рамках настоящей Документации должно осуществляться с учетом следующего документа:

- СП 18.13330.2019 «СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»» (далее - СП 18.13330.2019).

**Применительно к объекту проектирования СП 42.13330.2016 установлены следующие основные требования:**

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции<sup>8</sup>.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической,

---

<sup>8</sup> Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны<sup>9</sup>. (пункты 8.2 – 8.4 СП 42.13330.2016).

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2016, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой, а также с учетом требований раздела 14 СП 42.13330.2016. (пункты 8.5 – 8.6 СП 42.13330.2016).

---

<sup>9</sup> **Примечания.** 1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении Г СП 42.13330.2016.

**Применительно к объекту проектирования СП 18.13330.2019 установлены следующие основные требования:**

Определение относящиеся непосредственно к объекту проектирования: **производственный объект** - промышленное предприятие различных отраслей, объектов инженерного обеспечения, складское предприятие, объект транспорта, связи, коммунальный объект, размещенный на едином земельном участке.

**Общие положения:**

Проектируемые объекты, как правило, следует размещать компактно в составе групп с кооперацией подсобно – вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно – бытового обслуживания.

Земельные участки объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития.

Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

- 1) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
- 2) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
- 3) в зеленых зонах городов;
- 4) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;
- 5) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- 6) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

- 7) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- 8) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;
- 9) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб<sup>10</sup>.

(пункт 4.4 СП 18.13330.2019)

Размещение объектов в сейсмических районах должно предусматриваться в соответствии с «Указаниями по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах».

Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления. Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Между объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Объекты с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с СП 51.13330, а также предусматривать шумозащитные мероприятия (пункт 4.14 СП 18.13330.2019).

Размещение объектов в прибрежных зонах водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными (пункт 4.16 СП 18.13330.2019).

При размещении объектов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки территории должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от

---

<sup>10</sup> **Примечание.** Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

расчетной высоты волны, определяемой в соответствии со СП 58.13330.2019 (пункт 4.17 СП 18.13330.2019).

### **Планировка, размещение зданий и сооружений**

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений. В проектах и схемах планировочной организации земельных участков реконструируемых объектов, их групп и сложившихся производственных зон следует предусматривать упорядочение планировочного зонирования, размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее:

Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1 Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
до 10	40
более 10	50
2 Рыбные порты	45

На земельных участках объектов и их групп сооружения следует размещать с учетом исключения вредного воздействия на работающих, технологические процессы, сырье, оборудование и продукцию других объектов, а также на здоровье и санитарно-бытовые условия жизни населения.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов, как правило, не должно превышать 800 м. Указанное расстояние следует уменьшать на объектах, размещаемых в климатических подрайонах IА, IБ, IГ и IIА до 300 м, а в IV климатическом районе – до 400 м.

Автомобильные дороги и велосипедные дорожки следует проектировать в соответствии с СП 34.13330.

### **Планировочная организация рельефа**

Сплошную планировку рельефа земельного участка объектов следует применять при плотности застройки более 25 %, а также при большой насыщенности земельного участка объекта дорогами и инженерными сетями, в остальных случаях – выборочную планировку, выполняя планировочные работы только на участках, где расположены здания или

сооружения; выборочную планировку следует применять также при наличии скальных грунтов, при сохранении леса или других зеленых насаждений, а также при неблагоприятных гидрогеологических условиях.

На земельных участках объектов следует, как правило, предусматривать закрытую систему дождевой канализации.

Резервуарные парки или отдельно стоящие резервуары с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, сжиженными горючими газами, ядовитыми веществами должны располагаться, как правило, на более низких отметках по отношению к зданиям и сооружениям и, в соответствии с требованиями противопожарных норм, должны быть обнесены (с учетом рельефа местности) сплошными несгораемыми стенами или земляными валами. В случаях размещения указанных сооружений на более высоких отметках следует предусматривать дополнительные мероприятия по предотвращению при авариях наземных резервуаров возможности проникновения разлившейся жидкости за пределы ограждающих сооружений.

В случае необходимости отвода воды вдоль зданий при отсутствии тротуаров следует предусматривать устройство лотков около отмостки.

Следует предусматривать современную систему благоустройства земельного участка.

Для озеленения земельного участка следует применять местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к вредным веществам, выделяемым предприятиями.<sup>11</sup> Существующие древесные насаждения следует по возможности сохранять.

---

<sup>11</sup> В зоне расположения объектов пищевой промышленности, цехов с точными процессами производства, а также воздуходувных, компрессорных и мотороиспытательных станций запрещается применять древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества и опушенные семена. В пределах нормативных противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

## 7.2.2. Требования региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края

Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденными постановлением правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-п (далее – Региональные нормативы), установлены следующие требования к объектам проектирования на Территории:

Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 7.

Таблица 7.

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
1	2
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны<sup>12</sup> (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8.

Наименование показателей	Расчетные показатели
1	2
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м;

<sup>12</sup> Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

	- IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Камчатского края или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей <sup>13</sup>				Группы территорий (А, Б, В, Г)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение	
1	2	3	4	5	6
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах:		250 м		А, Б, В, Г

<sup>13</sup> При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.



**7.2.3. Требования местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа в отношении объекта проектирования для определения параметров планируемого развития Территории**

**Нормативами градостроительного проектирования**, установленными в отношении территории муниципального района Камчатского городского округа, на которой предусмотрено размещение территории опережающего социально-экономического развития, являются *местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 40-нд* (далее – Местные нормативы).

Местными нормативами в отношении объекта проектирования установлены требования раздела 10 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон».

Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10.

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственной зоны допускается:	- с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов;
- на площадях залегания полезных ископаемых;	
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохраных зонах морей, рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

	загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохраным законодательством.
Размещение производственной зоны не допускается	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе рекреационных зон;</li> <li>- в зеленых зонах;</li> <li>- на землях особо охраняемых территорий;</li> <li>- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Камчатского края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки или обрушение поверхности под влиянием горных разработок, сход селей, лавин и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;</li> <li>- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;</li> <li>- в зонах подтопления, переработки берегов морей, водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;</li> <li>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.</li> </ul>
Размещение объектов, зданий, сооружений:	- допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм. Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны отделяться от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.
- устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий;	На многолетнемерзлых грунтах между отвалами, зданиями и сооружениями также должны соблюдаться расстояния, обеспечивающие сохранение расчетного температурного режима мерзлых грунтов оснований этих зданий и сооружений;
- радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	- в соответствии с требованиями приложения 4 настоящих нормативов;
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в

и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов» настоящих нормативов).
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий.	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов.
Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 11.

Таблица 11.

**Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон**

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60 % общей территории производственной зоны.
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки *	Не более 0,8

Коэффициент плотности застройки *	Не более 2,4
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 22.6 местных нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009.
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов:
- от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	- до производственных территорий с теплоснабжением: - более 20 Гкал/час – не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км;
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	- до производственных территорий с водоснабжением: - более тыс. м <sup>3</sup> /сутки – не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. м <sup>3</sup> /сутки – не более 10 км
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городских округов или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2019.
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
Транспортные выезды и примыкания:	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота:
- для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год;	- примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год;	- примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	- примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий:	- должны примыкать к улицам районного значения;
- с численностью работающих до 500 чел.;	
- с численностью работающих от 500 до 5000 чел.;	- должны примыкать к городской магистрали;
	- удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м;
- с численностью работающих более 5000 чел.	- удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 300 м.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 5.10.9 местных нормативов. При численности работающих более 5000 человек в

	наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с городским округом.
Внутриобъектные производственные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2019 и СП 37.13330.2012.
<b>Объекты благоустройства производственных зон</b>	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м, в климатических подрайонах IA, II, III – 300 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 11.2.9 местных нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

На территории Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

Территории с особым правовым режимом хозяйственной деятельности приведена в таблице 12.

Таблица 12.

Типы территорий	Назначение территорий
1	2
Зоны опережающего развития	Создаются для решения определенных экономических и социальных задач в целях активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных комплексов отраслей наукоемкой промышленности. Могут иметь как федеральное, так и региональное значение. Правовое регулирование хозяйственной деятельности на территории зон опережающего развития осуществляется соответствующими органами государственной власти. Размещение, размеры земельных участков, состав и мощности предприятий,

---

располагаемых на территории данных зон, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Камчатского края до 2025 года» с учетом нормативных показателей по проектированию объектов, приведенных в настоящем разделе.

---

### **7.3. Параметры планируемого развития Территории**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены исходя из возможности размещения в границе элемента планировочной структуры (квартала) земельных участков различного вида использования, а также возможности создания комфортной благоустроенной промышленной среды с учетом видов экономической деятельности, при осуществлении которых на Территории действует особый правовой режим, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899 и видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412).

В границах подготовки Документации выделена следующая зона:

#### **Зона размещения объектов производственного назначения**

– зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (IND -1) – описана в пункте 1.

Цели и задачи выделения зоны, а также плотность и параметры застройки указанной зоны описаны ниже в пункте 1.

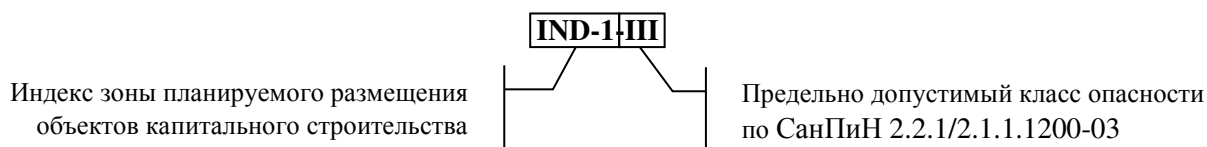
### **1. ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (IND-1)**

**Цели и задачи выделения зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности пищевой промышленности** – обеспечение условий для создания объектов для обеспечения рыбоперерабатывающего производства, а также сопутствующих видов производственной, складской и иной деятельности.

#### **1. Индекс зоны планируемого размещения: IND-1.**

В целях группировки объектов производственного назначения по классам опасности в рамках СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к индексу зоны добавляется предельный класс опасности,

разрешенный в указанной зоне. Индекс зоны в этом случае будет выглядеть следующим образом:



## 2. Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

*Существующие:*

- причалы для маломерных судов, водный транспорт;
- земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности

*Планируемые:*

- пищевая промышленность (код 6.4)

## 3. Предельные параметры размеров земельных участков:

- минимальный размер земельного участка не установлен;
- максимальный размер земельного участка не установлен;
- величина отступа от границ земельного участка 0 м.

## 4. Плотность и параметры застройки

### 4.1. Коэффициент застройки:

- минимальный процент застройки земельного участка не нормируется;
- максимальный процент застройки земельного участка 90 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка 5 %.

### 4.2. Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка 15 000 кв. м/га;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена;
- расчетная интенсивность застройки земельного участка 5254 кв. м/га.

### 4.3. Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей 3;
- предельная высота объектов капитального строительства 20 метров.

Таблица 13.

**Сводная таблица**  
с параметрами застройки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Параметры застройки территории							
	Предельная высота и этажность ОКС		Коэффициент застройки (процент застройки), %			Коэффициент плотности застройки (интенсивность застройки земельного участка), кв.м/га		
	Максимальное (предельное) количество этажей	Предельная высота ОКС, м	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка, %	Минимальная интенсивность застройки	Максимальная интенсивность застройки	Расчетная интенсивность застройки
зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (IND-1)	3	20	не установлен	90	5	не установлена	15 000	5254

Характеристики объектов капитального строительства различного назначения приведены в таблице 14.



Таблица 14.

**Характеристики объектов капитального строительства**

№№ ОКС, планируемых к размещению	Назначение объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в составе планируемого ОКС	Вид (-ы) разрешенного использования ОКС <sup>14</sup>	Площадь зоны (участка зоны), га	Показатели объекта капитального строительства <sup>15</sup>			Емкость (мощность) / использование подземного пространства	Примечания
				Предельная площадь ОКС	Максимальная этажность <sup>16</sup>	Предельная (максимальная) высота ОКС		
				тыс. кв.м.	кол-во этажей	м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС №1.1-1.8	<b>Рыбоперерабатывающий комплекс</b> (со строительством сопутствующих объектов транспортной и коммунальной инфраструктур)	пищевая промышленность (код 6.4)	<b>1,7</b>	25,5	3	20	<b>Емкость не регламентируется</b> / технические помещения	Расчетная площадь ОКС1.1 (рыбоперерабатывающий завод) – 8142 кв.м; расчетная площадь ОКС1.2 (котельная) – 220 кв.м; расчетная площадь ОКС1.3(очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков) - 300 кв.м; расчетная площадь ОКС1.4 (трансформаторная подстанция) - 60 кв.м; расчетная площадь ОКС1.5 (дизельная электростанция) - 72 кв.м; расчетная площадь

<sup>14</sup> Виды разрешенного использования ОКС указаны в соответствии с Приказом № П/0412

<sup>15</sup> Указывается, если такой показатель применим к указанному виду ОКС. Указаны предельные (максимальные) показатели объектов капитального строительства.

<sup>16</sup> Указывается количество всех надземных этажей, включая, надземный, технический, мансардный, за исключением подземных, цокольных и/или подвальных этажей

---

ОКС1.6 (локальные  
очистные сооружения  
производственных стоков) -  
111 кв.м; расчетная площадь  
ОКС1.7 (очистные  
сооружения ливневых вод) -  
14 кв.м; расчетная площадь  
ОКС1.8 (локальные  
очистные сооружения  
хозяйственно- бытовых  
стоков) - 14 кв.м.

---

**Примечания:**

1. Предельные параметры в части максимального коэффициента застройки и предельной интенсивности использования установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненный показатель и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для территории. Количество рабочих мест, площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта, в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект.
3. Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки».

**7.3.1. Проектный баланс и выделение элементов планировочной структуры Территории. Характеристика планируемого развития элементов планировочной структуры**

Основные расчетные показатели Территории приведены в таблице 15.

Таблица 15.

<b>Основные расчетные показатели Территории</b>	
<b>Наименование</b>	<b>Показатель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Территория в границах подготовки проекта планировки, (га)</b>	1,7
<b>Зоны планируемого размещения объектов пищевой промышленности, (га)</b>	1,7
<b>Расчетное количество рабочих мест (шт.)</b>	45
<b>Расчетная площадь помещений объекта производственного назначения (кв. м общей площади)</b>	8142

Характеристика планируемого развития элементов планировочной структуры Территории приведена в таблице 16.

Таблица 16.

<b>Элементы планировочной структуры в границах подготовки Документации<sup>17</sup></b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование элемента планировочной структуры</b>	<b>Площадь, га</b>
1.	<b>Квартал 1</b>	<b>1,7</b>

Планируемый баланс Территории приведен в таблице 17.

Таблица 17.

<b>Планируемый баланс Территории</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Функциональное назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС)</b>	<b>Проектная площадь участков территории</b>	
		<b>%</b>	<b>га</b>
	<b><u>Территория, всего</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>1,7</u></b>
1.1.	Зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности (индекс IND-1)	100	1,7

<sup>17</sup> Виды элементов планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории выделены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850).

Планируемый баланс Территории в разрезе категорий земель приведен в таблице 18.

Таблица 18.

**Баланс Территории в разрезе категорий земель**

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь участков	
		соврем. состояние, га	расчетный срок, га
1	Земли населенных пунктов	1,2	1,7
2	Земли водного фонда	0,5	-
итого		1,7	1,7

***7.3.2. Предложения по развитию архитектурно-планировочной структуры Территории, планируемые объекты капитального строительства***

Предложения по развитию архитектурно-планировочной структуры заключаются в развитии незастроенной территории, обладающей низкой степенью градостроительного освоения, со строительством объекта производственного назначения и объектов коммунального назначения, а также строительством гидротехнических сооружений.

На основании предложения по развитию архитектурно-планировочной структуры был подготовлен эскиз планировки Территории с планируемым размещением объектов капитального строительства в границах разработки Документации.

Планируемые объекты капитального строительства предполагаются этажностью от 1 до 2 этажей.

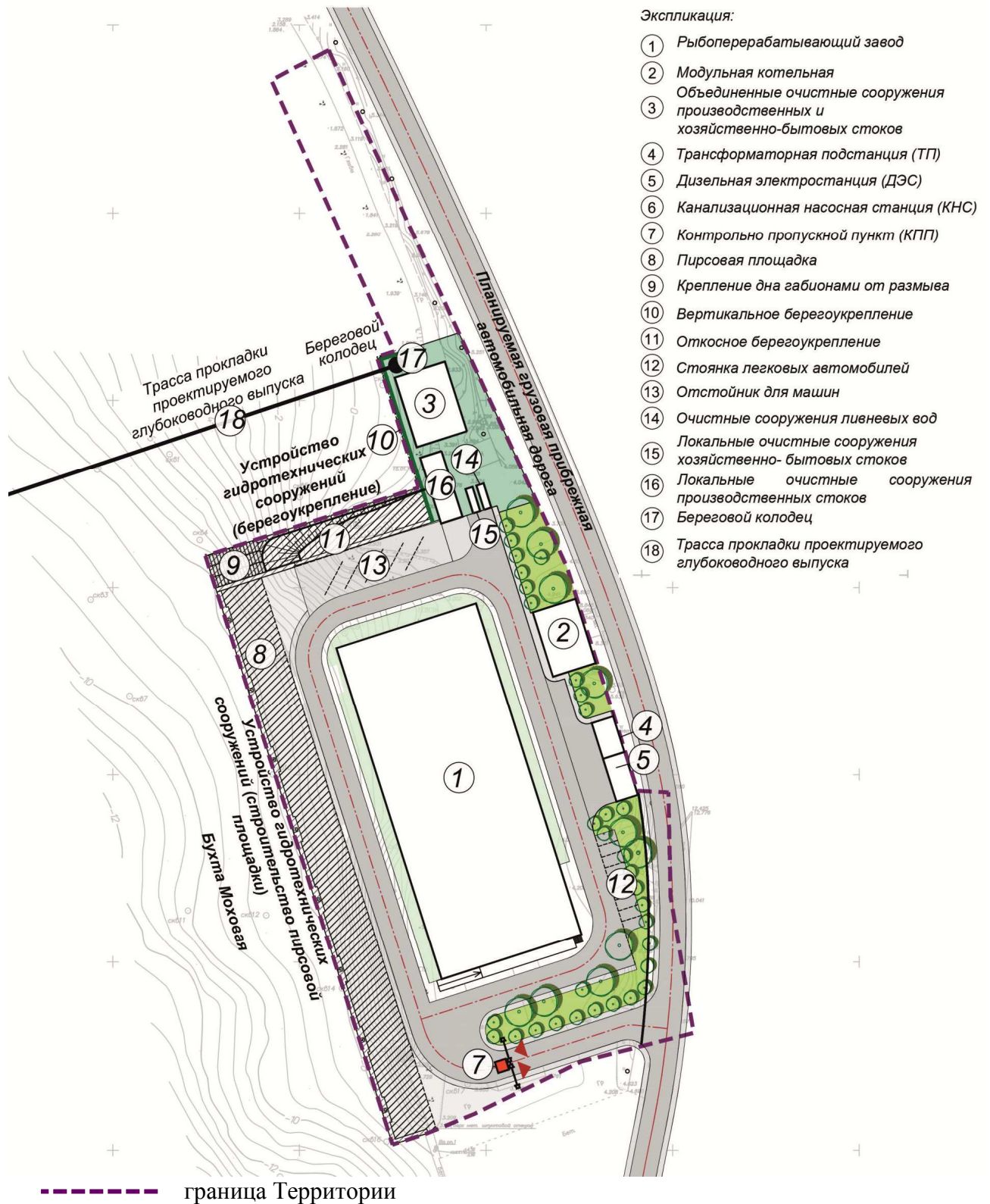
Планируемыми к размещению объектами на Территории являются:

- рыбоперерабатывающий завод;
- котельная;
- объединенные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков;
- очистные сооружения ливневых вод;
- локальные очистные сооружения хозяйственно- бытовых стоков;
- локальные очистные сооружения производственных стоков;

- трансформаторная подстанция (ТП);
- дизельная электростанция (ДЭС);
- канализационная насосная станция;
- контрольно-пропускной пункт (КПП);
- пирсовая площадка;
- крепление дна габионами от размыва;
- вертикальное берегоукрепление;
- откосное берегоукрепление.

Эскиз по развитию архитектурно-планировочной структуры с размещением планируемых объектов капитального строительства приведен на рисунке 20.

**Эскиз по развитию архитектурно-планировочной структуры с размещением планируемых объектов капитального строительства**



## **8. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

### **8.1. Обоснование параметров развития систем социально-бытового обслуживания**

Обеспечение квалифицированными кадрами предприятия, планируемого к размещению на Территории, в основном планируется осуществлять за счет жителей городского округа Петропавловск-Камчатский Камчатского края. При этом предполагается привлекать в первую очередь высококвалифицированных рабочих и служащих, ранее работавших на производственных предприятиях.

В качестве образовательной базы для подготовки и переподготовки сотрудников предполагается использование существующих образовательных учреждений города Петропавловск-Камчатский.

В связи с размещением Территории в границах города Петропавловск-Камчатский, Территория обеспечена необходимыми объектами социально-культурной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

#### **Вывод:**

В связи с ориентацией на создание высокооплачиваемых рабочих мест для жителей города Петропавловск-Камчатский, размещения дополнительных объектов социального обслуживания (таких как общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения и иные подобные объекты) в границах Территории не требуется.

## **9. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **9.1. Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания Территории**

#### **9.1.1. Анализ современного состояния улично-дорожной сети**

В границах рассматриваемой Территории улично-дорожная сеть отсутствует. Рядом с границей проходит существующая автомобильная дорога общего пользования: улица Чавычная общей протяженностью 1,7 км, а также грунтовый проезд без названия.

Выход с Территории на внешние транспортные связи (автомобильные дороги местного значения) обеспечиваются посредством проезда без названия и улицы Чавычная.

В границах Территории и в непосредственной близости от нее **объекты транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района Петропавловск-Камчатского городского округа**, включенные в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Петропавловск-камчатского городского округа, утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2014 № 2911, **не расположены**.

#### **9.1.2. Анализ ранее предусмотренных мероприятий по развитию улично-дорожной сети в границах Территории**

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р в редакции решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р «О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», предусмотрены мероприятия в области транспортной инфраструктуры в части размещения (строительства) грузовой прибрежной дороги.

Согласно схеме транспортной инфраструктуры генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, запланированная грузовая прибрежная автомобильная дорога пересекает границы Территории.

#### **Вывод:**

Для размещения объектов рыбоперерабатывающего комплекса целесообразно предусмотреть перенос грузовой автомобильной дороги из границ разработки Документации.



### **9.1.3. Анализ современного состояния обслуживания Территории наземным и внеуличным пассажирским транспортом, с определением мест размещения его инфраструктуры**

Маршруты и места остановок наземного общественного транспорта на Территории отсутствуют. На расстоянии 0,5 км от Территории находится остановка общественного транспорта «Почта». Территория входит в её радиус доступности.

## **9.2. Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры Территории**

Документацией не предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры общего пользования.

Расчетная минимальная потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории представлена в таблице 19.

Таблица 199.

### **Потребность в местах для стоянки автомобилей на Территории**

Наименование объекта капитального строительства	Нормативная потребность в местах для стоянки автомобилей	Число мест для стоянки автомобилей (расчетный показатель)
Объект производственного назначения (рыбоперерабатывающий завод)	на 100 работающих в двух смежных сменах 20 м/м	9
Всего		9

## **10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **10.1. Общие положения**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) и иных нормативных правовых актов, данный раздел проекта планировки территории включает в себя обоснование развития инженерной инфраструктуры, в том числе расчет нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения Территории, принципиальные схемы инженерного обеспечения Территории, выбор и/или предложения по выбору источников питания и мест подключения к городским магистральным сетям инженерно-технического обеспечения.

Гидравлические и иные расчеты по сетям инженерно-технического обеспечения, включая расчеты сечения кабелей, определение однолинейных схем электроснабжения, выбор материала и диаметры магистральных трубопроводов и иных подобных объектов, должны осуществляться в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования, на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций и с учетом принципиальных мероприятий, указанных в настоящей Документации.

Трассы прохождения инженерных сетей предусмотрены в границах зоны допустимого размещения инженерных сетей.

При дальнейшем архитектурно-строительном проектировании объектов инженерной инфраструктуры необходимо обеспечить формирование и утверждение в установленном порядке санитарно-защитных и охранных зон планируемых объектов инженерного обеспечения.

### **10.2. Электроснабжение Территории**

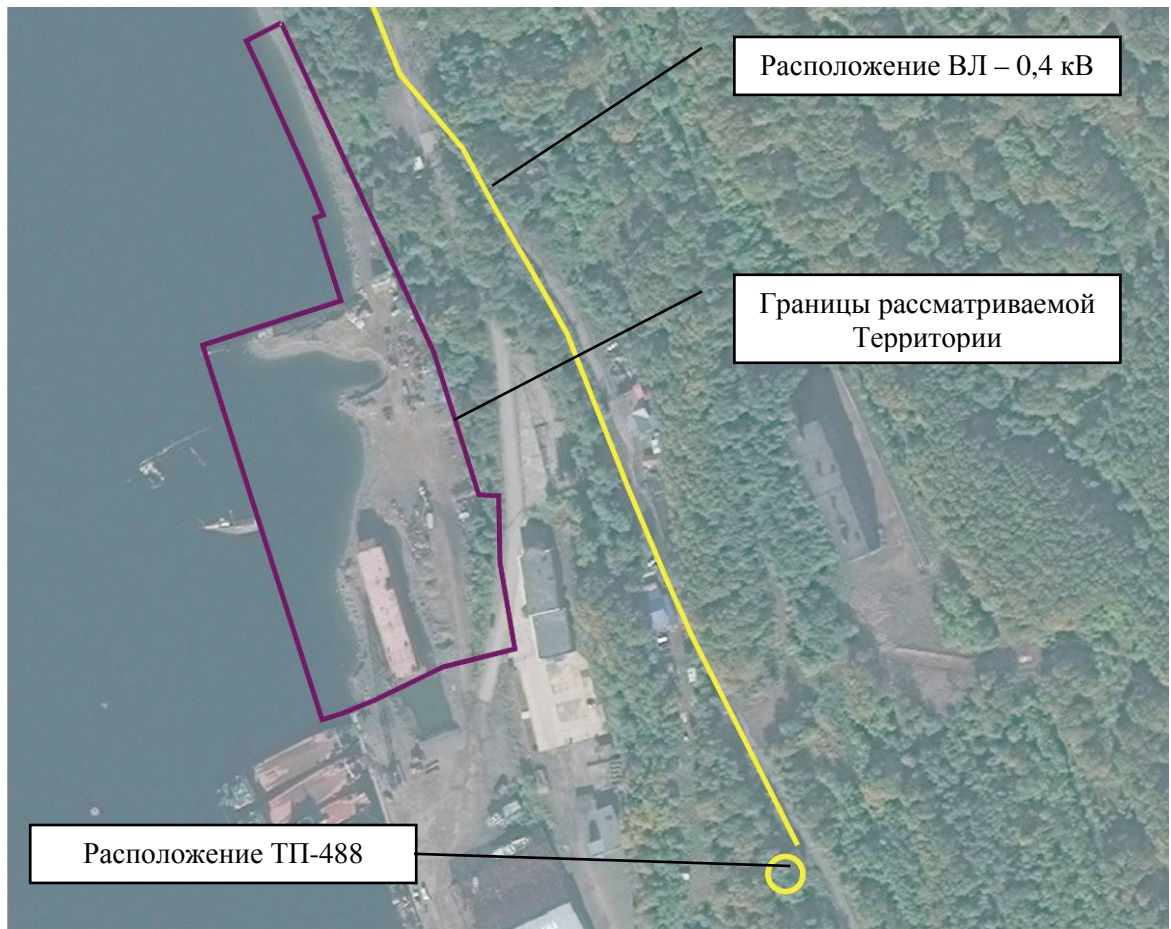
#### **10.2.1. Существующее состояние и ранее принятые решения по развитию системы электроснабжения Территории**

На Территория в настоящий момент существующие сети электроснабжения отсутствуют.

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа для Территории и в непосредственной близости от нее не предусмотрено развитие сетей электроснабжения.

В соответствии с исходными данными от ПАО энергетики и электрификации «КАМЧАТСКЭНЕРГО», в непосредственной близости от рассматриваемой Территории

располагаются действующие электрические сети. Схема существующих объектов электроснабжения с отображением их местоположения приведена ниже.



### **10.2.2. Обоснования планируемого развития системы электроснабжения Территории**

На Территории планируется размещение рыбоперерабатывающего комплекса с сопутствующими объектами для его функционирования, а именно строительство рыбоперерабатывающего завода, контрольно-пропускного пункта, комплекса причальных сооружений и объектов коммунального обслуживания, относящихся к потребителям II категории электроприемников по надежности электроснабжения.

Перечень потребителей II категории должен быть уточнен в соответствии с перечнем физических и/или юридических лиц, заключивших договоры аренды застраиваемых земельных участков, и объектами капитального строительства, предполагаемых к размещению на таких застраиваемых земельных участках физическими и/или юридическими лицами.

Принятые решения в Документации выполнены согласно требованиям ПУЭ (7-е издание от 2003.01.01). Расчет электрических нагрузок электроэнергии на Территории

произведен на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и приведен в таблице 20.

Таблица 20.

**Расчет электрических нагрузок от планируемых объектов капитального строительства (зданий и сооружений) в границах разработки Документации<sup>18</sup>**

<b>№ зоны на плане</b>	<b>Функциональное использование зоны</b>	<b>Площадь участков, (га)</b>	<b>Суммарная электрическая нагрузка, кВт</b>
<b>Зона планируемого размещения ОКС 1.1</b>			
<b>1</b>	<i>Объект пищевой промышленности (рыбоперерабатывающий завод)</i>	1,7	1448
<b>Итого по зоне планируемого размещения ОКС 1.1</b>			<b>1448</b>

Электроснабжение планируемых потребителей на Территории предлагается осуществлять посредством двух ЛЭП-10кВ, подключенных от разных секций РУ-10кВ проектируемого РП-10 кВ до планируемой ТП-1, в границах Территории. Основной источник питания: проектируемая ЛЭП 10 кВ, подключенная от 1 секции РУ-10кВ проектируемого РП-10кВ. Резервный источник питания: проектируемая ЛЭП 10 кВ, подключенная от 2 секции РУ-10кВ проектируемого РП-10кВ.

Планируется строительство *дизельной электростанции* (далее – ДЭС) для обеспечения I категории надёжности объеме 52 кВт.

Состав оборудования и конструктивные особенности планируемых объектов электроснабжения необходимо определить при дальнейшем архитектурно-строительном проектировании.

Конструктивные особенности, трассу прохождения и способ прокладки ЛЭП-10 кВ также необходимо определить в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Прокладка кабельных линий предусматривается в границах коридоров инженерных сетей.

Исходя из изложенного выше, общая нагрузка в границах Территории составит 1,45 МВт.

<sup>18</sup> Расчет нагрузок дан укрупненно и должен быть уточнен в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

Данная нагрузка указана как минимальный расчетный показатель электрической нагрузки для выделенной под застройку Территории и должна быть уточнена с учетом нагрузок, полученных расчетным путем в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования объектов системы электроснабжения Территории и архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, с учётом технических условий подключения объектов нового строительства к существующим сетям.

Планируемые параметры развития системы электроснабжения указаны в таблице 21.

Таблица 201.

### Планируемые параметры системы электроснабжения Территории<sup>19</sup>

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Значение		Примечания
			существующее	планируемое	
1	2	3	4	5	7
1.	Потребление электрической энергии (МВт)	МВт.	-	1,45	-
2.	РП-10 кВ	шт.	-	1	Вне Территории
3.	Трансформаторные подстанции (ТП) на выделенных земельных участках	шт.	-	1	Новое строительство в границах Территории
4.	Дизельная электростанция (ДЭС) на выделенном земельном участке	шт.	-	1	Новое строительство в границах Территории
5.	Кабельные линии 10 кВ	км.	-	В границе территории <sup>20</sup>	Новое строительство в границах Территории

Вопросы подключения конкретных объектов капитального строительства должны решаться в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы

<sup>19</sup> Параметры развития системы электроснабжения даны укрупненно и должны быть уточнены в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

<sup>20</sup> Протяженность инженерных сетей необходимо уточнить в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

### 10.2.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** (далее – Охранные зоны) устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Установление и режимы использования Охранных зон регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи Охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. Расстояния от объекта охраны в целях определения границ Охранных зон приведены в таблице 22.

Таблица 22.

#### Расстояние от объекта охраны в целях определения границ Охранных зон

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

<b>Проектный номинальный класс напряжения, кВ</b>	<b>Расстояние, м</b>
<i>1.</i>	<i>2.</i>
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

***Охранные зоны вдоль подземных кабельных линий электропередачи*** устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

***Охранные зоны вдоль подводных кабельных линий электропередачи*** устанавливаются в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

***Охранные зоны вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.)*** устанавливаются в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

***Охранные зоны вокруг подстанций*** устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в Таблице 8, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

***В Охранных зонах запрещается*** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4. размещать свалки;

5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

***В Охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт***, помимо действий, указанных выше, запрещается:

1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);



4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

***В пределах Охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций*** юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**В охранных зонах**, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **10.3. Водоснабжение Территории**

#### **10.3.1. Существующее состояние и ранее принятые решения по развитию системы водоснабжения Территории**

На Территория в настоящий момент существующие действующие сети водоснабжения отсутствуют. В настоящее время на Территории находятся недействующая сеть водоснабжения, которая подлежит демонтажу.

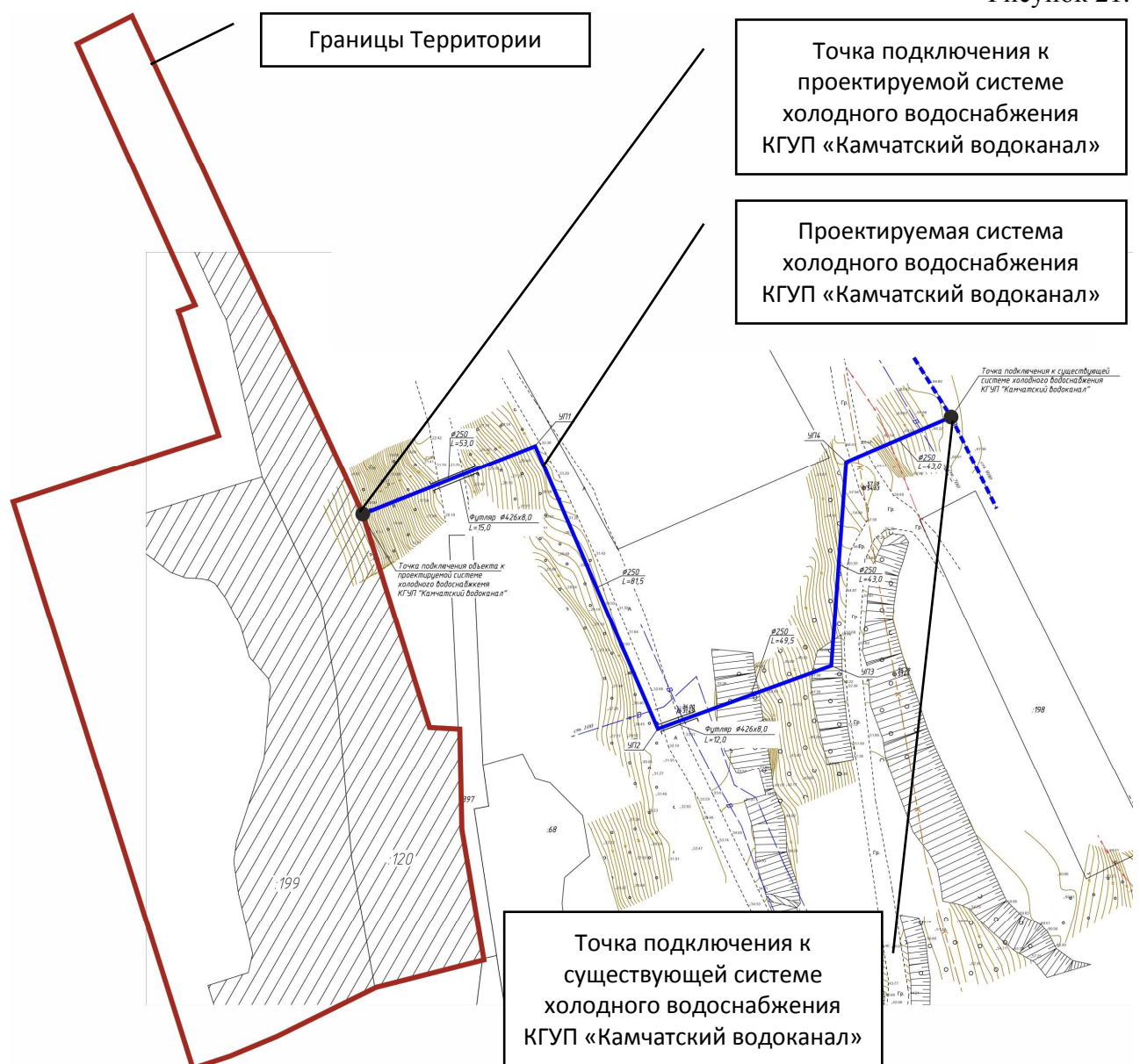
Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа на Территории и в непосредственной близости от нее не предусмотрено развитие сетей водоснабжения.

