

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к муниципальному контракту от 12.08.2019 № 473 «На выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития»

г. Петропавловск-Камчатский

«30»августа 2019 г.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение(далее – Управление),именуемое в дальнейшем «Заказчик»в лице исполняющего обязанности руководителя Управления Токарева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Петропавловск-камчатского городского округа от 08.08.2019 № 277-к, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Корпус» (далее - ООО «Корпус»),именуемое в дальнейшем «Подрядчик»в лице директора ООО «Корпус» Воронова Юрия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), пункта 10 муниципального контракта от 12.08.2019 № 473 «На выполнение научно-исследовательской работы «Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, включая стратегию пространственного развития, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, архитектурно-градостроительные концепции для зон активного градостроительного развития» (далее – Контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение(далее Соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. Контракта изложить в следующей редакции:

«1.3. Выполнение Работ по Контракту осуществляется в 4 (четыре) этапа, включая 2 (два) подэтапа этапа 2»;

2. Пункт 1.5. Контракта изложить в следующей редакции:

«1.5. Сроки выполнения Работ, последовательность действий Исполнителя при выполнении Работ, изложенная в хронологическом порядке по дате завершения каждого отдельного этапа (подэтапа) (вида работ), устанавливаются в Календарном плане выполнения Работ (приложение 2 к настоящему Контракту) (далее – Календарный план)»;

3. Пункт 2.1.6. Контракта изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Работы по Контракту (отдельные этапы и подэтапы Работ по Контракту) должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Техническом задании и Календарном плане»;

4. Пункт 2.1.7. Контракта изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Датой окончания выполнения отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта. Дата окончания выполнения отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Техническом задании и Календарном плане»;

5. Пункт 2.1.8. Контракта изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненного отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ»;

6. Пункт 3.1.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«Стоимость Работ в 2019 году составляет 5 656 835,31 (пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 31 копейка. НДС не облагается»;

7. Пункт 3.4. Контракта исключить;

8. Пункт 3.5. Контракта изложить в следующей редакции:

«3.5. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта.»;

9. Пункт 3.7. Контракта исключить;

10. Пункт 4.1.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта. При приемке проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.»;

11. Пункт 4.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления подготовленной и подписанной Исполнителем отчетной документации по результатам отдельного этапа (подэтапа) исполнения Контракта, Приемочная комиссия Заказчика обязана провести экспертизу выполненных Исполнителем Работ (их результатов) по отдельному этапу (подэтапу) выполнения Работ по Контракту на предмет соответствия выполненных Работ (их результатов) и представленной отчетной документации требованиям и условиям Контракта.

Экспертиза выполненных Исполнителем Работ отдельному этапу (подэтапу) выполнения Работ по Контракту может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

По результатам отдельного этапа (подэтапа) выполненных Работ по Контракту Приемочная комиссия Заказчика с учетом результатов экспертизы, составляет заключение о надлежащем исполнении или ненадлежащем исполнении отдельного этапа (подэтапа) исполнения Контракта.»;

11. Пункт 4.3. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.3. По результатам заключения Приемочной комиссии Заказчик не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем отчетной документации по отдельному этапу (подэтапу) исполнения Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.»;

12. Пункт 4.4. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.4. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков. Доработанная Исполнителем отчетная документация с описью произведенных изменений рассматривается Заказчиком в соответствии с пунктами 4.2 и 4.3 Контракта.»;

13. Пункт 4.5. Контракта изложить в следующей редакции:

«4.5. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта является датой окончания отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту.»;

14. Пункт 5.1.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту.»;

15. Пункт 6.1.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по результатам отдельного этапа (подэтапа) Контракта на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по результатам отдельного этапа (подэтапа) Контракта.»;

16. Пункт 6.1.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по отдельному этапу (подэтапу) Контракта.»;

17. Пункт 6.1.6. Контракта изложить в следующей редакции:

«6.1.6. При досрочном выполнении Работ отдельного этапа (подэтапа) выполнения Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.»;

18. Приложение 2 к Контракту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Соглашению;

19. Приложение 3 к Контракту изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;

20. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

21. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

22. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

23. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
Юридический адрес: 683000, Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.
Телефон: (415-2) 23-52-70, (415-2) 23-52-68,
Факс: (415-2) 23-51-70, E-Mail: ugzo@pkgo.ru
ИНН 4101131945 / КПП 410101001
Банковские реквизиты: Наименование получателя - УФК по Камчатскому краю (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-муниципальное учреждение) л/с 05383011030. Банк. Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский р/с 40302810300003000028
БИК 043002001 ОКТМО 30701000