#### **10.3.2. Водоснабжение. Планируемое развитие**

Территория может быть обеспечена водоснабжением от централизованной системы холодного водоснабжения. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-бытовые, производственные нужды потребителей и пожаротушение.

Документацией предусмотрена точка подключения объекта к проектируемой системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал», далее проектируемая система холодного водоснабжения подключается к существующей системе холодного водоснабжения КГУП «Камчатский водоканал». Расположение точек подключения к системе холодного водоснабжения отображены на рисунке 21.

Рисунок 21.



Расчетные расходы воды приняты в соответствии со СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Расчетные расходы представлены в таблице 23.

Таблица 21.

**Расчётный объем водопотребления планируемых потребителей, с разбивкой на зоны размещения Территории<sup>21</sup>**

№ зоны на плане	Функциональное использование зоны	Площадь участков, (га)	Расчетное рабочих мест, чел.	Водопотребление, куб.м/сут (с учетом горячей воды)
<b>Зона планируемого размещения ОКС-1.1</b>				
1	<i>Объект пищевой промышленности (рыбоперерабатывающий завод)</i>	1,7	45	1039,6
<b>Всего по территории</b>				<b>1039,6</b>
<b>Всего, с учётом резерва (10%)</b>				<b>1050,1</b>

Проектом предусматривается строительство нового участка сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Общий планируемый максимальный объем водопотребления для новых потребителей составляет **1050,1** м<sup>3</sup>/сут. (с учетом запаса 10%).

Расчетные расходы на пожаротушение на Территории приведены в таблице 24.

Таблица 224.

**Расчетные расходы на пожаротушение на Территории**

№ п/п	Расчетный расход	Водопотребление максимальное, л/с
1	Внутреннее пожаротушение	10
2	Наружное пожаротушение	312,5

Пожаротушение будет обеспечено посредством морского водоема. Забор воды для внутреннего и наружного пожаротушения будет производиться из бухты Моховая.

При дальнейшем архитектурно-строительном проектировании необходимо:

- соблюдать охранные зоны объектов водоснабжения и зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения;

<sup>21</sup> Расчет нагрузок дан укрупненно и должен быть уточнен в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

- для здания предусмотреть самостоятельное присоединение к коммунальным сетям водопровода и канализации.

Согласно п. 11.48 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), расположение линий водопровода на генеральных планах, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 18.13330.2019 и СП 42.13330.2016.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» (Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*), для водопроводных коммуникаций устанавливается охранная зона в каждую сторону от стенки трубы или канала до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали (в свету) – 5 м.

Вопросы подключения конкретных объектов капитального строительства должны решаться в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

### **10.3.3. Зона санитарной охраны водопроводов питьевого назначения**

Основной целью создания и обеспечения режима в *зонах санитарной охраны водопроводов питьевого назначения* (далее – ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Режимы использования, размеры ЗСО регламентируются Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

**Зона санитарной охраны водопроводных сооружений**, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

**Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений** принимается на расстоянии:

1. от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей  
не менее 30 м;
2. от водонапорных башен  
не менее 10 м;
3. от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.)  
не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

**Ширину санитарно - защитной полосы водоводов** следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

1. при отсутствии грунтовых вод:
  - при диаметре водоводов до 1000 мм  
не менее 10 м
  - при диаметре водоводов более 1000 мм  
не менее 20 м.
2. при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Для территории в границах *первого пояса ЗСО водопроводных сооружений* предусмотрены следующие мероприятия и режимы использования:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.
4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.
5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Для территории в границах *санитарно - защитной полосы водоводов* предусмотрены следующие мероприятия и режимы использования:

- В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
- Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **10.4. Система водоотведения на Территории**

##### **10.4.1. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков. Существующее положение**

На Территория в настоящий момент существующие действующие сети водоотведения отсутствуют.

На момент подготовки Документации существующие решения по водоотведению Территории отсутствуют.

#### **10.4.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков. Планируемое развитие**

**Вариант планируемого развития 1:** Для отвода стоков хозяйственно-бытовой канализации и производственных стоков Документацией предусмотрено строительство сетей самотечной канализации до локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков и локальных очистных сооружений производственных стоков с последующим отводом на планируемые *объединенные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков* (далее – ОС) в границах Территории. Так же предусмотрено строительство берегового колодца и прокладка глубоководного выпуска для сброса очищенных вод в бухту Моховая (глубоководный выпуск 300 м).

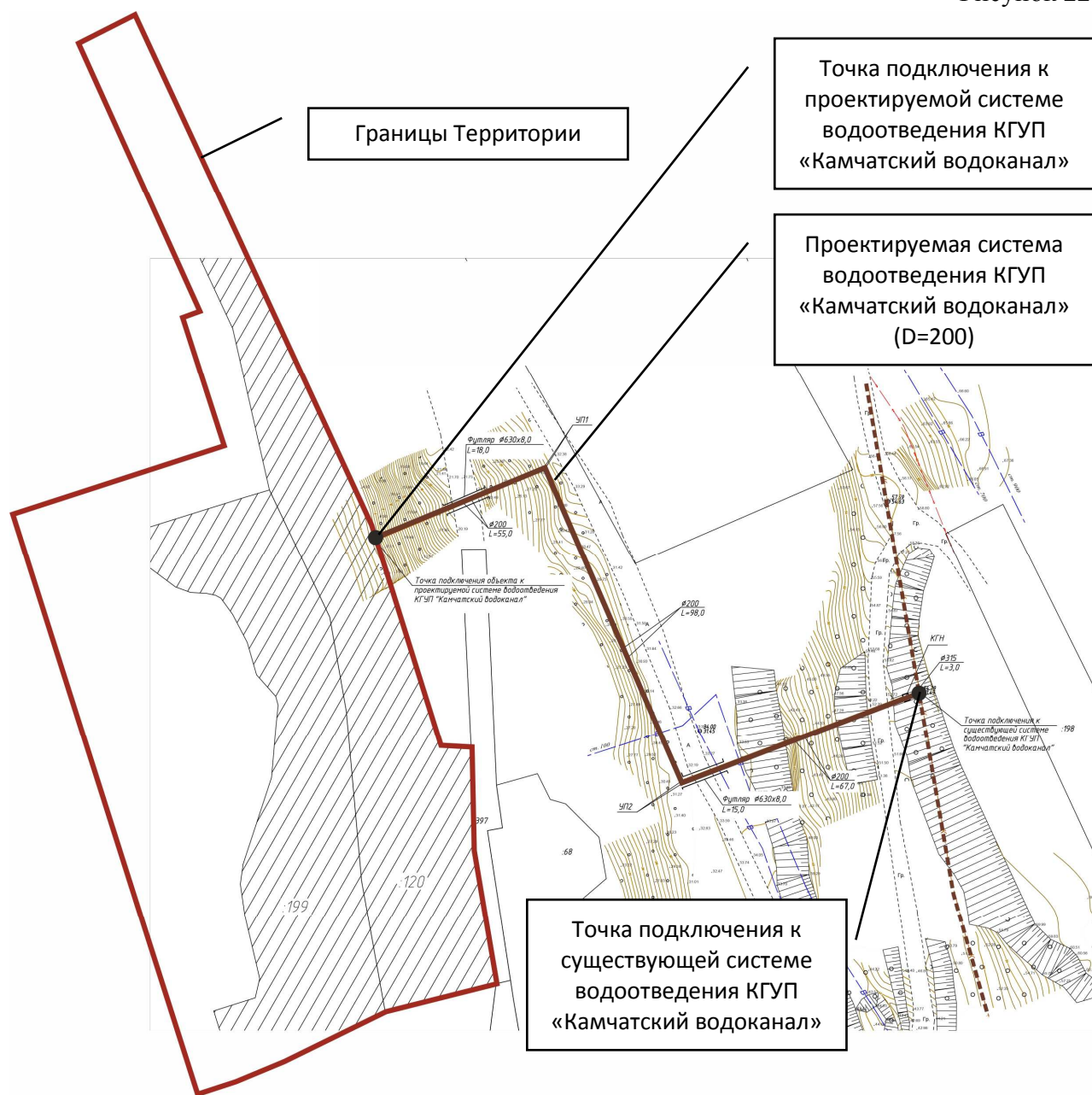
На выпусках канализации от объекта нежилого назначения предусмотрено устройство контрольного колодца для отбора проб.

**Вариант планируемого развития 2:** Для отвода стоков хозяйственно-бытовой канализации и производственных стоков Документацией предусмотрена точка подключения объекта к проектируемой системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал», далее проектируемая система водоотведения подключается к существующей системе водоотведения КГУП «Камчатский водоканал».

Расположение точек подключения к системе водоотведению отображены на рисунке 22.



Рисунок 22.



**Объем водоотведения бытовой канализацией принимается равным объему водопотребления и составляет  $1050,1 \text{ м}^3/\text{сут}$ .**

#### **10.4.3. Ливневая канализация. Планируемое развитие**

В проекте произведен расчет ливневой канализации, расход дождевого стока в коллекторе сети с территории предприятия составит:  $46,05 \text{ л/с}$  в том числе на очистные сооружения проточного типа (после распределительной камеры) –  $11,51 \text{ л/с}$ . Итого общий объем поверхностного стока после распределительной камеры составляет  $12278,83 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Отвод ливневых стоков предусмотрен в бухту Моховая, через планируемые ливневые очистные сооружения.

В соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011 объем сброшенных сточных вод принимается по расчету.

Дождевые воды с территории планируемого объекта и прилегающей к нему территории отводятся закрытой сетью ливневой канализации.

Сброс ливневых стоков после очистки предусматривается в существующий водный объект – бухта Моховая, посредством строительства берегового колодца и глубоководного выпуска (300 м от берега).

Мероприятия по развитию системы водоотведения необходимо уточнить в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

## **10.5. Теплоснабжение Территории**

### **10.5.1. Существующее состояние и ранее принятые решения по развитию системы теплоснабжения Территории**

На Территории в настоящий момент существующие сети теплоснабжения отсутствуют.

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа на Территории и в непосредственной близости от нее не предусмотрено развитие сетей теплоснабжения.

### **10.5.2. Обоснования планируемого развития системы теплоснабжения Территории**

В связи с отсутствием возможности обеспечения Территории тепловой энергией от централизованных источников теплоснабжения предусматривается строительство котельной в границах Территории.

Нормативная величина мощности, необходимой на обогрев помещений, принята согласно рекомендациям: СНиП 41-01-2003 («Отопление, вентиляция и кондиционирование») и Региональных нормативов градостроительного проектирования в Камчатском крае. Расчет тепловых нагрузок приведен в таблице 25.

Таблица 235.

### **Расчет тепловых нагрузок от планируемых объектов капитального строительства (зданий и сооружений) в границах разработки Документации<sup>22</sup>**

---

<sup>22</sup> Расчет нагрузок дан укрупненно и должен быть уточнен в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

№ зоны на плане	Функциональное использование зоны	Площадь ОКС, (кв.м.)	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Примечание
<b>Зона планируемого размещения ОКС 1.1</b>				
1	Объект пищевой промышленности (рыбоперерабатывающий завод)	7600	0,8	-
<b>Всего по территории</b>			<b>0,8</b>	-
<b>Всего, с учётом резерва (10%)</b>			<b>0,88</b>	-

### 10.5.3. Охранные зоны тепловых сетей

*Охранные зоны тепловых сетей* устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, **но не менее 3 метров в каждую сторону**, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Установление и режимы использования охранных зон тепловых сетей определены приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

**В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается** производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

**В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:**

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Иные вопросы, в том числе в части порядка производства работ на Территории, регламентированы приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

## 10.6. Общие параметры планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 246

### Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения <sup>23</sup>

№ п/п	Наименование показателя	Итоговый показатель с учетом всех этапов освоения
<b>1</b>	<b><u>Электроснабжение</u></b>	
1.1	Потребление электрической энергии, (кВт)	1448
1.2	Подсоединение от существующих сетей энергоснабжения	Вне границ территории
1.3	Протяженность КЛ 10 кВ, (км)	В границе территории <sup>24</sup>
1.4	Трансформаторная подстанция (ТП-10-0,4 кВ), (шт.)	1
1.5	Дизельная электростанция (первая категория надежности в объеме 52 кВт), (шт.)	1
<b>2</b>	<b><u>Водоснабжение</u></b>	
2.1	Водопотребление (куб.м/сутки)	1050,1
2.2.	Протяженность водопроводных сетей, (км)	В границе территории
<b>3</b>	<b><u>Канализация бытовая</u></b>	
3.1	Водоотведение (куб.м/сутки)	1050,1
3.2	Протяженность канализационных сетей, (км)	В границе территории
3.3	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	1
3.4	Локальные очистные сооружения производственных стоков	1
3.5	Объединенные очистные сооружения хозяйственно-бытовых и производственных стоков	1
<b>4</b>	<b><u>Канализация ливневая</u></b>	
4.1	Ливневые стоки, (м <sup>3</sup> /год)	272,7
4.2	Протяженность сетей ливневой канализации всего, (км)	В границе территория
4.3	Очистные сооружения ливневых вод	1
<b>5</b>	<b><u>Теплоснабжение</u></b>	
5.1	Теплоснабжение (Гкал/ч)	0,8
5.2	Котельная	1
5.3	Протяженность сетей теплоснабжения	В границе территории

<sup>23</sup> Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

<sup>24</sup> Протяженность инженерных сетей необходимо уточнить в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

## **11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **11.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение на проектируемой территории в целом, в целях защиты территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и на Территории.

Зеленые насаждения выполняют самые различные функции, главнейшими из которых являются оздоровление воздушного бассейна Территории и улучшение микроклимата. Создание средствами озеленения воздушных течений, идущих из пригородных лесов и водоемов, поглощение углекислого газа и выделение кислорода, понижение температуры окружающего воздуха в жаркую погоду за счет испарения влаги, снижение уровня городского шума, запыленности и загазованности воздуха, защита от ветров, выделение растениями фитонцидов - особых летучих веществ, способных убивать болезнетворные микробы.

### **11.2. Мероприятия по охране водной среды**

Одним из главных мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов является контроль над потреблением и водоотведением всех потребителей и водопользователей.

Для оперативного контроля над количеством потребляемой и отводимой воды должны быть установлены всем предприятиям лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой и увеличения её в случае превышения лимитов.

Для сокращения потерь при транспортировке воды предусматривается строительство новых и реконструкция старых водоводов и уличных сетей.

Не менее важным вопросом рационального использования водных ресурсов является дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков. Оборотное водоснабжение и повторное использование производственных стоков должно быть внедрено на всех предприятиях, где это может быть использовано по технологии производства.

Рядом с локальными ливневыми очистными сооружениями следует предусмотреть площадки возможного размещения мобильных снегоплавительных установок. Совместное размещение установок и ЛОС предлагается для непосредственного очищения талых вод «на местах» без строительства сетей отводов сточных вод, с целью исключения попадания загрязненной воды в водоемы и почву.

Все водопользователи должны получать лицензии на сброс стоков в водоёмы. Лицензирование водопользователей проводится в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, необходимы следующие основные организационные мероприятия:

- очистка территории водоохранных зон водных объектов от несанкционированных свалок отходов, мусора;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация мониторинга состояния водных объектов, водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

### **11.3. Мероприятия по охране подземных вод**

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- строительство водозаборных сооружений следует вести в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;
- тампонирование недействующих скважин.

Истощение подземных вод на рассматриваемой проектом территории, не происходит, но в целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- строго соблюдать режим эксплуатации водозабора, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин; - стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей промпредприятий;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами).

### **11.4. Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории требуются проведение следующих мероприятий:

- мониторинг степени загрязнения почвы на территориях;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами технологическими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов;
- выявление несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей



их ликвидацией и рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

### **11.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению**

**Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:**

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
- устройство благоустроенных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- освещение территории;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

**Система зеленых насаждений территорий складывается из:**

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования;
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

### **11.6. Мероприятия по охране объектов животного мира**

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях

естественной свободы на территории, необходимо выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, а так же Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края, утвержденных Постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па.

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при проведении сельскохозяйственных и других работ, а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Правила разработки, проведения испытаний и нормативы применения химических и биологических препаратов, а также перечень этих препаратов утверждаются специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности строительство объектов, эксплуатация транспортных средств, внедрение новых технологических процессов, применение ядохимикатов должны осуществляться с соблюдением утвержденных Правительством Российской Федерации требований о предотвращении гибели охотничьих ресурсов.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах разработки проекта планировки территории, расположенной на территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» по адресу: ул. Чавычная, Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края, планируется осуществлять в 4 этапа с расчетным сроком до 2025 года.

1 этап - создание искусственного земельного участка и ввод его в эксплуатацию. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о созданном искусственном земельном участке.

2 этап – изменение границы населенного пункта, с целью включения созданного искусственного земельного участка в границы Петропавловск-Камчатского городского округа; изменение береговой линии на отрезке, где меняется граница водного объекта с внесением соответствующих данных в Единый государственный реестр недвижимости.

3 этап – приведение к виду разрешенного использования «пищевая промышленность» земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010110:199, 41:01:0010110:120, 41:01:0010110:685, 41:01:0000000:2104.

4 этап – получение разрешения на строительство объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», строительство объектов и ввод их в эксплуатацию.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите Территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне, приведены в отдельном томе.

### 13. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

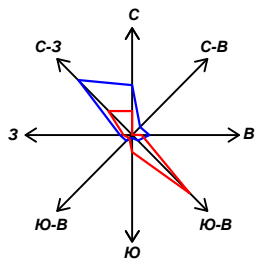
	<b>Планируемая плотность застройки, тыс. кв. м/га</b>	<b>0,9</b>
<b>Показатели застройки</b>	Существующая застройка	-
	Суммарная расчетная поэтажная площадь производственной застройки, кв. м	8500
	Суммарная площадь коммунальных объектов, кв. м	880
<b>Показатели населения</b>	Планируемое количество рабочих, мест	45
	Нормативная плотность населения квартала, планируемое, чел/га	не требуется
<b>Показатели объектов социальной инфраструктуры</b>	<b>не требуется</b>	
<b>Расчет потребности в стоянках легковых автомобилей</b>	Количество парковочных мест (из расчета на 100 работающих в двух смежных сменах 20 машино-мест), машино-мест	
<b>Показатели обеспеченности парковочными местами</b>	Расчетная потребность в местах для стоянки автомобилей, машино-мест для рабочих в смену	9
	Парковочные места всего (машино-мест), в т.ч.:	15
	Парковочные места вдоль улично-дорожной сети, машино-мест	-
	Открытые парковки (отстойники) для специализированной техники, машино-мест	-
<b>Показатели застройки</b>	Площадь территории проектирования, кв.м	17000
	Расчетная площадь застройки территории проектирования всего– кв.м	9380
	Плотность застройки - %	26,6
<b>Расчет потребности в озеленении Территории</b>	Минимальная потребность в озеленении Территории, кв.м, в т.ч:	850
	Озеленение, кв.м	850

## **Графические материалы**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычская"

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.

М 1:5000



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГРАНИЦА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

бухта Моховая

**Функциональные зоны**

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Зона производственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения

**Зоны иного назначения**

- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона морского флота
- Зона воздушного флота
- Прочих территорий

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- Автомобильных дорог

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы разработки Документации
- Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.			05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.			05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычская»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	10

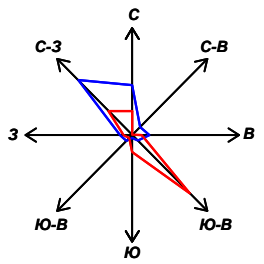
Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000

ИП Морщагин М.Г.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причалные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.



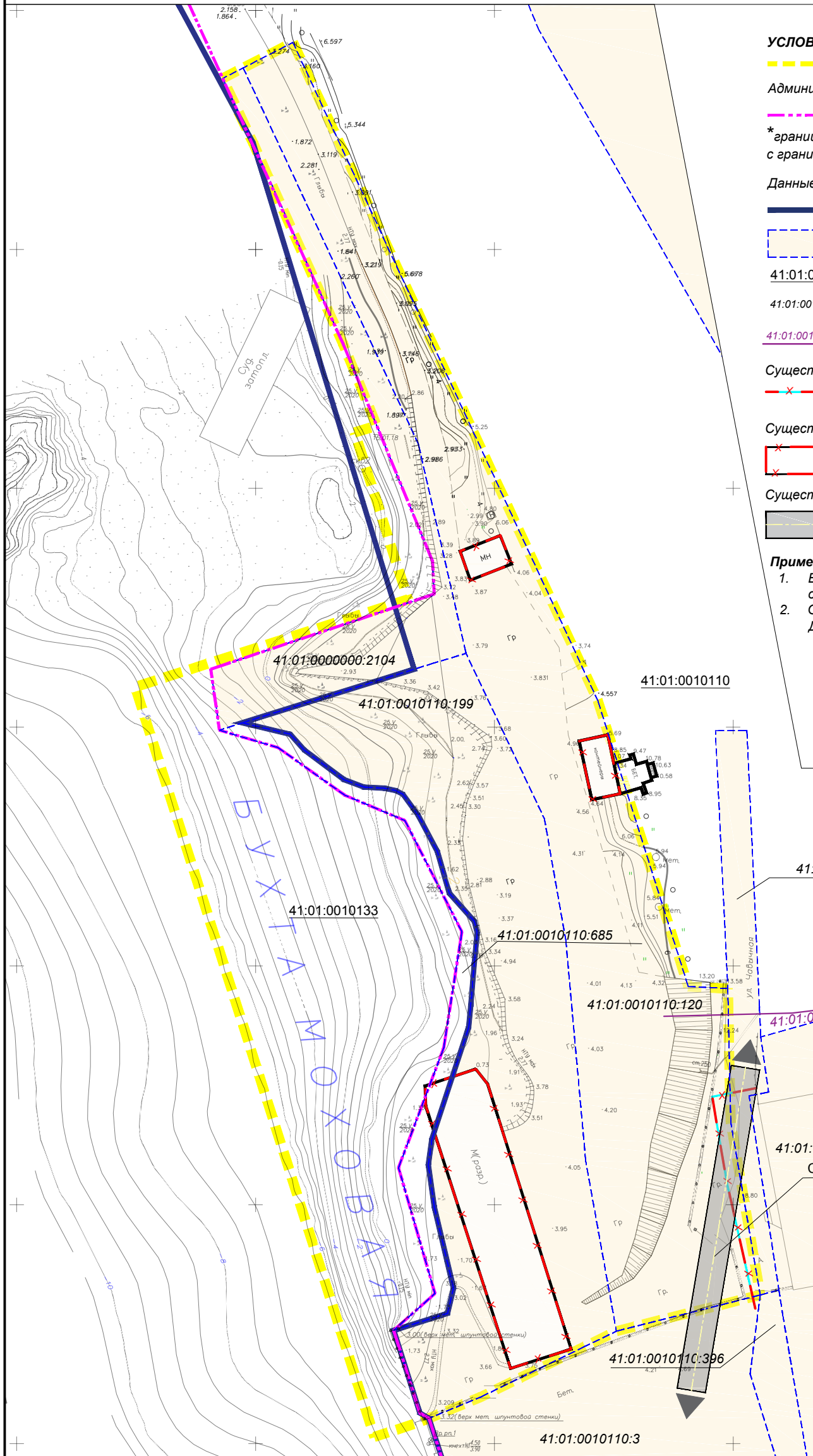
**М 1:1000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки Документации
- Границы Петропавловск-Камчатского городского округа\*
- \* границы населенного пункта города Петропавловск-Камчатский совпадают с границами Петропавловск-Камчатского городского округа
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010110 Номера кадастровых кварталов
- 41:01:0010110:397 Кадастровые номера земельных участков
- 41:01:0010110:684 Границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Существующие линейные объекты инженерной инфраструктуры:
  - Линии водопроводных сетей (недействующий), планируемый к демонтажу
- Существующие объекты некапитального строительства:
  - Некапитальные строения, сооружения, планируемые к демонтажу
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
  - Существующий проезд

**Примечание:**

1. В границах разработки проекта планировки проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.
2. Объекты капитального строительства в границах разработки Документации отсутствуют.



**Земельные участки в границах разработки Документации по планировке территории**

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование/категория земель	Вид права/Землепользователь
1	41:01:0010110:199	земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности/ земли населенных пунктов	аренда/АО КРДВ су баренда/ООО "Город 415"
2	41:01:0010110:120		аренда/АО КРДВ су баренда/ООО "Город 415"
3	41:01:0000000:2104		собственность/АО КРДВ аренда/ООО "Город 415"
4	41:01:0010110:685	Причалы для маломерных судов, водный транспорт/ земли населенных пунктов	аренда/АО КРДВ су баренда/ООО "Город 415"

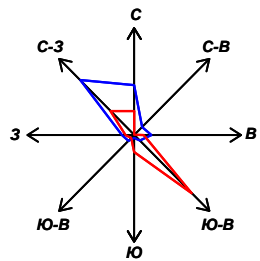
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				<i>Морцагин М.Г.</i>	05.2022
Пров.				<i>Морцагин М.Г.</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причалные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	2	10
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000			
ИП Морцагин М.Г.			

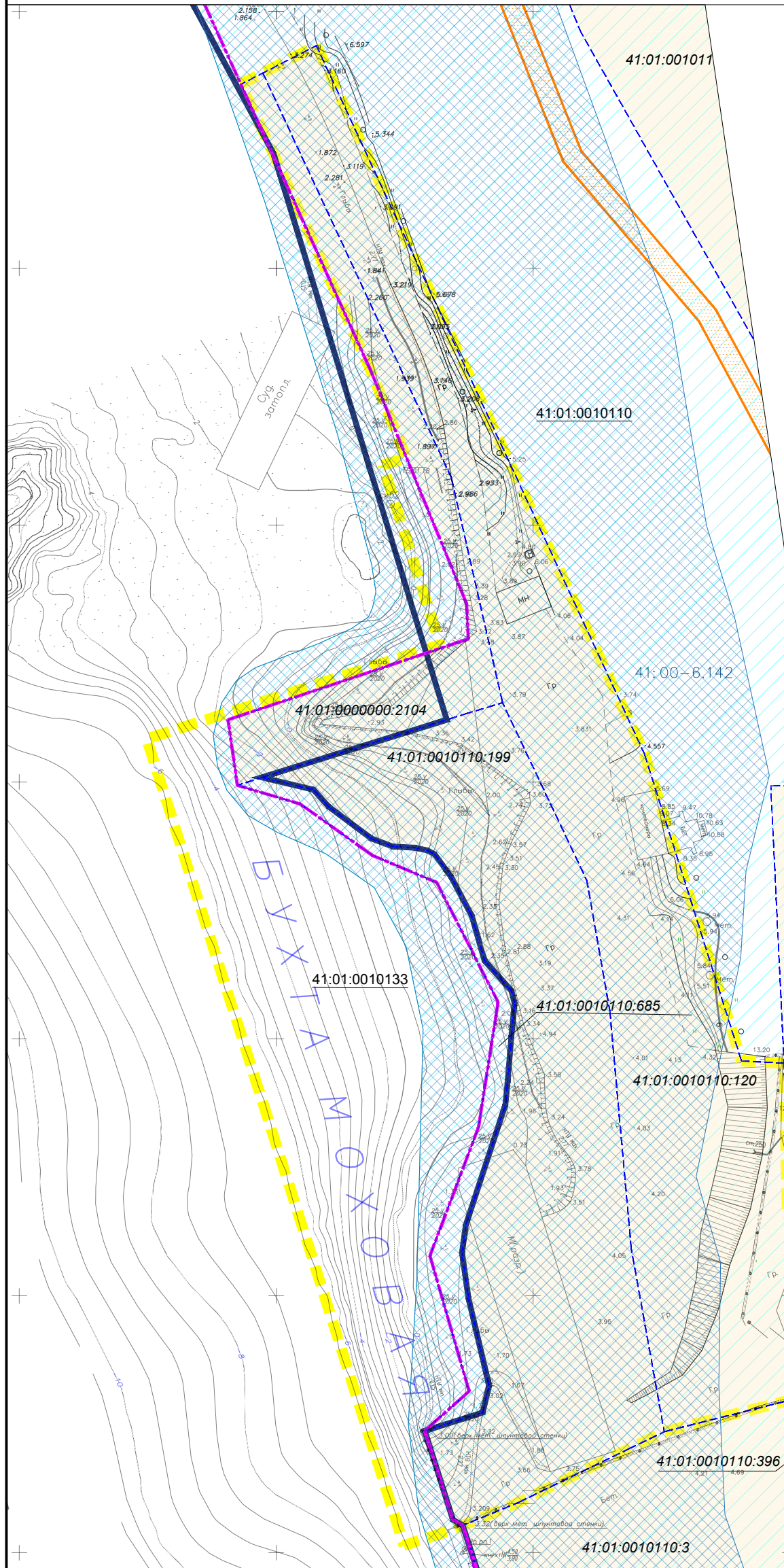


**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул.Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
 Схема границ территорий объектов культурного наследия.



**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - - - - Граница разработки Документации
- - - - - Границы Петропавловск-Камчатского городского округа \*
- \* границы населенного пункта города Петропавловск-Камчатский совпадают с границами Петропавловск-Камчатского городского округа
- Данные государственного кадастра недвижимости:
- - - - - Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010110 Номера кадастровых кварталов
- 41:01:0010110:397 Кадастровые номера земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории,учтенные в ЕГРН
- Охранная зона линии инженерных коммуникаций
- 41:00-6.141 Граница и реестровый (учетный) номер водоохранной зоны
- 41:00-6.142 Граница и реестровый (учетный) прибрежной защитной полосы
- - - - - Береговая линия (граница водного объекта), реестровый (учетный) номер 41:01-5.1

**Примечание:**

1. На момент подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют;
2. На момент подготовки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Вводк.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>М.Г.</i>	05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>М.Г.</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	10

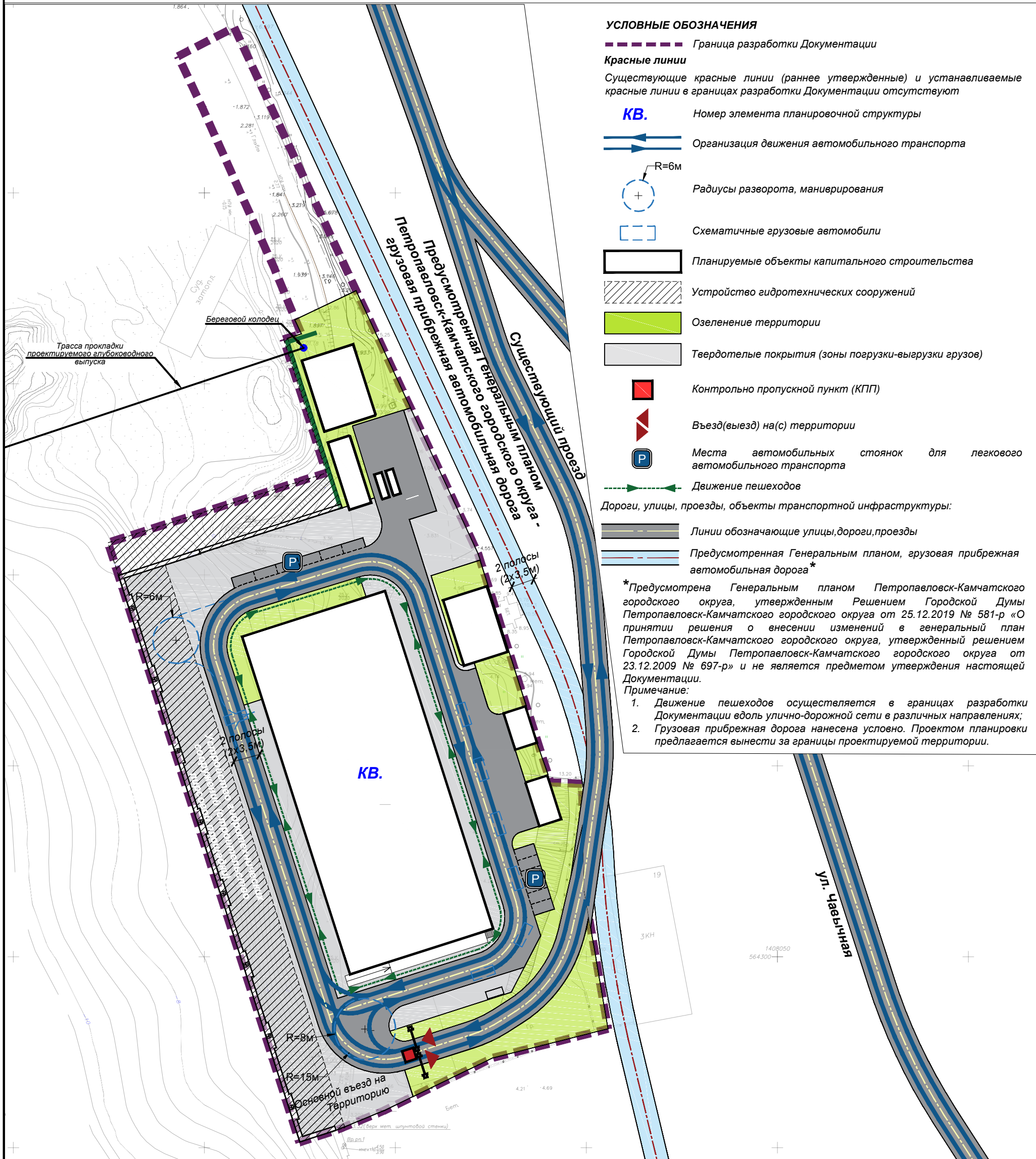
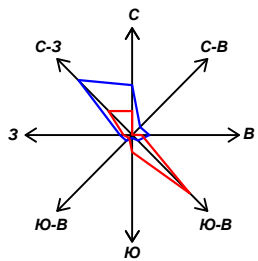
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000

ИП Морщагин М.Г.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул.Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.

**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки Документации
- Красные линии**  
Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют
- КВ.** Номер элемента планировочной структуры
- Организация движения автомобильного транспорта
- + Радиусы разворота, маневрирования
- Схематичные грузовые автомобили
- Планируемые объекты капитального строительства
- Устройство гидротехнических сооружений
- Озеленение территории
- Твердые покрытия (зоны погрузки-выгрузки грузов)
- Контрольно пропускной пункт (КПП)
- ↗ Въезд(выезд) на(с) территории
- P Места автомобильных стоянок для легкового автомобильного транспорта
- Движение пешеходов
- Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:**
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
- Предусмотренная Генеральным планом, грузовая прибрежная автомобильная дорога\*

\*Предусмотрена Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р «О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» и не является предметом утверждения настоящей Документации.

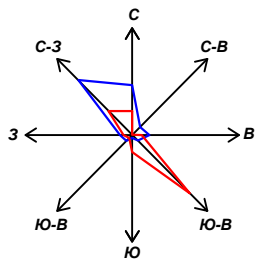
- Примечание:
1. Движение пешеходов осуществляется в границах разработки Документации вдоль улично-дорожной сети в различных направлениях;
  2. Грузовая прибрежная дорога нанесена условно. Проектом планировки предлагается вынести за границы проектируемой территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.			05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.			05.2022

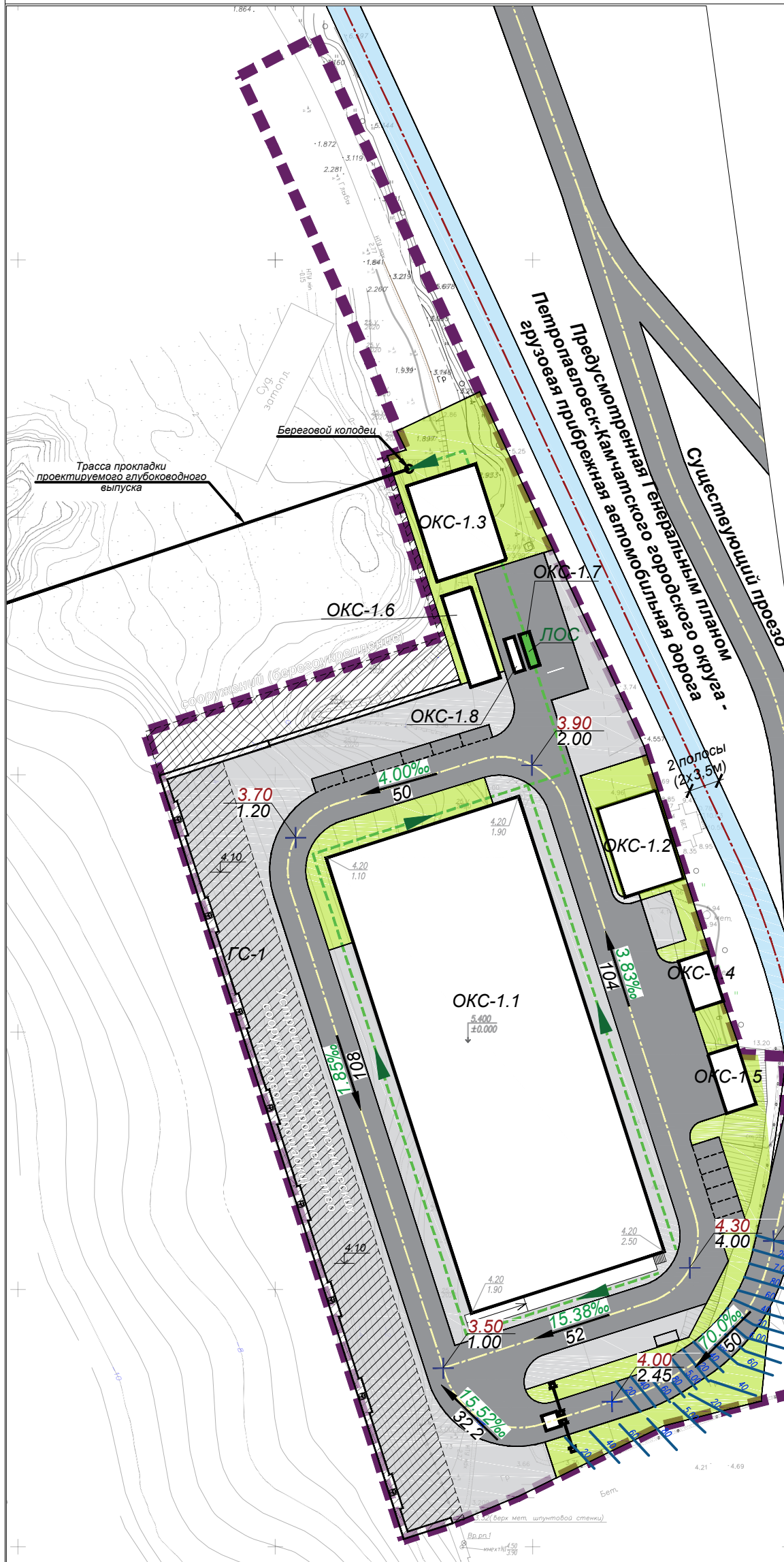
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	10
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. М 1:1000			ИП Морщагин М.Г.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", располагающихся по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул.Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.



**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки Документации
- Красные линии**  
Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют
- Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:**
  - Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
  - Предусмотренная Генеральным планом, грузовая прибрежная автомобильная дорога\*
- Объекты капитального строительства:**
  - OKC - 1.1 Планируемые объекты капитального строительства с условными номерами
- Иные условные обозначения:**
  - + Места пересечений улиц и проездов, места перелома продольного профиля улиц и проездов и иные характерные точки для определения вертикальной планировки территории
  - 2.80  
2.80 Проектные отметки  
Существующие отметки
  - 4.1‰  
150 Продольный уклон  
Расстояние, м
  - ЛОС Планируемые очистные сооружения ливневых вод
  - Планируемые сети ливневой канализации
  - Устройство гидротехнических сооружений
  - Озеленение территории
  - Твердые покрытия (зоны погрузки-выгрузки грузов)

\*Предусмотрена Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р «О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» и не является предметом утверждения настоящей Документации.

Примечание:  
 1. Грузовая прибрежная дорога нанесена условно. Проектом планировки территории предлагается вынести за пределы проектируемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», располагающиеся по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	10

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  
 М 1:1000

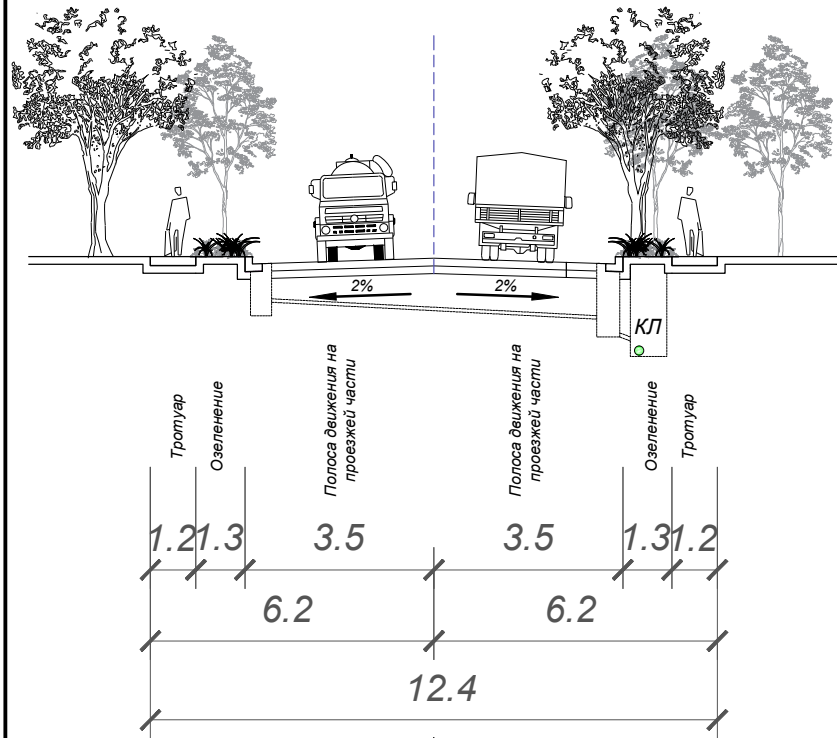
ИП Морщагин М.Г.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя"**

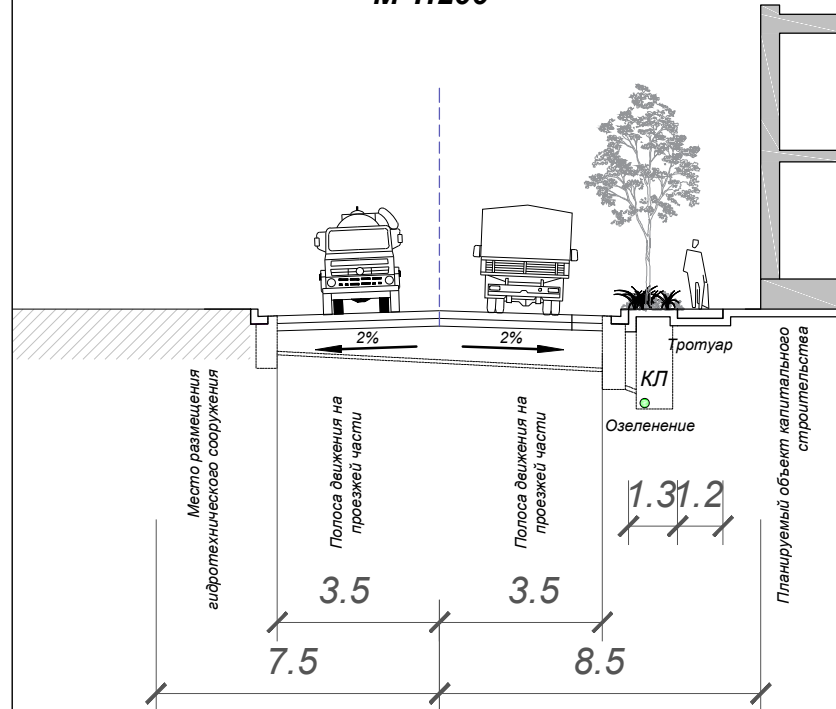
Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  
 Типовые поперечные профили автомобильных дорог, элементы улично-дорожной сети.

М 1:200

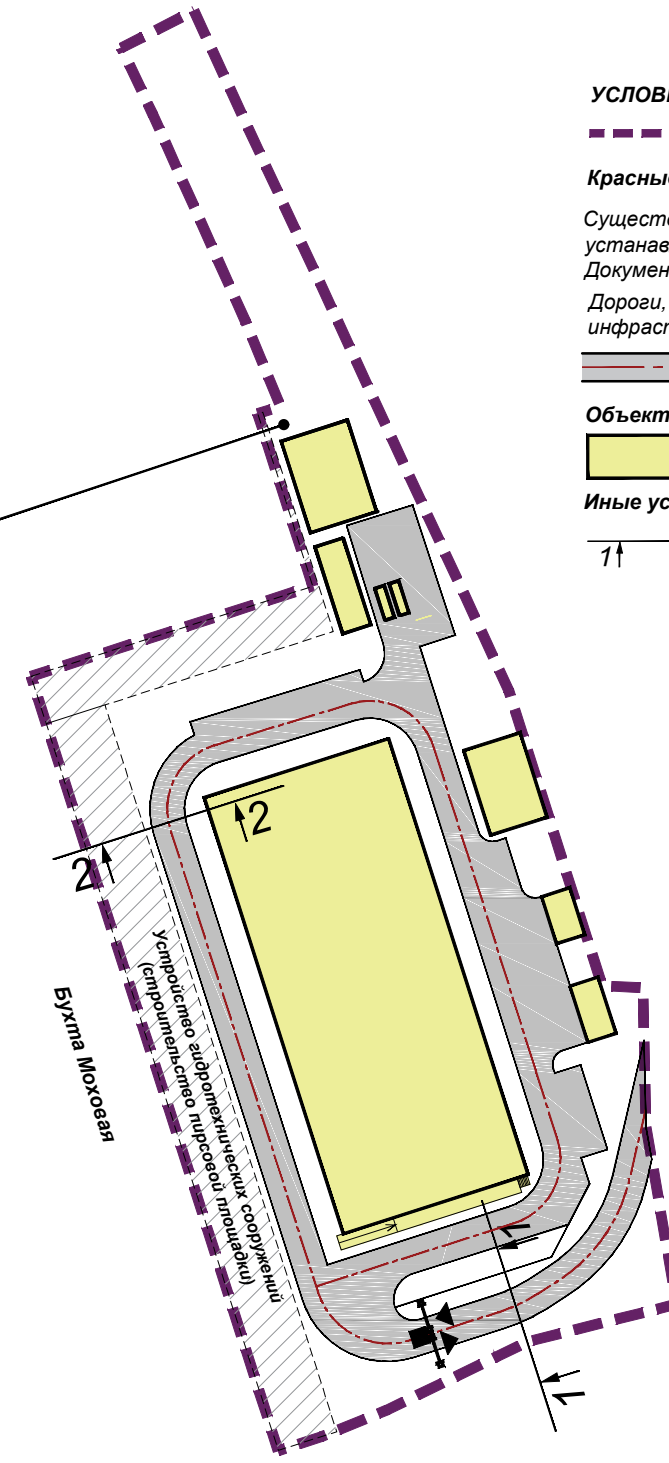
**Поперечный профиль 1-1  
М 1:200**



**Поперечный профиль 2-2  
М 1:200**



**Схема привязок поперечных профилей улиц и проездов, б/м**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

--- Граница разработки Документации

**Красные линии**

Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют

Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:

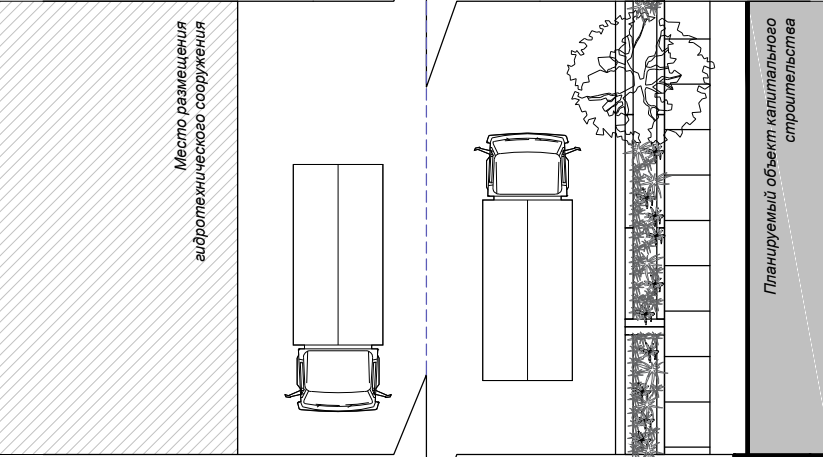
--- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды

**Объекты капитального строительства:**

Планируемые объекты капитального строительства с условными номерами

Иные условные обозначения:

↑↑ Номер поперечного профиля



**Условные обозначения к поперечным профилям**

● ЛК Планируемая самотечная ливневая канализация, с максимальным диаметром в пределах Территории 600 мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>[Signature]</i>	05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>[Signature]</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычняя»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5.1	10

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Типовые поперечные профили автомобильных дорог, элементы улично-дорожной сети. М 1:200

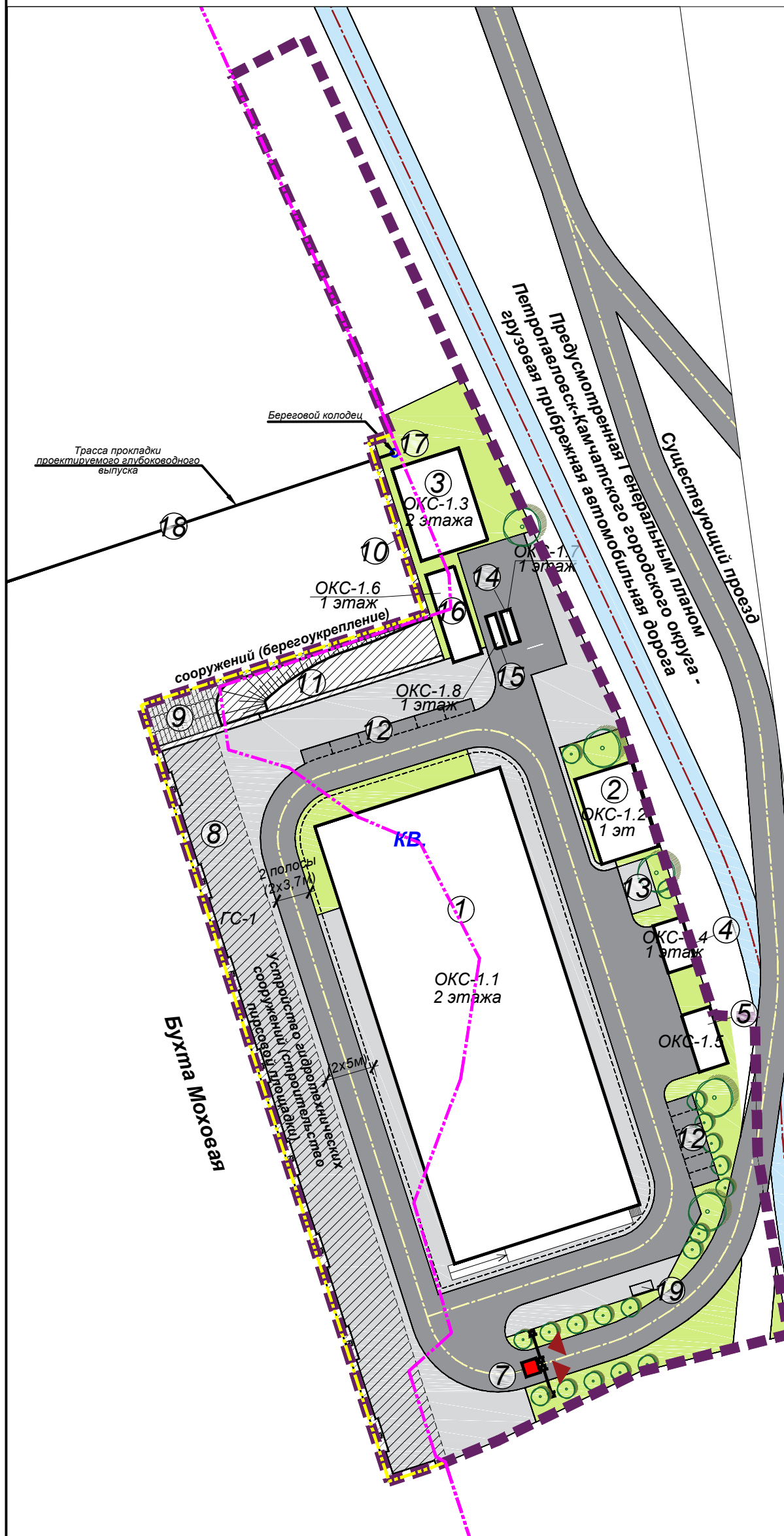
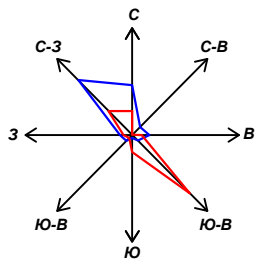
ИП Морщагин М.Г.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Схема с отображением варианта планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки Документации
  - Границы Петропавловск-Камчатского городского округа\*
  - Проектные границы Петропавловск-Камчатского городского округа и населенного пункта города Петропавловск-Камчатский после ввода в эксплуатацию искусственного земельного участка
- \*Границы населенного пункта города Петропавловск-Камчатский совпадают с границами Петропавловск-Камчатского городского округа

**Красные линии**

Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют

**КВ.**

Номер элемента планировочной структуры

**OKC-1.4**

Условный номер планируемых объектов капитального строительства

**ГС-1**

Условный номер планируемых гидротехнических сооружений

- Планируемые объекты капитального строительства
  - ▨ Устройство гидротехнических сооружений
  - Озеленение территории
  - Твердые покрытия (зоны погрузки-выгрузки грузов)
  - Контрольно пропускной пункт (КПП)
  - ▲ Въезд(выезд) на(с) территории
- Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:**
- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды
  - Предложение по выносу планируемой генеральным планом, грузовой прибрежной автомобильной дороги\*

**Экспликация:**

- 1 Рыбоперерабатывающий завод
- 2 Модульная котельная
- 3 Объединенные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков
- 4 Трансформаторная подстанция (ТП)
- 5 Дизельная электростанция (ДЭС)
- 6 Канализационная насосная станция (КНС)
- 7 Контрольно пропускной пункт (КПП)
- 8 Пирсовая площадка
- 9 Крепление дна габионами от размыва
- 10 Вертикальное берегоукрепление
- 11 Откосное берегоукрепление
- 12 Стоянка легковых автомобилей
- 13 Площадка для отдыха работающих
- 14 Очистные сооружения ливневых вод
- 15 Локальные очистные сооружения хозяйственно- бытовых стоков
- 16 Локальные очистные сооружения производственных стоков
- 17 Береговой колодец
- 18 Трасса прокладки проектируемого глубоководного выпуска
- 19 Место для мусорных контейнеров

\* Предусмотрена Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р «О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» и не является предметом утверждения настоящей Документации.

**Примечание:**

1. Грузовая прибрежная дорога нанесена условно. Проектом планировки территории предложено вынести за пределы проектируемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>[Подпись]</i>	05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>[Подпись]</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

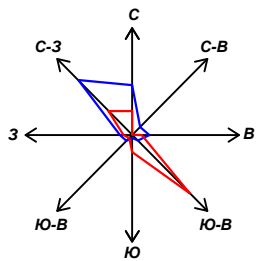
Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	10

Схема с отображением варианта планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000

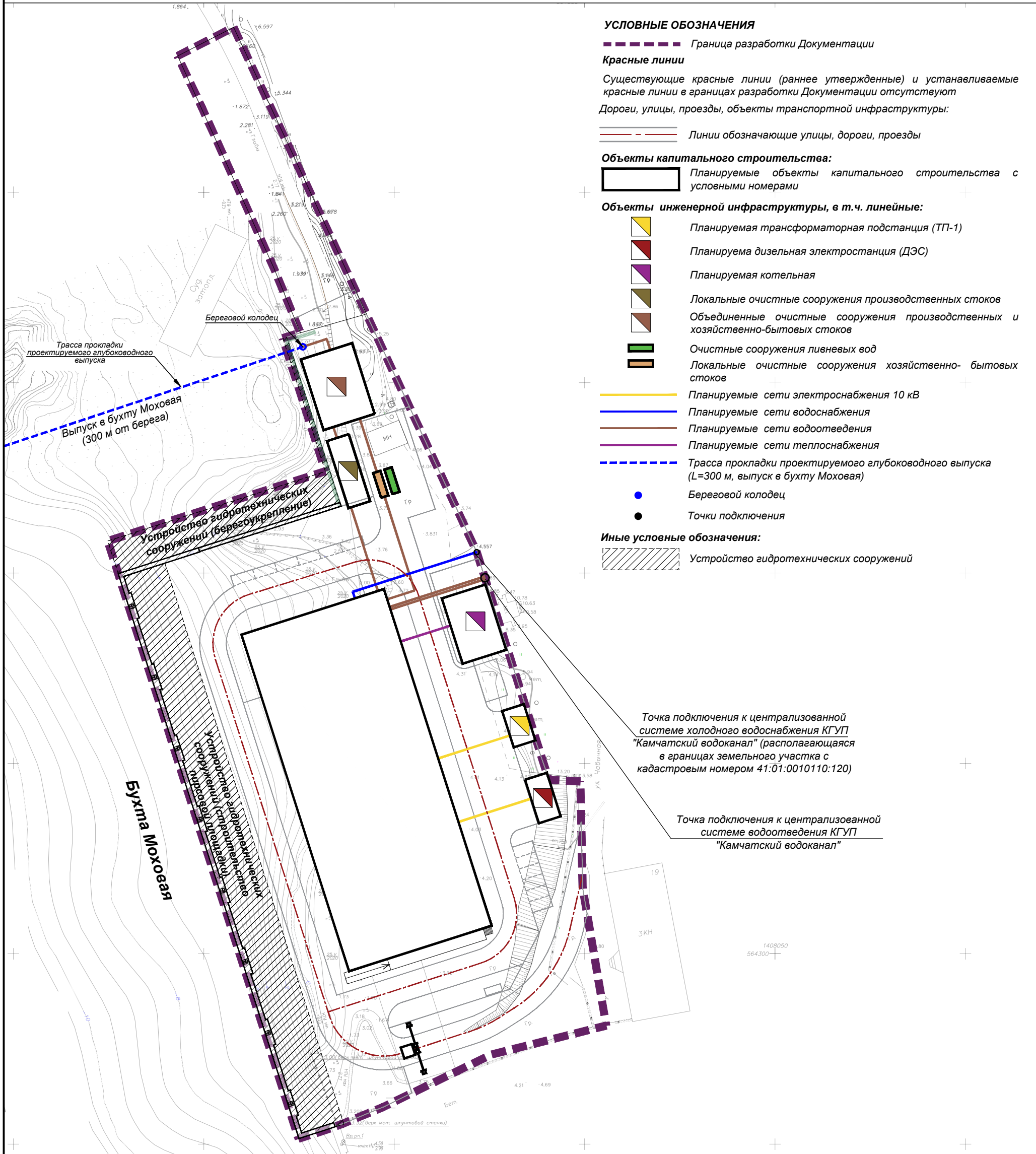
ИП Морщагин М.Г.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул.Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
 Схема инженерного оборудования рассматриваемой и прилегающей территории с определением площадок под инженерные объекты.



**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

--- Граница разработки Документации

**Красные линии**

Существующие красные линии (раннее утвержденные) и устанавливаемые красные линии в границах разработки Документации отсутствуют

Дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры:

--- Линии обозначающие улицы, дороги, проезды

**Объекты капитального строительства:**

□ Планируемые объекты капитального строительства с условными номерами

**Объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. линейные:**

□ Планируемая трансформаторная подстанция (ТП-1)

▴ Планируема дизельная электростанция (ДЭС)

▣ Планируемая котельная

▣ Локальные очистные сооружения производственных стоков

▣ Объединенные очистные сооружения производственных и хозяйственно-бытовых стоков

▣ Очистные сооружения ливневых вод

▣ Локальные очистные сооружения хозяйственно- бытовых стоков

— Планируемые сети электроснабжения 10 кВ

— Планируемые сети водоснабжения

— Планируемые сети водоотведения

— Планируемые сети теплоснабжения

--- Трасса прокладки проектируемого глубоководного выпуска (L=300 м, выпуск в бухту Моховая)

● Береговой колодец

● Точки подключения

**Иные условные обозначения:**

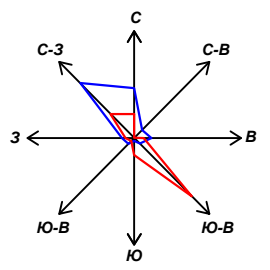
▨ Устройство гидротехнических сооружений

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения КГУП "Камчатский водоканал" (располагающаяся в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:120)

Точка подключения к централизованной системе водоотведения КГУП "Камчатский водоканал"

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022		ППТ	7	10
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022	Схема инженерного оборудования рассматриваемой и прилегающей территории с определением площадок под инженерные объекты. М 1:1000	ИП Морщагин М.Г.		

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул.Чавычная"**  
 Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
 Схема зон возможных опасностей. Фрагмент карты планировочной территории Петропавловск - Камчатского городского округа с отображением границ зон подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  
 М 1:5 000



**Территориальные границы**

- Граница городского округа
- Граница города Петропавловск-Камчатский

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Море (или его отдельная часть - бухта, залив и т.д.)

**Функциональное зонирование**

*Зоны градостроительного использования*

- Жилая зона (Ж)
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
- Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения (Сп)

**Сейсмическое микрорайонирование**

- Граница района работ сейсмичности
- Сейсмозоны 8 баллов
- Сейсмозоны 9 баллов
- Сейсмозоны более 9 баллов

**Оценка жилого фонда по степени сейсмостойкости**

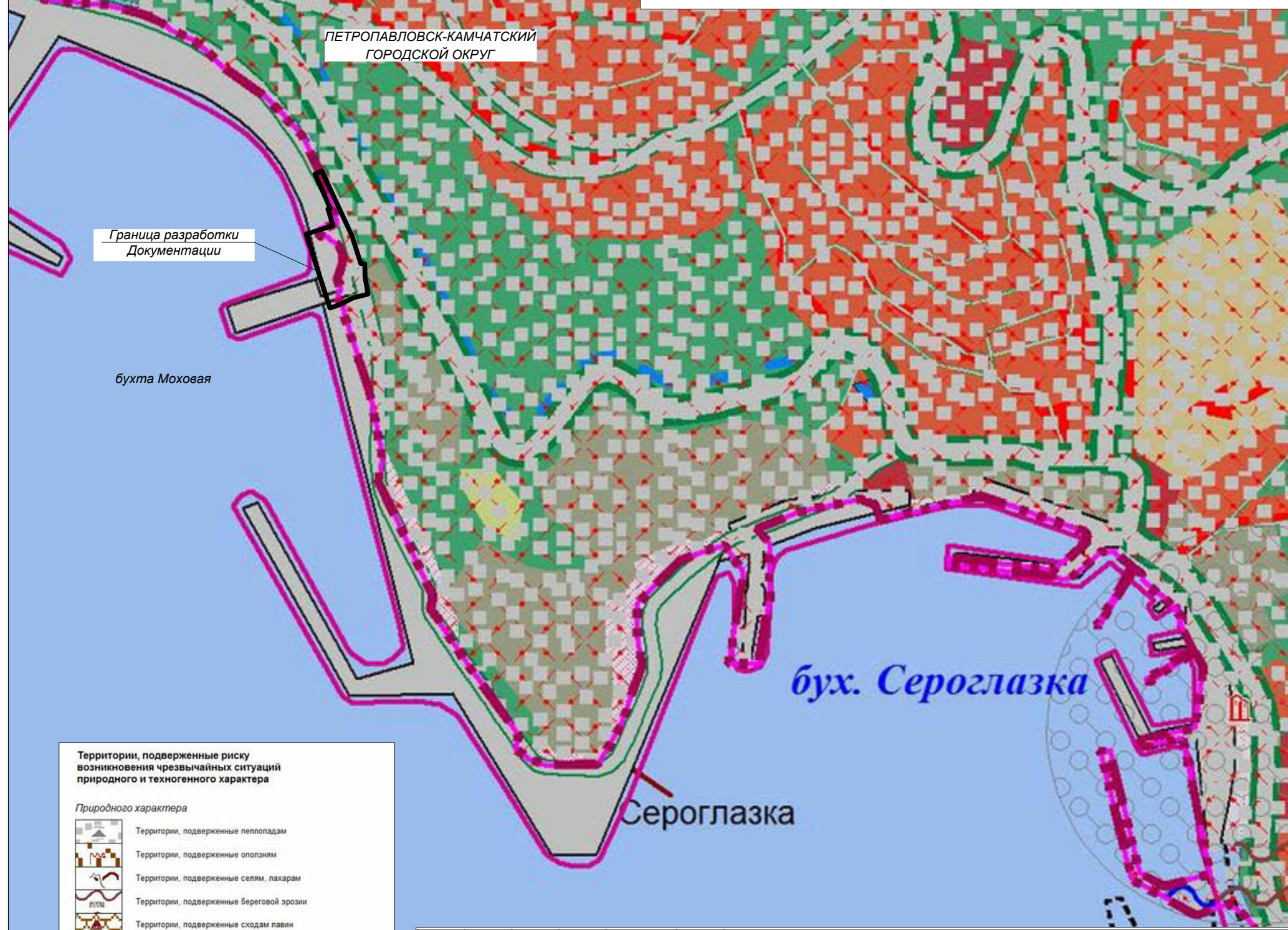
*Дефицит сейсмостойкости*

- 0,5 - 1 балла
- 1,5 балла
- 2 балла
- 2,5 балла
- 3 балла и более

**Снос зданий на первую очередь**

- Жилой застройки
- Ветхого фонда

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 Границы разработки Документации



**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Природного характера*

- Территории, подверженные пеплопадам
- Территории, подверженные оползням
- Территории, подверженные селям, лахарам
- Территории, подверженные береговой эрозии
- Территории, подверженные сходам лавин
- Территории, подверженные цунами

*Техногенного характера*

- Территории, подверженные авариям на объектах электроэнергетики
- Территории, подверженные химическим авариям
- Территории, подверженные гидродинамическим авариям
- Территории возможного радиоактивного загрязнения

**Центры обеспечения действий по ГО, ЧС и пожарной безопасности**

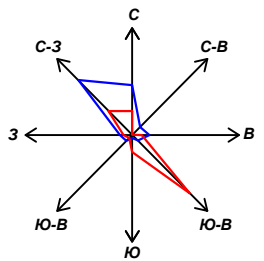
- Центр обеспечения действий по ГО, ЧС и пожарной безопасности

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.			Морщагин М.Г.	<i>[Подпись]</i>	05.2022		ППТ	8	10
Пров.			Морщагин М.Г.	<i>[Подпись]</i>	05.2022				
						Схема зон возможных опасностей. Фрагмент карты планировочной территории Петропавловск - Камчатского городского округа с отображением границ зон подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5 000			
						ИП Морщагин М.Г.			

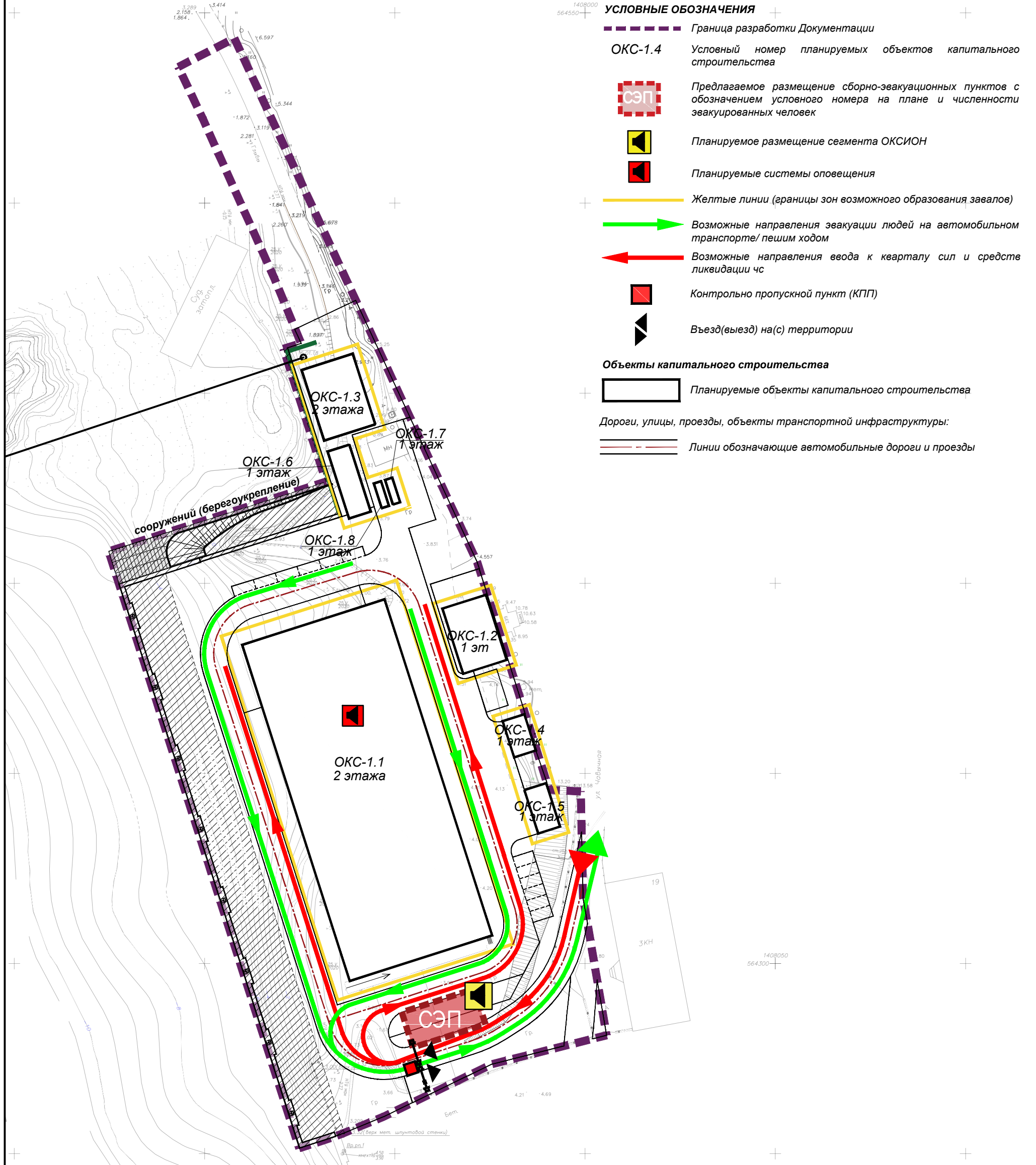
**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная"**

Том 2- проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Схема инженерно - технических мероприятий ГОЧС.



**М 1:1000**

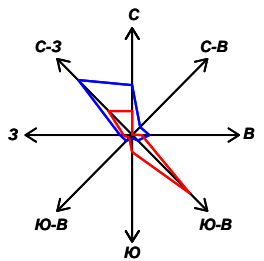


						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022		ППТ	9	10
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022	Схема инженерно - технических мероприятий ГОЧС М 1:1000	ИП Морщагин М.Г.		

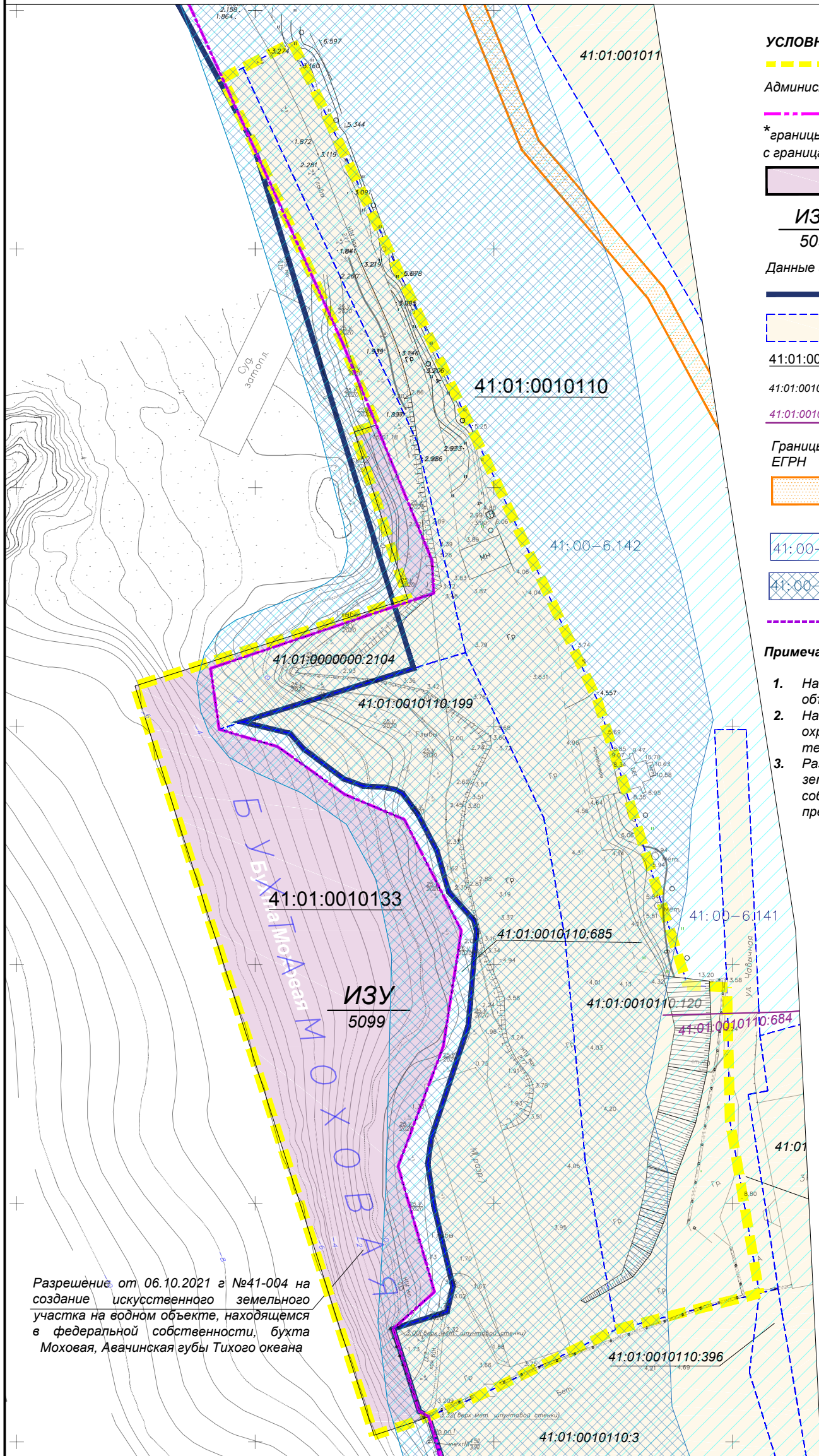


**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул.Чавычная.**

Том 3- проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.