А.В. Токарев

М.П.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»
Юридический адрес: 630073, Российская Федерация, обл. Новосибирская, г.Новосибирск,
Микрорайон Горский, дом 1, офис 8
Почтовый адрес: 630073, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Микрорайон Горский, дом 1, офис 8
Телефон: +7-383-351-6600,
ФАХ: 7-383-312 0351
ИНН: 5406031930 КПП: 540401001
E-Mail: corpus-cons@ngs.ru
Банковские реквизиты: БАНК "ЛЕВОБОЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)
БИК: 045004850
Рас/с: 40702810701000001282
Кор/с: 30101810100000000850



Ю.П. Воронов

М.П.

Приложение 1
к Дополнительному соглашению №1
от 30.08.2019

Приложение 2
к муниципальному контракту
№ 473 от «12» августа 2019 г.

Календарный план выполнения Работ

№ п/п	Наименование и содержание этапов (подэтапов) исполнения Контракта	Перечень документов, разрабатываемых на этапе (подэтапе) исполнения Контракта	Период выполнения работ по отдельному этапу (подэтапу) исполнения Контракта	Дата окончания выполнения работ и сдачи отчетной документации по отдельному этапу (подэтапу) исполнения Контракта (дд.мм.гг.)
1	2	3	4	5
1 этап	Анализ существующих и прогнозируемых ресурсов, необходимых для развития городского округа. Базовый прогноз населения и потребности в территориях; анализ стратегических и программных документов уровня РФ и Камчатского края, анализ документов территориального планирования всех уровней, анализ документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории Подготовка графических материалов по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории	<p>В части приведение ПЗЗ в соответствие с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – пояснительная записка, содержащая описание выполненной работы; – градостроительные регламенты. <p>В части стратегии пространственного развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Проект стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Презентация Стратегии пространственного развития Петропавловск-Камчатского городского округа – Набор карт (схем) <p>В части разработки проекта внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа:</p> <p>Отчет о сборе, систематизация исходных данных для территориального планирования, в том числе, приложение, содержащее копии использованных материалов.</p> <p>Графические материалы по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории.</p>	с момента заключения муниципального контракта - «30» октября 2019 года	30.10.2019 (27,90 %)
2 этап 1 под этап	Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании).	<p>В части разработки проекта изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа - проект внесения изменений в генеральный план в составе утверждаемой части - положение о территориальном планировании.</p> <p>Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа; 2) карта границ населенного пункта; 3) карта функциональных зон. 	«31» октября 2019 года - «31» декабря 2019 года	31.12.2019 (21,29%)

ИТОГО

30.04.2021 (100,00%)

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа – муниципальное
учреждение
ИНН 4101131945

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Корпус»


_____ А.В. Токарев

ИНН: 5406031930

_____ Ю.П. Воронов



Цена Контракта

Номер этапа исполнения Контракта	Содержание выполняемых работ в соответствии с Календарным планом выполнения работ	Цена работ (руб.), Работы НДС не облагаются
1 этап	Сбор, систематизация исходных данных для территориального планирования. Выполнение работ по приведению установленных градостроительными регламентами ПЗЗ Петропавловск-Камчатского городского округа видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540. Подготовка графических материалов генерального плана по современному использованию территории и ограничениям по использованию территории. Разработка стратегии пространственного развития городского округа.	3 208 871,96
2 этап подэтап 1	Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в составе утверждаемой части - положения о территориальном планировании.	2 447 963,35
Итого за 2019 год		5 656 835,31
2 этап подэтап 2	Разработка Проекта изменений Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа в составе материалов по обоснованию. Разработка проекта Правил землепользования и застройки с документацией для внесения сведений о границах территориальных зон ПЗЗ в ЕГРН.	2 842 036,65
Итого за 2020 год		2 842 036,65
3 этап	Участие в согласовании Проекта изменений ГП и ПЗЗ. Участие в публичных слушаниях. Внесение исправлений в проект ГП и ПЗЗ по замечаниям федеральных органов исполнительной власти и региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления, и по результатам публичных слушаний. Подготовка окончательной редакции проекта ГП и ПЗЗ.	839 500,00
4 этап	Разработка архитектурно-градостроительных концепций для зон активного градостроительного развития.	2 161 628,04
Итого за 2021 год		3 001 128,04
ИТОГО		11 500 000,00

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
ИНН 4101131945

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

ИНН: 5406031930


А.В. Токарев
М.П.

А.В. Токарев


Ю.П. Воронов
М.П.

Ю.П. Воронов