**М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки Документации
- Границы Петропавловск-Камчатского городского округа \*
- Территория планируемого искусственного земельного участка в соответствии с разрешением на его создание.
- ИЗУ** условное наименование
- 5099** площадь планируемого искусственного земельного участка в соответствии с разрешением на его создание.
- Данные государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010110** Номера кадастровых кварталов
- 41:01:0010110:397** Кадастровые номера земельных участков
- 41:01:0010110:684** Границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН
- Охранная зона линии инженерных коммуникаций
- 41:00-6.141** Граница и реестровый (учетный) номер водоохранной зоны
- 41:00-6.142** Граница и реестровый (учетный) прибрежной защитной полосы
- Береговая линия (граница водного объекта), реестровый (учетный) номер 41:01-5.1

**Примечание:**

1. На момент подготовки проекта планировки территории выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
2. На момент подготовки проекта планировки территории особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
3. Разрешением (от 06.10.2021 г №41-004) на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинская губы Тихого океана, предусмотрено его отнесение к землям населенных пунктов.

Разрешение от 06.10.2021 г №41-004 на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинская губы Тихого океана

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ввод.	Подп.	Дата
Разраб.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022
Пров.		Морщагин М.Г.		<i>Морщагин</i>	05.2022

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причальные сооружения ООО «Город 415», расположенные по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная»			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания М 1:1000	ИП Морщагин М.Г.		

## СОДЕРЖАНИЕ

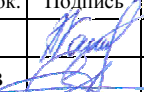
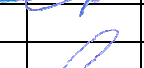

<b>1.</b>	<b>ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....</b>	<b>3</b>
	1.1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ И С УЧЕТОМ КОТОРЫХ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 3	
	1.2. СВЕДЕНИЯ О ЦЕЛЯХ И ЗАДАЧАХ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
	1.3. ОСНОВНАЯ НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.....	5
<b>2.</b>	<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>7</b>
	2.1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ОСНОВНЫХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ И ЗОН, ПРИМЫКАЮЩИХ К ГРАНИЦАМ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....	8
	2.2. ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	12
<b>4.</b>	<b>ДАННЫЕ О ПЛОЩАДИ, ХАРАКТЕРЕ ЗАСТРОЙКИ, ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ И НАЛИЧИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИЯМ ПО ГО. ....</b>	<b>29</b>
	4.1. ДАННЫЕ О ПЛОЩАДИ И ХАРАКТЕРЕ ЗАСТРОЙКИ.....	29
	4.2. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ/КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ. ....	31
	4.3. ДАННЫЕ О НАЛИЧИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИЯМ ПО ГО. ....	31
<b>5.</b>	<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР НА ТЕРРИТОРИИ. ....</b>	<b>32</b>
	5.1. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	32
	5.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ .....	33
<b>6.</b>	<b>АНАЛИЗ И РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>33</b>
	6.1. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ .....	33
	6.2. МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	40
	6.3. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	45
	6.4. АНАЛИЗ ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	48
	6.5. ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ ЧС БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА .....	68
	6.6. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	70
<b>7.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ИТМ ГОЧС, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ И МИРНОЕ ВРЕМЯ НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....</b>	<b>72</b>

Согласовано

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

01/16/ГК-ИТМ ГОЧС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Марухно			
Проверил		Солгалов			
Директор		Гришин			
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПТТ		207	
ООО «Оферта Диалог»					

**8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАЩИТЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ЕЕ ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА. .... 73**

8.1. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.....	73
8.2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	80
8.3. ПРЕДПРИЯТИЯ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ.....	81
8.4. МАСКИРОВочНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	82
8.5. СВЕТОВАЯ МАСКИРОВКА.....	85
8.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	88
8.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАССРЕДОТОЧЕНИЮ, ЭВАКУАЦИИ, УКРЫТИЮ И РАССЕЛЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ И ПЕРСОНАЛА. 89	
8.8. Оповещение по сигналам ГО и ЧС.....	98

**ПРИЛОЖЕНИЯ..... 107**

Приложение 1 - Термины и определения.....	107
Приложение 2 - Список принятых сокращений.....	116
Приложение 3 - Перечень нормативных документов.....	121
Приложение 4 – Исходные данные ГУ МЧС ПК.....	127
Приложение 5 – Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «ОПОРА-ПРОЕКТ» от 30.06.2014 № 0647.02-2013-2540167463-П-169.....	128

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01/16/ГК-ИТМ ГОЧС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Марухно				ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Солгалов					ПШТ		207
Директор		Гришин				ООО «Оферта Диалог»			

## 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 1.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки Территории

В связи с изменением границ создаваемого искусственного земельного участка на основании распоряжения Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее - Минвостокразвития России) от 25.04.2022 № 63-р принято решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» для размещения объектов «Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции», «Причалные сооружения ООО «Город 415», расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чавычная, утвержденную распоряжением Минвостокразвития России от 10.04.2019 № 34-р (далее – Документация, территория разработки Документации – Территория), в части корректировки сведений об образуемых и исходных земельных участках в границах проектируемой Территории.

При разработке Документации учитывались требования *региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденных постановлением правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-п* (далее – Региональные нормативы); *местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 124-р* (далее – Местные нормативы).

### 1.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке Территории

Техническим заданием утверждены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке Территории:

#### Цели

В соответствии с положениями ст.42, 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка *проектов планировки территории (ППТ) и межевания территорий (ПМТ)* осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Подготовка ППТ и ПМТ застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

участков. Подготовка ППТ и ПМТ подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. Обеспечение реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

### Задачи

- определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;
- выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;
- обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки;
- установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.;
- установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;

- установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры;

- обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

- актуализации состава и содержания Основной части Документации в соответствии с действующим законодательством;

- актуализации видов разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, в соответствии с действующим законодательством;

- актуализации графических и текстовых материалов проекта межевания территории в части актуализации сведений об исходных и образуемом (искусственном) земельных участках;

- корректировка границ проекта планировки и проекта межевания территории, корректировка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и границ создаваемого искусственного земельного участка в соответствии с разрешением на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, бухта Моховая, Авачинской губы Тихого океана, выданного отделом водных ресурсов по Камчатскому краю Амурского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 06.10.2021 № 41-004.

### 1.3. Основная нормативная, правовая и методическая база

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 19. 07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства РФ от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования;
- нормы градостроительного проектирования, действующие на проектируемой территории;
- документация по планировке прилегающих территорий, утвержденная в установленном законом порядке;
- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, действующие в области градостроительной деятельности;
- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

## 2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



## 2.1. Описание границ проектирования, основных существующих объектов и зон, примыкающих к границам рассматриваемой территории

Территория опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная. (далее - Территория) расположена в границах кадастровых кварталов 41:01:0010110 и 41:01:0010133 территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» (далее – ТОР, ТОР «Камчатка»), определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 899.

### Границами являются:

- с севера и северо-запада: северная граница земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010110:120 и 41:01:0000000:2104, бухта Моховая;
- с востока с северо-востока: восточная граница земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:120;
- с юга: северная граница земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:3, на 11 метров заходит в бухту Моховая;
- с запада: 15-45 метров от береговой полосы бухты Моховая, территория квартала 41:01:0010133.

### Площадь Территории – 1,7 га.

Территория расположена в границах города Петропавловск-Камчатский муниципального образования «Петропавловск –Камчатский городской округ» Камчатского края.

Местоположение территории в структуре Камчатского края приведено на рисунке 1, местоположение в границах муниципального образования «Петропавловск-Камчатский городской округ» отображено на рисунке 2, месторасположение в структуре рассматриваемого района на рисунке 3.

**Территория целиком расположена в границах населенного пункта город Петропавловск-Камчатский с населением 181,216 тыс. чел<sup>1</sup>.**

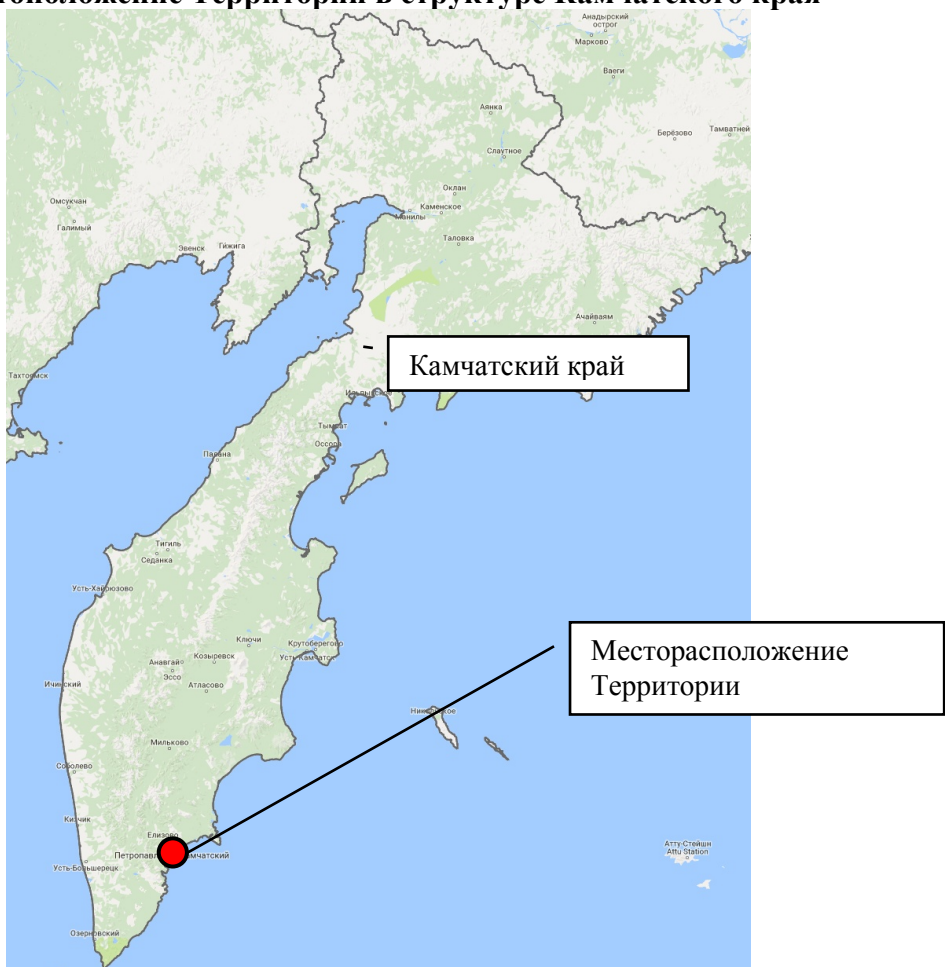
*Рисунок 1.*

<sup>1</sup> Здесь и далее - сведения о численности населения приведены в соответствии с данными численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2018 года.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							8

**Местоположение Территории в структуре Камчатского края**



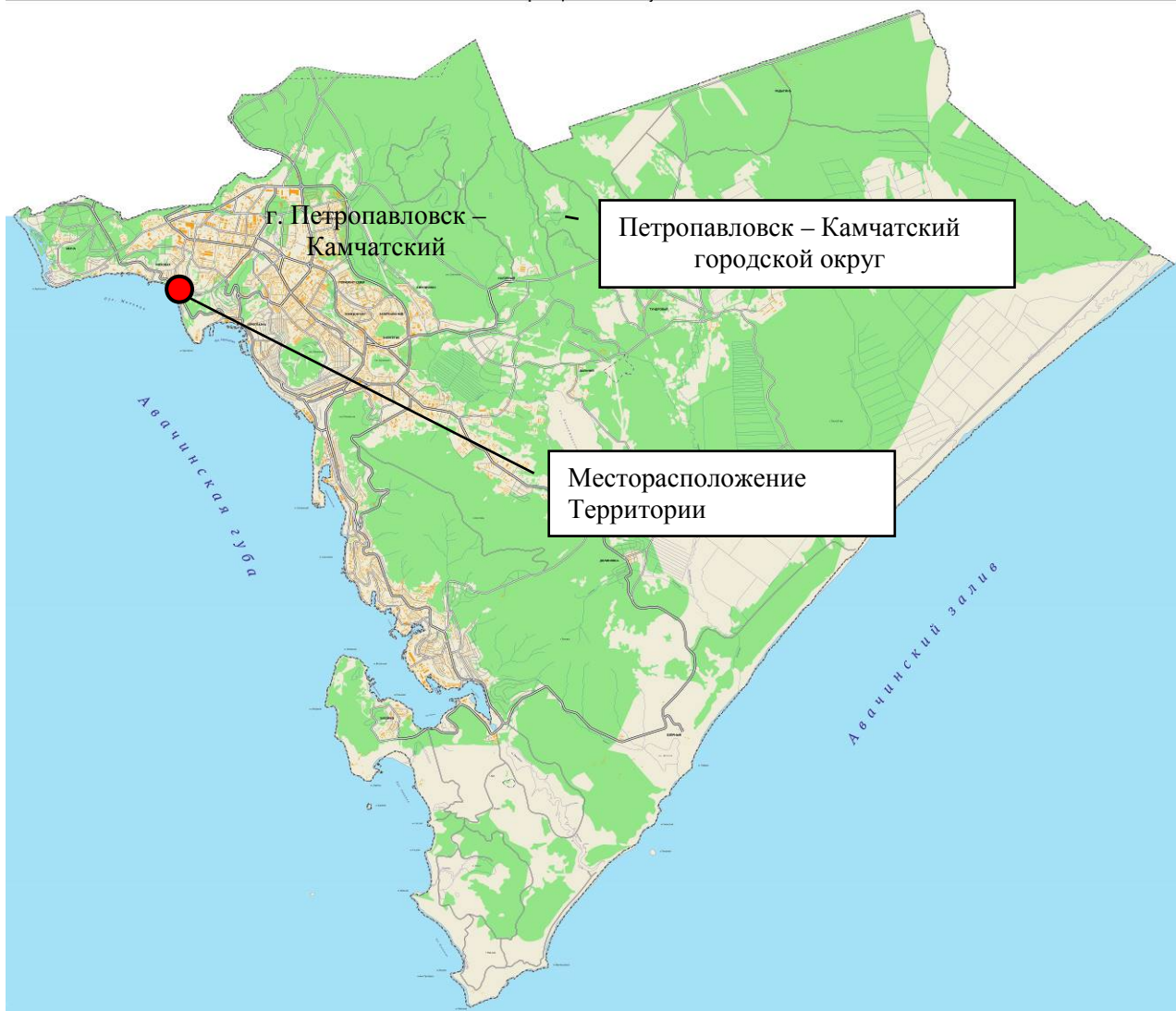
*Рисунок 2.*

**Положение Территории в границах муниципального образования «Петропавловск-Камчатский городской округ» Камчатского края**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС



В рамках сбора исходных данных были проведены натурные обследования Территории. Натурные обследования включали в себя фотофиксацию и аэрофотосъемку Территории, оценку фактического использования земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

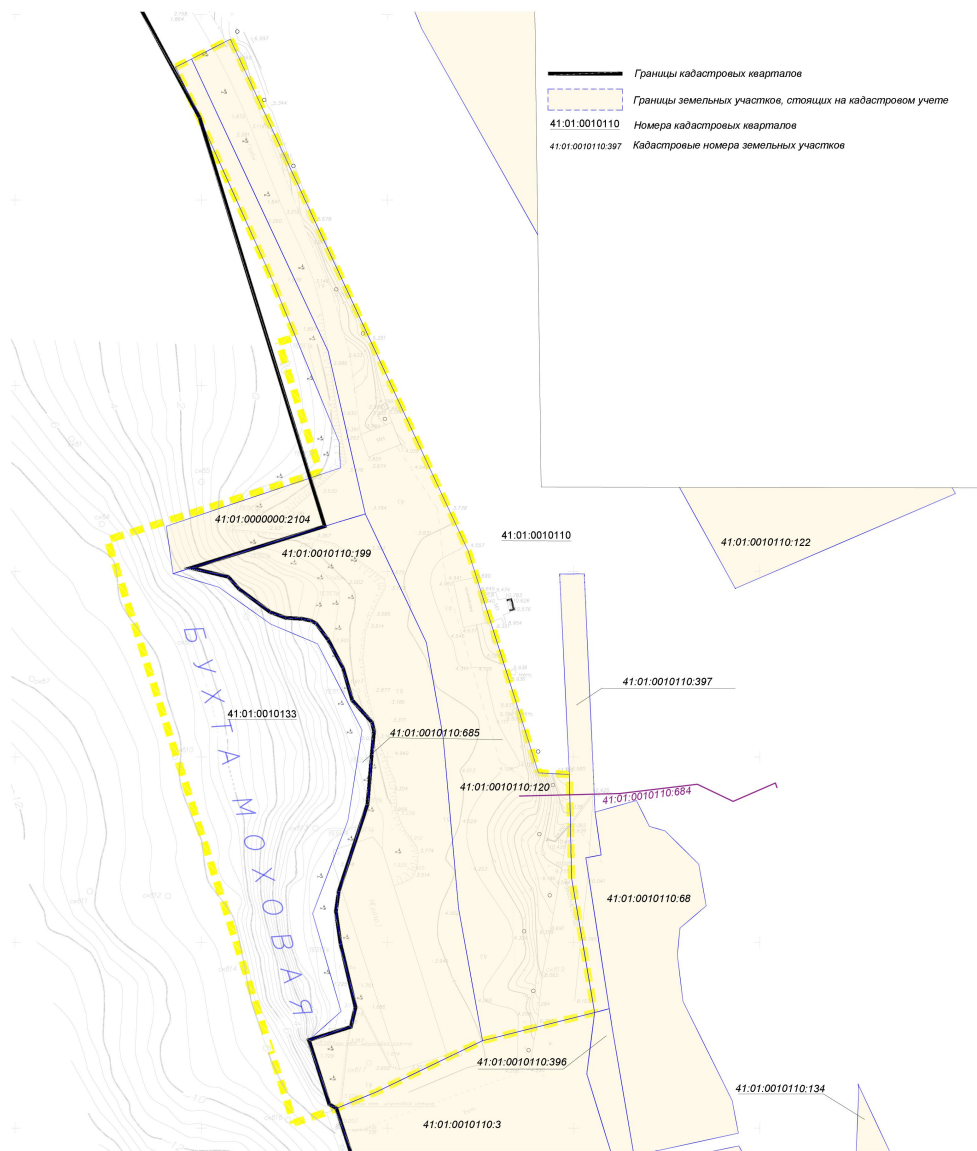
01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС

Лист

10

Рисунок 3.

Положение Территории в структуре рассматриваемого района



Границы Территории

На Территории объекты капитального строительства не выявлены. В границах Территории расположены **некапитальные** строения, сооружения. В границах подготовки Документации расположены земельные участки следующих видов разрешенного использования<sup>2</sup>:

<sup>2</sup> Виды разрешенного использования приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная. ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС земельные участки промышленных объектов III-IV класса вредности;

причалы для маломерных судов

**Расширенная информация по земельным участкам в границах подготовки Документации и на прилегающих территориях приведена в разделе 4 Пояснительной записки.**

## 2.2. Описание планировочных и транспортных связей территории.

В границах рассматриваемой Территории улично-дорожная сеть отсутствует. Рядом с границей проходит существующая автомобильная дорога общего пользования: улица Чавычная общей протяженностью 1,7 км, а также грунтовый проезд без названия.

Выход с Территории на внешние транспортные связи (автомобильные дороги местного значения) обеспечиваются посредством проезда без названия и улицы Чавычная.

Маршруты и места остановок наземного общественного транспорта на Территории отсутствуют. На расстоянии 0,5 км от Территории находится остановка общественного транспорта «Почта». Территория входит в её радиус доступности.

### Логистические характеристики (удаленность территории от):

- аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово) – 20,9 км (28 мин);
- морской вокзал - 12,2 км (23 мин);
- центральная площадь Ленина – 10,7 км (21 мин).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

#### 3.1.1. Гидрологические условия рассматриваемой Территории

Город Петропавловск–Камчатский является административным, культурным и промышленным центром Камчатского края, расположен на полуострове Камчатка, восточной окраине Евразийского материка, на восточном побережье одной из самых больших и удобнейших бухт мира – Авачинской губы. Она представляет собой практически изолированный водный объект залив округлой формы, ориентированный с юго-востока на северо-запад соединяющимся с Авачинским заливом Тихого океана узким проливом, называемым «горлом Авачинской губы». Восточный берег губы имеет типично горный характер вулканического происхождения с обрывистыми склонами. Почти вплотную к урезу воды подступает гряда сопок: Красная, Сапун-гора, Петровская и Мишенная высотой до 200-300м. Берег извилист, изрезан многочисленными бухтами, самой крупной из которых является бухта Раковая, Сероглазка и Моховая. Бухта Моховая служит хорошим якорным местом. С севера к бухте Моховая подходит долина, в которой построен один из промышленных микрорайонов города.

*Рисунок 4.*

**Бухта Моховая (вид на запад)**



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Охранный режим поверхностных вод на Территории:

Рыбоохранные зоны устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов в порядке, регламентированном Приказом Минсельхоза РФ от 27.09.2017 № 487 «Об утверждении Порядка признания зон с особыми условиями использования территорий рыбоохранными зонами и рыбохозяйственными заповедными зонами». В пределах рыбоохранных зон вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, ручьев и озер и их ширина устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06. 2006г. В пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

#### Водные объекты

Территория расположена в районе бухты Моховая.

Для бухты Моховая установлены следующие рыбоохранные, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы:

- граница рыбоохранной зоны устанавливается шириной 200 метров.
- водоохранная зона устанавливается шириной 500 метров;
- прибрежная защитная полоса устанавливается от линии максимального прилива и составляет 50 метров, как для берега с уклоном более 3°.

#### Грунтовые воды

Грунтовые воды вскрыты во всех 19 скважинах, глубиной до 30 м, пробуренных на Территории в период с мая по август 2017 года. На береговой части грунтовые воды встречены во всех трех скважинах на глубине 0,5-2,3 м, на абсолютных отметках 1,1-5,9 м. При бурении скважин на акватории подземные воды появляются практически с уровня поверхности дна бухты, что соответствует абсолютной отметке устья скважины. Уровневый режим формируется под воздействием динамики прибрежной части бухты.

Установлен один водоносный горизонт. Водовмещающими являются грунты современных прибрежно-морских отложений (mIV) и техногенных отложений (tIV).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Грунтовые воды водоносной толщи различного генезиса, гидравлически связаны между собой и с поверхностными водами моря, они имеют общую свободную поверхность уровня и в узкой прибрежной полосе, составляют с ним единое целое и объединены в один водоносный комплекс. Воды водоносного комплекса безнапорные. Направление движения грунтовых вод происходит к бухте (в южном направлении). Гидродинамический режим грунтовых вод формируется под воздействием динамики прибрежной части бухты, в связи с чем, колебания уровня воды в процессе и по окончании бурения в скважинах находится в зависимости от приливно-отливных явлений. В бухте преобладают приливы со средней высотой до 2,0 м.

В качестве водоупора выступает скальный массив верхнемеловых диабазов (БК).

Коэффициент фильтрации прибрежно-морских водовмещающих грунтов, представленных песками крупными и гравелистыми, изменяются от 1,06 м/сут до 4,50 м/сут.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счёт морских солёных вод и незначительного подтока пресных подземных вод из смежных водоносных горизонтов нагорных участков суши.

По данным химических анализов поверхностные воды характеризуются хлоридным натриевым составом, минерализацией – 11,97-28,66 г/л, общей жесткостью – 1,1-1,6 мг-экв/л, водородным показателем – 7,20-8,36, а подземные воды характеризуются хлоридным натриевым составом, минерализацией – 2,97-3,24 г/л, общей жесткостью – 0,8-1,1 мг-экв/л, водородным показателем – 8,08-8,22.

Степень агрессивного воздействия вод бухты на металлические конструкции, конструкции из бетона и железобетона оценивается по морской воде, как наиболее агрессивной среды.

По оценочным критериям установлено, что грунтовые и поверхностные воды по отношению:

- к бетону марки W4 по водонепроницаемости – агрессивные по содержанию агрессивной углекислоты, неагрессивные по водородному показателю и бикарбонатной щелочности, неагрессивные по содержанию магниезиальных и аммонийных солей, по содержанию едких щелочей, по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и других солей;
- на портландцемент по ГОСТ 10178-78 – не агрессивные по содержанию сульфатов;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- на арматуру железобетонных конструкций – грунтовые воды неагрессивны по содержанию хлора при периодическом смачивании и при постоянном погружении, а воды акватории агрессивны при периодическом смачивании и среднеагрессивны при постоянном погружении;
- на металлические конструкции – среднеагрессивные по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов.

### 3.1.2. Условия рельефа Территории

Рельеф Территории является техногенным. Он формировался в основном в период между 1991 и 2011 годами на природном береговом склоне и пляже бухты Моховая при строительстве причалов и пирсов, дноуглублении акватории и образовании насыпной террасы для строительства береговых припортовых зданий и сооружений. По данным на период до 1991 года, в пределах Территории преобладал природный рельеф. Он включал пологий узкий (15-25м) пляж (абсолютные высоты 1,0 – 2,8 м) и пологий, подводный береговой склон (абсолютные высоты 1,0 – минус 8,0 м). С востока к пляжу примыкал обрывистый скалистый 30-метровый активный клиф. На северной границе Территории в 1991 году существовал плавучий пирс, а на южной велось образование территории под причал и припортовые сооружения. К июню 2017 года в рельефе существует насыпная терраса и подводный береговой склон.

Насыпная терраса в июне 2017 года имела субгоризонтальную поверхность. Ее абсолютная высота 3,0 – 4,5 м, ширина 10 – 50 м. Поверхность террасы местами была занята временными сооружениями, а в ее южной части находилась мастерская (дебаркадер), которая в конце июня 2017 года была демонтирована.

Граница насыпной террасы проходила по 1-3-метровому обрывистому уступу. В пределах насыпной части террасы этот уступ представлял собой новообразованный клиф, а на границу с дебаркадером – бетонную стенку. На востоке насыпная терраса примыкает к очень крутым 5-30-метровым уступам природного клифа и откосов насыпей дорог и промплощадок, образованных до 1986г.

Подводный береговой склон Территории в июне 2017 года имел техногенный увалисто-западинный рельеф. Его абсолютная высота в пределах максимальной приливно-отливной осушки от 2,75 м до минус 0,39 м, а в зоне постоянного затопления от минус 0,39 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

до минус 14,0 м. Подводный береговой склон имеет преимущественно пологую, редко крутую поверхность.

### 3.1.3. Геологическое строение

Территория находится на юге полуострова Камчатка на восточной окраине Охотской континентальной плиты в 220 км к северо-западу от Курило-Камчатского жёлоба, по которому проводится граница континентальной плиты с погружающейся под нее Тихоокеанской плитой.

На основании материалов Государственной геологической карты РФ (лист №-57-XXVII) установлено, что Территория расположена в пределах Авачинского неотектонического горста в Малкинско-Петропавловской складчато-глыбовой зоне, которая разделяет структуры Южной и Восточной Камчатки. На природном берегу Авачинской губы, расположенном в 10-100м восточнее Территории, закартированы верхнемеловые скальные сильнодислоцированные вулканогенно-осадочные зеленокаменные породы верхней подтолщи никольской толщи ( $K_2nk_2$ ): туфы основного и среднего составов, базальты, спилиты, андезиты (предполагаемая мощность 1500 м), а также одновозрастные с ними субвулканические тела долеритов и диабазов ( $\beta K_2$ ). В 200 м восточнее и 400 м к северу от Территории верхнемеловые скальные породы перекрываются верхнечетвертичными вулканическими (пирокластическими) рыхлыми (дисперсными) образованиями покровной фации ранней фазы авачинского вулканического комплекса (QПЗ-4ав). В их составе установлены как крупнообломочные породы (щебенистые, дресвяные), так и различные пески, и супеси. Все они образуют неслоистую несортированную толщу, содержащую крупные (1-3 м) глыбы андезитов, мощность которой меняется от первых метров до 300 м.

Для оценки особенностей геологического строения и прилегающих территорий, а также для сбивки стратиграфо-генетических комплексов грунтов, выделенных при инженерно-геологических изысканиях в мае – июне 2017 года, было проведено рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование берега бухты Моховая на удалении до 1500 м к северу и югу от Территории. Установлено, что природный 20-30-метровый скалистый клиф сложен средне-сильнотрещиноватыми верхнемеловыми зеленокаменными диабазами, редко спилитами, а примыкающий к нему узкий (10-20 м) пляж с поверхности перекрыт щебенисто-глыбовыми грунтами, состоящими в основном из тех же диабазов. При этом, на этом же участке пляжа отсутствуют и «специфические»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

крупные глыбы андезитов из верхнечетвертичных пирокластических образований авачинского комплекса. Данные рекогносцировочного обследования берега бухты Моховая дали возможность предположить, что в пределах Территории:

- 1) скальные грунты будут состоять в основном из верхнемеловых диабазов;
- 2) над скальными грунтами должна быть толща элювиальных образований;
- 3) верхнечетвертичные пирокластические образования Авачинского комплекса и ледниковые грунты должны отсутствовать;
- 4) пляж и верхняя часть подводного берегового склона сложены прибрежно-морскими крупнообломочными щебенисто-глыбовыми грунтами, которые мористее будут фациально замещаться на галечниковые, песчаные и глинистые.

Приведенные выше сведения об особенностях геолого-геоморфологического строения береговой зоны бухты Моховая, полученные в маршрутных обследованиях, а также данные изысканий прошлых лет и собственных буровых работ, дали возможность провести стратиграфо-генетическое расчленение грунтов, слагающих изученный инженерно-геологический массив Территории. В его строении до глубины 24-30 м принимают участие (сверху вниз):

- 1) современные техногенные грунты (tQIV);
- 2) современные прибрежно-морские грунты (mQIV);
- 3) верхнечетвертичные элювиально-делювиальные грунты (eQIII);
- 4) верхнемеловые скальные грунты (βK2?).

Современные техногенные грунты (tQIV) слагают насыпную террасу и подводный береговой склон бухты Моховая, за исключением участков дноуглубления-выемки. В пределах насыпной террасы и на примыкающей к ней 15-30-метровой полосе осушки до горизонталей 0,0-0,5м распространены в основном привозные насыпные грунты категории отвалов. Они образованы в период с 1991 г. по 2011 г. при формировании насыпной террасы с территориями недостроенного причала (участок между дебаркадером и плавучим пирсом) и припортовых зданий и сооружений. Насыпные грунты Территории состоят в основном из щебенистых, реже глыбовых образований (ИГЭ 1), которые доставлены сюда из смежного ныне недействующего карьера диабазов. В обломочном материале насыпных грунтов преобладают диабазы, изредка встречаются базальты (спилиты), андезиты. В толще насыпные грунты имеют линзовидные слои (мощностью 0,5-3,0м, протяженностью 5-50м) песков, супеси, строительного и бытового мусора (металлические и полипропиленовые

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

канаты, тросы, цепи, листы металла, бревна, доски и др.). В этой же толще вдоль новообразованного клифа существуют берегозащитные отвалы из крупных (1-3м) глыб и железобетонных блоков. Общая мощность насыпных грунтов, слагающих насыпную террасу и осушку, определенная картографическим методом путем сравнения абсолютных высот природного рельефа 1991 г. и техногенного рельефа июня 2017 г., составляет 2-6 м. Такая же мощность насыпных грунтов установлена на этих участках и по данным буровых работ. Западнее (мористее) осушки, на участках между горизонталями 0,0-0,5м и границами участков дноуглубления, проведенным по изопахите мощности техногенных грунтов, равной 0 м, располагается участок подводного берегового склона, где в июне 2017 г. высота его техногенной поверхности была на 0,1-3,0м выше природной поверхности 1991 г. Такое превышение техногенного рельефа над природным, видимо, соответствует мощности насыпных грунтов, перемещенных на этот участок способом черпания природных прибрежно-морских грунтов (пески, гравийные, галечниковые), слагавших участки дноуглубления.

Современные прибрежно-морские грунты (mQIV) установлены по всей Территории. В их составе преобладают галечниковые и гравийные грунты, и пески. Меньше распространены супесчаные, щебенистые и дресвяные грунты. Они образуют 4-6-слойную толщу с субпараллельными, местами линзовидными 1-10-метровыми слоями, которые имеют пологий (5-10°) наклон от берега (восток) к основанию подводного берегового склона (запад). В этом же направлении отмечается и увеличение общей мощности прибрежно-морских грунтов с 8-13м на линии анкерных свай до 16-22м на линиях кордона причала и дноуглубления. На линии анкерных свай прибрежно-морские грунты залегают на элювиальных щебенистых грунтах, а их подошва имеет волнистую поверхность с абсолютной высотой от минус 8,4м (С-13) до минус 13,8м (С-9). На линии кордона причала прибрежно-морские грунты также залегают на элювиальных щебенистых грунтах, но на глубинах минус 27,2м (С-10) и минус 28,8м (С-14). На линии дноуглубления нижняя граница прибрежно-морских грунтов находится ниже минус 30,2 (С-7, С-15).

Галечниковые и гравийные грунты (ИГЭ-4) имеют преимущественно песчаный заполнитель (30-45%) и содержат до 10% мелких (0,2-0,4м) валунов и глыб. Увеличение размера и количества последних происходит по мере приближения к природному клифу – северная часть Территории. Окатанность обломков средняя и плохая. Фации с плохоокатанной галькой и гравием преобладают в прибрежной части. Здесь они замещаются

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на щебень, дресву, глыбы природной пляжевой фации. В петрографическом составе крупнообломочных прибрежно-морских грунтов преобладают породы, слагающие природный клиф – диабазы, редко долериты, спилиты, базальты, андезиты. Галечниковые и гравийные грунты (ИГЭ-4) слагают в основном среднюю часть массива прибрежно-морских грунтов. Их общая мощность колеблется от 3 до 30м.

Перекрывают и подстилают галечниково-гравийные грунты пески крупные (ИГЭ-2) и пески гравелистые (ИГЭ-3). На линии анкерных свай грунты (ИГЭ-4) местами залегают на элювиальных щебенистых грунтах (ИГЭ-6).

Пески верхней (перекрывающей) толщи слагают дно бухты и его приповерхностную часть. В составе песков у поверхности дна преобладает песок крупный (ИГЭ-2), мощность которого 0,7-3,0м. Под ним обычно залегает песок гравелистый (ИГЭ-3) с мощностью слоев 1,0-3,2м. Общая мощность верхней толщи песков составляет 3,0-4,8м. На участках складирования прибрежно-морских грунтов, перемещенных способом черпания в состав природных песков верхней толщи, входят и грунты черпания. Последние состоят из тех же песков, реже гравийного или галечникового грунтов. Граница между грунтами черпания и природными грунтами определяется только картографическим методом. При этом максимальная мощность грунтов черпания определена на линии кордона причала, где она составляет 0,3-2,3м. Пески нижней (подстилающей) толщи залегают на глубинах 7-17м. (абс. высота минус 7,4м – минус 23,0м). Они состоят из песков гравелистых (ИГЭ-3). Их мощность колеблется от 1м до 8м.

На линии кордона под песками (ИГЭ-3) выделен 3-метровый слой супеси гравелистой (ИГЭ-5), перекрывающий на горизонте минус 24,8 – минус 27,3 м элювиальные щебенистые грунты (ИГЭ-7).

Верхнечетвертичные элювиальные грунты (еQIII) установлены в центральной и восточной частях Территории в 20м к востоку от линии дноуглубления. Они состоят из щебенистых и дресвяных грунтов, содержащих (23-48%) песчаного (ИГЭ-6) или (21-36%) супесчаного (ИГЭ-7) заполнителя. Указанные грунты характеризуются однородным петрографическим составом обломков – диабазы, редко базальты (спилиты). В грунтах встречается до 10-20% мелких (0,2-0,4м) глыб тех же диабазов. Элювиальные грунты образуют физическую кору выветривания над скальными грунтами того же петрографического состава. Кровля элювиальных грунтов имеет наклон от берега (восток) к

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

моря (запад). Ее крутизна 10-30°. Глубина залегания кровли элювиальных грунтов и их мощность:

- 1) линия анкерных свай: глубина 8,2-16,4м, абсолютная высота минус 8,4м – минус 13,0м, мощность 7-11м;
- 2) линия кордона причала: глубина 22,2-24,3м, абсолютная высота минус 27,2м – минус 28,8м, мощность более 3м;
- 3) линия дноуглубления: элювиальные грунты не установлены, глубина более 22,0м, абсолютная высота менее минус 30,2м.

Наиболее высокое положение кровли элювиальных грунтов (глубина 3-4м, абсолютная высота минус 1,0 - минус 3,9) установлено в северной части участка берегоукрепления между С-2 и С-6. Это определено близким (20м) его расположением к подошве природного скалистого клифа. Мощность элювиальных грунтов между С-2 и С-6 составляет 9-13м. В массивах элювиальных грунтов на разных глубинах могут существовать блоки элювиированных скальных грунтов мощность 1-3м.

Верхнемеловые диабазы (БК2, ИГЭ-8), слагающие субвулканическое тело на побережье бухты Моховая, образуют скальное основание изученного инженерно-геологического массива. Скальные грунты установлены на «Участке» в 10-20м восточнее линии проектной причальной стенки. На линии анкерных свай их кровля имеет волнистую поверхность и находится на глубине 13,7-26,2м (абсолютная высота минус 18,0 – минус 22,8м). Поверхность кровли скальных грунтов, как и поверхность кровли перекрывающих их элювиальных грунтов, имеет наклон от берега (восток) к морю (запад), а ее крутизна меняется от 10° (у клифа) до 30° (на подводном береговом склоне). Такой наклон поверхности скальных грунтов определяет и уменьшение глубин ее залегания по мере приближения к подошве природного скалистого клифа. Из-за этого минимальная глубина поверхности скальных грунтов существует на северном участке берегоукрепления между С-2 и С-6. Здесь скальные грунты залегают на глубине 13-16м (абсолютная высота минус 13,2м), а у берега возможно ее повышение до абсолютной высоты минус 5м. Скальные грунты Территории вскрыты скважинами на глубину около 3м. В керне (столбики породы высотой по 10-15см) установлены только зеленокаменно измененные тектонизированные массивные мелкозернистые трещиноватые породы базальтового состава – диабазы (долериты). Изредка в них встречаются прожилки (2-15мм) кварца с вкраплениями пирита. На смежных территориях в скальных грунтах клифа (диабазы) наблюдались тектонические

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

зоны дробления мощностью 3-6м. Породы в них раздроблены до тектонических брекчий, они с прожилками кварца и пиритизированы.

### 3.1.3.1. Свойства грунтов

Краткая характеристика литологического состава, состояния и свойств выделенных инженерно-геологических элементов на Территории приводится ниже. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов для каждого ИГЭ отображены в таблице 1.

Таблица 1.

### Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Возраст и генезис	Номер ИГЭ	Наименование грунта	Состояние песчан, консистенция глинистых грунтов	Природная влажность, W, доли ед.	Плотность грунта, ρ, г/см <sup>3</sup>			Коэффициент пористости, e, доли ед.	Удельное сцепление C, кПа (кгс/см <sup>2</sup> )			Угол внутрен. трения, φ град.			Модуль деформации E, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Нормат. гл.б. сезон. промерз. по СП 22.13330.2011	Группа грунтов по групп. разработ. по ГЭСН-2001			
					Плотность частиц грунта, ρ <sub>s</sub> , г/см <sup>3</sup>	Нормативное значение, ρ <sub>n</sub>	расчетное значение		Нормативное значение C <sub>n</sub>	расчетное значение	Нормативное значение, φ <sub>n</sub>	расчетное значение								
													α=0,95	α=0,85				α=0,95	α=0,85	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
tIV	1	Насыпной щебенистый грунт с песком	маловлажный, влажный, водонасыщенный	0,12	2,69	2,13	2,10	2,11	0,41	В качестве основания не рекомендуется R <sub>0</sub> =200кПа									1,78	41 а, б
										2	1,3	2	43	39	43	50 (500)				
mIV	2	Песок крупный	водонасыщенный	0,18	2,68	2,12	2,10	2,11	0,49	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,57	29 б, в		
													38,5	38,2	38,3	47,8 (478)				
	3	Песок гравелистый	водонасыщенный	0,17	2,73	2,14	2,12	2,13	0,49	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,57	29 б, в		
													39,5	39,3	39,4	52,6 (526)				
	4	Галечниковый и гравийный грунты с песком	водонасыщенный	0,17	2,72	2,12	2,10	2,11	0,51	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,78	6 а, б		
42													38	42	45 (450)					
5	Супесь гравелистая	пластичная (I <sub>p</sub> = 0,44 д.е.)	0,13	2,66	2,08	2,05	2,06	0,44	19	13	19	28	24	28	32 (320)	1,47	36 в, г			
												28	24	28	32 (320)					
eIII	6	Щебенистый и дресвяные грунты с песком	водонасыщенный	0,16	2,74	2,12	2,10	2,11	0,51	1	0,7	1	42	38	42	45 (450)	1,78	13, 41 а		
													42	38	42	45 (450)				
eIII	7	Щебенистый грунт с супесью	твердой (I <sub>p</sub> =1,0 д.е.), пластичной (I <sub>p</sub> = 0,28 д.е.)	0,12	2,73	2,11	2,098	2,104	0,45	21	14	21	30	26	30	32 (320)	1,78	13, 41 а		
													30	26	30	32 (320)				
βK <sub>2</sub> ?	8	Скальный грунт - долерит	маловлажный	-	-	2,83	2,80	2,81	-	Предел прочности в водонасыщенном состоянии R <sub>c</sub> =36,86 МПа									11 а, б	

ПРИМЕЧАНИЕ: 7,5 – значения показателей механических свойств определены по таблицам Г.1 - Г.3, Д.9 СП 50-101-2004 [25];  
39,5 – значения механических свойств песков по результатам полевых испытаний динамическим зондированием.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							22

**ИГЭ-1.** Насыпной щебенистый грунт с песком (tIV) маловлажным, влажным и водонасыщенным, а также с включениями глыбового материала диабазов, реже базальтов и андезитов. Содержание песчаного заполнителя 20-40 %. В пределах Территории техногенные грунты слагают насыпную террасу и подводный береговой склон бухты Моховая. Насыпные щебенистые грунты с песком вскрыты скважинами С-2, С-6, С-17 и С-19 мощностью 2-6 м.

Грунты ИГЭ-1 имеют коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,41 д.е., значение плотности ( $\rho$ ) = 2,13 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-1 приняты по таблице Г.1 СП 50-101-2004 в зависимости от нормативных значений физических свойств: модуль деформации ( $E$ ) = 50 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) составляет 43°, удельное сцепление ( $C$ ) = 2 кПа. Расчетное сопротивление ( $R_0$ ) насыпных грунтов по таблице Д.9 СП 50-101-2004 составляет 200 кПа.

**ИГЭ-2.** Песок крупный (mIV) водонасыщенный с включениями битой ракушки. Количество включений гальки, гравия, реже щебня и дресвы изверженных пород колеблется от 15 до 39%. Грунты ИГЭ-2 слагают дно бухты и его приповерхностную часть. Их мощность колеблется от 0,7 до 3,0 м. По результатам лабораторных исследований среднее значение угла естественного откоса песков крупных под водой составляет 34°, в воздушно-сухом – 40° и коэффициент фильтрации – 2,74 м/сут. Грунты ИГЭ-2 плотные, их коэффициент пористости  $e$  = 0,49 д.е. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-2 = 2,12 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-2 определённые по результатам динамического зондирования и результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием табл.Г.1 СП 50-101-2004 приведены в таблице 4. Для грунтов ИГЭ-2 принимаются: модуль деформации ( $E$ ) = 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) составляет 42°, удельное сцепление ( $C$ ) = 1 кПа.

По результатам обработки динамического зондирования модуль деформации ( $E$ ) = 47,8 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) = 38,5°. Условное динамическое сопротивление грунтов ИГЭ-2 ( $P_d$ ) составляет 9,7 МПа, и вероятность их разжижения по приложению И СП 47.13330.2012 определяется как практически невозможная.

**ИГЭ-3.** Песок гравелистый (mIV) водонасыщенный с включениями битой ракушки. Количество включений гальки, гравия, реже щебня и дресвы изверженных пород колеблется от 25 до 49%. Грунты ИГЭ-3 залегают обычно под грунтами ИГЭ-2 мощностью 1,0-3,2 м и ИГЭ-4 вскрыты мощностью более 3,7-7,7 м. По результатам лабораторных исследований среднее значение угла естественного откоса песков гравелистых под водой составляет 34°, в

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



воздушно-сухом – 39° и коэффициент фильтрации – 2,59 м/сут. Грунты ИГЭ-3 плотные, их коэффициент пористости  $e = 0,49$  д.е. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-3 = 2,12 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-3 определённые по результатам динамического зондирования и результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием таблицы Г.1 СП 50-101-2004 приведены в таблице 4. Для грунтов ИГЭ-3 принимаются: модуль деформации (E) = 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) составляет 42°, удельное сцепление (C) = 1 кПа.

По результатам обработки динамического зондирования модуль деформации (E) = 52,6 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) = 39,5°. Условное динамическое сопротивление грунтов ИГЭ-3 (Pd) составляет 11,1 МПа, и вероятность их разжижения по Приложению И СП 47.13330.2012 определяется как практически невозможная.

**ИГЭ-4.** Галечниковый и гравийный грунты с песком (mIV) воднасыщенным. Количество заполнителя в грунтах колеблется от 24 до 49%. Грунты ИГЭ-4 содержат битую ракушку и мелкие валуны (размером 0,2-0,4 м) до 10%. Крупнообломочный материал (галька, гравий, реже щебень и дресва) диабазов, редко долериты, спилиты, базальты, андезиты. Грунты ИГЭ-4 слагают в основном среднюю часть массива прибрежно-морских грунтов. Вскрытая мощность грунтов ИГЭ-4 при бурении на Территории составляет 1,4-13,6 м. Значение их плотности ( $\rho$ ) = 2,12 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,51 д.е. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-4 приняты по таблице Г.1 СП 50-101-2004 в зависимости от нормативных значений физических свойств: модуль деформации (E) = 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) составляет 42°, удельное сцепление (C) = 1,0 кПа.

**ИГЭ-5.** Супесь гравелистая (mIV) пластичной консистенции. Количество включений (галька и гравий) колеблется в грунтах ИГЭ-5 от 27 до 40%. Грунты ИГЭ-5 установлены в нижних частях разреза под грунтами ИГЭ-3 (песок гравелистый) на глубине абсолютных отметок минус 24,8м – минус 27,3 м. Супесь гравелистая пластичная (ИГЭ-5) вскрыта тремя скважинами С-10, С-14 и С-16 мощность 2,4-2,9 м. Коэффициент пористости ( $e$ ) грунтов ИГЭ-5 = 0,44 д.е, значение плотности ( $\rho$ ) = 2,08 г/см<sup>3</sup>. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-5 приняты по таблице Г.2, Г.3 СП 50-101-2004 в зависимости от нормативных значений физических свойств: модуль деформации (E) = 32 МПа, угол внутреннего трения ( $\phi$ ) составляет 28°, удельное сцепление (C) = 19 кПа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ИГЭ-6.** Щебенистый и дресвяный грунты (еQIII) с песком водонасыщенным и с редкими глыбами (0,2-0,4 м) диабазов до 10-20%. Количество песчаного заполнителя в грунтах колеблется от 23 до 48%. Мощность грунтов ИГЭ-6 колеблется от 1,4 м до 9,8 м. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-6 составляет 2,12 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,51 д.е. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-6 определялись по результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием таблицы Г.1 СП 50-101-2004. Модуль деформации ( $E$ ) для грунтов ИГЭ-6 составляет 45 МПа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) = 42°, удельное сцепление ( $C$ ) = 1,0 кПа.

**ИГЭ-7.** Щебенистый и дресвяный грунты с супесью (21-36%) твердой и пластичной консистенции (еQIII). Крупнообломочный материал (щебень, дресва) диабазов, редко базальтов (спилиты). Щебенистый и дресвяный грунты с супесью содержат редкие прослои и линзы (мощностью от 1 см до 20 см) песков различной крупности. Мощность грунтов ИГЭ-7 составляет 2,8-6,1 м. Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-7 = 2,11 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости ( $e$ ) = 0,45 д.е.. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ-6 определялись по результатам статистической обработки лабораторных исследований физических свойств грунтов с использованием таблицы Г.2, Г.3 СП 50-101-2004. Модуль деформации ( $E$ ) = 32 Мпа, угол внутреннего трения ( $\varphi$ ) составляет 30°, удельное сцепление ( $C$ ) = 21 кПа.

**ИГЭ-8.** Скальные грунты (βК2) – диабазы трещиноватые, слабовыветрелые, средней прочности. В разрезе установлены грунты ИГЭ-8 на глубине 13,7-26,2 м (абс. высота минус 13,2 м – минус 22,8 м). Значение плотности ( $\rho$ ) грунтов ИГЭ-8 = 2,83 г/см<sup>3</sup>, предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии  $R_c$  = 36,86 Мпа.

На основании химического состава водных вытяжек из грунтов настоящих изысканий, лабораторных определений удельного электрического сопротивления и плотности катодного тока и оценочных критериев таблицы 1 ГОСТ 9.602-2016 [15] и таблиц В.1, В.2 СП 28.13330.2017 установлено, что грунты Территории обладают следующей коррозионной агрессивностью:

- 1) к углеродистой и низколегированной стали – низкой;
- 2) степенью агрессивного воздействия грунтов на бетон марки W4-W20 (по водонепроницаемости) – неагрессивной;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивной.

Нормативная глубина промерзания грунтов на Территории рассчитана по п.2.27 СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020, с учетом абсолютных среднемесячных значений температур за зиму для г. Петропавловск- Камчатский. Для крупнообломочных грунтов она составляет 1,78 м, для песков гравелистых и крупных – 1,57 м, для супесей – 1,47 м.

### 3.1.4. Климатические условия Территории

Акватория Авачинской губы и прилегающая территория Елизовского района относится, согласно принятому климатическому районированию Камчатского края, к юго-восточному району восточной приморской климатической подобласти полуострова. Климат – типично морской, для которого характерны быстрые смены типов погоды, резкие перепады давления, частые изменения скорости и направления ветра, высокая влажность воздуха, большое количество атмосферных осадков, высокий снежный покров, значительная повторяемость неблагоприятных и опасных метеорологических явлений. Основными климатообразующими факторами являются атмосферная циркуляция и рельеф местности. Имеющие место в течение всего года резкие термобарические контрасты между сухими воздушными массами над пространствами Евразии и влажным воздухом над просторами Тихого океана способствуют образованию ярко выраженных арктического и полярного фронтов. К особенностям циркуляционных процессов над югом полуострова следует отнести активную циклоническую деятельность, прежде всего в холодный период года. Летом влияние циклонов заметно ослабевает, как за счет уменьшения их количества, так и меньшей интенсивности. В целом, за год в городе погода определяется циклоническими процессами в течение 205 дней, антициклонами – 72 дня и малоградиентным барическим полем – 88 дней. Климатическими центрами действия атмосферы в регионе являются алеутская депрессия и сибирский антициклон зимой, северотихоокеанский максимум и азиатский минимум летом. Взаимодействие и положение этих квазистационарных областей пониженного и повышенного атмосферного давления определяет тип циркуляции атмосферы и погодные условия на Камчатке в целом, и над акваторией Авачинской губы, в частности. Смещение области циклогенеза к востоку от своего многолетнего положения является причиной поступления на полуостров арктических воздушных масс и, соответственно, вызывает аномально холодную и малоснежную погоду в зимний период года в краевом центре. Напротив, сдвиг к Камчатке Алеутского минимума обуславливает относительно мягкую

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

зиму, с большим количеством атмосферных осадков и сильными ветрами. Лето на восточном побережье определяется Сибирским антициклоном. Преобладает умеренно теплая, облачная, с туманами и морозящими осадками погода. Согласно СП 131.13330.2020 рассматриваемая Территория относится к II климатическому району (подрайон ПА).

### Краткое описание

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильными осадками в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветреная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Годовая суммарная радиация составляет 94,6 Ккал/кв.см. Годовой радиационный баланс 34,0 Ккал/кв.см. Продолжительность солнечного сияния 1797 часов за год.

Средняя температура самого холодного месяца – минус 8,5-9,0°С. С удалением от побережья влияние моря ослабевает, так в Елизово температура января – минус 12,1°С . Абсолютный минимум на территории города – минус 34 °С , в Елизово – минус 41 °С . В течение зимы возможны оттепели, повторяемость которых в среднем 10-13 дней. Расчётная температура для проектирования отопления – минус 20 °С . Продолжительность отопительного сезона 259 дней.

Средняя температура самого теплого месяца – августа – 13,5-13,7 °С . Абсолютный максимум – +35 °С . Продолжительность периода активной вегетации около 3-х месяцев. Продолжительность безморозного периода 130-150 дней.

Продолжительность периода устойчивого снежного покрова – более 6 месяцев – с начала ноября до середины мая. В зависимости от защищенности места, высота снежного покрова может колебаться от 150-250 см на подветренных участках до 50-100 см на открытых. В сильно заносимых местах мощность снежного покрова может достигать 3-4 м. Объёмы снегопереноса в среднем превышают 1000 куб.м/пог.м, максимальный снегоперенос

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– 2030 куб.м/пог.м. Преобладает снегоперенос при северных и северо-восточных ветрах – 1520 куб.м/пог.м.

Ветровой режим в различных частях города различен по направлению и силе ветра. Средняя годовая скорость ветра варьирует по территории города от 2,7 до 7,2 м/сек, преобладающие направления обусловлены орографией. Зимой преобладают северные, северо-восточные ветры, летом – южные и юго-восточные. Число дней с сильным ветром на побережье – 100-120 дней, в защищенных местах – 30-40 дней.

В среднем за год отмечается 40-45 дней с метелью, повторяемость туманов колеблется по территории с 20 до 95 дней в среднем за год.

На территории города среднегодовая повторяемость особо опасных явлений погоды достигает:

- ураганные ветры (>30 м/сек.) – 5 случаев;
- обильные снегопады (>20мм/сутки) – 11 случаев;
- обильные дожди (>30 /сутки) – 3,2 случаев;
- продолжительные метели (12 и более часов при скорости ветра 15м/сек) – 2,6 случаев;
- расчётная ветровая нагрузка – 175 кг/кв. м;
- расчётная снеговая нагрузка – 480 кг/кв.м.

Сложный рельеф городской территории создаёт неоднородные микроклиматические условия. Для полного учета климатических особенностей при проектировании отдельных районов города требуется постановка специальных наблюдений за термическим, ветровым режимом, снегопереносом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 4. ДАННЫЕ О ПЛОЩАДИ, ХАРАКТЕРЕ ЗАСТРОЙКИ, ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ И НАЛИЧИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОТНЕСЕННЫХ К КАТЕГОРИЯМ ПО ГО.

### 4.1. Данные о площади и характере застройки

На Территории расположены объекты, соответствующие определению «некапитальные строения, сооружения»<sup>3</sup>. Объекты, соответствующие определению «объект капитального строительства»<sup>4</sup> отсутствуют. Так же отсутствуют объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

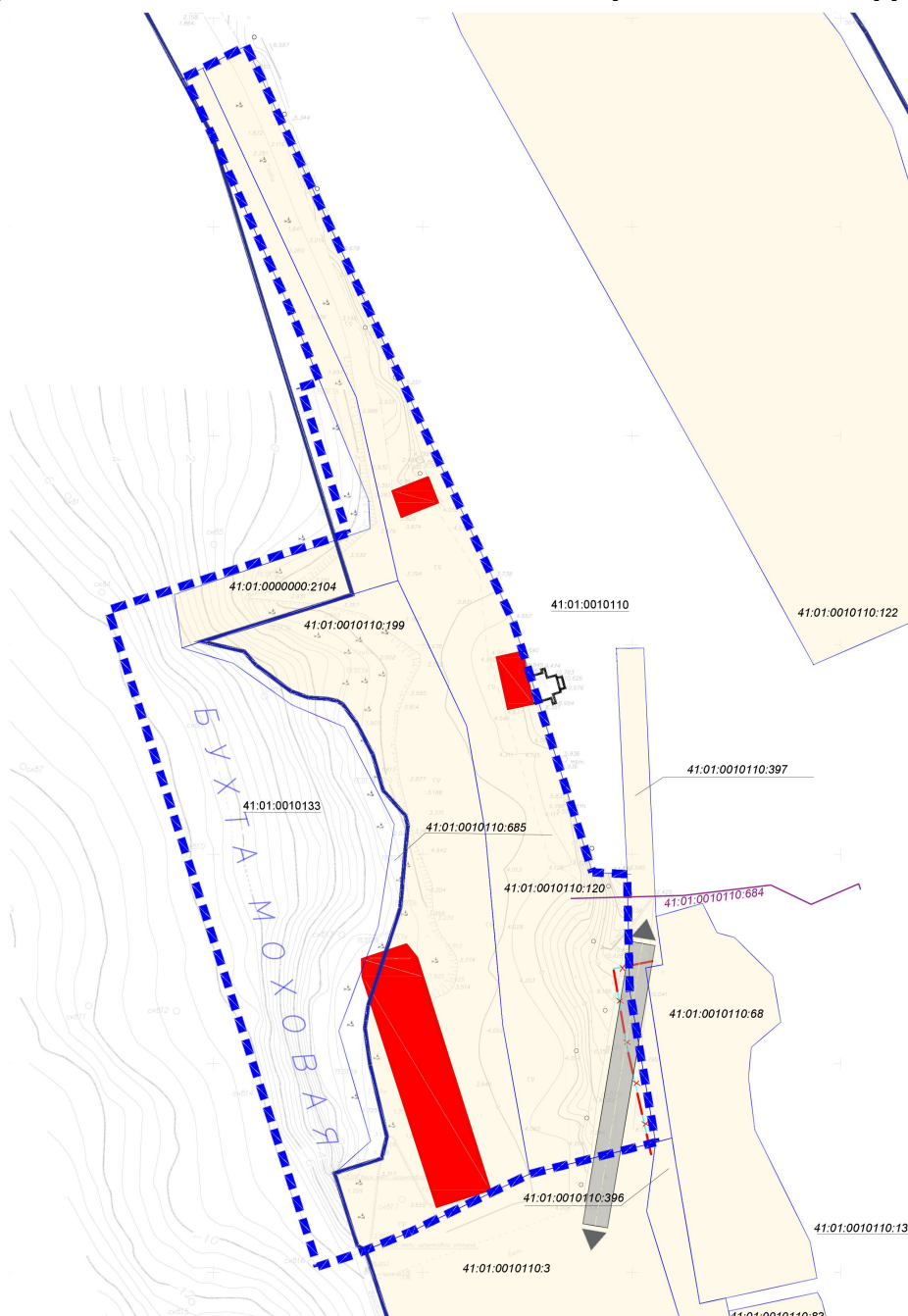
В границах разработки Документации расположено **3 существующих объекта некапитального строительства.**

**Схема расположения объектов некапитального строительства на Территории** приведена на рисунке 5.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
<p><sup>3</sup> в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ <sup>4</sup> в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ</p>							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29	
01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС							

Рисунок 5.

Схема расположения объектов некапитального строительства на Территории



Условные обозначения:

- - - - Граница рассматриваемой Территории
- Существующие объекты некапитального строительства:
- Некапитальные строения, сооружения

Данные государственного кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 41:01:0010110 Номера кадастровых кварталов
- 41:01:0010110:397 Кадастровые номера земельных участков

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС

**4.2. Данные о численности населения/количество работающих на Территории.**

На момент подготовки документации численность постоянного населения на территории составляет 0 чел. На территории не планируется характерная застройка для постоянного населения.

**На производственном объекте планируется создание рабочих мест количеством – 45 шт.**

**4.3. Данные о наличии на территории организаций, отнесенных к категориям по ГО.**

На территории в границах разработки Документации отсутствуют организации, отнесенные к категориям по ГО, взрывоопасные организации и объекты использования атомной энергетики.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 5. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР НА ТЕРРИТОРИИ.

### 5.1. Транспортное обслуживание территории

#### 5.1.1. Анализ современного состояния улично-дорожной сети

В границах рассматриваемой Территории улично-дорожная сеть отсутствует. Рядом с границей проходит существующая автомобильная дорога общего пользования: улица Чавычная общей протяженностью 1,7 км, а также грунтовый проезд без названия.

Выход с Территории на внешние транспортные связи (автомобильные дороги местного значения) обеспечиваются посредством проезда без названия и улицы Чавычная.

В границах Территории и в непосредственной близости от нее, **объекты транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района Петропавловск–Камчатского городского округа**, включенные в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Петропавловск-камчатского городского округа, утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-камчатского городского округа от 25.11.2014 № 2911, **не расположены**.

#### 5.1.2. Анализ ранее предусмотренных мероприятий по развитию улично-дорожной сети в границах Территории

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р в редакции решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 581-р «О принятии решения о внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», предусмотрены мероприятия в области транспортной инфраструктуры в части размещения (строительства) грузовой прибрежной дороги.

Согласно схеме транспортной инфраструктуры генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, запланированная грузовая прибрежная автомобильная дорога пересекает границы Территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Вывод:**

Для размещения объектов рыбоперерабатывающего комплекса целесообразно предусмотреть перенос грузовой автомобильной дороги из границ разработки Документации.

**5.1.3. Анализ современного состояния обслуживания Территории наземным и внеуличным пассажирским транспортом, с определением мест размещения его инфраструктуры**

Маршруты и места остановок наземного общественного транспорта на Территории отсутствуют. На расстоянии 0,5 км от Территории находится остановка общественного транспорта «Почта». Территория входит в её радиус доступности.

**5.2. Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры Территории**

В границах рассматриваемой Территории предусмотрено **строительство проезда №1**, от автомобильной дороги общего пользования ул. Чавычная, обеспечивающего **выход на внешние по отношению к Территории объекты транспортной инфраструктуры.**

**6. АНАЛИЗ И РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения**

**6.1.1. Вероятные современные средства поражения, приводящие к значительному нарушению функционирования территории.**

Рассматриваемая территория, расположенная в районе улицы Чавычная Петропавловск Камчатского городского округа Камчатского края (далее – Территория) не отнесена к группе по гражданской обороне. На Территории опасные производственные объекты отсутствуют. Территория располагается вне зон возможного радиационного и химического заражения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Возможными источниками ЧС природного характера на Территории, выделенной под строительство, являются:

- геофизические опасные явления-землетрясения;
- метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;
- гидрологические опасные явления-тайфуны.

Так же Территория может быть подвержена риску от обычных средств поражений, а так же аварий на автомобильном транспорте.

### Современные средства поражения

К современным средствам поражения относится высокоточное оружие.

Высокоточное оружие (ВТО) - это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

ВТО зарубежных государств оборудуются тепловыми, инфракрасными, телевизионными, лазерными, радиолокационными и комбинированными системами наведения, обеспечивающими высокую точность попадания в цель от 2 до 10 м, в перспективе - до одного метра.

Дальность пуска (стрельбы) тактических высокоточных боеприпасов достигает 100÷130 км, стратегических - 2500 км. Такая дальность позволяет наносить удары по объектам практически на всей территории страны.

Стационарное расположение объектов экономики позволяет противнику заранее установить их координаты и наиболее уязвимые места в технологическом комплексе, что свидетельствует о существенной роли высокоточного оружия в современном вооруженном конфликте, так как в этом случае оно может быть использовано по целям, роль и значение которых особенно важны для устойчивости функционирования объекта в целом.

Новейшие образцы обычного ВТО по эффективности поражения приближаются к тактическому ядерному оружию, а в некоторых случаях превосходят его, так как способны одним боеприпасом надежно поразить точечные цели. Массированные удары обычным ВТО по объектам систем энергетики и управления, предприятиям транспорта, машиностроения способны парализовать жизнедеятельность страны, а при разрушении пожаро-, взрыво-, химически, радиационно и других потенциально опасных объектов - вызвать крупные катастрофы. Благодаря высокой точности и эффективности поражения наземных, воздушно-космических и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

морских целей, новые виды ВТО интенсивно разрабатываются и поступают на вооружение вооруженных сил всех экономически развитых стран мира.

Технические средства противодействия системам наведения ВТО потребуется устанавливать на защищаемых объектах заблаговременно, при возникновении военной угрозы.

Таким образом, обычные средства поражения на сегодняшний день являются высокоэффективным средством вооруженной борьбы, и их использование будет приводить к поражению населения и разрушению объектов экономики. Для определения эффективности мероприятий по защите населения и территорий необходимо пользоваться методиками по определению показателей возможной обстановки при применении обычных средств поражения.

Для снижения воздействия поражающих факторов оружия заблаговременно, в мирное время, разрабатываются и проводятся инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
										35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6.1.2. Анализ возможных последствий воздействия обычных средств поражения

### 6.1.2.1. Описание применяемых методов анализа возможных последствий воздействия обычных средств поражения

Методика анализа возможных последствий воздействия обычных средств поражения принята по материалам учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, г. Новогорск 2004 г., разработанного при участии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

#### Методика оценки возможных последствий воздействия обычных средств поражения

При массированном воздействии противником обычными средствами поражения (далее - ОСП) образуются очаги поражения (территория, в пределах которой в городах могут возникнуть массовые поражения людей, большие по масштабам разрушения зданий и сооружений).

В отличие от очага ядерного поражения этот очаг носит не сплошной, а местный (локальный) характер. При воздействии противником ОСП по городам очаги поражения могут возникать на важных объектах экономики (ОЭ), а также в пределах жилой зоны. При этом воздействие будет осуществляться выборочно, в первую очередь будут поражаться пожаро-, взрыво-, химически- и радиационно-опасные и другие стратегические объекты.

Очаги поражения от ОСП подразделяют на простые и сложные (комбинированные). Простые характеризуются одновременным применением только фугасных, осколочных и зажигательных боеприпасов. Сложные - одновременным применением различных типов боеприпасов и ракет. Воздействие боеприпасов на людей, здания и ЗС подразделяется на прямое и косвенное. Прямое воздействие характеризуется непосредственным воздействием следующих поражающих факторов: ударное или пробивное действие; действие взрывной и воздушной ударной волны (ВУВ); осколочное и огневое действие.

Ударное действие характерно для всех типов боеприпасов, но наибольшую опасность представляют специально созданные для поражения этим поражающим фактором броневой и бетонобойные боеприпасы.

Действием взрывной волны характеризуются фугасные боеприпасы и боеприпасы

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

объемного взрыва. Взрывная волна вызывает разрушения и выброс материалов среды за счет выделения большого количества нагретых газов с температурой до 5000°С и давлением до 20000 кгс/см<sup>2</sup>. Действие ВУВ также характерно для боеприпасов объемного взрыва и фугасных боеприпасов. Воздушная ударная волна вызывает разрушения за счет движения воздуха. Длительность действия этой волны в 10 и более раз меньше длительности действий ВУВ ядерного взрыва. Поэтому разрушающие действия ВУВ от взрыва обычного боеприпаса значительно меньше, чем действие ВУВ ядерного взрыва. При воздействии боеприпасов объемного взрыва здания, ЗС могут быть разрушены в результате действия ВУВ, а также затекания волны во входы, каналы воздухообеспечения с последующим воздействием на их конструкции.

Осколочные поражения и огневое воздействие возникают от взрыва всех типов боеприпасов, но наибольшую опасность поражения этим факторам представляют специальные, осколочные и зажигательные боеприпасы. Показателями зажигательных средств являются время горения (от 5 до 15 мин.) и температура горения (от 1200 до 3000°С). Показателями осколочных боеприпасов являются плотность осколков и дальность их разлета.

Основными поражающими факторами при косвенном воздействии являются: пожары; загазованность; катастрофическое затопление территории и мест проведения инженерно-спасательных работ фекалиями и водой; заражение территорий АХОВ.

Разрушение зданий и ЗС в очаге поражения ОСП возможно как при прямом попадании, так и при взрыве вблизи них. Разрушения больших зданий (как по размерам в плане, так и по высоте) ОСП будет носить, как правило, локальный характер. При этом часть здания может быть полностью разрушена, в то же время оставшаяся часть может не иметь каких-либо серьезных повреждений.

Принято считать, что здания и защитные сооружения (ЗС) могут получить полное, сильное, среднее и слабое разрушения. **Полное разрушение** характеризуется разрушением и обрушением от 50 до 100% объема зданий ЗС, **сильное** - разрушением от 30 до 50% объема зданий ЗС, **среднее** - до 30%, при этом подвалы сохраняются, часть помещений здания пригодна для использования. **Слабое разрушение** характеризуется разрушением второстепенных элементов здания (оконных, дверных заполнений и перегородок), при этом здание после небольшого ремонта может быть использовано.

Защитные сооружения могут так же разрушаться, как при прямом попадании боеприпаса, так и при взрыве боеприпасов вблизи них. Встроенные ЗС при прямом попадании боеприпаса в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

здание разрушаются при условии, если взрыв произошел на поверхности перекрытия ЗС, то есть при пробивании боеприпасом всех междуэтажных перекрытий здания. Отдельно стоящее ЗС при прямом попадании боеприпаса будет разрушено.

Поражающее действие ОСП на промышленные и жилые зоны оценивается степенью поражения этих зон. При этом под промышленной и жилой зоной следует понимать отдельные ОЭ или жилые массивы. Степень поражения зоны обычными средствами поражения  $D^{осп}$  определяется как отношение площади промышленной или жилой зоны " $S_p$ ", оказавшейся в пределах полных и сильных разрушений застройки, к площади застройки рассматриваемой зоны " $S_z$ ":

$$D^{осп} = \frac{S_p}{S_z} \quad - \text{ для ОЭ}; \quad D^{осп} = \frac{S_p}{S_{ж}} \quad - \text{ для жилой зоны},$$

где  $S_p = \pi \cdot R_p^2$  - площадь разрушения;

( $R_p$ ) - радиус разрушения

$S_z = S_{об} \cdot \rho$  - площадь застройки ( $S_{об}$  - площадь ОЭ;  $\rho$  - плотность застройки);

$S_{ж}$  - площадь жилой зоны.

В зависимости от величины степени поражения при ОСП ( $D^{осп}$ ) считают, что промышленная и жилая зоны могут получить четыре степени разрушения: слабую, среднюю, сильную и полную. Исходя из этих условий и оцениваются показатели обстановки на ОЭ или в конкретной жилой зоне. Характер разрушения промышленной и жилой зоны в зависимости от степени поражения  $D^{осп}$  можно определить по таблице 5:

Таблица 5

### Характер разрушения промышленной и жилой зоны

Степень поражения	Степень разрушения	Плотность бомбометания, т/км <sup>2</sup>		
		Способ бомбометания		Высокоточное оружие
		площадное	прицельное	
менее 0,2	слабая	10	5	4
$0,2 < D^{осп} < 0,5$	средняя	20	15	12
$0,5 \leq D^{осп} < 0,8$	сильная	40	30	18
$D^{осп} \geq 0,8$	полная	80	50	40

Для оценки инженерной обстановки на этапе предварительной оценки обстановки принимаются предпосылки: варианты загрузки средств доставки с учетом наиболее

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							38

эффективного воздействия противником по ОЭ; бомбометание по ОЭ осуществляется прицельно по наиболее важным элементам; по жилой зоне бомбометание производится как по площадной цели; поражение категорированных ОЭ осуществляется высокоточным оружием; к моменту нападения противника все ЗС приведены в готовность и заполнены по нормам.

**6.1.2.2. Результат анализа возможных последствий воздействия обычных средств поражения на Территорию**

Исходные данные для оценки возможных последствий воздействия обычных средств поражения на Территории:

- общая площадь территории, га 1,7(17 000 кв. км);
- существующие объекты на территории, штук 0;
- планируемые объекты, штук 6;
- планируемая численность рабочих, чел. 45;
- категорированные объекты, ед. 0;
- степень разрушения объектов:
  - слабая – 30%;
  - средняя – 40%;
  - сильная – 20%;
  - полная – 10%;

Исходя из приведенных выше исходных данных, возможные последствия воздействия обычных средств поражения для Территории составят:

**1. Здания (объекты экономики), получившие различные степени разрушения:**

- 1.1. полные и сильные разрушения, шт 1;
- 1.2. средние разрушения, шт 0;

**2. Число аварий на коммунально-энергетических сетях, ед 0,24;**

- 2.1. Аварии на системах электроснабжения, ед 0,08;
- 2.2. Аварии на системах водоснабжения, ед 0,08;
- 2.3. Аварии на системах водоотведения, ед 0,08;

**3. Протяженность завалов и разрушений на маршрутах ввода сил, км 0,01;**

**4. Вероятные потери**

- 4.1. Санитарные потери , чел 30;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



4.2. Безвозвратные потери персонала, чел 3;

**5. Число пострадавших, оказавшихся в завалах, чел 12<sup>5</sup>;**

**Вывод:**

Основными целями воздействия ОСП будут являться ключевой объект на территории (объект производства), расположенный в границах Территории.

Число людских потерь будет характеризоваться степенью их защищенности в момент воздействия оружия и может составить от 70% при отсутствии защиты, до 10% при планируемых жителей персонала и посетителей объектов в защитных сооружениях.

При этом, в зависимости от варианта воздействия по рассматриваемому объекту, потребуется проведение инженерно-технических мероприятий для оказания помощи пострадавшим, оказавшимся в завалах, а также ликвидации множественных аварий на коммунальных системах.

**6.2. Методология формирования перечня основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций – условия и объекты, которые сами по себе не являются непосредственными источниками появления нежелательных результатов, но увеличивают вероятность возникновения поражающих факторов, способных существенно нарушить жизненные условия и привести к поражению или существенному нарушению жизненных условий населения.

**6.2.1. Определение поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 источником природной ЧС является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: *землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лессовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.*

<sup>5</sup> Данные указаны в случае нахождения персонала вне убежищ и/или укрытий во время применения ОСП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС				40
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

Перечень **поражающих факторов источников природных ЧС** различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 6:

Таблица 6

**Поражающие факторы источников природных ЧС**

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
1.3 Оползень	Физический Динамический.	Электромагнитное поле Смещение (движение) горных пород.
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.4 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический Гидродинамический	Растворение горных пород. Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
1.5 Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.6 Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2 Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2.3 Цунами	Гидродинамический	Удар волны. Гидродинамическое давление потока воды. Размывание грунтов. Затопление территории. Подпор воды в реках
2.5 Наводнение. Паводок.	Гидродинамический. Гидрохимический	Поток (течение) воды. Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Катастрофический паводок		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							41

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная.  
ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.6 Затопл.	Гидродинамический	Подъем уровня воды.
Зажор.		Гидродинамическое давление воды
3 Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток.
Шторм.		Ветровая нагрузка.
Шквал.		Аэродинамическое давление.
Ураган.		Вибрация
3.2 Смерч.	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха.
Вихрь		Вихревой восходящий поток.
		Ветровая нагрузка
3.4 Сильные осадки		
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Затопление территории
3.4.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Снежные заносы
3.4.3 Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка.
		Ветровая нагрузка.
		Снежные заносы
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
3.4.5 Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4 Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной,	Теплофизический	Пламя.
		Нагрев тепловым потоком.

### 6.2.2. Определение поражающих факторов и источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно Приказа МЧС РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г № 105:

«Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод)».

Согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 **поражающие факторы источников техногенных ЧС** классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

*Первичные* поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

*Вторичные* поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам **физического действия** относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам **химического действия** относят токсическое действие опасных химических веществ.

Номенклатуру контролируемых и используемых для прогнозирования поражающих факторов источников техногенных ЧС, номенклатуру параметров этих поражающих факторов устанавливают в соответствии с таблицей 2:

Таблица 2

**Поражающие факторы источников техногенных ЧС**

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изнв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

**Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная. ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС**

Наименование поражающего фактора источника техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия
Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
Сейсмозрывная волна	Скорость распространения волны. Максимальное значение массовой скорости грунта. Время нарастания напряжения и волне до максимума
Волна прорыва гидротехнических сооружений	Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Температура воды. Время существования волны прорыва
Обломки, осколки	Масса обломка, осколка. Скорость разлета обломка, осколка
Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Ионизирующее излучение	Активность радионуклида в источнике. Плотность радиоактивного загрязнения местности. Концентрация радиоактивного загрязнения. Концентрация радионуклидов
Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

**6.2.3. Определение категорий территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в отношении предполагаемого расположения объектов**

Предполагается, что в границах исследуемой территории по месторасположению источники опасности представлены двумя видами. Это фоновое (внешнее) воздействие источников природных ЧС и воздействия источников техногенных ЧС.

В связи с наличием условных границ района исследования для ограничения влияния источников техногенных ЧС, расположенных на соседних территориях, оценка их влияния рассматривается как внешнее воздействие.

Для определения границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по степени опасности, в процессе исследования возможных последствий чрезвычайных ситуаций используются результаты оценок поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации - негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

природную среду, которые выражены в количественных показателях степени опасности ЧС (степень риска, возможные людские и материальные потери).

При прогнозировании чрезвычайных ситуаций (*Приказ МЧС РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах»*) определяются:

- показатели степени риска для населения в связи с возможными авариями на потенциально опасных объектах (потенциальный риск, коллективный риск, индивидуальный риск, риск нанесения материального ущерба);
- опасность, которую представляет чрезвычайная ситуация техногенного характера в общем (интегральном) риске чрезвычайных ситуаций.

### **6.3. Анализ возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### **6.3.1. Источники ЧС природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления.

В качестве источников природных ЧС на Территории рассматриваются опасные природные процессы и явления, к которым относятся:

- землетрясения;
- сильные ветры (ураганы);
- сильные снегопады;
- сильные осадки;
- тайфуны;
- гололед;
- затопление и подтопление;

Территория в целом:

- по категории сложности природных условий, оценивается как «средней сложности» в соответствии со СНиП 22-01-95;
- по категории опасность природных процессов, оценивается как умеренно-опасная в соответствии со СНиП 22-01-95;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- расположена в 6-ти бальной зоне сейсмического воздействия, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

Характеристика возможной опасности источников природных ЧС с наиболее тяжелыми последствиями представлена ниже.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

**Сильные ветры** разрушают прочные и сносят легкие строения, опустошают засеянные поля, обрывают провода и валят столбы линий электропередачи и связи, повреждают транспортные магистрали и мосты, ломают и вырывают с корнями деревья, повреждают и топят суда, вызывают аварии на коммунально-энергетических сетях в производстве.

**Сильные осадки (снегопады)** - кратковременные атмосферные осадки, обычно в виде снега или дождя (иногда — мокрого снега, крупы), отличающиеся большой интенсивностью (до 100 мм/ч). Возникают в неустойчивых воздушных массах на холодном фронте или в результате конвекции.

**Молниевая активность (грозы)** — атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаком и земной поверхностью возникают электрические разряды — молнии, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождём, градом и шквальным усилением ветра.

**Обледенение** — процесс образования льда на поверхностях различных предметов, зданий и т. д. при низкой температуре.

**6.3.2. Описание применяемых методов анализа последствий ЧС природного характера**

Методика оценки последствий воздействий **опасных природных явлений** принята по материалам учебного пособия «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» издание ГУП «Облиздат» г. Калуга 2001 г., разработанной при участии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Методика оценки последствий воздействий **сильных ветров** явлений принята по материалам сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС издательства МЧС России, 1994 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 6.3.3. Результаты анализа возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера

**Сильные ветры.** Для максимальной скорости ветра 29 м/с, характерной для территории Камчатского края с повторяемостью один раз в десять лет, следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и линий связи. Слабая степень разрушения возможна у зданий с легким металлическим каркасом. ЧС может носить характер от локального до муниципального уровня.

**Сильные снегопады.** Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района строительства составляет 180 кг/см<sup>2</sup>. ЧС может иметь уровень от локального до межмуниципального.

**Продолжительные дожди.** Среднее количество осадков за апрель-октябрь для рассматриваемой территории составляет 423 мм, с суточным максимумом осадков в объеме 76 мм. Продолжительные ливни могут привести к локальным подтоплениям территории и, при наиболее неблагоприятном сценарии, частичному разрушению кровель объектов на территории. ЧС может иметь уровень от локального до муниципального.

### 6.3.4. Сводный анализ уязвимости Территории по отношению к чрезвычайным ситуациям природного характера

**Сводный анализ уязвимости объекта** по отношению к чрезвычайным ситуациям природного характера приведен в таблице 3.

Таблица 3

#### Риск формирования чрезвычайных ситуаций природного характера

Уровень ЧС	Характеристика ЧС для территории расположения объекта					
	Риск ЧС, год <sup>-1</sup>	Кол-во пострадавших их, чел.	Материальный ущерб, тыс. руб.	Социальный риск, год <sup>-1</sup>	Кол-во населения в зоне ЧС	Индивидуальный риск, год <sup>-1</sup>
Федеральный	0,04	свыше 550	свыше 550000	1,98E-01	11000	1,64E-08
Межрегиональный	0,06	до 500	до 500000	2,70E-01	10000	2,70E-08
Региональный	0,1	до 500	до 500000	4,50E-01	5000	1,80E-07
Межмуниципальный	2	до 100	до 10000	9,01E-01	3000	1,00E-06
Муниципальный	8	до 400	до 40000	3,60E+00	3000	4,00E-06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Локальный	5	до 50	до 500	4,50E-01	1000	4,50E-06
-----------	---	-------	--------	----------	------	----------

#### 6.4. Анализ возможных последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера

##### 6.4.1. Источники ЧС техногенного характера

Анализ и характер застройки, планируемой транспортной и инженерной инфраструктур на Территории, позволил сформировать перечень возможных источников техногенных ЧС.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В качестве источников техногенных ЧС рассматриваются возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах транспорта:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);
- пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- установки, склады, хранилища, инженерные сооружения и коммуникации разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:
  - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов;
  - аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

#### **Возможные опасности.**

##### **Опасности на химически опасных объектах**

Наибольшую опасность представляют утечки химически опасных веществ.

Аммиак в газообразном состоянии - бесцветный газ с резким удушливым запахом. Смесь аммиака с воздухом взрывоопасна. Аммиак горит при наличии постоянного источника огня. Емкости могут взрываться при нагревании. Газообразный аммиак является токсичным соединением. При его концентрации в воздухе рабочей зоны около 350 мг/м<sup>3</sup> и выше работа должна быть прекращена, а люди выведены за пределы опасной зоны. Предельно допустимая концентрация аммиака в воздухе рабочей зоны равна 20 мг/м<sup>3</sup>. Аммиак опасен при вдыхании.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При остром отравлении аммиаком поражаются глаза и дыхательные пути, при высоких концентрациях возможен смертельный исход. Вызывает сильный кашель, удушье, при высокой концентрации паров - возбуждение, бред. При контакте с кожей - жгучая боль, отек, ожог с пузырями. При хронических отравлениях наблюдаются расстройство пищеварения, катар верхних дыхательных путей, ослабление слуха.

Статистика крупных аварий с выбросом химически опасных веществ в атмосферу показывает, что возможна массовая гибель людей в результате отравления.

### **Опасности на пожаровзрывоопасных объектах**

При техногенных авариях возможны следующие события: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения зданий городской застройки, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные с взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								49
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

### Опасности на транспорте

По территории Российской Федерации проходят железнодорожные и автомобильные магистрали федерального и регионального значения, по которым перевозится огромное количество опасных грузов.

Наиболее часто перевозимыми по железной дороге аварийно-химически опасными веществами являются: нефть, бензин, ацетон, спирт, эфир, пропан, хлор, серная, соляная, азотная кислоты и другие.

Аварии на транспорте могут быть двух типов. Это аварии, происходящие на производственных объектах, не связанных непосредственно с движением транспорта и аварии во время движения транспортных средств.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- разрушение железнодорожного полотна;
- повреждение причалов, речных судов;
- повреждение шоссежных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам и причалам;
- разрушение опор линий электропередачи;
- загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Возгорания, утечки, просыпания опасного вещества при повреждении тары или подвижного состава с опасным грузом, а также повреждения путей могут привести к крушению, взрыву, пожару подвижного состава.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте является нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения, будет оставаться изношенность технических средств, в том числе и подвижного состава.

Особенно значительна угроза возникновения ЧС при перевозке опасных грузов, основные объемы которых перевозятся железнодорожным транспортом.

При ухудшающемся состоянии дорожных покрытий и мостов, подавляющее большинство транспортных происшествий приходится на автомобильный транспорт (до 99% от общего количества). Период наибольшей опасности – это осень – зима – весна.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Жилищно-коммунальное хозяйство в течение длительного времени находится в сложных хозяйственных и финансово-экономических условиях. Несвоевременное финансирование для проведения текущих и капитальных ремонтов является основной причиной аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Анализируя состояние основных фондов объектов энергетики, можно сделать вывод о том, что основное оборудование изношено в среднем на 70-80%, практически ресурс оборудования на исходе. Особенно опасны аварийные ситуации на объектах энергетического комплекса (муниципальные котельные, тепловые сети), которые могут привести к нарушению тепло и энергоснабжения.

Возможно возникновение ЧС, связанных с выходом из строя котлов и турбин по причине старения и аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, возникающие из-за высокой степени износа оборудования, коммунальных сетей и резких перепадов температур наружного воздуха.

#### **6.4.2. Описание применяемых методов анализа последствий ЧС техногенного характера**

Расчеты проведены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера» (№1-4-60-9-9, утверждены Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 1 сентября 2007 года,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

далее - Рекомендации) и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утверждены приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр).

Рекомендации разработаны на основе подходов, предложенных в международном «Руководстве по классификации и определению приоритетности рисков, связанных с крупными авариями на объектах перерабатывающей и смежных отраслей промышленности».

Описанные в Руководстве подходы и алгоритмы могут быть использованы при оценке последствий крупных аварий как на стационарных промышленных объектах, на которых осуществляется применение или хранение опасных веществ, так и при их транспортировке автомобильным, железнодорожным, трубопроводным и внутренним водным транспортом. Указанный документ содержит систему таблиц, позволяющую по виду (240 наименований) и объему (от 0,2 до 10 000 тонн) опасных веществ, оценить размер и форму зоны безвозвратных потерь среди персонала и населения в случае аварии.

Рекомендации устанавливают методические принципы, соответствующие упрощенные алгоритмы и процедуру определения максимально возможного количества пострадавших в результате аварии на опасных объектах, не имеющих в своем составе сложных технических систем (автозаправочные станции, объекты хранения аварийно химически опасных веществ и др.).

В Рекомендациях учитываются последствия, обусловленные:

- пожарами,
- взрывами,
- выбросами токсических веществ за пределы опасных объектов.

Под последствиями аварии понимается количество пострадавших из числа проживающих или работающих на территории, прилегающей к объекту, на котором осуществляется деятельность с использованием пожаровзрывоопасных и аварийно химически опасных веществ или транспортировка указанных веществ трубопроводным транспортом.

Под числом пострадавших, в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 2640, понимается количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

Принимается, что зона, где физическое или токсическое воздействие приводит к смертности с вероятностью выше 50%, является зоной безвозвратных потерь, то есть все люди, оказавшиеся там, должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

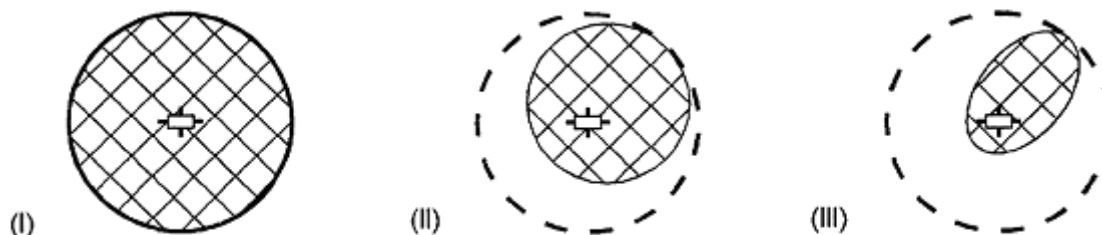
						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предполагается, что всем людям, оказавшимся в зоне санитарных потерь, в той или иной мере будет нанесен ущерб здоровью (т.е., что за пределами этой зоны ущерб здоровью людей нанесен быть невозможен). Принимается, что площадь зоны санитарных потерь превышает площадь зоны безвозвратных потерь в 10 раз.

Предположение по поводу соотношения площадей основано на данных Major Accident Hazards Bureau (МАНВ) о том, что при боевых действиях и техногенных катастрофах число погибших соотносится с числом получивших вред здоровью как 1:10. То есть, площадь, находящаяся внутри внешней границы зоны санитарных потерь, должна превышать зону безвозвратных потерь в 11 раз. При этом, соотношение, описывающее эту границу на плоскости, определяется постоянством параметра, обуславливающим поражающий фактор, характеризующий ту или иную чрезвычайную ситуацию.

В Рекомендациях рассматривается три типа зон поражения, характеризуемые одним линейным масштабом  $R_3$ :

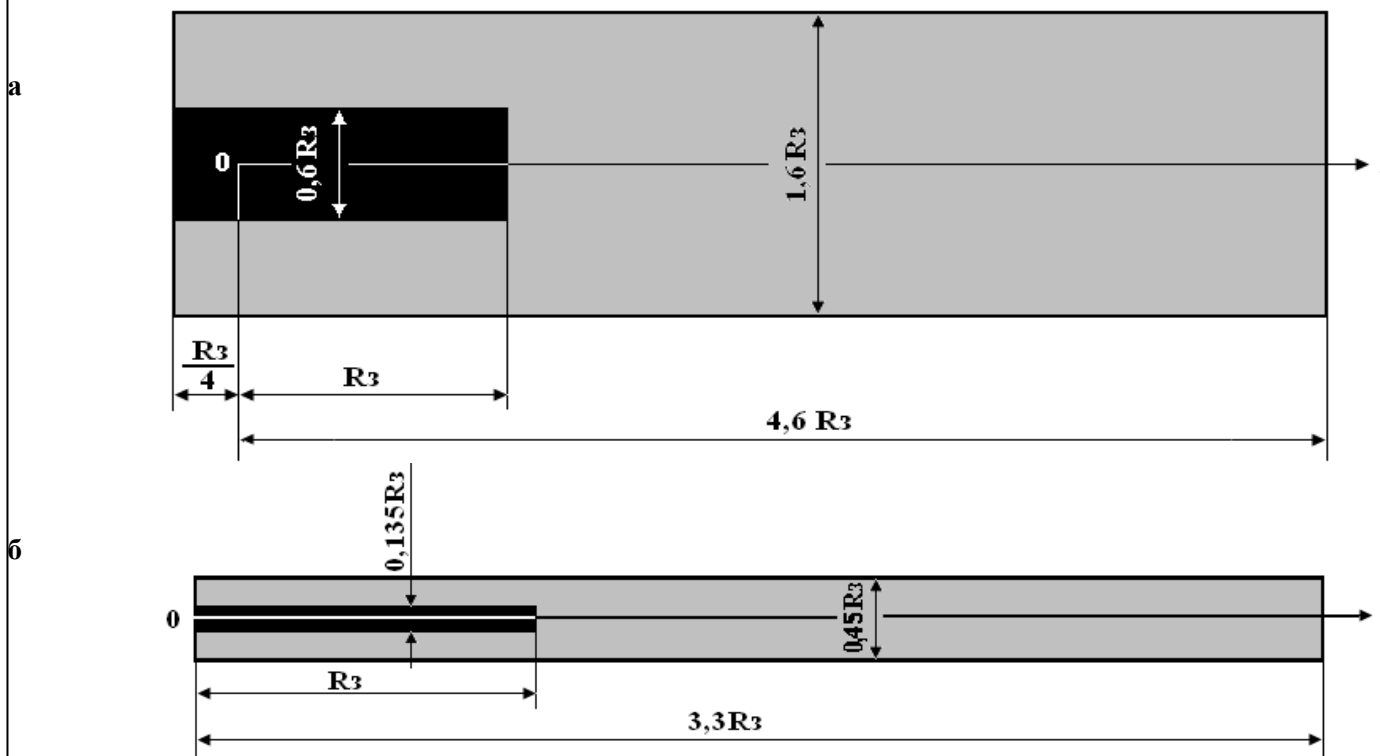
- тип I - круг радиусом  $R_3$  (круговая зона поражения типична, например, при детонации взрывчатых веществ);
- тип II - зона поражения, занимающая до  $S$  площади круга радиусом  $R_3$  (например, в результате испарения из проливов большой площади);
- тип III - зона поражения, занимающая до  $1/10$  площади круга радиусом  $R_3$  (например, при рассеивании дрейфующего облака).



На основе полученных результатов оценки строятся шаблоны для упрощенной оценки площадей зон безвозвратных и санитарных потерь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Шаблоны для упрощенной оценки площадей зон безвозвратных и санитарных потерь  
 а) для зоны типа II, б) для зоны типа III.

Для определения глубины действия максимальных по последствиям поражающих факторов при взрывах использованы рекомендации учебного пособия «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, г. Новогорск 2004 г., разработанного при участии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также НПБ 105-03, утв. МЧС России 18.06.2003 Приказом № 314 (Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности)..

Для оценки степени воздействия избыточного давления во фронте ударной взрывной волны ( $\Delta P_{\phi}$ ) на здания, сооружения и человека проводится разделение площади поражения по зонам.

Зоны разрушений зданий и сооружений:

- полных разрушений: ( $\Delta P_{\phi} \geq 50$  кПа);
- сильных разрушений ( $30 \leq \Delta P_{\phi} < 50$  кПа);
- средних разрушений ( $20 \leq \Delta P_{\phi} < 30$  кПа);
- слабых разрушений ( $10 \leq \Delta P_{\phi} < 20$  кПа).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Характеристики степеней разрушения зданий:

- слабые** частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких построек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт;
- средние** разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраняться часть ограждающих конструкций (стен), однако при этом второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание выводится из строя, но может быть восстановлено;
- сильные** разрушение большей части несущих конструкций. При этом могут сохраняться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В большинстве случаев восстановление нецелесообразно.

Зоны поражения человека:

нижний порог поражения – зона безопасности для человека при избыточном давлении во фронте ударной волны  $\Delta p_{\phi} < 5$  кПа (0,05 кгс/см<sup>2</sup>)

легкие поражения возникают при избыточном давлении во фронте ударной волны  $\Delta p_{\phi} = 20-40$  кПа (0,2-0,4 кгс/см<sup>2</sup>) и характеризуются легкой контузией, временной потерей слуха, ушибами и вывихами.

средние поражения возникают при избыточном давлении во фронте ударной волны  $\Delta p_{\phi} \approx 40-60$  кПа (0,4-0,6 кгс/см<sup>2</sup>) и характеризуются травмами мозга с потерей человеком сознания, повреждением органов слуха, кровотечениями из носа и ушей, переломами и вывихами конечностей.

тяжелые и крайне тяжелые поражения возникают при избыточных давлениях соответственно  $\Delta p_{\phi} \approx 60-100$  кПа (0,6-1,0 кгс/см<sup>2</sup>) и  $\Delta p_{\phi} > 100$  кПа (1,0 кгс/см<sup>2</sup>) и сопровождаются травмами мозга с длительной потерей сознания, повреждением внутренних органов, тяжелыми переломами конечностей и т.д.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Для определения указанных зон используется зависимость давления во фронте ударной волны от расстояния до источника взрыва. Расчеты отношения  $r/r_0$  в зависимости от давления во фронте ударной волны представлены в следующей таблице.

Давление во фронте ударной волны в зависимости от отношения  $r/r_0$

$r/r_0$	0 - 1	1,01	1,04	1,08	1,2	1,4	1,8	2,7
$\Delta P_{\phi}$ ,кПа	1700	1232	814	568	400	300	200	100
$r/r_0$	3	4	5	6	8	12	20	-
$\Delta P_{\phi}$ ,кПа	80	50	40	30	20	10	5	-

исходя из соотношения:

$$\Delta P_{\delta} \equiv f(r/r_0),$$

где  $r$  - расстояние от центра взрыва до рассматриваемой точки.

где  $r_0$  - расстояние от центра взрыва при постоянном  $\Delta P_{\phi}$ .

Для определения глубины действия максимальных по последствиям поражающих факторов с участием аварийно химически опасных веществ использованы методические указания «Прогнозирование медико-санитарных последствий химических аварий и определение потребности в силах и средствах для их ликвидации», разработанные Всероссийским центром медицины катастроф «Защита» Министерства здравоохранения Российской Федерации и утвержденные 9 февраля 2001 года.

Данные методические указания для оценки степени воздействия аварийно химически опасных веществ на человека определяют следующие зоны поражения:

- зона смертельного поражения – зона, уровень токсодозы которой вызывает смертельный исход у более чем 50% пораженных;
- зона тяжелого поражения – зона, уровень токсодозы которой вызывает тяжелую степень поражения у более чем 50% пораженных;
- зона среднего поражения – зона, уровень токсодозы которой вызывает поражения средней тяжести у более чем 50% пораженных;
- зона легкого поражения – зона, уровень токсодозы которой вызывает легкую степень поражения у более чем 50% пораженных;
- зона безопасности – зона, уровень токсодозы которой не превышает пороговые значения.

Для определения глубины указанных зон используются следующие условия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- глубина зоны смертельного поражения – определяется как глубина зоны безвозвратных потерь;
- глубина зоны тяжелого поражения – определяется как произведение глубины зоны смертельного поражения на коэффициент 1,3;
- глубина зоны среднего поражения – определяется как глубина зоны санитарных потерь;
- глубина зоны легкого поражения – определяется как произведение глубины зоны среднего поражения на коэффициент 1,7;

глубина зоны безопасности – определяется как произведение глубины зоны среднего поражения на коэффициент, определяемый следующими условиями:

глубина зоны среднего поражения	< 100 метров	< 1000 метров	< 10000 метров	> 10000 метров
значение коэффициента	6	5	4	3

**Выбор метода для проведения оценок риска** возникновения аварийных ситуаций и сценариев их развития определялся исходя из следующих обстоятельств:

- наличия соответствующих исходных данных,
- целей проведения оценок,
- выделенных ресурсов (времени, сил и средств).

Методы оценки вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций и реализации тех или иных сценариев развития чрезвычайных ситуаций в общем случае делятся на феноменологические, детерминистские, вероятностные, а также различные их модификации и комбинации.

**Феноменологический метод** базируется на определении возможностей протекания аварийных процессов исходя из результатов анализа необходимых и достаточных условий, связанных с реализацией тех или иных законов природы. Феноменологический метод предпочтителен при сравнении запасов безопасности различных типов потенциально опасных объектов, но малоприменим для анализа разветвленных аварийных процессов, развитие которых зависит от надежности тех или иных частей объекта или (и) его средств защиты.

**Детерминистический метод** предусматривает анализ последовательности этапов развития нарушений равновесного состояния системы, начиная с исходного события через последовательность предполагаемых стадий отказов, деформаций и разрушения компонентов до установившегося конечного состояния системы с помощью математического моделирования, построения имитационных моделей и проведения сложных расчетов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Вероятностный метод** основан на оценке вероятности возникновения чрезвычайной ситуации. При этом анализируются разветвленные цепочки событий и отказов оборудования, выбирается подходящий математический аппарат и оценивается полная вероятность аварий, приводящих к чрезвычайной ситуации. Основные ограничения вероятностного анализа безопасности связаны с недостаточностью сведений по функциям распределения параметров, а также недостаточной статистикой по отказам оборудования. Кроме того, применение упрощенных расчетных схем снижает достоверность получаемых оценок риска для тяжелых аварий. В зависимости от имеющейся (используемой) исходной информации на основе вероятностного метода могут быть реализованы различные методики оценки риска, в том числе:

статистическая, когда вероятности определяются по имеющимся статистическим данным, т.е. при наличии представительной выборки данных по частоте возникновения различных причин инициирования аварий;

теоретико-вероятностная, используемая для оценки рисков от редких событий, когда статистика практически отсутствует;

эвристическая, основанная на использовании субъективных вероятностей, получаемых с помощью экспертного оценивания. Используется при оценке комплексных рисков от различных опасностей, когда отсутствуют не только статистические данные, но и математические модели (либо модели слишком грубы, т.е. их точность низка) и при невозможности проведения модельных экспериментов.

Множество причин возникновения аварий или чрезвычайных ситуаций делятся на четыре основные класса:

- отказы оборудования;
- отклонения от технологического регламента;
- ошибки производственного персонала;
- внешние причины (стихийные бедствия, катастрофы, диверсии и т.д.).

Для каждого из приведенных классов существуют методы, позволяющие или построить сценарий развития аварии или определить частоту ее возникновения.

Для анализа фазы инициирования аварий, вызываемых отказами оборудования, наиболее часто используется **метод дерева неполадок**. Одним из главных достоинств метода является систематичное, логически обоснованное, построение множества отказов элементов системы, которые могут приводить к аварии. Этот метод требует от исследователя полного понимания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

функционирования системы и характера возможных отказов ее элементов. Данный метод является методом «обратного осмысливания», т.е. исследователь начинает с аварии или другого нежелательного события (обычно называемого верхним нежелательным событием) и рассматривает события, которые могут приводить к его реализации. Затем исследуются причины возникновения этих событий и т.д., до тех пор, пока не будут выявлены все первичные события, анализ причин возникновения которых не проводится или в силу отсутствия необходимой информации, или из-за нежелания рассматривать слишком громоздкую структуру. Результатом анализа дерева неполадок является перечень комбинаций отказов оборудования. Каждая такая комбинация (их называют минимальными прерывающими совокупностями) является минимальным набором отказов оборудования, одновременная реализация которых приводит к аварии.

Каждый технологический процесс характеризуется некоторым набором переменных процесса, отклонения которых от своих рекомендованных значений могут приводить к непредвиденным химическим реакциям, превышению рабочего давления и/или температуры и, как следствие, к повреждению (разрушению) технологического оборудования. Для оценки устойчивости процесса используют различные методы, одним из которых является **метод контрольных карт**. Контрольные карты процесса позволяют визуально контролировать соответствующие переменные процесса и определять появление систематических отклонений. Контрольные карты являются достаточно надежным и эффективным методом, позволяющим выявлять отклонения от нормального хода процесса.

Для анализа технологических установок на стадии их проектирования применяется **метод изучения опасностей и функционирования**. Применение данного метода начинается не с определения видов возможных неполадок, а с изучения системных переменных (переменных процесса) и их отклонений от нормы. Данный метод основан на том, что развивающиеся или уже существующие неполадки проявляются в той или иной мере в отклонениях переменных процесса от обычно наблюдаемого уровня. (Следует отметить схожесть основной идеи метода изучения опасностей и функционирования с идеей метода контрольных карт.) Применение метода начинается с исследования структуры системы и протекающих в ней процессов, и анализа каждого возможного отклонения переменных от нормального значения, а затем выявляются возможные причины и следствия этих отклонений. Результаты исследований для каждого из параметров процесса заносятся в специальные таблицы.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Метод анализа ошибок персонала** предназначен для качественной оценки событий, связанных с ошибками персонала. Он также может быть использован для разработки рекомендаций по снижению вероятности таких ошибок. Ошибка персонала - это действие, которое выполняется или не выполняется при некоторых условиях. Это могут быть физические действия (поворот рукоятки) или действия, связанные с умственной деятельностью (диагностика отказов или принятие решения).

Количественные характеристики ошибок персонала получают с помощью **метода прогноза частоты ошибок персонала** или **плана развития последовательности событий**. Внешние события могут инициировать аварии на различных объектах. Хотя частота наступления таких событий достаточно мала, они могут приводить к крупномасштабным последствиям. Внешние события могут быть поделены на две категории - природные явления (землетрясения, наводнения, ураганы, высокая температура, грозовые разряды и т.д) и явления, возникающие в результате деятельности людей (авиакатастрофы, падение ракет, деятельность соседних промышленных объектов, диверсии и т.д.). Включение в дерево неполадок внешних причин требует от исследователя не только понимания особенностей функционирования анализируемой системы, но и ее взаимосвязей с другими системами и природными явлениями.

Изложенные методы оценки частот реализации чрезвычайных ситуаций техногенного характера свидетельствуют о трудоемкости построения комплексных показателей риска для населения исследуемой территории.

Для оценки комплексных показателей риска для населения и территории использован методический подход, получивший название **«метод дерева событий»**. Данный метод позволяет проследить возможные аварийные ситуации, возникающие вследствие реализации отказа оборудования или прерывания процесса, которые выступают в качестве исходных событий. В отличие от метода дерева неполадок анализ дерева событий представляет собой «осмысливаемый вперед» процесс, то есть процесс, при котором пользователь начинает с исходного события и рассматривает цепочки последующих событий, приводящих к аварии. Дерево событий предоставляет возможность в строгой форме записывать последовательности событий и определять взаимосвязи между инициирующими и последующими событиями, сочетание которых приводит к аварии. Наиболее важные из них определяются или путем ранжирования, или путем количественного анализа. Метод дерева событий хорошо приспособлен для анализа исходных событий, которые могут приводить к различным эффектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каждая ветвь дерева событий представляет собой отдельный эффект (последовательность событий), который является точно определенным множеством функциональных взаимосвязей.

Построение деревьев событий для каждой чрезвычайной ситуации и проведение расчетов с использованием деревьев событий позволяет (на основе построения полей поражающих факторов и проведения оценки последствий) оценить частоты гибели людей и возникновения материального ущерба различного масштаба от всех природных и техногенных чрезвычайных ситуаций, характерных для региона.

Методология прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами (далее – АХОВ) при авариях на химически опасных объектах и транспорте приведена в приложении Б к СП 165.1325800.2014.

**6.4.3. Результаты анализа возможных последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Сведения о потенциальной опасности для Территории:

1. На Территории отсутствуют химически опасные объекты<sup>6</sup>;
2. Основными источниками опасности на территории являются объекты транспортной инфраструктуры.

Перечень потенциально опасных объектов, расположенный вблизи рассматриваемой Территории приведен в таблице 8.

<sup>6</sup> При размещении на образуемых земельных участках химически опасных объектов необходимо оценивать риски, связанные с таким размещением, в соответствии с СП 165.1325800.2014

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС					61
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

**Перечень потенциально опасных объектов**

№ п/п	Наименование организации, адрес	Максимальное количество единичной емкости, максимальное количество в технологических системах (т)
<b>Транспортные коммуникации</b>		
1.	Планируемая прибрежная грузовая автомобильная дорога	Автоцистерны для перевозки АХОВ - от 2 до 8. Автоцистерны для перевозки ЛВЖ - от 3 до 10. Для перевозки СУГ: - цистерны – 3-5; - контейнеры - 0,1 до 0,8 куб. м.

**Результаты оценки риска чрезвычайных ситуаций на транспорте и транспортных коммуникациях.**

Химически опасными объектами могут служить автотранспортные средства, перевозящие жидкий аммиак для компрессоров холодильных установок (одноразово до 8 м<sup>3</sup>), а также автотранспортные средства, обеспечивающие доставку сжиженных углеводородов (цистерна с пропаном 8 м<sup>3</sup>) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, дизтопливо - цистерна 25 м<sup>3</sup>).

Исходя из данных статистики мониторинга аварий и чрезвычайных ситуаций на железных и автодорогах России, а также учитывая состояние специализированного парка цистерн для перевозок опасных грузов определена вероятность аварии с одной цистерной, перевозящей разово опасный груз в расчете на 1 км пути.

Вероятность аварии ж/д цистерны:	с хлором, аммиаком	- 1,78*10 <sup>-7</sup>	(сут,км) <sup>-1</sup> ;
	с СУГ	- 2,97*10 <sup>-7</sup>	(сут,км) <sup>-1</sup> ;
	с ЛВЖ	- 8,9*10 <sup>-7</sup>	(сут,км) <sup>-1</sup> .
Вероятность аварии а/д цистерны:	с хлором, аммиаком	- 1,12*10 <sup>-7</sup>	(сут,км) <sup>-1</sup> ;
	с СУГ	- 1,87*10 <sup>-7</sup>	(сут,км) <sup>-1</sup> ;
	с ЛВЖ	- 5,6*10 <sup>-7</sup>	(сут,км) <sup>-1</sup> .

Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию составляет:

для железнодорожного транспорта - 4,7\*10<sup>-7</sup>;

для автомобильного транспорта - 6\*10<sup>-4</sup>.

Данные показатели являются базовыми для дальнейшего определения вероятности развития чрезвычайных ситуаций.

**Объект исследования: автомобильная дорога – авария с участием хлора.**

**Исходные данные**

Тип вещества: токсичные газы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Свойства: высокотоксичные

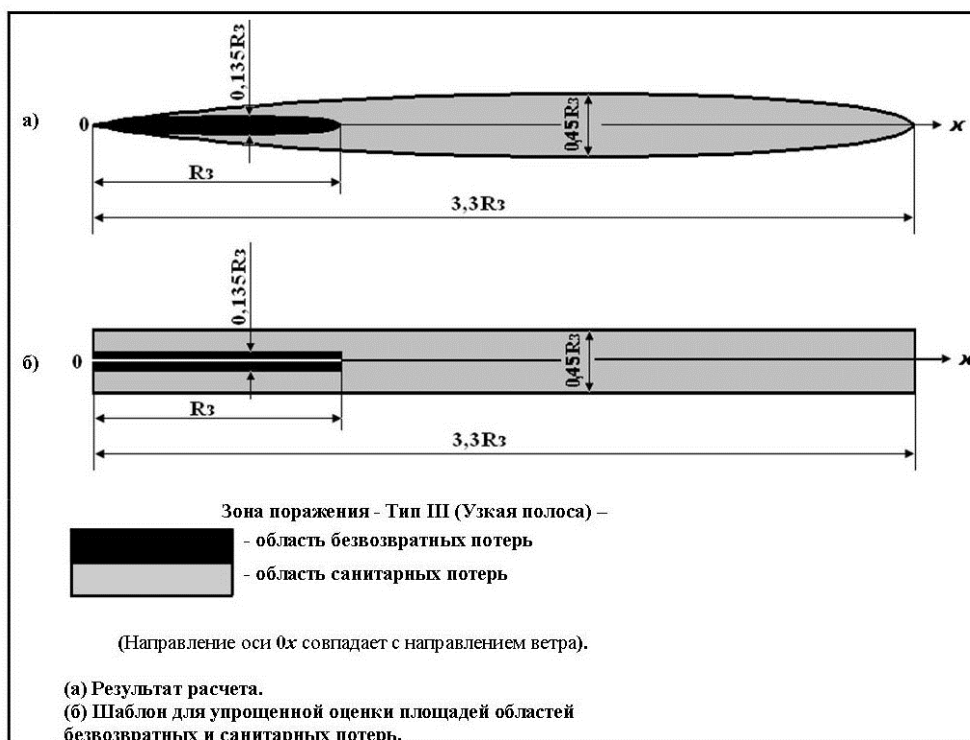
Наименование вещества: хлор

Форма хранения: сжиженные давлением

Количество вещества, т.: от 5 до 10 тонн

Результаты расчета

**1. Определение параметров зоны поражения:**



где:  $R_3 = 500$  м.

- максимальная площадь области безвозвратных потерь = 3,38 га.
- максимальная площадь области санитарных потерь = 33,8 га.
- размеры зоны санитарных потерь: 1650 × 225 м.
- размеры зоны безвозвратных потерь: 500 × 67,5 м.
- глубина зоны санитарных потерь: 1650 м.
- глубина зоны безвозвратных потерь: 500 м.

**2. Определение числа людей, попавших в зону поражения.**

- доля площади области безвозвратных потерь в зоне пребывания людей = 0,50
- доля площади области санитарных потерь в зоне пребывания людей = 0,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя. ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС

- число людей попавших в область безвозвратных потерь = 75 чел.
- число людей попавших в область санитарных потерь = 1211 чел.

### 3. Определение количества пострадавших.

- поправочный коэффициент смягчения последствий = 0,10
- число безвозвратных потерь = 8 чел.
- число пострадавших = 121 чел.

### 4. Определение глубины действия поражающих факторов на человека.

- глубина зоны возможного химического заражения АХОВ = 7,96 км (СП 165.1325800.2014)
- глубина зоны смертельного поражения = 500 м.
- глубина зоны тяжелого поражения = 650 м.
- глубина зоны среднего поражения = 1650 м.
- глубина зоны легкого поражения = 2805 м.

### 5. Определение степени опасности ЧС.

- частота реализации опасности = 5,34E-07 год<sup>-1</sup>

### 6. Зонирование территории по степени опасности ЧС. (СП 11-112-2001)

Глубина зоны, м	Риск гибели человека, год <sup>-1</sup>	Категория зоны риска
500 м.	2,67E-07	Зона приемлемого риска
650 м.	1,60E-07	Зона приемлемого риска
1650 м.	5,34E-08	Зона приемлемого риска
2805 м.	5,34E-09	Зона приемлемого риска

### 7. Характер ЧС (Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304):

чрезвычайная ситуация регионального характера

**Объект исследования: автомобильная дорога – авария с участием дизельного топлива.**

#### Исходные данные

Тип вещества: горючие жидкости

Свойства: давление насыщенных паров при 20°С менее 0,3 бар

Наименование вещества: дизельное топливо

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

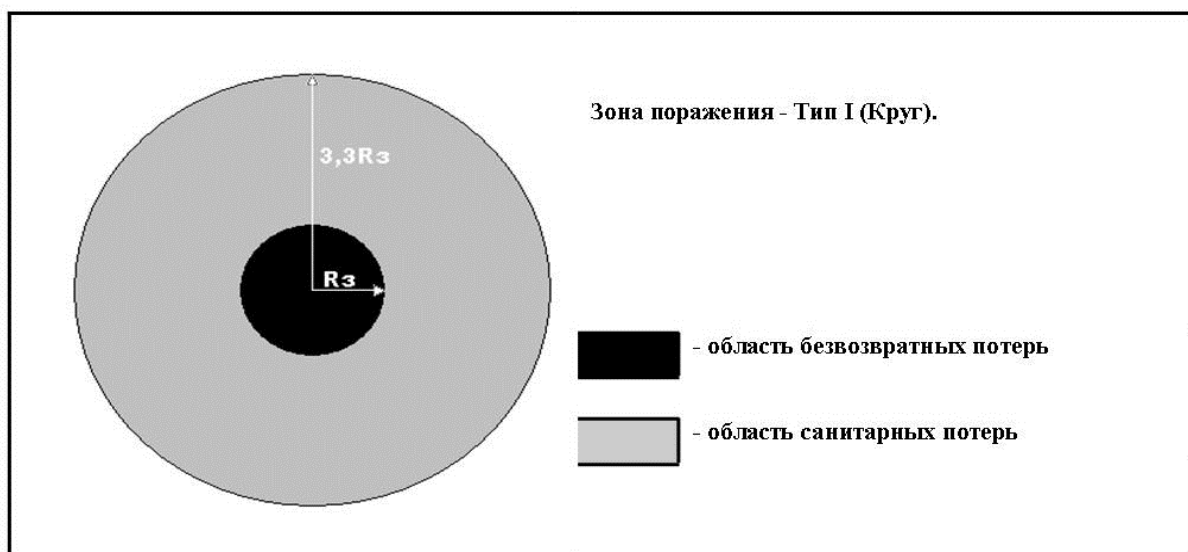
Форма использования: Другие формы хранения, производство, переработка

Количество вещества, т.: от 10 до 50 тонн

Характеристика прилегающей жилой зоны: жилые районы с застройкой повышенной этажности

### Результаты расчета

#### **1. Определение параметров зоны поражения:**



где:  $R_з = 25$  м.

- максимальная площадь области безвозвратных потерь = 0,2 га.
- максимальная площадь области санитарных потерь = 1,94 га.
- размеры зоны санитарных потерь: 165 × 165 м.
- размеры зоны безвозвратных потерь: 50 × 50 м.
- глубина зоны санитарных потерь: 82,5 м.
- глубина зоны безвозвратных потерь: 25 м.

#### **2. Определение числа людей, попавших в зону поражения.**

- доля площади области безвозвратных потерь в зоне пребывания людей = 0,50
- доля площади области санитарных потерь в зоне пребывания людей = 0,80
- число людей попавших в область безвозвратных потерь = 4 чел.
- число людей попавших в область санитарных потерь = 69 чел.

#### **3. Определение количества пострадавших.**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

- поправочный коэффициент смягчения последствий = 1,00
- число безвозвратных потерь = 4 чел.
- число пострадавших = 69 чел.

**4. Определение глубины действия поражающих факторов на человека.**

- глубина зоны безвозвратных потерь = 25 м.
- глубина зоны тяжелого поражения = 61 м.
- глубина зоны среднего поражения = 82,5 м.
- глубина зоны легкого поражения = 132 м.

**5. Определение степени опасности ЧС.**

- частота реализации опасности = 1,10E-06 год<sup>-1</sup>

**6. Зонирование территории по степени опасности ЧС. (СП 11-112-2001)**

Глубина зоны, м	Риск гибели человека, год <sup>-1</sup>	Категория зоны риска
25 м.	5,51E-07	Зона приемлемого риска
61 м.	3,30E-07	Зона приемлемого риска
83 м.	1,10E-07	Зона приемлемого риска
132 м.	1,10E-08	Зона приемлемого риска

**7. Характер ЧС (Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304):**

- чрезвычайная ситуация регионального характера

**Объект исследования: автомобильная дорога – авария с участием пропана.**

Исходные данные

Тип вещества: воспламеняющиеся газы

Свойства: сжиженные давлением

Наименование вещества: пропан

Форма использования: другие формы хранения, производство, переработка

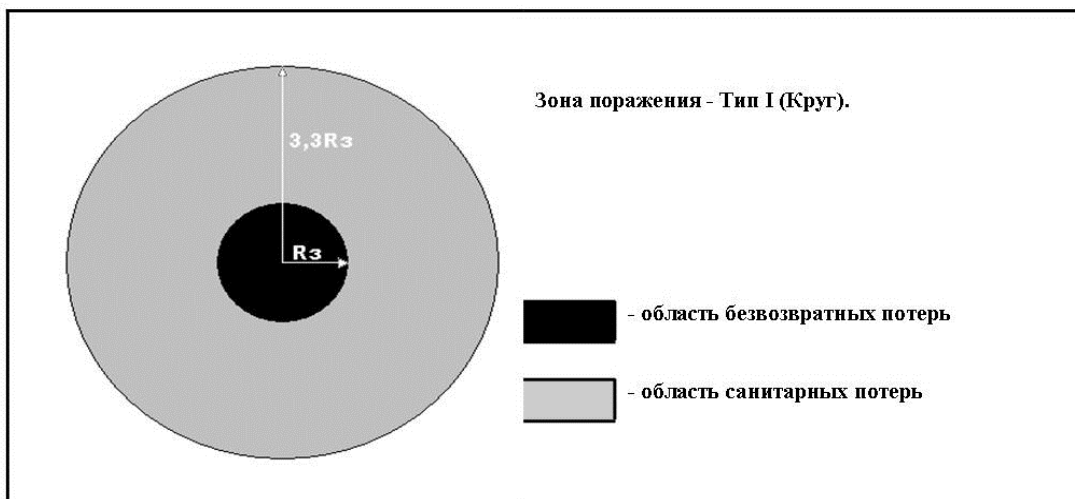
Количество вещества, т.: от 5 до 10 тонн

Результаты расчета

**1. Определение параметров зоны поражения:**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



где:  $R_3 = 100$  м.

- максимальная площадь области безвозвратных потерь = 0,14 га.
- максимальная площадь области санитарных потерь = 1,35 га.
- размеры зоны санитарных потерь: 330 X 45 м.
- размеры зоны безвозвратных потерь: 100 X 13,5 м.
- глубина зоны санитарных потерь: 330 м.
- глубина зоны безвозвратных потерь: 100 м.

**2. Определение числа людей, попавших в зону поражения.**

- доля площади области безвозвратных потерь в зоне пребывания людей = 0,30
- доля площади области санитарных потерь в зоне пребывания людей = 0,50
- число людей попавших в область безвозвратных потерь = 2 чел.
- число людей попавших в область санитарных потерь = 30 чел.

**3. Определение количества пострадавших.**

- поправочный коэффициент смягчения последствий = 1,00
- число безвозвратных потерь = 2 чел.
- число пострадавших = 30 чел.

**4. Определение глубины действия поражающих факторов на человека.**

- глубина зоны безвозвратных потерь = 100 м.
- глубина зоны тяжелого поражения = 242 м.
- глубина зоны среднего поражения = 330 м.
- глубина зоны легкого поражения = 528 м.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							67

## 5. Определение степени опасности ЧС.

- частота реализации опасности =  $1,70E-06 \text{ год}^{-1}$

## 6. Зонирование территории по степени опасности ЧС. (СП 11-112-2001)

Глубина зоны, м	Риск гибели человека, $\text{год}^{-1}$	Категория зоны риска
100 м.	$8,50E-07$	Зона приемлемого риска
242 м.	$5,10E-07$	Зона приемлемого риска
330 м.	$1,70E-07$	Зона приемлемого риска
528 м.	$1,70E-08$	Зона приемлемого риска

## 7. Характер ЧС (Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304):

- чрезвычайная ситуация регионального характера

### 6.4.4. Сводный анализ уязвимости Территории по отношению к чрезвычайным ситуациям техногенного характера

Сводный анализ уязвимости объекта по отношению к чрезвычайным ситуациям техногенного характера приведен в таблице 9.

Таблица 9

Риск формирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Уровень ЧС	Характеристика ЧС для территории расположения объекта					
	Риск ЧС, $\text{год}^{-1}$	Кол-во пострадавших, чел.	Материальный ущерб, тыс. руб.	Социальный риск, $\text{год}^{-1}$	Кол-во населения в зоне ЧС	Индивидуальный риск, $\text{год}^{-1}$
Федеральный	0,08	свыше 550	свыше 550000	$3,96E-01$	11000	$3,28E-08$
Межрегиональный	0,12	до 500	до 500000	$5,41E-01$	10000	$5,41E-08$
Региональный	0,2	до 500	до 500000	$9,01E-01$	5000	$3,60E-07$
Межмуниципальный	0,9	до 50	до 5000	$4,05E-01$	3000	$4,50E-07$
Муниципальный	15	до 750	до 75000	$6,76E+00$	3000	$7,51E-06$
Локальный	30	до 300	до 3000	$2,70E+00$	1000	$2,70E-05$

## 6.5. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

### 6.5.1. Источники ЧС биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация - ГОСТ Р 22.0.04-95 - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							68

существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - ГОСТ Р 22.0.04-95 - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников биолого-социальной ЧС рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

**Эпидемия** - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

**Эпизоотия** - одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

Вопрос об источниках эпизоотий не рассматривается, так как, во-первых, эпизоотий в пределах региона не зарегистрировано, и во-вторых, для Территории не характерно сосредоточение большого количества животных на относительно небольшом пространстве. При этом, вблизи Территории крупных животноводческих предприятий не находится и в будущем их образование не планируется.

**Эпифитотия** - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений. (ГОСТ Р 22.0.04-95).

### **6.5.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций ЧС биолого-социального характера**

Здания и сооружения объектов производственного назначения предполагается размещать в пределах населенного пункта города Петропавловск-камчатский, поэтому факторы риска чрезвычайных ситуаций ЧС биолого-социального характера необходимо рассматривать в пределах данного населенного пункта, исходя из общей биолого-социальной обстановки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**6.6. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к размещению Территории.**

Зонирование исследуемой территории по степени опасности проведено на основе общей картины влияния всех негативных факторов в границах территории выявленной оценкой комплексного риска, который определяет возможность наступления негативных последствий случайных событий от нескольких опасностей за заданный интервал времени (1 год).

Результаты оценки комплексного риска возможного поражения при ЧС техногенного и природного характера на исследуемой территории представлены в таблице 10.

Таблица 10

**Комплексный риск формирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Уровень ЧС	Характеристика ЧС для территории расположения объекта					
	Риск ЧС, год <sup>-1</sup>	Кол-во пострадавших, чел.	Материальный ущерб, тыс. руб.	Социальный риск, год <sup>-1</sup>	Кол-во населения в зоне ЧС	Индивидуальный риск, год <sup>-1</sup>
Федеральный	0,12	свыше 550	свыше 550000	5,95E-01	11000	4,91E-08
Межрегиональный	0,18	до 500	до 500000	8,11E-01	10000	8,11E-08
Региональный	0,3	до 500	до 500000	1,35E+00	5000	5,41E-07
Межмуниципальный	2,9	до 50	до 5000	1,31E+00	3000	1,45E-06
Муниципальный	23	до 750	до 75000	1,04E+01	3000	1,15E-05
Локальный	35	до 300	до 3000	3,15E+00	1000	3,15E-05

Индивидуальный риск для персонала и посетителей объекта - **4,52E-05 год<sup>-1</sup>**

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию относится к **зоне жесткого контроля** с величиной комплексного риска  $1,00 \cdot 10^{-3} - 1,00 \cdot 10^{-5}$

**Основные выводы**

Анализ возможных последствий возникновения ЧС на объектах показывает, что при решении задач обеспечения надежной защиты персонала и посетителей объектов, необходимо учитывать: воздействие на людей волновых процессов (ударных волн, взрывов газо-воздушных и пылевоздушных смесей), обрушения конструкций зданий и пожаров.

С целью обеспечения защиты персонала и посетителей и снижения материального ущерба

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							70

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя.

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС от ЧС техногенного и природного характера необходимо проведение инженерно-технических мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
									71
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата



## 7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ ИТМ ГОЧС, ОТРАЖАЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ И МИРНОЕ ВРЕМЯ НА МОМЕНТ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

На момент подготовки Документации для будущих застроенных земельных участков в области защиты территории от ЧС природного и техногенного характера предусмотрены следующие мероприятия:

- административные системы и технические средства управления ГО организаций, размещенных на этой территории;
- оповещение по сигналам ГО и ЧС территории застройки;
- световая маскировка наружного и внутреннего освещения;
- административная система и технические средства управления ликвидацией ЧС;
- мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

На рассматриваемой территории защитные сооружения отсутствуют.

На территории отсутствуют категорированные по ГО объекты.

В границах Территории не расположены и не предполагаются к размещению объекты, продолжающие работу в военное время.

На территории отсутствует массовая жилая застройка. Предусматривается размещение новых объектов жилой застройки.

На территории не предусмотрено размещение бань, душевых предприятий, прачечных, фабрик химической чистки, прачечных самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Данные о наличии существующих объектов подобных объектов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
										72
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАЩИТЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ЕЕ ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.

### 8.1. Защитные сооружения гражданской обороны

К объектам гражданской обороны относят:

- защитные сооружения гражданской обороны;
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

#### 8.1.1. Общие указания

Для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

Защитные сооружения подразделяют на:

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.

Защиту наибольшей работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, следует предусматривать в убежищах.

На атомных станциях, сооружениях и комплексах с промышленными, экспериментальными и исследовательскими ядерными реакторами, критическими и подкритическими ядерными стендами; других, содержащих ядерные материалы, сооружениях, комплексах, установках для производства, использования, переработки ядерного топлива и ядерных материалов следует предусматривать защиту в убежищах персонала, рабочих и служащих организаций (включая личный состав воинских частей и подразделений пожарной охраны), обеспечивающих функционирование и жизнедеятельность этих объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									73
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС

В зоне возможного радиоактивного загрязнения, за пределами зон возможных разрушений и возможных сильных разрушений защиту всех категорий населения следует предусматривать в противорадиационных укрытиях.

Следует предусматривать в укрытиях защиту работников наибольшей работающей смены организаций, расположенных в зоне возможных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, но не отнесенных к категориям по гражданской обороне; работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к особой группе по гражданской обороне; населения городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, в том числе нетранспортабельных больных, находящихся в учреждениях здравоохранения, и обслуживающего их медицинского персонала.

Защитные сооружения для наибольшей работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, следует располагать на территории этих объектов или в пределах их санитарно-защитной зоны, для остального населения - на селитебной территории.

Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

Защитные сооружения следует приводить в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 24 ч. Защитные сооружения в зонах возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения следует содержать в готовности к немедленному приему укрываемых.

Предусмотренные проектной документацией защитные сооружения, входящие в состав химически опасных объектов, атомных станций, сооружений и комплексов с промышленными, экспериментальными и исследовательскими ядерными реакторами, критическими и подкритическими ядерными стендами; других, содержащих ядерные материалы сооружений, комплексов, установок для производства, использования, переработки ядерного топлива и ядерных материалов, необходимо включать в состав пусковых комплексов или объектов первой очереди строительства. При этом ввод в эксплуатацию убежищ при строительстве атомных станций следует предусматривать до физического пуска их первого энергоблока.

Накопление необходимого количества защитных сооружений следует осуществлять заблаговременно, в мирное время, путем:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								74
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

- строительства защитных сооружений;
- сохранения защитных свойств и поддержания в исправности систем жизнеобеспечения существующих защитных сооружений, и обеспечения их готовности к приему укрываемых;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, естественных пещер и других подземных полостей;
- приспособления в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения;
- приобретения и монтажа герметичных камер-убежищ;
- приспособления под защитные сооружения помещений в подвальных помещениях, цокольных и надземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

Проектирование защитных сооружений осуществляют в соответствии с СП 88.13330 и национальными стандартами в области гражданской обороны.

При проектировании защитных сооружений в части противопожарных требований надлежит руководствоваться положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в зависимости от назначения сооружения в мирное время, а также требованиями соответствующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Защитные сооружения следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны. Укрываемые, проживающие и (или) работающие в пределах радиуса сбора, приписываются к данным сооружениям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схемы размещения защитных сооружений гражданской обороны разрабатывают в составе инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне при подготовке документов, указанных в 5.1 СП 165.1325800.2014.

На объектах с численностью наибольшей работающей смены 600 чел. и более, а также в населенных пунктах в одном из защитных сооружений следует предусматривать помещение для организации пункта управления объекта или, соответственно, города (муниципального района города), оснащенного вычислительной техникой, средствами связи, оповещения, сбора информации об обстановке.

На территории атомных станций, сооружений и комплексов с промышленными, экспериментальными и исследовательскими ядерными реакторами, критическими и подкритическими ядерными стендами; других, содержащих ядерные материалы, сооружениях, комплексах, установках для производства, использования, переработки ядерного топлива и ядерных материалов, в населенных пунктах компактного проживания работников этих объектов следует создавать защищенные пункты управления противоаварийными действиями, оснащенные вычислительной техникой, средствами связи, оповещения, сбора информации о радиационной и метеорологической обстановке на территории объектов, в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения.

При организации защиты нетранспортабельных больных, а также медицинского и обслуживающего персонала учреждений здравоохранения в противорадиационных укрытиях или укрытиях численность нетранспортабельных больных следует принимать не менее 10% общей проектной вместимости учреждений здравоохранения в мирное время.

В зонах возможного радиоактивного загрязнения защита больных, медицинского и обслуживающего персонала учреждений здравоохранения (в том числе лечебных учреждений, разворачиваемых в военное время), расположенных за пределами зон возможных разрушений, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях, которые следует проектировать на полный численный состав учреждений по условиям их функционирования в мирное время.

В защитных сооружениях учреждений здравоохранения, действующих в мирное время и имеющих в своем составе коечный фонд, и лечебных учреждений, развертываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Защиту работников наибольших работающих смен организаций по добыче полезных ископаемых следует предусматривать, как правило, в защитных сооружениях, размещаемых в подземных горных выработках шахт и рудников.

При невозможности защиты в указанных сооружениях рабочих и служащих, работающих на поверхности, их укрытие следует предусматривать в других защитных сооружениях в соответствии с 7.12 СП 165.1325800.2014.

Строителей, других рабочих и служащих, участвующих в строительстве новых, в расширении или реконструкции действующих объектов, расположенных в зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений, укрывают в защитных сооружениях, предусматриваемых для защиты наибольшей работающей смены этих объектов.

В случае возведения объектов в зонах возможного радиоактивного загрязнения за пределами зон возможных разрушений указанную категорию населения укрывают в противорадиационных укрытиях по месту работы, жительства или эвакуации.

При численности наибольшей работающей смены в организациях 50 чел. и менее допускается строительство защитных сооружений, обеспечивающих укрытие наибольшей работающей смены групп организаций.

Не менее 30% основных пожарных автомобилей дежурных смен гарнизонов пожарной охраны территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и дежурных смен караулов пожарных частей по охране объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, следует укрывать совместно с боевыми расчетами указанных пожарных автомобилей в защитных сооружениях для пожарной техники.

Защитные сооружения для пожарной техники по своим защитным свойствам должны соответствовать защитным сооружениям для населения или наибольшей работающей смены, установленным настоящим сводом правил.

При реконструкции и эксплуатации существующих защитных сооружений не допускается снижение требований нормативных правовых актов и нормативных документов, в соответствии с которыми эти сооружения были запроектированы.

### 8.1.2. Убежища

Убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								77
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

также при необходимости от аварийно химически опасных веществ, радиоактивных веществ при разрушении ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Все убежища (кроме расположенных в пределах границ проектной застройки атомных станций, сооружений и комплексов с промышленными, экспериментальными и исследовательскими ядерными реакторами, критическими и подкритическими ядерными стендами; других содержащих ядерные материалы сооружений, комплексов, установок для производства, использования, переработки ядерного топлива и ядерных материалов (далее - объекты использования атомной энергии), а также в метрополитенах) должны иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями, равную 1000, и обеспечивать защиту от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны, равного 100 кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>).

При разработке проектной документации на объекты организаций, подлежащих отнесению к категории по гражданской обороне, следует предусматривать строительство убежищ, предназначенных для укрытия наибольшей работающей смены указанных объектов.

Для действующих объектов организаций, отнесенных к первой или второй категории по гражданской обороне, на которых отсутствуют убежища, укрытие наибольшей работающей смены должно быть предусмотрено в быстровозводимых убежищах, строящихся на указанных объектах в период нарастания угрозы до объявления мобилизации и в период мобилизации.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Защиту наибольшей работающей смены объектов использования атомной энергии должны осуществлять в убежищах, расположенных в границах проектной застройки объектов использования атомной энергии и их санитарно-защитной зоны, рассчитанных на избыточное давление во фронте воздушной ударной волны, равное 200 кПа (2 кгс/см<sup>2</sup>), и степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями, равную 5000, содержащихся в готовности к немедленному приему укрываемых. Системы жизнеобеспечения убежищ должны быть рассчитаны на пятисуточное пребывание укрываемых.

Подземные сооружения метрополитенов, приспособляемые для защиты населения и его жизнеобеспечения, должны быть рассчитаны на избыточное давление по фронту воздушной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								78
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ударной волны, равное 100 кПа (1 кгс/см<sup>2</sup>), и обеспечивать степень ослабления проникающей радиации, равную 1000.

Воздухоснабжение убежищ следует осуществлять по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной опасной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного химического заражения, следует предусматривать режим полной или частичной изоляции (3-й режим).

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений.

### 8.1.3. Противорадиационные укрытия

Защиту населения в районах размещения объектов использования атомной энергии, проживающего за границей проектной застройки указанных объектов, но в пределах зоны возможного радиоактивного загрязнения, следует осуществлять в противорадиационных укрытиях со степенью ослабления радиации внешнего облучения, равной 500.

Системы жизнеобеспечения противорадиационных укрытий должны быть рассчитаны на двухсуточное пребывание укрываемых.

Воздухоснабжение противорадиационных укрытий следует осуществлять по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

### 8.1.4. Укрытия

Укрытия должны обеспечивать защиту:

- наибольшей работающей смены организаций, расположенных в зоне возможных разрушений и продолжающих свою деятельность в период мобилизации и в военное время, но не отнесенных к категориям по гражданской обороне;
- работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, расположенных вне зоны возможных сильных разрушений и обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



– населения городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, в том числе нетранспортабельных больных, находящихся в учреждениях здравоохранения, и обслуживающего их медицинского персонала от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Воздухоснабжение укрытий следует осуществлять как правило в режиме естественной вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на односуточное пребывание укрываемых.

В том случае, если укрытие расположено одновременно в зоне возможных разрушений и зоне возможного радиоактивного загрязнения, должна быть предусмотрена дополнительная защита ограждающих его конструкций от проникающей радиации со степенью ослабления радиации внешнего воздействия, равной 500, а системы жизнеобеспечения укрытия должны быть рассчитаны на двухсуточное пребывание укрываемых.

Укрытия, расположенные в зоне возможных разрушений, должны обеспечивать защиту от воздействия избыточного давления по фронту воздушной ударной волны, равного 50 кПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>).

Наращивание фонда укрытий осуществляют за счет планирования в мирное время и строительства в период мобилизации и в военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения, а также подземных пространств городов.

### 8.1.5. Проектные решения

Создание убежищ, противорадиационных укрытий и укрытий на рассматриваемой территории не предусмотрено.

### 8.2. Размещение объектов и планировка территории

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети (УДС) на рассматриваемой территории. Размещение всех зданий и сооружений планируется с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При планировке территории предусматриваются участки свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и возможности подъезда пожарных машин.

Проектируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода к кварталу сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения внутри территории.

Исходя из расчетных показателей, установленных СП 165.1325800.2014, территория находится вне зоны возможного радиоактивного заражения. В связи с этим приспособления транспортной инфраструктуры для специальной обработки техники в соответствии с положениями СП 94.13330.2011 не требуется.

В проекте планировки территории учтены максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования - план «желтых линий».

Кроме того, при архитектурно-строительном проектировании вновь проектируемых, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых и/или действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта, связи и иных объектов необходимо разрабатывать план «желтых линий» в составе проектной документации.

Ширина не заваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» принята не менее 7 м.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определены с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, приняты равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

План «желтых линий» разработан в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 и представлен в виде приложений к настоящему разделу.

### 8.3. Предприятия и инженерные системы

Проектирование инженерных систем вести с учетом требований СП 165.1325800.2014 и в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования необходимо подготовить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

решения по устойчивой работе инженерных коммуникаций (систем водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения).

#### 8.4. Маскировочные мероприятия

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

- **световая маскировка** - осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, указанных в 1.1 СП 165.1325800.2014, если эти населенные пункты и объекты рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;
- **световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия** - проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение - противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;
- **комплексная маскировка территорий** - проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение - изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- **комплексная маскировка организаций** - проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и в военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку городских округов и поселений, объектов капитального строительства, указанных в 1.1 СП 165.1325800.2014, входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в городских округах и поселениях, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу "Воздушная тревога" и отменяют с объявлением сигнала "Отбой воздушной тревоги".

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более чем за 3 мин.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т.д.) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала "Воздушная тревога".

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения городской наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем) в населенных пунктах и объектах. Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия - это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты городских округов и поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне; городских округов и поселений, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и в военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Ее организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ведения гражданской обороны, а также скрывает действительное расположение, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства, указанных в 1.1 СП 165.1325800.2014, и инфраструктуры населенных пунктов от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В городских округах и поселениях, на объектах капитального строительства, указанных в 1.1 СП 165.1325800.2014, попадающих в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия по обеспечению: снижения параметров физических полей; снижения параметров упругих колебаний и гравитации объектов; по проверке и наладке отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов капитального строительства; созданию ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

### 8.5. Световая маскировка

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Минобороны России.

**Маршруты движения населения к местам укрытия обозначаются указателями в местах, где обеспечивается их хорошая видимость в дневное и ночное время (в том числе при введении различных режимов светомаскировки).**

В режиме «ПЗ» в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ, а также у входов защитных сооружений и укрытий, в которых в военное время будет укрываться население, необходимо устанавливать стационарное

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

или автономное маскировочное освещение с помощью переносных фонарей. Они должны удовлетворять следующим требованиям:

- переносные осветительные фонари должны создавать освещенность, не превышающую 2 лк при размерах светового пятна на расстоянии 1 м;
- необходимо чтобы весь световой поток был направлен в нижнюю полусферу;
- светильники должны иметь защитный угол не менее 15 градусов, а также крепление, исключающее возможность изменения их положения под воздействием ветра до 40 м/с;
- нельзя допускать, чтобы световой поток падал на стены строений и другие вертикальные поверхности, а также вблизи поверхностей с зеркальным характером отражения;
- должна быть предусмотрена замена защитных колпаков переносных светильников маскировочными приспособлениями (жалюзи).

Кроме рабочего освещения, в местах нахождения людей, необходимо предусмотреть аварийное освещение. Светильники рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения должны питаться от независимых источников. Вместо устройства стационарного аварийного (эвакуационного) освещения допускается применение ручных светильников с аккумуляторами. Выбор вида освещения должен производиться с учетом максимального использования естественного освещения.

**Маскировка внутреннего освещения**

В режиме «ПЗ» в зданиях, возможно применение электрического способа маскировки – отключение освещения, как наиболее простой и надежный способ.

В особый период отключение наружного освещения производится из диспетчерских трансформаторных подстанций.

Необходимо исключить возможность включения освещения средствами автоматики. В местах управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения – «Включено» или «Отключено».

Управление внутренним и наружным освещением зданий в режиме светомаскировки должно производиться путем отключения рубильников на щитах управления, находящихся в зданиях. В режиме «ПЗ» светильники у входов в здания выключаются по месту обслуживающим персоналом.

**В режиме полного затемнения предусматривается:**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- полное отключение наружного освещения;
- автотранспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться;
- установка для информации об объектах гражданской обороны световых знаков в соответствии приложением 10 СНиП 2.01.53-84.

**Общее маскировочное освещение, работающее в режиме полного затемнения должно удовлетворять следующим светотехническим требованиям:**

- весь световой поток светильников должен быть направлен в нижнюю полусферу;
- защитный угол светильников должен составлять не менее 30 градусов;
- попадание прямого светового потока на световые проемы и стены должно быть исключено;
- освещенность поверхностей просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы не должна превышать 0,5 лк.

**Устройства для световой маскировки проемов зданий и сооружений**

Для световой маскировки проемов зданий (окон) применяются раздвижные и подъемные шторы из полимерных материалов, а также из светонепроницаемой бумаги; кроме этого применяются фанерные щиты, ставни и экраны из рулонных и листовых материалов, светонепропускающие шторы.

- Светомаскировочные устройства для окон должны удовлетворять следующим требованиям:
- закрывающиеся устройства должны перекрывать оконные проемы и выступать за пределы проема не менее чем на 0,15 м с каждой стороны;
- для штор должны быть предусмотрены вертикальные направляющие;
- ширина штор не должна превышать 6 м.

В случае, когда шторы расположены встык или между ними имеется зазор, должны предусматриваться нащельники шириной не менее 0,4 м.

Для обеспечения световой маскировки окон, на которых невозможна установка штор (балконные окна), их остекление должно быть покрыто светонепроницаемыми красками, согласно рекомендуемого приложения № 9 к СНиП 2.01.53-84, и пленками, если это допускается условиями технологии производства.

Механизмы для приведения в действие светомаскировочных устройств должны быть ручными, при этом прикладываемое усилие не должно превышать 147 Н (15 кгс) на 1 человека.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В мирное время светомаскирующие устройства необходимо хранить в подсобных помещениях зданий.

Контроль качества световой маскировки осуществляется визуально с помощью следующих приборов:

- люксметра типа Ю117 - для измерения освещенности;
- фотометра постоянного излучения переносного типа ФПУ - для измерения яркости;
- фотометра импульсного ФМ-89М - для измерения коэффициента светопропускания.

Контролю подлежат:

- уровни освещенности, создаваемые осветительными установками внутреннего освещения;
- надежность работы светомаскировочных приспособлений на светильниках, зашторивающих устройств;
- время выполнения светомаскировочных мероприятий.

**Мероприятия и технические решения по светомаскировке отдельных объектов и систем на территории необходимо разработать в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.**

### 8.6. Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для усиления несущей способности грунтов предусматривается замена ослабленных грунтов на грунты с более высокой несущей способностью.

Для отвода поверхностных вод с проездов и прилегающей территории предусматривается использование сети дождевой канализации со сбросом вод в систему водоотводных коллекторов. Для обеспечения водоотвода от зданий предусматривается водонепроницаемая отмостка.

Пропускная способность системы дождевой канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее во внутриквартальные коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сооружений со сбросом ее в дренажную сеть. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

На последующих этапах проектирования при разработке проектной документации каждого отдельного объекта капитального строительства необходимо предусматривать технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных производственных процессов:

Защита от ветрового воздействия - элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с - ветровое давление 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Защита от сильных морозов - теплоизоляция помещений, глубина заложений и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло-, газо- и водоснабжения выбираются в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Камчатского края. Инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов.

## 8.7. Мероприятия по рассредоточению, эвакуации, укрытию и расселению населения и персонала.

### 8.7.1. Общие указания

**Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей** - это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах.

Вывоз населения в безопасные районы осуществляется всеми видами транспорта независимо от форм собственности, привлекаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, не используемого по мобилизационным планам и в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, с одновременным выводом части населения пешим порядком.

В соответствии с требованиями *постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 г. № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы»* зонами возможных опасностей является зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добега волны прорыва. Возможного радиоактивного заражения.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Зона возможных сильных разрушений** – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить полные и сильные разрушения.

**Зона возможных разрушений** – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности.

Работники организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, подлежат рассредоточению.

**Рассредоточение** – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

**Безопасный район** - территория, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

**Безопасные районы** для размещения населения, размещения хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

При отсутствии безопасных районов на территории субъекта Российской Федерации или невозможности размещения всего эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в имеющихся безопасных районах субъекта Российской Федерации размещение эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей осуществляется в безопасных районах, предварительно подготовленных на смежных территориях субъектов Российской Федерации, по согласованию с субъектом Российской Федерации.

Организация планирования, подготовки и общее руководство проведением эвакуации, а также подготовка безопасных районов для размещения эвакуируемого населения и его жизнеобеспечения, хранения материальных и культурных ценностей в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и организациях возлагаются на их руководителей.

**Эвакуации подлежат:**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								90
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

а) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в *безопасные районы* (далее- работники организаций, переносящих производственную деятельность в *безопасные районы*), а также неработающие члены семей указанных работников;

б) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

в) материальные и культурные ценности.

**В зависимости от масштаба, особенностей возникновения и развития военных действий проводится частичная или общая эвакуация.**

**Частичная эвакуация проводится** без нарушения действующих графиков работы транспорта. При этом эвакуируются нетрудоспособное и не занятое в производстве население (лица, обучающиеся в школах-интернатах и образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, совместно с преподавателями, обслуживающим персоналом и членами их семей, воспитанники детских домов, ведомственных детских садов, пенсионеры, содержащиеся в домах инвалидов и ветеранов, совместно с обслуживающим персоналом и членами их семей), материальные и культурные ценности, подлежащие первоочередной эвакуации.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

**К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:**

- государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);
- производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);
- запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов инфраструктуры в сфере здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы;
- запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

**К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:**

- культурные ценности мирового значения;
- российский страховой фонд документов библиотечных фондов;
- культурные ценности федерального (общероссийского) значения;
- электронные информационные ресурсы на жестких носителях;
- культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

**Эвакуация, рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым:**

- эвакуация работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, рассредоточение работников организаций, а также эвакуация неработающих членов семей указанных работников организуются и проводятся соответствующими должностными лицами организаций;
- эвакуация остального нетрудоспособного населения и не занятого производстве населения организуется по месту жительства должностными лицами органов местного самоуправления.

При планировании эвакуации, рассредоточения работников организаций учитываются производственные и мобилизационные планы, а также миграция населения.

При рассредоточении работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, а также неработающие смены их семей размещаются в ближних к

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

указанным организациям безопасных районов с учетом наличия внутригородских и загородных путей сообщения.

При невозможности совместного размещения члены семей указанных работников размещаются в ближних к этим районам безопасных районах.

В исключительных случаях по решению руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления разрешается размещать рассредоточиваемых работников организаций и население в зонах возможных разрушений вне зон опасностей.

Районы размещения работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, а также неработающих членов их семей выделяются за районами размещения рассредоточиваемых работников организаций.

Нетрудоспособное и не занятое в производстве население и лица, не являющиеся членами семей работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, размещаются в более отдаленных и безопасных районах по сравнению с районами, в которых размещаются работники указанных организаций.

Население, эвакуированное в безопасные районы, размещаются в жилых и административных зданиях независимости от формы собственности и ведомственной принадлежности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Работники федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, имеющих жилые, общественные и административные здания, размещаются в указанных зданиях с членами семей.

Планирование, подготовка и проведение эвакуации осуществляются во взаимодействии с органами военного управления по вопросам:

- использования транспортных коммуникаций и транспортных средств;
- выделение сил и средств для совместного регулирования движения на маршрутах эвакуации, обеспечения охраны общественного порядка и сохранности материальных и культурных ценностей;
- обеспечение радиационной, химической, биологической, инженерной и противопожарной разведки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- выделение сил и средств для обеспечения радиационной, химической, биологической, инженерной защиты населения, и лечебно-профилактических мероприятий;
- согласование перечней безопасных районов для размещения населения, мест хранения материальных и культурных ценностей;
- возможного использования военных городков и оставляемого войсками имущества (оборудования) для размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения.

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями заблаговременно в мирное время создаются:

- эвакуационные комиссии;
- сборные эвакуационные пункты;
- промежуточные пункты эвакуации;
- группы управления на пеших маршрутах эвакуации населения;
- эвакоприемные комиссии;
- приемные эвакуационные пункты;
- администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Эвакуационные и эвакоприемные комиссии возглавляются **руководителями или заместителями руководителей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.**

В состав эвакуационных и эвакоприемных комиссий назначаются лица из числа **руководящих работников** федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, работников органов, осуществляющих управление гражданской оборонной, мобилизационных и транспортных органов, органов образования, здравоохранения, социального обеспечения, органов внутренних дел, связи, других органов и представители военных комиссариатов, кроме граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основными задачами эвакуационных комиссий являются:

- планирование эвакуации на соответствующем уровне;
- осуществление контроля за планированием эвакуации в подведомственных органах и организациях;
- организация и контроль подготовки и проведения эвакуации.

Сборные эвакуационные пункты создаются для сбора и **постановки на учет** эвакуируемого населения и организационной отправки его в безопасные районы, Сборные эвакуационные пункты располагаются в зданиях общественного назначения вблизи пунктов посадки на транспорт и в исходных пунктах маршрутов пешей эвакуации.

Сборный эвакуационный пункт обеспечивают связью с районной эвакуационной комиссией, администрацией пункта посадки, исходного пункта на маршруте пешей эвакуации, эвакуационными комиссиями, расположенными в безопасных районах, а также автомобильным транспортом.

К сборному эвакуационному пункту прикрепляются организации, работники которых с неработающими членами семей, и население, не занятое в производстве, эвакуируется через этот сборный эвакуационный пункт..

За сборным эвакуационным пунктом закрепляются:

- ближайшие защитные сооружения гражданской обороны;
- медицинская организация;
- организации жилищно-коммунального хозяйства.

Промежуточные пункты эвакуации создаются в целях:

- кратковременного размещения населения за пределами зон возможных разрушений в ближайших населенных пунктах безопасных районов, расположенных вблизи железнодорожных, автомобильных и водных путей сообщения и оборудованных противорадиационными укрытиями и укрытиями;
- перерегистрации населения и проведения при необходимости дозиметрического и химического контроля, обмена одежды и обуви или специальной обработки, оказания медицинской помощи, санитарной обработки эвакуируемого населения и последующей организационной отправки его в места постоянного размещения в безопасных районах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Группы управления на маршрутах пешей эвакуации населения, возглавляемые начальниками маршрутов, которые назначаются решениями руководителей соответствующих эвакуационных комиссий, осуществляют:

- организацию и обеспечение движения пешеходных колонн на маршруте;
- ведение радиационной, химической и инженерной разведки на маршруте;
- оказание медицинской помощи в пути следования;
- организацию охраны общественного порядка.

Эвакоприемные комиссии создаются в безопасных районах органами местного самоуправления населенных пунктов, на территорию которых планируется эвакуация, в целях:

- планирования и осуществления приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуированного населения;
- организации и контроля комплектования, качественной подготовки подведомственных эвакоприемных комиссий;
- организации и контроля обеспечения эвакуации;
- учета обеспечения хранения материальных и культурных ценностей.

Приемные эвакуационные пункты создаются для организации приема и учета прибывающих пешеходных колонн, эвакуационных эшелонов (поездов, судов), автоколонн с эвакуируемым населением, материальными и культурными ценностями и последующей их отправки в места постоянного размещения (хранения) в безопасных районах.

На приемных эвакуационных пунктах при необходимости оборудуются **укрытия** для эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей, развертывается медицинский пункт.

Администрации пунктов посадки (высадки), формируемые из руководителей и представителей соответствующих транспортных организаций, создаются в целях:

- обеспечения своевременной подачи специально оборудованных для перевозки людей транспортных средств к местам посадки (высадки);
- организации посадки (высадки) людей на транспортные средства;
- организации погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечения своевременной отправки (прибытия) эвакуационных эшелонов (поездов, судов), автоколонн, их учета и информирования соответствующих эвакуационных комиссий.

После завершения плановых мероприятий эвакуационные и эвакуационные комиссии совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти оказывают помощь органам местного самоуправления в решении вопросов по жизнеобеспечению и трудоустройству прибывшего эвакуированного населения, а также по размещению и обеспечению сохранности эвакуированных материальных и культурных ценностей.

Работники эвакуационных и эвакуационных комиссий, сборных и приемных эвакуационных пунктов, промежуточных пунктов эвакуации заблаговременно в мирное время проходят подготовку в соответствующих учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, на курсах гражданской обороны, на учениях и тренировках по гражданской обороне. Указанные работники могут привлекаться к выполнению своих функциональных обязанностей при угрозе возникновения (возникновении) крупномасштабных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, а также населения о проведении эвакуации проводится органами, осуществляющими управление гражданской обороной, с использованием систем централизованного оповещения и связи федерального, регионального и местного уровней, локальных систем оповещения, радиовещательных и телевизионных станций.

Эвакуация материальных и культурных ценностей в безопасные районы осуществляется транспортными средствами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в ведении которых находятся данные материальные и культурные ценности.

При недостатке или отсутствии необходимых транспортных средств допускается привлечение в соответствии с законодательством Российской Федерации транспортных средств других федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

транспортные средства, которые не привлекаются для выполнения воинских, других особо важных перевозок по мобилизационным планам, а также эвакуации населения.

В целях эвакуации материальных и культурных ценностей формируются специальные колонны, сопровождаемые сотрудниками органов внутренних дел Российской Федерации и лицами, ответственными за сохранность этих ценностей на маршрутах эвакуации.

Финансирование эвакуации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- федеральными органами исполнительной власти и подведомственными им бюджетными организациями - за счет средств федерального бюджета;
- субъектами Российской Федерации и входящими в их состав муниципальными образованиями - за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и средств местных бюджетов;
- организациями - за счет собственных средств.

#### 8.7.2. Проектные предложения

На территории целесообразно размещение одного СЭП, расположенного в центре рассматриваемой Территории в границах озелененной территории общего пользования.

При этом эвакуация с планируемого СЭП может осуществляться автомобильным и/или пешим способом, при использовании комбинированного способа эвакуации – пешим и/или автомобильным способом до существующей автомобильной дороги регионального значения..

#### 8.8. Оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Мероприятия по организации технических систем управления **Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (РАСЦО)** в проекте планировки и проекте межевания указаны на основании требований Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68 ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», совместного приказа МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», совместного приказа МЧС России, МВД России и ФСБ России

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от 31.05.2005 г. №428/432/321 «О порядке размещения современных технических средств массовой информации в местах массового пребывания людей в целях подготовки населения в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и охраны общественного порядка, своевременного оповещения и оперативного информирования граждан о чрезвычайных ситуациях».

**Общее описание основных принципов оповещения и информирования населения на проектируемой территории.**

Оповещение и информирование населения на проектируемой территории включает доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов ГО. распоряжений и информации исполнительных органов государственной власти города и МЧС России.

Основной способ оповещения и информирования населения - передача речевых сообщений по сетям вещания.

**В случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций оповещение населения производится в соответствии с единым порядком передачи сигналов или речевой информации оповещения:**

- для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации, включаются электромеханические сирены (электронные сирены), что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!».
- передается речевое сообщение по сети проводного вещания города, по каналам телевизионных и радиовещательных станций.

Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

Основными способами доведения сигналов и информации оповещения до населения, находящегося на территории являются:

- звуковые сигналы оповещения и речевая информация;
- визуальное информирование.

Предусматривается применение следующих технических средств:

- громкоговорители рупорные с декодером для оповещения на территории основных улиц (площадей) и магистралей;
- громкоговорители рупорные без декодера для оповещения прилегающей территории объектов;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- электромеханические сирены С-40, подключенные в РАСЦО с использованием блока управления по каналу Ethernet;
- абонентские громкоговорители сети проводного вещания ФГУП «РССП» для оповещения в помещениях объектов.

### **Звуковое оповещение и информирование населения**

Для доведения звуковых сигналов (сигнал «Внимание всем!» и речевые сообщения) до населения, находящегося на проектируемой территории предполагается установка громкоговорителей, электромеханических сирен.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются:

- громкоговорителей (рупорные с декодером);
- громкоговорителя (рупорные, колонного типа, акустические прожекторы), подключенных к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий:

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий и сооружений являются:

- абонентские радиоточки городской трансляционной сети ФГУП «РССП»;
- громкоговорители, подключенные к мощностям объектовых систем оповещения соответствующих зданий;
- громкоговорители, подключенные к мощностям систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре соответствующих зданий.

### **Места размещения звуковых средств оповещения**

Размещение сегмента ОКСИОН в границах Территории не предусматривается.

Размещение рупорных громкоговорителей с декодером производится на фасадах зданий. Точное место размещения громкоговорителей определяется при разработке рабочей документации.

Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработке соответствующего раздела проектной документации систем связи каждого из

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС						100
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

отдельно стоящих зданий в соответствии с требованиями ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Размещение электромеханических сирен С-40 производится на кровлях зданий. Уточнение мест размещения, способы прокладки кабелей, крепления сирены к кровле и размещения управляющего оборудования производится при разработке рабочей документации по данному разделу.

Уточнение мест установки рупорных громкоговорителей, подключенных к объектовым системам оповещения, размещение и расчет параметров самих систем оповещения производится при разработке проектов систем оповещения соответствующих зданий, при этом на каждое здание необходимо получение заключения по условиям присоединения к сети проводного вещания и РАСЦО. Размещение громкоговорителей внутри зданий производится в рамках разработки проектов систем оповещения соответствующих зданий.

### **Визуальное оповещение и информирование населения**

Для доведения визуальной информации оповещения и информирования населения, находящегося на проектируемой территории, в зданиях и сооружениях проектируемой территории предполагается установка сегментов «Региональной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения» в местах (на объектах) с массовым нахождением людей.

Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования вне зданий и сооружений на проектируемой территории являются терминальные комплексы пунктов уличного информирования населения (ПУОН) - полноцветные светодиодные экраны.

### **Основными средствами доведения визуальных сигналов оповещения и информирования внутри зданий и сооружений являются:**

- терминальные комплексы (полноцветные плазменные (жидкокристаллические) панели пунктов оповещения и информирования (ПИОН);
- терминальные комплексы (устройства «бегущая строка») пунктов оповещения и информирования (ПИОН);

Размещение элементов ПУОН и ПИОН определяется на стадии разработки раздела проекта «Системы связи» с учетом привязки мест размещения и количества терминальных комплексов,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

необходимых для доведения визуальной информации в местах массового скопления людей (на основных въездах на проектируемую территорию, площадях, вестибюлях зданий).

### **Системы коллективного телевизионного приема**

В качестве одного из средств доведения сигналов оповещения и информирования до населения находящегося внутри зданий и сооружений, расположенных на проектируемой территории, являются телевизионные приемники.

Структуры систем коллективного телевизионного приема, источники сигналов и способы их приема определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом технических возможностей на проектируемой территории.

### **Системы телефонной связи**

Одним из средств доведения сигналов оповещения и информирования до руководящего состава организаций, располагающихся на проектируемой территории являются телефонные аппараты, расположенные в приемных руководящего состава, у руководителей организаций и служб охраны, других дежурно-диспетчерских служб. Порядок доведения сигналов оповещения и информирования должен быть определен по согласованию с дежурной службой Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа перед вводом объекта в эксплуатацию.

Структуры систем телефонизации объектов, способы организации доведения сигналов и сопряжения систем оповещения с автоматическими телефонными станциями операторов связи, предоставляющих услуги на проектируемой территории определяются при разработке раздела «Системы связи» с учетом зон присутствия вышеуказанных сервисов на проектируемой территории.

### **Обеспечение устойчивости функционирования**

Для обеспечения устойчивости функционирования системы оповещения и информирования на проектируемой территории проведена оценка возможных последствий воздействия поражающих факторов, возникающих при чрезвычайных ситуациях или при угрозе их возникновения.

В целях повышения устойчивости функционирования системы оповещения предусматривается резервирование средств оповещения и каналов связи, размещение средств

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

оповещения вне зон возможного распространения завалов, применение различных способов доведения сигналов до организаций и населения (звуковые, визуальные), применение быстро восстанавливаемых систем, линий связи и каналов управления.

### **Резервирование**

Для повышения устойчивости работы средств оповещения предусматриваются:

- резервирование электроснабжения (применение для систем оповещения источников бесперебойного питания, питание узла доступа РАСЦО от различных опорно-усилительных станций (резервирование штатными средствами городской радиотрансляционной сети), использование энергонезависимых систем (ГРТС);
- перекрытие зон покрытия громкоговорителей, получающих питание от городской радиотрансляционной сети и громкоговорителей, получающих питание от объектовых систем оповещения;
- перекрытие зон различных средств оповещения. Размещение оконечного оборудования предполагает перекрытие зон оповещения громкоговорителей и зон покрытия электромеханических сирен;
- различные способы прокладки линий связи и управления. Использование воздушных линий связи сети проводного вещания, имеющих короткое время восстановления при повреждении и подземных кабельных канализаций, как наиболее защищенных от внешнего воздействия;
- различные способы доведения сигналов до населения (звуковой, визуальный);
- размещение элементов систем оповещения вне зон распространения завалов.

### **Восстановление элементов РАСЦО при авариях**

При разрушающем воздействии опасных факторов и при разрушении элементов РАСЦО восстановление организуется и производится руководством организаций (владельцами объектов), находящихся на проектируемой территории. В случае масштабного распространения повреждений вследствие климатического или иного воздействия при значительном разрушении элементов РАСЦО в том числе за пределами проектируемой территории восстановление будет организовываться исполнительными органами государственной власти Камчатского края в рамках восстановления РАСЦО. При этом предусмотрено использование быстровозводимых конструкций и мобильных средств оповещения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### **Построение сети проводного вещания на проектируемой территории**

Для приема сигналов сети проводного вещания на проектируемой территории проектом предусматривается строительство распределительной фидерной линии от узла доступа сети ПВ.

Организация каналов связи для построения систем оповещения на проектируемой территории. Для организации подачи сигналов оповещения на проектируемую территорию предполагается организация двух цифровых каналов связи по протоколу IP с организацией VPN от центральной станции оповещения до центра оповещения по рабочему проекту.

От узла доступа до центра оповещения необходимо построить волоконно-оптическую линию связи с одномодовыми волокнами емкостью не менее 16 оптических волокон.

Второй канал связи организуется на ресурсах стороннего оператора связи.

Для подачи программ сети проводного вещания и подключения рупорных громкоговорителей с декодером, получающих питание от распределительной фидерной линии сети проводного вещания, проектом предусматривается строительство распределительной фидерной линии от узла доступа (по техническим условиям).

Подключение объектовых систем оповещения и электромеханических сирен, расположенных на проектируемой территории производится по каналам связи по протоколу IP с организацией VPN. Порядок организации VPN на территории определяется при разработке проекта систем связи на вышеуказанной территории.

### **Очередность построения элементов РАСЦО на проектируемой территории**

При построении элементов РАСЦО предусматривается:

- в первую очередь организуется строительство распределительной фидерной линии от узла доступа РАСЦО до объектов с установкой рупорных громкоговорителей, подключенных к распределительному фидеру сети проводного вещания на фасадах зданий;
- производится организация абонентских сетей построенных зданий;
- организуется канал связи от узла доступа РАСЦО до центра оповещения проектируемого объекта.

Установка электромеханических сирен производится при готовности зданий. Подключение к центру оповещения производится по мере готовности каналов связи.

### **Общая характеристика и технические решения по оповещению проектируемой территории**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектируемая территория в настоящее время радиофицирована, телефонизирована. Расположение пункта доступа (АТС) операторов связи для подключения объектов, планируемых для размещения на проектируемой территории, предусматривается согласно техническим условиям соответствующих организаций.

В случае угрозы и возникновения ЧС (выполнение мероприятий ГО) планируемая вышеназванная телекоммуникационная инфраструктура (в том числе телефонная связь) позволит обеспечить управление в полном объеме.

**Характеристика и технические решения на объектах (в организациях).**

Органами повседневного управления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории объектов являются дежурно-диспетчерские службы (службы охраны). Дежурно-диспетчерские службы (службы охраны) будут размещены в выделяемых для этих целей помещениях.

Помещения дежурно-диспетчерских служб (служб охраны) оборудуются техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнения мероприятий ГО):

- телефонными аппаратами городской автоматической телефонной сети;
- телефонными аппаратами внутренней автоматической телефонной сети от мини АТС;
- абонентской точкой радиотрансляционной сети;
- блоком централизованного запуска усилительного оборудования стойки СОУЭ;
- телевизионным приемником;
- средствами для управления СОУЭ и системой автоматической пожарной сигнализации;
- средствами системы охранной сигнализации и телевизионного наблюдения.

В зависимости от складывающейся обстановки на территории объекта руководство мероприятиями при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (выполнении мероприятий ГО) осуществляется должностными лицами из вышеназванного помещения, которое становится при этом пунктом управления.

Рабочее место диспетчера (старшего смены) позволяет обеспечить:

- управление персоналом и системой оповещения объектов;
- прием сообщений, передаваемых по региональной системе централизованного оповещения в автоматическом режиме;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя.

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС

- контроль прохождения сигналов и информации, передаваемых по системе оповещения объекта;
- городскую телефонную связь общего пользования для вызова пожарно-спасательных и других оперативных служб;
- телефонную связь с основными подразделениями и оперативным составом дежурных смен аварийных служб объекта.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №					
								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС						
							Лист					
							106					

## Приложения

### Приложение 1 - Термины и определения

**Аварийно-спасательные работы в чрезвычайной ситуации** – действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей, защите природной среды в зоне чрезвычайных ситуаций, локализации чрезвычайных ситуаций и подавлению или доведению до минимально возможного уровня воздействия характерных для них опасных факторов. Аварийно-спасательные работы характеризуются наличием факторов, угрожающих жизни и здоровью проводящих эти работы людей, и требуют специальной подготовки, экипировки и оснащения (ГОСТ Р 22.0.02).

**Аварийный выход** - дверь, люк или иной выход, которые ведут на путь эвакуации, непосредственно наружу или в безопасную зону, используются как дополнительный выход для спасания людей, но не учитываются при оценке соответствия необходимого количества и размеров эвакуационных путей и эвакуационных выходов и которые удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Авария:** Опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Безопасная зона** - зона, в которой люди защищены от воздействия опасных факторов пожара или в которой опасные факторы пожара отсутствуют. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Биолого-социальная чрезвычайная ситуация** - состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							107
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Биологически опасное вещество** - биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае соприкосновения с ними, а также на окружающую природную среду. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Взрыв** - быстрое химическое превращение среды, сопровождающееся выделением энергии и образованием сжатых газов. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Взрывоопасная смесь** - смесь воздуха или окислителя с горючими газами, парами легковоспламеняющихся жидкостей, горючими пылями или волокнами, которая при определенной концентрации и возникновении источника инициирования взрыва способна взорваться. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Гидротехническое сооружение** - плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники; сооружения предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружения (дамбы), ограждающие хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов. (Федеральный закон от 21.07.97 г. № 117-ФЗ).

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. (Федеральный закон от 22 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

**Гражданская оборона** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (№ 28-ФЗ).

**Допустимый пожарный риск** - пожарный риск, уровень которого допустим и обоснован исходя из социально-экономических условий. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях** – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения силами и средствами Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС)

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мероприятий, направленных на создание и поддержание условий, минимально необходимых для сохранения жизни и поддержания здоровья людей в зонах чрезвычайных ситуаций, на маршрутах их эвакуации и в местах размещения эвакуированных по нормам и нормативам для условий чрезвычайных ситуаций, разработанным и утвержденным в установленном порядке (по ГОСТ Р 22.3.05).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях** – совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Защитное сооружение** - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Федеральный закон от 22 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

**Зона чрезвычайной ситуации; зона ЧС:** Территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распределения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Инженерно-технические мероприятия (ИТМ) гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях.

**Индивидуальный пожарный риск** - пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации** - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

**Источник зажигания** - средство энергетического воздействия, инициирующее возникновение горения. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Источник природной ЧС** опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого может быть: землетрясение, вулканическое извержение, оползень, обвал, сель, карст, просадка в лесовых грунтах, эрозия, переработка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар. (ГОСТ Р 22.0.06-95)

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации;** источник техногенной ЧС: Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Источник чрезвычайной ситуации (источник ЧС):** Опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков** - классификационная характеристика зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков, определяемая степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Ликвидация чрезвычайной ситуации** – аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранения здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них поражающих факторов (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Неотложные работы в чрезвычайной ситуации** – аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, оказание экстренной медицинской помощи, проведение санитарно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

эпидемиологических мероприятий и охрана общественного порядка в зоне чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Опасное природное явление** - событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. (ГОСТ Р 22.0.03-95).

**Опасность в чрезвычайной ситуации** - состояние, при котором создавалась или вероятно угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду в зоне чрезвычайной ситуации (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Пожарная безопасность объекта защиты** - состояние объекта защиты, характеризующее возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Пожарная опасность веществ и материалов** - состояние веществ и материалов, характеризующее возможность возникновения горения или взрыва веществ и материалов. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Пожарная опасность объекта защиты** - состояние объекта защиты, характеризующее возможность возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Пожарное депо** - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану. (Федеральный закон от 4 июля 2008 г. № 123-ФЗ)

**Пожаровзрывоопасный объект** - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Поражающее воздействие источника техногенной чрезвычайной ситуации;** поражающее воздействие источника техногенной ЧС: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника техногенной чрезвычайной ситуации на жизнь и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



здоровье людей, на сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Поражающее воздействие источника природной чрезвычайной ситуации;** поражающее воздействие источника природной ЧС: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. (ГОСТ Р 22.0.03-95)

**Поражающее воздействие источника чрезвычайной ситуации;** поражающее воздействие источника ЧС: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации;** поражающий фактор источника природной ЧС: Составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами. (ГОСТ Р 22.0.03-95)

**Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации;** поражающий фактор источника техногенной ЧС: Составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Поражающий фактор источника чрезвычайной ситуации;** поражающий фактор источника ЧС: Составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Пораженный в чрезвычайной ситуации;** пораженный в ЧС: Человек, заболевший, травмированный или раненый в результате поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Пострадавший в чрезвычайной ситуации;** пострадавший в ЧС: Человек, пораженный либо понесший материальные убытки в результате возникновения чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Потенциально опасный объект:** Объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Потенциально опасное вещество;** опасное вещество: Вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (ГОСТ Р 22.0.03-95)

**Радиационно-опасный объект** - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов экономики, а также окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

**Рассредоточение рабочих и служащих** – комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, заблаговременно назначенных населенных пунктов и размещению в загородной зоне рабочих и служащих объектов народного хозяйства, продолжающих работу в этих городах и населенных пунктах в военное время (по ГОСТ 22. 0.002).

**Риск возникновения чрезвычайной ситуации;** риск ЧС: Вероятность или частота возникновения источника чрезвычайной ситуации, определяемая соответствующими показателями риска. (ГОСТ Р 22.0.02-94)

**Сооружение двойного назначения** - инженерное сооружение производственного, общественного, коммунально-бытового или транспортного назначения, приспособленное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

(запроектированное) для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсиях, в результате аварий на потенциально опасных объектах или стихийных бедствий.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий. (Федеральный закон от 22 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

**Техногенная опасность:** Состояние, внутренне присущее технической системе, промышленному или транспортному объекту, реализуемое в виде поражающих воздействий источника техногенной чрезвычайной ситуации на человека и окружающую среду при его возникновении, либо в виде прямого или косвенного ущерба для человека и окружающей среды в процессе нормальной эксплуатации этих объектов. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Техногенная чрезвычайная ситуация;** техногенная ЧС: Состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. (Федеральный закон от 22 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций** – условия и объекты, которые сами по себе не являются непосредственными источниками появления нежелательных результатов, но увеличивают вероятность возникновения поражающих факторов, способных существенно нарушить жизненные условия и привести к поражению или существенному нарушению жизненных условий населения.

**Химически опасный объект** - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды. (ГОСТ Р 22.0.05-94)

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. (Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ)

**Эвакуация населения** – комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Эпидемия** - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

**Эпизоотия** - одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

**Эпифитотия** - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений. (ГОСТ Р 22.0.04-95)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								115
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причалные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная.  
ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС

ЗВР	- зона возможного разрушения
ЗВСР	- зона возможных опасных разрушений
ЗВСЛР	- зона возможных слабых разрушений
ЗВКЗ	- зона возможного катастрофического затопления
ЗГД	- защитно-герметичная дверь
ЗГУ	- защитно-герметичное устройство
ЗГЗ	- защитно-герметичные затворы
ЗЗ	- загородная зона
ЗКЗ	- зона катастрофического затопления
ЗНиТ	- защита населения и территорий
ЗН	- защита населения
ЗОН	- здания общественного назначения
ЗПУ	- запасный пункт управления
ЗСГО	- защитные сооружения гражданской обороны
ЗСМ	- закрывающиеся сооружения металлические
ЗС	- защитное сооружение
ЗСО	- зоны санитарной охраны
ИЗН	- инженерная защита населения
ИС	- инженерное сооружение
ИТМ	- инженерно-техническое мероприятие
ИТМ ГО	- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
ИТМ ГОЧС	- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны
ИТО	- инженерно-техническое оборудование
Кз	- коэффициент защиты
Кф	- коэффициент фильтрации
КБО	- коммунально-бытовое обслуживание
КГ	- категорированный город
КП	- командный пункт
КРС	- крупнорогатый скот
КЧС	- комиссии по чрезвычайным ситуациям
КЭС	- коммунально-энергетическая система
ЛВЖ	- легковоспламеняющаяся жидкость
ЛУ	- лечебные учреждения
ЛЭП	- линия электропередачи
МВК	- межведомственная комиссия
МО	- муниципальное образование
МПС	- Министерство путей сообщения
МП	- медицинский пункт
МЧС	- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
НИИ	- научно-исследовательский институт
НИУ	- научно-исследовательское учреждение
НПБ	- нормативно-правовая база
НП	- населенный пункт
НРС	- наибольшая работающая смена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		117

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная.  
ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС

ОВ	- отравляющие вещества
ОГ ГО	- общей готовности гражданской обороны
оз.	- озеро
ОДН	- объект двойного назначения
ОПО	- опасный производственный объект
ОМП	- оружие массового поражения
ОПЧ	- опорная часть
ОС	- очистные сооружения
осбр	- отдельная спасательная бригада
омп	- отдельный механизированный полк
омб	- отдельный механизированный батальон
ОСП	- обычные средства поражения
ОЭ	- объект экономики
ОЭ «ОВ»	- объект экономики особой важности
п.	- поселок
ПВОО	- пожаро,- взрывоопасные объекты
ПВУ	- противовзрывное устройство
ПГВ	- подземные горные выработки
ПДРЦ	- передающий радиоцентр
ПСО	- пункт санитарной обработки
ПС	- подземные сооружения
ППГ	- подземное пространство городов
ПДК	- предельно-допустимая концентрация
ПДП	- проект детальной планировки
ПЗ	- пригородная зона
ПИР	- проектно-изыскательские работы
ПМ.	- первоочередные мероприятия
ПОО	- потенциально опасный объект
ПП	- подземное пространство
ППВ	- подвижной пункт водоснабжения
ППН	- предметы первой необходимости
ППП	- подвижной пункт питания
ППР	- проект производства работ
ПРХН	- пост радиационно-химического наблюдения
ПРЦ	- приемный радиоцентр
ПРУ	- противорадиационное укрытие
Пр.Укр.	- простейшие укрытия
ПУФ	- повышение устойчивости функционирования
ПУ	- пункт управления
ПУЭ	- правила устройства электроустановки
ПЭС	- подвижные энергосистемы (пост или пункт энергоснабжения)
р.	- река
РВ	- радиоактивные вещества
РЗМ	- радиоактивно зараженная (загрязненная) местность
РОО	- радиационноопасный объект

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		118





Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", расположенных по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычняя.

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГО ЧС

ФВА	- фильтровентиляционный агрегат
ФВК	- фильтровентиляционный комплект
ФВО	- фильтровентиляционное оборудование
ФВП	- фильтровентиляционное помещение
ФВУ	- фильтровентиляционная установка
ФЗ	- федеральный закон
ФУ	- форсированный уровень
ХОО	- химически опасные объекты
ХРЛ	- химико-радиационная лаборатория
ЦУ	- центр управления
ЧС	- чрезвычайная ситуация
ЭН	- эвакуация населения (эвакуируемое население)
ЭВМ	- электронно-вычислительная машина
ЭОВ	- экскаватор общевойсковой
R <sub>сб</sub>	- радиус сбора, м
%	- проценты (обозначение)
ΔP <sub>ф</sub>	- избыточно давление во фронте воздушной ударной волны, кгс/см <sup>2</sup>
36 В	- 36 Вольт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							120
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Приложение 3 - Перечень нормативных документов

#### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ (ЗАКОНЫ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

1. "Градостроительный Кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «О введении в действие градостроительного Кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
3. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий» от 31.12.2005 № 199-ФЗ.
4. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
5. «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
6. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ;
7. «О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ;
8. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 5 2-ФЗ;
9. «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 № 128-ФЗ.
10. Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2007 16-ФЗ «О транспортной безопасности»
11. Федеральный закон от 4 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

12. «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30.12.2003 № 794;
13. «Об организации в Российской Федерации обмена информацией о чрезвычайных ситуациях» от 25.03.1992 № 190.
14. «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.03.97 № 334.
15. «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 мая 2007 № 304.
16. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 10.11.1996 № 1340.

17. «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» от 27.04. 2000 № 379.

18. «О порядке подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций» от 24.07.95 № 738.

19. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от .03.2007 № 145.

20. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115.

21. «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149.

22. «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 № 1309.

23. «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» от 15.04.2002 № 240.

24. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» от 01.03.93 № 178.

25. «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» от 22.06.2004 № 303.

### РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

26. «Положение о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 422/90/376 от 25.07.2006 г.).

27. «Требования по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения». Приказ МЧС России от 28.02.2003 № 105.

28. Руководство по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время, МЧС России, 1997 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							122
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

29. ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».
30. ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий».
31. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
32. ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».
33. ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».
34. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
35. ГОСТ Р 22.1.07-99. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования».
36. ГОСТ Р 22.0.10-96 «Правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях».
37. ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».
38. ГОСТ 12.1.033-81\* «ССБТ Пожарная безопасность. Термины и определения».
39. ГОСТ Р 51858-2002 «Нефть. Общие технические условия»
40. СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
41. РДС 11-201-95 «Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства».
42. СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны».
43. СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».
44. СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».
45. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».
46. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							123
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

47. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

48. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

49. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

50. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

51. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

52. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

53. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

54. СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений».

55. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

56. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций” проектов строительства».

57. ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

58. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

59. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

60. НПБ 110-2003 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией».

61. НПБ 105-2003 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

62. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 2000.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
							124
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

63. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2) - М: МЧС России, 1994.

64. РД 03-409-01. «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 26.06.2001 № 25 (с изменениями и дополнениями).

65. Учебное пособие: «Инженерная защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях» издание Академии гражданской защиты, Институт развития МЧС России, г. Новогорск 2004 г., разработанное при участии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

66. Покровский Г.И. Взрыв. М. Изд-во «Недра», 1973.

67. Методические указания «Прогнозирование медико-санитарных последствий химических аварий и определение потребности в силах и средствах для их ликвидации». Разработаны Всероссийским центром медицины катастроф «Защита» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Утверждены 9 февраля 2001 года.

68. РД 153-34.2-002-01 («Временная методика оценки ущерба, возможного вследствие аварии гидротехнического сооружения». НТС РАО «ЕЭС России» 2000 г.

69. «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера» (№1-4-60-9-9, утверждены Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 1 сентября 2007 года).

70. «Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации». Разработан Министерством Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий под редакцией С.К. Шойгу Москва. 2005 г.)

71. РД 03-626-03 – Методика определения размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения.

72. РД 52.04.253-90 - Методика прогнозирования масштабов заражения в случае выброса сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) в окружающую среду при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте

73. Отраслевое руководство по анализу и управлению риском, связанным с техногенным

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								125
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития "Камчатка" для размещения объектов "Рыбоперерабатывающий комплекс по глубокой переработке рыбной продукции", "Причальные сооружения ООО "Город 415", располагающихся по адресу: г. Петропавловск- Камчатский, ул. Чавычная.

ТОМ II Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел ИТМ ГОЧС

воздействием на человека и окружающую природную среду при сооружении и эксплуатации объектов добычи, транспорта, хранения и переработки углеводородного сырья с целью повышения надежности и безопасности. (В.С. Сафонов, Г.Э. Одишария, А.А. Швыряев. - М.: РАО ГАЗПРОМ).

74. Методические указания по проведению анализа риска опасных производственных объектов (№ РД 03-418-01). Утверждено Постановлением Госгортехнадзора России от 10.07.01 № 30.

75. Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей, согласованная ГОСГОРТЕХНАДЗОРОм Российской Федерации.

76. Инженерно-методическое пособие по обоснованию и расчету основных показателей риска при декларировании безопасности промышленных объектов ОАО «Газпром» (1-я редакция). Часть II. Магистральные трубопроводы. НПО при РАН. Специальные технологии и комплексные системы «Стикс». - М.: 1997.

77. Методика прогнозирования и оценки медицинских последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах разработанная специалистами ВНИИ ГОЧС в 1993 году.

78. «Методика определения размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии СГТС» утверждена приказом МЧС России и Минтранса России от 2 октября 2007 г. № 528/143.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
								126
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## Приложение 4 – Исходные данные ГУ МЧС ПК

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
									127
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата



**Приложение 5 – Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «ОПОРА-Проект» от 30.06.2014 № 0647.02-2013-2540167463-П-169**

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
Некоммерческое партнерство проектных организаций

**«ОПОРА-Проект»**

197046, город Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 5, литер А, офис 208  
т. (812) 318-77-47, www.opora-p.ru  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:  
СРО-П-169-13012012

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2014 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0647.02-2013-2540167463-П-169**

Выдано члену саморегулируемой организации НП «ОПОРА-Проект»

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Оферта Диалог»**

Адрес места нахождения: 690003, Россия, Приморский край,  
г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 9, оф. 311

ИНН: 2540167463; ОГРН: 1102540008592

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП «ОПОРА-Проект»  
Протокол № 40/06-2014-П от 30.06.2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия: с «30» июня 2014 г.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство без приложения на 2 листах недействительно.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного:  
№ 0647.01-2013-2540167463-П-169 от 20.08.2013 г.

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»  Сергеев В.Е.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС

ЛИСТ 1

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «30» июня 2014 г.  
№ 0647.02-2013-2540167463-П-169

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), о допуске к которым член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство проектных организаций «ОПОРА-Проект» Общество с ограниченной ответственностью «Оферта Диалог» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b> 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>3. Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b> 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b> 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»

Сергеев В.Е.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС

Лист


129

ЛИСТ 2

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «30» июня 2014 г. № 0647.02-2013-2540167463-П-169

	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b> 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	<b>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
9.	<b>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
10.	<b>11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
11.	<b>12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
12.	<b>13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью "Оферта Диалог" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ "13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)", стоимость которых по одному договору не превышает (составляет): **5 000 000 руб. (Пять миллионов рублей)**

Директор СРО НП «ОПОРА-Проект»  Сергеев В.Е.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС

Лист

130

## Приложение 6 – Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						01/18/-ППТ – ИТМ ГОЧС	Лист
									131
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата